

IAK Verzekeringen

Woonhuisverzekering

Bijzondere Voorwaarden

WH17



Samen voor een perfect verzekerde toekomst

Samen voor een perfect verzekerde toekomst

IAK Verzekeringen is een van de grootste verzekeringsadviseurs van Nederland. Met ruim 85 jaar ervaring zijn wij specialist in het adviseren over en bemiddelen in verzekeringen en financiële diensten voor particulieren en bedrijven.

Als verzekeringsadviseur behartigen wij uw belangen bij diverse verzekeraars. De meeste verzekeringen worden uitgevoerd door ons eigen volmachtbedrijf, waardoor we alle verzekeringszaken direct zelf met u kunnen afhandelen. Snel, persoonlijk en gemakkelijk.

Wij adviseren u graag hoe u om kunt gaan met risico's en bieden u een compleet pakket aan producten en diensten om deze risico's af te dekken. Of het nu gaat om uw gezondheid, uw gezin, uw huis, uw vermogen, uw werk of uw hobby; samen creëren wij de juiste oplossing voor iedere situatie.

IAK Verzekeringen.

Samen voor een perfect verzekerde toekomst



Together for a perfectly insured future

IAK Verzekeringen is one of the largest insurance advisors in the Netherlands. With over 85 years of experience, we are specialists in advising both personal and commercial customers and mediating for them in the area of insurance and financial services.

As an insurance advisor, we represent your interests in our dealings with various insurers. Most insurance policies are issued and administered by our own underwriting agency, which means that we can arrange all your insurance-related matters directly with you. That makes doing business quick, personal and easy.

We are happy to advise you on managing risks, and can offer you a complete package of products and services to cover those risks. Whether it is your health, your family, your home, your assets, your work or your hobby you are concerned about, together we can create the right solution for every situation.

IAK Verzekeringen.

Together for a perfectly insured future



Informatie:

- Telefonische bereikbaarheid 24/7 voor het melden van uw schade.
- Online schade melden doet u snel en eenvoudig in uw Persoonlijk Digitaal Dossier.
- Herstel van uw schade door een met ons samenwerkende hersteller mogelijk.

I	Algemeen	4
1.1	Welke voorwaarden gelden?	4
1.2	Wat bedoelen wij met?	4
II	Verzekering	6
2.1	Waarvoor bent u verzekerd?	6
2.2	Wat is het verzekerde bedrag?	6
2.3	Wat is verzekerd bij water- en vorstschade?	6
2.4	Wat is verzekerd bij aan- of verbouw?	6
2.5	Wat is verzekerd bij schade aan glas?	7
2.6	Wat is niet verzekerd?	7
2.7	Welke veranderingen moet u altijd doorgeven?	7
2.8	Waarvoor bent u verzekerd als uw woning onbewoond is?	8
2.9	Wat gebeurt er bij overlijden?	8
2.10	Hebt u een rieten dak?	8
2.11	Waar moet een taxatie aan voldoen?	8
2.12	Hoe worden de bedragen geïndexeerd?	8
2.13	Is er garantie tegen onderverzekering?	9
III	Schade	10
3.1	Hoe stellen wij de schadebedragen vast?	10
3.2	Wat vergoeden wij?	10
3.3	Welke extra kosten vergoeden wij?	11
3.4	Hoeveel moet u zelf betalen (eigen risico)?	11
3.5	Wat gebeurt er bij onderverzekering?	11

1.1 Welke voorwaarden gelden?

De Bijzondere Voorwaarden vormen samen met de clausules op uw polis en de Algemene Voorwaarden de basis voor uw verzekering.

1.2 Wat bedoelen wij met?

Adresscan

Dit is een objectief en econometrisch model dat wij gebruiken en waarin de herbouwwaardes van alle woonhuizen in Nederland staan vermeld.

Bewoond

Een woning is bewoond als u of iemand met uw toestemming in de woning vast verblijft.

Dak

De bedekking van een gebouw bestaande uit de hele kap, afgedekt met dakbedekking, rustend op de muurplaat of balklaag.

Fundering

De draagconstructie waar uw woning op staat, gerekend vanaf de onderkant van de laagst begaanbare vloer.

