

SPECIAAL REGLEMENT EXTRA UITGEBREIDE GEVARENVERZEKERING WONINGEN UGW-3

Uitsluitend van kracht in combinatie met het laatst vastgestelde ALGEMEEN REGLEMENT

ALGEMEEN

Artikel 20 Begripsomschrijvingen

In de zin van dit reglement wordt verstaan onder:

20.1. Verzekerde

- de verzekeringsnemer,
- degene met wie de verzekeringsnemer duurzaam samenwoont,
- overige belanghebbenden;

20.2. Woning

het omschreven gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat dient voor particulier gebruik, op het in de polis genoemde risico-adres inclusief aan- en bijgebouwen, zoals een tot verblijf ingericht souterrain, een schuur, garage of berging, alsmede terreinafscheidingen, met uitzondering van:

- a. funderingen en constructies onder de grond tot aan de laagst begaanbare vloer exclusief leidingen, tenzij anders vermeld in de polis,
- b. de niet tot de eigenlijke woning behorende onderdelen, zoals antennes, zonweringen en vlaggemasten,
- c. beplantingen, rietmatten en (hobby)kassen;

20.3. Opruimingskosten

de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak en wegruimen van de beschadigde woning, voorzover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een gedekte schade;

20.4. Bereddingskosten

de kosten die door de verzekerde bij of na een schade gemaakt zijn in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van een gedekte schade aan de woning;

20.5. Herbouw

het herbouwen van een woning van overeenkomstige grootte, inrichting en bestemming als en ter plaatse van de beschadigde woning;

20.6. Herbouwwaarde

de kosten van herbouw onmiddellijk na de schadegebeurtenis;

20.7. Verkoopwaarde

het bedrag dat de woning bij vrijwillige verkoop, in de staat waarin het direct voor de schade verkeerde, zou kunnen opbrengen, onder aftrek van de waarde van het niet verzekerde (zoals bouwterrein en goodwill);

20.8. Braak

het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbrekking met zichtbare beschadiging van de afsluitingen.

Artikel 21 Controle op het risico

21.1. Recht op controle

De maatschappij heeft het recht van vrije toegang tot het risico-adres om door of namens haar (her)taxaties te verrichten en/of een onderzoek in te stellen met betrekking tot de bliksemafleiders, rookgeleidingen, verwarmings- en elektrische installaties, dakbedekking, constructie en al wat verder ter voorkoming van schade van belang is.

21.2. Het treffen van voorzieningen

De verzekerde heeft de verplichting de voorzieningen, die de maatschappij naar aanleiding van bovenvermeld onderzoek nodig acht en ter kennis van de verzekerde heeft gebracht, binnen de in deze kennisgeving gestelde termijn te treffen.

Artikel 22 Risicowijziging en/of verhuizing

1. Verzekerde dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van:
 - wijziging van bestemming, bouwjaar of dakbedekking van de woning;

- leegstand van de woning of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het buiten gebruik zijn of onbewoond gelaten zijn van de woning, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de woning. Bedoelde melding dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij de verzekerde van het optreden van een der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

2. De verzekering geeft alleen dekking, indien meeverzekerd, voor schade als gevolg van brand en storm als omschreven in de artikelen 30 en 31, vanaf het moment dat de woning:
 - geheel of gedeeltelijk gekraakt is,
 - of (een als zelfstandig aan te merken deel) leeg komt te staan,
 - dan wel voor een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik of onbewoond zal zijn.
3. De maatschappij zal ten aanzien van de overige wijzigingen genoemd in artikel 22.1. de dekking niet wijzigen, met uitzondering van hetgeen gesteld is in het hierna volgende.
4. Na ontvangst van een melding van verzekerde van risicowijziging zoals genoemd in artikel 22.1. zal de dekking met inachtneming van de in lid 2 genoemde beperkingen worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekerde ten aanzien van premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen.
5. Verzuimt de verzekerde tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen, dan vervalt alle recht op schadevergoeding twee maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de vóór het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie.
6. Tijdens aan- of verbouw, waarbij het pand niet glas- en waterdicht is, wordt uitsluitend dekking verleend, indien meeverzekerd, voor schade als gevolg van brand en storm als omschreven in de artikelen 30 en 31.

