

■ Inhoudsopgave

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1	Begripsomschrijvingen
Artikel 2	Algemene bepalingen
Artikel 3	Aanvang en einde van de verzekering
Artikel 4	Premie
Artikel 5	Wijziging van premie en/of voorwaarden
Artikel 6	Schade
Artikel 7	Niet nakomen verplichtingen en verval van rechten
Artikel 8	Mededelingen
Artikel 9	Persoonsregistratie
Artikel 10	Toepasselijk recht
Artikel 11	Samenloop
Artikel 12	Klachtenbehandeling
Artikel 13	Geschillen

AANVULLENDE VOORWAARDEN WOON RIANT WOONHUIS

Artikel 14	Bekendheid en risicowijziging
Artikel 15	Indexering
Artikel 16	Overgang verzekerd belang

RUBRIEK I WOON RIANT WOONHUISDEKKING

Artikel 17	Omvang van de dekking
Artikel 18	Nadere dekkingsbepalingen
Artikel 19	Uitsluitingen
Artikel 20	Schaderegeling

RUBRIEK II GLASDEKKING

Artikel 21	Omvang van de dekking
Artikel 22	Uitsluitingen
Artikel 23	Algemene bepalingen

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Verzekeraar
Degene die als risicodragers op de polis staat vermeld, tenzij anders is vermeld.
- 1.2 Verzekeringnemer
Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.
- 1.3 Verzekerde
 - 1.3.1 verzekeringnemer en de inwonende leden van het gezin van verzekeringnemer;
 - 1.3.2 met verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwonende personen;
 - 1.3.3 inwonend personeel.
- 1.4 Tussenpersoon
Degene via wiens bemiddeling de verzekering loopt.
- 1.5 Derde
Ieder ander dan verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerde en/of tussenpersoon.
- 1.6 Polis
Het polisblad, de algemene verzekeringsvoorwaarden, de polisaanhangsels en de van toepassing verklaarde aanvullende voorwaarden en clausules.
- 1.7 Gebouw
De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen. In de omschrijving zijn alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, met uitzondering van zonweringen en antennes.
- 1.8 Herbouwwaarde
Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 1.9 Verkoopwaarde
De prijs, die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij aanbidding ten verkoop op de voor het gebouw meest geschikte wijze na de beste voorbereiding, van het gebouw exclusief de prijs voor de grond.
- 1.10 Brand
Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
 - 1.10.1 Mede onder brand wordt begrepen schade, welke als een gevolg van de brand of van naburige brand moet worden aangemerkt.
 - 1.10.2 Derhalve is onder andere geen brand:
 - 1.10.2.1 zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien;
 - 1.10.2.2 doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - 1.10.2.3 oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 1.11 Ontploffing
Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk is geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot:

De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

- 1.12 Luchtvaartuigen
Schade ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.
- 1.13 Schade
Beschadiging, vernietiging of verlies van verzekerde zaken.

Artikel 2 Algemene bepalingen

- 2.1 De algemene verzekeringsvoorwaarden bestaan uit algemene voorwaarden, aanvullende voorwaarden en eventueel rubrieken. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op de aanvullende voorwaarden en rubrieken voorzover daarvan in deze aanvullende voorwaarden en rubrieken niet wordt afgeweken. De aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op de rubrieken voorzover daarvan in de rubrieken niet wordt afgeweken. Het in deze algemene verzekeringsvoorwaarden bepaalde geldt voor de bij verzekeraar afgesloten verzekering, voorzover daarvan in de bijzondere voorwaarden en/of clausules niet wordt afgeweken.
- 2.2 De verzekering is door verzekeraar geaccepteerd en aangegaan uitgaande van de juistheid en volledigheid van de gegevens vermeld in het aanvraagformulier voor de betreffende verzekering.

Artikel 3 Aanvang en einde van de verzekering

- 3.1 Aanvang van de verzekering
 - 3.1.1 Voorzover niet anders is bepaald gaat de verzekering in om 12.00 uur op de in de polis vermelde ingangsdatum. De verzekering is van kracht tot de in de polis vermelde contractvervaldatum. Voorzover niet anders is bepaald, zal deze verzekering telkens voor de in de polis vermelde contractduur worden voortgezet, tenzij de verzekering wordt beëindigd conform het in artikel 3.2 bepaalde.

