

# **CompleetVerzekerd Mijn bedrijf Milieuschade Agrarisch**

## *Aanvullende Voorwaarden Versie 2.0*

*Informatie voor de ondernemer*

### **Belangrijk**

*De Aanvullende Voorwaarden Milieuschade vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden CompleetVerzekerd Mijn bedrijf. De Algemene Voorwaarden van CompleetVerzekerd Mijn bedrijf zijn op het hele pakket van toepassing. In dit document vindt u de voorwaarden die speciaal voor uw Milieuschadeverzekering gelden. Als er Bijzondere Voorwaarden voor u van toepassing zijn, vindt u deze op uw polisblad.*

### **De oplossing dichtbij**

*De Zeeuwse is uw regionale verzekeringsmaatschappij. Vanuit ons kantoor in Middelburg werken wij uitsluitend samen met onafhankelijke verzekeringsadviseurs, omdat die u het beste advies kunnen geven. Wij bieden verzekeringen voor zowel ondernemers als particulieren, waaronder speciale oplossingen voor agrarische bedrijven.*

*Door samenwerking met regionale partners kunnen wij de risico's en de verzekeringswensen van onze klanten goed inschatten. En dat merkt u aan de kwaliteit en het maatwerk van onze producten.*

# ***Wat vindt u waar?***

<b>Artikel 1.</b>	<b>Dekkingsomvang</b>	<b>4</b>
1.1	<i>Omschrijving van de dekking</i>	4
1.2	<i>Meeverzekerde kosten</i>	5
1.3	<i>Inkomende milieuschade</i>	5
1.4	<i>Verzekerd bedrag</i>	6
1.5	<i>Derdenbeding</i>	6
1.6	<i>Dekking na einde van de verzekering</i>	6
<b>Artikel 2.</b>	<b>Uitsluitingen</b>	<b>7</b>
2.1	<i>Aardbeving of vulkanische uitbarsting</i>	7
2.2	<i>Asbestdaken</i>	7
2.3	<i>Atoomkernreacties</i>	7
2.4	<i>Bestaande verontreiniging</i>	7
2.5	<i>Genetische schade</i>	8
2.6	<i>Illegale activiteiten</i>	8
2.7	<i>Merkelijke schuld / roekeloosheid / opzet</i>	8
2.8	<i>Milieuzorg</i>	8
2.9	<i>Molest</i>	8
2.10	<i>Motorrijtuigen</i>	9
2.11	<i>Ondergrondse tanks</i>	9
2.12	<i>Overstroming</i>	9
2.13	<i>Schade door vaar- of vliegtuigen</i>	9
2.14	<i>Geleidelijke of voorzienbare schade</i>	9
2.15	<i>Verhuurder en (mede)huurder(s)</i>	9
<b>Artikel 3.</b>	<b>Samenloop</b>	<b>11</b>
<b>Artikel 4.</b>	<b>Verplichtingen bij verwezenlijking van schade</b>	<b>12</b>
4.1	<i>Aanmelding</i>	12
4.2	<i>Overige verplichtingen</i>	12
4.3	<i>Verlies van dekking</i>	12
4.4	<i>Derden</i>	12
<b>Artikel 5.</b>	<b>Saneringsbepalingen</b>	<b>13</b>
5.1	<i>Regeling van sanering</i>	13
5.2	<i>Opdracht tot sanering</i>	13
5.3	<i>Derden</i>	13

<b>Artikel 6. Schaderegeling</b>	<b>14</b>
6.1 Wie stelt de schade en de extra kosten vast?	14
6.1 Wanneer keren wij de schade aan u uit?	14
<b>Artikel 7. Premie</b>	<b>15</b>
7.1 Naverrekening	15
<b>Artikel 8. Risicowijziging</b>	<b>16</b>
8.1 Wijziging van het risico	16
8.2 Voorstel van de maatschappij	16
8.3 Aanvaarding / afwijzing van voorstel	16
8.4 Achterwege blijven kennisgeving van risicowijziging	16
8.5 Vergoeden wij schade als u uw wijziging niet of te laat doorgeeft?	17
<b>Artikel 9. Risico inspectie</b>	<b>18</b>
9.1 Inspectierecht	18
9.2 Verplichte maatregelen	18
<b>Artikel 10. Aanvang van de verzekering</b>	<b>19</b>
<b>Artikel 11. Verweersbijstand</b>	<b>20</b>
11.1 Verweer	20
11.2 Geschillen met de overheid	20
11.3 Rechtsbijstand	20
11.4 Door de tegenpartij te vergoeden kosten	21
11.5 BTW verrekening	21
<b>Bijzondere voorwaarden</b>	<b>22</b>
1. Verhuur van woon- , kantoor- en winkelpanden	22
2. Verhuur van bedrijfsgebouwen	22
3. Brandgevaarlijke werkzaamheden	22
4. Afleveren van grond	23
<b>Begrippenlijst</b>	<b>24</b>
Ziet u in de voorwaarden een woord onderstreept staan? Dan vindt u een toelichting in de begrippenlijst. De eerste keer dat het woord voorkomt in de tekst, hebben wij dit onderstreept.	

# Artikel 1

## Wat houdt de Milieuschadeverzekering in?

### 1.1 Omschrijving van de dekking

In geval van verontreiniging zijn verzekerd:

1. Kosten van sanering van de verzekerde locatie en de locatie van derden. Deze verzekering biedt ook dekking voor de saneringskosten van asbest- en zonnepaneeldeeltjes, als dat noodzakelijk is.
2. Schade en/of kosten die het gevolg zijn van de sanering.
3. Zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging.