Glas

Alle ramen van een woning die bestemd zijn om licht door te laten inclusief isolerend glas, waaronder glas in lood en voorzetrampen en ook daken, dakvensters en lichtkoepels van kunststof aanwezig in de op de polis genoemde woning, en:

- a. gebrandschilderd, gebogen of geëtsd glas;
- b. bewerkt glas waaronder: glas met beschilderingen, opschriften, versieringen en etswerk;
- c. op het glas aangebrachte folie, alarmstrippen en dergelijke;
- d. glas in windschermen en in balkon- en terreinafscheidingen.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat meteen na de gebeurtenis nodig is voor de herbouw van uw woning op dezelfde plaats, met dezelfde bestemming, constructie en indeling.

Herbouwwaardemeter

Een herbouwwaardemeter is een middel om de hoogte van de herbouwwaarde van de woning vast te stellen.

Lek slaan

Vermindering van de doorzichtigheid van een dubbelwandige ruit door aanslag aan de binnenzijde.

Luchtvaartuig

Een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig of een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit gegooid of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of enig ander voorwerp.

Ontploffing

Hieronder wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, dit met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren en dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- en dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als

gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt. De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponeerd.

Opruimingskosten

Kosten die u maakt voor het noodzakelijk opruimen, afbreken of vernietigen van een verzekerde zaak boven de grond die niet in de schadevaststelling zijn opgenomen als gevolg van een verzekerde gebeurtenis. Dit geldt alleen voor het risicoadres en de direct aangrenzende gebouwen of stukken grond.

Saneringskosten

- a. Kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, transport, opslaan, vernietigen en vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hieruit weg te nemen, en;
- b. kosten om die verontreiniging te isoleren, inclusief de daarvoor gemaakte bereddingskosten en kosten van noodvoorzieningen. Dit alles alleen op bevel van een bevoegde overheidsinstantie en als:
 - grond, grond- of oppervlaktewater zijn gelegen op uw adres of op de directe aangrenzende stukken grond van uw adres;
 - dit alles het gevolg is van een gedekte gebeurtenis die binnen de looptijd van de verzekering plaatsvond.Onder deze kosten vallen niet de kosten van herinrichting van het terrein.

Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij normale verkoop voor de woning met uitzondering van de grond verkregen kan worden.

Woning

Het op uw polis omschreven (deel van een) gebouw dat dient als particuliere woonruimte, inclusief het glas, met daarbij behorende:

- a. schuren, bergruimten, garages en andere bijgebouwen, afdaken en terreinafscheidingen als deze niet bestaan uit planten, bomen, struiken en rieten matten;
- b. schuren, bergruimten, garages en andere bijgebouwen met een afwijkend risicoadres die uw eigendom zijn en op uw polis staan vermeld;
- c. zwembad en jacuzzi met daarbij behorende installatie inclusief vast gemonteerde afdekking en overkapping;
- d. brug in gebruik als vaste walverbinding;
- e. fundering;
- f. zonnecollectoren en -panelen;
- g. oplaadpaal of laadstation voor een elektrische auto, gemonteerd aan de woning of op het eigen terrein.

Zonweringen, rolluiken en antennes horen bij de woning als deze niet op uw inboedelverzekering verzekerd zijn. De grond wordt niet tot de woning gerekend.

2.1 Waarvoor bent u verzekerd?

U bent verzekerd voor materiële schade aan of verlies van uw woning veroorzaakt door:

- a. een plotseling en onverwacht van buiten de woning komende gebeurtenis;
- b. brand en ontploffing door een eigen gebrek van de woning;
- c. schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien

Behalve als wij in de Algemene of Bijzondere voorwaarden en clausules aangeven dat een schade niet of beperkt is verzekerd.

2.2 Wat is het verzekerde bedrag?

U stelt de hoogte van het verzekerde bedrag van uw woning zelf vast. Dit kan door het invullen van een zogenaamde Adresscan, een herbouwwaardemeter, een deskundige taxatie of een opgave van uzelf. Dit verzekerde bedrag bestaat uit de kosten voor de herbouw van de woning en de bijgebouwen. Het bedrag waarvoor u bent verzekerd, staat op uw polis.