- 3.1.2 Geldigheidsduur is de periode dat deze verzekering van kracht is vanaf de ingangsdatum tot de beëindigingsdatum van deze verzekering.
- 3.2 Einde van de verzekering
- 3.2.1 Voorzover niet anders is bepaald zal de verzekering eindigen om 12.00 uur op de dag waarop de verzekering eindigt.
- 3.2.2 Verzekeringnemer en verzekeraar hebben, onverminderd het overigens in deze voorwaarden bepaalde, het recht de verzekering aan het einde van de contractduur schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 2 maanden.
- 3.2.3 Verzekeringnemer en verzekeraar hebben voorts het recht om binnen 31 dagen na aanmelding, betaling of afwijzing van een schade, zonder opgaaf van redenen, schriftelijk de verzekering op te zeggen met inachtneming van een termijn van 1 maand.
- 3.2.4 In het geval verzekeringnemer of, in het geval van zijn overlijden, diens erfgenamen ophouden belang te hebben bij deze verzekering, eindigt de verzekering zodra zulks het geval is, doch niet eerder dan de dag waarop daarvan schriftelijk mededeling is gedaan aan verzekeraar. Op verzoek van de erfgenamen kan de verzekering tegen nader overeen te komen voorwaarden worden voortgezet.
- 4.2.3 Gedurende de periode dat dekking ingevolge artikel 4.2.2.2 is opgeschort, geeft deze verzekering geen dekking. Verzekeringnemer blijft echter onverminderd verplicht de premie, inclusief kosten, verschuldigde assurantiebelasting en eventuele wettelijke rente en (buiten)gerechtelijke kosten op de bankrekening van verzekeraar zijn bijgeschreven.
- 4.3 Premierestitutie
Bij beëindiging van de verzekering, anders dan wegens kwader trouw van verzekeringnemer, betaalt verzekeraar in de navolgende gevallen pro rato, onder aftrek van administratiekosten de premie aan verzekeringnemer terug over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is:
- 4.3.1 wanneer de verzekering eindigt wegens opzegging door of namens verzekeraar;
- 4.3.2 wanneer verzekeringnemer is overleden.

Artikel 4 Premie

- 4.1 Premiebetaling
Verzekeringnemer dient de premie inclusief kosten en verschuldigde assurantiebelasting vooruit te betalen voor of op de vermelde premievervaldag. Bij aanvang en bij wijziging van de verzekering dient de verschuldigde premie inclusief kosten en verschuldigde assurantiebelasting te zijn betaald voor of op de in het betalingsverzoek genoemde datum.
- 4.2 Niet tijdig betalen van premie en kosten
- 4.2.1 Indien verzekeringnemer de premie inclusief kosten en verschuldigde assurantiebelasting niet vóór of op de in de polis vermelde premievervaldag c.q. bij een nieuwe verzekering of wijziging daarvan, vóór of op de in het betalingsverzoek genoemde datum heeft betaald, is verzekeringnemer zonder een nadere ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst van rechtswege in verzuim en is wettelijke rente, alsmede door verzekeraar gemaakte (buiten)gerechtelijke kosten verschuldigd.
- 4.2.2 Verzekeringnemer zal na de premievervaldag c.q. bij een nieuwe verzekering of wijziging daarvan, na de in het betalingsverzoek genoemde datum, nog één maal in de gelegenheid worden gesteld binnen een termijn van 14 dagen, aanvangende de dag na de aanmaning, de premie inclusief kosten, verschuldigde assurantiebelasting en de inmiddels verschuldigde wettelijke rente en de eventuele (buiten)gerechtelijke kosten te voldoen, bij gebreke waarvan:
- 4.2.2.1 verzekeraar gerechtigd is de verzekering op te zeggen vanaf 12.00 uur (of 00.00 uur als in de polis zulks is vermeld) op de dag waarop de premie inclusief kosten, verschuldigde assurantiebelasting en de inmiddels verschuldigde wettelijke rente en (buiten)gerechtelijke kosten nog kan worden betaald;
- 4.2.2.2 de dekking wordt opgeschort vanaf 12.00 uur (of 00.00 uur als in de polis zulks is vermeld) op de dag waarop de premie inclusief kosten, verschuldigde assurantiebelasting en de inmiddels verschuldigde wettelijke rente en (buiten)gerechtelijke kosten, nog had kunnen worden betaald tot 12.00 uur (of 00.00 uur als in de polis zulks is vermeld) van de dag

