

**Inhoudsopgave**

<b>Artikel 1</b>	<b>Begripsomschrijvingen</b>
<b>Artikel 2</b>	<b>Schade aan de verzekerde locatie</b>
<b>Artikel 3</b>	<b>Schade van derden</b>
<b>Artikel 4</b>	<b>Uitsluitingen</b>
<b>Artikel 5</b>	<b>Samenloop</b>
<b>Artikel 6</b>	<b>Verplichtingen bij verwezenlijking van schade</b>
<b>Artikel 7</b>	<b>Saneringsbepalingen</b>
<b>Artikel 8</b>	<b>Premie</b>
<b>Artikel 9</b>	<b>Herziening van premie en voorwaarden</b>
<b>Artikel 10</b>	<b>Risicowijziging</b>
<b>Artikel 11</b>	<b>Risico-inspectie</b>
<b>Artikel 12</b>	<b>Einde van de verzekering</b>
<b>Artikel 13</b>	<b>Dekking na het einde van de verzekering</b>
<b>Artikel 14</b>	<b>Algemene informatie</b>
<b>Artikel 15</b>	<b>Verweersbijstand</b>
Rubriek I	Basisdekking
<b>Artikel 1</b>	<b>Aanvullende begripsomschrijvingen</b>
<b>Artikel 2</b>	<b>Verzekerde gevaren</b>
Rubriek II	Uitgebreide gevarendekking
<b>Artikel 1</b>	<b>Aanvullende begripsomschrijvingen</b>
<b>Artikel 2</b>	<b>Verzekerde gevaren</b>
Rubriek III	Topdekking
<b>Artikel 1</b>	<b>Verzekerde gevaren</b>
<b>Artikel 2</b>	<b>Extra meeverzekerde kosten</b>

## Artikel 1

## Begripsomschrijvingen

1 Verzekeringnemer	De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.
2 Verzekerde	Verzekeringnemer en/of de in de polis als verzekerde(n) genoemde natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) voor zover hij/zij belang heeft/hebben bij het behoud van de verzekerde locatie uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud daarvan het risico draagt.
3 Derde	Ieder ander dan verzekerde, die uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht belang heeft bij het behoud van een zaak dan wel voor het behoud daarvan risico draagt.
4 Verzekerde locatie	Het/de in de polis vermelde risico-adres(sen).
5 Looptijd van de verzekering	De periode vanaf de aanvang tot aan het einde van de verzekering.
6 Emissie	Het vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen.
7 Verontreiniging	De aanwezigheid van een stof in een zodanige concentratie dat toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zich manifesteert, worden overschreden.
8 Sanering	Het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan : <ul style="list-style-type: none"><li>– Onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond) water</li><li>– Isolatie van een verontreiniging</li><li>– Het opruimen en afvoeren van asbest en daarmee verontreinigde zaken</li></ul>
9 Zaakschade	Beschadiging, waaronder mede te begrijpen vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.
10 Bereddingskosten	Kosten verbonden aan maatregelen, die tijdens de looptijd van de verzekering door of vanwege verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor -indien gevallen- een aanspraak op vergoeding onder deze polis zou ontstaan en deze polis dekking biedt, of om die schade te beperken.
11 Kosten van preventieve opruiming	Kosten die bij of na de verwezenlijking van een verzekerd gevaar door of vanwege verzekerde zijn gemaakt in verband met het wegnemen, afvoeren en vernietigen van stoffen en voorwerpen, die een dreigend gevaar voor verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang) zouden hebben opgeleverd, als van opruiming zou zijn afgezien.
12 Bedrijfsschade	Derving van brutowinst, zijnde de omzet verminderd met de variabele kosten of de vaste kosten vermeerderd met de netto winst of vaste kosten minus verlies.
13 Variabele kosten	Kosten die in evenredigheid met en afhankelijk van de omzet toe- of afnemen
14 Vaste kosten	Kosten die niet in evenredigheid met en onafhankelijk van de omzet toe- of afnemen
15 Expertisekosten	De kosten van een deskundige die door of met instemming van de maatschappij is benoemd.
16 Verkoopwaarde	Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw verkregen zou kunnen worden, exclusief de waarde van de grond.

