

POLISVOORWAARDEN BEDRIJFSGEBOUWEN BUSINESS QUEENS 2009

De Polisvoorwaarden Bedrijfsgebouwen Business Queens 2009 vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden Business Queens 2009. De Algemene Voorwaarden zijn op het hele pakket van Business Queens van toepassing. In dit document staan de specifieke voorwaarden die voor het bedrijfsgebouw gelden.

A. WAT IS VERZEKERD

- § 1 Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?
- § 2 Zijn zonweringen en antennes verzekerd?
- § 3 Welke schade dekt de verzekering als het bedrijfsgebouw in aanbouw is?
- § 4 Is het verzekerd bedrag geïndexeerd?

B. WAT IS EXTRA VERZEKERD

- § 1 Welke extra kosten worden volledig vergoed?
- § 2 Welke extra kosten worden tot een maximum bedrag vergoed?

C. WAT IS NIET VERZEKERD

- § 1 Welke gebeurtenissen zijn niet verzekerd?
- § 2 Hoe zit het precies met atoomkernreacties?

D. GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING

- § 1 Waarop is deze garantie gebaseerd?
- § 2 Wat zijn de voorwaarden voor de garantie?
- § 3 Hoe lang duurt deze garantie?
- § 4 Wat als de herbouwwaarde van het bedrijfsgebouw verandert?

E. SCHADEREGELING

- § 1 Wie stelt het schadebedrag vast?
- § 2 Hoe bepalen wij de hoogte van de schade?
- § 3 Hoe werkt de vergoeding op basis van de herbouwwaarde?
- § 4 Hoe werkt de vergoeding op basis van de verkoopwaarde?
- § 5 Hoe keren wij de schadevergoeding uit?
- § 6 Wanneer betalen wij de schadevergoeding uit?

F. WIJZIGING VAN RISICO

- § 1 Welke wijzigingen moet je doorgeven?
- § 2 Wat gebeurt er als een wijziging op tijd is doorgegeven?
- § 3 Wat gebeurt er als een wijziging niet of te laat is doorgegeven?
- § 4 Wat gebeurt er als je het bedrijfsgebouw aan een ander overdraagt?

G. TOT SLOT: WAT BEDOELEN WE MET

A. WAT IS VERZEKERD

Hieronder lees je wat de verzekering voor bedrijfsgebouwen inhoudt. Je ziet een overzicht van alle gebeurtenissen waarvan Business Queens de schade vergoedt. De met een * aangeduide begrippen worden in het laatste hoofdstuk van deze voorwaarden nader uitgelegd.

§ 1 Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?

Deze verzekering biedt dekking als de schade aan je bedrijfsgebouw ontstaat door één van de volgende plotselinge en onzekere gebeurtenissen*:

1. Brand* en het blussen daarvan.

2. Blikseminslag.*

3. Ontploffing.*

4. Luchtverkeer.*

5. Inductie.*

Er is een maximale vergoeding. Wij vergoeden per gebeurtenis de schade tot hoogstens 25% van het verzekerd bedrag*, met een maximum van € 50.000,-.

6. Storm.*

7. Neerslag.*

Wij vergoeden de schade die ontstaat:

- wanneer neerslag onverwacht het bedrijfsgebouw binnenkomt door een lekkage of door het overlopen van daken, balkons, dakgoten of afvoerpijpen;
- wanneer neerslag onverwacht stroomt uit de afvoerpijpen van daken, balkons en dergelijke die zich bevinden in het bedrijfsgebouw;
- wanneer neerslag onverwacht stroomt uit de dakgoten.

8. Water of stoom.

- Wij vergoeden de schade die ontstaat: wanneer door een mankement water of stoom onverwacht stroomt uit een waterleiding-, cv- of airconditioninginstallatie of uit daarop permanent aangesloten leidingen en/of toestellen.