Artikel 5 Wijziging van premie en/of voorwaarden

- 5.1 Indien verzekeraar de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc wijzigt, heeft verzekeraar het recht bestaande verzekeringen die tot die groep behoren overeenkomstig die wijziging aan te passen met ingang van de eerstkomende premievervaldatum. Verzekeringnemer wordt schriftelijk van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij verzekeringnemer binnen 31 dagen na de premievervaldag waarop de wijziging in werking treedt, schriftelijk heeft aangegeven niet met de wijziging te kunnen instemmen. De verzekering eindigt dan op de premievervaldag of in het geval van een schriftelijke kennisgeving na de premievervaldag, op de dag van de schriftelijke kennisgeving.
- 5.1.1 De mogelijkheid van opzegging van de verzekering geldt niet indien:
- 5.1.1.1 de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit een wettelijke regeling en/of bepaling;
- 5.1.1.2 de wijziging een aanpassing inhoudt die ten gunste van verzekeringnemer is;
- 5.1.1.3 de wijziging een aanpassing van de premie betreft, die direct voortvloeit uit het bereiken door verzekerde van een bepaalde leeftijd waaraan een bepaalde premie is gekoppeld.
- 5.2 Polis met verschillende rubrieken
Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premie-opstelling gespecificeerde rubrieken of onderdelen, geldt deze aanpassing per rubriek of onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de rubrieken en/of onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.

Artikel 6 Schade

- 6.1 Verplichtingen van verzekerden in geval van schade
Zodra verzekeringnemer, verzekerde en/of een uitkeringsgerechtigde kennis draagt van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is verzekeringnemer, verzekerde en/of uitkeringsgerechtigde verplicht:
- 6.1.1 verzekeraar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk, doch uiterlijk binnen 5 werkdagen, de gebeurtenis te melden;
- 6.1.2 verzekeraar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk alle bescheiden te verstrekken;
- 6.1.3 alle maatregelen tot voorkoming of beperking van de schade te treffen;

- 6.1.4 verzekeraar desverlangd een schriftelijke en ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade te overleggen;
 - 6.1.5 verzekeraar zijn volle medewerking te verlenen aan de schaderegeling of het verhaal van schade;
 - 6.1.6 verzekeraar in kennis te stellen van elders lopende verzekeringen waarop de aan verzekeraar gemelde schade eveneens is verzekerd;
 - 6.1.7 zich te onthouden van alles wat het belang van verzekeraar zou schaden, meer in het bijzonder in het geval verzekerde door een derde wordt aangesproken, van elke toezegging, verklaring of handeling waaruit erkenning tot een verplichting tot schadevergoeding zou kunnen worden afgeleid;
 - 6.1.8 ingeval van inbraak, vandalisme, diefstal, beroving, afdreiging of enig ander strafbaar feit dan wel een poging daartoe, aangifte te doen bij de politie zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk;
 - 6.1.9 de van verzekeraar ontvangen aanwijzingen op te volgen;
 - 6.1.10 alle medewerking, zowel buiten als in rechte te verlenen ten aanzien van opsporing en afgifte door derden van gestolen of verloren voorwerpen etc.
- 6.2 Schadevaststelling
Voor het vaststellen van het schadebedrag en de kosten wordt door verzekeraar, indien nodig, een deskundige benoemd. Verzekeringnemer heeft eveneens het recht een deskundige te benoemen. De kosten van deze deskundige komen voor rekening van verzekeringnemer, tenzij anders in de polis is overeengekomen. Als verzekeringnemer besluit een deskundige te benoemen, dient hij dit onmiddellijk aan verzekeraar te melden.
- 6.3 Betaling van de schade
Betaling van de aan verzekeringnemer, verzekerde en/of uitkeringsgerechtigde toekomende schadepenningen die ten laste van verzekeraar komen, geschiedt binnen 31 dagen na de beslissing omtrent de betalingsverplichting en na de vaststelling van het schadebedrag, door overschrijving op de bank- of girorekening van verzekeringnemer, tenzij de wet anders bepaalt, dan wel anders wordt overeengekomen. Uitkering uit hoofde van een aansprakelijkheidsverzekering wordt binnen 31 dagen na de beslissing omtrent de betalingsverplichting en na vaststelling van de omvang van het uit te keren bedrag gedaan aan degene die verzekerde aansprakelijk houdt.

