

Algemene voorwaarden Woonpakket

Model whs 0603/is0513

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor zover in de bijzondere voorwaarden en eventuele clausules als vermeld in de verzekering niet anders is bepaald. Zij vormen met het verzekeringsblad de inhoud van de overeenkomst.

1 Grondslag

1.1

Aan deze verzekeringsovereenkomst liggen ten grondslag de door verzekeringnemer tot het aangaan van de verzekering verstrekte inlichtingen en verklaringen -in welke vorm dan ook- en zij worden geacht daarmee één geheel te vormen.

1.2

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de door verzekerde of een derde geleden schade op vergoeding waarvan jegens de verzekeraar resp. een verzekerde aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit schade voor de verzekerde resp. de derde was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden zou ontstaan.

2 Begrippen

2.1 Verzekeringnemer

De verzekeringnemer is degene met wie deze verzekeringsovereenkomst is aangegaan.

2.2 Verzekeraar

De op de polis genoemde verzekeraar. Intrasurance B.V. te 's-Hertogenbosch treedt op als gevolmachtigd agent van de verzekeraar.

2.3 Verzekerde

Degene die in geval van verwezenlijking van het risico recht heeft op uitkering of door aanvaarding van de aanwijzing recht op uitkering kan krijgen.

2.4 Contractduur

De periode, waarvoor partijen de overeenkomst zijn aangegaan.

2.5 Gebeurtenis

Elk feit of elke opeenvolging van feiten met dezelfde oorzaak, waardoor schade ontstaat.

2.6 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen -begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van

molest- in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks -al dan niet in enig organisatorisch verband- is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.7 Kwaadwillige besmetting

Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden -al dan niet in enig organisatorisch verband- is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.8 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of -indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

2.9 Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

Een door het Verbond van Verzekeraars in Nederland opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 2.6, 2.7 en 2.8 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.

3 Wijziging van premie en/of voorwaarden

3.1

De verzekeraar heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de verzekeraar gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum. De verzekeringnemer wordt van de wijziging

schriftelijk of per e-mailbericht in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen één maand schriftelijk het tegendeel heeft bericht.

3.2

De verzekeringnemer heeft te allen tijde het recht de verzekering te beëindigen.

4 Einde van de verzekering

De verzekering eindigt:

4.1

Door schriftelijke of per e-mailbericht opzegging van de overeenkomst

- Tegen het einde van de in de verzekering vermelde contractduur, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden
- Binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor de verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door de verzekerde aan de verzekeraar is gemeld of nadat de verzekeraar een uitkering krachtens deze overeenkomst heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. Opzegging is slechts mogelijk op gronden welke van dien aard zijn dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van de opzeggende partij kan worden gevergd. De overeenkomst eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee weken na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief

4.2

Door schriftelijke of per e-mailbericht opzegging van de overeenkomst door de verzekeraar

- Indien de verzekerde naar aanleiding van een gemelde gebeurtenis heeft gehandeld met het opzet de verzekeraar te misleiden. De overeenkomst eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum
- Indien de verzekeringnemer de verschuldigde premie niet tijdig betaalt en de verzekeringnemer na het verstrijken van de premievervaldag door de verzekeraar vruchteloos tot betaling van de premie is aangemaand. De overeenkomst eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, maar niet eerder dan twee weken na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief
- Binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de overeenkomst niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet de verzekeraar te misleiden dan wel de verzekeraar de overeenkomst bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De overeenkomst eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum

4.3

Van rechtswege

- Zodra de verzekeringnemer ophoudt woonplaats in Nederland te hebben
- Zodra verzekerde of zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij de verzekerde zaak

4.4

Door beëindiging van de overeenkomst door de verzekeringnemer

5 Verlenging

Indien de contractduur is verstreken zonder dat deze overeenkomst op grond van het in het voorgaande artikel bepaalde is beëindigd, zal de overeenkomst met eenzelfde duur stilzwijgend worden verlengd.

6 Premiebetaling

6.1 Premiebetaling in het algemeen

De verzekeringnemer dient de verschuldigde premie, kosten en assurantiebelasting bij vooruitbetaling te voldoen.

6.1.1

Automatische premiebetaling De premiebetaling geschiedt uitsluitend per automatische premie-incasso. De premie, kosten en assurantiebelasting worden telkens omstreeks de premievervaldag automatisch van de door de verzekeringnemer opgegeven rekening afgeschreven. Indien door enige oorzaak, zoals bijvoorbeeld opheffing van de rekening, onvoldoende saldo, te hoog debetsaldo of anderszins, betaling van de verschuldigde premie, kosten en assurantiebelasting niet plaatsvindt, wordt de dekking geschorst. De schorsing gaat in op de vijftiende dag nadat de verzekeraar de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk of per e-mailbericht heeft aangemaand en betaling is uitgebleven. De schorsing werkt terug tot de eerste dag van de periode waarover de premie verschuldigd was.

6.1.2

De verzekeringnemer blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting te betalen. De dekking gaat weer in op de dag volgend op die, waarop de betaling door de verzekeraar is ontvangen. Indien met de verzekeraar premiebetaling in termijnen is overeengekomen, gaat de dekking pas in op de dag volgend op die, waarop alle onbetaald gebleven premies over de reeds verstreken termijnen, inclusief kosten en assurantiebelasting, door de verzekeraar zijn ontvangen.

6.1.3

De premie-incasso wordt nog 3 (drie) maal herhaald binnen 1 (een) maand na de premievervaldag. Indien de betaling der premie, kosten en assurantiebelasting

dan nog niet heeft plaatsgevonden zal de verzekering wegens wanbetaling met terugwerkende kracht per premieervalddag worden geroyeerd en kunnen aan de verzekering per de premieervalddatum geen rechten meer worden ontleend.

Aanspraken op de verzekeringsdekking voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden op of na de premieervalddatum zullen onder geen beding worden gehonoreerd.

6.2 Terugbetaling van premie

Behalve bij opzegging wegens opzet de verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse beëindiging de betaalde, maar onverdiende, premie naar rato aan de verzekeringnemer gerestitueerd.

7 Nederlands recht, klachten en geschillen

7.1

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

7.2

Eventuele klachten die verband houden met de verzekeringsovereenkomst kunnen schriftelijk worden ingediend bij de:

Directie van Intrasurance
Postbus 5009, 5201 GA 's-Hertogenbosch
En/of bij de:
Klachteninstituut Financiële Dienstverlening
(Kifid), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag.

Wanneer u geen gebruik wilt maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of u vindt de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

8 Adres

Kennisgevingen door de verzekeraar aan de verzekeringnemer geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij de verzekeraar bekende adres en/of e-mailadres, of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

9 Bescherming persoonsgegevens

De bij de aanvraag of wijziging van een financiële dienst verstrekte persoonsgegevens worden door de verzekeraar, resp. een andere tot SNS REAAL behorende rechtspersoon, verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten terzake financiële diensten en het beheren van de daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand. Op de verwerking van persoonsgegevens is de

Gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen' van toepassing. De volledige tekst van de gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars www.verzekeraars.nl. U kunt de Gedragscode ook opvragen bij het

Verbond van Verzekeraars
Postbus 93450
2509 AL Den Haag
Telefoon 070 - 3 33 85 00

In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kan de verzekeraar uw gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing (zie www.stichtingcis.nl).

10 Verplichtingen na schade

10.1 Schademeldingsplicht

Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor de verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is naar waarheid aan de verzekeraar te melden.

10.2 Schade-informatieplicht

De verzekeringnemer en de verzekerde zijn verplicht binnen redelijke termijn naar waarheid aan de verzekeraar alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor de verzekeraar van belang zijn om zijn uitkeringplicht te beoordelen.

10.3 Medewerkingsplicht

Verzekeringnemer en de verzekerde zijn verplicht hun volle medewerking aan de schaderegeling te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de verzekeraar zou kunnen benadelen. Zij zijn verplicht zich te onthouden van het erkennen van aansprakelijkheid.

10.4 Overige verplichtingen

In geval van diefstal of poging daartoe, vandalisme, gewelddadige beroving, afpersing, aanrijding en aanvaring is de verzekeringnemer of de verzekerde verplicht onmiddellijk aangifte te doen bij de politie.