- Wanneer water onverwacht over of uit de hierboven genoemde installaties of toestellen loopt. Wij vergoeden in verband hiermee dan ook:
 - de kosten die je maakt om het defect op te sporen en te herstellen;
 - de kosten van het noodzakelijke breek- en herstelwerk aan het bedrijfsgebouw.
- Wanneer uit de automatische sprinklerinstallatie onverwacht water stroomt. Wij vergoeden de schade niet, als deze is veroorzaakt door:
 - het herstel of de verandering van het bedrijfsgebouw;
 - het herstel, de verwijdering of de uitbreiding van de sprinklerinstallatie;
 - bevriezing door je eigen nalatigheid;
 - omstandigheden waarvan je op de hoogte was.

9. Vorst.

Wij vergoeden:

- de schade door een bevroren waterleiding-, cv-, airconditioning- of sprinklerinstallatie en de leidingen en/of toestellen die daarop permanent zijn aangesloten;
- de kosten van het daarmee verband houdende noodzakelijke breek- en herstelwerk aan het bedrijfsgebouw.

10. Gebroken aquaria.

11. Olie.

Wij vergoeden dit alleen als de olie onverwacht uit een verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks stroomt .

12. Rook of roet.

Wij vergoeden dit alleen als de rook of roet onverwacht uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie komt

13. Aanrijding of aanvaring.

14. Inbraak.*

15. Vandalisme bij een inbraak.

Als het bedrijfsgebouw leeg staat vergoeden wij deze schade niet.

16. Diefstal of een poging hiertoe.

Het gaat om diefstal van zaken die tot het bedrijfsgebouw behoren.

17. Sneeuwdruk.*

Als het dak of een deel daarvan plat is, vergoeden wij maximaal € 500.000,- per gebeurtenis. Met als kanttekening dat wij niet meer uitkeren dan het op uw polisblad vermelde verzekerd bedrag.

Schade door sneeuwdruk is alleen verzekerd als:

- het bedrijfsgebouw gebouwd is volgens de wet- en regelgeving die gold tijdens de bouwperiode;
- de schade niet het gevolg is van constructiefouten.

Is de schade een gevolg van de aard of een gebrek van de verzekerde zaken? Maar is deze schade wél veroorzaakt door een van de in deze paragraaf genoemde gebeurtenissen? Wij vergoeden ook dan je schade. Uitzondering hierop is schade door sneeuwdruk. Hiervoor geldt deze extra dekking niet.

§ 2 Zijn zonweringen en (schotel)antennes verzekerd?

Zonweringen en (schotel)antennes zijn meeverzekerd, als dit op de polis vermeld staat. Wij verzekeren alleen niet de schade door neerslag, vandalisme en diefstal of een poging daartoe.

§ 3 Welke schade vergoedt de verzekering als het bedrijfsgebouw in aanbouw is?

Wel vergoeding

Wij vergoeden de schade die veroorzaakt is door een in § 1 genoemde gebeurtenis. Voorwaarde is dat deze gebeurtenis niet bij een andere verzekeraar is verzekerd. Bijvoorbeeld via de verzekering van de aannemer.

Extra vergoeding

- Als het bedrijfsgebouw nog in aanbouw is, vergoeden wij ook schade aan:
- loodsen op het bouwterrein;
- keten op het bouwterrein;
- bouwmaterialen in het bedrijfsgebouw en op het bouwterrein;
- kleding en gereedschappen van werklieden in het bedrijfsgebouw en op het bouwterrein.

Geen vergoeding

Er zijn enkele gebeurtenissen die wij niet vergoeden:

- inbraak;
- vandalisme;
- diefstal of een poging tot diefstal;
- aanrijding.

Deze uitzonderingen gelden ook voor schade aan het bedrijfsgebouw zelf. Zodra je het bedrijfsgebouw gaat gebruiken, vervallen de uitzonderingen.

Maximum vergoeding

Er is een maximumbedrag dat wij per gebeurtenis vergoeden. Dit maximum is het verschil tussen:

- het verzekerd bedrag;
- en de waarde van het bedrijfsgebouw op het moment dat de schade optreedt.

§ 4 Is het verzekerd bedrag geïndexeerd?

