

N.V. Maatschappij van Assurantie,
Discontering en Beleening
der Stad Rotterdam Anno 1720
K.v.K. Rotterdam 24006247

UITGEBREIDE GEVARENVERZEKERING VOOR WOONHUIZEN

Indeling van de voorwaarden

Algemene voorwaarden

Algemeen

art. 01	Begripsomschrijvingen	pag. 2
art. 02	Geldigheidsgebied	pag. 2

Aanvang, duur en einde van de verzekering

art. 03	Aanvang en duur van de verzekering	pag. 2
art. 04	Einde van de verzekering	pag. 2

Dekking

art. 05	Gedekte gebeurtenissen	pag. 2
art. 06	Omvang van de dekking	pag. 3
art. 07	Dekking boven het verzekerde bedrag	pag. 3
art. 08	Dekking voor het verzekerde glas	pag. 3
art. 09	Uitsluitingen	pag. 3
art. 10	Eigen risico	pag. 4

Schade

art. 11	Verplichtingen ingeval van schade	pag. 4
art. 12	Vaststelling van de schade	pag. 4
art. 13	Vergoeding van de schade	pag. 4
art. 14	Uitbetaling / Termijn	pag. 5

Premie

art. 15	Premievaststelling	pag. 5
art. 16	Premiebetaling	pag. 5
art. 17	Wijziging van premie en/of voorwaarden	pag. 5

Overige bepalingen

art. 18	Geïndexeerde bedragen	pag. 5
art. 19	Omschrijving van het verzekerde belang	pag. 5
art. 20	Bekendheid en bestemming	pag. 5
art. 21	Wijziging van het risico	pag. 5
art. 22	Eigendomsovergang	pag. 6
art. 23	Strafgeding	pag. 6
art. 24	Proceskosten en wettelijke rente	pag. 6

Nadere Omschrijvingen

Aardbeving en vulkanische uitbarsting	pag. 7
Atoomkernreactie	pag. 7
Bereddingskosten	pag. 7
Brand	pag. 7
Luchtverkeer	pag. 7
Molest	pag. 7
Ontploffing	pag. 7
Opruimingskosten	pag. 7
Overstroming	pag. 7
Rellen, relletjes	pag. 8
Salvagekosten	pag. 8

Persoonsregistratie	pag. 8
----------------------------	--------

Toepasselijk recht en klachten	pag. 8
---------------------------------------	--------

Trefwoordenregister	pag. 9
----------------------------	--------

ALGEMENE VOORWAARDEN

ALGEMEEN

ART. 01 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Braak**
Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door het verbreken van afsluitingen, gepaard gaande met zichtbare beschadiging.
2. **Gebeurtenis**
Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen ten gevolge waarvan schade is ontstaan.
3. **Herbouwwaarde**
De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
4. **Maatschappij**
De op de voorzijde van deze polismantel genoemde vennootschap.
5. **Verkoopwaarde**
De prijs van het woonhuis bij verkoop, waarbij de prijs van de grond buiten beschouwing wordt gelaten.
6. **Verzekerde**
 - De verzekeringnemer;
 - degenen met wie de verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont.
7. **Verzekerde zaak**
Het woonhuis.
8. **Verzekeringnemer**
Degene met wie de maatschappij deze verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is genoemd.
9. **Woonhuis**
Het op het polisblad omschreven gebouw met:
 - al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt en
 - al wat zodanig daarmee is verbonden dat het niet daarvan kan worden afgescheiden zonder verbreking of beschadiging, met inbegrip van bijgebouwen, kelders, terreinafscheidingen (uitgezonderd beplantingen) en alle bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.Daarvan zijn de funderingen uitgezonderd.
 - de in het woonhuis aanwezige glas- en kunststofruiten, dienende tot lichtdoorlating en aanwezig in ramen en deuren van het woonhuis, alsmede de aanwezige glas- en kunststofruiten in windschermen, balkon- en terreinafsluitingen.Daar waar in deze voorwaarden de verzekeringnemer of de verzekerde met "hij", "hem" of "zijn" wordt aangeduid, kan ook "zij" respectievelijk "haar" worden gelezen.

