

Algemene voorwaarden **Opstalverzekering** **rietgedekt woonhuis**

Model R1023 06-2009

1. Grondslag van de verzekering

Deze verzekering is aangegaan op basis van de juistheid en volledigheid van de door de verzekeringnemer verstrekte gegevens. Verzwegen gegevens en onjuist of onvolledig gegeven antwoorden kunnen de nietigheid van deze verzekering tot gevolg hebben.

2. Begripsomschrijvingen

2.1 Woonhuis:

het op het polisblad omschreven gebouw met de daarbij behorende garages, schuurtjes en bijgebouwen, centrale verwarmingsinstallaties, alsmede de terreinafscheiding, mits niet bestaande uit planten of rietmatten. Tenzij blijkt uit het polisblad is uitgesloten, zijn fundamente, zonweringen en antennes op deze verzekering meeverzekerd.

2.2 Bewoond:

een woonhuis wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze in het woonhuis aanwezig is. Een woonhuis dat volgens deze omschrijving niet als bewoond kan worden beschouwd, wordt geacht leeg te staan.

2.3 Herbouwwaarde:

het bedrag benodigd voor herbouw van het woonhuis op dezelfde plaats met dezelfde bestemming.

2.4 Verkoopwaarde:

de waarde van het woonhuis bij verkoop in ontruimde en onverhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond. Wordt het woonhuis door een ander dan de verzekeringnemer gebruikt dan geldt als verkoopwaarde de waarde van het woonhuis bij verkoop in verhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond.

2.5 Maatschappij:

Algemene Onderlinge Schadeverzekeringsmaatschappij "Zevenwouden" U.A. te Heerenveen. Intrasurance B.V. te 's-Hertogenbosch treedt op als gevolmachtigd agent van maatschappij.

2.6 Polisblad:

Het op verzoek van de verzekeringnemer door gevolmachtigd agent afgegeven papieren polisblad. De verzekering/polis is standaard digitaal opgeslagen en te allen tijde door verzekeringnemer bereikbaar in het Persoonlijk Dossier van de verzekeringnemer op internet.

Omschrijving van de dekking

3. Gedekte gebeurtenissen

De maatschappij vergoedt de directe materiële schade aan het woonhuis veroorzaakt door:

- 3.1** brand (zie de Nadere omschrijvingen), naburige brand, alsmede brandblussing;
- 3.2** ontploffing (zie de Nadere omschrijvingen);
- 3.3** brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen bederf;
- 3.4** blikseminslag, ongeacht of deze brand tengevolge heeft;
- 3.5** luchtvaartuigen (zie de Nadere omschrijvingen);
- 3.6** overspanning/inductie ten gevolge van bliksemontlading;
- 3.7** inbraak, alsmede diefstal van tot het woonhuis behorende onderdelen;
- 3.8** vandalisme door wederrechtelijk het woonhuis binnengedrongen personen;
- 3.9** water of stoom, gestroomd uit - binnen of buiten het woonhuis gelegen - leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling optredend defect; tevens is gedekt water, overgelopen uit de genoemde toestellen en installaties;
- 3.9.1** mits er sprake is van schade als onder 3.9 omschreven zijn tevens gedekt de kosten van opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
- 3.9.2** uitsluitend indien waterschade is ontstaan tengevolge van springen door vorst van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding en centrale verwarmingsinstallaties worden bovendien de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, de toestellen en het sanitair vergoed;
- 3.10** water, binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of -buizen;
- 3.11** grondwater, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;
- 3.12** binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel, smeltwater);
- 3.13** water uit aquaria door breuk of defect daarvan;
- 3.14** water onvoorzien gestroomd uit een waterbed als gevolg van een plotseling opgetreden defect. Deze dekking geldt uitsluitend indien het waterbed is voorzien van een deugdelijke waterdichte ommanteling;
- 3.15** olie, onvoorzien gestroomd uit de centrale verwarmingsinstallaties of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;
- 3.16** storm, waaronder wordt verstaan wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde; Van iedere stormschade draagt de verzekeringnemer een

eigen risico gelijk aan 1 promille van het verzekerd bedrag met een minimum van euro 75 per gebeurtenis;