Artikel 7 Niet nakomen verplichtingen en verval van rechten

- 7.1 Verval van rechten bij het niet nakomen van verplichtingen
Elk recht op uitkering vervalt indien verzekeringnemer, verzekerde of uitkeringsgerechtigde één of meer van de in de polis genoemde verplichtingen niet is nagekomen en verzekeraar daardoor in zijn/haar redelijke belangen is geschaad. In dat geval zal eventueel daardoor door verzekeraar geleden schade op een eventuele uitkering in mindering worden gebracht. Van verval van recht op uitkering zal in ieder geval sprake zijn indien verzekeringnemer, verzekerde of uitkeringsgerechtigde één of meer van de verplichtingen als bedoeld in artikel 6.1.1 tot en met artikel 6.1.10 niet is nagekomen, met het opzet de verzekeraar te misleiden.
- 7.2 Verval van rechten
Indien verzekeringnemer, verzekerde of uitkeringsgerechtigde niet binnen één jaar na schriftelijke afwijzing van een schade door verzekeraar tegen deze afwijzing in verzet is gekomen, vervalt zijn/haar recht op schadevergoeding.
- 7.3 Onvolledige of onware opgave bij schade
Deze verzekering geeft geen dekking voor schade waarbij verzekeringnemer, verzekerde of uitkeringsgerechtigde

omtrent ontstaan, aard of omvang een verwijtbaar onvolledige of onware opgave doet. Deze uitsluiting geldt niet indien verzekeringnemer, verzekerde of uitkeringsgerechtigde aantoonbaar dat de verwijtbaar onvolledige of onware opgave zich buiten zijn/haar weten of tegen zijn/haar wil heeft voorgedaan en dat deze ten aanzien daarvan redelijkerwijs niets is te verwijten.

Artikel 8 Mededelingen

- 8.1 Mededelingen van verzekeringnemer en/of verzekerde aan verzekeraar gelden als mededelingen aan verzekeraar, indien zij zijn gericht aan het laatstelijk bij de Kamer van Koophandel geregistreerde adres van verzekeraar.
- 8.2 Indien de polis is afgegeven door Erasmus Verzekeringen B.V. als gevolmachtigde van verzekeraar, gelden mededelingen van verzekeringnemer en/of verzekerde als mededelingen aan verzekeraar, indien zij zijn gericht aan het laatstelijk bij de Kamer van Koophandel geregistreerde adres van Erasmus Verzekeringen B.V.
- 8.3 Mededelingen van c.q. namens verzekeraar aan verzekeringnemer en/of verzekerden kunnen rechtsgeldig worden gedaan aan de tussenpersoon van verzekeringnemer, dan wel aan het laatst bij verzekeraar bekende adres van verzekeringnemer en/of verzekerde.

Artikel 9 Persoonsregistratie

De bij de aanvraag van deze verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door verzekeraar gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing.

Artikel 10 Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 11 Samenloop

Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte schade tevens geheel of gedeeltelijk is verzekerd door één of meer niet bij verzekeraar afgesloten verzekering(en), zal verzekeraar slechts tot uitkering verplicht zijn indien en voorzover het schadebedrag, het bedrag overtreft dat op grond van andere verzekering(en) wordt uitgekeerd, echter nimmer tot meer dan het bedrag dat op de betrokken verzekering bij verzekeraar is gedekt.

Artikel 12 Klachtenbehandeling

- 12.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 13 geldt dat klachten die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan:
 - 12.1.1 Intern klachtenbureau van verzekeraar, Postbus 1033, 3000 BA Rotterdam.
 - 12.1.2 Wanneer het oordeel van de verzekeraar niet bevredigend is, kan verzekeringnemer, verzekerde of uitkeringsgerechtigde zich wenden tot Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag (telefoon 070 - 333 89 99).
- 12.2. Indien verzekeringnemer, verzekerde of uitkeringsgerechtigde geen gebruik wenst te maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden of indien de uitkomst daarvan niet bevredigend is, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Artikel 13 Geschillen

Tenzij anders overeengekomen, zullen alle geschillen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien, worden onderworpen aan een uitspraak van de bevoegde rechter te Rotterdam.

AANVULLENDE VOORWAARDEN WOON RIANT WOONHUIS

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene voorwaarden en gelden voor alle verzekerde rubrieken.

Artikel 14 Bekendheid en risicowijziging

14.1 Bekendheid

- 14.1.1 De omschrijving van het gebouw wordt aangemerkt als zijnde afkomstig van verzekeringnemer.
- 14.1.2 Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting, gebruik en belendingen van het gebouw ten tijde van het begin van de overeenkomst.
 - 14.1.3.1 Binnen de omschrijving van het gebouw heeft verzekeringnemer, met betrekking tot het gebouw, de vrijheid tot aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, echter met in acht name van artikel 14.2.
 - 14.1.3.2 De dekking van een gebouw, dat blijkt de omschrijving op het polisblad een steen/harde bouwaard heeft, is eveneens van kracht gedurende de aanbouw. Tijdens de aanbouw zijn medeverzekerd loodsen, keten, bouwmaterialen, kleding en gereedschappen van werklieden, welke zich bevinden in het gebouw of op de terreinen (voorzover verzekeringnemer voor de verzekering van die schade verantwoordelijk is). De totale waarde maakt onderdeel uit van het verzekerde bedrag van het gebouw. Gedurende de aanbouw is de dekking beperkt tot de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm, zoals nader omschreven in artikel 17.