Wij indexeren jaarlijks het bedrag dat je verzekerd hebt. Wij verhogen of verlagen dit verzekerd bedrag op de jaarlijkse premievervaldatum. Wij baseren deze verhoging of verlaging op het indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Wij wijzigen je premie met hetzelfde percentage. Op het polisblad staat vermeld of de indexering toegepast wordt.

Indexcijfer gestegen

Is het indexcijfer op het moment dat je schade hebt, hoger dan het indexcijfer op de datum dat wij dit voor het laatst hebben aangepast? Dan gaan wij uit van een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer voor bouwkosten op het moment van schade. Hierbij hanteren wij een maximum: 125% van het verzekerd bedrag op de laatste aanpassingsdatum.

B. WELKE EXTRA KOSTEN VERGOEDEN WIJ?

*Als je schade onder de dekking valt, vergoeden wij vaak ook nog andere kosten. Het gaat bijvoorbeeld om extra kosten die je maakt om verdere schade te voorkomen of kosten omdat externe partijen zijn ingeschakeld vanwege je schade. Je leest hieronder welke kosten wij vergoeden en tot welk bedrag. De met een * aangeduide begrippen worden in het laatste hoofdstuk van deze voorwaarden nader uitgelegd.*

§ 1 Welke extra kosten worden volledig vergoed?

Je krijgt een volledige vergoeding voor:

*1. Bereddingskosten.**

Let op: het maximale bedrag is in dit geval de hoogte van het verzekerd bedrag.

*2. Expertisekosten.**

Wij vergoeden de kosten voor vaststelling van de schade:

- van de deskundige die wij inschakelen;
- van de deskundige die je eventueel zelf inschakelt. Het maximale bedrag is de vergoeding die wij betalen aan onze eigen deskundige;
- een eventuele derde deskundige.

Kosten van deskundigen worden uitsluitend vergoed indien deze hebben vastgelegd dat zij werken op basis van de Gedragscode Expertise Organisaties

*3. Salvagekosten.**

Voorwaarde voor deze vergoeding is dat de Stichting Salvage* is ingeschakeld door de brandweer.

§ 2 Welke extra kosten worden tot tot een maximum bedrag vergoed?

Elk van de volgende extra kosten wordt door ons vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

1. *Kosten van grond, bestrating en tuinaanleg op het risico adres.*

Je krijgt deze kosten niet vergoed als de schade is veroorzaakt door storm, neerslag, vandalisme of (poging tot) diefstal.

2. *Opruimingskosten.**

3. *Kosten van noodvoorzieningen.**

4. *Extra kosten die je maakt voor het herstel van het bedrijfsgebouw, omdat de overheid je hiertoe verplicht.*

5. *De huur die je misloopt omdat het bedrijfsgebouw onbruikbaar is.*

Deze dekking geldt ook als je een deel van het bedrijfsgebouw zelf gebruikt. Besluit je om het bedrijfsgebouw niet te herstellen of herbouwen? Dan ontvang je deze vergoeding voor een periode van maximaal tien weken.

C. WAT IS NIET VERZEKERD

*Onze verzekering vergoedt veel soorten schade. Maar wij vergoeden niet alles. Hieronder lees je welke schade wij niet vergoeden. De met een * aangeduide begrippen worden in het laatste hoofdstuk van deze voorwaarden nader uitgelegd.*

§ 1 Welke gebeurtenissen zijn niet verzekerd?

De volgende gebeurtenissen zijn niet verzekerd:

1. *Atoomkernreacties.**

2. *Molest.**

3. *Aardbeving en vulkanische uitbarstingen.*

4. Milieuschade ongedaan maken

5. Zure depositie.*

6. Eigen schuld.*

7. Belang van een ander.

Veroorzaak je schade aan een belang van een ander, waarvoor deze zelf een verzekering heeft afgesloten, dan krijg je geen vergoeding.

8. Water, stoom, vorst of neerslag.

Wij geven geen vergoeding, als de schade is veroorzaakt door:

- riool- of grondwater;
- neerslag* als het water niet op de in A § 1 genoemde manieren binnendringt. Bijvoorbeeld neerslag die naar binnen komt via openstaande ramen, deuren of luiken;
- slecht en/of achterstallig onderhoud van het bedrijfsgebouw.