2.3 Wat is verzekerd bij water- en vorstschade?

- a. Als de materiële schade is veroorzaakt door onvoorzien uit een leiding of daarop aangesloten toestel, zoals een centrale verwarming, gestroomd water, stoom of door vorst, zijn ook verzekerd de kosten van:
 - opsporen van het defect (zogenaamde lekdetectie);
 - herstel van de leidingen;
 - breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de woning.De kosten van ontstopping zijn niet verzekerd.
- b. Als water of stoom geen materiële schade heeft veroorzaakt, vergoeden wij hiervoor maximaal € 3.500,-.

Binnen de woning is verzekerd de gevolgschade door vochtdoorlating van tegelwerk van douche- en badruimte, inclusief (kit-) voegen. De kosten van herstel van het tegelwerk zijn niet verzekerd.

Als de schade is ontstaan door water afkomstig uit de openbare riolering, ook als dit via afvoerpijpen, sanitaire en/of andere toestellen is binnengedrongen, bent u verzekerd voor maximaal € 25.000,00 per gebeurtenis.

2.4 Wat is verzekerd bij aan- of verbouw?

Van aan- of verbouw is altijd sprake als uw woning niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en niet is voorzien van sloten of afsluitingen, verwarming, watervoorziening, sanitair en van een keuken die u kunt gebruiken. In de tijd waarin u uw woning verbouwt of een deel aanbouwt is uw woning alleen verzekerd bij schade door brand, storm, ontploffing, directe blikseminslag en luchtvaartuigen. Ook is verzekerd de schade aan de buitenzijde van uw woning door inbraak. Deze beperkingen gelden niet als u kunt aantonen dat de schade niet door het aan- of verbouwen is veroorzaakt.

Tijdens een aan- of verbouwing aan uw woning is het bouw materiaal op eigen terrein en dichtbij de bouwplaats verzekerd, maar alleen voor schade als gevolg van:

- a. brand;
- b. rook en roet, als deze plotseling wordt uitgestoten door een op uw woning geplaatste schoorsteen;
- c. ontploffing;
- d. directe blikseminslag;
- e. storm, maar alleen als de zaken zich in de woning bevinden.

Dit geldt ook voor zaken die u nog in uw woning moet plaatsen of installeren en daarna blijvend deel uitmaken van uw woning.

Diefstal van zaken die u nog moet plaatsen of installeren zijn verzekerd als deze zaken in een afgesloten ruimte in uw woning staan en:

- a. niemand behalve u of een aannemer die de woning in kan, en;

- b. de bewoner, verhuurder of diens partner de sleutels beheren, en;
- c. er sporen van braak aan de woning zijn.

2.5 Wat is verzekerd bij schade aan glas?

Bij schade aan glas bent u bij glasbreuk verzekerd:

- a. voor de kosten van herstel van het glas;
- b. voor de kosten van een noodvoorziening na glasbreuk;
- c. tot maximaal € 500,- per gebeurtenis voor de kosten van het gebruik van hangstellingen, steigers, hoogwerkers, takels en dergelijke, als deze noodzakelijk zijn voor het herstel van de schade
- d. tot maximaal € 500,- per gebeurtenis voor opruimingskosten;
- e. tot maximaal € 500,- per gebeurtenis voor kosten bij lek slaan van glas binnen 10 jaar na fabricagedatum. Kunt u nog aanspraak maken op garantie van de leverancier? Dan vergoeden wij niet;
- f. voor de kosten aan liggend glas, zoals lichtkappen en afdaken, alleen als door de breuk lekkage is ontstaan.

2.6 Wat is niet verzekerd?

In de Algemene Voorwaarden vindt u welke standaard uitsluitingen er gelden. Daarnaast bent u ook niet verzekerd voor schade aan of verlies:

- a. ontstaan bij of door gebruik van inkt, oliën, vetten, verven en bijtende stoffen;
- b. door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden bij reiniging, onderhoud en reparatie van uw woning;
- c. veroorzaakt door dieren, ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen, zwam- of plantvorming;
- d. door normaal gebruik van uw woning, zoals slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting, corrosie, vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlakkige beschadigingen die het gebruik niet beïnvloeden. Ook zijn de kosten van normaal onderhoud niet verzekerd;
- e. door grondwater behalve als dit via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties is binnengekomen;
- f. als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigde en/of bederf veroorzakende stoffen van elders of als gevolg van zure depositie (hieronder te verstaan de depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden);
- g. door herstelwerkzaamheden, constructie- of uitvoeringsfouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen, onvoldoende of achterstallig onderhoud van het gebouw;
- h. door verzakking of instorting van het gebouw;
- i. door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- j. die het gevolg is van geleidelijk werkende (weers)invloeden;
- k. door vochtdoorlating van vloeren, muren of in kelders;
- l. door regen, hagel, sneeuw of smeltwater dat door een openstaand raam, deur of luik naar binnen is gekomen;
- m. aan glas tijdens aan- of verbouwing van de woning, als de woning leeg staat of is gekraakt en tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van het glas;
- n. van de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, als door neerslag schade blijkt te zijn ontstaan. Dit geldt niet voor schade als gevolg van hagel;
- o. als de woning bij schade blijkt te worden gebruikt voor illegale activiteiten (b.v. hennepkweek en handel of fabricage van drugs), al dan niet in bedrijf en ongeacht of u daarvan wist.