14.2 Risicowijziging

- 14.2.1 Verzekeringnemer dient verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van:
 - 14.2.1.1 wijziging van de bestemming, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
 - 14.2.1.2 leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - 14.2.1.3 het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode van langer dan twee maanden;
 - 14.2.1.4 het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.
- 14.2.2 Verzekeringnemer dient een in artikel 14.2.1 genoemde wijziging zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk, doch in elk geval binnen twee maanden na datum van wijziging aan verzekeraar te melden, tenzij verzekeringnemer van een genoemde wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
- 14.2.3 In geval van een wijziging als in artikel 14.2.1.2 t/m artikel 14.2.1.4 genoemd, geldt dat vanaf de wijzigingsdatum deze verzekering alleen dekking biedt voor schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen en storm, voorzover deze gevaren reeds verzekerd waren. Vanaf de wijzigingsdatum is een speciale schaderegeling van toepassing; zie hiervoor artikel 20.2.6.
- 14.2.4 Uiterlijk binnen één maand nadat verzekeraar van de risicowijziging op de hoogte is gesteld, heeft deze het recht verzekeringnemer schriftelijk mede te delen dat alsnog per die datum van wijziging de dekking wordt beperkt en/of dat de premie wordt aangepast of de gehele verzekering wordt beëindigd.
- 14.2.5 Verzuimt verzekeringnemer tijdig kennis te geven van een risicowijziging als bovengenoemd en verzekeraar

maakt aannemelijk dat, als zij van de risicowijziging in kennis gesteld was, zij de verzekering:

- 14.2.5.1 niet voortgezet zou hebben, dan vervalt alle recht op schadevergoeding;
- 14.2.5.2 uitsluitend voortgezet zou hebben tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, dan wordt eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie, die voor het optreden van de risicowijziging gold, staat tot deze hogere premie. Dit alles indien en voorzover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou hebben bestaan.

Artikel 15 Indexering

15.1 Indexcijfer

Indien op het polisblad is vermeld: index van kracht, dan wordt jaarlijks per premievaliddatum, overeenkomstig het indexcijfer voor bouwkosten berekend door het Centraal Bureau voor de Statistiek bij wijziging van dit indexcijfer het verzekerde bedrag aangepast, twee maanden vóór de premievaliddatum.

15.2 Eénmalige verhoging verzekerd bedrag

Blijkt bij schade dat het op de laatste premievaliddatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag niet voldoende is om het gebouw op gelijkwaardige wijze te herbouwen, dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerde bedrag éénmalig verhoogd met maximaal 25%.

Artikel 16 Overgang verzekerd belang

16.1 De verzekering volgt het verzekerd belang.

Indien en voor zover het verzekerd belang op een derde overgaat geldt het volgende:

- 16.1.1 in tegenstelling tot het gestelde in artikel 3.2.4 kunnen na overgang van het verzekerd belang door overlijden zowel de nieuwe belanghebbende als verzekeraar de overeenkomst opzeggen binnen drie maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van dertig dagen;
- 16.1.2 de verzekering vervalt terzake van enig belang onmiddellijk zodra dit belang door de nieuwe belanghebbende elders is verzekerd;
- 16.1.3 het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde leiden;
- 16.1.4 in geval van beëindiging zoals omschreven in dit artikel wordt premierestitutie verleend onder aftrek van administratiekosten.

RUBRIEK I WOON RIANT WOONHUISDEKKING

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene voorwaarden en de aanvullende voorwaarden woon riant woonhuis.

Artikel 17 Omvang van de dekking

De verzekering geeft dekking voor tijdens de looptijd van de verzekering plaatshebbende gebeurtenissen, voor de risico's zoals omschreven in de polis, ook als deze risico's het gevolg zijn van een eigen gebrek of eigen bederf.

17.1 Brand

17.2 Blikseminslag

Schade als gevolg van blikseminslag wordt ook vergoed indien dat inslaan geen brand ten gevolge heeft gehad.

17.3 Inductie

Onder inductie wordt verstaan schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning/kortstondige verhoging van de netspanning ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het gebouw heeft voorgedaan.