ART. 02 GELDIGHEIDSGEBIED

De verzekering is geldig binnen Nederland.

AANVANG, DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

ART. 03 AANVANG EN DUUR VAN DE VERZEKERING

1. De verzekering is geldig vanaf de op het polisblad vermelde ingangsdatum.
2. De verzekering is aangegaan voor de op het polisblad genoemde termijn; zij zal steeds op de contractsvervaldatum stilzwijgend worden verlengd voor een zelfde termijn.
3. Het tijdstip waarop de verzekering dan wel de dekking aanvangt is 12.00 uur 's middags.
De dekking vangt echter niet eerder aan dan het tijdstip waarop de verzekeringsovereenkomst tot stand komt, dan wel waarop een voorlopige dekking is afgegeven.

ART. 04 EINDE VAN DE VERZEKERING

De verzekering eindigt:

- a. bij opzegging door de verzekeringnemer per de op het polisblad genoemde einddatum van de verzekeringstermijn, mits de opzegging schriftelijk geschiedt en een opzegtermijn van tenminste 2 maanden in acht is genomen;
- b. indien de verzekeringnemer de wijziging van de premie en/of de voorwaarden overeenkomstig artikel 17 weigert te accepteren en wel per de in artikel 17 lid 2 genoemde dag;
- c. na schriftelijke opzegging door de maatschappij:
 1. per de premieervaldag met inachtneming van een termijn van tenminste 2 maanden;
 2. binnen 30 dagen nadat een gebeurtenis, die voor de maatschappij tot een verplichting tot het doen van een uitkering kan leiden, haar ter kennis is gekomen;
 3. binnen 30 dagen nadat zij een uitkering krachtens deze verzekering heeft gedaan of heeft afgewezen;
 4. indien de verzekeringnemer 3 maanden na de premieervaldag de premie, kosten en assurantiebelaasting nog niet heeft betaald;
 5. indien de verzekerde met betrekking tot een gebeurtenis of schade met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.De verzekering eindigt in de onder 2, 3, 4 en 5 genoemde gevallen op de datum die in de opzegbrief wordt genoemd. De maatschappij zal daarbij een opzegtermijn in acht nemen van tenminste 14 dagen.

Het tijdstip waarop de verzekering eindigt is in alle hiervoor genoemde gevallen om 12.00 uur 's middags.

DEKKING

ART. 05 GEDEKTE GEBEURTENISSEN

Onder gedekte gebeurtenissen worden verstaan:

1. brand, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
2. ontploffing, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
3. blikseminslag.
Schade aan elektrische en elektronische apparatuur en/of installaties door overspanning op het elektriciteitsnet als gevolg van blikseminslag (inductie) is van de dekking uitgesloten, tenzij sporen van een andere blikseminslag aan of in de nabijheid van de verzekerde zaken worden aangetroffen;
4. diefstal of poging daartoe.
Hieronder is begrepen de bij gelegenheid van inbraak of poging daartoe aan het woonhuis veroorzaakte schade.
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan gedurende leegstand of het gekraakt zijn van het woonhuis;
5. vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het woonhuis is binnengedrongen.
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan gedurende leegstand of het gekraakt zijn van het woonhuis;
6. rellen, relletjes (als omschreven in "Nadere Omschrijvingen"), opstootjes, plundering en werkstaking;
7. luchtverkeer, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
8. storm, waaronder wordt verstaan wind met een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan als gevolg van slecht onderhoud;
9. water/neerslag:
 - a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit of overgelopen uit:
 - de binnen of buiten het woonhuis gelegen aan- of afvoerleidingen van waterleiding-, centrale verwarmings- of airconditioninginstallaties;
 - ketels, geisers, sanitaire of andere toestellen die zijn aangesloten op de hiervoor genoemde leidingen, ongeacht door welke oorzaak;

- b. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen neerslag), onvoorzien het woonhuis binnengedrongen, mits het binnendringen niet het gevolg is van slecht onderhoud en/of vochtdoorlating van muren;

Indien zich een gebeurtenis als onder a genoemd heeft voorgedaan zijn tevens gedekt de kosten van het herstel van de beschadigde leidingen als onder a bedoeld en van de daarop aangesloten toestellen en installaties.