Artikel 23 Vaststelling verzekerd bedrag

Het in de polis vermelde verzekerd bedrag wordt geacht te zijn opgegeven door de verzekerde. Voor vaststelling van het verzekerd bedrag wordt uitgegaan van de herbouwwaarde, tenzij in de polis anders vermeld.

Het verzekerd bedrag geldt ook als grondslag voor de premieberekening.

Artikel 24 Schaderegeling en schadevergoeding

24.1. Omvang van de schade

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en na het gedekt evenement of, indien dit lager is, op het bedrag van de herstelkosten.

24.2. Regeling van de schade

De omvang van de schade en de hoogte van de kosten worden als volgt vastgesteld:

1. Bij onderling goedvinden door één expert;
2. Desgewenst door twee experts, één aangewezen door de verzekerde en één door de maatschappij. In dit geval dienen de experts voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert (arbiter) te benoemen, die in

- geval van gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de beide taxaties een voor de partijen bindende vaststelling van het schadecijfer dient te doen. De kosten van de schaderegeling en van de experts komen voor rekening van de maatschappij, met dien verstande dat de kosten van de door verzekerde benoemde expert tot maximaal de kosten van de door de maatschappij aangewezen expert zullen worden vergoed. Indien de arbiter bepaalt dat zijn kosten billijkheidshalve geheel of gedeeltelijk voor rekening van verzekerde behoren te komen, wordt het door de arbiter bepaalde bedrag op de schadeloosstelling ingehouden.
3. Alle experts hebben het recht andere personen te raadplegen.
 4. Het rapport van de expert(s) zal dienen te vermelden: de gewenste vorm van herbouw, de herbouwwaarde, de waarde van de restanten, de verzekerde waarde, de herstelkosten en bij niet herbouw de verkoopwaarde.
 5. De taxatie van de expert(s) zal als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade gelden.
 6. Indien een gedekt voorval zou leiden tot toepassing van verschillende in de polis genoemde eigen risico's, zal slechts eenmaal het eigen risico op de schadevergoeding in mindering worden gebracht, en wel het hoogste.
 7. Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van de verzekerde een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door een (aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht op de maatschappij ter zake van het schadegeval, waarop de vordering was gegrond.
- 24.3. *Schaderegeling bij herbouw, gewijzigde herbouw of niet herbouwen***
Verzekerde dient de maatschappij binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mee te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekerde zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt schaderegeling op basis van verkoopwaarde plaats.
1. **Herbouw**
Bij herbouw of herstel van de beschadigde woning wordt onder waarde verstaan de herbouwwaarde, tenzij in de polis anders is aangegeven.
 2. **Gewijzigde herbouw**
Op een met redenen omkleed verzoek van de verzekerde kan het bestuur van de maatschappij toestaan, dat bij herbouw wordt afgeweken van de eisen van het herbouwen van een woning van overeenkomstige grootte, inrichting en bestemming dan wel van de eis dat ter plaatse van de beschadigde woning of binnen de termijn van een jaar zal worden herbouwd. Indien het bestuur van de maatschappij afwijkende herbouw onder voorwaarden heeft toegestaan, dan wordt het voordeel dat geacht wordt uit de afwijkende herbouw voort te vloeien in mindering gebracht op de herbouwwaarde.
 3. **Niet herbouwen**
Bij niet herbouwen of herstellen wordt van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen het laagste bedrag uitgekeerd.
 4. **Vergoeding naar verkoopwaarde**
Geen vergoeding naar herbouwwaarde vindt plaats voor de woning:
 - die verzekerde voornemens was af te breken,
 - die bestemd was voor afbraak of onteigening,
 - die door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard,
 - die (of een zelfstandig aan te merken deel van de woning) leeg stond of langer dan twee maanden buiten gebruik was,
 - die geheel of gedeeltelijk gekraakt was, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft.Voor deze woning zal de verkoopwaarde worden aangehouden met als maximum de herbouwwaarde indien deze lager is.
 5. **Levering in natura**
De maatschappij heeft het recht de schade te vergoeden door levering in natura.