Dit geldt alleen als de verontreiniging het gevolg is van een emissie die zich voordoet tijdens de looptijd van de verzekering en de verwezenlijking van deze emissie zijn oorsprong vindt op de verzekerde locatie. In dit geval wordt een reeks van emissies geacht zich te hebben voorgedaan op het moment waarop de eerste emissie zich heeft voorgedaan. U bent verzekerd voor verontreiniging door asbest of zonnepanelen als de opruimingskosten verzekerd zijn op een Opruimingskostenverzekering of Gebouwenverzekering in uw verzekeringspakket CompleetVerzekerd Mijn bedrijf. Voor zover de emissie veroorzaakt is door het vrijkomen van vaste stoffen (die onderdeel uitmaakten van het asbesthoudend materiaal en de zonnepanelen) door een gedekte gebeurtenis, onder de Bedrijfsgebouwenverzekering, die binnen het pakket verzekerd is. Mocht er in dit geval een andere oorzaak aan deze emissie ten grondslag liggen dan is er geen dekking onder deze verzekering.

#### 1.1.1 Aard en gebrek

De onder artikel 1.1 omschreven dekking is ook van kracht als de emissie het gevolg is van de aard of een gebrek van opstallen en roerende zaken op de verzekerde locatie. Dit voor zover het eigen gebrek is veroorzaakt door of bestaat uit fouten in ontwerp, constructie, uitvoering of materiaalkeuze. De dekking voor de gevolgen van een gebrek geldt slechts als voldaan is aan in de polis vermelde onderhoudsverplichtingen. Voor installaties, machines en leidingen geldt deze dekking alleen als de verontreiniging zich manifesteert binnen tien jaar, gerekend vanaf de datum waarop de installaties, machines en leidingen nieuw zijn (op)geleverd, of gerekend vanaf de datum waarop de delen waarin het gebrek is gelegen, zijn vernieuwd en (op)geleverd.

#### 1.1.2 Werkzaamheden bij derden

Als u werkzaamheden bij derden heeft meeverzekerd geldt de in artikel 1.1 omschreven dekking alleen als de verontreiniging het gevolg is van een emissie veroorzaakt door de uitvoering van deze werkzaamheden en zich manifesteert binnen vijf jaar na afloop hiervan. De dekking blijft tot één jaar na het einde van de verzekering van kracht voor verontreiniging door een emissie die binnen de looptijd van de verzekering plaatsvond.

### *Let op!*

Als u zich bezighoudt met brandgevaarlijke werkzaamheden dan is bijzondere voorwaarde 3 'Brandgevaarlijke werkzaamheden' van toepassing. Als u zich bezighoudt met grondverzet dan is bijzondere voorwaarde 4 'Afleveren van grond' van toepassing.

#### **1.1.3 Herbouw van opstallen**

In het geval het voor de uitvoering van de sanering noodzakelijk is om opstallen of een gedeelte daarvan af te breken en te herbouwen, dan worden de herbouwkosten vergoed tot maximaal de verkoopwaarde van de opstallen vóór de uitvoering van de sanering.

#### **1.2 Meeverzekerde kosten**

Binnen de grenzen van het verzekerd bedrag zijn meeverzekerd:

a. Expertisekosten van:

- de expert die wij zelf inschakelen;
- de expert die u inschakelt;

Als u een expert inschakelt, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met de door ons vastgestelde schade, dan vergoeden wij de kosten van uw expert als die redelijk zijn.

Voor zover de kosten van uw expert niet redelijk zijn, blijven die voor uw rekening.

Houdt uw expert zich aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties dan zullen wij de vergoeding van de expertisekosten niet weigeren op gronden die verband houden met de door u ingeschakelde expert. Houdt uw expert zich niet aan deze Gedragscode dan vergoeden wij de kosten alleen als het inschakelen van deze expert in uw geval redelijk is.

- een eventuele derde expert als uw expert en onze expert er samen niet uitkomen.

b. Bereidings- en opruimingskosten.

#### **1.3 Inkomende milieuschade**

Bij verontreiniging van de verzekerde locatie als gevolg van een emissie die zich voordoet buiten de verzekerde locatie, zijn verzekerd:

1. Kosten van sanering van de verzekerde locatie.
2. Schade en kosten die het gevolg zijn van de sanering.
3. Zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging.

De verontreiniging moet het gevolg zijn van een emissie die zich voordoet tijdens de looptijd van de verzekering en binnen een straal van 25 kilometer vanaf de verzekerde locatie.

Bij een reeks van emissies is de datum van de eerste emissie bepalend.

Emissie veroorzaakt door asbest en/of zonnepanelendeeltjes is er alleen dekking voor die schadeorzaken waarvoor het gebouw op de bedrijfsgebouwenpolis verzekerd is.

De schade door asbest en/of zonnepaneeldeeltjes die veroorzaakt is door een emissie die zich elders heeft voorgedaan, is bij ons alleen gedekt als de emissie veroorzaakt is door een schadeorzaak waarvoor de gebouw(en) bij ons onder de Bedrijfsgebouwenverzekering verzekerd zijn.

De dekking inkomende milieuschade is een secundaire dekking.

Is de schade ook geheel of gedeeltelijk gedekt op een of meer andere verzekeringen? Of zou de schade geheel of gedeeltelijk op een of meer andere verzekeringen zijn gedekt als deze milieuschadeverzekering niet zou bestaan? Dan gelden de volgende voorwaarden:

- deze milieuschadeverzekering geldt als laatste;
- deze milieuschadeverzekering geldt alleen boven het recht op vergoeding dat is toegekend, of zou zijn toegekend, als deze milieuschadeverzekering er niet zou zijn geweest.