## Artikel 2

## Schade aan de verzekerde locatie

1 Omschrijving van de dekking	Verzekerd zijn de kosten van sanering van de verzekerde locatie. Deze sanering moet betrekking hebben op verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door één of meer van de in de van toepassing verklaarde rubriek(en) genoemde verzekerde gevaren, mits: <ul style="list-style-type: none"><li>a Het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de looptijd van de verzekering;</li><li>b Binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze polis is gemaakt.</li></ul>
2 Verzekerde bedrag	<ul style="list-style-type: none"><li>1 <u>Begrenzing naar bedrag</u> Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt niet meer vergoed dan het in de polis vermelde verzekerde bedrag.</li><li>2 <u>Meeverzekerde kosten</u> Binnen de grenzen van het verzekerde bedrag zijn meeverzekerd:<ul style="list-style-type: none"><li>a Expertisekosten;</li><li>b Bereddingskosten;</li><li>c Kosten van preventieve opruiming;</li><li>d Kosten van herstel van beschadiging van bestrating en beplanting, veroorzaakt door de sanering;</li><li>e Kosten, noodzakelijk om de sanering uit te kunnen voeren. Hieronder worden mede verstaan de kosten van hulpconstructies;</li><li>f Kosten van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering. Hieronder worden mede verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw. De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstallen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak</li><li>g Kosten van herstel of vervanging van ondergrondse pijpen, leidingen en/of kabels die als gevolg van de verontreiniging beschadigd zijn geraakt.</li></ul></li></ul>

h De bedrijfsschade van verzekeringnemer of de verzekerde, waaronder mede de kosten ter voorkoming en beperking daarvan.  
De schadevergoedingstermijn belooft ten hoogste 52 weken vanaf het moment dat de reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging daadwerkelijk een aanvang heeft genomen.  
De kosten ter voorkoming en beperking van bedrijfsschade worden uitsluitend vergoed voor zover de bedrijfsschade inclusief deze kosten het bedrag niet zullen overtreffen dat zou zijn ontstaan zonder de uitgave van deze kosten.  
Niet gedekt zijn boetes of kosten wegens het niet of vertraagd nakomen van contracten, afschrijving op dubieuze debiteuren en afschrijving op de door de ramp vernietigde interesten.

### 3 Huur verzekerde locatie

Indien verzekeringnemer de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft gehuurd zijn in aanvulling op hetgeen is bepaald in artikel 2 ter zake van de kosten van sanering van de verzekerde locatie eveneens verzekerd:

- a De kosten en/of schade van de medehuurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, die het gevolg zijn van de sanering van de verzekerde locatie;
- b Andere zaakschade van de medehuurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen binnen de verzekerde locatie.

Het recht op vergoeding van bovengenoemde kosten en/of schade ontstaat eerst nadat de verzekeringnemer tegenover de maatschappij schriftelijk heeft verklaard hiermede in te stemmen.

In het kader van de dekking als omschreven in artikel 15 (verweersbijstand) wordt onder 'derden' eveneens verstaan 'medehuurder(s)' en of de 'verhuurder' voor door hen geleden schade binnen de verzekerde locatie.

### 4 Overloop

Indien het verzekerde bedrag voor de verzekerde locatie niet toereikend is en het voor derden beschikbare verzekerde bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerde bedrag ten goede aan het verzekerde bedrag voor de verzekerde locatie. Als geconstateerd wordt dat een derde aanspraak op vergoeding onder de polis zou kunnen maken, treedt deze overloop alleen in werking indien verzekeringnemer een schriftelijke verklaring als bedoeld in artikel 3.1 (derdenbeding) heeft afgelegd.

## **Artikel 3**

### **Schade van derden**

#### 1 Derdenbeding

Deze verzekering geschiedt mede ten behoeve van derden. Voor derden ontstaan aanspraken op vergoeding onder de polis eerst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, door verzekeringnemer tegenover de maatschappij afgelegd.

#### 2 Omschrijving van de dekking

Ter zake van door derden geleden schade zijn verzekerd:

- 1 Kosten van sanering van een locatie bij het behoud waarvan een derde belang heeft uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud waarvan hij risico draagt;
- 2 Kosten en/of schade van die derde die het gevolg zijn van de sanering;
- 3 Andere zaakschade van een derde, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen buiten de verzekerde locatie.