3.17 aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgevloeiende lading;

3.18 relletjes, plundering en ongeregelheden bij werkstaking;

3.19 rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten haarden en kachels;

3.20 omvallen van kranen en heistellingen;

3.21 Indien uit de polis blijkt dat er Totaaldekking van toepassing is vergoedt de maatschappij tevens de directe materiële schade aan het woonhuis veroorzaakt door: elke andere gebeurtenis dan hierboven genoemd, die beschadiging veroorzaakt, die plotseling en onverwacht ontstaat.

3A. Extra bepalingen bij rieten daken

3A.1 Vegen schoorsteen

Indien in het gebouw een open haard of een kachel, gestookt met vaste brandstoffen aanwezig is, dienen op straffe van verlies van het recht op schadevergoeding, de rookkanalen minimaal 1x per jaar te worden geveegd.

3A.2 Vonkenvanger

Indien in het gebouw een open haard of een kachel, gestookt met vaste brandstoffen aanwezig is, dienen op straffe van verlies van het recht op schadevergoeding, de rookkanalen voorzien te zijn van deugdelijke vonkenvangers.

3A.2 Eigen risico storm

Er geldt een eigen risico van 1 promille van het verzekerd bedrag met een maximum van EUR 225 per schadegeval.

3A.3 NHT

Clausule E900 is van toepassing

3A.4 Herbouwwaardegarantie

Op deze woonhuisverzekering is de garantie tegen onderverzekering van toepassing. De maatschappij garandeert aan verzekeringnemer, dat indien na schade blijkt dat de herbouwwaarde van de verzekerde woning meer bedraagt dan het verzekerd bedrag en mits en voor zover het verschil niet door de werking van de indexclausule wordt gecompenseerd, bij de berekening van het uit te keren schadebedrag geen rekening zal worden gehouden met onderverzekering, ook indien daar het verzekerd bedrag zou worden overschreden. Deze garantie geldt uitsluitend onder de navolgende condities:

1. Het verzekerd bedrag dient te zijn berekend op basis van de methodiek en de richtprijzen volgens de herbouwwaardemeter woningen, zoals uitgegeven

door het Verbond van Verzekeraars, dan wel door de technisch inspecteur van de maatschappij werd vastgesteld.

2. De garantie vervalt na verloop van vijf achtereenvolgende jaren, gerekend vanaf de datum waarop de herbouwwaarde werd vastgesteld en indien bouwkundige of andere wijzigingen aan het woonhuis zijn voltrokken, die van invloed zijn op de factoren die bepalend zijn voor de berekening van de herbouwwaarde, zoals de maten, de categorie-indeling en de eventuele extra voorzieningen.

3. Bij schade zal het verzekerd bedrag geacht worden op het noodzakelijke peil te zijn gebracht met verrekening van premie vanaf de datum waarop het verzekerd bedrag werd vastgesteld. De garantie blijft evenwel in stand indien na intreding van de wijzigingen een hernieuwde herbouwwaarde vaststelling heeft plaatsgevonden volgens de methodiek als onder 1. genoemd.

3A.5 Glas

Verzekerd is het glas behorende tot de op het polisblad omschreven woning, dienende tot lichtdoorlating of afsluiting, alsmede kunststof lichtkoepels en dakramen. De verzekering geschiedt tegen schade door breuk veroorzaakt door een onzekere gebeurtenis. De kosten van noodvoorzieningen zijn tevens onder deze verzekering begrepen.

De aanvullende dekkingen gelden niet voor glasschade.

Niet gedekt is schade:

1. aan versieringen op ruiten, waaronder begrepen etswerk;

2. aan ruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;

3. aan ruiten van gebrandschilderd glas;

4. door eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof lichtkoepels en dakramen;

5. ontstaan tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van het glas of tijdens aan- en verbouw van het woonhuis of zolang dit leegstaat.

