

Bijzondere voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor eigenaren en / of exploitanten van gebouwen.

dV-AB-EG 0123

Dit zijn de polisvoorwaarden van onze Aansprakelijkheidsverzekering voor Aansprakelijkheidsverzekering voor Eigenaren en/of Exploitanten van Gebouwen. Deze polisvoorwaarden zijn een aanvulling op onze Algemene Voorwaarden en de Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven en Beroepen en zijn alleen van toepassing als dat op het polisblad staat vermeld.

de Vereende /

/ Inhoud

1 / Wie en wat is verzekerd?	3
2 / Uitsluitingen en beperkingen	3
3 / Afhandeling van schade	4
4 / Andere onderwerpen	4

I / Wie en wat is verzekerd?

1.1 Verzekerde hoedanigheid

Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerden voor schade aan derden die is veroorzaakt tijdens het verrichten van activiteiten in de hoedanigheid van eigenaar en/of exploitant van een gebouw.

Dit geldt voor de gebouwen die door verzekeringnemer bij het aangaan van de verzekering of op de jaarlijkse contractvervaldatum aan verzekeraar zijn opgegeven.

Onder gebouw verstaan wij de in de polis genoemde onroerende zaak met alles dat volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvattingen daar deel van uitmaakt, maar met uitzondering van de funderingen.

Voor gebouwen, waarvan de eigendom in een verzekeringsjaar wordt verkregen en/of in exploitatie wordt genomen, geldt dat deze stilzwijgend zijn meeverzekerd als de opgave daarvan wel uiterlijk op de eerste contractvervaldatum aan verzekeraar is gedaan.

2 / Uitsluitingen en beperkingen

2.1 Onderhoudsdienst

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade in verband met het verrichten van onderhouds-, montage- en installatiewerkzaamheden door verzekerde.

2.2 Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade aan de in verzekerde gebouwen aanwezige bedrijfsinventarissen en handelsgoederen.

2.3 Achterstallig onderhoud

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door achterstallig onderhoud van de verzekerde gebouwen.

2.4 Ureumformaldehyde

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade verband houdende met ureumformaldehyde (urea formaldehyde foam).

2.5 Lood

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade verband houdende met lood.

2.6 Geen melding en/of vergunningen

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade wanneer in een verzekerd gebouw kamers worden verhuurd, zonder dat de daarvoor:

- / vereiste melding is gedaan aan de gemeente en/of;
- / de voor dit gebruik vereiste vergunningen niet zijn afgegeven of niet meer geldig zijn op het moment van het ontstaan van de schade.

3 / Afhandeling van schade

3.1 Eigen risico

Er geldt een eigen risico van € 250,- per aanspraak voor zaakschade.

4 / Andere onderwerpen

4.1 Premievaststelling

De in de polis genoemde jaarpremie is gebaseerd op de herbouwwaarde van de verzekerde gebouwen. In afwijking van het gestelde in de voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven en Beroepen kan de premie ook worden aangepast wanneer het aantal verzekerde gebouwen wijzigt. Onder herbouwwaarde verstaan wij het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het in de polis genoemde gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

4.2 Indexering

Ter vaststelling van de jaarpremie voor elke volgende periode van drie jaar wordt de opgegeven herbouwwaarde verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.



de Vereende

+31 (0)70 340 81 00

verzekerers@vereende.nl

[verzekerers.vereende.nl](https://www.verzekerers.vereende.nl)

IBAN NL67ABNA0463168437

BIC ABNANL2A KvK 33054669

BTW/VAT NL.0014.19.043.B01