9. Overstroming.

De schade die ontstaat door brand of ontploffing als een gevolg van overstroming is wel gedekt.

Let op!

Wij vergoeden geen reparatiekosten van daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen om de oorzaak van neerslagschade op te heffen. De gevolgschade is wel gedekt. Bijvoorbeeld als in de dakbedekking van een plat dak door weersinvloeden een scheurtje is ontstaan. De neerslag die naar binnen dringt, verzekeren wij. De reparatiekosten van het dak zelf niet.

§ 2 Hoe zit het precies met atoomkernreacties?

Geen dekking

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties*. Ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

Wel dekking

Wij vergoeden wel schade die is veroorzaakt door radioactieve nucliden*. Deze nucliden moeten zich dan buiten een kerninstallatie* bevinden en gebruikt worden of

bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden. Hiervoor moet de betreffende instantie, voor zover dit vereist is, een vergunning van de overheid hebben gekregen. Deze vergunning moet betrekking hebben op het ontwikkelen, gebruiken, opslaan en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Is op basis van een wet of verdrag een derde aansprakelijk voor de schade door radioactieve nucliden? Dan vergoeden wij deze schade niet.

D. GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING

*Onderverzekering is erg vervelend. Want dat kan ertoe leiden dat bij schade maar een deel van die schade wordt vergoed. Daarom bieden wij een garantie tegen onderverzekering. Dit moet wel op je polisblad staan. De met een * aangeduide begrippen worden in het laatste hoofdstuk van deze voorwaarden nader uitgelegd.*

§ 1 Waarop is onze garantie gebaseerd?

De garantie is gebaseerd op het bedrijfsgebouw (of het deel daarvan) dat op de polis vermeld staat. Aan- of verbouwingen die je tussentijds doet, vallen niet standaard onder de garantie tegen onderverzekering.

§ 2 Wat zijn de voorwaarden voor de garantie?

Wij bieden onze garantie tegen onderverzekering aan, als je op een door ons geaccepteerde manier de waarde van het bedrijfsgebouw hebt laten vaststellen

Onjuiste of onvolledige gegevens

Heb je een schade en blijkt dat je ons onjuiste of onvolledige gegevens hebt verstrekt, waardoor het verzekerd bedrag te laag is vastgesteld? Dan vervalt de garantie tegen onderverzekering

§ 3 Hoe lang duurt onze garantie?

Onze garantie tegen onderverzekering geldt voor drie jaar en begint te lopen vanaf het moment dat het verzekerde bedrag is vastgesteld. Daarna eindigt deze garantie.

Verlenging mogelijk

Je kunt de garantie verlengen. Dit gaat zo:

Voordat de garantie afloopt geef je aan ons schriftelijk de opnieuw vastgestelde herbouwwaarde door. Die hernieuwde vaststelling moet weer door ons geaccepteerd worden. De garantie tegen onderverzekering duurt dan weer drie jaar.

§ 4 Wat doe je als de herbouwwaarde van het bedrijfsgebouw verandert?

Het is belangrijk dat wij altijd de juiste en meest actuele gegevens van je hebben. Alleen dan kunnen wij je de garantie tegen onderverzekering bieden. Dit betekent dat je ons bij aanvang van de verzekering de benodigde gegevens juist en volledig moet verstrekken. Bovendien moet je ons schriftelijk op de hoogte brengen van iedere wijziging van het bedrijfsgebouw, waardoor de herbouwwaarde verandert. Doe dit zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 60 dagen na de wijziging. Wij passen dan het verzekerd bedrag aan. Doe je dit niet of te laat, dan is er geen garantie tegen onderverzekering.

E. SCHADEREGELING

*Als je schade hebt, wil je natuurlijk dat alles zo snel mogelijk weer in orde komt. Neem daarom meteen nadat je de schade hebt ontdekt, contact met ons op. Hieronder lees je wat er dan verder gebeurt. De met een * aangeduide begrippen worden in het laatste hoofdstuk van deze voorwaarden nader uitgelegd.*

§ 1 Wie stelt de schade en de extra kosten vast?

Wij kunnen de schade en de extra kosten op twee manieren vaststellen:

1. *We stellen de schade en de extra kosten samen met je vast.*

2. *Wij schakelen een deskundige in.*

Deze beoordeelt de schade en de extra kosten en stelt de schadevergoeding vast.

Wij maken hierin de keuze. In het tweede geval kun je ook een eigen deskundige inschakelen. Laat ons dit dan voor de schadevaststelling weten. Onze deskundige en die van jou beoordelen daarna de schade. Worden zij het niet met elkaar eens? Dan komt er een derde deskundige. Vooraf hebben zij deze al aangewezen. Hij doet een

bindende uitspraak. Daarbij blijft hij binnen de grenzen van de door beide deskundigen vastgestelde bedragen.

Kosten van deskundigen worden uitsluitend vergoed indien deze hebben vastgelegd dat zij werken op basis van de Gedragscode Expertise Organisaties

§ 2 Hoe bepalen wij de schade?

Wij bepalen de schade aan de hand van herbouwwaarde of de verkoopwaarde van je bedrijfsgebouw. Wij gaan uit van het verschil tussen:

- de herbouwwaarde van het bedrijfsgebouw vóór het ontstaan van de schade en het onbeschadigde deel van het bedrijfsgebouw na de schade ;
- de verkoopwaarde van het bedrijfsgebouw vóór het ontstaan van de schade en het onbeschadigde deel van het bedrijfsgebouw na de schade.

Onderverzekering

Is er sprake van onderverzekering? Dus is het verzekerd bedrag lager dan de waarde van het bedrijfsgebouw op het moment van schade? En is de garantie tegen onderverzekering van toepassing? Dan doen wij geen beroep op onderverzekering. Geldt deze garantie niet, dan vergoeden wij je schade naar evenredigheid. Daarmee bedoelen wij de verhouding tussen het verzekerd bedrag en de waarde van het bedrijfsgebouw

Ook nog een andere verzekering

Heb je ook een andere verzekering voor het bedrijfsgebouw gesloten? Dan ontvang je alleen een vergoeding voor het deel van de schade, dat de andere verzekering niet dekt. Heeft de andere verzekering een eigen risico? Dan vergoeden wij dit risico niet.

§ 3 Hoe werkt de vergoeding op basis van de herbouwwaarde?

Voor een schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde gelden de volgende voorwaarden:

- Je laat ons binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk weten of je het bedrijfsgebouw gaat herstellen of herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- Je zorgt ervoor dat het bedrijfsgebouw binnen drie jaar na de schadedatum is hersteld of herbouwd op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- De schadevergoeding is nooit hoger dan de werkelijke kosten voor herstel of

- herbouw.
- Je kunt het recht van schadevergoeding op basis van herbouwwaardeniet aan derden overdragen.

§ 4 Hoe werkt de vergoeding op basis van de verkoopwaarde?

Schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde vindt altijd plaats als

- Je vóór de schade van plan was het bedrijfsgebouw af te breken of te verkopen.
- Het bedrijfsgebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.
- Het bedrijfsgebouw onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard was.
- Een deel van het bedrijfsgebouw leeg stond of langer dan twee maanden niet meer in gebruik was. Dit moet wel een zelfstandig deel zijn.
- Het bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

§ 5 Hoe keren wij de schadevergoeding uit?

Bij herbouwwaarde

Heb je recht op schadevergoeding op basis van herbouwwaarde? Dan keren wij de schadevergoeding in één keer uit.

Is de schadevergoeding op basis van verkoopwaarde lager dan op basis van de herbouwwaarde? Dan vergoeden wij eerst de schade op basis van verkoopwaarde. Je ontvangt de resterende vergoeding nadat wij van je de nota's voor de herbouw- of herstelwerkzaamheden hebben ontvangen. Wij vergoeden nooit meer dan de werkelijk gemaakte kosten.

Bij verkoopwaarde

Heb je recht op schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde? Dan keren wij de schadevergoeding in één keer aan je uit.

Geen herstel of herbouw

Heb je recht op schadevergoeding op basis van herbouwwaarde, maar besluit je om het bedrijfsgebouw niet te herstellen of herbouwen? Dan vergoeden wij de waarde die het laagste uitvalt. Dat kan de herbouwwaarde of de verkoopwaarde zijn. Wij houden geen rekening met een taxatie die vooraf plaatsvond of de garantie tegen onderverzekering.

§ 6 Wanneer betalen wij de schadevergoeding uit?

Wij hebben een betaaltermijn van maximaal vier weken. Deze termijn gaat in op de dag dat wij alle gegevens over de schade hebben ontvangen. Je kunt pas aanspraak op wettelijke rente maken, vanaf het moment dat onze betaaltermijn is verstreken.

F. WIJZIGING VAN RISICO

Als je situatie wijzigt, kan dit invloed op je dekking hebben. Daarom ben je verplicht om een wijziging binnen veertien dagen schriftelijk aan ons door te geven

§ 1 Welke wijzigingen moet je doorgeven?

Je laat het ons weten als:

- de aard van het bedrijf, het beroep of de bedrijfsactiviteit verandert;
- de bestemming, het gebruik, de bouwaard of de dakbedekking van het bedrijfsgebouw verandert;
- het bedrijfsgebouw of een zelfstandig deel daarvan leeg staat;
- het bedrijfsgebouw of een zelfstandig deel daarvan niet in gebruik is. Je hoeft deze wijziging alleen door te geven, wanneer deze situatie waarschijnlijk langer dan twee maanden gaat duren;
- het bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of bezet.

Let op!

Zijn op deze polis één of meer bedrijfsgebouwen met in totaal meer dan tien (woon)eenheden verzekerd? En staat het bedrijfsgebouw (of een deel daarvan) door normaal verloop leeg of is het niet in gebruik? Dan beschouwen wij dat niet als een wijziging van een risico. Je hoeft de wijziging daarom niet door te geven. Wij gaan dan bij schade uit van de verkoopwaarde.

Niet op hoogte van wijziging

Was je niet op de hoogte van een wijziging en kon je dat in alle redelijkheid ook niet zijn? Dan heeft dit geen gevolgen voor de dekking bij schade. Je moet achteraf kunnen aantonen dat hiervan inderdaad sprake was.

§ 2 Wat gebeurt er na een wijziging die je op tijd aan ons doorgeeft?

De dekking van de verzekering vervalt op het moment dat de wijziging die doorgegeven is in gaat. Nadat wij de wijziging hebben ontvangen, bekijken wij of het risico groter is geworden. Er zijn dan vier mogelijkheden:

1. *Wij veranderen de premie en de voorwaarden niet.*
De verzekering blijft dan onveranderd doorlopen.
2. *Wij spreken met je af om de verzekering met gewijzigde premie en/of voorwaarden voort te zetten .* Wij wijzigen dan de verzekering.
3. *Wij willen de verzekering niet voortzetten.* Dan zeggen wij deze op. De opzegtermijn is twee maanden. Wij betalen de premie terug over de periode dat de verzekering niet meer geldt. Wij houden hierop administratiekosten in.
4. *Je wilt de verzekering niet voortzetten, omdat je het niet eens bent met de door ons verlangde wijziging van de premie en/of voorwaarden .* Je kunt de verzekering dan opzeggen. Hiervoor geldt een opzegtermijn van twee maanden. Wij betalen de premie terug over de periode dat de verzekering niet meer geldt. Wij houden hierop administratiekosten in

§ 3 Wat gebeurt er als je een wijziging niet of te laat doorgeeft?

Geef je de wijziging niet of te laat aan ons door, dan heb je mogelijk geen recht meer op schadevergoeding. Ook loop je het risico dat de dekking helemaal vervalt. Wat de exacte gevolgen zijn, hangt af van de aard van de wijziging. Er zijn verschillende mogelijkheden:

1. *De wijziging heeft geen invloed op de premie en de voorwaarden.*
In dat geval blijft de dekking onveranderd gehandhaafd.

2. *De wijziging leidt tot een hogere premie.*

Je krijgt dan een deel van de schade vergoed. Wij vergoeden de schade in dezelfde verhouding als de oude premie ten opzichte van de nieuwe premie.

3. *Als wij de verzekering op andere voorwaarden zouden hebben geaccepteerd* vervalt het recht op schadevergoeding indien de schade onder de gewijzigde voorwaarden niet gedekt zou zijn.

4. *Als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet*, vervalt het recht op schadevergoeding nadat het risico gewijzigd is.

§ 4 Wat gebeurt er als je het bedrijfsgebouw aan en ander overdraagt

Draag je het bedrijfsgebouw door verkoop aan iemand anders over of gaat het verzekerd belang* op een andere manier op iemand anders over? Dan eindigt de dekking uiterlijk 30 dagen nadat het belang is overgegaan. Als de nieuwe belanghebbende bij een andere verzekeraar een verzekering afsluit eindigt de dekking eerder. De verzekering loopt alleen door, als wij dit met de nieuwe belanghebbende afspreken.

De volgende wijzigingen brengen geen verandering in de rechten en plichten van jou en van ons :

- wijziging van de handelsnaam of rechtsvorm;
- deelname in een vennootschap;
- treden uit een vennootschap;
- overdracht van aandelen in een vennootschap;
- bedrijfsgebouw overdracht van aandelen in gemeenschappelijk eigendom;
- vestiging van stil pandrecht. Door een kwijting van de pandhouder wordt de maatschappij echter ook jegens verzekerde gekweten.

G. TOT SLOT: WAT BEDOELEN WE MET

Je vindt hier de omschrijvingen van begrippen die regelmatig in deze polisvoorwaarden voorkomen.

Bereddingskosten

Kosten die je tijdens de geldigheidsduur van de verzekering maakt om onmiddellijk dreigende schade af te wenden of te beperken. Ook als het hiervoor noodzakelijk is om schade aan zaken toe te brengen, is dit verzekerd.

Blikseminslag

Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde waardoor op de plek van de inslag aantoonbare schade ontstaat aan het aardoppervlak of daar aanwezige zaken.

Brand

Een vuur dat buiten een haard brandt. Belangrijk daarbij is dat er ook vlammen zijn. En dat het vuur op eigen kracht groter kan worden en zich op eigen kracht verspreidt. De volgende situaties vallen dus niet onder het begrip:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels.

Deskundige

Iemand die de schade beoordeelt en zich moet houden aan de Gedragscode Expertiseorganisaties.

Expertisekosten

Kosten van een deskundige.

Gebeurtenis

De verzekering dekt de schade die veroorzaakt is door een plotselinge en onzekere gebeurtenis (ook onzeker voorval genoemd). Dit is een gebeurtenis waarbij tijdens het afsluiten van de verzekering onzeker is:

- of uit de gebeurtenis al schade voor je is ontstaan;
- of dat die schade onder normale omstandigheden nog zal ontstaan.

Bedrijfsgebouw

Het bedrijfsgebouw (vrijstaande) bij bedrijfsgebouwen en vaste terreinafscheidingen op het verzekerd adres waarvan het de bedoeling is dat die duurzaam ter plaatse te blijven. Tevens alles wat volgens verkeersopvatting deel van de genoemde zaken uitmaakt. Wij rekenen niet mee:

- de grond, bestrating en tuinbeplanting;
- zonwering, (schotel)antennes en inbraakbeveiliginginstallaties;
- onroerende zaken die voor rekening en risico van een huurder zijn aangebracht;
- fundamente, behalve als uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om je bedrijfsgebouw direct na de schade te herbouwen, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Inbraak

Als iemand zonder toestemming het bedrijfsgebouw binnentreedt door het stukmaken van afsluitingen. Daarbij moeten er zichtbare sporen van beschadiging aan de buitenkant van de afsluitingen zijn.