24.4. *Herziening schadevaststelling*

De maatschappij en de verzekerde zijn niet gebonden aan de vaststelling van de schade, zoals vermeld in dit artikel, en hebben het recht om herziening te vragen, indien blijkt dat er tel- en andere rekenfouten zijn gemaakt. Deze kunnen te allen tijde worden gecorrigeerd.

24.5. *Betaling van de schadevergoeding*

1. De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 6 weken nadat alle bescheiden, die betrekking hebben op de schaderegeling, aan de maatschappij zijn overgegeven, mits de betalingsplicht door de maatschappij is erkend.
2. Wanneer de verzekerde verklaard heeft tot herbouw of herstel over te zullen gaan, zal de schadevergoeding worden voldaan in drie gelijke termijnen.
De eerste termijn zal worden uitbetaald zodra met de herbouw van de beschadigde woning daadwerkelijk zal zijn begonnen; de tweede termijn zodra de herbouw tot op de helft is gevorderd; de laatste termijn niet eerder dan nadat de herbouw geheel is voltooid.
De bewijzen van herstel en de nota's van de ter zake verrichte betalingen moeten uiterlijk 15 maanden na de schaderegeling aan de maatschappij worden verstrekt. Indien de verzekerde niet aan deze verplichting voldoet, verliest hij het recht op de nog niet uitbetaalde schadevergoeding, tenzij hij bewijst dat hij hiertoe niet in staat is door omstandigheden die hem niet kunnen worden toegerekend.

24.6. *Bereidingskosten*

De maatschappij vergoedt - boven het verzekerd bedrag - in geval van een gedekt evenement de bereidingskosten.

24.7. *Kosten van de schaderegeling*

De maatschappij vergoedt - boven het verzekerd bedrag - de kosten van de schaderegeling.

24.8. *Onderverzekering*

De vastgestelde schade en kosten (met uitzondering van de op de schaderegeling betrekking hebbende kosten) worden naar evenredigheid vergoed, indien ten tijde van de schade blijkt dat de waarde van de woning niet ten volle verzekerd is.

24.9. *Elders lopende verzekeringen*

Indien de woning geheel of gedeeltelijk is verzekerd op verschillende polissen, zal op grond van deze polis nooit meer vergoed worden dan een evenredig aandeel in de betalingsverplichting.

Artikel 25 Automatische bijverzekering

Na de schade wordt het verzekerd bedrag niet verminderd met de vastgestelde schadevergoeding.

Artikel 26 Indexering

Jaarlijks wordt per premieervalddag het verzekerd bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het laatst gepubliceerde indexcijfer voor bouwkosten, berekend door het Bureau Documentatie Bouwwezen. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van de woning hoger is dan het op de laatste premieervalddatum vastgestelde bedrag (enkel en alleen door waardevermindering na deze laatste premieervalddatum), dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met het percentage van deze stijging echter met maximaal 25%.

Artikel 27 Bekendheid en belendingen

De maatschappij acht zich voldoende bekend met de ten tijde van het sluiten van de verzekering bestaande ligging, constructie, aard en inrichting van de woning, alsmede met het gebruik daarvan. Wijziging van belendingen tast de betalingsverplichting van de maatschappij niet aan. De omschrijving van de woning wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

OMVANG VAN DE DEKKING

Artikel 28 Dekkingen

De maatschappij verzekert tegen materiële schade aan de woning veroorzaakt door de in de navolgende artikelen omschreven gebeurtenissen.

Artikel 29 Schroeien

De maatschappij vergoedt op basis van dagwaarde schade aan de woning veroorzaakt door schroeien, zengen, smelten, verkolen of broeien ten gevolge van hitte-uitstraling door of na aanraking met een brandend, gloeiend of heet voorwerp.

Artikel 30 Brand

30.1. *Gelijkstelling*

Met schade veroorzaakt door brand - als omschreven in artikel 1.11 - wordt, ook al ontstaat daardoor geen brand, gelijkgesteld:

1. Gevolgen van brand
schade als gevolg van brand, brandblussing of naburige brand;
2. Rook en roet
rook en roet plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
3. Ontploffing;
4. Eigen gebrek
schade door brand of ontploffing als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf;
5. Diefstal
schade door diefstal tijdens brand, brandblussing of beredding;
6. Blikseminslag;
7. Overspanning/inductie ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan;
8. Neervallen van luchtvaartuigen.

30.2. *Uitsluiting*

Uitgesloten van verzekering is schade ten gevolge van het ontbreken van een vonkenvanger bij een rieten dak.

Artikel 31 Storm

31.1. *Gelijkstelling met storm*

Met schade veroorzaakt door storm - als omschreven in artikel 1.13 - wordt gelijkgesteld:

1. Sneeuwdruk
schade tijdens storm ontstaan door overbelasting van daken of wanden als gevolg van opgewaaide sneeuw;
2. Neerslag
schade door regen, sneeuw, hagel en smeltwater als direct gevolg van stormschade aan de woning.

31.2. *Uitsluiting*

Uitgesloten van de verzekering is schade aan slecht geconstrueerde of verankerde woningen, tenzij verzekerde bewijst dat de schade daardoor niet is ontstaan of vergroot.

31.3. *Eigen risico*

Per gebeurtenis geldt een eigen risico van 2 ‰ van het verzekerd bedrag met een minimum van € 226,89 en een maximum van € 453,78.

Tijdens aan- en verbouw geldt een extra eigen risico van € 226,89 per gebeurtenis.

Artikel 32 Diefstal

De maatschappij vergoedt schade aan permanent bewoonde woningen veroorzaakt door of gepaard gaande met diefstal, al dan niet door middel van braak, dan wel strafbare poging daartoe.

Tijdens aan- en verbouw, waarbij de woning glas- en waterdicht is, wordt uitsluitend dekking verleend na braak.

Artikel 33 Water en olie

33.1. *Dekking*

De maatschappij vergoedt schade veroorzaakt door:

1. Water
het, als gevolg van een plotseling opgetreden defect, onvoorzien stromen van water uit de centrale verwarmings- of waterleidingsinstallaties, uit de aan- en afvoerleidingen en uit alle daarop aangesloten sanitaire en andere toestellen, waarbij tevens gedekt zijn de kosten van reparatie van binnen de woning aanwezige leidingen, alsmede de kosten van opsporing van defecten, noodzakelijk voor het opheffen van de schade-oorzaak, alsmede de daardoor ontstane kosten van hak-, breek- en herstelwerk;
2. Neerslag
het onvoorzien binnendringen van hagel-, regen-, sneeuw- en smeltwater, met uitzondering van schade ontstaan door:
 - overstroming,
 - grondwater,

- vochtdoorlating (zgn. “doorslaan”) van muren,
- water dat binnenkomt via openstaande ramen en/of deuren of door slecht onderhoud aan de woning;

3. Rioolwater

water dat terugstroomt uit de openbare riolering en via de afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen is binnengedrongen;

4. Water uit aquaria

het onvoorzien stromen van water uit aquaria;

5. Olie

het onvoorzien stromen van olie uit op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties met bijbehorende leidingen en tanks;

6. Vorst

het onvoorzien springen van leidingen door vorst en schade die bestaat uit de herstelkosten van deze leidingen en de daarop aangesloten toestellen en sanitair;

7. Waterbed

het onvoorzien stromen van water uit waterbedden.

33.2. *Uitsluitingen*

1. Onvoldoende onderhoud

Uitgesloten van de verzekering is schade als gevolg van onvoldoende onderhoud van installaties, toestellen of apparaten en waterbedden.