Voor de dekking inkomende milieuschade, zijnde een secundaire dekking, geldt een verzekerd bedrag van maximaal € 50.000,-.

## **1.4 Verzekerd bedrag**

### **1.4.1 Begrenzing naar bedrag**

Per emissie en per verzekeringsjaar wordt niet meer vergoed dan de daarvoor op het polisblad vermelde verzekerde bedragen. Bij een reeks van emissies is het moment van de eerste emissie van de reeks bepalend voor het verzekeringsjaar waaraan de reeks wordt toegerekend.

### **1.4.2 Verdeling verzekerd bedrag**

Indien het verzekerd bedrag niet toereikend is om alle gedekte schade en kosten, die het gevolg zijn van de sanering of de verontreiniging, te vergoeden, wordt het verzekerd bedrag in de verhouding 50/50 verdeeld over de verzekerde locatie en de locatie van derden. Indien het aldus verkregen verzekerd bedrag voor één locatie niet toereikend is en het voor de andere locatie beschikbare verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, komt (het restant van) dat deel van het verzekerd bedrag ten goede aan de locatie waarvoor het verzekerd bedrag te kort schiet.

### **1.4.3 Dekking boven het verzekerd bedrag**

Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij de noodzakelijke gegevens hebben ontvangen waarmee de vergoeding door ons kan worden vastgesteld.

## **1.5 Derdenbeding**

Deze verzekering geschiedt mede ten behoeve van derden. Voor derden ontstaan aanspraken op vergoeding onder deze polis eerst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, door verzekeringnemer tegenover ons afgelegd.

## **1.6 Dekking na het einde van de verzekering**

De dekking blijft van kracht voor verontreiniging die zich uit binnen één jaar na het einde van de verzekering door een emissie die heeft plaatsgevonden binnen de looptijd van de verzekering. Dit geldt ook voor de dekking voor schade door zonnepaneeldeeltjes.

# Artikel 2

## Uitsluitingen

### 2.1 Welke schade vergoeden wij niet?

De Milieuschadeverzekering heeft een ruime dekking. Maar wij vergoeden niet alles. Hieronder leest u welke schade wij niet vergoeden. En welke uitzonderingen daarop bestaan.

#### 2.1.1 Atoomkernreacties, molest en natuurgeweld

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door:

- atoomkernreacties (zie toelichting in kader hierna);
- molest; wij moeten dan bewijzen dat de schade hierdoor direct is veroorzaakt of ontstaan;
- aardbeving of vulkanische uitbarstingen.

#### **Toelichting atoomkernreacties**

##### *Geen dekking*

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties. Ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

##### *Wel dekking*

Wij vergoeden wel schade die is veroorzaakt door radioactieve nucliden. Deze nucliden moeten zich dan buiten een kerninstallatie<sup>1</sup> bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden. Hiervoor moet de betreffende instantie, voor zover dit vereist is, een vergunning van de overheid hebben gekregen. Deze vergunning moet betrekking hebben op het ontwikkelen, gebruiken, opslaan en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

<sup>1</sup> Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225). Evenals een kerninstallatie aan boord van een schip.

### 2.2 Bestaande verontreiniging

Niet gedekt zijn de kosten veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit een verontreiniging waarvan de oorzaak ligt voor de ingangsdatum van deze verzekering.

### 2.3 Genetische schade

Niet gedekt is schade en kosten als gevolg van genetische modificatie.

### 2.4 Zonnepanelen op daken

Niet gedekt is de schade als gevolg van, door of in opdracht van verzekerde, uitgevoerde werkzaamheden; het plaatsen, vervangen en/of verwijderen van zonnepanelen op de verzekerde locatie(s).

## 2.5 **Asbest**

Niet gedekt is de verontreiniging als gevolg van, door of in opdracht van verzekerde, uitgevoerde werkzaamheden; het plaatsen, vervangen en/of verwijderen van asbest op de verzekerde locatie(s).

## 2.6 **Illegale activiteiten**

We vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of in verband met illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

## 2.7 **Merkelijke schuld/roekeloosheid/opzet**

Niet gedekt zijn schade en kosten als gevolg van:

- opzet;
- al dan niet bewuste roekeloosheid;
- al dan niet bewuste merkelijke schuld; of
- merkelijke nalatigheid;

van de verzekeringnemer, een verzekerde of van degene die in opdracht of met goedvinden van verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van verzekeringnemer of verzekerde.

## 2.8 **Milieuzorg**

De verzekering biedt geen dekking voor schade en kosten ontstaan bij of als gevolg van handelingen of gedragingen waarbij de verzekerde onvoldoende milieuzorg heeft betracht. Deze uitsluiting geldt evenwel niet indien en voor zover verzekerde aantoonbaar dat de schade en/of kosten ook zou(den) zijn ontstaan indien hij wel voldoende milieuzorg zou hebben betracht. Een verzekerde wordt in ieder geval geacht onvoldoende milieuzorg te betrachten indien hij in strijd handelt met de milieuvergunning of een voor het bedrijf geldende andere wet- en regelgeving, of indien hij, ingeval van werkzaamheden bij derden, niet werkt op basis van de toepasselijke proces- en productcertificatie op grond van de Wet Milieubeheer.

Indien de bedoelde verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of bedrijfsleiding alsmede enige functionaris in dienst van verzekerde die door een lid van de directie is belast met een bijzondere verantwoordelijkheid voor de naleving van eerder genoemde voorschriften.