In geval van breuk van ruiten zal de maatschappij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en kwaliteit laten vervangen dan wel - dit ter keuze van de maatschappij - de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden. Verzekeringnemer is echter bevoegd ingeval van breuk van enkelwandige ruiten van onbewerkt vlakglas, kleiner dan 4 m², deze te laten vervangen door ruiten van dezelfde soort en kwaliteit.

4. Dekking boven het verzekerd bedrag

In geval van een gedekte gebeurtenis vergoedt de maatschappij boven het verzekerd bedrag:

4.1 de bereddingskosten, gemaakt ter voorkoming en vermindering van de schade;

4.2 het salaris en de kosten van alle experts en de door hen geraadpleegde deskundigen. Het salaris en de kosten van de door de verzekeringnemer benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundigen, worden slechts vergoed voor zover dit salaris en deze kosten niet uitgaan boven het salaris en de kosten welke de door de maatschappij benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen;

4.3 tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag per onderdeel tegen de gebeurtenissen genoemd onder 3.:

4.3.1 schade aan eigendommen van derden (zoals boilers, geisers, gas-, elektriciteits- en watermeters), mits bevestigd aan het woonhuis. Deze schade is slechts gedekt voor zover zij voor rekening van de verzekeringnemer komt en niet door een andere verzekering is gedekt.

4.3.2 de opruimingskosten (zie de Nadere omschrijvingen);

4.3.3 de kosten van noodzakelijke verbeteringen en noodvoorzieningen aan het beschadigde gedeelte van het woonhuis, die de verzekeringnemer op last van de overheid moet aanbrengen;

4.3.4 kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting en bestrating behorende bij het woonhuis als gevolg van een gedekte gebeurtenis, uitgezonderd weersinvloeden, diefstal en vandalisme.

Medeverzekerd is echter schade door het in de tuin neerkomen van voorwerpen, die door de storm van buiten de tuin zijn meegevoerd;

4.3.5 huurderiving indien het woonhuis onbewoonbaar is geworden.

a. De vergoeding geschiedt gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw, doch gedurende ten hoogste 52 weken.

b. Indien het woonhuis niet wordt herbouwd of hersteld wordt de uitkeringsduur tot 12 weken beperkt.

c. Indien de verzekeringnemer het woonhuis zelf bewoont, wordt de schade vergoed op basis van de huurwaarde.

5. Aan- of verbouw

5.1 Gedurende de tijd, dat het woonhuis nog in aanbouw is, uitwendig of ingrijpend inwendig verbouwd wordt of leeg staat, geldt de dekking voor de gebeurtenissen als genoemd in 3.1 t/m 3.6 en 3.16.

5.2 Gedurende deze periode zijn de op het terrein of in de keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezige bouwmaterialen, die bestemd zijn om in of aan het woonhuis te worden verwerkt, medeverzekerd.

5.3 Gedurende de aanbouw- en verbouw periode zijn de op het terrein aanwezige keten en loodsen van de verzekering uitgesloten.

6. Uitsluitingen

Deze verzekering geeft geen dekking voor schade door:

6.1 molest, atoomkernreacties, overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting (zie de Nadere omschrijvingen) alsmede schade door of in verband met verontreiniging van bodem, lucht of water, ongeacht hoe deze verontreiniging is ontstaan.

6.2 Van de dekking volgens 3.9 t/m 3.12 is uitgesloten schade:

6.2.1 door water of neerslag de woning binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke openingen;

6.2.2 tengevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het woonhuis, alsmede reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.