10.5 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen

10.5.1

Aan de verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer of de verzekerde een of meer van de in dit artikel genoemde verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de verzekeraar heeft benadeeld. Van een benadeling is geen sprake bij een terechte

erkenning van aansprakelijkheid of bij een erkenning van louter feiten

10.5.2

Is de verzekeraar niet geschaad in een redelijk belang, dan mag hij niettemin de schade die hij door het niet-nakomen van de in dit artikel genoemde verplichtingen lijdt of de extra kosten die hij daardoor moet maken, op de uitkering in mindering brengen

10.5.3

Elk recht op uitkering komt te vervallen, indien de verzekeringnemer of de verzekerde een of meer van de in dit artikel genoemde verplichtingen niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt

11 Uitsluitingen

Aan de verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien:

11.1

De schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', onverschillig hoe deze zijn ontstaan

11.2

De schade is veroorzaakt door of ontstaat uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponerd

11.3

De verzekeringnemer of de verzekerde heeft nagelaten maatregelen te nemen ter voorkoming of vermindering van schade als bedoeld in artikel 7:957 BW en daardoor de belangen van de verzekeraar heeft benadeeld.

12 Beperking terrorismerisico

Als u schade heeft door terrorisme, gelden er speciale regels. Misschien krijgt u geld van ons, maar misschien ook niet. Om dat te bepalen gebruiken wij een protocol. Dit is een lijst met afspraken over hoe wij omgaan met schade die komt door terrorisme. Die afspraken staan in het Protocol afwikkeling Claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden (NHT). Daarin staat welke schade wij vergoeden bij terrorisme, kwaadwillige besmetting, enzovoort. Alle afspraken daarover staan op www.terrorisemeverzekerder.nl/protocol.php.

13 Nadere omschrijvingen

Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder deze verzekering is niet gedekt schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van een aardbeving of een vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer bewijst dat de schade niet aan één der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Atoomkernreactie

1. Deze verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
2. De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden, vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.

Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Dus is o.a. geen brand:

- Zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien
- Doorbranden van elektrische apparatuur en motoren
- Oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels

Luchtvaartuigen

Schade als gevolg van het getroffen worden door of het ontploffen van:

- Hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig
- Hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voorwerp
- Hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hierboven genoemd voorwerp

Molest

Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten,

oproer en muiterij. (De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd).

Noodvoorziening

De redelijkerwijs noodzakelijke voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht, ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een -al dan niet gesloten vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren, dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde voorwerpen, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde voorwerpen, welke als gevolg van de naburigheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Overstroming

Onder overstroming is te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak, dan wel gevolg is van een door deze verzekering gedekt evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

Bijzondere voorwaarden Opstaldekking

Begrippen

Verzekerde

Verzekeringnemer en degenen met wie hij in duurzaam gezinsverband samenwoont.

Gebouw

De als zodanig op het polisblad omschreven onroerende zaak met inbegrip van

- Al wat volgens de verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt
- Schuttingen en/of terreinafscheidingen, alsmede de bij het woonhuis behorende bouwsels die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven en waarin geen bedrijfsmatige werkzaamheden worden verricht

doch met uitzondering van funderingen, zonweringen en antennes, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd.

De grond valt tevens niet onder het begrip gebouw.

Opruimingskosten

De niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken, die zich bovengronds op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen daarvan bevinden, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van een verzekerde gebeurtenis en daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van de grond of water vereist is.

Saneringskosten

De niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag aan de op deze polis verzekerde opstal, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Alles voor zover grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van verzekerde of op de directe belendingen van die locatie. Onder deze kosten valt niet de herinrichting van het terrein. Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de verzekeraar is gemeld.

Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

1 Omvang van de dekking

Extra uitgebreide dekking

1 Dekking tot het verzekerde bedrag

De extra uitgebreide dekking geeft recht op vergoeding van materiële schade aan het op de polis omschreven gebouw door de gebeurtenissen als hieronder beschreven, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gebouw, echter met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.2.

1.1

Brand, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', en naburige brand

1.2

Brandblussing

1.3 Ontploffing, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen' - zie de Algemene voorwaarden

1.4

Bliksem rechtstreeks ingeslagen in het gebouw

1.5

Overspanning of inductie als gevolg van bliksemstroom

1.6

Luchtvaartuigen, zoals gedefinieerd in de 'zie de Algemene voorwaarden'

1.7

Storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 m per seconde

1.8

Schroeien, zegen, smelten, verkolen en broeien, als gevolg van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee

1.9

Inbraak of poging daartoe en door diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen of in of aan het gebouw verwerkte materialen

1.10

Vandalisme, veroorzaakt door iemand die

wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, mits zichtbare sporen van braak aan het gebouw aanwezig zijn

1.11

Rellen en opstootjes, ongeregelheden die kunnen worden omschreven als incidentele geweldmanifestaties

1.12

Neerslag als volgt:

Directe neerslagschade

- Schade als gevolg van op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

Indirecte neerslagschade

- Schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Onder deze dekking valt niet schade:

- Door grondwater
- Door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen
- Door neerslag of water, het gebouw binnengekomen via openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke openingen
- Ten gevolge van vochtdoorlating van muren
- Bestaande uit reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen

1.13

Water, onvoorzien gestroomd uit waterbedden of aquaria door breuk of defect daarvan

1.14

Water of stoom, op voor verzekerde onvoorzien wijze gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen waterleiding- of centrale verwarmingsinstallaties en daarop aangesloten aan en afvoerleidingen of toestellen, alsmede uit rioolputten of -buizen.

Onder deze dekking is mede begrepen schade door vochtdoorlating van tegelwerk of andere vloer- of wandafwerkingen, inclusief (kit-)voegen, van douches en badruimten, tenzij sprake is van slecht of achterstallig onderhoud. Herstel van het tegelwerk of vloer- of wandafwerkingen valt niet onder de dekking.

Wel komen voor vergoeding op aanmerking, ongeacht of door het uitstromen of overlopen schade aan het gebouw is ontstaan:

- De kosten van opsporing van een defect aan een leiding en het daarmee verband houdende breek-

en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw
- De kosten van herstel van de defecte leiding.

1.15

Vorst, voor zover het de op de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie aangesloten binnen het gebouw gelegen leidingen, toestellen en installaties zelf betreft. Gedekt zijn ook de kosten van:

- Opsporing van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw
- Herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf

1.16

Plotseling en op onvoorziene wijze uitstoten van rook en roet door op schoorstenen aangesloten haarden en kachels.

Niet verzekerd is de schade als gevolg van rook en roet van en vanuit open haarden

1.17

Plotseling en op onvoorziene wijze uitstromen van olie uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met de daarbij behorende leidingen en tanks

1.18

Aanrijding en aanvaring door voer- en vaartuigen en schade door van deze objecten vallende lading

1.19

Omvallen van kranen, heistellingen of bomen

1.20

Breuk van tot het gebouw behorende spiegels

1.21

Breuk van ruiten in ramen en deuren, niet de schade aan de ruiten zelf

Van buiten komende onheilen

Tevens is gedekt

1.22

Schade aan het verzekerde gebouw door of ten gevolge van ieder onverwacht van buiten komend onheil, niet zijnde een van de in de andere artikelen genoemde evenementen. Hagelschade aan het verzekerde gebouw is wel meeverzekerd.

In alle gevallen geldt een eigen risico van EUR 50,-.

Onverminderd de overige dekkingsbeperkingen en uitsluitingen in de voorwaarden is voorts uitgesloten schade door:

1.22.1

Geleidelijk werkende weersinvloed

1.22.2

Veranderingen in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing of andere in fundamenteën en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard

1.22.3

Fouten in de constructie van het gebouw, hetzij ten aanzien van het ontwerp, hetzij ten aanzien van de gebruikte materialen en/of de verwerking daarvan

1.22.4

Bewerking of behandeling van het gebouw

1.22.5

Ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en/of zwammen

1.22.6

Aantasting van het gebouw of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water

1.22.7

Slijtage en slecht of achterstallig onderhoud

Niet vergoed wordt schade:

- Waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis het gebouw van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd
- Ontstaan aan het in het gebouw aanwezige glas
- Bestaande uit de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, indien tijdens neerslag schade blijkt te zijn ontstaan uitsluitend als gevolg van lekkage of overlopen

Glas

Tevens is gedekt

1.23

Schade door breuk van glas, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen, deuren, serres of daken van het gebouw. Onder glas is in dit verband tevens te verstaan lichtdoorlatend kunststof in koepels en in dakramen. Als schade wordt in dit verband tevens verstaan de kosten van noodvoorziening.

Niet gedekt is:

1.23.1

Schade aan versieringen van het glas, waaronder begrepen etswerk

1.23.2

Brek van glas in windschermen, hobbykassen, kweekbakken, tuinhuisjes/prieeltjes en terreinafscheidingen

1.23.3

Brek van gebrandschilderd glas

1.23.4

Eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, isolerend glas en kunststof

1.23.5

Schade aan glas tijdens aan/verbouw van het gebouw en/of zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leeg staat, dan wel voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren, niet meer in gebruik is

1.23.6

Schade aan glas tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatige verhitting

1.23.7

Schade aan liggend en/of gebogen glas, behoudens kunststof lichtkoepels

2 Extra vergoedingen

2.1

Naast de schade als gevolg van de hiervoor genoemde gebeurtenissen geeft de verzekering recht op vergoeding van

2.1.1

De kosten van beredding, waaronder worden verstaan kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege de verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet

2.1.2

De kosten en het salaris van experts en deskundigen, met dien verstande, dat het salaris en de kosten

van de door de verzekerde benoemde expert en deskundigen voor rekening van de verzekeraar zijn tot het bedrag, dat aan de door de verzekeraar benoemde expert en deskundigen moet worden betaald.

2.1.3

De salvagekosten

2.2

Tot ten hoogste EUR 15.000,- voor elk onderdeel afzonderlijk, geeft de verzekering tevens recht op vergoeding van:

2.2.1

De opruimingskosten

2.2.2

De saneringskosten

2.2.3

De kosten van noodvoorzieningen, zoals omschreven in de 'Nadere Omschrijvingen'.

2.2.4

De extra kosten die moeten worden gemaakt na een gedekte gebeurtenis, wegens verplicht te nemen maatregelen op last van de overheid, ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid.

Extra kosten van herstel van schade, als gevolg van geldende bouwvoorschriften zijn gedekt, alleen voorzover deze kosten niet door de overheid worden vergoed

2.2.5

De huurderwing wegens het geheel of ten dele onbewoonbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis, gedurende de periode van herstel of herbouw van het gebouw, doch tot een maximum van 52 weken. Als de verzekeringnemer het gebouw zelf bewoont, wordt een vergoeding gegeven gelijk aan de huurderwing als het gebouw met gelijke bestemming zou zijn verhuurd.

In geval niet tot herbouw wordt overgegaan, bestaat aanspraak op vergoeding van huurderwing over een periode van maximaal tien weken

2.2.6

De kosten van tuinaanleg als gevolg van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring

2.2.7

De schade aan naburige gebouwen als gevolg van een onder deze verzekering gedekte gebeurtenis, doch alleen indien en voor zover verzekerde voor deze schade aansprakelijk is als bezitter van het gebouw en voor zover niet door andere verzekeringen gedekt

2.2.8

De kosten van noodzakelijke vervanging van gelijkwaardige sloten na diefstal of beroving van de huissleutels tot maximaal EUR 350,-

3 Dekking tijdens aan- en verbouw

Indien het gebouw eveneens gedurende een aan- en/of verbouwperiode op deze verzekering is verzekerd of het gebouw nog niet voor bewoning in gebruik is genomen, is deze dekking uitsluitend van kracht voor schade door:

3.1

Brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm

3.2

Schade aan de buitenzijde van het gebouw door inbraak

3.3

Diefstal en poging daartoe van apparaten, zoals sanitair, verwarmingsketels, warmwaterapparaten en inbouwkeukenapparatuur mits alle koppelingen met de desbetreffende leidingen tot stand gebracht waren en men door braak is binnengedrongen.

Het (extra) eigen risico zal in alle gevallen EUR 225,- bedragen

4 Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen genoemd in de Algemene voorwaarden is tevens uitgesloten schade:

4.1

Door overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen' - zie de Algemene voorwaarden

4.2

Als gevolg van slijtage en slecht of achterstallig onderhoud van het gebouw

4.3

Die een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n). Onder verzekerden wordt in dit verband mede verstaan de echtgenoot, geregistreerde partner, kinderen en huisgenoten, wiens/wier belang is meeverzekerd.

5 Eigen risico bij stormschaden

Voor schade veroorzaakt door storm geldt een eigen risico van EUR 225,- per gebeurtenis.

6 Schaderegeling

6.1 Vaststelling van de schade

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld in onderling overleg tussen de verzekeringnemer en de verzekeraar dan wel door een door de verzekeraar benoemde expert, tenzij wordt overeengekomen dat de vaststelling van de schade door twee experts geschiedt, in welk geval zowel de verzekeraar als verzekerde ieder een expert benoemen. In dit laatste geval benoemen de twee experts samen voor aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal verrichten.

6.2 Omvang van de schade

De omvang van de schade aan het gebouw wordt vastgesteld

6.2.1

Indien geen voortaxatie overeenkomstig artikel 7:960 BW van toepassing is, op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade, of

6.2.2

Indien voortaxatie overeenkomstig artikel 7:960 BW wel van toepassing is, op het verschil tussen het bedrag van die taxatie en van de waarde van de restanten, te waarden op dezelfde grondslag als de voortaxatie en/of

6.2.3

Op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade

6.3

Verzekerde dient de verzekeraar binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekerde zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt de schadeafwikkeling plaats zoals hieronder onder artikel 6.3.2 is aangegeven

6.3.1

Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde zoals hierboven in artikel 6.2 aangegeven, met inachtneming van het gestelde in artikel 6.4

6.3.2

In alle andere gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedrag uitgekeerd. Er zal geen rekening gehouden worden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde vaste taxatieclausule

6.4

De schade zal altijd zoals hierboven onder artikel 6.3.2 is aangegeven worden afgewikkeld indien reeds voor de schade

- Verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken
- Het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening
- Het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard

Bovendien indien

- (Een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden
 - Het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was
- Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft en/of het gebouw uitsluitend een woonbestemming heeft

6.5 Vergoeding van de schade

6.5.1

De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag van schade en kosten dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.3 of 6.4 is vastgesteld met inachtneming van de toepasselijke maxima, eventuele eigen risico's en de overige bepalingen van artikel 6.5

6.5.2

Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan het gebouw betrekking hebben de uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten

6.5.3

In het geval dat de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd

6.5.4

De schadevergoeding wordt uitbetaald aan de verzekeringnemer. Bij schade aan zaken van derden kan de verzekeraar de schadevergoeding rechtstreeks aan deze derden betalen

6.5.5

In afwijking van het terzake in de wet bepaalde zal de verzekeraar met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder tot betaling van wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de verzekeraar alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen

6.5.6

Heeft de verzekeraar ten aanzien van een vordering van een rechthebbende onder deze verzekering een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) schadevergoeding/betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de verzekeraar terzake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij rechthebbende binnen die termijn het standpunt van de verzekeraar heeft aangevochten

6.6 Vergoeding van glasschade

In geval van een gedekte glasschade zal de verzekeraar het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid doen vervangen dan wel - zulks ter keuze van de verzekeraar - de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

7 Waardegarantie

Op deze verzekering is waardegarantie van toepassing. Dit houdt in dat onderverzekering niet mogelijk is.

8 Wijzigingen in het risico

8.1 Verzekeringnemer dient de verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van

- Wijziging van de bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw
- Leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan
- Het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren
- Het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw

Bedoelde melding dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer aantoont dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat in redelijkheid ook niet kon zijn

8.2 Dekking bij kraken, leegstand en buiten gebruik

De verzekering geeft vanaf het moment dat

- Het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is

- Of (een zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leeg komt te staan
- Dan wel voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn

alleen dekking voor de schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtverkeer, voorzover deze gebeurtenissen reeds verzekerd waren. In deze gevallen is een speciale schaderegeling van toepassing overeenkomstig artikel 6.4.

Voorzover in deze verzekering één of meer gebouwen zijn meeverzekerd, waarin zich tezamen meer dan tien (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik als gevolg van het normale verloop (z.g. frictieleegstand) niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van de bepalingen artikel 8.1 en artikel 8.2. Het gestelde onder artikel 8.5 blijft echter van kracht.

8.3 Dekking bij overige risicowijzigingen

De verzekeraar zal ten aanzien van de overige wijzigingen, genoemd in artikel 8.1 de dekking niet wijzigen, met uitzondering van hetgeen gesteld is in het hiernavolgende onder artikel 8.4 en 8.5.

8.4 Beoordeling van premie/voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer van risicowijzigingen zoals genoemd in artikel 8.1 zal de dekking met inachtneming van de in artikel 8.2 genoemde beperkingen worden voortgezet, tenzij de verzekeraar te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen.

8.5 Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd in artikel 8.1, dan vervalt alle recht op schadevergoeding 2 maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien de verzekeraar de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie. Het gestelde onder artikel 8.2 en 8.4 blijft van kracht.

9 Overgang van het belang

9.1

Na overgang van het verzekerd belang, anders dan door overlijden, blijft de dekking nog één maand van kracht. Na deze termijn vervalt de verzekering, tenzij de nieuwe eigenaar binnen deze termijn aan de verzekeraar verklaart de verzekering voort te zetten.

In dat geval kan de verzekeraar binnen twee maanden nadat de verklaring is afgelegd, de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het belang elders verzekert.

9.2

Na overlijden van de verzekeringnemer, waarvan de verzekeraar zo spoedig mogelijk in kennis dient te worden gesteld, blijft de verzekering van kracht. Binnen negen maanden nadat zij met dit overlijden bekend zijn geworden, kunnen de erfgenamen de verzekering desgewenst beëindigen en kan de verzekeraar de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen.

10 Indexclausule gebouw

Jaarlijks wordt per de premievalidatum door de verzekeraar de premie verhoogd of verlaagd, overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

11 Samenloop

11.1

Indien bij schade aanspraak gemaakt kan worden op polisdekking onder enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum, of gemaakt zou kunnen worden als deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering slechts voor zover de aanspraken het bedrag te boven gaan waarop de verzekeringnemer elders recht heeft of zou hebben. Een eigen risico op de andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking.

11.2

De verzekeringnemer dient aan de verzekeraar een opgave te doen van alle hem bekende verzekeringen, al dan niet van oudere datum, die op het moment van de schade geheel of ten dele betrekking hebben op hetzelfde belang.

Bijzondere voorwaarden Inboedeldekking

1 Begrippen

1.1 Verzekerde

Verzekeringnemer en degenen met wie hij in duurzaam gezinsverband samenwoont.

1.2 Inboedel

Onder Inboedel wordt verstaan:

1.2.1

Alle roerende zaken in eigendom toebehorende aan en behorende tot de particuliere huishouding van de verzekeringnemer en de met hem in duurzaam gezinsverband samenwonende personen.

1.2.2

Zaken voor de uitoefening van beroep in loondienst, die niet elders zijn verzekerd, tot een bedrag van EUR 1.150,-.

1.2.3

Antennes en zonweringen, die op kosten van de verzekeringnemer op of aan een gebouw zijn aangebracht of van een vorige bewoner tegen betaling zijn overgenomen.

1.2.4

Snor- en bromfietsen.

Voorzover het verzekerd bedrag voldoende is, is Inboedel van de niet tot het gezin behorende inwonende kinderen, het personeel en de niet betalende gasten meeverzekerd, doch uitsluitend voorzover deze Inboedel niet of niet voldoende elders is verzekerd.

1.3 Lijfsieraden

Onder Lijfsieraden wordt verstaan sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam gedragen te worden en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of dergelijke stoffen en parels.

1.4 Geen Inboedel en Lijfsieraden

Onder het begrip Inboedel en Lijfsieraden wordt niet verstaan:

1.4.1

Onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen.

1.4.2

Vaartuigen, caravans, kampeerwagens, aanhangwagens en motorrijtuigen, alsmede onderdelen en accessoires daarvan. Indien deze zaken dienen tot privégebruik en zij in het gebouw of de bijgebouwen, zijn geborgen, zijn zij

meeverzekerd tot maximaal EUR 1.250,-.

Voor motorrijtuigen geldt dit uitsluitend voor de losse onderdelen en accessoires daarvan.

Indien autosleutels uit het gebouw door inbraak worden gestolen, dan wordt ter vervanging van de oude sloten op de auto maximaal EUR 125,- voor nieuwe sloten vergoed, mits deze auto eveneens bij de verzekeraar is verzekerd.

1.4.3

Levende have, behoudens kleine huisdieren tot een bedrag van EUR 2.500,-.

1.4.4

Geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde onder artikel 2.2.2.2 (geld en geldswaardig papier).

1.5 Huurdersbelang

Verbeteringen en veranderingen in en aan het gebouw waaronder schuttingen die op kosten van de verzekeringnemer als huurder zijn aangebracht of van de vorige bewoner tegen betaling zijn overgenomen, zijn meeverzekerd. Echter, alleen voorzover in geval van schade geen vergoeding van de eigenaar van het gebouw kan worden gevorderd en voorzover deze veranderingen of verbeteringen niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

1.6 Opruimingskosten

De niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken, die zich bovengronds op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen daarvan bevinden, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van een verzekerde gebeurtenis en daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van de grond of water vereist is.

1.7 Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen omde schade te beperken. Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

2 Omvang van de dekking

Extra uitgebreide dekking

De extra uitgebreide dekking geeft recht op vergoeding van materiële schade aan de Inboedel aanwezig in het in de verzekering vermelde gebouw door de volgende gebeurtenissen, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak, echter met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.2.

2.1 Dekking tot het verzekerd bedrag

Bij schade ontstaan door:

2.1.1

Brand, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen' - zie de Algemene voorwaarden - en naburige brand.

2.1.2

Brandblussing.

2.1.3

Ontploffing, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen' - zie de Algemene voorwaarden.

2.1.4

Bliksem rechtstreeks ingeslagen in het gebouw.

2.1.5

Overspanning of inductie als gevolg van bliksemstroom.

2.1.6

Luchtvaartuigen, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen' - zie de Algemene voorwaarden.

2.1.7

Inbraak of poging daartoe aan het door de verzekeringnemer bewoonde gebouw, echter alleen indien deze schade ten laste komt van de verzekeringnemer als huurder van het gebouw en voorzover niet door andere verzekeringen gedekt.

2.1.8

Diefstal, afpersing en gewelddadige beroving en poging daartoe indien en voorzover deze gebeurtenissen plaatsvinden in het gebouw. Lijfsieraden zijn in deze gevallen verzekerd tot een bedrag van maximaal EUR 2.500,-.

2.1.9

Schroeien, zegen, smelten, verkolen en broeien, als gevolg van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee. Doorbranden van elektrische apparaten is echter niet gedekt.

2.1.10

Inbraak of poging daartoe en door diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen of in of aan het gebouw verwerkte materialen.

2.1.11

Vandalisme, veroorzaakt door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, mits zichtbare sporen van braak aan het gebouw aanwezig zijn.

2.1.12

Rellen en opstootjes. Ongeregelheden die kunnen worden omschreven als incidentele geweldmanifestaties

2.1.13

Storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste veertien meter per seconde.

2.1.14

Neerslag als volgt:

Directe neerslagschade.

- Schade als gevolg van opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien binnengedrongen.

Indirecte neerslagschade.

- Schade als gevolg van water, onvoorzien binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Onder deze dekking valt niet schade:

- Door grondwater.
- Door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.
- Door neerslag of water, binnengekomen via openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke openingen.
- Ten gevolge van vochtdoorlating van muren.

2.1.15

Water onvoorzien gestroomd uit waterbedden of uit aquaria door breuk of defect daarvan, inclusief schade aan waterbedden en aquaria zelf en de verloren gegane inhoud daarvan.

2.1.16

Water of stoom, op voor verzekerde onvoorzien wijze gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen waterleiding- of centrale verwarmingsinstallaties en daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen of toestellen, alsmede uit rioolputten of -buizen.

Onder deze dekking is mede begrepen schade door vochtdoorlating van tegelwerk of andere vloer- of wandafwerkingen, inclusief (kit-)voegen, van douche- en badruimten, tenzij sprake is van slecht of achterstallig onderhoud. Herstel van het tegelwerk of vloer- of wandafwerkingen valt niet onder de dekking.

Wel komen voor vergoeding in aanmerking, ongeacht of door het uitstromen of overlopen schade aan het gebouw is ontstaan

- De kosten van opsporing van een defect aan een leiding en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.
- De kosten van herstel van de defecte leiding

Bovengenoemde schade en kosten worden vergoed voor zover deze ten laste komen van de verzekeringnemer als huurder en niet door een andere verzekering zijn gedekt.

2.1.17

Vorst, voor zover het de op de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie aangesloten binnen het gebouw gelegen leidingen, toestellen en installaties zelf betreft.

Gedekt zijn ook de kosten van:

- Opsporing van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.
- Herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.

Bovengenoemde schade en kosten worden vergoed voorzover deze ten laste komen van de verzekeringnemer als huurder en niet door een andere verzekering zijn gedekt.

2.1.18

Plotseling en op onvoorziene wijze uitstoten van rook en roet door op schoorstenen aangesloten haarden en kachels.

Niet verzekerd is de schade als gevolg van rook en roet van en vanuit open haarden.

2.1.19

Plotseling en op onvoorziene wijze uitstromen van olie uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met de daarbij behorende leidingen en tanks.

2.1.20

Aanrijding en aanvaring door voer- en vaartuigen en schade door van deze objecten vallende lading.

2.1.21

Omvallen van kranen, heistellingen of bomen.

2.1.22

Breuk van tot de Inboedel behorende spiegels, inclusief de gebroken spiegels zelf.

2.1.23

Breuk van ruiten in ramen en deuren, niet de schade aan de ruiten zelf.

2.1.24

Bederf van de inhoud van koelkast of diepvriesinstallatie als gevolg van een defect,

alsmede door stroomuitval langer dan zes uur (uitsluitend bederf van de inhoud van de koelkast of diepvriesinstallatie wordt dan vergoed).

2.1.25

Diefstal en vandalisme, van tot de Inboedel behorende tuinmeubelen (stoelen, tafels en parasols), tuingereedschap, tuinbeelden, tuinverlichting, vlaggenstokken, wasgoed en droogmolens, zich bevindende in de tuin of op het balkon van het gebouw.

Van buiten komende onheilen

Tevens is gedekt

2.1.26

Schade aan en/of verlies van de verzekerde Inboedel in de woning door of ten gevolge van ieder onverwacht van buiten komend onheil, niet zijnde één van de in de andere artikelen genoemde evenementen, ongeacht of het onheil is veroorzaakt door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak. In alle gevallen geldt een eigen risico van EUR 50,-.

Onverminderd de overige dekkingsbeperkingen en uitsluitingen in de voorwaarden is voorts uitgesloten:

2.1.26.1

Schade die als gevolg van normaal gebruik ten aanzien van de verzekerde Inboedel te verwachten is.

2.1.26.2

Schade veroorzaakt door dieren, welke door de verzekerde worden gehouden.

2.1.26.3

Schade veroorzaakt door ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën en virussen.

2.1.26.4

Schade veroorzaakt door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie.

2.1.26.5

Schade veroorzaakt door of tijdens bewerking en reiniging.

2.1.26.6

Schade veroorzaakt door herstelwerkzaamheden aan of verbouwing van het gebouw, waarin zich de Inboedel bevindt.

2.1.26.7

Schade tengevolge van verzakking, instorting en/of fouten in de constructie van het gebouw.

2.1.26.8

Schade aan glasruiten dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen of deuren door een op grond van deze uitbreiding gedekte gebeurtenis

2.2 Dekking boven het verzekerd bedrag

2.2.1

Tot een bedrag ter hoogte van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoed:

2.2.1.1

Kosten van beredding, waaronder worden verstaan kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege de verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.

Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

2.2.1.2

Kosten en salaris van experts en deskundigen, met dien verstande, dat het salaris en de kosten van de door de verzekerde benoemde expert en deskundigen voor rekening van de verzekeraar zijn

tot het bedrag, dat aan de door de verzekeraar benoemde expert en deskundigen moet worden betaald.

2.2.1.3

Salvagekosten.

2.2.2

Tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag wordt voor elk onderdeel afzonderlijk, ook boven het verzekerd bedrag vergoeding verleend voor:

2.2.2.1

Opruimingskosten.

2.2.2.2

Schade door het verloren gaan van geld, geldswaardig papier (waaronder mede te verstaan blanco cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipcards), zowel in eigendom van verzekerde als onder zijn berusting, aanwezig in het gebouw van de verzekeringnemer als gevolg van een gedekte gebeurtenis, echter met een maximum van EUR 1.000,-. Buiten het gebouw is diefstal van geld uitsluitend gedekt indien er sprake is van gewelddadige beroving of afpersing tot een maximum van EUR 1.000,-. Vergoeding wordt verleend indien en voorzover de betrokken bancaire instelling geen schade vergoedt en wordt uitsluitend

verleend indien verzekerde de voorschriften, die door de uitgevende instantie zijn gesteld voor het gebruik daarvan, heeft nageleefd.

2.2.2.3

De kosten, voorzover deze voor rekening van verzekerde zijn, van herstel of vervanging van apparaten en/of installaties van openbare nutsbedrijven in het gebouw als gevolg van een gedekte schade.

2.2.2.4

De kosten van noodvoorzieningen, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen' - zie de Algemene voorwaarden.

2.2.2.5

Kosten van opslag en vervoer indien de Inboedel als gevolg van een in de verzekering gedekte gebeurtenis tijdelijk elders moet worden opgeslagen.

2.2.2.6

De extra kosten voor tijdelijke huisvesting in een hotel of pension, door de verzekeringnemer en de met hem in duurzaam gezinsverband samenwonende personen te maken, in geval van het onbewoonbaar worden van zijn woning door een van de onder deze verzekering gedekte gebeurtenissen. De uitkering wordt verstrekt totdat het gebouw is hersteld of een andere woning kan worden betrokken, echter tot maximaal 52 weken.

2.2.2.7

De kosten van tuinaanleg als gevolg van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring.

2.2.2.8

De kosten van noodzakelijke vervanging van gelijkwaardige sloten na diefstal of beroving van de huissleutels tot maximaal EUR 350,- echter alleen indien verzekerde huurder is van het gebouw.

2.2.2.9

Schade als gevolg van één van de gebeurtenissen zoals hierboven omschreven aan in de woning aanwezige gehuurde zaken.

Voorwaarde hiervoor is dat deze zaken, indien deze aan verzekerde in eigendom zouden toebehoren, onder de begripsomschrijving Inboedel vallen en de schade voor rekening van verzekerde komt.

Schadevergoeding geschiedt op basis van dagwaarde en de verzekeraar heeft het recht de schade rechtstreeks met de verhuurder af te wikkelen.

3 Dekking binnen en buiten het gebouw

3.1

De dekking is volledig van kracht wanneer de Inboedel zich bevindt in het op het polisblad vermelde gebouw en in de bijgebouwen op het erf van de verzekeringnemer.

3.2

De dekking is eveneens volledig van kracht wanneer de Inboedel is geborgen in zolders, kelders, traplokalen en bergingen van het gebouw waarin de woning zich bevindt, met dien verstande, dat schade als gevolg van diefstal of poging daartoe en vandalisme alleen verzekerd is na zichtbare braak aan de ruimte waarin de Inboedel zich bevindt.

Diefstal van Lijfsieraden en de in artikel 6.1 genoemde zaken vallen in dit geval geheel buiten de dekking.

3.3

Indien er sprake is van kamerverhuur is schade als gevolg van diefstal alleen verzekerd na zichtbare braak aan de ruimte waarin de Inboedel zich bevindt.

3.4

De dekking is eveneens van kracht wanneer de Inboedel binnen Nederland niet langer dan een aaneengesloten periode van drie maanden elders aanwezig is, en wel:

3.4.1

Indien de Inboedel aanwezig is in een bewoond gebouw.

3.4.2

Indien de Inboedel zich bevindt in niet-bewoonde woonhuizen of in andere gebouwen (behoudens strandhuisjes), met uitzondering van schade als gevolg van diefstal of poging daartoe en vandalisme tenzij men het gebouw van buiten af door braak is binnengedrongen en zichtbare braaksporen aanwezig zijn.

Diefstal van Lijfsieraden en de in artikel 6.1 genoemde zaken vallen in dit geval geheel buiten de dekking.

3.4.3

Indien de Inboedel zich buiten gebouwen of in strandhuisjes bevindt, is de dekking alleen van kracht tegen de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing, schade door luchtvaartuigen, schroeischaade en gewelddadige beroving of afpersing. Bij beroving of afpersing van Lijfsieraden wordt maximaal EUR 2.500,- vergoed. De in artikel 6.1 genoemde zaken vallen in dit geval geheel buiten de dekking.

Voor zonwering, antennes en terreinafscheidingen is de dekking tevens van kracht tegen het risico van stormschaade.

3.5

Tijdens verhuizing is de dekking van kracht tegen schade door brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen, alsmede schade door aanrijding of aanvaring, het middel van vervoer overkomen. Schade als gevolg van het breken van het hijsgerief of het uit de strop schieten is verzekerd alleen voorzover deze schade niet door of namens de vervoerder wordt vergoed.

3.6

De dekking is eveneens binnen de Benelux en Duitsland van kracht wanneer de Inboedel zich bevindt in een goed afgesloten auto echter alleen tegen schade door brand, blikseminslag, ontploffing, diefstal, gewelddadige beroving of afpersing. Diefstal is alleen meeverzekerd indien de auto waarin de Inboedel zich bevindt daadwerkelijk is opengebroken en zichtbare braaksporen aanwezig zijn. In geval van diefstal, bedraagt de vergoeding ten hoogste EUR 250,-.

3.7

Wanneer de Inboedel zich niet langer dan een periode van drie maanden elders, buiten de Benelux en Duitsland doch binnen Europa bevindt, is de dekking van kracht voor de risico's van brand, blikseminslag en ontploffing. In dat geval bedraagt de vergoeding ten hoogste EUR 1.000,-.

4 Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen genoemd in de Algemene voorwaarden is tevens uitgesloten schade:

4.1

Door overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting. Deze uitsluitingen worden omschreven in de 'Nadere Omschrijvingen' - zie de Algemene voorwaarden.

4.2

Als gevolg van slijtage en slecht of achterstallig onderhoud van het gebouw.

4.3

Die een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n). Onder verzekerden wordt in dit verband mede verstaan de echtgenoot, geregistreerde partner, kinderen en huisgenoten, wiens/wier belang is meeverzekerd.

5 Eigen risico bij stormschade

Voor schade veroorzaakt door storm aan terreinafscheidingen geldt een eigen risico van EUR 225,- per gebeurtenis.

6 Beperkende voorwaarden

Dit artikel is van toepassing indien hier in de verzekering naar wordt verwezen. Op deze dekking zijn de volgende bijzondere voorwaarden van toepassing:

6.1

Voor diefstal van audiovisuele- en computerapparatuur wordt een maximum vergoeding verleend van EUR 5.000,-. Onder genoemde apparatuur is te verstaan:

- Alle beeld-, geluids-, ontvangst- en zendapparatuur, zoals radio's, platenspelers, cd spelers, televisietoestellen, videocamera's, band-, cassette- en videorecorders.
- Alle soorten computerapparatuur, zoals micro- en spelcomputers.
- Alle gebruikelijke randapparatuur en overige hulpmiddelen, zoals platen, cd's, banden, cassettes, boxen, monitoren, schrijf- en afdrukeenheden.

6.2

Voor diefstal van geld, geldswaardig papier en andere betaalmiddelen geldt, ook indien elders anders is bepaald, een maximum dekking van EUR 500,-.

6.3

Voor elke op grond van de voorwaarden vastgestelde schade door diefstal, inbraak en braak geldt na toepassing van de van kracht zijnde maxima een eigen risico voor de verzekerde van EUR 250,- per gebeurtenis.

Dit eigen risico is niet van kracht voor schade door diefstal na braak:

- Aan een goed afgesloten auto, indien daarvoor onder deze polis dekking aanwezig is.
- Indien het gebouw is voorzien van deugdelijk hangen sluitwerk volgens de preventienormen van de verzekeraar, hetgeen moet blijken uit een door de politie afgegeven certificaat doelmatig beveiligde woning, een opleveringsbewijs van de stichting BORG of een anti-inbraakverklaring van de Ivanagroep en de aantekening hiervan op de polis.

7 Algemeen eigen risico

Voor elke, op grond van de voorwaarden vastgestelde schade, geldt, na toepassing van de van kracht zijnde maxima, het in de verzekering vermelde eigen risico. Dit eigen risico is niet van kracht voor schade door diefstal na braak aan een goed afgesloten auto, indien daarvoor onder deze polis dekking aanwezig is.

8 Schaderegeling, waardebepaling en vergoeding

8.1 Vaststelling van de schade

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld in onderling overleg tussen de verzekeringnemer en de verzekeraar dan wel door een door de verzekeraar benoemde expert, tenzij is overeengekomen dat de vaststelling van de schade door twee experts geschiedt, in welk geval zowel de verzekeraar als verzekerde ieder een expert benoemen. In dit laatste geval benoemen de twee experts samen voor aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal verrichten.

8.2 Herstelkosten

Is in het geval van schade aan Inboedel, Huurdersbelang en Lijfsieraden herstel mogelijk, dan is de schade gelijk aan de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering. De schade zal echter nimmer meer bedragen dan het verschil tussen de waarde van het beschadigde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de restantwaarde daarvan onmiddellijk na de gebeurtenis.

8.3 Nieuwwaarde

Is herstel niet mogelijk, dan wordt de omvang van de schade, behoudens in de hierna te noemen gevallen, vastgesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde van de beschadigde zaak onmiddellijk voor de gebeurtenis en de restantwaarde daarvan onmiddellijk na de gebeurtenis. Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat onmiddellijk vóór de gebeurtenis nodig zou zijn geweest om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

8.4 De schade wordt vastgesteld naar dagwaarde voor:

8.4.1

Zaken waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde.

8.4.2

Zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd.

8.4.3

De onder artikel 1.4.2 genoemde zaken.

8.4.4

Antennes en zonweringen.

Onder dagwaarde wordt verstaan de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

8.5 Marktwaarde

Zaken met een antiquarische- of zeldzaamheidswaarde komen naar hun aard niet in aanmerking voor verzekering naar nieuwwaarde en zijn ten hoogste voor marktwaarde verzekerd. Bij aanwezigheid van een postzegelverzameling in de Inboedel wordt ten aanzien van schade aan postzegels een vergoeding gegeven van 50% van de waarden die vermeld staan in de catalogi van de Nederlandse Vereniging van Postzegelhandelaars en van Yvert en Tellier, met dien verstande, dat nimmer meer zal worden uitgekeerd dan de werkelijke handelswaarde van de postzegels op de dag dat de schade plaatsvindt.

9 Schadebetaling

In geval van diefstal zal de verzekeringnemer recht hebben op vergoeding wanneer het vermiste niet binnen dertig dagen na de schademelding kan worden terug verkregen. De verzekeringnemer is gehouden medewerking te verlenen aan de eigendomsoverdracht van zaken waarvoor hij van de verzekeraar een schadevergoeding heeft gekregen.

10 Waardegarantie

Op deze verzekering is waardegarantie van toepassing. Dit houdt in dat de onderverzekeringsregel (schade-uitkering in verhouding verzekerde som tot werkelijke waarde) bij partiële schade niet zal worden toegepast. Wel geldt de verzekerde som ten allen tijden als maximale verplichting (uitkering) van de verzekeraar. Ook bij totaal verlies geldt de verzekerde som ten allen tijden als maximale verplichting (uitkering) van de verzekeraar.

11 Wijziging van het risico

11.1

De verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen aan de verzekeraar mededeling te doen indien de bouwaard of de bestemming van het gebouw verandert of indien zich andere omstandigheden voordoen, welke het verzekerde risico merkbaar beïnvloeden. De verzekeraar heeft het recht na bedoelde mededeling van verzekeringnemer de premie en/of voorwaarden te wijzigen.

11.2 Verhuizing

11.2.1

De verzekeringnemer is verplicht bij verhuizing zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen hiervan mededeling te doen aan de verzekeraar.

11.2.2

De premie en/of voorwaarden voor deze verzekering zijn mede afhankelijk van de regio waarin de Inboedel zich bevindt. Indien de verzekerde Inboedel wordt overgebracht naar een adres in een regio waarvoor andere premies en/of voorwaarden gelden, heeft de verzekeraar het recht deze per wijzigingsdatum toe te passen overeenkomstig de voor die regio geldende premies/ voorwaarden. De verzekeringnemer is aan die alsdan geldende premies en/of voorwaarden gebonden.

11.2.3

Bij overbrenging van de verzekerde Inboedel naar een ander gebouw - mits in Nederland -, blijft de dekking nog gedurende dertig dagen van kracht, met dien verstande dat er wat betreft diefstal of poging daartoe en vandalisme uitsluitend dekking is na zichtbare sporen van braak aan het desbetreffende gebouw; na die periode blijft de dekking alleen van kracht indien en voorzover de verzekeraar in voortzetting van de dekking schriftelijk heeft bevestigd.

11.3

Indien een mededeling als bedoeld in artikel 11.1 en 11.2 niet binnen de gestelde termijn is gedaan, vervalt elk recht op schadevergoeding. De verzekeringnemer blijft echter verplicht de premie, kosten en assurantebelasting te voldoen.

12 Overgang van het belang

12.1

Na overgang van het verzekerd belang, anders dan door overlijden, blijft de dekking nog 1 (een) maand van kracht. Na deze termijn vervalt de verzekering, tenzij de nieuwe eigenaar binnen deze termijn aan de verzekeraar verklaart de verzekering voort te zetten. In dat geval kan de verzekeraar binnen twee maanden nadat de verklaring is afgelegd, de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen.

De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het belang elders verzekert.

12.2

Na overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht. Binnen negen maanden nadat zij met dit overlijden bekend zijn geworden, kunnen de erfgenamen en de verzekeraar de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen.

13 Indexclausule voor Inboedel

13.1

Jaarlijks worden per de premievervaldatum door de verzekeraar de verzekerde bedragen en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor Inboedels.

13.2

Bij schade zullen de benoemde experts, behalve de in de verzekering vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer voor Inboedels op het moment van de schade. Is de waarde van de Inboedel hoger dan de met het indexcijfer aangepaste verzekerd bedrag, dan wordt voor de regeling van schade het verzekerd bedrag verhoogd met maximaal 25%, tot de werkelijke waarde.

14 Samenloop

14.1

Indien bij schade aanspraak gemaakt kan worden op polisdekking onder enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum, of gemaakt zou kunnen worden als deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering slechts voor zover de aanspraken het bedrag te boven gaan waarop de verzekerde elders recht heeft of zou hebben. Een eigen risico op de andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking.

14.2

De verzekerde dient aan de verzekeraar een opgave te doen van alle hem bekende verzekeringen, al dan niet van oudere datum, die op het moment van de schade geheel of ten dele betrekking hebben op hetzelfde belang.

Bijzondere voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor Particulieren

1 Gebied

De verzekering is van kracht over de gehele wereld, doch eindigt voor de desbetreffende verzekerde automatisch binnen dertig dagen nadat deze heeft opgehouden zijn woonplaats binnen Nederland te hebben. De beperking van de woonplaats geldt niet ten aanzien van logé(e)s.

2 Verzekerden

In de verzekering is aangegeven voor welke verzekerden de verzekering dekking biedt.

2.1 Verzekerden in gezinsverband

Verzekerden zijn:

2.1.1

De verzekeringnemer

2.1.2

Zijn/haar echtgeno(o)t(e) of geregistreerde partner

2.1.3

De met hem/haar in gezinsverband samenwonende personen

Alsmede

2.1.4

Hun minderjarige kinderen

2.1.5

Hun meerderjarige, ongehuwde kinderen, die bij hen inwonen of die voor studie uitwonend zijn

2.1.6

Hun grootouders, ouders, schoonouders, ongehuwde bloed- en aanverwanten, die bij hen inwonen

2.1.7

Hun huispersoneel voorzover de aansprakelijkheid verband houdt met werkzaamheden ten behoeve van een verzekerde

2.1.8

Hun logé(e)s, voorzover de aansprakelijkheid niet wordt gedekt door een andere verzekering

2.2 Verzekerden in gezinsverband zonder kinderen

Verzekerden zijn:

2.2.1

De verzekeringnemer

2.2.2

Zijn/haar echtgeno(o)t(e) of geregistreerde partner

2.2.3

De met hem/haar in gezinsverband samenwonende personen (uiteraard exclusief kinderen)

Alsmede

2.2.4

Hun grootouders, ouders, schoonouders en meerderjarige ongehuwde bloed- en aanverwanten, die bij hen inwonen

2.2.5

Hun huispersoneel voorzover de aansprakelijkheid verband houdt met werkzaamheden ten behoeve van een verzekerde

2.2.6 Hun logé(e)s, voorzover de aansprakelijkheid niet wordt gedekt door een andere verzekering

2.3 Alleenstaande verzekeringnemer

Verzekerden zijn:

2.3.1

De verzekeringnemer

2.3.2

Het huispersoneel voorzover de aansprakelijkheid verband houdt met werkzaamheden ten behoeve van de verzekerde

2.3.3

De logé(e)s, voorzover de aansprakelijkheid niet wordt gedekt door een andere verzekering

2.4 Melding mee te verzekeren kind

In geval deze verzekering blijkt de aangegeven dekking in de verzekering uitsluitend betrekking heeft op een alleenstaande of een gezin zonder kinderen, kan de dekking worden uitgebreid tot één of meerdere kinderen. Deze kinderen zijn meeverzekerd, maar in geval van schade zal een eigen risico van EUR 160,- van toepassing zijn. De verzekeraar heeft na een dergelijke aanmelding het recht de premie voor deze verzekering aan te passen aan het dan geldende tarief voor een gezin met kinderen.

3 Hoedanigheid

Verzekerd is de aansprakelijkheid van de verzekerde als particulier.

De aansprakelijkheid verband houdende met het uitoefenen van een (neven)bedrijf of (neven)beroep, het verrichten van betaalde handenarbeid is niet gedekt.

Deze beperkingen van de hoedanigheid gelden niet voor:

3.1

Het huispersoneel als bedoeld in artikel 2

3.2

De in artikel 2.1.4 en 2.1.5 genoemde kinderen, als zij tijdens vakantie of vrije tijd werkzaamheden voor anderen dan de verzekerden verrichten, al dan niet tegen betaling. De aansprakelijkheid van de kinderen is in dit geval slechts verzekerd, voorzover hun aansprakelijkheid niet wordt gedekt door een andere

verzekering. Aanspraken van de werkgever of diens rechtverkrijgenden of nagelaten betrekkingen zijn niet gedekt

3.3

De in artikel 2.1.4 en 2.1.5 genoemde kinderen, indien zij tijdens of bij een volledig dagonderwijs, voltijdse studierichting of opleiding behorende stageperiode werkzaamheden voor anderen dan verzekerden verrichten, al dan niet tegen betaling

3.4

De verzekerden die onbetaald vrijwilligerswerk verrichten

4 Aansprakelijkheid/schade

Verzekerd is de aansprakelijkheid van de verzekerden in hun hoedanigheid, zoals in artikel 3 omschreven, voor schade veroorzaakt of ontstaan tijdens de verzekeringsduur, en wel voor alle verzekerden tezamen tot ten hoogste het in het verzekering genoemde bedrag per gebeurtenis.

Overall waar in deze voorwaarden wordt gesproken over schade wordt hieronder verstaan: schade aan personen en schade aan zaken.

4.1 Onder schade aan personen wordt verstaan

Schade door letsel of aantasting van de gezondheid van personen, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.

4.2 Onder schade aan zaken wordt verstaan

Schade door beschadiging, vernietiging of het verloren gaan van zaken van anderen dan de verzekerden, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.

4.3 Onderlinge aansprakelijkheid

4.3.1

De aansprakelijkheid van de verzekerden ten opzichte van elkaar is uitsluitend meeverzekerd voor de door de betrokken verzekerden geleden schade aan personen en voorzover deze verzekerden terzake van het gebeurde geen aanspraken uit andere hoofde hebben.

Geen schadevergoeding wordt verleend indien de vorderende partij een ander is dan een rechtstreeks bij de gebeurtenis betrokken benadeelde natuurlijke persoon of diens nagelaten betrekkingen

4.3.2

De aansprakelijkheid van een verzekerde jegens huispersoneel, voor schade ten gevolge van bedrijfsongevallen, is ook ten aanzien van schade aan zaken meeverzekerd

4.4 Huisdieren

Meeverzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerden als bezitter van een huisdier voor de door het dier aangerichte schade. Deze dekking geldt ook als verzekerde aansprakelijk is voor schade, toegebracht aan een ander aan wie dat huisdier tijdelijk is toevertrouwd.

4.5 Onroerende zaken

Met betrekking tot onroerende zaken is verzekerd de aansprakelijkheid van de in artikel 2.1.1 t/m 2.1.6, 2.2.1 t/m 2.2.4 en 2.3.1 genoemde verzekerden:

- Als bezitter van de door hem/haar bewoonde woning met daarbij behorende bebouwingen, ook als een deel van de woning wordt verhuurd
- Als bezitter van een woning met de daarbij behorende bebouwingen, die door hem/haar niet meer of nog niet wordt bewoond, dit voor een periode van ten hoogste twaalf maanden na het verlaten of het verkrijgen van de woning
- Als bezitter van een in Europa gelegen tweede woning, recreatiewoning, stacaravan of huisje op een volkstuincomplex, mits deze niet uitsluitend dient tot verhuur aan derden.

Overige gevallen van aansprakelijkheid voor schade door onroerende zaken, waaronder aansprakelijkheid voor schade door onroerende zaken in aanbouw of exploitatie, zijn niet gedekt.

4.6 Vriendendienst

Indien een verzekerde tijdens het zonder geldelijke vergoeding verrichten van een vriendendienst, aan anderen dan verzekerden schade toebrengt waarvoor hij aansprakelijk zou zijn als het geen vriendendienst was geweest, zal de verzekeraar niettemin tot schadevergoeding overgaan, voor zover de schade niet aan benadeelde zelf is te wijten.

In geval van schade wordt per gebeurtenis maximaal EUR 10.000,- vergoed voor alle verzekerden tezamen.

Geen schadevergoeding wordt toegekend:

- Voor zover de benadeelde ter zake van de schade recht heeft op vergoeding krachtens een andere verzekering of op uitkeringen of verstrekkingen uit andere hoofde;
- Indien de vorderende partij een ander is dan de rechtstreeks bij de gebeurtenis betrokken natuurlijke persoon of diens nagelaten betrekkingen.

4.7 Schade aan zaken van bezoekers van de verzekerden

Onverminderd het in de verzekering bepaalde is tot een maximumbedrag van EUR 1.000,- per gebeurtenis onder deze verzekering meeverzekerd, schade aan zaken meegebracht door bezoekers en ontstaan tijdens een bezoek aan een verzekerde door een handelen of nalaten van een verzekerde, ook als dit handelen

of nalaten niet onrechtmatig is. Als bezoekers worden uitsluitend aangemerkt personen die zich met toestemming van een verzekerde binnen diens verzekerde hoedanigheid, in de door een verzekerde bewoonde kamers, woningen of gebouwen (inclusief erven) bevinden.

Niet als bezoekers worden aangemerkt personen die zich beroepshalve daar bevinden, alsmede huurders of onderhuurders van kamers, woningen of gebouwen van een verzekerde.

Niet als zaken in de zin van deze dekking worden beschouwd motorrijtuigen en rijwielen.

4.8 Proceskosten en wettelijke rente

Boven het verzekerd bedrag worden vergoed:

4.8.1

De kosten van met goedvinden of op verlangen van de verzekeraar gevoerde procedures en in haar opdracht verleende rechtsbijstand

4.8.2

De wettelijke rente over het door de verzekering gedekte gedeelte van de hoofdsom

4.9 Zekerheidsstelling

Als een overheid wegens een onder de verzekering gedekte schade het stellen van geldelijke zekerheid verlangt ter waarborging van de rechten van benadeelden, zal de verzekeraar deze zekerheid verstrekken tot maximaal EUR 45.000,-. Verzekerden zijn verplicht de verzekeraar te machtigen over de zekerheid te beschikken zodra deze wordt vrijgegeven en bovendien alle medewerking te verlenen om de terugbetaling te verkrijgen.

5 Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen genoemd in de Algemene voorwaarden zijn de volgende uitsluitingen van toepassing

5.1 Opzet

5.1.1

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade veroorzaakt door en/of voortvloeiende uit zijn/haar

- Opzettelijk en tegen een persoon of zaak gericht wederrechtelijk handelen of nalaten
- Gedragingen die onder a vallen, gepleegd in groepsverband, ook ingeval niet de verzekerde zelf zodanig heeft gehandeld of nagelaten.

Aan het opzettelijk karakter van het wederrechtelijk handelen of nalaten in de situatie a. en/of b. doet niet af, dat verzekerde zodanig onder invloed van

alcohol of andere stoffen verkeert, dat hij/zij niet in staat is zijn/haar wil te bepalen

5.1.2 Seksuele gedragingen

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade veroorzaakt door en/of voortvloeiend uit zijn/haar

- a** Seksuele of seksueel getinte gedragingen van welke aard ook
- b** Gedragingen die onder a vallen, gepleegd in groepsverband, ook in geval niet de verzekerde zelf zodanig heeft gehandeld of nagelaten

5.2 Opzicht

Niet gedekt is de aansprakelijkheid voor schade

5.2.1

Aan zaken die een verzekerde, of iemand namens hem onder zich heeft

- Uit hoofde van een huur-, huurkoop-, lease-, erfpacht-, pacht-, pandovereenkomst of vruchtgebruik (waaronder het recht van gebruik en bewoning)
- Uit hoofde van de uitoefening van een (neven) bedrijf of (neven)beroep
- Uit hoofde van het verrichten van handenarbeid

5.2.2

Aan zaken die een verzekerde onrechtmatig onder zich heeft

5.2.3

Aan motorrijtuigen, (sta)caravans, vouwwagens, motor- en zeilvaartuigen, (waaronder zeilplanken) en luchtvaartuigen die een verzekerde of iemand namens hem /haar onder zich heeft

5.2.4

Bestaande uit en/of als gevolg van verlies, diefstal of vermissing van geld, geldswaardige papieren, bank-, giro-, betaalpassen, chipcards of creditcards, die een verzekerde of iemand namens hem/haar onder zich heeft.

5.2.5

De uitsluitingen genoemd in artikel 5.2.1 t/m 5.2.4 gelden niet voor:

- De aansprakelijkheid van de verzekeringnemer of één van de inwonende verzekerden - niet zijnde een minderjarige logé - voor schade veroorzaakt door brand aan het door hem/haar binnen Nederland permanent bewoonde gehuurde pand, tot een maximum van EUR 175.000,- per gebeurtenis
- De aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade, veroorzaakt door brand aan de door hem/haar voor vakantiedoeleinden gehuurde, in het buitenland

gelegen woning en de daartoe behorende inboedel

- De aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade veroorzaakt door een antenne, vlaggenstok, zonwering, voorzetrampen en soortgelijke zaken, die zijn gemonteerd op of aan de door hem/haar voor eigen bewoning gehuurde woning, voor zover sprake is van schade aan de woning en/of de daarbij behorende bebouwingen en verzekerde voor die schade als huurder aansprakelijk is

5.3

Dekking van de aansprakelijkheid inzake schade die een verzekerde als passagier heeft veroorzaakt als vermeld in artikel 5.5, 5.6 en 5.7 blijft onverminderd van kracht.

5.4 Overige gevallen van aansprakelijkheid

voor schade aan zaken die een verzekerde onder zich heeft anders dan in de gevallen genoemd in artikel 5.2 zijn verzekerd tot een bedrag van EUR 20.000,- per gebeurtenis.

5.5 Motorrijtuigen

Niet gedekt is de aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt met of door een motorrijtuig dat een verzekerde in eigendom heeft, bezit, houdt, bestuurt of gebruikt.

In afwijking hiervan is wel verzekerd:

5.5.1

De aansprakelijkheid van een verzekerde als passagier van een motorrijtuig

5.5.2

De aansprakelijkheid van de verzekerden genoemd in artikel 2 voor schade veroorzaakt door huispersoneel met of door een motorrijtuig, waarvan geen der andere verzekerden dan het huispersoneel houder of bezitter is

5.5.3

De aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade door motorisch voortbewogen maaimachines, kinderspeelgoed en dergelijke gebruiksvoorwerpen, mits zij de snelheid van tien km per uur niet kunnen overschrijden, en van op afstand bediende modelauto's

5.5.4

De aansprakelijkheid van de verzekerde, voor schade veroorzaakt tijdens joyriding met een motorrijtuig, mits degene, die de schade heeft veroorzaakt jonger is dan achttien jaar. Onder joyriding wordt verstaan elk wederrechtelijk gebruik van een motorrijtuig, zonder de bedoeling te hebben zich dit motorrijtuig toe te eigenen. Voor schade aan het motorrijtuig zelf geldt een dekking van 1% van het verzekerd bedrag

met een maximum van EUR 12.500,-.
Indien schade wordt toegebracht aan een brom- of snorfiets geldt de beperking dat de veroorzaker jonger dan zestien jaar moet zijn

Uitgesloten blijft de aansprakelijkheid

- In geval van diefstal of verduistering van het motorrijtuig
- In geval van joyriding zonder geweldpleging, als voor het motorrijtuig een aansprakelijkheidsverzekering is gesloten

5.6 Vaartuigen

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade veroorzaakt met of door een vaartuig.

In afwijking hiervan is wel verzekerd:

5.6.1

De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt met of door roeiboten, kano's, zeilplanken en op afstand bediende modelboten

5.6.2

de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade aan personen, veroorzaakt met of door zeilboten met een zeiloppervlakte van ten hoogste 16m²; tenzij deze vaartuigen zijn uitgerust met een (buitenboord) motor met een vermogen van meer dan 3 KW (ongeveer 4 PK)

5.6.3

De aansprakelijkheid van een verzekerde als passagier van een vaartuig; het bepaalde in de artikelen 4.3 en 5.2 blijven onverkort van toepassing

5.7 Luchtvaartuigen

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade veroorzaakt met of door een luchtvaartuig, een modelvliegtuig, een zeilvliegtuig, een doelvliegtuig, een valscherm-zweeftoestel, een kabelvlieger, een luchtschip, een modelraket en een ballon met een diameter van meer dan één meter in geheel gevulde toestand.

In afwijking hiervan is wel verzekerd de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade veroorzaakt met of door modelvliegtuigen waarvan het gewicht ten hoogste twintig kg bedraagt.

5.8 Samenloop

De onder artikel 5.5, 5.6 en 5.7 omschreven dekkingen gelden niet voorzover de aansprakelijkheid wordt gedekt door een andere verzekering, al dan niet van oudere datum.

5.9 Wapens

Niet gedekt is de aansprakelijkheid voor schade van een verzekerde veroorzaakt in verband met het bezit en/of gebruik van wapens als bedoeld in de Wet Wapens en Munitie, waarvoor verzekerde geen vergunning heeft.

De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt in verband met het bezit en/of het gebruik van vuurwapens tijdens de jacht is uitsluitend gedekt voorzover nadrukkelijk meeverzekerd.

5.10 Woonplaats niet langer in Nederland

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van een verzekerde, die zijn/haar woonplaats niet langer in Nederland heeft, met dien verstande dat dan de verzekering voor hem/haar eindigt dertig dagen na vertrek.

6 Schaderegeling

De verzekeraar belast zich met het regelen en het vaststellen van de schade. De verzekeraar heeft het recht benadeelden rechtstreeks schadeloos te stellen en met hen schikkingen te treffen. Aanspraken van benadeelden tot vergoeding van personenschade zullen worden behandeld met in achtname van het bepaalde in artikel 7:954 van het Burgerlijk Wetboek

7 Cessie

Verzekerde is verplicht, als de verzekeraar dit wenst, alle rechten die hij terzake van de schade tegenover een ander mocht hebben schriftelijk aan de verzekeraar over te dragen.

's-Hertogenbosch, 1 april 2009.

