

Algemene voorwaarden

Brandverzekering voor gebouwen en inventaris/goederen

Zurich: "Zürich" Versicherungs-Gesellschaft, rechtspersoon naar Zwitsers recht, gevestigd te Zwitserland, CH 8002 Zürich, Mythenquai 2.

In Nederland luidt de naam Zurich Verzekeringen. Deze handelt tevens onder de naam Zurich Schade. Het adres van Zurich Schade is Muzenstraat 31, 2511 VW Den Haag.

1 Algemene bepaling **De overeenkomst**

Deze verzekering is een overeenkomst tussen de op het polisblad genoemde verzekeringnemer en Zurich.

2 Begripsomschrijvingen

2.1 Verzekeringnemer

Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld en wiens belang, met inachtneming van artikel 12, onder deze polis is verzekerd, hierna te noemen verzekerde.

2.2 Verzekerd belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, dan wel het dragen van het risico voor het behoud of de aansprakelijkheid daarvoor.

2.3 Gebouw

Het als zodanig omschreven onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen; voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

2.4 Inventaris

Al hetgeen – met uitsluiting van gebouwen en goederen – verzekerde dient tot uitoefening van bedrijf, beroep of andere activiteiten.

2.5 Goederen

Grond- en hulpstoffen, half-fabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen.

2.6 Bereddingskosten

Kosten door verzekerde bij of na het voorval gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

2.7 Opruimingskosten

De kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken, die niet reeds in artikel 7.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een voorval waartegen verzekerd is.

2.8 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

2.9 Nieuwwaarde

Het bedrag, benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

2.10 Herbouwwaarde

Het bedrag, benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw, onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats met dezelfde bestemming.

2.11 Vervangingswaarde

Het bedrag, benodigd voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

2.12 Verkoopwaarde

De prijs van het gebouw bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

2.13 Herinvestering

Het aanwenden van de schadeuitkering voor herstel, herbouw en/of aanschaf van soortgelijke zaken als bedoeld in artikel 2.3 tot en met 2.5 ter voortzetting van het bedrijf, beroep of andere activiteiten dan wel functie vallende binnen de polisomschrijving.

3 Omvang van de dekking, uitsluitingen

3.1

Verzekerd wordt tegen schade aan de verzekerde zaken veroorzaakt door de gevaren als hieronder genoemd en met betrekking tot de gevaren brand en ontploffing, ongeacht of deze gevaren zijn veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of die uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortspuiten.

3.1.1

Met schade aan de verzekerde zaken doordat deze zelf door het gevaar worden getroffen, wordt gelijkgesteld schade aan deze en andere verzekerde zaken die daarvan het gevolg is.

3.1.2

Treft het gevaar niet-verzekerde zaken, onverschillig aan wie toebehorend, dan is ook verzekerd tegen daardoor ontstane schade aan de verzekerde zaken, doch alleen indien die het gevolg is van de nabijheid van die niet-verzekerde zaken.

3.1.3

Voor zover het verzekerde bedrag de waarde van de inventaris en/of goederen van verzekerde overtreft, zijn medeverzekerd inventaris en/of goederen van derden onder zijn berusting, alsmede eigendommen van directie en personeel, met uitzondering van geld en waardepapieren, voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd.

3.2 Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

3.3 Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan, een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en

buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

De bij deze begripsomschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter Griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.

3.4 Blikseminslag

3.5 Vliegtuigschade

Onder vliegtuigschade is te verstaan, schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

3.6 Van de verzekering is uitgesloten:

3.6.1

Schade veroorzaakt door of ontstaan uit molest.

Onder molest zijn te verstaan:

- **gewapend conflict:** elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een vredesmacht der Verenigde Naties;
- **burgeroorlog:** een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een

belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;

- **opstand:** georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;
- **binnenlandse onlusten:** min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;
- **oproer:** een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- **muitelij:** een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Deze nadere omschrijving vormt een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Den Haag is gedeponneerd;

3.6.2

schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

Onder atoomkernreactie is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen moet zijn afgegeven door het Ministerie van

Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet;

3.6.3

schade veroorzaakt door aardbeving en vulkanische uitbarsting.

Bij schaden die ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;

3.6.4

schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit overstroming.