6.3 Onverminderd de elders in deze voorwaarden vermelde uitsluitingen en dekkingsbeperkingen is van de dekking volgens 3.21 bovendien uitgesloten alle schade:

6.3.1 door enig gebrek, eigen bederf, slijtage en andere langzaam werkende (weers)invloeden;

6.3.2 door of tengevolge van verzakking of instorting;

6.3.3 door of tengevolge van bewerken, gebruiken, behandelen of reinigen;

6.3.4 veroorzaakt door dieren die door de verzekeringnemer of zijn huisgenoten worden gehouden of werden toegelaten, alsmede schade door ongedierte;

6.3.5 aan ruiten en glazen onderdelen;

6.3.6 door vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie.

Schade

7. Verplichtingen na schade

7.1 Zodra de verzekeringnemer kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:

7.1.1 die gebeurtenis zo spoedig mogelijk aan de maatschappij te melden;

7.1.2 alle maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van onmiddellijk dreigende schade;

7.1.3 in geval van inbraak, diefstal of vandalisme aangifte te doen bij de politie;

7.1.4 zijn volle medewerking te verlenen bij de regeling van de schade en alles na te laten, wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;

7.1.5 aan de maatschappij op te geven welke andere verzekeringen op het verzekerde object of delen daarvan ten tijde van de schade van kracht zijn;

7.1.6 de aanwijzingen van de maatschappij nauwkeurig op te volgen en de ter zake van de schade gestelde vragen volledig en naar waarheid te beantwoorden.

7.2 Deze verzekering geeft geen dekking, indien de verzekeringnemer één van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad.

8. Vaststelling van de schade

8.1 De schade zal in onderling overleg of door een door de maatschappij te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts, waarvan de verzekeringnemer en de maatschappij er ieder één benoemen, de schade zullen vaststellen.

8.2 In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties bindend zal vaststellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben.

8.3 De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.

8.4 Indien de schade niet in onderling overleg vastgesteld wordt, zal als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade gelden een taxatie opgemaakt door de expert(s).

8.5 Door medewerking aan de vaststelling van schade kan de maatschappij niet worden geacht aansprakelijkheid te erkennen.

9. Omvang van de schade

9.1 De taxatie van de expert(s) zal, onverminderd het hierna bepaalde als schade aangeven het verschil tussen de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk nadien. Beide waarden moeten uit de taxatie blijken.

9.2 Bovendien zal de taxatie als schade moeten aangeven het verschil tussen de verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk nadien. Deze beide waarden moeten eveneens uit de taxatie blijken.

9.3 Herbouw of niet-herbouw

9.3.1 Verzekeringnemer dient de maatschappij binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekeringnemer zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt de schade-afwikkeling plaats naar verkoopwaarde.

9.3.2 Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadevergoeding plaats naar herbouwwaarde.

9.3.3 In tegenstelling tot het onder het vorig artikellid bepaalde zal schadevergoeding steeds plaatsvinden naar verkoopwaarde, indien reeds voor de schade:

- a. verzekerde het voornemen had het woonhuis af te breken;
- b. het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
- c. het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;

d. het woonhuis leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het bovendien ten verkoop stond aangeboden.

e. het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt was. Het bovenstaande is niet van toepassing als verzekeringnemer een herbouwplicht heeft.

9.3.4 In alle andere gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen vergoed.

9.4 Schade-uitkering

9.4.1 Indien de schadevergoeding plaatsvindt berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd, dan wel de volledige naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van de nota's; de totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan herbouw bestede kosten.

9.4.2 In het geval schadevergoeding plaatsvindt, berekend naar verkoopwaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De schadevergoeding zal niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan.

10. Onderverzekering

10.1 Indien bij schade blijkt dat het verzekerd bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij vaststelling van de omvang van de schade, wordt schadevergoeding verleend in verhouding van het verzekerd bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. Dit vindt geen toepassing op vergoeding van de expertisecosten.

10.2 Indien bij schade de waarde van het woonhuis hoger blijkt te zijn dan het op de laatste premievervaldatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerd bedrag, zullen de experts op basis van de gegevens van het Centraal Bureau voor Statistiek ook een raming geven van het indexcijfer voor de bouwkosten op het moment van de gebeurtenis. Is het laatstbedoelde indexcijfer hoger dan het indexcijfer op de vervaldatum onmiddellijk voorafgaande aan de schadedatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade echter met als maximum 125% van het op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerd bedrag.

11. Andere verzekeringen

11.1 Indien de schade tevens door één of meer andere verzekeringen is gedekt en blijkt dat het gezamenlijke bedrag van alle verzekeringen de waarde van het verzekerde overtreft, worden het op deze polis verzekerd bedrag en de voor deze polis geldende uitkeringsmaxima verminderd naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van de

verzekeringen en de waarde van het verzekerde. Vermindering of teruggave van premie vindt niet plaats.

11.2 De maatschappij vergoedt geen schade voor zover een beschadigd object elders door een speciale verzekering is gedekt.

12. Vervaltermijn

12.1 Elk uit deze verzekering voortvloeiend recht op uitkering vervalt, indien binnen 1 jaar na de definitieve schriftelijke beslissing van de maatschappij tegen haar geen rechtsvordering is ingesteld.

12.2 In elk geval vervalt het recht op uitkering indien de aanmelding van een schade niet plaatsvindt binnen 5 jaar na de gebeurtenis. Deze termijn geldt niet als de verzekeringnemer aantoonbaar, dat hem ter zake van de te late aanmelding redelijkerwijs geen verwijt treft.

Premie

13. Premiebetaling

a De verzekeringnemer is verplicht de premie, kosten (eenmalig) en assurantiebelastingen vooruit te betalen op de premievervaldag.

b Indien de verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk binnen 3 automatische incassopogingen heeft betaald, wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door de verzekeraar is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.

c Indien de verzekeringnemer de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van de gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.

d Indien de verzekeringnemer de vervolgpremie niet uiterlijk binnen 3 automatische incassopogingen heeft betaald wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de vervaldag.

e De verzekeringnemer blijft gehouden de premie te voldoen.

f De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door de verzekeraar is ontvangen. In geval van termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan.

14. Indexering

Deze verzekering wordt jaarlijks geïndexeerd per premiever valdatum en het verzekerd bedrag en premie wordt in even redigheid daarmee verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer, waaruit blijkt in welke mate de bouwkosten zich in het voorgaande jaar hebben ontwikkeld.

15. Premierestitutie

Bij beëindiging van de verzekering verleent de maatschappij restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn.

Wijziging van de verzekering

16. Wijziging van premie en voorwaarden

16.1 Indien de maatschappij haar tarieven of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde aard als deze verzekering herzielt, is zij gerechtigd de aanpassing van deze verzekering aan de nieuwe tarieven of voorwaarden te verlangen met ingang van een door de maatschappij te bepalen datum.

16.2 De maatschappij doet van de aanpassing schriftelijk mededeling aan de verzekeringnemer.

16.3 Indien sprake is van premieverhoging of vermindering van de dekking heeft de verzekeringnemer het recht de aanpassing te weigeren binnen 30 dagen nadat hem daarvan mededeling is gedaan. In dit geval eindigt de verzekering aan het eind van het lopende verzekeringsjaar.

17. Wijziging van het risico

17.1 De ligging, bouwaard en het gebruik van het woonhuis ten tijde van het aangaan van de verzekering zijn de maatschappij volledig bekend.

17.2 De verzekeringnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden, in kennis te stellen van:

17.2.1 elke belangrijke verandering van het risico, waaronder in elk geval wordt verstaan:

a. de aanwezigheid van motorische drijfkracht boven 5kW;

b. verandering in de bouwaard of dakbedekking;

c. verandering in het gebruik (bijv. in horeca- of kamerverhuurbedrijf);

d. leegstand van het woonhuis;

e. het buiten gebruik zijn van het woonhuis, gedurende een aaneengesloten periode van twee maanden of die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren;

f. het kraken van het woonhuis.

17.3 De in 17.2 genoemde termijn van twee maanden geldt niet als verzekeringnemer van het optreden van een wijziging niet op de hoogte was of redelijkerwijs ook niet kon zijn.

17.4 Vanaf de datum van risicowijziging als bovenbedoeld zal deze verzekering uitsluitend dekking verlenen tegen de gevaren als omschreven onder 3.1 t/m 3.6 en 3.16.

17.5 Na melding van een risicowijziging als bovenbedoeld heeft de maatschappij het recht de premie en voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 30 dagen te beëindigen.

17.6 Indien melding van een risicowijziging als

bovenbedoeld niet of niet tijdig geschiedt, vervalt het recht op schadevergoeding twee maanden na de datum van risicowijziging. Het vorenstaande geldt niet als de verzekering na kennisgeving van de risicowijziging ongewijzigd zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, vindt vergoeding van een eventuele schade plaats in verhouding van de betaalde tot de te betalen premie.

17.7 De schadevergoedingsplicht van de maatschappij wordt niet beperkt door wijziging van bouwjaar en gebruik van de belendingen.

18. Eigendomsovergang

18.1 Bij overgang van het verzekerd belang eindigt de dekking 30 dagen na die overgang - tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten - of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

18.2 Bij overgang van het verzekerde belang tengevolge van overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij de nieuwe belanghebbende de verzekering binnen 3 maanden na het overlijden opzegt.

19. Duur en einde van de verzekering

19.1 De verzekering is aangegaan en wordt verlengd overeenkomstig de op het polisblad vermelde termijnen.

19.2 De verzekering eindigt:

19.2.1 Verzekeringnemer heeft te allen tijde het recht de polis per onmiddellijk te beëindigen;

19.2.2 door schriftelijke opzegging door de maatschappij:

- per premievervaldatum mits de opzegging

tenminste 3 maanden voordien aan de

verzekeringnemer is geschied;

- na een schademelding mits de opzegging uiterlijk

op de 30e dag na afwikkeling is geschied met

inachtneming van een opzegtermijn van tenminste

14 dagen.

Slotbepalingen

20. Adres

Kennisgevingen door de maatschappij aan de verzekeringnemer geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij de maatschappij bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

21. Noodhulp

In geval van nood na een gedekte gebeurtenis kan onze 24-uurs hulpdienst worden gebeld (020-5745745). Deze noodhulp omvat het verstrekken van inlichtingen en verlenen van bemiddeling bij noodreparaties zoals het inschakelen van glaszetters, slotenmakers e.d.

22. Privacyreglement

Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten; voor het uitvoeren van marketingactiviteiten; ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen; voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. Op de verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen" van toepassing. De volledige tekst van de gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars www.verzekeraars.nl of opvragen bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, tel. 070-3338500.

23. Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

24. Klachten

Klachten over de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst moeten eerst aan de directie van Intrassurance BV, Postbus 5009, 5201 GA te 's-Hertogenbosch worden voorgelegd.

Klachten- en geschillenprocedure KiFiD

Wanneer na het doorlopen van de interne klachtenprocedure het oordeel van de directie van de gevolmachtigd agent voor een belanghebbende niet bevredigend is én belanghebbende een consument is in de zin van de reglementen van het KiFiD kan belanghebbende zich - binnen 3 maanden na de datum waarop de maatschappij dit standpunt heeft ingenomen - wenden tot:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening ("KiFiD")
postbus 93257

2509 AG Den Haag

Telefoon 0900 - FKLACHT (0900 - 3552248)

www.kifid.nl

Voor meer informatie over de klachten- en geschillenprocedure en de daaraan verbonden kosten wordt verwezen naar (de website van) het KiFiD. Bevoegde rechter Als belanghebbende geen gebruik wil maken van de hiervoor genoemde klachtenbehandelingsmogelijkheden of wanneer de klachtenbehandeling of de uitkomst daarvan voor belanghebbende niet bevredigend is, kan de belanghebbende het geschil inhoudelijk voorleggen aan de bevoegde rechter, tenzij er sprake is geweest van een bindend advies.