Inductie

Schade aan installaties door te hoge spanning die het gevolg is van bliksem. De bliksem is dan niet in de nabijheid van de verzekerde zaken ingeslagen.

Je

Zowel de persoon die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan als de persoon voor wie de verzekering ook geldt. Het gaat dus om verzekeringnemer en om andere verzekerden.

Kerninstallatie

Hiermee bedoelen wij een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225). Evenals een kerninstallatie aan boord van een schip.

Luchtverkeer

Een lucht- of ruimtevaartuig als ook een voorwerp dat daarvan is losgeraakt en het bedrijfsgebouw heeft getroffen

Milieuschade

Onder milieuschade wordt verstaan een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of een al dan niet ondergrondse watergang.

Onder ongedaan maken van de milieuschade wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van verontreiniging.

Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De exacte definitie staat in de tekst van het Verbond van Verzekeraars. Deze tekst heeft het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 op de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Den Haag gedeponneerd. Wij moeten bewijzen dat schade direct samenhangt met molest.

Neerslag

Regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

Noodvoorzieningen

De voorlopige voorzieningen die je na bij of direct na de schade door een gedekte gebeurtenis aanbrengt in afwachting van definitief herstel. De maatregelen moeten noodzakelijk en doelmatig zijn.

Ontploffing

Een geheel of gedeeltelijke vernieling direct veroorzaakt door een plotselinge en hevige uitbarsting van gassen of dampen. Hierbij geldt:

- De wand van een vat moet door de druk van deze gassen of dampen plotseling geopend zijn.
- De druk binnen en buiten het vat moet daardoor plotseling gelijk geworden zijn.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan? Dan moet de ontploffing een rechtstreeks gevolg zijn van het ontwikkelen of uitzetten van gassen en dampen door een scheikundige reactie. Wij vergoeden bij een ontploffing niet alleen de zaken die hierdoor vernield zijn, maar ook de schade aan zaken in de buurt van de ontploffing.

Noot: deze tekst is een weergave van de tekst van de clausule en de daarbij behorende toelichting gemaakt door het Verbond van Verzekeraars afdeling brand op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponeed.

Opruimingskosten

Kosten van het wegruimen of de afbraak van verzekerde zaken. Het gaat dan altijd om zaken die zich boven de grond vinden

Overstroming

Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen. Het maakt hierbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gedekte gebeurtenis.

Plat dak

Een dak met een hellingshoek van 15 graden of minder.

Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage worden gemaakt bij of direct na een brand of ontploffing . Het gaat om de kosten voor:

- hulpverlening;
- de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

Schuld

Schade ontstaan door schuld is schade die is veroorzaakt doordat de verzekerde met opzet heeft gehandeld. Er kan dan sprake zijn van roekeloosheid of merkelijke schuld. Het maakt ook niet uit of de schade is veroorzaakt aan de eigendommen van de verzekerde of aan de eigendommen van de andere verzekerden

Sneeuwdruk

De druk van een sneeuw- of ijslaag waardoor het bedrijfsbedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk instort

Storm

Een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde.

Verkoopwaarde

De waarde van het bedrijfsgebouw als je het verkoopt. De waarde van de grond telt hiervoor niet mee.

Verzekerd bedrag

Het op het polisblad vermelde bedrag . Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het bedrijfsgebouw, behalve als wij iets anders met je overeen zijn gekomen.

Verzekerd belang

Het belang dat een verzekerde heeft bij de op het polisblad omschreven zaken .

Verzekerde

De verzekerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (niet zijnde financieringsinstellingen of leveranciers).

Verzekering

Een verzekeringsovereenkomst die op zichzelf staat of een risico dat binnen een pakket is gedekt.

Verzekeringnemer

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan en ook zo op het polisblad staat vermeld.

Wij/ons

Queens verzekeringen, gevestigd in Velsbroek

Zure depositie

Neerslaan van minerale stoffen op een vaste ondergrond. Deze stoffen beïnvloeden direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater.