



Goed voor elkaar

Clausuleblad Module E

Eigendom onroerende zaken

Clausule is uitsluitend van toepassing indien deze op het polisblad van toepassing is verklaard.

Clausulenummer 601

Verzekerde hoedanigheid

U heeft dekking in de hoedanigheid van eigenaar van het onroerend goed, dat ter verzekering is aangemeld en dat u niet voor eigen gebruik heeft.

Aanspraak op rechtsbijstand

Verzekerd zijn de volgende juridische geschillen:

- Het instellen van een vordering op de wettelijk aansprakelijke derde.
- Geschillen met degenen die verzekerde heeft ingeschakeld voor onderhoud van het onroerend goed.
- Conflicten met één van de burens over burensrechtelijke bepalingen, dat wil zeggen de regels van de artikelen 5:37 tot en met 5:59 BW.
- Geschillen over verzekeringen met betrekking tot het onroerend goed.
- Geschillen over een bouwvergunning met betrekking tot het verzekerde onroerend goed.

Wachttijd

Voor gebeurtenissen die zich tijdens de wachttijd van drie maanden na de ingangsdatum van de verzekering hebben voorgedaan, bestaat geen aanspraak op rechtsbijstand. De wachttijd geldt echter niet voor contractuele geschillen indien de overeenkomst na de ingangsdatum van de verzekering is gesloten.

Verzekeringsgebied

Het verzekeringsgebied is Nederland.

Specifieke bepalingen

Er is geen dekking voor problemen over het kopen, verkopen, huren en verhuren van het onroerend goed. Daaronder valt ook het invorderen van huurpenningen en dergelijke.

Tarief 2012

Premie	0,25‰ van de herbouwwaarde
Minimumpremie	€ 45,69

Acceptatierichtlijn

Particulieren kunnen de module E (eigendom onroerend goed) facultatief meeverzekeren bij een ARAG ProRechtPolis® Particulier overeenkomstig de modules A+B, A+B+C of A+B+C+D.