

winterthur

**Winterthur
Schadeverzekering Maatschappij**

Postbus 83000
1080 AA Amsterdam

Woonhuis- en inboedelverzekering

Formulier 296

Voorwaarden meest uitgebreide woonhuisverzekering

1

Omvang van de dekking

3

Uitsluitingen

2

Dekking boven het verzekerde bedrag

4

Glasschade

omvang van de dekking De verzekering dekt de schade aan en het tenietgaan van het op het risicoadres aanwezige gebouw door:

1 Brand

2 Bliksemingslag

3 Ontploffing

4 Schade ten gevolge van brand en ontploffing

ontstaan door eigen gebrek en bederf of voortspruitende uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken;

5 Storm

6 Luchtvaartuigen

7 Inbraak of poging daartoe

8 Diefstal

van aan het gebouw verwerkte materialen en onderdelen;

9 Vandalisme

gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen;

10 Neerslag

die onvoorzien het gebouw is binnengedrongen. Deze dekking geldt voor zover het ontstaan van de schade niet het gevolg is van slecht onderhoud van het gebouw, terwijl niet gedekt zijn:

- reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen
- schade door neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of gebroken ruiten
- schade door grondwater
- schade als gevolg van vochtdoorlating van muren;

11 Water en stoom

als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door bevrozing onvoorzien gestroomd of overgelopen uit:

- binnen of buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerbuizen van waterleidingen en cen-

trale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, installaties en sanitaire voorzieningen, putten en riolen

- aquaria, hydrocultures en waterbedden.

De dekking voor waterschade omvat tevens vergoeding van:

- kosten gemaakt ter opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw
- kosten van herstel van de leidingen, installaties en sanitaire voorzieningen bij waterschade ten gevolge van springen door bevrozing;

12 Olie

die, anders dan bij het vullen of overschenken, onvoorzien stroomt uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte lokaalverwarmingsinstallaties mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen;

13 Rook en roet

indien plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten lokaalverwarmingsinstallatie;

14 Aanrijding en aanvaring

15 Omvallen van kranen en heistellingen

16 Relletjes en opstootjes

waaronder wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties;

17 Omvallen van bomen

18 Inductie of overspanning

ten gevolge van een op of in de nabijheid van het risicoadres plaatsvindende bliksemingslag of overslag;

19 Schroeien, zegen en smelten

als gevolg van hitte-uitstraling door of aanraking met een brandend, gloeiend of heet voorwerp;

20 Elke andere plotselinge en onverwachte gebeurtenis.

Dekking boven het verzekerde bedrag

Boven het voor het gebouw verzekerde bedrag geeft de verzekering recht op vergoeding zonder maximum voor bereidingskosten en tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag voor:

- schade aan de bij het gebouw behorende tuinaanleg, beplanting en bestrating tengevolge van bliksemingslag, ontploffing, luchtvaartuigen, brand, aanrijding en aanvaring
- huurderiving op basis van de huurwaarde van het gebouw, ook als verzekeringnemer dit zelf gebruikt, voor de periode dat het gebouw door beschadiging voor bewoning onbruikbaar is geworden, tengevolge van een gedekte gebeurtenis, over de tijd welke onder normale omstandigheden nodig zou zijn voor herstel in de oude toestand,

echter ten hoogste over 52 weken; indien niet tot herstel wordt overgegaan tot ten hoogste 10 weken; de huurwaarde te berekenen op basis van de ter plaatse geldende normen vlak voor de gebeurtenis

- de door verzekeringnemer geleden schade in de vorm van uitgaven, of gederfde inkomsten (met uitzondering van elders omschreven schaden en kosten) als gevolg van een op deze polis gedekte gebeurtenis tot ten hoogste € 2.500,- per gebeurtenis
- opruimingskosten
- kosten verbonden aan voorzieningen, die op last van de bevoegde autoriteiten met betrekking tot het gebouw getroffen moeten worden naar aanleiding van een gedekte gebeurtenis.

Uitsluitingen

Van de dekking omschreven onder 1.20 is uitsluitend schade:

1 ontstaan door eigen gebrek en bederf, of voortspruitende uit de aard en de natuur van de verzekerde zaak zelf of de fundering;

2 door grondwater;

3 veroorzaakt door ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;

4 aan het dak en de muren door inwerking van vocht of door bevrozing;

5 ten gevolge van slecht onderhoud, slijtage of constructiefouten van het gebouw of de

daarin aanwezige installaties of apparaten;

6 veroorzaakt door of verband houdende met milieuverontreiniging;

7 veroorzaakt door of op last van enig overheidsorgaan handelend als zodanig;

8 veroorzaakt door instorting, grondverschuiving, grondverzakking, trillingen of wateronttrekking;

9 veroorzaakt door verf, kleurstoffen, vetten of andere verontreinigende of bijtende stoffen aan de buitenzijde van het gebouw;

10 veroorzaakt door reiniging, onderhoud en reparatiewerkzaamheden aan het gebouw;

11 ontstaan als normaal gevolg van het gebruik van het gebouw;

12 veroorzaakt door dieren die door de verzekeringnemer of zijn huisgenoten worden gehouden of werden toegelaten.

4

Glasschade

De volgende bepaling is uitsluitend van toepassing indien blijkt het polisblad GLAS is meeverzekerd.

1 De verzekering geeft recht op vergoeding van schade bestaande uit breuk van de tot het woonhuis behorende ruiten van glas of kunststof.

2 De dekking omvat tevens de kosten voor

het treffen van noodvoorzieningen, indien na het breken van een onder deze dekking begrepen ruit niet direct een nieuwe kan worden geplaatst.

3 Geen vergoeding wordt gegeven voor schade aan ruiten, gebroken tijdens aan- of verbouw, of leegstand.