## 2.9 **Molest**

Niet gedekt zijn schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit molest, waaronder te verstaan: gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De zes genoemde vormen van molest en de definities van deze vormen van molest, maken deel uit van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd onder nummer 136/1981.



## **2.10 Motorrijtuigen**

In geval van werkzaamheden bij derden, zoals omschreven in artikel 1.1.2, zijn van de dekking uitgesloten de kosten en/of schade, die worden toegebracht met of door een motorrijtuig dat:

- een verzekerde bezit, houdt, bestuurt of gebruikt;
- een verzekerde als werkgever doet of laat gebruiken;
- een niet-ondergeschikte gebruikt in het kader van de uitoefening van het bedrijf van verzekeringnemer.

Dit geldt niet voor schade en kosten veroorzaakt met of door:

- een aanhangwagen die, na van een motorrijtuig te zijn losgemaakt of losgeraakt, veilig buiten het verkeer tot stilstand is gekomen;
- lading, bij het laden of lossen van motorrijtuigen;
- lading die zich bevindt op, dan wel valt of is gevallen van een motorrijtuig.

## **2.11 Ondergrondse tanks**

Niet gedekt zijn de schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door of samenhangend met de ondergrondse opslag van stoffen in tanks.

## **2.12 Overstroming**

Niet gedekt zijn de schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit overstroming, waaronder te verstaan het bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

## **2.13 Schade door vaar- of vliegtuigen**

Bij werkzaamheden bij derden zijn van de dekking uitgesloten de schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt:

- met of door een vaar- of vliegtuig;
- door werkzaamheden met of vanaf een vaar- of vliegtuig of;
- door een zaak die zich in of op een vaar- of vliegtuig bevindt of daaruit of daarvan is gevallen of losgeraakt.

## **2.14 Geleidelijke of voorzienbare schade**

Wij vergoeden geen schade die ontstaat door:

1. slecht of achterstallig onderhoud;
2. bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten;
3. gebruik van ondeugdelijke materialen;
4. instorting;
5. slijtage;
6. in- of verzakking.

Deze uitsluitingen hebben geen gevolgen voor de dekking voor eigen gebrek zoals genoemd in artikel 1.1.1.

## **2.15 Verhuurder en (mede)huurder(s)**

Niet gedekt zijn de schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door of voortvloeiende uit de activiteiten van de verhuurder en (mede)huurder(s) van de verzekerde locatie. De uitsluiting voor de verhuurder geldt niet indien de verhuurder tevens verzekeringnemer is.

*Wel gedekt*

Als de dekking voor huurders op uw polisblad is vermeld, dan zijn de bijzondere voorwaarden

1. 'Verhuur van woon-, kantoor- en winkelpanden' en
2. 'Verhuur van bedrijfsgebouwen' van toepassing.

# Artikel 3

## Samenloop

*U ontvangt de schadevergoeding waar u volgens de polisvoorwaarden recht op heeft. Ook wanneer u of wij ons kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die leiden tot vermindering van de uitkering door elders lopende verzekeringen. Verzekerde is verplicht zijn rechten bij de andere verzekeraar(s) op verzoek aan ons over te dragen.*

De dekking van saneringskosten van zonnepaneeldeeltjes is een secundaire dekking. Wanneer deze dekking op een andere polis ook gedekt is gaat deze voor.

# Artikel 4

## Verplichtingen bij verwezenlijking van schade

Een spoedige voor alle betrokken partijen bevredigende uitvoering van de verplichtingen van de maatschappij is voor een belangrijk deel afhankelijk van de medewerking van verzekeringnemer en/of de verzekerde. De na een schadegeval door de maatschappij te verlangen medewerking is neergelegd in de navolgende verplichtingen:

### 4.1 Aanmelding

Verzekerde is verplicht ons zo spoedig mogelijk te informeren over elke emissie die zich op de verzekerde locatie manifesteert.

### 4.2 Overige verplichtingen

Voorts is verzekerde verplicht:

1. ons zo spoedig mogelijk alle van belang zijnde informatie te verstrekken;
2. alle aanwijzingen van of namens ons op te volgen en alle medewerking te verlenen en inlichtingen te verschaffen die voor de beoordeling van de door verontreiniging ontstane situatie van belang kunnen zijn;
3. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging te voorkomen of te beperken.

### 4.3 Verlies van dekking

Alle aanspraken op vergoeding onder deze polis vervallen, indien de verzekerde, die aanspraak op vergoeding onder de polis maakt:

- a. opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt met de opzet ons te misleiden, tenzij de misleiding het verval van rechten niet rechtvaardigt;
- b. verplichtingen uit deze overeenkomst niet of niet tijdig is nagekomen, waardoor wij in onze belangen zijn geschaad;
- c. binnen drie jaar geen rechtsvordering heeft ingesteld tegen de schriftelijke mededeling van ons dat dekking geheel of gedeeltelijk ontbreekt.

### 4.4 Derden

Het bepaalde in artikel 4.2 en 4.3 geldt ook voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

# Artikel 5

## Saneringsbepalingen

### 5.1 *Regeling van sanering*

Verzekerde belast zich met de voorbereiding en regeling van de sanering en houdt zich daarbij aan onze aanwijzingen. Voordat tot sanering wordt overgegaan, moet het saneringsplan eerst door ons zijn goedgekeurd. Als verzekerde dit nalaat verliest verzekerde het recht op vergoeding van saneringskosten en de meeverzekerde kosten.

### 5.2 *Opdracht tot sanering*

De opdracht tot sanering moet door verzekerde binnen een door ons schriftelijk aangegeven termijn worden gegeven. Als verzekerde nalaat deze opdracht binnen de gestelde termijn te geven verliest verzekerde het recht op vergoeding van saneringskosten en de meeverzekerde kosten. Bovendien hebben wij het recht de polis op te zeggen.

### 5.3 *Derden*

Het bepaalde in dit artikel 5 van de aanvullende voorwaarden geldt ook voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

# Artikel 6

## Schaderegeling

### 6.1 **Wie stelt de schade en de extra kosten vast?**

Wij kunnen de schade en de eventuele extra kosten op twee manieren vaststellen:

1. Wij doen dit samen met u of uw verzekeringsadviseur;
2. Wij schakelen een expert in. Deze stelt de schade en de extra kosten vast.

Wij beslissen hoe de schade en extra kosten worden vastgesteld. Als wij een expert inschakelen, kunt u ook een eigen expert inschakelen. Een onafhankelijke expert vindt u bijvoorbeeld via [www.nivre.nl](http://www.nivre.nl). Als u daarvoor kiest, laat u ons dit dan vóór de schadevaststelling weten. Onze expert en die van u beoordelen daarna de schade. Worden zij het niet met elkaar eens? Dan komt er een derde expert.

Vooraf hebben zij deze al aangewezen. Hij doet een bindende uitspraak. Daarbij blijft hij binnen de grenzen van de bedragen die zijn vastgesteld door beide experts.

### 6.2 **Wanneer keren wij de schade aan u uit?**

Wij keren een gedekte schade binnen vier weken uit. Deze termijn gaat in op de dag dat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen. Wij vergoeden de wettelijke rente vanaf het moment dat deze betaaltermijn is verstreken.

# Artikel 7

## Premie

### 7.1 Naverrekening

De premie is gebaseerd op variabele factoren. Wij kunnen van verzekeringnemer verlangen om periodiek gegevens te verstrekken om de juiste premie te kunnen berekenen. Als verzekeringnemer niet tijdig voldoet aan dit verzoek, hebben wij het recht om de geldende premie te verhogen met vijftig procent of zoveel meer als ons toekomt op grond van de ons bekende gegevens.

# Artikel 8

## Risicowijziging

*Welke wijzigingen moet u doorgeven?*

*Zodra de aard van de in de polis vermelde activiteiten een wijziging ondergaat waarmee het verzekerde risico verandert, bent u als verzekeringnemer verplicht dit direct aan ons mee te delen.*

### **8.1 U draagt uw bedrijfsgebouw/bedrijf over aan een ander**

Draagt u uw bedrijfsgebouw/bedrijf door verkoop of op een andere manier over aan iemand anders? Geef dit dan zo snel mogelijk aan ons door. De dekking eindigt uiterlijk 30 dagen na de datum van overdracht. Als de nieuwe belanghebbende binnen deze periode een verzekering afsluit, eindigt de dekking op het moment dat de dekking van deze nieuwe verzekering ingaat. De verzekering loopt alleen door als wij dit met de nieuwe belanghebbende overeenkomen.

### **8.2 Uw bedrijf of de situatie van uw bedrijfsgebouw wijzigt**

Als de situatie van uw bedrijf/bedrijfsgebouw wijzigt, beoordelen wij of wij uw verzekering kunnen voortzetten. U moet ons daarom informeren als:

- a. de aard van het bedrijf of beroep dat in uw bedrijfsgebouw wordt uitgeoefend verandert;
- b. de activiteiten die plaatsvinden in uw bedrijfsgebouw veranderen;
- c. de bouwaard of de dakbedekking van uw bedrijfsgebouw verandert;
- d. uw bedrijfsgebouw of een zelfstandig deel daarvan langer dan twee maanden leegstaat of buiten gebruik is;
- e. uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt of bezet.

*Let op!*

U hoeft de wijziging onder e alleen door te geven wanneer deze situatie waarschijnlijk langer dan twee maanden gaat duren.

### **8.3 Wanneer moet u de wijziging doorgeven?**

Ruim voor de wijziging – en als dat niet mogelijk is uiterlijk binnen veertien dagen na de wijziging – moet u daarvan aan ons mededeling doen. Doet u dit niet of te laat dan kan dit gevolgen hebben. U leest in artikel 8.4 en 8.5 wat deze gevolgen zijn.

Kunt u aantonen dat u niet op de hoogte was of redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn van één of meer van de wijzigingen? Dan doen wij geen beroep op de gevolgen vermeld in:

- artikel 8.4 onder 4;
- artikel 8.5 onder 2, 3 en 4.

*Let op!*

Voor illegale activiteiten geldt altijd de uitsluiting zoals genoemd in artikel 2.6.

### **8.4 Wat gebeurt er met uw verzekering na een wijziging?**

Nadat wij van de wijziging op de hoogte zijn gebracht, beoordelen wij de nieuwe situatie.



Er zijn dan vier mogelijkheden.

1. Uw verzekering wordt ongewijzigd voortgezet.
2. Uw verzekering wordt voortgezet, maar de premie en/of de voorwaarden veranderen. U ontvangt hierover van ons bericht. Bent u het niet eens met de nieuwe premie of de nieuwe voorwaarden? Dan heeft u het recht om de verzekering op te zeggen binnen twee maanden nadat u de nieuwe premie of nieuwe voorwaarden heeft ontvangen.
3. Wij zetten de verzekering niet voort. U ontvangt hierover van ons een mededeling. Wij hebben dan een opzegtermijn van één maand. In deze maand:
  - heeft u alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen; of
  - kunnen wij de dekking nog verder beperken.
4. Als u de wijziging niet of te laat heeft doorgegeven en wij de verzekering niet willen voortzetten, eindigt de verzekering automatisch één maand na de wijziging.

### **8.5 Vergoeden wij schade als u uw wijziging niet of te laat doorgeeft?**

Geeft u de wijziging niet of te laat aan ons door, dan loopt u het risico dat u geen recht heeft op vergoeding van de schade. Wat de exacte gevolgen zijn, hangt af van de wijziging. Er zijn dan vier mogelijkheden.

1. De wijziging zou geen invloed hebben gehad op de premie en op de voorwaarden. In dat geval wordt uw schade vergoed.
2. De wijziging zou hebben geleid tot een hogere premie. In dat geval keren wij slechts een deel van de schade uit. De vergoeding wordt vastgesteld in dezelfde verhouding als de oude premie staat tot de nieuwe premie.
3. De wijziging zou hebben geleid tot aanpassing van de voorwaarden. In dat geval bepalen de aangepaste voorwaarden of en tot welk bedrag uw schade wordt vergoed.
4. Als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet, heeft u geen recht op vergoeding van de schade. Behalve als:
  - de schade binnen één maand na de wijziging heeft plaatsgevonden;
  - en u kunt aantonen dat de schade geen verband houdt met de reden waarom wij de verzekering niet willen voortzetten.

# Artikel 9

## Risico-inspectie

### 9.1 *Inspectierecht*

Wij hebben het recht om de verzekerde locatie(s) te allen tijde te (laten) inspecteren. Verzekerde is verplicht hierbij alle medewerking te verlenen die in het kader van een beoordeling van het verzekerde risico redelijkerwijs is geboden.

### 9.2 *Verplichte maatregelen*

Wij kunnen verzekerde naar aanleiding van de inspectie verplichten binnen een bepaalde termijn maatregelen te treffen, die wij met het oog op de dekking van het verzekerde risico noodzakelijk achten.

# **Artikel 10**

## ***Aanvang van de verzekering***

*De verzekering vangt aan om twaalfuur 's middags van de dag genoemd in de polis.*

# Artikel 11

## Verweer en rechtsbijstand

### 11.1 Verweer

Heeft u dekking, dan vergoeden wij ook de kosten van het voeren van verweer tegen een aanspraak. Voorwaarde is dat wij instemmen met het voeren van verweer. Wij bepalen of en hoe er verweer wordt gevoerd. Onder de kosten van het voeren van verweer vallen ook de kosten van een advocaat en proceskosten. Wij beslissen welke advocaat wordt ingeschakeld en hoe een procedure wordt gevoerd.

### 11.2 Geschillen met de overheid

Verweersbijstand wordt verleend bij geschillen met de overheid over de sanering van de verzekerde locatie.

Dit geldt alleen als:

- a. de door derden geleden schade of de sanering van de verzekerde locatie betrekking heeft op een verontreiniging die het gevolg is van een emissie die zich voordoet tijdens de looptijd van de verzekering en deze emissie zijn oorsprong vindt op de verzekerde locatie;
- b. binnen drie jaren na de aanvang van de dag, volgende op de dag waarop de tot verweersbijstand gerechtigde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden, een beroep op dekking onder dit artikel is gedaan;
- c. op de vordering van de derde, zoals hierna onder d. van dit artikel genoemd, Nederlands recht van toepassing is;
- d. de vordering ingesteld wordt door een derde aan wie in verband met het bepaalde in artikel 1.4.2 niet de volledige schade is vergoed, of de vordering wordt ingesteld door een derde die ondanks een schriftelijke verklaring van verzekeringnemer als bedoeld in artikel 1.5 inzake het derdenbeding, geen aanspraak op vergoeding wenst te maken en zijn vordering jegens verzekerde op aansprakelijkheid baseert;
- e. de gevorderde schade meer bedraagt dan het door verzekerde gekozen, van toepassing zijnde, eigen risico.

### 11.3 Rechtsbijstand

Heeft u dekking en maakt een derde een tuchtzaak tegen u aanhangig? Of raakt u betrokken in een strafzaak? Dan vinden wij het soms nodig dat u door een deskundige wordt bijgestaan. Als dat het geval is, dan zullen wij de kosten van rechtsbijstand vergoeden. Over de inschakeling van een deskundige en uw verdediging in een tucht- of strafzaak, voeren wij vooraf overleg met u. De kosten van verweer en rechtsbijstand vergoeden wij boven het toepasselijke verzekerd bedrag. Een eventueel eigen risico is op deze kosten niet van toepassing. Is de aanspraak hoger dan het verzekerd bedrag dat van toepassing is? Dan vergoeden wij de kosten van verweer en rechtsbijstand naar evenredigheid. Dus in de verhouding van het verzekerd bedrag tot de aanspraak.

**11.4 Door de tegenpartij te vergoeden kosten**

Als bij een proces, arbitrage of bindend advies de tegenpartij tot vergoeding van de kosten wordt veroordeeld, komt het bedrag van die kosten, voor zover die voor rekening van de maatschappij zijn, ten gunste van de maatschappij.

**11.5 BTW verrekening**

Als de verzekerde de BTW kan verrekenen met de door hem verschuldigde BTW-afdrachten, komt die BTW-toeslag niet voor vergoeding in aanmerking.

# ***Bijzondere voorwaarden***

## ***1. Verhuur van woon-, kantoor- en winkelpanden***

Als ons bekend is dat de verzekeringnemer de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft verhuurd, zoals vermeld op het polisblad, dan geldt het volgende:

In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 2 zijn de schade en kosten die zijn veroorzaakt door of voortvloeien uit een verontreiniging als gevolg van de activiteiten van de huurder(s) ook gedekt. Hieronder vallen ook saneringskosten van zonnepaneeldeeltjes. Deze dekking geldt niet voor andere activiteiten dan verhuur van woon-, kantoor- en winkelpanden.

### ***Automatische bijverzekering***

Panden die tussentijds worden toegevoegd aan het pandenbestand, zijn automatisch verzekerd voor zover ze binnen de bestemmingsomschrijving vallen, zoals vermeld op het polisblad.

Dit geldt alleen als verzekerde jaarlijks en uiterlijk binnen twee maanden na het verstrijken van de hoofdpremievervaldatum een nieuwe opgave van het pandenbestand en van de totale herbouwwaarde van dit bestand verstrekt. Aan de hand van de opgegeven totale herbouwwaarde wordt de premie opnieuw berekend. Wanneer de opgave van het pandenbestand en van de herbouwwaarde niet binnen de gestelde termijn ter beschikking gesteld zijn, komt de automatische bijverzekering te vervallen.

## ***2. Verhuur van bedrijfsgebouwen***

Als ons bekend is dat de verzekeringnemer de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft verhuurd, dan geldt het volgende:

In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 2 zijn ook de schade en kosten gedekt van de verzekeringnemer die zijn veroorzaakt door of voortvloeien uit een verontreiniging als gevolg van de activiteiten van de betreffende huurder(s), maar die niet of niet volledig verhaald kunnen worden als gevolg van betalingsonmacht van de schadeveroorzakende huurder. Dit moet aangetoond zijn met een faillissementsvonnis dan wel een gehomologeerd akkoord. Onder deze voorwaarde vallen ook de saneringskosten van zonnepaneeldeeltjes.

Als de huurovereenkomst met een huurder wordt beëindigd, verricht de verhuurder binnen acht weken na die beëindiging een verkennend onderzoek conform NEN 5740 naar de aanwezigheid van verontreinigingen in of op de bodem op het deel van de verzekerde locatie dat was verhuurd en geeft de verhuurder de onderzoeksresultaten binnen zes maanden na beëindiging van de huurovereenkomst aan de verzekeraar ter inzage.

Wordt na beëindiging van de huurovereenkomst geen rapport verkennend bodemonderzoek aan de verzekeraar ter inzage gegeven, dan dient verzekeringnemer in geval van verontreiniging aan te tonen dat deze verontreiniging is veroorzaakt door of voortvloeit uit de activiteiten van de betreffende huurder tijdens de looptijd van de huurovereenkomst. Alle met het bewijs gemoeide kosten zijn voor rekening van verzekeringnemer.

## ***3. Brandgevaarlijke werkzaamheden***

In geval van werkzaamheden bij derden, zoals omschreven in artikel 1.1.2, geldt een standaard eigen risico van € 50.000,- per aanspraak.

Dit eigen risico wordt verlaagd naar € 250,- als verzekerde kan aantonen dat hij zich aan alle voorzorgsmaatregelen heeft gehouden of als verzekerde kan aantonen dat de schade geen enkel verband houdt met een of meer voorzorgsmaatregelen waaraan verzekerde zich niet heeft gehouden.

#### *Brandgevaarlijke werkzaamheden*

Bij de uitvoering van deze werkzaamheden gelden de volgende preventie-eisen:

- Er zijn minimaal 2 gebruiksklare schuimblussers (type AB) van 6 liter aanwezig op de werkplek.
- De brandblusmiddelen worden ten minste één keer in de twee jaar gekeurd en onderhouden door een REOB-gecertificeerd onderhoudsbedrijf.
- De werkplek is rondom gecontroleerd op aanwezigheid van brandbare materialen.
- Stof, bladeren en ander vuil zijn verwijderd.
- Brandbare materialen zijn minimaal 5 meter van de werkplek geplaatst.
- Als dit niet mogelijk is, zijn brandbare materialen afgedekt met lasdekens.
- Kieren en gaten zijn dichtgemaakt met onbrandbaar materiaal.
- Bij beëindiging of onderbreking van de werkzaamheden worden alle branders gedoofd en de kranen op de gasflessen dichtgedraaid.
- Aan het einde van de werkzaamheden wordt de werkplek gecontroleerd op brandend of smeulend materiaal, ten minste gedurende een onafgebroken periode van 1 uur, en wordt waargenomen brandend en/of smeulend materiaal direct gedoofd. Voor het met een föhn of open vuur hechten van dakbedekking aan bijvoorbeeld een aangebrachte koepel, goot of doorvoer gelden de hierboven genoemde eisen voor brandgevaarlijke werkzaamheden.

Aanvullend hierop gelden de volgende preventie-eisen:

- Bij windkracht 7 of meer worden geen brandgevaarlijke werkzaamheden verricht.
- Branders hebben een automatische spaarvlamregeling en een oplegsteun.
- Er bevinden zich geen brandbare materialen op minder dan 3 meter van de dakranden en minder dan 5 meter van opgaand gevelwerk.
- Er wordt gewerkt conform de meest recente versie van de ‘Vakrichtlijn gesloten dakbedekkingssystemen’.