Onder overstroming wordt verstaan: het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door de verzekering gedekt voorval. Deze uitsluiting geldt niet voor brand- en ontploffingsschade – voor zover door deze polis gedekt –, veroorzaakt door overstroming;

3.6.5

voor zover nodig met terzijdestelling van artikel 3 lid 3.1 tot en met 3.1.2, schade veroorzaakt door overspanning/inductie aan elektrische apparatuur/installaties, tenzij andere sporen van bliksem-inslag in of aan het object, waarin

de verzekerde zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen;

3.6.6

geld, waardepapieren, onbewerkte edelen metalen en ongezette edelgesteenten, tenzij uitdrukkelijk medeverzekerd;

3.6.7

motorvoertuigen – met uitzondering van bromfietsen –, aanhangwagens en vaartuigen, tenzij uitdrukkelijk medeverzekerd.

4 Bekendheid, risicowijziging

4.1

De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

4.2

Zurich is bekend met de ligging, de bouwaard, de inrichting en het gebruik van de verzekerde zaken ten tijde van het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen.

4.3

Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde zaken de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving.

4.4

Onverminderd het genoemde in artikel 4.3 dient aan Zurich zo spoedig mogelijk schriftelijk kennis gegeven te worden van:

- wijziging van bestemming, gebruik of bouwaard van het omschreven gebouw;
- het buiten gebruik geraken van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan zestig dagen zal duren;

- leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.

Bedoelde mededeling dient in ieder geval binnen dertig dagen te worden gedaan, tenzij verzekerde van het optreden van één der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

4.4.1

Zurich heeft de vrijheid binnen zestig dagen na ontvangst van de in artikel 4.4 bedoelde mededeling de verzekering niet of slechts op gewijzigde voorwaarden voort te zetten. De verzekering eindigt dan dertig dagen na de mededeling hiervan door Zurich, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden overeenkomen.

4.4.2

Verzuimt verzekerde tijdig mededeling te doen van de risicowijziging genoemd in artikel 4.4, dan vervalt alle recht op schadevergoeding dertig dagen na datum van de risicowijziging.

5 Voortaxatie

5.1

Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde zaken zijn gewaardeerd door één of meer door beide partijen benoemde deskundige(n) conform artikel 275 Wetboek van Koophandel, is deze voortaxatie bindend. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst en heeft een geldigheidsduur van 36 maanden, te rekenen van de dagtekening van het rapport.

5.1.1

Voor zover de verzekering van getaxeerde gebouwen is voorzien van een indexclausule is de taxatie gedurende 72 maanden – te rekenen van de dagtekening van

het rapport – geldig, met dien verstande dat overeenkomstig de indexclausule vastgestelde verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd;

5.1.2

Indien na verloop van de hierboven genoemde termijnen van 36 of 72 maanden geen nieuw rapport is uitgebracht blijft de taxatie gedurende een periode van maximaal zes maanden van kracht als een partijtaxatie in de zin van artikel 5.2. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

5.2

Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde zaken zijn gewaardeerd door partijen zelf conform artikel 274 Wetboek van Koophandel, dan zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden, behoudens het recht van Zurich om de bovenmatigheid te bewijzen van die waarde ten tijde van de schade.

5.3

De taxatie verliest zijn kracht:

- met betrekking tot inventaris: op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruikstelling van het getaxeerde;
- ten aanzien van bedrijfsgebouwen: vanaf het moment en voor zolang deze geen bedrijfsbestemming hebben;
- in het geval van overgang van het verzekerde belang: indien de nieuwe verzekerde de inventaris en/of de gebouwen voor andere doeleinden gaat gebruiken.

Overdracht in fiduciaire eigendom geldt niet als overgang van belang.

5.4

De taxatie is niet van kracht voor die zaken, waaruit door omschrijving of volgens de aard van de zaken geen blijvende verhouding blijkt tussen de

getaxeerde waarde enerzijds en de getaxeerde hoeveelheid van zaken, groep of groepen van bij elkaar behorende groepen anderzijds.

5.5

In geval de verzekering van gebouwen is gesloten op indexbasis, worden de verzekerde bedragen en in evenredigheid daarmee de premie, jaarlijks per de premievaliddatum verhoogd of verlaagd, overeenkomstig het laatst berekende indexcijfer van de overeengekomen index.

Bij schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts, behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievaliddag dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste premievaliddatum vastgestelde verzekerde bedrag.

6 Schade, vaststelling van de grootte

6.1 Verplichtingen van verzekerde

Verzekerde is op straffe van verlies van zijn rechten uit de polis verplicht:

- Zurich terstond kennis te geven van ieder voorval waaruit voor Zurich een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan;
- Zurich alle van belang zijnde gegevens te verstrekken en desverlangd een schriftelijke en ondertekende verklaring over te leggen omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade;
- de aanwijzingen van Zurich stipt op te volgen;

- zich te onthouden van alles wat de belangen van Zurich zou kunnen schaden;
- in geval van diefstal, inbraak of poging daartoe, vandalisme of enig ander (vermoeden van een) strafbaar feit, naar aanleiding waarvan aanspraak op een uitkering kan worden gemaakt, om onverwijld tot aangifte bij de politie over te gaan.