Een en ander mits:

- a De sanering betrekking heeft op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door één of meer van de in de van toepassing verklaarde rubriek(en) genoemde verzekerde gevaren;
- b Andere zaakschade van een derde voortvloeit uit een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in de van toepassing verklaarde rubriek(en), genoemde verzekerde gevaren;
- c Het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de looptijd van de verzekering;
- d Binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze polis is gemaakt.

#### 3 Verzekerde bedrag

##### 1 Begrenzing naar bedrag

Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt niet meer vergoed dan het in de polis vermelde verzekerde bedrag.

##### 2 Meeverzekerde kosten

Binnen de grenzen van het verzekerde bedrag zijn meeverzekerd:

- a Expertisekosten;
- b Bereddingskosten;
- c Kosten van preventieve opruiming;
- d Kosten, noodzakelijk om de sanering uit te kunnen voeren. Hieronder worden mede verstaan de kosten van hulpconstructies.
- e Kosten van herstel van schade die het noodzakelijk gevolg is van de sanering.  
Hieronder worden mede verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw.  
De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen verkoopwaarde van de opstallen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak;
- f Kosten van herstel of vervanging van ondergrondse pijpen, leidingen en/of kabels die als gevolg van de verontreiniging beschadigd zijn geraakt.

- 3 Dekking boven het verzekerde bedrag  
Boven het verzekerde bedrag is meeverzekerd wettelijke rente over de door de maatschappij verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat de maatschappij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen op basis waarvan de verschuldigdheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.
- 4 Overloop  
Indien het voor derden beschikbare verzekerde bedrag niet toereikend is en het voor de verzekerde locatie verzekerde bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerde bedrag ten goede aan het verzekerde bedrag voor derden.
- 5 Evenredige verdeling  
Mocht de totale gedekte schade na overloop nog het verzekerde bedrag overtreffen en heeft meer dan één derde een onder deze verzekering gedekte schade geleden, dan worden de aanspraken van derden op vergoeding onder de polis naar evenredigheid teruggebracht tot het beloop van het verzekerde bedrag.  
Niettemin blijft de maatschappij die, onbekend met het bestaan van andere door derden geleden schade, te goeder trouw aan een derde een groter bedrag dan het aan deze toekomende deel heeft uitgekeerd, jegens die anderen slechts gehouden tot het beloop van het overblijvende gedeelte van het verzekerde bedrag.

- 4 Evenredige verdeling bereddingskosten en kosten van preventieve opruiming

Indien in geval van een gedekte schade blijkt dat de bereddingskosten en/of de kosten van preventieve opruiming niet objectief aan de verzekerde locatie dan wel schade aan derden zijn toe te wijzen, dan zullen de onder deze titels te vergoeden kosten naar rato van de in de polis genoemde verdeling van verzekerde bedragen aan de verzekerde locatie en de schade aan derden worden toegewezen.

#### Artikel 4

#### Uitsluitingen

##### Molest / Atoomkernreacties / Aardbeving / Overstroming

Niet gedekt is schade als gevolg van, veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit:

- 1 Molest Molest, waaronder te verstaan gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, maken deel uit van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981 ter Griffie van de Arrondissements-rechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.
- 2 Atoomkernreacties Atoomkernreacties waaronder te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit.  
De uitsluiting geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige rijksoverheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.  
Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt de voorgaande alinea geen toepassing.
- 3 Aardbeving Aardbeving of vulkanische uitbarsting.
- 4 Overstroming Overstroming waaronder te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.
- 5 Merkelijke schuld Merkelijke schuld  
Niet gedekt is schade die het gevolg is van merkelijke schuld of merkelijke nalatigheid van een verzekerde. Indien verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of de bedrijfsleiding.
- 6 Bestaande verontreiniging Bestaande verontreiniging  
Niet gedekt zijn de kosten veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit een verontreiniging die reeds aanwezig is op het moment dat het verzekerde gevaar, volgens de in de polis van toepassing verklaarde rubriek, zich verwezenlijkt.
- 7 Genetische schade Genetische schade  
Niet gedekt is schade als gevolg van genetische modificatie.
- 8 Overtreding overheidsvoorschriften Overtreding overheidsvoorschriften  
Niet gedekt is schade als gevolg van een handelen of nalaten dat in strijd is met enig van overheidswege gegeven voorschrift ter zake van het milieu, indien dit in opdracht van of met goedvinden van een in de polis vermelde verzekerde is geschied, tenzij verzekerde aantoonbaar dat er geen enkel verband bestaat met de ontstane schade.  
Indien de bedoelde verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of bedrijfsleiding alsmede enige functionaris in dienst van verzekerde die door een lid van de directie is belast met een bijzondere verantwoordelijkheid voor de naleving van eerder genoemde voorschriften.
- 9 Verhuurder en (mede)huurder(s) Verhuurder en (mede)huurder(s)  
Niet gedekt zijn de kosten en/of schade veroorzaakt door of voortvloeiende uit de activiteiten van de verhuurder en (mede)huurder(s) van de verzekerde locatie, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 10 Ondergrondse tanks Ondergrondse tanks  
Niet gedekt is schade, die veroorzaakt is door of samenhangt met de ondergrondse opslag van stoffen in tanks.

