

Clausuleblad Module E

Eigendom onroerende zaken bij een ARAG ProRechtCombinatie[®] Zakelijke Markt

Clausule is uitsluitend van toepassing indien deze op het polisblad van toepassing is verklaard.

Clausulenummer 601

Voor wie geldt deze module?

U heeft dekking in de hoedanigheid van eigenaar van het onroerend goed, dat ter verzekering is aangemeld en dat u niet voor eigen gebruik heeft.

Bij welke conflicten heeft u recht op juridische hulp?

Verzekerd zijn de volgende juridische conflicten:

- Het instellen van een vordering op de wettelijk aansprakelijke derde.
- Conflicten met degenen die verzekerde heeft ingeschakeld voor onderhoud van het onroerend goed.
- Conflicten met één van de burens over burensrechtelijke bepalingen, dat wil zeggen de regels van de artikelen 5:37 tot en met 5:59 BW.
- Conflicten over verzekeringen met betrekking tot het onroerend goed.
- Conflicten over een bouwvergunning met betrekking tot het verzekerde onroerend goed.

Wachttijd

Voor gebeurtenissen die zich tijdens de wachttijd van drie maanden na de ingangsdatum van de verzekering hebben voorgedaan, bestaat geen aanspraak op rechtsbijstand. De wachttijd geldt echter niet voor contractuele conflicten indien de overeenkomst na de ingangsdatum van de verzekering is gesloten.

In welke landen geldt deze module?

Het dekkingsgebied is Nederland.

Specifieke bepalingen

- Er is geen dekking voor problemen over het kopen, verkopen, huren en verhuren van het onroerend goed; daaronder valt ook het invorderen van huurpenningen en dergelijke.
- Indien er meerdere eigenaren van het verzekerde onroerend goed zijn, kan er geen beroep op de polis worden gedaan voor alle onderlinge conflicten tussen de eigenaren en voor alle conflicten die hiermee verband houden of hieruit voortvloeien. Er bestaat alleen polisdekking in de situatie dat de eigenaren van het onroerend goed eenzelfde standpunt innemen bij de behandeling van een conflict. Bij een conflict dient eerst het gezamenlijke standpunt (schriftelijk) door de verzekeringnemer aan ARAG kenbaar gemaakt te worden.

Acceptatierichtlijn

Bedrijven kunnen de module E (eigendom onroerend goed) facultatief meeverzekeren bij een ARAG ProRechtCombinatie[®] Zakelijke Markt overeenkomstig de modules A+B, A+B+C of A+B+C+D.