- 17.4 Ontploffing
- 17.5 Luchtvaartuigen
- 17.6 Storm
Onder storm wordt verstaan schade door storm of door storm bewogen, respectievelijk getroffen voorwerpen, waarbij geldt dat onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7).
Voor elke stormschade geldt per gebouw een eigen risico van 2% van het verzekerde bedrag met een minimum van EUR 225,- en een maximum van EUR 450,- per gebeurtenis.
- 17.7 Inbraak en diefstal
Inbraak en diefstal van onderdelen van het gebouw of poging daartoe.
- 17.8 Vandalisme
Vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.
- 17.9 Water, stoom en neerslag
- 17.9.1 Water en stoom, onvoorzien gestroomd uit een installatie van een waterleiding, een centrale verwarming, een airconditioning en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire of andere toestellen als gevolg van een plotseling opgetreden defect alsmede water onvoorzien overgelopen uit genoemde installaties en toestellen.
- 17.9.2 Meeverzekerd is het breek- en herstelwerk bij waterschade, zijnde de kosten van het opsporen van de oorzaak van de breuk of het defect aan een waterleiding in het gebouw en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw als genoemd onder het gebouw in de polis, mits er schade aan het gebouw is ontstaan conform artikel 17.9.1.
Voor artikel 17.9.1 en artikel 17.9.2 geldt dat niet verzekerd zijn de kosten voor het herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.
- 17.9.3 Onvoorzien binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater).
- 17.9.4 Water, onvoorzien binnengedrongen als gevolg van verstopping of enig ander plotseling opgetreden defect van rioolputten of rioolbuizen, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
- 17.9.5 Van de in artikel 17.9.1 t/m artikel 17.9.4 genoemde verzekerde gebeurtenissen blijft echter uitgesloten, schade:
- 17.9.5.1 ten gevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- 17.9.5.2 door overstroming als omschreven in artikel 19.2;
- 17.9.5.3 ten gevolge van het binnendringen door openstaande ramen, deuren, luiken, glazen of kunststof daken of kappen, tenzij deze door een verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd;
- 17.9.5.4 ten gevolge van grondwater, tenzij dit via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties is binnengedrongen;
- 17.9.5.5 bestaande uit de reparatiekosten van de daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.
- 17.10 Waterbed, aquariumbreuk
- 17.10.1 Water gestroomd uit een waterbed, voorzover veroorzaakt door een plotseling optredend defect hieraan.
- 17.10.2 Water gestroomd uit aquaria door breuk of defect hieraan.
- 17.11 Aanrijding en aanvaring
Aanrijding en aanvaring veroorzaakt door onverschillig welk voer- of vaartuig.
- 17.12 Omvallen van kranen, heistellingen en bomen
Schade aan het gebouw als gevolg van het omvallen van kranen, heistellingen en bomen. Schade aan kranen, heistellingen en bomen zelf is uitgesloten van de dekking.
- 17.13 Onvoorzien uitstromen van olie
Het onvoorzien uitstromen van olie uit olietanks, leidingen e.d., deel uitmakende van een op een rookkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 17.14 Rook en roet
Rook en roet plotseling en onvoorzien uitgestoten door op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties.
- 17.15 Relletjes
Relletjes, ongeregelheden bij werkstaking en daarbij optredende plundering.
- 17.16 Van buitenkomend onheil
- 17.16.1 Schade aan en/of verlies van het gebouw ontstaan door een plotseling en onvoorzien van buitenkomend onheil.
- 17.16.2 De in artikel 17.1 t/m artikel 17.15, artikel 18 en artikel 19 genoemde uitsluitingen en/of maximum uitkeringen blijven onverminderd van toepassing. Voorts is uitgesloten alle schade:
- 17.16.2.1 veroorzaakt door constructiefouten, instorting, inzakking of achterstallig onderhoud van het gebouw als in de polis genoemd;
- 17.16.2.2 veroorzaakt door huisdieren, die door verzekerde gehouden worden of werden toegelaten;
- 17.16.2.3 veroorzaakt door ongedierte, schimmels, bacteriën en virussen;
- 17.16.2.4 niet zijnde brandschade, veroorzaakt aan het gebouw dat wordt bewerkt, gereinigd of gerepareerd;
- 17.16.2.5 veroorzaakt door het gebruik van een bijtende stof, inkt, olie, verf of vet;
- 17.16.2.6 veroorzaakt met goedvinden, opzet of door grove schuld van verzekerde;
- 17.16.2.7 veroorzaakt door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- 17.16.2.8 uitsluitend bestaande uit vlekken, krassen, schrammen, deuken of scheuren;
- 17.16.2.9 aan al het glas dienende tot lichtdoorlating, inclusief lichtdoorlatend kunststof met dezelfde functie als het glas, aanwezig in het gebouw, tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd;
- 17.16.2.10 die verband houdt met verontreiniging van bodem, lucht of water, hoe dan ook ontstaan;
- 17.16.2.11 veroorzaakt door verandering in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing of andere in fundamente en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard.
- 17.16.3 Eigen risico
Verzekeringnemer behoudt in iedere onder deze dekking vallende schade een bedrag voor eigen rekening van EUR 50,-.