2.7 Welke veranderingen moet u altijd doorgeven?

De omschrijving van de woning die op uw polis staat is door u opgegeven.

Wij zijn bekend met de ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming, verlichting en gebruik van de woning zoals die waren bij het afsluiten van uw polis. Ook zijn wij bekend met de daarnaast gelegen gebouwen en stukken grond, zoals die waren bij het afsluiten van uw polis.

De volgende wijzigingen moet u of een erfgenaam binnen 14 dagen aan ons melden nadat deze zich voordoen:

- a. Personen (bijvoorbeeld krakers) gebruiken zonder uw toestemming uw woning of een gedeelte daarvan.
- b. U verhuist.
- c. Het verzekerd belang van uw woning gaat over naar anderen, bijvoorbeeld omdat u de woning verkoopt, of omdat u bent overleden.

De volgende wijzigingen moet u 2 maanden aan ons melden nadat deze zich voordoen:

- a. U verwacht dat uw woning, of een zelfstandig deel ervan, meer dan 2 maanden onbewoond is.
- b. U gaat uw woning (ingrijpend) verbouwen. U gaat bijvoorbeeld:
 - de bouwaard (het materiaal waar de buitenmuren van zijn gemaakt) veranderen;
 - de dakbedekking veranderen;
 - een garage of serre aanbouwen of de woning op een andere manier groter maken.
- c. U gaat uw woning op een andere manier gebruiken dan op uw polis staat of de bestemming wijzigt. U gaat bijvoorbeeld een praktijkruimte inrichten of u gaat uw woning verhuren.

- d. Eén of meer gegevens die op uw polis staan, veranderen.

Wat gebeurt er als u wijzigingen aan ons doorgeeft?

Wij beoordelen de wijzigingen. Hierdoor kan de premie hoger of lager worden en kunnen wij de voorwaarden van de verzekering wijzigen of de verzekering beëindigen. U bent in de nieuwe situatie pas verzekerd als wij schriftelijk hebben bevestigd dat wij de verzekering willen voortzetten. En onder welke voorwaarden.

Wat gebeurt er als u wijzigingen niet of niet op tijd aan ons doorgeeft?

Geeft u de wijzigingen niet of niet binnen de termijn aan ons door? Dan vervalt na deze termijn uw recht op schadevergoeding. In deze gevallen hebt u wél recht op schadevergoeding:

- a. Wij zouden uw verzekering tegen dezelfde voorwaarden voortzetten, als u de wijziging op tijd had doorgegeven.
b. Wij zouden uw verzekering voortzetten tegen een hogere premie. In dat geval vergoeden wij uw schade in dezelfde verhouding als de premie die u hebt betaald staat tegenover de hogere premie die u moest betalen, als u de wijziging op tijd had doorgegeven.

2.8 Waarvoor bent u verzekerd als uw woning onbewoond is?

Is uw woning 6 maanden aaneengesloten onbewoond?

Dan is schade door vandalisme alleen verzekerd na inbraak.

Is uw woning na 6 maanden nog steeds onbewoond?

Dan is uw woning alleen verzekerd voor schade door brand, explosie, directe blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

Wij rekenen vanaf de dag dat de woning onbewoond is.

2.9 Wat gebeurt er bij overlijden?

Komt u te overlijden dan blijft uw verzekering voor uw erfgenamen doorlopen. Na 9 maanden kan de verzekering door ons worden beëindigd. Hierbij geldt een opzegtermijn van 1 maand. Uw erfgenamen kunnen uw polis zonder opzegtermijn opzeggen.