2. Schade aan dak

Uitgesloten van de verzekering zijn reparatiekosten aan daken, dakconstructies, dakgoten en afvoerpijpen als gevolg van de dekking “Neerslag” als omschreven in artikel 33.1.2.

Artikel 34 Glasscherven

De maatschappij vergoedt, tot een maximum van 5% van het verzekerd bedrag, schade aan de woning als gevolg van scherven van vensterruiten, spiegels, aquaria/terraria en wandversiering.

Artikel 35 Glasschade

35.1. *Dekking*

Indien glasschade uitdrukkelijk meeverzekerd is krachtens de polis, vergoedt de maatschappij breuk van ruiten, al dan niet van kunststof, geplaatst in ramen, deuren en dakkoppels, dienende tot lichtdoorlating en behorende tot de woning.

Meeverzekerd zijn, tot ten hoogste € 113,45 per gebeurtenis, de kosten van noodzakelijke noodvoorzieningen, zoals glas, hout, hardboard of vergelijkbaar materiaal.

35.2. *Uitsluitingen*

Uitgesloten van de verzekering is:

1. Versieringen en beschilderingen
schade aan de op of in het glas aangebrachte versieringen, brandschilderingen, beschilderingen en opschriften;
2. Verplaatsing, aan-/verbouw, verzakking
schade ontstaan door verplaatsing van het verzekerde glas of ontstaan door aanbouw of verbouwing van de woning of door verzakking;
3. Windschermen en (hobby)kassen
schade aan glas in windschermen, terreinafscheiding en (hobby)kassen;
4. Lekslaan
schade door het onbruikbaar worden van meerwandige ruiten door lekkage, zonder dat er sprake is van breuk van het glas.

35.3. *Geen eigen risico*

Indien glasschade is meeverzekerd, dan is het in artikel 31.3 vermelde eigen risico niet van toepassing bij uitsluitend schade aan glas ten gevolge van storm.

Artikel 36 Vandalisme

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van vandalisme door iemand die wederrechtelijk de woning is binnengedrongen.

Ten aanzien van aan- en bijgebouwen, welke niet binnendoor vanuit het woongedeelte bereikbaar zijn, alsmede berguimten in flatgebouwen, geldt deze dekking uitsluitend na braak.

Artikel 37 Aanrijding, aanvaring

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van aanrijding of aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading.

Artikel 38 Stakingsmolest

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van relletjes, opstootjes, werkstaking en plunderingen.

Artikel 39 Bomen, kranen en heistellingen

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van omvallen van bomen, kranen en heistellingen.

Artikel 40 Aanvullende dekking

De maatschappij vergoedt, met volledige inachtnaam van het elders in dit reglement bepaalde, ook boven het verzekerd bedrag:

- 40.1. *Tuin*
schade aan de tuin die behoort bij de woning, veroorzaakt door brand, brandblussing, aanrijding of aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading;
- 40.2. *Opruiming*
de opruimingskosten;
- 40.3. *Maatregelen*
de kosten van maatregelen, die verzekerde verplicht is te treffen in verband met gevaar voor de openbare veiligheid;
- 40.4. *Huurderving*
indien verzekerde de woning verhuurt, de derving van huur, waartoe niet gerekend worden vergoedingen voor het

gebruik van de inboedel of voor goodwill en energiekosten, indien de woning door een gedekte gebeurtenis geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is geworden.

De uitkering geschiedt over de gehele periode die nodig is voor herstel of herbouw tot een maximum van 52 weken;

40.5. *Vervangende woonruimte*

indien verzekerde de woning zelf bewoont, de door hem werkelijk gemaakte kosten van gedwongen verblijf in vervangende woonruimte tot maximaal de huurwaarde van de woning, indien deze met gelijke bestemming zou zijn verhuurd.

De uitkering geschiedt over de gehele periode die nodig is voor herstel of herbouw tot een maximum van 52 weken.

De vergoeding bedraagt per onderdeel per gebeurtenis maximaal 10% van het verzekerd bedrag.