Onder de dekking is niet begrepen schade als gevolg van riool- en/of grondwater;

10. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria, met inbegrip van schade door de breuk van de zich in een aquarium bevindende ruiten;
11. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het woonhuis aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;
12. rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het woonhuis aangesloten verwarmingsinstallatie;
13. aanrijding en aanvaring van het woonhuis, alsmede lading afgevallen van of gevloeid uit voer- of vaartuigen;
14. omvallen van bomen, kranen en heistellingen, alsmede het vallen van delen daarvan en het vallen van delen van belendende gebouwen.

ART. 06 OMVANG VAN DE DEKKING

1. Verzekerd is de materiële schade aan het woonhuis, ontstaan door een voor verzekerde plotselinge onvoorziene gebeurtenis als omschreven in artikel 5, ongeacht of deze het gevolg is van eigen gebrek of bederf.
2. Indien het woonhuis wordt ge- of verbouwd, is er tevens dekking voor:
- de materiële schade aan de voor de bouw benodigde en op het bouwterrein of in het woonhuis aanwezige bouwmaterialen, die het gevolg is van brand, ontploffing, blikseminslag, luchtverkeer of storm;
 - de schade als gevolg van diefstal van nog te plaatsen en/of te installeren zaken, die zich in het woonhuis bevinden en die zullen gaan behoren tot het woonhuis, mits er sporen van braak zijn aan het woonhuis en:
 1. het woonhuis afsluitbaar is en
 2. onbevoegden geen vrije toegang tot het woonhuis hebben en
 3. de sleutels worden beheerd door verzekerde.

ART. 07 DEKKING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

Indien zich een gedekte gebeurtenis heeft voorgedaan als genoemd in artikel 5 dekt deze verzekering bovendien boven het verzekerde bedrag:

zonder maximering:

1. **Bereidingskosten**
de bereidingskosten, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
2. **Huurderving**
gedurende een aaneengesloten periode van maximaal 52 weken de gederfde huur volgens de huurovereenkomst tot maximaal de huurwaarde van het woonhuis als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn van dit woonhuis. Indien geen huurovereenkomst is gesloten en/of verzekerde het woonhuis zelf bewoont, wordt gehandeld alsof sprake is van gederfde huur ter grootte van de huurwaarde van het woonhuis.
Indien verzekerde niet tot herstel of herbouw overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 12 weken;
3. **Salvagekosten**
de salvagekosten, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";

tot ten hoogste 10 % van het verzekerde bedrag per gebeurtenis voor ieder onderdeel:

4. Noodvoorzieningen

de extra kosten wegens noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen in of aan het woonhuis die de verzekeringsnemer krachtens overheidsvoorschriften moet maken;

5. Opruimingskosten

de opruimingskosten, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";

6. Tuinaanleg

de kosten van herstel van de bij het woonhuis behorende tuin, met uitzondering van schade die is veroorzaakt door storm, water of neerslag;

tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 2500,- (f 5.510,-) per gebeurtenis:

7. Aansprakelijkheid

de schade die is veroorzaakt aan de zich in het woonhuis bevindende zaken van derden, wegens beschadiging door water, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding en centrale verwarmingsinstallaties, zoals vermeld in artikel 5 sub 9.a of b.

ART. 08 DEKKING VOOR HET VERZEKERDE GLAS

Indien op het polisblad is vermeld dat deze dekking is meeverzekerd, biedt de maatschappij dekking voor:

- a. schade aan de in het woonhuis aanwezige glas- en kunststofruiten, dienende tot lichtdoorlating en aanwezig in ramen en deuren van het woonhuis, alsmede de aanwezige glas- en kunststofruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen tengevolge van breuk;
- b. schade aan de inboedel, die aan de verzekeringsnemer en/of degene die met hem in duurzaam gezinsverband samenwoont toebehoort, indien de schade is veroorzaakt door glasscherven bij breuk van het verzekerde glas;
Vergoed wordt ten hoogste € 750,- (f 1.653,-) per gebeurtenis.
- c. schade aan het woonhuis als gevolg van het onvoorzien breken van de verzekerde glas- en kunststofruiten, alsmede schade aan de opstal als gevolg van breuk van vaste spiegels;
- d. de kosten van een noodvoorziening in geval van breuk van de verzekerde glas- en kunststofruiten.