Nadere omschrijvingen

Brand:

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Ontploffing:

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van die vernieling moeten worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponerd.

Luchtvaartuigen:

Onverminderd de uitsluiting van schade als gevolg van molest is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of

ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Opruimingskosten:

De niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van de verzekerde voorwerpen, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een door deze polis gedekte schade; het bedrag dezer kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts, die het bedrag der overige schade waartegen op deze polis dekking is verleend, zullen hebben vastgesteld.

Molest:

1. Onder molest wordt verstaan schade veroorzaakt door:

1.1 Gewapend conflict: Onder wapend conflict wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder wapend conflict wordt mede verstaan optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.

1.2 Burgeroorlog: Onder burgeroorlog wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen de inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

1.3 Opstand: Onder opstand wordt verstaan georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

1.4 Binnenlandse onlusten: Onder binnenlandse onlusten wordt verstaan min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat.

1.5 Oproer: Onder oproer wordt verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

1.6 Mouterij: Onder mouterij wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enig gewapende macht gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

2. De verzekeraar dient te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is of ontstaan is uit één van de in het vorig lid genoemde oorzaken.

De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponerd.

Atoomkernreactie:

1. Deze verzekering dekt - behoudens het hierna bepaalde - geen schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

2. De uitsluiting onder 1. geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volksgezondheid en Milieuhygiëne moet zijn afgegeven.

Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting onder 1. van kracht.

Onder "wet" is te verstaan de Wet Aan sprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie.

Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Overstroming:

Schade - voor zover geen brand of ontploffingsschade - die het directe of indirecte gevolg is van overstroming, waaronder wordt verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluzen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door de verzekering gedekte gebeurtenis.

Aardbeving, vulkanische uitbarsting:

Schade ontstaan door of tengevolge van aardbeving of vulkanische uitbarsting, ook indien gedurende de tijd waarin, of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats, waar het verzekerde is gelegen, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer bewijst dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

's-Hertogenbosch, 1 juni 2009

Clausule E255 **Blusmiddelen**

(alleen van toepassing indien hier op het polisblad naar verwezen wordt)

Op straffe van verlies van het recht op schadevergoeding dient in het gebouw minimaal een schuimblusser van tenminste 6 liter inhoud, voorzien van een rijkskeurmerk, in werkvaardige toestand voorhanden te zijn. Voor deze blusser dient een onderhoudscontract te zijn afgesloten met minimaal 1 controle per jaar.

Clausule E900 **Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)**

1. Begripsomschrijvingen In dit clausuleblad en de daarop berustende bepalingen wordt voorzover niet anders blijkt verstaan onder:

1.1 Terrorisme: Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

1.2 Kwaadwillige besmetting: Het buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

1.3 Preventieve maatregelen: Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te

wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

1.4 Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT): Een door het Verbond van Verzekeraars in Nederland opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 omschreven risico's, in herverzekeringsovereenkomsten kunnen worden ondergebracht.

1.5 Verzekeringsovereenkomsten:

a. Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 lid 1 sub o van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.

b. Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

c. Overeenkomsten van natura uitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

1.6 In Nederland toegelaten verzekeraars: Schade-, levens en zorgverzekeraars zoals bedoeld in artikel 12 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993, en natura uitvaartverzekeraars zoals bedoeld in artikel 7 van de Wet toezicht natura uitvaartverzekeringsovereenkomst, die bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

2. Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico

2.1 Indien en voor zover, met inachtneming van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekeringsovereenkomst voor het

terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.

2.2 De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

2.3 In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op: $\frac{3}{4}$ schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan; $\frac{3}{4}$ gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel 1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot die bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen. Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

3. Uitkeringsprotocol NHT

3.1 Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te

stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

3.2 De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

3.3 Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 3.1 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.

3.4 De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van dit Clausuleblad wordt beschouwd.

's-Hertogenbosch, 1 juni 2009