De door verzekerde verstrekte c.q. te verstrekken mondelinge of schriftelijke opgaven zullen mede dienen tot vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.

6.2 Benoeming experts

6.2.1

Tenzij anders wordt overeengekomen zal als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade een taxatie gelden, gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en Zurich er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden, een derde die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan. Bij verzekering van zaken in meer dan één van artikel 2.3, 2.4 en 2.5 kan iedere partij benoeming van afzonderlijke experts per (één of meer) artikel-lid(leden) verlangen.

6.2.2

Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een akte, overeenkomstig het model dat door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland is gedeponeed ter griffie van de

arrondissementsrechtbank te Utrecht.

6.2.3

Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gerede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Den Haag gedaan, voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

6.2.4

Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor Zurich geen erkenning van aansprakelijkheid in.

6.3 Medewerking

Partijen zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die dezen voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

6.4 Honoraria en kosten

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van Zurich, behoudens het in artikel 7.6 bepaalde.

Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van Zurich, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.

7 Schade, omvang van de vergoeding

7.1

De verplichting van Zurich tot schadevergoeding omvat:

7.1.1

het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na het voorval of – naar keuze van Zurich

– de herstelkosten onmiddellijk na het voorval van die zaken, die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn, alsmede – bij verzekering op basis van nieuwwaarde – de grootte van een door het voorval veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;

7.1.2

het bedrag van de bereddingskosten;

7.1.3

het bedrag van de opruimingskosten, indien verzekerd.

7.2

Als waarde onmiddellijk vóór het voorval zal worden aangehouden:

voor gebouwen:

- a mits binnen twaalf maanden na schadedatum aan Zurich schriftelijk wordt medegedeeld dat verzekerde zal herinvesteren:
 - met voortaxatie conform artikel 274 of 275 Wetboek van Koophandel: het bedrag der voortaxatie;
 - zonder voortaxatie conform artikel 274 of 275 Wetboek van Koophandel: de herbouwwaarde;
- b indien verzekerde niet herinvesteert of niet binnen twaalf maanden schriftelijk mededeling doet van herbouw of wanneer reeds voor de schade:
 - verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - een als zelfstandig aan te merken (deel van het) gebouw leegstond of al langer dan zestig dagen buiten gebruik was en het

- gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was: de verkoopwaarde.

Deze regeling is niet van toepassing indien verzekerde een herbouwplicht heeft. In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan, indien deze lager is dan de verkoopwaarde;

voor inventaris:

- a met voortaxatie conform artikel 274 of 275 Wetboek van Koophandel: het bedrag der voortaxatie;
- b in geval van verzekering op basis van nieuwwaarde: de nieuwwaarde;
- c in geval niets anders is overeengekomen: de vervangingswaarde.

Indien verzekerd is op basis van nieuwwaarde zal desondanks de vervangingswaarde worden aangehouden:

- indien verzekerde voor de schade reeds het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- indien niet tot voortzetting van het bedrijf en/of tot herstel, dan wel heraanschaffing wordt overgegaan;
- indien bij voortzetting van het bedrijf en/of herstel dan wel heraanschaffing daarvan niet binnen twaalf maanden na de schadedatum aan Zurich schriftelijk mededeling wordt gedaan;
- voor zaken, waarvan de vervangingswaarde onmiddellijk vóór de schade minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
- voor motorvoertuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en aanhangwagens, vaartuigen, alsmede

onderdelen daarvan, indien deze zaken deel uitmaken van de verzekerde inventaris.

voor goederen: de vervangingswaarde.

7.2.1

Zurich heeft het recht bij schadevergoeding op basis van herbouw-waarde of nieuwwaarde eerst 100% van de naar verkoopwaarde of vervangingswaarde berekende schadevergoeding te voldoen.

7.2.2

Zurich heeft het recht het meerdere eerst te voldoen na overlegging van nota's; de totale op de materiële schade betrekking hebbende uitkering(en) zal/zullen nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

7.3

Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor het voorval rekening gehouden, eventueel tot het overeengekomen maximum.

7.4

Overschotten van te hoog verzekerde zaken worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde zaken met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 8.

7.5

De verplichting van Zurich tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 8 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen. De verplichting bedraagt bij herinvestering het bedrag der herinvestering met als maximum het door de experts vastgestelde schadebedrag en als minimum het bedrag dat zou zijn vergoed indien niet zou zijn geherinvesteerd. Bereddingskosten worden zonodig boven het verzekerde bedrag

vergoed, echter tot een maximum van 50% daarvan.

