

Inhoudsopgave**Artikel 1****Begripsomschrijvingen****Artikel 2****Omschrijving van de dekking**

- 1 t/m 19 Gedekte gebeurtenissen
- 20 Glasbreuk woongedeelte, indien meeverzekerd
- 21 Bereddingskosten
- 22 Opruimingskosten
- 23 Kosten van deskundigen bij schaderegeling
- 24 Kosten van tuinaanleg
- 25 Schade aan erf
- 26 Huurderving

Artikel 3**Uitsluitingen en beperkingen**

- 1 Molest
- 2 Atoomkernreacties
- 3 Aardbeving en vulkanische uitbarsting
- 4 Overstroming
- 5 Storm
- 6 Sneeuwdruk
- 7 Water, stoom en neerslag
- 8 Mest
- 9 Glasbreuk
- 10 Onverpakte grootpakbalen
- 11 Illegale activiteiten
- 12 Eigen risico storm
- 13 Terrorisme

Artikel 4**Schade**

- 1 Verplichtingen van verzekerde
- 2 Verlies van recht op schadevergoeding
- 3 Schaderegeling
- 4 t/m 5 Schadevaststelling
- 6 Indexvoorwaarden
- 7 Onderverzekering
- 8 Verbrugging
- 9 Elders lopende verzekering
- 10 Betaling schadevergoedingen kosten

Artikel 5**Premie****Artikel 6****Risicobekendheid en wijziging van de verzekering**

- 1 Risico-omschrijving, -bekendheid en inspectie
- 2 Wijziging van het risico
- 3 Wijziging van premie en voorwaarden
- 4 Overgang van het verzekerde belang

Artikel 7**Looptijd van de verzekering**

- 1 Duur en beëindiging
- 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer
- 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij

Artikel 8**Algemene informatie**

- 1 Adres
- 2 Persoonsgegevens
- 3 Toepasselijk recht en klachteninstanties

Nadere Omschrijvingen

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

- | | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | Verzekeringnemer | De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld. |
| 2 | Verzekerde | Verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke of rechtspersoon, voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voor zover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is. |
| 3 | Gebouw | Het in de polis vermelde gebouw dienende tot bewoning en/of tot agrarische bedrijfsuitoefening, met inbegrip van de functionele inrichting als hierna onder 4 nader omschreven, met uitzondering van de grond, kelders, funderingen, erf- of terreinafscheidingen, zonweringen, antennes en windmolens. Tenzij anders in de polis is vermeld. |
| 4 | Functionele inrichting | Inventaris die naar aard en inrichting met het gebouw is verbonden en/of bedoeld is duurzaam aanwezig te zijn, met inbegrip van regelkasten met meet- en regelapparatuur, een en ander ten behoeve van de agrarische bedrijfsuitoefening in het gebouw. Daartoe worden niet gerekend: losstaande beeldschermen, toetsenborden, printers e.d. |
| 5 | Huurdersbelang | De kosten van alle door verzekerde voor zijn rekening in of aan het gebouw aangebrachte verbeteringen, betimmeringen en installaties, alsmede behang-, schilder- en witwerk, indien verzekerde huurder of pachter is van het gebouw en voor zover deze kosten niet op de polis van de eigenaar van het gebouw zijn gedekt en deze ook niet verplicht kan worden de schade te laten herstellen. |
| 6 | Herbouwwaarde | Het bedrag benodigd voor herbouw van eenzelfde gebouw, met dezelfde bestemming, op hetzelfde erf. |
| 7 | Bedrijfswaarde | Het bedrag, door partijen overeengekomen, dat volstaat met een lagere verzekerde waarde dan de herbouwwaarde, gezien de staat waarin het gebouw verkeert of gezien de verwachting dat een vervangend gebouw, ter voortzetting van een gelijkwaardig agrarisch bedrijf, op hetzelfde erf, voor een lager bedrag dan de herbouwwaarde gerealiseerd kan worden. De beide waarden moeten uit de polis blijken, waarbij de herbouwwaarde als het verzekerde bedrag wordt aangemerkt en het bedrag van de bedrijfswaarde als de maximale schadevergoeding. De premieberekening geschiedt over het gemiddelde van de herbouwwaarde en de bedrijfswaarde. |
| 8 | Verkoopwaarde | De waarde van het gebouw bij vrijwillige verkoop. De waarde van de grond daaronder niet begrepen. |

Artikel 2

Omschrijving van de dekking

Gedekte gebeurtenissen

De verzekering dekt de in de polis vermelde zaken tegen materiële schade door een hierna vermelde gebeurtenis.

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | Brand, naburige brand en brandblussing | Brand (Zie Nadere Omschrijvingen), naburige brand en brandblussing. |
| 2 | Diefstal en/of vermissing | Diefstal en/of vermissing tijdens brand, brandblussing en beredding. |
| 3 | Blikseminslag | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 4 | Ontploffing | Ontploffing (Zie Nadere Omschrijvingen) alsmede implosie. |
| 5 | Brand en ontploffing door eigen gebrek | De verzekering dekt eveneens brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf. |
| 6 | Neervallen van luchtvaartuigen | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 7 | Storm | Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 en hoger). |
| 8 | Sneeuwdruk | Onder sneeuwdruk wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken door sneeuwbelasting op daken en muren. Alle bepalingen van de stormdekking, inclusief die inzake het eigen risico, zijn ook op deze dekking van toepassing. |
| 9 | Water en stoom | <ol style="list-style-type: none">1 Indien onvoorzien gestroomd uit de waterleiding en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect, voor het verzekerde gebouw ook als gevolg van het springen door vorst, mits de installaties, leidingen of toestellen zich bevinden in een gesloten gebouw.2 Water, overgelopen uit genoemde installaties en toestellen.3 Indien de onder 1 omschreven waterschade is veroorzaakt door het springen van leidingen door vorst, zijn ook de volgende kosten gedekt:<ul style="list-style-type: none">– kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;– kosten van herstel van installaties, leidingen en toestellen zelf.4 Water, gestroomd uit aquaria als gevolg van breuk of defect daarvan. |
| 10 | Neerslag | Het gebouw binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters. |
| 11 | Olie | Indien onvoorzien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen. |

12	Mest	<p>Indien onvoorzien gestroomd of overgelopen uit mestbassins, -kelders, -putten of andere bovengrondse mestopslagsystemen, als gevolg van een daaraan plotseling opgetreden defect.</p> <p>Deze dekking is alleen van kracht indien genoemde bassins:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eigendom zijn van en/of behoren tot het agrarisch bedrijf van verzekerde; - voldoen aan de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (BRM); - na 1 juni 1987 zijn gebouwd en in goede staat van onderhoud verkeren.
13	Rook en roet	Indien plotseling uitgestoten door op de schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallaties.
14	Aanrijding en aanvaring	Alsmede schade door afgevallen of uitgevloeiende lading als gevolg daarvan. Voor deze dekking geldt een eigen risico van € 350,- per gebeurtenis
15	Omvallen van bomen	Alsmede het omvallen van heistellingen en kranen.
16	Braakschade	Als gevolg van inbraak. Onder inbraak wordt verstaan het met geweld verbreken van een afsluiting van het in de polis genoemde gebouw, met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.
17	Diefstal	Van tot het gebouw behorende onderdelen die, alleen met beschadiging van het gebouw, daarvan kunnen worden losgebroken.
18	Vandalisme	Beschadigingen aangericht uit vernielzucht door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.
19	Rellen, relletjes en opstootjes	Waarmee gelijk te stellen plundering en werkstaking.
20	Glasbreuk woongedeelte, indien meeverzekerd	<p>Indien glasbreuk blijkt de omschrijving in de polis is meeverzekerd, dekt de verzekering breuk van ruiten, al dan niet van kunststof, die dienen tot doorlating van daglicht en deel uitmaken van de tot het woonhuis of het woongedeelte behorende ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidings.</p> <p>Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt.</p> <p>Schade bestaande uit breuk van gebrandschilderd, versierd, geëts of gebogen glas is verzekerd tot maximaal € 500,-.</p> <p>De dekking omvat tevens vergoeding van kosten voor getroffen noodvoorzieningen.</p>
<u>Vergoedingen boven het verzekerde bedrag</u>		
21	Bereddingskosten	Waaronder te verstaan de kosten door verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken. Deze worden volledig vergoed.
22	Opruimingskosten	<p>Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van de schadegebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor het beschadigde gebouw is verzekerd.</p> <p>Deze kosten worden eveneens door de deskundigen getaxeerd.</p>
23	Kosten van deskundigen bij schaderegeling	<p>Het salaris en de kosten van alle deskundigen komen ten laste van de maatschappij.</p> <p>Van de door verzekerde benoemde deskundige echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde deskundige.</p>
24	Kosten van tuinaanleg	De kosten van het herstel van tuinaanleg en beplanting op het terrein van het verzekerde gebouw na beschadiging door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor het beschadigde gebouw is verzekerd.
25	Schade aan erf	De kosten voor het herstel van erfverharding, afrastering en/of toegang, behorende bij het verzekerde gebouw, na beschadiging door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag of neervallen van luchtvaartuigen. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor het beschadigde gebouw is verzekerd.
26	Huurderwing	<p>Vergoeding voor de huur die verzekerde derft gedurende de periode dat het verzekerde gebouw door beschadiging ten gevolge van een gedekte gebeurtenis geheel of gedeeltelijk niet kan worden gebruikt.</p> <p>Voor bewoning geldt bovendien dat, als verzekerde zelf de bewoner is en het verzekerde woongedeelte door beschadiging ten gevolge van een gedekte gebeurtenis geheel of gedeeltelijk niet kan worden gebruikt, de vergoeding wordt berekend alsof het woongedeelte voor bewoning was verhuurd.</p> <p>Indien na een schade wordt hersteld of herbouwd is de uitkeringstermijn maximaal 52 achtereenvolgende weken.</p> <p>Indien niet wordt hersteld of herbouwd is de uitkeringstermijn 10 weken.</p> <p>De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor het beschadigde gebouw is verzekerd.</p>

Artikel 3

Uitsluitingen en beperkingen

Uitsluitingen

- | | | |
|---|-------------------|----------------------------|
| 1 | Molest | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 2 | Atoomkernreacties | Zie Nadere Omschrijvingen. |

3	Aardbeving en vulkanische uitbarsting	Schade als gevolg van aardbeving of vulkanische uitbarsting.
4	Overstroming	Zie Nadere Omschrijvingen.
5	Storm	<ol style="list-style-type: none"> 1 Schade ten gevolge van achterstallig onderhoud en/of slijtage. 2 Schade aan rietmatten, rieten wanden en aan het gebouw bevestigde glazen of lichtdoorlatende kunststof bouwsels.
6	Sneeuwdruk	<ol style="list-style-type: none"> 1 Schade aan verzekerde zaken die op deze polis niet tegen stormschade zijn verzekerd. 2 Schade ontstaan door sneeuw of smeltwater, binnengedrongen via dakbedekking, ramen, deuren, ventilatie-openingen of anderszins.
7	Water, stoom en neerslag	<ol style="list-style-type: none"> 1 Schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen, het gebouw binnengedrongen. 2 Reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen. 3 Schade als gevolg van constructiefouten of slecht onderhoud. 4 Schade aan isolatiemateriaal in de bedrijfsruimten. 5 Schade door vocht- of waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders. 6 Schade door neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.
8	Mest	Reparatiekosten van mestbassins, -kelders, -putten of andere bovengrondse mestopslag-systemen.
9	Glasbreuk	Breuk ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van het woonhuis of het woongedeelte en ten gevolge van eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof.
10	Onverpakte grootpakbalen	Schade door hooibroei in onverpakte grootpakbalen. Onder grootpakbalen te verstaan hooibalen met een gewicht vanaf 100 kg.
11	Illegale activiteiten	<p>Schade ontstaan op het (de) in de polis genoemde risico-adres(sen) waar een illegale activiteit plaatsvindt, ongeacht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - of is aangetoond dat deze activiteit de oorzaak van de schade vormt; - of sprake was van verhuur en zo ja, - of verzekeringnemer al dan niet van de illegale activiteit op de hoogte was.
<u>Beperkingen</u>		
12	Eigen risico storm	<p>In geval van stormschade geldt een eigen risico van € 800,- per gebouw met een maximum van € 2.000,- per voorval en per risico-adres. Dit maximum geldt eveneens ingeval er meer gebouwen op afzonderlijke polissen verzekerd zijn bij Delta Lloyd Landbouw waarop een eigen risico storm van toepassing is. Indien op het polisblad een afwijkend hoger eigen risico voor stormschade is vermeld, dan geldt het hogere eigen risico.</p> <p>Dit eigen risico geldt niet voor schade aan glas indien glasbreuk ten aanzien van de woning of het woongedeelte apart is meeverzekerd.</p> <p>Wanneer de gebouwen in aanbouw of verbouwing zijn, wordt het vermelde eigen risico met 100% verhoogd.</p>
13	Terrorismeschade	<p>De volgende bepalingen gelden ten aanzien van het 'terrorismerisico' (zie Nadere Omschrijvingen voor uitleg van de begrippen 'terrorisme', 'preventieve maatregelen', 'NHT' en 'Uitkeringsprotocol').</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 <u>Beperkte schadevergoeding</u> Bij schade als gevolg van gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met: <ul style="list-style-type: none"> - terrorisme of preventieve maatregelen - handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen geldt dat de schadevergoeding door de maatschappij kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de maatschappij, overeenkomstig de toepassing van het Uitkeringsprotocol, ontvangt van de NHT. De NHT beslist of er sprake is van een terrorismeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding. 2 <u>Maximale uitkering per locatie</u> Per verzekeringnemer wordt per verzekerde locatie door de NHT per jaar maximaal € 75.000.000,- uitgekeerd, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, tezamen worden aangemerkt als één verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie wordt hierbij verstaan alle op het risicoadres aanwezige, door verzekeringnemer verzekerde objecten alsmede daarbuiten gelegen objecten op minder dan vijftig meter afstand van elkaar gelegen en waarvan tenminste één op het risicoadres is gelegen. 3 <u>Verval van rechten bij niet-tijdige melding</u> In aanvulling op het vermelde in artikel 4.2 geldt dat elk recht op schadevergoeding of uitkering vervalt als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorismeschade.