#### **4. Afleveren van grond**

Is er sprake van werkzaamheden bij derden, zoals omschreven in artikel 1.1.2., dan is schade als gevolg van de levering van grond gedekt als de verzekerde kan aantonen dat de betreffende partij grond ten minste voldoet aan de samenstellings- en emissiewaarden die zijn vermeld in bijlage 1 bij het Besluit bodemkwaliteit respectievelijk bijlage A bij de Regeling bodemkwaliteit. Voordat de partij grond wordt opgeslagen of neergelegd, op of in de bodem, zonder dat daarbij adequate bodembeschermende voorzieningen zijn getroffen, moet de grond worden onderzocht op de samenstelling en het uitlooggedrag van de in bijlage 1 respectievelijk A vermelde stoffen. De bemonstering en het onderzoek moeten worden gedaan door een bedrijf dat daarvoor is gecertificeerd in overeenstemming met het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit. De resultaten van het onderzoek moeten ten minste vijf jaar worden bewaard en op ons verzoek moeten wij daarin inzage krijgen.

# Begrippenlijst

## **Bereddingskosten**

Bereddingskosten zijn de kosten van uitzonderlijke maatregelen die moeten worden gemaakt om een onmiddellijk dreigend gevaar van verontreiniging af te wenden en/of de verontreiniging of de gevolgen daarvan te beperken. Daarbij hoort de schade aan zaken die bij het nemen van de bedoelde maatregelen worden ingezet.

Het gevaar van verontreiniging door het vrijkomen van asbestvezels als gevolg van het verouderen, verweren of eroderen van asbestdaken wordt niet beschouwd als een onmiddellijk en dreigend gevaar. Eventuele kosten van de maatregelen om dat gevaar af te wenden of de gevolgen te beperken worden niet als bereddingskosten beschouwd.

## **Derden**

Ieder ander dan verzekerde.

## **Dekking/gedekt**

Het verzekerd zijn; onder de verzekering vallen.

## **Emissie**

Het onvoorzien vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen. Een reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt als één emissie beschouwd. Het vrijkomen van asbest(vezels) als gevolg van het verouderen, verweren of eroderen van asbestdaken, wordt niet als emissie beschouwd.

## **Gedekt**

Zie dekking/gedekt.

## **Herbouwkosten**

Het bedrag dat nodig is om uw bedrijfsgebouw te herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

## **Illegale activiteiten**

Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals:

- hennepsteelt, fabricage van of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

## **Kerninstallatie**

Een installatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), maar ook een kerninstallatie aan boord van een schip.

## **Locatie van derden**

Een locatie bij het behoud waarvan een derde belang heeft uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht, dan wel voor het behoud waarvan hij risico draagt.

## **Looptijd van de verzekering**

De periode vanaf de aanvang tot aan het einde van de verzekering.



### **Molest**

Onder molest valt:

- a. Gewapend conflict.  
Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, bestrijden met gebruik van militaire machtsmiddelen. Onder gewapend conflict verstaan wij ook het gewapend optreden van de Vredesmacht der Verenigde Naties.
- b. Burgeroorlog.  
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
- c. Opstand.  
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag.
- d. Binnenlandse onlusten.  
Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
- e. Oproer.  
Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag.
- f. Mouterij.  
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

### **Opruimingskosten**

Opruimingskosten zijn de kosten van het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van ingezamelde, opgevangen of afgezonderde verontreinigde stoffen en voorwerpen.

### **Opzet**

Van opzet is sprake als de schade is beoogd door of het zekere gevolg is van het handelen of nalaten van:

- een verzekerde;
- degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan en in deze functie bij de schade betrokken is.

### **Overstroming**

- Het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door de verzekering gedekt wordt en/of;
- Het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

### **Perceel**

Het grondoppervlak dat volgens het kadaster bij uw bedrijfsgebouw(en) hoort.

### **Roekeloosheid**

Van roekeloosheid is sprake als:

- een verzekerde, of
- degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan en in deze functie bij de schade betrokken is, bewust of onbewust het risico heeft genomen dat zijn/haar handelen of nalaten tot de schade zou kunnen leiden.

### **Sanering**

Het ongedaan maken van een verontreiniging.

### **U/uw**

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan en degene voor wie de verzekering ook geldt. Het gaat dus om de verzekeringnemer en om andere verzekerden.

### **Verkoopwaarde**

Het bedrag dat bij verkoop, in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw bij verkoop in ontruimde staat en niet verhuurd, verkregen zou kunnen worden. De waarde van de grond telt hier niet mee.

### **Verontreiniging**

Een verontreiniging is de aanwezigheid van

- a. een verontreinigende stof op of in de grond, en/of
- b. een verontreinigende stof in het grond- en/of oppervlaktewater, en/of
- c. asbest, in een zodanige concentratie dat sprake is van overschrijding van de normen die de overheid daarvoor hanteert (streefwaarde of overeenkomstige waarde) en/of
- d. vrijkomen van zonnepaneeldeeltes door een op de polis gedekte gebeurtenis wordt in die zin ook als een verontreiniging beschouwd.

### **Verzekerde(n)**

De verzekerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die naast de verzekeringnemer een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (hieronder worden niet begrepen: financieringsinstellingen of leveranciers).

### **Verzekerde locatie**

Het in de polis vermelde risicoadres, alsmede de werklocatie waar verzekerde werkzaamheden verricht, wanneer de dekking 'werkzaamheden bij derden' is meeverzekerd.

### **Verzekeringnemer**

Degene die de verzekeringsovereenkomst met ons is aangegaan.

### **Werklocatie/Werkzaamheden bij derden**

De locatie van derden, gelegen binnen Nederland, waar verzekeringnemer of iemand namens hem werkzaamheden verricht binnen de in de polis vermelde bedrijfsactiviteit.

### **Wij/onze/ons**

De Zeeuwse Verzekeringen, ook afgekort als De Zeeuwse.

### **Zaakschade**

Beschadiging, waaronder ook vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.