2.10 Hebt u een rieten dak?

Dan kunnen wij u vragen om:

- a. een geldig certificaat van de aanleg, waaruit blijkt dat het rieten dak is geïmpregneerd en/of;
b. de aanwezigheid van brandblusapparatuur en een onderhoudscontract.

2.11 Waar moet een taxatie aan voldoen?

- a. Is uw woning door een deskundige zoals bedoeld in art. 7:960 BW getaxeerd (deskundige taxatie)? Dan is deze taxatie tot 6 jaar na de datum op het taxatierapport geldig. Is de taxatietermijn verlopen en is er geen nieuw rapport? Dan is het oude rapport nog 6 maanden geldig. Wij mogen bij een schade binnen die 6 maanden aantonen dat de getaxeerde waarde te hoog is. Na die 6 maanden gaan wij er van uit dat u zelf het verzekerde bedrag hebt opgegeven.
- b. De taxatie geldt niet:
- bij leegstand, kraken, afbraak of voorgenomen sloop van uw woning;
 - bij overgang van het verzekerd belang of als uw woning voor een ander doel gebruikt wordt;
 - als u ons niet binnen 12 maanden na schade informeert dat u op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming gaat herstellen of herbouwen.
- c. Het taxatierapport moet u bij schade aan ons overhandigen. Blijkt de getaxeerde waarde niet overeen te komen met uw opgave, dan accepteren wij het rapport niet als een geldig taxatierapport.
- d. Is uw woning door de partijen zelf getaxeerd en staat dit op de polis, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Wij behouden wel het recht om aan te tonen dat die waarde op het moment van de schade te hoog is.

2.12 Hoe worden de bedragen geïndexeerd?

Elk jaar op de hoofdpremievaliddatum kunnen wij de premie en het verzekerde bedrag aanpassen aan de prijsontwikkeling van bouwkosten van woonhuizen. Deze indexering wordt door een erkend instituut vastgesteld.

2.13 Is er garantie tegen onderverzekering?

Op uw polis staat of u garantie tegen onderverzekering heeft.

U heeft garantie tegen onderverzekering?

Dit is het geval als de herbouwwaarde van uw woning, het verzekerde bedrag dat op uw polis staat vermeld, is vastgesteld door een door ons goedgekeurde en door u ingevulde herbouwwaardemeter of door het gebruik van de Adresscan. Wij doen dan geen beroep op onderverzekering en vergoeden de schade – ook boven het verzekerde bedrag -volledig.

De garantie tegen onderverzekering verloopt als u een herbouwwaardemeter hebt ingevuld na een termijn van 5 jaar gerekend vanaf het moment dat de herbouwwaarde werd vastgesteld. Na dit termijn moet u binnen 2 maanden, na het verstrijken van de garantietermijn, opnieuw de herbouwwaarde vaststellen door het invullen van een nieuwe herbouwwaardemeter. Anders vervalt de garantie .

De garantieregeling geldt niet als bij schade blijkt dat de herbouwwaardemeter onjuist is ingevuld.

Als de herbouwwaarde is vastgesteld op basis van de Adresscan, dan geldt de garantie tegen onderverzekering doorlopend.

U heeft geen garantie en er is sprake van onderverzekering?

Staat niet op uw polis vermeld dat u garantie tegen onderverzekering heeft? En is het verzekerde bedrag lager dan de herbouwwaarde van de woning? Dan is er sprake van onderverzekering. Wij verhogen dan het verzekerde bedrag op de laatste premievaliddatum met maximaal 25%. Als daarna blijkt dat het verzekerde bedrag nog steeds lager is dan de waarde van uw woning, dan krijgt u de schade niet volledig vergoed, maar naar evenredigheid.

Wanneer moet het verzekerde bedrag opnieuw worden vastgesteld?

Wij kunnen u vragen om het verzekerde bedrag opnieuw vast te stellen:

- na een grote schade of bij een verbouwing;
- als na schade blijkt dat het verzekerde bedrag te laag is. U geeft de nieuwe waarde van uw woning binnen 2 maanden na ons verzoek door. Gaan wij akkoord met de waarde die u opgeeft? Dan passen wij het verzekerde bedrag aan en handhaven wij de garantie tegen onderverzekering. Gaan wij niet akkoord of geeft u de wijzigingen niet door, dan vervalt de garantie.