## Artikel 5

### Samenloop

Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte kosten van sanering en/of schade ook onder de dekking van een andere soortgelijke verzekering als de onderhavige dan wel een aansprakelijkheidsverzekering zijn gedekt of zouden zijn gedekt indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt de onderhavige verzekering als excedent van de andere polis(sen). Een eigen risico op een andere verzekering wordt onder deze verzekering niet vergoed.

Indien die andere verzekering een samenloopbepaling kent met dezelfde werking als de onderhavige bepaling, dan wordt onder deze verzekering een voorschotbetaling verricht, op voorwaarde dat de verzekeringnemer zijn rechten op die andere verzekering ten belope van het voorschotbedrag, aan verzekeraar cedeert.

## Artikel 6

### Verplichtingen bij verwezenlijking van schade

- 1 Aanmelding  
Verzekerde is verplicht de maatschappij onmiddellijk kennis te geven van elk verzekerd gevaar dat zich op de verzekerde locatie heeft verwezenlijkt. Deze kennisgeving dient schriftelijk te worden gedaan of onmiddellijk na een eventuele mondelinge kennisgeving door verzekerde schriftelijk te worden bevestigd.
- 2 Overige verplichtingen  
Voorts is verzekerde verplicht:
  - a De maatschappij zo spoedig mogelijk alle van belang zijnde gegevens en bescheiden te verstrekken;
  - b Alle aanwijzingen van of namens de maatschappij op te volgen en overigens alle medewerking te verlenen en inlichtingen te verschaffen, die voor de beoordeling van de door de verontreiniging ontstane situatie van belang zouden kunnen zijn.
- 3 Verlies van dekking  
Alle aanspraken op vergoeding onder deze polis vervallen, indien de verzekerde, die aanspraak op vergoeding onder de polis maakt:
  - a Opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt;
  - b Enige uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet of niet tijdig is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
  - c Binnen één jaar ter zake van een aanspraak op vergoeding tegen de schriftelijke mededeling van de maatschappij dat dekking geheel of gedeeltelijk ontbreekt, geen rechtsovereenkomst heeft ingesteld.
- 4 Derden  
Ter zake van de dekking onder het artikel 'schade van derden' geldt het bepaalde in 6.2 en 6.3 in overeenkomstige zin voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

## Artikel 7

### Saneringsbepalingen

- 1 Regeling van sanering  
Verzekerde belast zich met de voorbereiding en regeling van de sanering en houdt zich daarbij aan de aanwijzingen van de maatschappij. Alvorens tot sanering wordt overgegaan, dient het saneringsplan hiertoe door de maatschappij goedgekeurd te zijn.
- 2 Opdracht tot sanering  
De opdracht tot sanering dient door verzekerde binnen een door de maatschappij schriftelijk aangegeven termijn te worden gegeven.  
Indien verzekerde nalaat deze opdracht binnen de gestelde termijn te geven, verliest verzekerde het recht op vergoeding van saneringskosten en de meeverzekerde kosten. Bovendien heeft de maatschappij het recht de polis op te zeggen.
- 3 Bestaande verontreiniging  
Indien een reeds bestaande verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), toeneemt als rechtstreeks gevolg van een verzekerd gevaar, worden de kosten van sanering en ook de kosten als bedoeld in artikel 2.2.2 en artikel 3.3.2 vergoed indien en voor zover deze redelijkerwijs ook zouden zijn gemaakt indien de verwezenlijking van het verzekerd gevaar uitsluitend de toegevoegde verontreiniging tot gevolg zou hebben gehad.
- 4 Derden  
Ter zake van de saneringsbepalingen geldt het bepaalde in dit artikel in overeenkomstige zin voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

## Artikel 8

### Premie

- 1 Premiebetaling  
De premie, waarin begrepen kosten en assurantiebelasting, is op de vervaldag bij vooruitbetaling verschuldigd. Indien de premie niet binnen dertig dagen na de vervaldag volledig is voldaan, biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen.  
De dekking wordt weer van kracht om twaalf uur 's middags van de dag volgend op die, waarop de verschuldigde premie is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard. Van de dekking blijven echter uitgesloten aanspraken op vergoeding onder de polis die betrekking hebben op een verontreiniging die zich heeft gemanifesteerd in de periode dat de verzekering geen dekking bood.
- 2 Naverrekening  
De premie is gebaseerd op variabele factoren.  
De maatschappij kan van verzekeringnemer verlangen om periodiek gegevens te verschaffen teneinde de juiste premie te kunnen berekenen. Indien verzekeringnemer niet binnen de gestelde termijn voldoet aan een daartoe strekkend verzoek, heeft de maatschappij het recht om de geldende premie te verhogen met vijftig procent of zoveel meer als de maatschappij toekomt op grond van de haar bekende gegevens.
- 3 Premierestitutie  
Verzekeringnemer heeft bij tussentijdse beëindiging recht op restitutie van premie over de nog resterende looptijd van de verzekering behoudens in geval van opzegging door de maatschappij wegens het opzettelijk verstrekken van onjuiste gegevens bij schade. Het recht op restitutie vervalt indien het te restitueren bedrag minder dan € 10 bedraagt.

## Artikel 9

### Herziening van premie en voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en-bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de maatschappij gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door hem te bepalen datum. Verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen de termijn in de mededeling genoemd schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum die in de mededeling door de maatschappij is genoemd.

De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door verzekeringnemer geldt niet indien:

- a De wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- b De wijziging een verlaging van de premie bij gelijkblijvende dekking inhoudt;
- c De wijziging een uitbreiding van de dekking met een niet hogere premie inhoudt.

## Artikel 10

### Risicowijziging

#### 1 Wijziging van het risico

Zodra de aard van de in de polis vermelde activiteiten een zodanige wijziging ondergaat, dat het verzekerde risico daardoor wordt verzaamd, is verzekeringnemer verplicht hiervan terstond aan de maatschappij schriftelijk kennis te geven.

#### 2 Voorstel van de maatschappij

Na kennisgeving heeft de maatschappij het recht voor te stellen de verzekering op gewijzigde premie en voorwaarden voort te zetten dan wel, indien dit naar zijn oordeel niet mogelijk is, deze per aangetekende brief op te zeggen met inachtneming van een termijn van dertig dagen. In dat geval restitueert de maatschappij de premie over de nog resterende looptijd van de verzekering.

#### 3 Aanvaarding/afwijzing voorstel

Doet de maatschappij een voorstel tot voortzetting van de verzekering, dan heeft verzekeringnemer het recht binnen een termijn van dertig dagen het voorstel al dan niet te aanvaarden. Indien verzekeringnemer het voorstel binnen deze termijn aanvaardt, wordt terzake van aanspraken op vergoeding onder de polis die door de maatschappij na de ontvangst van de kennisgeving tot risicowijziging en gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de aldus overeengekomen voorwaarden. Indien verzekeringnemer het voorstel afwijst of daarop binnen deze termijn niet antwoordt, wordt terzake van aanspraken op vergoeding onder de polis die door de maatschappij daarna gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de reeds geldende voorwaarden, indien en voor zover verzekerde aantoont dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met de bedoelde wijziging van het risico. Heeft de maatschappij zich het recht voorbehouden de verzekering alsnog op te zeggen indien verzekeringnemer zijn voorstel afwijst of daarop binnen de gestelde termijn niet antwoordt, dan eindigt de dekking dertig dagen nadat de maatschappij het bericht van opzegging per aangetekende brief heeft verzonden.

#### 4 Achterwege blijven kennisgeving van risicowijziging

Blijft een kennisgeving als bedoeld in artikel 10.1 achterwege, dan vervalt elke aanspraak op vergoeding onder de polis, tenzij verzekerde aantoont dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met deze wijziging. Zodra de maatschappij alsnog met de wijziging van het risico bekend wordt, heeft de maatschappij het recht de verzekering met onmiddellijke ingang op te zeggen. In dat geval restitueert de maatschappij premie over de nog resterende looptijd van de verzekering.

## Artikel 11

### Risico-inspectie

#### 1 Inspectierecht

De maatschappij heeft het recht om de verzekerde locatie(s) te allen tijde te (laten) inspecteren. Verzekerde is verplicht hierbij alle medewerking te verlenen die in het kader van een beoordeling van het verzekerde risico redelijkerwijs is geboden.

#### 2 Verplichte maatregelen

De maatschappij kan verzekerde naar aanleiding van de inspectie verplichten binnen een bepaalde termijn maatregelen te treffen, die hij met het oog op de dekking van het verzekerde risico geboden acht.

## Artikel 12

### Einde van de verzekering

De verzekering eindigt:

- a Op de contractsvervaldatum, indien verzekeringnemer tenminste dertig dagen voor deze dag de verzekering schriftelijk aan de maatschappij heeft opgezegd;
- b Op de contractsvervaldatum, indien de maatschappij tenminste dertig dagen voor deze dag de verzekering schriftelijk aan verzekeringnemer heeft opgezegd;
- c Uiterlijk drie weken na schriftelijke opzegging door de maatschappij, nadat hij onder deze verzekering een uitkering heeft gedaan of geweigerd, waarbij de maatschappij een opzegtermijn van tenminste dertig dagen in acht zal nemen;
- d Op de dag van schriftelijke opzegging door de maatschappij, indien verzekeringnemer langer dan zestig dagen in gebreke is premie, kosten en assurantiebepaling te betalen;
- e Indien verzekeringnemer wijzigingen van premie en/of voorwaarden overeenkomstig de artikelen 10.2 en 10.3 niet accepteert;
- f Bij beëindiging van de activiteiten van verzekeringnemer, dan wel zodra het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan;
- g Indien verzekerde de opdracht tot sanering niet binnen de gestelde termijn heeft gegeven en de maatschappij de polis schriftelijk opzegt;
- h Indien verzekerde de in artikel 11.1 omschreven medewerking niet verleent binnen veertien dagen nadat hij daartoe per aangetekende brief is aangemaand, of indien verzekerde de in artikel 11.2 bedoelde maatregelen niet heeft getroffen binnen de door de maatschappij gestelde termijn. In dat geval restitueert de maatschappij de premie over de nog resterende looptijd van de verzekering.

## Artikel 13

### Dekking na het einde van de verzekering

Na het einde van de verzekering blijft de dekking uitsluitend van kracht indien verontreiniging en zaakschade zich manifesteren binnen een periode van één jaar na dat einde. Het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie waaruit deze verontreiniging en zaakschade voortvloeien, dienen zich te hebben verwezenlijkt en dienen schriftelijk aan de maatschappij te zijn gemeld tijdens de looptijd van de verzekering.

## Artikel 14

### Algemene Informatie

#### 1 Adres

Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

#### 2 Persoonsgegevens

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf' van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevensverstrekking weergegeven. De volledige tekst van de gedragscode kunt u opvragen bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon: (070) 333 87 77, [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl)

#### 3 Toepasselijk recht en klachteninstanties

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot: het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.

## Artikel 15

### Verweersbijstand

#### 1 Omschrijving van de dekking

Verzekerd is:

- a Het verlenen van verweersbijstand, zoals omschreven in artikel 15.2
- b Het vergoeden van kosten van verweersbijstand, zoals omschreven in artikel 15.6.

#### 2 Verlenen van verweersbijstand

Verweersbijstand wordt verleend:

- 1 Bij het voeren van verweer tegen vorderingen van derden ter zake van aansprakelijkheid van verzekerde voor door derden geleden schade buiten de verzekerde locatie. Deze schade dient te zijn veroorzaakt door een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door het verzekerde gevaar;
- 2 Terzake van geschillen met de overheid over de sanering van de verzekerde locatie. Deze sanering moet betrekking hebben op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door het verzekerde gevaar;

Een en ander mits:

- a Het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de looptijd van de verzekering;
- b Binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar een beroep op dekking onder dit artikel is gedaan;
- c Op de vordering van de derde als hierna onder d van dit artikel genoemd, Nederlands recht van toepassing is;
- d De vordering ingesteld wordt door een derde, aan wie in verband met het bepaalde in artikel 3.3.1 inzake het verzekerde bedrag, niet de volledige schade is vergoed, of de vordering wordt ingesteld door een derde die ondanks een schriftelijke verklaring van verzekeringnemer als bedoeld in artikel 3.1 inzake het derdenbeding, geen aanspraak op vergoeding wenst te maken en zijn vordering jegens verzekerde op aansprakelijkheid baseert;
- e De gevorderde schade meer bedraagt dan het toepasselijk eigen risico.

#### 3 Duur van verweersbijstand

De maatschappij zal verweersbijstand blijven verlenen voor zover naar de mening van maatschappij een redelijke kans bestaat het beoogde resultaat te bereiken. Indien succes in redelijkheid niet te verwachten is, zal maatschappij dit gemotiveerd meedelen aan de verzekerde.

#### 4 Behandeling van aangemelde zaken

De maatschappij behandelt de aangemelde zaken in principe zelf. Te allen tijde zal, voor zover mogelijk, in eerste instantie een regeling in der minnen worden nagestreefd.

#### 5 Bijstand bij procedures in rechte

Indien een procedure in rechte gevoerd moet worden, zal de maatschappij voor zover mogelijk, zelf de bijstand verlenen.

#### 6 Vergoeding van kosten

##### 1 Vergoeding per emissie

Terzake van de in artikel 15.2 genoemde vorderingen en geschillen en onder de voorwaarden in dat artikel genoemd, worden in totaal tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag voor 'Schade van derden' per emissie vergoed, echter met een maximum van € 125.000,-:

- a De honoraria en de verschotten van de door de maatschappij ingeschakelde advocaat, procureur, deurwaarder, andere deskundige en expert;
- b De proces- en gerechtskosten, de kosten van arbitrage of de kosten van bindend advies; hieronder zijn niet begrepen dwangsommen, afkoopsommen, boetes en andere bij wijze van straf opgelegde maatregelen;
- c De kosten van getuigen in een gerechtelijke en administratieve procedure;
- d De kosten van de tegenpartij, voorzover zij krachtens een rechtelijke uitspraak, arbitraal vonnis of bindend advies ten laste van de verzekerde komen.

- 2 Betaling aan belanghebbende  
De maatschappij heeft het recht de kosten van verweersbijstand rechtstreeks aan belanghebbende te betalen.
- 3 Door de tegenpartij te vergoeden kosten  
Indien bij een proces, arbitrage of bindend advies de tegenpartij tot vergoeding in de kosten wordt veroordeeld, komt het bedrag van die kosten, voorzover zij voor rekening van de maatschappij zijn, ten gunste van de maatschappij.
- 4 BTW verrekening  
Indien de verzekerde de BTW kan verrekenen met de door hem verschuldigde BTW-afdrachten, komt die BTW-toeslag niet voor vergoeding in aanmerking.
- 5 Verhaal van kosten  
Indien de verzekerde op grond van een wettelijke of contractuele bepaling de kosten van verweersbijstand geheel of gedeeltelijk vergoed kan krijgen, komen die kosten niet in aanmerking voor vergoeding krachtens dit artikel. De maatschappij zal de verzekerde, ter compensatie van de door de maatschappij voorgeschoten kosten, bijstand verlenen bij het terugvragen of verhalen van die kosten.

## Rubriek I

### Basisdekking

#### Artikel 1

##### Aanvullende begripsomschrijvingen

- 1 Brand  
Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.  
Derhalve is onder andere geen brand:
  - zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
  - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
  - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 2 Blikseminslag  
Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken. Zo is geen blikseminslag, schade door overspanning of inductie zonder aantoonbare sporen van inslag op de locatie.
- 3 Ontploffing  
Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het volgende.  
  
Als de ontploffing ontstaan is:
  - binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan moet:
    - een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en
    - door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.
 Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.
  - buiten een vat, dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.
 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

#### Artikel 2

##### Verzekerde gevaren

Verzekerde gevaren onder deze rubriek zijn:

- 1 brand;
- 2 blikseminslag;
- 3 ontploffing.

## Rubriek II

### Uitgebreide gevarendeckking

#### Artikel 1

##### Aanvullende begripsomschrijvingen

- 1 Storm  
Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste veertien meter per seconde (windkracht 7 of hoger).
- 2 Luchtverkeer  
Een vlieg-/ruimtevaartuig dan wel een daaruit gevallen of daarvan losgeraakt onderdeel of voorwerp.
- 3 Aanrijding  
Een botsing met andere zaken teweeg gebracht door of met een rij- of voertuig, dan wel door een daaruit of daarvan gevallen of losgeraakt onderdeel of voorwerp.
- 4 Aanvaring
  - 1 een botsing of aanraking van een schip met andere zaken,
  - 2 een schadetoebrengring door een schip aan zaken zonder botsing of aanraking, als gevolg van de wijze van varen of het niet nakomen van enig wettelijk voorschrift.
- 5 Braak  
Het met geweld verbreken van een afsluiting met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.



- |   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| 6 | Vandalisme            | Het aanrichten van beschadigingen uit vernielzucht door iemand die de verzekerde locatie is binnengedrongen na braak of door inklimming. |
| 7 | Rellen en opstootjes  | Incidentele geweldmanifestaties alsmede plundering en werkstaking.   |
| 8 | Overspanning/Inductie | Een ontlading van atmosferische elektriciteit zonder aantoonbare sporen van inslag.  |

## **Artikel 2**

### **Verzekerde gevaren**

Verzekerde gevaren onder deze rubriek zijn:

- 1 brand, blikseminslag en ontploffing, zoals omschreven in artikel 1, rubriek I;
- 2 storm;
- 3 vorst;
- 4 luchtverkeer;
- 5 aanrijding;
- 6 aanvaring;
- 7 diefstal na braak;
- 8 vandalisme;
- 9 rellen en opstootjes;
- 10 overspanning/inductie;
- 11 omvallen van bomen, heistellingen en kranen;
- 12 breken, scheuren of barsten van bovengrondse tanks, silo's en drums en daarop aangesloten bovengrondse leidingen, mits het gevolg van enig van buiten aankomend onheil;
- 13 laden en/of lossen van stoffen die zich bevinden in gesloten emballage;
- 14 het vullen van vast opgestelde bovengrondse tanks.

## **Rubriek III**

### **Topdekking**

## **Artikel 1**

### **Verzekerde gevaren**

Verzekerde gevaren onder deze rubriek zijn:

- 1 alle gevaren die zijn verzekerd overeenkomstig rubriek II;
- 2 alle (overige) van buiten komende onheilen;
- 3 enig eigen gebrek van opstallen en roerende zaken, veroorzaakt door fouten in ontwerp, constructie, uitvoering of materiaalkeuze. Deze dekking geldt slechts:
  - indien voldaan is aan de in de polis vermelde onderhoudsverplichtingen en
  - de verontreiniging zich manifesteert binnen de looptijd van de verzekering.

Ten aanzien van installaties, machines en leidingen geldt deze dekking bovendien uitsluitend indien de verontreiniging zich manifesteert binnen een termijn van vijf jaar, gerekend vanaf de datum waarop de installaties, machines en leidingen nieuw zijn (op)geleverd, of vanaf de datum waarop de delen waarin het eigen gebrek is gelegen, zijn vernieuwd en (op)geleverd.

## **Artikel 2**

### **Extra meeverzekerde kosten**

Naast de in de artikelen 2.2.2 en 3.3.2 van de algemene voorwaarden genoemde kosten is onder deze rubriek meeverzekerd zaakschade voorgevallen op de verzekerde locatie als gevolg van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in de van toepassing verklaarde rubrieken(en) genoemde verzekerde gevaren. Het verzekerde gevaar moet zich op de verzekerde locatie verwezenlijken tijdens de looptijd van de verzekering.