7.6

Schadevergoeding, alsmede vergoeding van honoraria en kosten van door verzekerde benoemde experts en deskundigen, zijn slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor het voorval.

Opruimingskosten worden echter volledig vergoed tot het daarvoor verzekerde bedrag.

7.7

De vergoeding van schade en kosten wordt voldaan binnen zes weken nadat alle schadebescheiden in het bezit van Zurich zijn gekomen, de schadevergoedingsplicht door haar is erkend en partijen tot overeenstemming zijn gekomen.

7.8

Uitgesloten van dekking zijn kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) als dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging.

8 Verbrugging

8.1

Indien zaken, met voortaxatie verzekerd, niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgevonden, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

8.2

De premie wordt voor alle rubrieken herberekend op basis

van de waarden onmiddellijk voor het voorval tegen de onderscheiden premievoeten.

8.3

Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 7.6 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor het voorval vastgestelde waarde.

8.4

Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 7.6.

9 Andere verzekeringen

9.1

Indien blijkt dat ten tijde van het voorval de verzekerde zaken tevens door één of meer andere verzekeringen zijn gedekt en het totaal van de verzekerde bedragen van alle verzekeringen de waarde van deze zaken overtreft, wordt het bij deze polis verzekerde bedrag geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde bedragen en de waarde van de verzekerde zaken, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaatsvindt.

9.2

Het in artikel 9.1 bepaalde zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende

polissen en op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd evenwel het bij artikel 277 Wetboek van Koophandel bepaalde, voor zover de verzekering(en) van oudere datum dan deze overeenkomst zijn en geen bepaling als in artikel 9.1 vermeld, bevatten.

9.3

Verzekerde is in geval van schade verplicht op verzoek van Zurich alle overige hem bekende verzekeringen op te geven, die op de verzekerde zaken onmiddellijk vóór het voorval lopende waren.

9.4

Schade aan voorwerpen, eveneens verzekerd op een speciaal daarvoor afgesloten polis, wordt slechts vergoed, indien deze speciale polis geen of onvoldoende dekking biedt.

10 Vervaltermijn

10.1

Heeft Zurich ten aanzien van een vordering van verzekerde uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door een (aanbod van) betaling bij wijze van afdoening, dan vervalt na twaalf maanden, te rekenen vanaf de dag waarop verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht jegens Zurich terzake van het schadegeval, waarop de vergoeding was gegrond.

10.2

Elk recht op schadevergoeding vervalt door verloop van vijf jaren na het voorval.

11 Vermindering verzekerde bedrag na schade, bijverzekering na schade

In geval van schade wordt het schadebedrag op het tijdstip van die schade door Zurich geacht te zijn bijverzekerd tegen

premieverbetering, tenzij Zurich niet later dan dertig dagen na ontvangst van alle voor de schadevaststelling noodzakelijke gegevens kennis geeft de bijverzekering niet te accepteren. In dat geval vervalt de dekking van de betreffende bijverzekering maximaal veertien dagen na deze kennisgeving en worden de verzekerde bedragen verminderd met een bedrag gelijk aan de schadevergoeding.

12 Verzekerd belang, overgang van belang

12.1

Ten aanzien van goederen strekt de verzekering ten behoeve van zowel van verzekerde als van derden, onverschillig wanneer die derden belanghebbenden zijn geworden, met of zonder lastgeving.

12.2

Ten aanzien van de overige verzekerde zaken geldt, dat de verzekering het verzekerd belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat, echter met inachtneming van het in artikel 12.2.1, 12.2.2 en 12.2.3 bepaalde.

12.2.1

Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als Zurich de overeenkomst opzeggen binnen negentig dagen nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van dertig dagen.

12.2.2

Na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van dertig dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan Zurich heeft verklaard, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag Zurich binnen dertig dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst aan de nieuwe verzekerde met een termijn van ten minste acht dagen opzeggen.

12.2.3

Ten aanzien van één of meer medeverzekerde vennootschappen of rechtspersonen geldt dat, na de dag waarop voor het eerst een medeverzekerde vennootschap of rechtspersoon niet meer beantwoordt aan de voor medeverzekering vereiste kwaliteit of kwaliteiten, de dekking van rechtswege zal eindigen op de dertigste dag, volgend op die dag en wel om 12.00 uur 's middags of zoveel eerder als een nieuwe gelijksoortige verzekering van kracht is geworden of de verzekering onder deze polis op ander wijze zal eindigen. Verzekerde blijft aansprakelijk voor de over die periode verschuldigd geworden premie en kosten.

12.3

Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde leiden.

13 Premiebetaling en -restitutie

13.1

Verzekerde is verplicht de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de dertigste dag nadat zij verschuldigd zijn. Indien verzekerde het verschuldigde bedrag niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen. Een ingebrekestelling door Zurich is daarvoor niet vereist. Verzekerde dient het verschuldigde bedrag alsnog te betalen, vermeerderd met rente en alle kosten die Zurich moet maken om betaling te verkrijgen. Onder deze kosten worden begrepen, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke kosten, welke laatste te stellen zijn op 15% van het hoofdbedrag met een minimum van f 50,-. Tevens is

vanaf de dertigste dag, als hiervoor vermeld, rente verschuldigd, gelijk aan het percentage wettelijke rente. De dekking wordt weer van kracht op de dag volgend op die, waarop het verschuldigde door Zurich is ontvangen.

13.2

In geval van verkoop of opheffing van het bedrijf respectievelijk in geval van vermindering van de werkelijke of overeenkomstig de taxatieclausule geschatte waarde van de verzekerde zaken, zal op verzoek van verzekerde de verzekering worden geroyeerd respectievelijk het verzekerde bedrag met de verminderde waarde in overeenstemming worden gebracht, met restitutie van de te veel genoten premie over de niet verstreken termijn van verzekering, onder aftrek van royementskosten.

13.2.1

Verzekerde heeft tevens recht op terugbetaling van premie over de niet verstreken termijn van verzekering, indien Zurich gebruik maakt van haar opzeggingsrecht.

14 Wijziging van premie en/of voorwaarden

Zurich heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is Zurich gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen, en wel op een door Zurich te bepalen datum. Verzekerde wordt van de wijziging in kennis gesteld, eventueel op de premienota, en wordt geacht hiermede te hebben ingestemd, tenzij verzekerde binnen dertig dagen na ontvangst van de mededeling schriftelijk het tegendeel heeft bericht. Verzekerde mag de wijziging slechts weigeren, indien deze leidt tot:

- verhoging van de premie of
 - beperking van de dekking.
- Doet verzekerde dit, dan eindigt de verzekering per de hierboven genoemde wijzigingsdatum.

15 Kwijting

Zurich zal wettig zijn gekwetten door verrekening met of kwijting door de makelaar of andere tussenpersoon, tenzij de recht-hebbende anders wenst en dit tevoren aan Zurich heeft mede-gedeeld, hetzij bij exploit, hetzij bij brief, waarvan de ontvangst schriftelijk eveneens door Zurich is erkend.

16 Mededelingen

Kennisgevingen en mededelingen door Zurich aan verzekerde geschieden rechtsgeldig aan diens laatste bij Zurich bekende adres of aan het adres van het intermediair door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

17 Begin en einde van de overeenkomst

17.1

Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur 's middags.

17.2

Indien de overeenkomst niet minstens drie maanden voor de contractvervaldatum schriftelijk door één der partijen is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatstelijk overeengekomen termijn verlengd.

17.3

Onverminderd de overige in deze overeenkomst omschreven gevallen van beëindiging, eindigt de verzekering:

- op de contractvervaldatum, indien verzekerde uiterlijk drie maanden voor deze datum, per aan de Zurich gericht aan-getekend schrijven, de verzekering heeft opgezegd;

- op de premievervaldatum, indien Zurich uiterlijk drie maanden voor deze datum de verzekering schriftelijk heeft opgezegd;
- door schriftelijke opzegging:
 - a door verzekerde of Zurich na aanmelding van een schade en tot uiterlijk dertig dagen nadat Zurich uitkering heeft verleend, dan wel heeft afgewezen;
 - b door Zurich, indien verzekerde bij een beroep op de polis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.

De overeenkomst eindigt in de onder a en b genoemde gevallen op de in de opzeggingsbrief genoemde datum. Zurich zal in deze gevallen een opzeggings-termijn van ten minste veertien dagen in acht nemen.

18 Klachten, geschillen en toepasselijk recht

18.1

Klachten en geschillen over de totstandkoming of uitvoering van de verzekering kunnen worden voorgelegd aan de Ombudsman Schadeverzekering of de Raad van Toezicht op het Schadeverzekeringsbedrijf te Den Haag, die hierover advies uitbrengt aan de betrokkenen.

18.2

Geschillen over de totstandkoming of uitvoering van de verzekering kunnen ook worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag. Als Zurich een aanspraak op een uitkering schriftelijk heeft afgewezen, vervalt de mogelijkheid om het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen, indien van deze mogelijkheid niet binnen één jaar na de datum van afwijzing gebruik is gemaakt.

18.3

Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing.