



Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Verzekerde

Als verzekerde worden beschouwd:

- de verzekeringnemer;
- elke persoon met wie de verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont;
- elke andere persoon, voor zover dit uit het polisblad blijkt.

1.2 Woonhuis

Een gebouw dat uitsluitend dient tot particuliere bewoning, inclusief:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd; met uitzondering van zonweringen en (schotel)antennes, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd.

1.3 Bereddingskosten

De bij of na een gedekte gebeurtenis door of namens een verzekerde gemaakte kosten ter voorkoming of vermindering van de schade.

1.4 Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen, afvoeren en/of afbreken van de verzekerde zaken voor zover deze wegruiming, afvoer en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte gebeurtenis.

1.5 Noodvoorziening

De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening die bij of na een gedekte gebeurtenis wordt aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken, in afwachting van definitief herstel van de door die gedekte gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

1.6 Herbouwwaarde

De kosten van herbouw van het woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.7 Verkoopwaarde

De prijs van het woonhuis bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

Omschrijving van de dekking

Artikel 2

2.1 Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt de materiële schade aan de in de polis omschreven zaken door:

- Brand, zoals vermeld in de Algemene verzekeringsvoorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.
- Brandblussing.
- Schroeien, zengen of smelten, als gevolg van aanraking of hitte-uitstraling met een brandend, gloeiend of heet voorwerp aan aanrechtbladen.
- Blikseminslag.
- Ontploffing, zoals vermeld in de Algemene verzekeringsvoorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.
- Luchtverkeer, zoals vermeld in de Algemene verzekeringsvoorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.
- Storm, zoals vermeld in de Algemene verzekeringsvoorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.
In dit geval is een vast eigen risico van € 230 van toepassing.
- Neerslag en/of rioolwater:
 - directe neerslag:
 - schade als gevolg van op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorzien de woning binnengedrongen als gevolg van lekkage (of overlopen) van daken, balkons en dergelijke, dakgoten of afvoerleidingen daarvan;
 - indirecte neerslag:
 - schade als gevolg van water, onvoorzien de woning binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.

Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan;

- rioolwater:
- onvoorzien de woning binnengedrongen;
- onvoorzien gestroomd uit binnenshuis aanwezige afvoerleidingen.

Onder deze dekking valt niet:

- schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
 - schade door neerslag, binnengedrongen via openstaande ramen of deuren;
 - schade door grondwater;
 - schade als gevolg van slecht onderhoud van het woonhuis;
 - reparatiekosten van de daken en balkons en dergelijke (voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen), dakgoten en afvoerpijpen.
- i. Water of stoom, onvoorzien gestroomd uit een waterleiding- of centrale verwarmingsinstallatie, of daarop aangesloten leidingen en/of andere toestellen, alsmede water overgelopen uit genoemde installaties en/of andere toestellen als gevolg van een plotseling optredend defect en schade veroorzaakt aan de verzekerde zaken.
- Onder deze dekking vallen ook de kosten van opsporing en herstel van een defect aan een leiding van deze installaties en/of andere toestellen en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het woonhuis, indien als gevolg van dat defect water of stoom onvoorzien is uitgestroomd en schade veroorzaakt aan de verzekerde zaken.
- j. Springen door vorst van een waterleiding- of centrale verwarmingsinstallatie of daarop aangesloten leidingen en/of andere toestellen.
- k. Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium of waterbed.
- l. Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.
- m. Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het woonhuis aangesloten verwarmingsinstallatie.
- n. Diefstal of poging daartoe.
- o. Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het woonhuis is binnengedrongen.
- p. Aanrijding en aanvaring.
- q. Het omvallen van kranen en heistellingen.
- r. Rellen, relletjes of opstootjes, zoals vermeld in de

Algemene verzekeringsvoorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.

De dekking is ook van kracht als de gebeurtenissen het gevolg zijn van enig gebrek van de verzekerde zaken, echter met inachtneming van het in sub h. bepaalde over slecht onderhoud.

2.2 Dekking boven de verzekerde som

Zonder maximum:

2.2.1 bereddingskosten;

2.2.2 expertisekosten voor vaststelling van de schade en kosten.

Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som:

2.2.3 aanvullende dekking, indien dit uit het polisblad blijkt; uitgekeerd wordt 10% van de volgens deze verzekering te vergoeden schade aan het woonhuis. Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som (maar maximaal € 9.100) voor elk onderdeel 2.2.4 tot en met 2.2.9 afzonderlijk:

2.2.4 kosten van tuinaanleg en beplanting, behorende bij het woonhuis tegen alle in artikel 2.1 gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme;

2.2.5 opruimingskosten;

2.2.6 kosten van noodvoorzieningen;

2.2.7 extra kosten voor herstel van het woonhuis, die de verzekerde als gevolg van een in artikel 2.1 gedekte gebeurtenis op last van de overheid maakt;

2.2.8 huurderiving op basis van de huurwaarde van het woonhuis als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn ervan door een in artikel 2.1 gedekte gebeurtenis.

Deze dekking geldt ook als de verzekerde het woonhuis zelf bewoont. Indien de verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste tien weken;

2.2.9 zaken van derden in het woonhuis of in naburige gebouwen, alsmede die naburige gebouwen zelf, tegen alle in artikel 2.1 gedekte gebeurtenissen, maar alleen voor zover de verzekerde voor een schade daaraan aansprakelijk is als bezitter van het woonhuis.

2.3 Aanbouw/verbouw

Tijdens de aan- en verbouw van het woonhuis zijn meeverzekerd:

- keten, loodsen, steigers, bouwmaterialen en gereedschappen;
- kleding van hen die bij de aan- en verbouw zijn betrokken; alles zowel in het woonhuis als op het terrein daarvan, tegen schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer en storm, zoals vermeld in artikel 2.1, echter tot ten hoogste het bedrag waarmee de verzekerde som de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis te boven gaat.

2.4 Uitsluitingen

Uitgesloten is de aansprakelijkheid voor schade:

2.4.1 door atoomkernreacties, molest, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals vermeld in de Algemene verzekeringsvoorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'; schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming is echter wel gedekt;

2.4.2 door diefstal of poging daartoe, vandalisme en rellen, relletjes of opstootjes, zolang het woonhuis geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het woonhuis geheel of grotendeels leegstaat dan wel, voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;

2.4.3 aan enig belang ten behoeve waarvan een speciale verzekering, zoals een glas- of een CAR-verzekering, is gesloten, ongeacht op welk tijdstip;

2.4.4 aan enig belang van een ander dan de verzekerde waarvoor door de betrokken bezitter zelf een verzekering is afgesloten;

2.5 Eigen risico

Voor elke woonhuisschade die binnen een termijn van drie jaar vanaf de schadedatum na een vorig vergoede woonhuisschade wordt gemeld, geldt een eigen risico van € 110. Dit eigen risico geldt niet voor al die bepalingen waarin een maximering van de schade is opgenomen.

2.6 No-claimregeling

Op deze verzekering is de no-claimregeling volgens artikel 10.3 van de Algemene verzekeringsvoorwaarden van toepassing.

Schade

Artikel 3

3.1 Vaststelling van de omvang

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, met inachtneming van het hierna vermelde.

Uitgegaan wordt van:

- a. de herbouwwaarde, indien de verzekerde binnen drie jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat de verzekerde van herbouw of herstel binnen een jaar na de schade-datum schriftelijk mededeling heeft gedaan;
- b. de verkoopwaarde, indien aan het onder a. genoemde niet wordt voldaan dan wel indien reeds voor de schade:
 - de verzekerde het voornemen had het woonhuis af te breken;
 - het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan, indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

3.2 Garantie tegen onderverzekering

Tenzij anders uit het polisblad blijkt, garandeert de verzekeraar bij schade geen beroep te doen op onderverzekering.

3.3 Onderverzekering

In die gevallen waarin artikel 3.2 volgens het polisblad niet van toepassing is, geldt de volgende regeling. Indien de verzekerde som lager is dan de waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima.

De kosten, verbonden aan het vaststellen van de schade, worden ook in geval van onderverzekering volledig vergoed.

Wordt in geval van schade door de verzekerde echter aangetoond dat de verzekerde som is vastgesteld op basis van de door een deskundige bepaalde herbouwwaarde, zoals neergelegd in een taxatierapport van niet ouder dan drie jaar, dan wordt geen onderverzekering toegepast.

3.4 Schadevergoeding

De verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de schade naar herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding dan wel van 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien dit minder is; de uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden naarmate herstel of herbouw vordert, met dien verstande dat de totale schade-uitkering niet meer zal bedragen dan de daarvoor werkelijk bestede kosten. Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding, berekend naar de verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De verzekeraar zal de verschuldigde vergoeding voldoen door overschrijving op de haar bekende Giro- of bankrekening van de verzekeringnemer.

3.5 Wettelijke rente

In afwijking van het ter zake in de wet bepaalde zal de verzekeraar met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder voor de wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan veertien dagen na de dag waarop de verzekeraar alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

Aanpassing van de verzekering

Artikel 4

Indexering

- a. Jaarlijks wordt per de contractvervaldag de verzekerde som en, in evenredigheid daarmee, de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.
- b. Bij schade zal de in artikel 8 (Algemene verzekeringsvoorwaarden) bedoelde expert, behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het percentage waarmee de bouwkosten eventueel zijn gestegen vanaf de datum dat de laatste verzekerde som geldt; voor regeling van de schade wordt de dan geldende verzekerde som bepaald door de laatste verzekerde som te verhogen met het hiervoor bedoelde percentage, echter met een maximum van 25.

Bekendheid

Artikel 5

De verzekeraar acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, inrichting, omschreven gebruik en belendingen van het woonhuis, zoals die waren

- ten tijde van het aangaan van de verzekering, of
- bij voortzetting van de verzekering na risico-wijziging.