De herbouwwaardemeter is niet bruikbaar voor de waardering van zeer luxe bungalows, villa's, landhuizen, herenhuizen, grachtenpanden, zeer luxe flatgebouwen, portiekwoningen, woonhuizen met een bijzondere bouwstijl, historische of monumentale woonhuizen of woonhuizen die onder speciale voorwaarden herbouwd mogen worden. Er bestaat dan geen garantie tegen onderverzekering.

3.1 Hoe stellen wij de schadebedragen vast?

Aan de hand van de vaststelling van de expert(s) stellen wij de schadebedragen als volgt vast:

- a. Als de schade hersteld kan worden, hanteren wij de noodzakelijke herstelkosten. Dit noemen wij het schadebedrag-herstel.
- b. Als er een geldige deskundige taxatie is, hanteren wij het verschil tussen het bedrag van de taxatie en de waarde van de restanten. De waarde van de restanten wordt vastgesteld op dezelfde grondslag als de taxatie. Dit noemen wij het schadebedrag-taxatie.
- c. Als er geen geldige deskundige taxatie is, hanteren wij:
 - het verschil tussen de herbouwwaarde direct voor de gebeurtenis en de waarde van de restanten daarna. Dit noemen wij het schadebedrag-herbouw; en
 - het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning (zonder de grond) direct voor de gebeurtenis en waarde van de restanten daarna. Dit noemen wij het schadebedrag-verkoop.

3.2 Wat vergoeden wij?

3.2.1 Gaat u herstellen of herbouwen?

Dit is het geval als u ons binnen 12 maanden na de schadedatum informeert dat u gaat herbouwen of herstellen en ook binnen 3 jaar na de gebeurtenis begint met herbouw of herstel.

Wij vergoeden dan het schadebedrag-herstel, maar maximaal het schadebedrag-taxatie of schadebedrag-herbouw. Wij kunnen ervoor kiezen eerst 50% van het schadebedrag-taxatie of -herbouw te vergoeden of 100% van het schadebedrag-verkoop, als dit minder is. Wij betalen dan de rest van de vergoeding als u ons de nota's van herstel of herbouw laat zien.

De schadevergoeding is bij herbouw of herstel niet hoger dan de werkelijk door u gemaakte kosten, en nooit meer dan de verzekerde waarde.

3.2.2 Gaat u niet herstellen of herbouwen?

Dit is het geval als u:

- a. niet herbouwt of herstelt op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;
- b. ons niet binnen 12 maanden na de schadedatum informeert dat u gaat herbouwen of herstellen en niet binnen 3 jaar na de gebeurtenis begint met herbouw of herstel.

Wij vergoeden dan het laagste bedrag van de schadebedragen -herstel, -taxatie, -herbouw en -verkoop.

Wij vergoeden het schadebedrag-verkoop als:

- a. u van plan was om uw woning af te breken;
- b. uw woning bedoeld was voor afbraak of onteigening;
- c. uw woning door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Als u niet verplicht bent om te herbouwen wordt ook van het schadebedrag-verkoop uitgegaan als:

- a. uw woning of het beschadigde zelfstandige deel daarvan leeg stond of langer dan 2 maanden buiten gebruik was of te koop stond;
- b. uw woning geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

3.2.3 De vergoeding van schade aan uw zonweringen

Bij schade aan uw zonweringen vergoeden wij de herstelkosten. Is herstel niet mogelijk? Dan vergoeden wij de aankoopwaarde, verminderd met een afschrijving. De waarde zal elke maand, gerekend vanaf de datum waarop de zonwering 1 jaar is geplaatst, met 2% worden verminderd. De vergoeding bedraagt tenminste 30% van de aankoopprijs.

3.2.4 De vergoeding van monumenten

Komt uw woning voor op de Monumentenlijst en de regelingen van de Monumentenzorg, dan gelden de volgende afspraken:

- a. Wij verminderen de schadevergoeding met de herstelbijdragen die u van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg of andere instanties ontvangt.
- b. Zijn de bijdragen van deze organisaties nog niet vastgesteld of uitbetaald, dan moet u uw rechten op die bijdragen aan ons overdragen. U bent verplicht alle medewerking te verlenen om deze bijdragen te krijgen.
- c. Wij vergoeden bij herstel of herbouw van de woning ook de schade door van het gebruik van duurdere bouwcomponenten die wegens de monumentenstatus noodzakelijk zijn.

3.2.5 De vergoeding van glasschade

Bij glasschade wordt het glas vervangen door glas van dezelfde soort, kwaliteit en afmetingen.

3.3 Welke extra kosten vergoeden wij?

Bij een verzekerde gebeurtenis vergoeden wij boven het verzekerde bedrag:

- a. reddingskosten;
- b. expertisecosten;
- c. salvagekosten;
- d. opruimingskosten: wij vergoeden deze kosten alleen als wegruimen, afbraak en/of vernietiging het gevolg is van een op uw polis verzekerde schade;

Wij vergoeden daarnaast bij een verzekerde gebeurtenis tot maximaal 20% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

- a. saneringskosten. Hebt u schade door een verzekerde gebeurtenis waardoor al bestaande verontreiniging toeneemt, dan vergoeden wij alleen de kosten die u maakt vanwege de toename en niet de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging. U moet de toegenomen verontreiniging binnen één jaar na de schade bij ons melden;
- b. tuinaanleg: kosten voor herstel van tuinaanleg en beplanting van de bij uw woning behorende tuin na beschadiging door brand, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring of luchtvaartuigen;
- c. verlies van huuropbrengst: op basis van de huurwaarde van de woning en de periode dat de woning onbruikbaar is vanwege normale herstel of verbouwing, met een maximum van 52 weken. Gaat u de woning niet herstellen of herbouwen, dan geldt een maximumtermijn van 12 weken;
- d. hotel- en/of pensionkosten, als verzekerde de woning zelf gebruikt en de extra kosten een gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis;
- e. kosten die u maakt van herstel aan uw woning als gevolg van voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht of andere bevoegde overheidsorganen;
- f. schade aan andermans zaken die aan uw huis bevestigd zijn. Wij vergoeden alleen als de schade niet door een andere verzekering is gedekt en u aansprakelijk bent voor schade aan die zaken op basis van dagwaarde;
- g. de noodzakelijke kosten van bewaking.

Bij diefstal van uw huissleutels vergoeden wij de noodzakelijke kosten van vervanging van sloten tot maximaal € 600,-.

Vergoeding in natura

Wij hebben het recht om (een deel van) de schade in natura te vergoeden. Als zaken die beschadigd zijn, hersteld of vervangen kunnen worden, hebben wij het recht te zorgen voor herstel of vervanging van die zaken. U bent juridisch opdrachtgever van de uitvoerende onderneming. Als de schade wordt hersteld door een door ons geselecteerde schadehersteller, vervalt het standaard eigen risico.

3.4 Hoeveel moet u zelf betalen (eigen risico)?

Het eigen risico staat op uw polis.

Bij schade door storm geldt een afwijkend eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.

Als er gekozen is voor een extra vrijwillig eigen risico, dan wordt dit bij deze eigen risico's opgeteld.

3.5 Wat gebeurt er bij onderverzekering?

Als bij schade blijkt dat de verzekerde waarde lager is dan de werkelijke waarde, dan ontvangt u een schadevergoeding die in de verhouding staat van het verzekerd bedrag tot de waarde van uw woning direct vóór de gebeurtenis.

Berekening van de te vergoeden schade bij onderverzekering:

$(\text{verzekerd bedrag} / \text{werkelijke waarde}) \times \text{schadebedrag} = \text{schade-uitkering}$

Op expertise- en reddingskosten wordt geen onderverzekering toegepast.

Wij zijn er voor ú



Ga naar www.iak.nl

Voor uitgebreide informatie, premie berekenen en aanvragen.



Bel (040) 261 19 11

Onze medewerkers van de klantenservice staan voor u klaar.



Maak een afspraak met de adviseur

Bij veel organisaties houden onze adviseurs regelmatig spreekuur.



Bezoek de servicebalie

Op de Beukenlaan 70 te Eindhoven.



IAK Verzekeringen B.V.
KvK: 17086794
AFM vergunning: 12007720

IAK Volmacht B.V.
KvK: 55688616

IAK Assuradeuren
KvK: 33142879
AFM vergunning: 12008358

Postbus 90165, 5600 RV Eindhoven
Beukenlaan 70, Eindhoven
T (040) 261 19 11 www.iak.nl