Artikel 18 Nadere dekkingsbepalingen

18.1 Bereddingskosten

Onder bereddingskosten worden uitsluitend verstaan de kosten door verzekerde bij of na een in artikel 17 genoemde verzekerde gebeurtenis, gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan het gebouw. Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 100% van het verzekerde bedrag.

18.2 Kosten van maatregelen

De kosten welke verzekeringnemer verplicht is te maken, op voorschrift van officiële instanties, na een in artikel 17 genoemde verzekerde gebeurtenis met betrekking tot het gebouw, wegens bouwvalligheid ter voorkoming van direct gevaar voor de openbare veiligheid. Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 12.500,-.

18.3 Tuinaanleg

Meeverzekerde is herstel van beschadiging aan tuinaanleg, beplanting en bestrating door een verzekerde gebeurtenis met uitzondering van de verzekerde gebeurtenissen als in artikel 17.6 t/m artikel 17.9 en artikel 17.13 genoemd. Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag.

18.4 Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van het gebouw, voorzover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een in artikel 17 genoemde verzekerde gebeurtenis. Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 500.000,-. Voor wat betreft artikel 17.16 worden deze kosten boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 12.500,-.

18.5 Huurderving

Indien het verzekeraar bekend is en verzekeraar is daarmee akkoord, dat (een deel van) het woonhuis wordt verhuurd, is de door verzekeringnemer geleden schade als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar of onbruikbaar worden van het gebouw als gevolg van een in artikel 17 genoemde verzekerde gebeurtenis verzekerd, gedurende de tijd nodig voor het volledige herstel of de herbouw tot ten hoogste 52 achtereenvolgende weken. Indien verzekeringnemer niet tot herstel of herbouw overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 10 weken. Indien en voorzover het gebouw of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond of gebruikt, zal de vergoeding voor huurderving geschieden als was zij met gelijke bestemming verhuurd. Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag.

Artikel 19 Uitsluitingen

Niet verzekerd is:

19.1 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij het gebouw de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient de verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

19.2 Overstroming

Schade als gevolg van overstroming waaronder wordt verstaan: het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering verzekerde gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.

19.3 Atoomkernreactie

Hieronder wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrij komt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het betreffende ministerie moet zijn afgegeven. Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen, zijnde de bijzondere, wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

19.4 Molest

Hieronder wordt verstaan:

19.4.1 gewapend conflict

elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdragsorganisatie of de West-Europese Unie wordt hier ook onder verstaan;

19.4.2 burgeroorlog

een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van dezelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;

19.4.3 opstand

een georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat gericht is tegen het openbaar gezag;

19.4.4 binnenlandse onlusten

min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;

19.4.5 oproer

een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;

19.4.6 munitierij

een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Artikel 20 Schaderegeling

20.1 In aanvulling op artikel 6.2 wordt bepaald dat het honorarium en de kosten van de deskundige van verzekeringnemer door verzekeraar worden vergoed tot een maximum van het honorarium en de kosten van de deskundige van verzekeraar.

20.1.2 Beide deskundigen benoemen samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden, een derde deskundige, middels een akte van benoeming. Bij gebrek aan overeenstemming moet de derde deskundige de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties vaststellen, na beide deskundigen gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben.

- 20.1.3 Het honorarium en de kosten van de derde deskundige worden vergoed door verzekeraar.
- 20.1.4 De deskundigen hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door andere deskundigen te doen bijstaan.
- 20.2 Schadevergoeding
De schadevergoeding omvat:
- 20.2.1 het verschil tussen de waarde van het gebouw onmiddellijk voorafgaand aan en onmiddellijk na de gebeurtenis of - naar keuze van verzekeraar - de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken die naar oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn;
- 20.2.2 het bedrag van de salvagekosten, dat zijn de kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.
- 20.2.3 Als waarde van het gebouw zal worden aangehouden de herbouw- of de verkoopwaarde (tot maximaal de verzekerde herbouwwaarde) zoals in artikel 20.2.4 nader is geregeld.
- 20.2.4 Verzekerde dient verzekeraar binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of tot herbouw of herstel zal worden overgegaan. Volgt binnen de gestelde termijn geen schriftelijke mededeling, dan vindt de schade-afwikkeling plaats naar verkoopwaarde tot ten hoogste het verzekerde bedrag.
- 20.2.5 Indien tot herbouw of herstel wordt overgegaan, zal worden aangehouden de herbouwwaarde.
- 20.2.6 De verkoopwaarde, met als maximum de herbouwwaarde, zal worden aangehouden van gebouwen:
- 20.2.6.1 die verzekerde voornemens was af te breken;
- 20.2.6.2 die bestemd waren voor afbraak of onteigening;
- 20.2.6.3 die door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar waren verklaard;
- 20.2.6.4 waarbij een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft;
- 20.2.6.5 indien het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft;
- 20.2.6.6 verzekerd op basis van voortaxatie, indien verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat.
- 20.2.7.1 Indien de schade wordt berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. Verzekeraar vergoedt de schade tot ten hoogste het verzekerde bedrag.
- 20.2.7.2 Indien de schade wordt berekend naar herbouwwaarde, wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd, dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's.

De totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk gemaakte kosten.

- 20.3 Onder- of oververzekering:
- 20.3.1 Indien het verzekerde bedrag onmiddellijk voorafgaand aan de gebeurtenis lager blijkt te zijn dan de waarde van het gebouw onmiddellijk voorafgaand aan de gebeurtenis, vergoedt verzekeraar slechts het evenredige deel van de schade en de kosten van de expert(s) van verzekerde.
- 20.3.2 Deze evenredige vergoeding is eveneens van toepassing op artikel 18.
- 20.3.3 Indien het gebouw geheel of gedeeltelijk verzekerd is op verschillende polissen zal op grond van deze polis nooit meer vergoed worden dan een evenredig aandeel in de schade, dan wel in de van toepassing zijnde maximumvergoeding(en).
- 20.4 Verzekerd bedrag na schade
Na schade blijft het verzekerde bedrag onverminderd van kracht, tenzij verzekeraar uiterlijk binnen dertig dagen na de schadebetaling verzekeringnemer meedeelt dat zij niet bereid is de verzekering met hetzelfde verzekerde bedrag te continueren. In dat geval wordt het verzekerde bedrag verlaagd met de door verzekeraar betaalde schadevergoeding, inclusief kosten, zonder restitutie van premie.
- 20.5 Afstand
Verzekerde kan geen afstand doen van het gebouw ten behoeve van verzekeraar.

RUBRIEK II GLASDEKKING

Deze rubriek is uitsluitend van kracht indien dit blijkt uit de omschrijving op het polisblad.

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene voorwaarden en aanvullende voorwaarden woon riant woonhuis.

Artikel 21 Omvang van de dekking

- 21.1 Al het glas dienende tot lichtdoorlating inclusief lichtdoorlatend kunststof met dezelfde functie als het glas, aanwezig in het gebouw (inclusief bijgebouwen, doch exclusief kassen), tegen schade door breuk, veroorzaakt door een andere gebeurtenis dan onder artikel 17 genoemd.
- 21.1.1 Meeverzekerd zijn de kosten van eventueel aan te brengen noodvoorzieningen, echter uitsluitend na een verzekerde gebeurtenis.
- 21.2 Niet verzekerd is/zijn:
- 21.2.1 glas in windschermen en balkon- en terreinafscheidingen;
- 21.2.2 gebrandschilderd, gebogen glas;
- 21.2.3 versieringen, schilderingen, letters, e.d. waaronder begrepen etswerk op het glas aangebracht.

Artikel 22 Uitsluitingen

- 22.1 Uitgesloten is schade veroorzaakt:
- 22.1.1 tijdens aan-/verbouw en/of leegstand van het omschreven gebouw of zolang dit is gekraakt;
- 22.1.2 door eigen gebrek bij glas-in-lood, draadglas en kunststof;
- 22.1.3 tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatig ontdooven van het verzekerde glas.

Artikel 23 Algemene bepalingen

Op de in deze rubriek omschreven dekking zijn van overeenkomstige toepassing de artikelen:

- 17 Omvang van de dekking
19 Uitsluitingen
20 Schaderegeling