ART. 09 UITSLUITINGEN

1. Algemene uitsluitingen

Geen dekking wordt verleend voor schade:

- a. veroorzaakt door of verband houdende met:

1. molest;
 2. atoomkernreacties;
 3. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 4. overstroming,
- als omschreven in "Nadere Omschrijvingen".

De uitsluiting onder sub 4 geldt niet voor schade ontstaan door brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.

- b. 1. aan enig belang ten behoeve waarvan een garantieregeling van kracht is;
2. die gedekt is onder een andere (speciale) verzekering, al dan niet van oudere datum, of onder een andere verzekering gedekt zou zijn indien onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan;
3. die op basis van een wet, andere voorziening of aanspraak wordt vergoed;
- c. die opzettelijk of moedwillig door, dan wel met goedvinden van een verzekerde is veroorzaakt.

2. Buitengewone uitsluitingen

Geen dekking wordt verleend voor schade:

- a. schade door water/neerslag als omschreven in artikel 5 sub 9 indien de schade een gevolg is van:
1. vochtdoorlating van muren;
 2. constructiefouten in of slecht onderhoud van het woonhuis;

3. neerslag binnengedrongen via de begane grond;
 4. riool- of grondwater;
 - b. ontstaan door inbraak of vandalisme gedurende de tijd dat het woonhuis leeg staat of is gekraakt;
- 3. Uitsluitingen glasverzekering:**
1. veroorzaakt terwijl het woonhuis leeg staat;
 2. ontstaan gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is;
 3. ontstaan aan gebrandschilderde ramen;
 4. ontstaan aan op het glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, letters e.d..

ART. 10 EIGEN RISICO

In geval van schade aan het woonhuis veroorzaakt door storm (artikel 5 sub 8) geldt per gebeurtenis een eigen risico van 2‰ van de verzekerde som met een minimum van € 225,- (f 495,-) en een maximum van € 450,- (f 992,-).

SCHADE

ART. 11 VERPLICHTINGEN IN GEVAL VAN SCHADE

1. Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis, die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:
 - a. zo spoedig mogelijk die gebeurtenis bij de maatschappij te melden door toezending van een volledig ingevuld en door hem ondertekend schadeformulier;
 - b. zo spoedig mogelijk alle originele bewijsstukken, gegevens en bescheiden met betrekking tot die gebeurtenis of schade, waaronder dagvaardingen, aan de maatschappij te verstrekken;
 - c. de aanwijzingen van de maatschappij en/of van de door haar aangewezen deskundigen op te volgen;
 - d. zijn volle medewerking te verlenen aan de schaderegeling en na te laten hetgeen de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
 - e. al het redelijkerwijs mogelijke te doen ter voorkoming, vermindering of beperking van de schade.
2. De verzekerde is verplicht zich te onthouden van het erkennen van aansprakelijkheid.
3. De verzekerde is verplicht bij diefstal of enig ander strafbaar feit, hiervan terstond aangifte te doen bij de politie.
4. De door de verzekerde verstrekte opgaven zullen (mede) dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.
5. De verzekerde kan geen rechten aan de polis ontnemen indien:
 - a. hij één van de in lid 1, 2 en 3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad;
 - b. hij terzake van een schade opzettelijk onware of onvolledige mededelingen doet of laat doen.

ART. 12 VASTSTELLING VAN DE SCHADE

1. **De wijze van vaststelling**
Bij schade aan of verlies van de verzekerde zaken wordt de omvang van de schade vastgesteld:
 - a. hetzij in onderling overleg;
 - b. hetzij door een door de maatschappij benoemde deskundige.
In dit geval heeft de verzekerde het recht eveneens een deskundige te benoemen ter vaststelling van de schade als hiervoor vermeld. Voor het geval beide deskundigen ten aanzien van het schadebedrag niet tot overeenstemming kunnen komen, benoemen zij vooraf een derde deskundige.

De derde deskundige zal, na de beide eerdergenoemde deskundigen te hebben gehoord, de omvang van de schade bindend vaststellen binnen de grenzen van de door hen vastgestelde bedragen. Het salaris en de kosten van alle deskundigen komen ten laste van de maatschappij. Aan salaris en kosten van de door de verzekeringsnemer benoemde deskundige zal niet meer worden vergoed dan het bedrag dat daarvoor aan de door de maatschappij benoemde deskundige wordt betaald.

2. Vaststelling van de schade

1. De grootte van de schade aan het woonhuis wordt bepaald door het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis.
2. Als waarde wordt aangehouden:
 - a. **de herbouwwaarde**
indien de verzekerde de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mededeelt tot herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming over te gaan en indien daaraan binnen 3 jaar na de schadedatum uitvoering wordt gegeven;
 - b. **de verkoopwaarde**
indien aan de onder a gestelde voorwaarden niet wordt voldaan, met dien verstande dat, wanneer de herbouwwaarde lager is, de schadevaststelling naar de herbouwwaarde zal geschieden. De schadevaststelling zal altijd plaatsvinden op basis van verkoopwaarde indien reeds voor de schade:
 - de verzekerde het voornemen had het woonhuis af te breken;
 - het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar dan wel onbruikbaar was verklaard.
 Dit geldt eveneens indien ten tijde van de schade:
 - het woonhuis geheel of grotendeels leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en tevens ter verkoop stond aangeboden;
 - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft.

ART. 13 VERGOEDING VAN SCHADE

1. **Opwaardering van het verzekerde bedrag**
Mocht blijken dat ten tijde van de gebeurtenis het verzekerde bedrag na toepassing van de in artikel 18 omschreven regeling niet voldoende is om het woonhuis op technisch gelijkwaardige wijze te herbouwen, dan wordt het verzekerde bedrag verhoogd met maximaal 20 %.
2. **Geen onderverzekering**
Onverminderd het bepaalde in lid 1 en artikel 7 zal de schade aan de verzekerde zaken tot ten hoogste het verzekerde bedrag worden vergoed. Met inachtneming hiervan zal bij schade geen beroep op onderverzekering worden gedaan.
3. **Herstel in natura**
De maatschappij heeft het recht om in geval van schade, tot een bedrag van € 2.500,- (f 5510,-) tot herstel in natura over te gaan.
4. **Uitkering van het schadebedrag**
De maatschappij heeft het recht na vaststelling van de schade naar herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien dit minder is. De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat herstel of herbouw is voltooid, met dien verstande dat de totale schade-uitkering niet meer zal bedragen dan de daarvoor werkelijk bestede kosten. Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

5. Verzekerd glas

a. Vergoeding van het schadebedrag of vervanging van het glas

De maatschappij zal naar keuze van de verzekerde bij breuk van het verzekerde glas:

1. dit zo spoedig mogelijk laten vervangen door ander glas van tenminste dezelfde kwaliteit en grootte, of
2. de kostprijs van het glas, uitgaande van dezelfde soort en kwaliteit, in geld vergoeden, vermeerderd met het bedrag van de kosten voor het inzetten van het glas in de sponningen. Overige herstelkosten worden niet vergoed.

b. Vrijheid van reparatie

De verzekerde heeft, zonder machtiging daartoe van de maatschappij, bij een gedekte schade van € 500,- (f 1.102,-) of minder het recht de schade te laten herstellen door een ter plaatse gevestigde glashandelaar.

De herstelkosten worden vergoed als omschreven in lid 1.a van dit artikel, mits de maatschappij van de schade in kennis wordt gesteld en een gespecificeerde rekening wordt overgelegd.

c. Noodvoorzieningen

De maatschappij vergoedt in geval van breuk van de verzekerde glas- en kunststofruit de kosten van een noodvoorziening, als omschreven in artikel 8 sub d.

d. Inboedel

De maatschappij vergoedt schade aan de inboedel, als omschreven in artikel 8 sub b.

6. Rechtstreekse regeling met benadeelden

De verzekeraar belast zich met de regeling en de vaststelling van de schade. De maatschappij heeft te allen tijde het recht een benadeelde rechtstreeks schadeloos te stellen en met hem schikkingen te treffen. Zij zal daarbij de belangen van de verzekerde in het oog houden.

ART. 14 UITBETALING / TERMIJN

1. De maatschappij zal binnen 4 weken nadat alle noodzakelijke gegevens zijn ontvangen tot betaling van de schadevergoeding overgaan. Voordien is de maatschappij geen wettelijke rente verschuldigd.
2. In elk geval verjaart een vordering tot het doen van een uitkering indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.
3. Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van definitieve regeling, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van de schade, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

PREMIE

ART. 15 PREMIEVASTSTELLING

De premie wordt onder meer bepaald aan de hand van:

1. de herbouwwaarde van het woonhuis;
2. de bouwaard van het op het polisblad omschreven woonhuis;
3. de inrichting en het gebruik van het woonhuis;
4. de regio waarin het woonhuis is gelegen.

ART. 16 PREMIEBETALING

1. De verzekeringsnemer is verplicht de premie, kosten en assurantiebepaling bij vooruitbetaling te voldoen binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd worden.

2. Indien de verzekeringsnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die na de in lid 1 genoemde termijn van 30 dagen plaatsvinden. Een nadere ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist.

De verzekeringsnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking gaat weer in op de dag na die waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.

3. Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering vindt terugbetaling van de premie over de onverstreken verzekeringstermijn plaats indien en voor zover dit billijk is.

ART. 17 WIJZIGING VAN PREMIE EN/OF VOORWAARDEN

1. De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en-bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is zij gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel met ingang van de eerstvolgende premievalidatum na invoering van de wijziging.
2. De verzekeringsnemer wordt voor de premievalidag van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen 30 dagen na de premievalidag aan de maatschappij schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de eerder bedoelde vervalldag.
3. De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door de verzekeringsnemer geldt niet indien:
 - a. de wijziging van de premie en/of de voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
 - b. de wijziging een verlaging van de premie inhoudt bij een gelijkblijvende dekking;
 - c. de wijziging een uitbreiding van de dekking inhoudt zonder premieverhoging.

OVERIGE BEPALINGEN

ART. 18 GEÏNDEXEERDE BEDRAGEN

Per de jaarlijkse premievalidatum wordt het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd met 4%. Deze verhoging zal niet worden toegepast op de in artikel 7 genoemde maximum bedragen. Het aldus berekende bedrag, afgerond op € 50,- (f 110,-) naar beneden, geldt voor het op bovenbedoelde premievalidatum aanvangende verzekeringsjaar. Een wijziging als hiervoor omschreven kan niet worden beschouwd als een wijziging van de premie en/of voorwaarden in de zin van artikel 17.

ART. 19 OMSCHRIJVING VAN HET VERZEKERD BELANG

De omschrijving zoals deze omtrent het verzekerde woonhuis op het polisblad voorkomt, wordt geacht afkomstig te zijn van de verzekeringsnemer.

ART. 20 BEKENDHEID EN BESTEMMING

De maatschappij verklaart zich bekend met de ligging, belendingen, bouwaard, dakbedekking, inrichting en het gebruik van het omschreven woonhuis, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering.

ART. 21 WIJZIGING VAN HET RISICO

1. De verzekeringsnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk, althans binnen 1 maand, kennis te geven van:

- a. enige wijziging in de bij de maatschappij bekende gegevens ter zake van de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het woonhuis;
 - b. enige andere verandering van omstandigheden die het risico merkbaar verzwaren. Daartoe worden onder andere gerekend:
 - leegstand van het woonhuis;
 - het buiten gebruik zijn van het woonhuis gedurende een aaneengesloten periode die naar wordt verwacht langer duurt dan 2 maanden;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.
2. De maatschappij zal na ontvangst van de kennisgeving beslissen of de verzekering al dan niet wordt voortgezet en op welke voorwaarden een eventuele voortzetting zal geschieden.
- Indien de maatschappij een voorstel doet inzake de voortzetting van de dekking als hiervoor bedoeld, kan de verzekeringsnemer binnen een termijn van 14 dagen na ontvangst van dit voorstel de verzekering beëindigen, tenzij de wijziging van de voorwaarden geen beperking van de voorwaarden of verhoging van de premie inhoudt.
- Indien de verzekeringsnemer van zijn recht de verzekering te beëindigen gebruik maakt, eindigt de verzekering 14 dagen na ontvangst van de mededeling door de maatschappij.
3. Indien de verzekeringsnemer zijn in lid 1 genoemde verplichting niet tijdig is nagekomen, eindigt de dekking 1 maand na de dag waarop de wijziging tot stand is gekomen, tenzij blijkt dat het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. De verzekeringsnemer blijft de premie, kosten en assurantiebelasting over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd. Wanneer de verzekering door de maatschappij zou zijn gecontinueerd tegen een hogere premie, wordt in geval van schade de vergoeding vastgesteld in verhouding van de voor de wijziging berekende premie tot de premie die voor het gewijzigde risico geldt.

ART. 22 EIGENDOMSOVERGANG

Bij verkoop of bij eigendomsoverdracht van het verzekerde belang blijft de dekking gedurende 1 maand van kracht. Na deze termijn alleen indien de wijziging door de maatschappij is geaccepteerd.

Bij overlijden van de verzekeringsnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij de maatschappij binnen 1 maand na ontvangst van het bericht van overlijden tot opzegging van de verzekering overgaat.

ART. 23 STRAFGEDING

In geval een verzekerde strafrechtelijk wordt veroordeeld, kan de maatschappij hem niet verplichten hoger beroep in te stellen.

Geldboetes of bedragen, betaald ter voorkoming van strafvervolging, worden door de maatschappij nimmer vergoed.

ART. 24 PROCESKOSTEN EN WETTELIJKE RENTE

Boven het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag worden vergoed:

- a. de kosten van met goedvinden of op verlangen van de maatschappij gevoerde procedures;
- b. de kosten van op verzoek van de maatschappij verleende rechtsbijstand;
- c. de verschuldigde wettelijke rente over het door de verzekering gedekte bedrag van de hoofdsom.

NADERE OMSCHRIJVINGEN

Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Onder schade veroorzaakt door of verband houdende met aardbeving of vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Atoomkernreactie

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting voor atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet zijn afgegeven.

Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" wordt verstaan: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979 - 225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan: een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Bereidingskosten

Bereidingskosten zijn kosten door een verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade die door blussing van brand is ontstaan.

Luchtverkeer

De dekking omvat de schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door of het ontploffen van:

- a. een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- b. een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voorwerp;
- c. enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. of b. bedoeld.

Molest

Onder molest wordt verstaan:

a. Gewapend conflict

Onder gewapend conflict wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen bestrijden. Onder

gewapend conflict wordt tevens verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.

b. Burgeroorlog

Onder burgeroorlog wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van een zelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

c. Opstand

Onder opstand wordt verstaan georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

d. Binnenlandse onlusten

Onder binnenlandse onlusten wordt verstaan min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat.

e. Oproer

Onder oproer wordt verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

f. Mouterij

Onder mouterij wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Deze 6 genoemde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken van binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Opruimingskosten

Opruimingskosten zijn de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken die niet reeds in de vaststelling van de schade zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een door deze polis gedekte gebeurtenis. Hieronder worden niet verstaan de kosten voor het wegnemen dan wel voorkomen van bodem-, water- en luchtverontreinigingen.

Overstroming

Onder overstroming wordt verstaan overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkerin-

gen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

Met overstroming wordt gelijkgesteld uitstroming van water via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

Rellen, relletjes

Hieronder worden verstaan incidentele geweldsmanifestaties.

Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.

PERSOONSREGISTRATIE

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren daarvan uit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf" van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de verwerking van gegevensverwerking weergegeven. De volledige tekst kunt u opvragen bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77.

TOEPASSELIJK RECHT EN KLACHTEN

1. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

2. Klachten

a. Intern klachtenbureau

Klachten die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan het interne klachtenbureau van de maatschappij.

b. Stichting Klachteninstituut Verzekeringen (SKV)

Wanneer het oordeel van de maatschappij voor de verzekerde niet bevredigend is, kan deze zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen.

Adres:

Postbus 93560

2509 AN Den Haag.

Telefoon: (070) 333 89 99

c. De rechter

Wanneer verzekerde geen gebruik wil maken van de klachtenbehandelingsmogelijkheden, of de behandeling of uitkomst niet bevredigend vindt, kan hij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

TREFWOORDENREGISTER

A. aanpassing premie/voorwaarden	art. 17	R. rellen, relletjes	art. 5.6, N.O.
aanrijding en aanvaring	art. 5.15	reparatie, vrijheid van	art. 13.5.b
aansprakelijkheid	art. 7.7	restitutie van premie	art. 16.3
aanvang van de verzekering	art. 3	rook en roet	art. 5.12
andere verzekeringen	art. 9.1.b.2	S. salvagekosten	art. 7.3, N.O.
atoomkernreactie	art. 9.1.a.2,	schade	
N.O.		- regeling met benadeelden	art. 13.6
B. begripsomschrijvingen	art. 1	- vaststelling van	art. 12
bereddingskosten	art. 7.1, N.O.	- vergoeding van	art. 13
blikseminslag	art. 5.3.a	- verplichtingen bij	art. 11
bouw/verbouw	art. 6.2	storm	art. 5.9
bouwaard	art. 15.2,	strafgeding	art. 23
art. 21.1.a.		T. termijnen	art. 14
braak	art. 1.1	terugbetaling premie	art. 16.3
brand e.d.	art. 5.1.a en b, N.O.	tijdstip van	
D. diefstal	art. 5.4	- aanvang van de verzekering	art. 3
Dekking	art. 6	- einde van de verzekering	art. 4
deskundige, expert	art. 12.1.b	toepasselijk recht	pag. 8
duur van de verzekering	art. 2.2	tuinaanleg	art. 7.6
E. eigen risico	art. 10	U. uitbetaling/termijn	art. 14
einde van de verzekering	art. 4	uitkering-schadebedrag	art. 13.4
eigendomsovergang	art. 22	uitsluitingen	
expert, deskundige	art. 12.1.b	- algemeen	art. 9.1
G. gebeurtenis, begripsomschrijving	art. 1.2	- bijzondere	art. 9.2
gedekte gebeurtenis	art. 5	V. vandalisme	art. 5.5
geïndexeerde bedragen	art. 18	vaststelling schade	art. 12
geldigheidsgebied	art. 2	verkoopwaarde	art. 1.5, art. 12.2.2.b
H. herbouwwaarde	art. 1.3, art. 12.2.2.a	verplichtingen	art. 11
herstel in natura	art. 13.3	verzekerde, begripsomschrijving	art. 1.6
huurderving	art. 7.2	verzekerde zaak, begripsomschrijving	art. 1.7
I. inductie	art. 5.3.b	verzekeringnemer, begripsomschrijving	art. 1.8
K. klachten	pag. 8	vrijheid van reparatie	art. 13.5.b
L. leegstand	art. 21.1.b	W. water en neerslag	art. 5.9
luchtverkeer	art. 5.7, N.O.	wettelijke rente	art. 24
M. maatschappij	art. 1.4	wijziging	
molest	art. 9.1.a.1, N.O.	- van het risico	art. 21
O. olie	art. 5.13	- van premie en voorwaarden	art. 17
omvallen bomen etc.	art. 5.16	woonhuis	art. 1.9
onderverzekering, geen	art. 13.2		
ontploffing	art. 5.2, N.O.		
onware opgave	art. 11.5.b		
opruimingskosten	art. 7.5, N.O.		
opwaardering verzekerd bedrag	art. 13.1		
opzegging	art. 4		
opzet	art. 9.1c		
overstroming	art. 9.1.a.4, N.O.		
P. persoonsregistratie	pag. 8		
premiebetaling	art. 16		
premievaststelling	art. 14		
proceskosten	art. 24		