Artikel 4

Schade

1	Verplichtingen van verzekerde	<p>Bij schade is verzekerde verplicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de schade zoveel mogelijk te beperken; - onmiddellijk kennis te geven aan de maatschappij; - een schriftelijke schade-aangifte in te dienen op een daarvoor bij de maatschappij in gebruik zijnde formulier; - bij schade door diefstal of vermissing aangifte te doen bij de politie, op verzoek van de maatschappij de eigendom van de verloren gegane verzekerde zaken aan haar over te dragen en in ieder opzicht mee te werken opdat de maatschappij deze schade kan verhalen; - alle informatie en bewijsstukken te verstrekken welke de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige nodig acht;
---	-------------------------------	---

- aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige op te volgen en alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
 - indien tot herstel, herbouw met dezelfde bestemming of aankoop van een gelijkwaardig agrarisch bedrijf (zie artikel 4.4 onder 'Herbouwen') wordt overgegaan, dit binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij mee te delen.
- 2 Verlies van recht op schadevergoeding
- Elk recht op schadevergoeding vervalt:
- als bij schade opzettelijk onjuiste gegevens worden verstrekt;
 - als enige uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
 - als niet binnen 6 maanden nadat de schadevergoeding door de maatschappij mocht zijn geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;
 - na verloop van 3 jaar sinds de schade heeft plaatsgevonden;
 - 8 weken na het moment van een risicowijziging als vermeld in artikel 6.2, indien is verzuimd de maatschappij van deze wijziging tijdig schriftelijk in kennis te stellen.
- Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de maatschappij de verzekering na een melding zou hebben voortgezet. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie, dan zal recht op schadevergoeding blijven bestaan in de verhouding van de oorspronkelijke tot de nieuwe premie.
- 3 Schaderegeling
- De schade, alsmede de bereddings- en opruimingskosten, wordt bij onderling goedvinden geregeld of zal worden getaxeerd door twee deskundigen, één door verzekerde te benoemen en één door de maatschappij. Deze deskundigen zullen, alvorens tot taxatie over te gaan, een derde deskundige benoemen die in geval van verschil uitspraak zal doen binnen de grenzen van de twee taxaties. Deze uitspraak is bindend voor beide partijen, evenals de taxatie van de beide eerstgenoemde deskundigen, wanneer deze omtrent het bedrag van de schade tot overeenstemming zijn gekomen. Alle deskundigen hebben het recht zich zonodig door andere meer gespecialiseerde deskundigen te laten bijstaan. De medewerking aan benoeming van deskundigen houdt voor de maatschappij geen erkenning in van een verplichting tot schadevergoeding.
- 4 Schadevaststelling gebouw en functionele inrichting, huurdersbelang
- De verzekering geschiedt naar de herbouwwaarde, tenzij uitdrukkelijk op het polisblad is vermeld dat de verzekering geschiedt naar de bedrijfswaarde of de verkoopwaarde.
- Herbouwwaarde
Is verzekerd naar de herbouwwaarde, dan zal de schade worden vastgesteld op basis van herstellen of herbouwen en op basis van de verkoopwaarde. Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk vóór de schade en van de restanten onmiddellijk daarna. Indien verzekerde niet tot herstel van de beschadigde zaak overgaat of niet wenst te herbouwen, zal de schadevergoeding geschieden naar de verkoopwaarde.
- Bedrijfswaarde
Is verzekerd naar de bedrijfswaarde, dan zal de schade worden vastgesteld op basis van herstellen of herbouwen en op basis van de verkoopwaarde. Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk vóór de schade en van de restanten onmiddellijk daarna en zal in geval van herstellen of herbouwen het in de polis vermelde bedrijfswaardebedrag niet te boven gaan. Indien verzekerde niet tot herstel van de beschadigde zaak overgaat of niet wenst te herbouwen, zal de schadevergoeding geschieden naar de verkoopwaarde.
- Verkoopwaarde
Is verzekerd naar de verkoopwaarde, dan wordt het schadebedrag gesteld op het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk vóór de schade en van de restanten onmiddellijk daarna. Is verzekerd op basis van de herbouwwaarde of de bedrijfswaarde maar wenst verzekerde niet tot herstel van de beschadigde zaak over te gaan of gelden bijzondere omstandigheden als leegstand, kraken e.d. als hierna vermeld, dan geschiedt de schadevaststelling naar de verkoopwaarde. Het bedrag van de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde zal nimmer het bedrag van de schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde of de bedrijfswaarde overtreffen.
- Leegstand, kraken, afbraak, onteigening, onbewoonbaar, onbruikbaar
Ongeacht de basis waarop is verzekerd, wordt het schadebedrag vastgesteld naar de verkoopwaarde, of naar de herbouwwaarde indien deze lager is, indien reeds voor de schade:
- het voornemen bestond het gebouw af te breken;
 - het gebouw was voorbestemd voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.
- Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft, zal de schade ook op deze wijze worden vastgesteld indien:
- het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel ervan leegstond, of langer dan 8 weken buiten gebruik was en te koop stond aangeboden;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
- Kelders en funderingen
Indien kelders en funderingen zijn meeverzekerd en na een gedekte gebeurtenis onbeschadigd zijn gebleven, maar onbruikbaar zijn geworden doordat herbouw op dezelfde plaats van overheidswege niet wordt toegestaan en de overheid niet tot schadeloosstelling is verplicht, dan vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken.
- Herbouwen
Onder herbouwen ook te verstaan het herbouwen of aankopen (zie hierna) van eenzelfde gebouw met dezelfde bestemming overal binnen Nederland, ter voortzetting van een bedrijfseconomisch gelijkwaardig agrarisch bedrijf. Aankoop elders in Nederland is uitsluitend aan de orde en toegestaan ingeval op grond van de Wet Milieubeheer niet op hetzelfde erf, op het risico-adres als in de polis vermeld, mag worden herbouwd.

5 Schaderegeling en vaststelling glasbreuk woongedeelte De maatschappij zal de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden of, ter keuze van de maatschappij, voor vergoeding in natura zorgdragen.

6 Indexvoorwaarden Dit artikel is alleen van toepassing indien op het polisblad is vermeld voor welke verzekerde zaken de verzekering op indexvoorwaarden geschiedt.

Gebouw

Jaarlijks wordt per premievalidatum het verzekerde bedrag en als gevolg daarvan de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het laatste vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten. Voor agrarische gebouwen wordt dit vastgesteld door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland in overleg met het Instituut voor Mechanisatie, Arbeid en Gebouwen (IMAG-DLO); voor woonhuizen wordt dit vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het peil van de bouwkosten op de datum van ingang van deze verzekering of van omzetting op indexvoorwaarden, is uitgedrukt in het op het polisblad vermelde indexcijfer. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van het gebouw hoger is dan het verzekerde bedrag dat op de laatste premievalidatum overeenkomstig het indexcijfer is vastgesteld, dan geldt voor regeling van de schade een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade. Als maximum geldt 125% van het op de laatste premievalidatum vastgestelde verzekerde bedrag. Indien tijdelijk nog een verzekering elders loopt, die niet op indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerdergenoemde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer over het totale op het gebouw verzekerde bedrag, dus inclusief het elders verzekerde bedrag, worden toegepast.

Glas

De premie voor de glasverzekering wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten met een percentage dat wordt ontleend aan de indexcijfers voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

7 Onderverzekering In geval van onderverzekering wordt de schade vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de werkelijke waarde, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling volgens het bepaalde in de artikelen 4.4 en 4.5. Indien op deze polis zaken afzonderlijk zijn verzekerd geldt bovenstaande per verzekerd onderdeel.

8 Verbrugging Blijkt bij schade dat sommige verzekerde zaken oververzekerd en andere onderverzekerd zijn, op deze polis en tegen dezelfde gedekte gebeurtenis, dan mag de teveel betaalde laatste jaarpremie voor oververzekerde zaken worden benut en worden omgerekend ten gunste van onderverzekerde zaken, maar naar verhouding van het premietekort per onderverzekerde zaak met daarbij behorend premiepromillage. Het totaal van de op het polisblad vermelde verzekerde bedragen van de oververzekerde- en onderverzekerde zaken mag daarbij niet worden overschreden.

9 Elders lopende verzekering Indien verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk zijn verzekerd op verschillende polissen, zal op grond van deze polis nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel in de schade, dan wel in de van toepassing zijnde maximum vergoeding(en).

10 Betaling schadevergoeding en kosten

Gebouw, functionele inrichting, huurdersbelang, glas

De betaling van de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde geschiedt binnen één maand nadat deze is vastgesteld.

De betaling van de schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde of de bedrijfswaarde geschiedt voor 50% van het vastgestelde schadebedrag, met als maximum de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, binnen één maand nadat deze is vastgesteld. Het restant op basis van de herbouwwaarde of de bedrijfswaarde wordt uitgekeerd indien verzekerde heeft voldaan aan de laatste verplichting als genoemd in artikel 4.1 en zodra het herstel of de herbouw is voltooid (desgevraagd onder overlegging van de nota's), of in geval van aankoop van een gelijkwaardig agrarisch bedrijf (zie artikel 4.4. onder 'Herbouwen'), zodra de overdracht plaatsvindt (desgevraagd onder overlegging van de koopakte en het taxatierapport). De schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde of de bedrijfswaarde zal echter nimmer meer bedragen, dan de werkelijk aan herstel of herbouw bestede bedragen, of in geval van aankoop van een gelijkwaardig agrarisch bedrijf (zie artikel 4.4. onder 'Herbouwen') het bedrag waarvoor een gelijkwaardig agrarisch gebouw, exclusief de grond, wordt aangekocht. De betaling van de schadevergoeding voor glas geschiedt binnen één maand nadat deze is vastgesteld.

De betaling van de kosten geschiedt binnen één maand nadat deze zijn vastgesteld.

Artikel 5

Premie

1 Premiebetaling Premie, waarin begrepen kosten en eventueel assurantiebelaasting, is op de vervaldag bij vooruitbetaling verschuldigd. Indien de premie niet binnen 30 dagen na de vervaldag volledig is voldaan biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht om 12.00 uur 's middags van de dag volgend op die, waarop de verschuldigde premie, inclusief eventuele invorderingskosten, is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard. Gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van dekking uitgesloten.

2 Premierestitutie Verzekeringnemer heeft recht op restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn bij tussentijdse beëindiging anders dan wegens (een poging tot) opzettelijke misleiding van de maatschappij, onder aftrek van administratiekosten. Restitutie vindt niet plaats indien het te restitueren bedrag minder dan € 10,- bedraagt.

Artikel 6

Risicobekendheid en wijziging van de verzekering

1 Risico-omschrijving, -bekendheid en inspectie De omschrijving van het risico op het polisblad wordt geacht van verzekerde afkomstig te zijn. De maatschappij verklaart zich bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van de gebouwen bij het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen.

De maatschappij heeft te allen tijde het recht de verzekerde zaken te inspecteren of door iemand te laten inspecteren. Het niet gebruik maken daarvan kan de maatschappij niet worden tegengeworpen.

- 2 Wijziging van het risico
- Verzekerde dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen van:
- het ophouden van de bewoning;
 - het buiten gebruik geraken van de gebouwen;
 - verandering van bouwaard of bestemming van de gebouwen;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw.
- Deze melding dient te geschieden binnen 8 weken na optreden van één van de wijzigingen, tenzij verzekerde van de wijziging niet op de hoogte was en kan aantonen dat hij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn. De verzekerde zaken zijn, bij verhuizing, op het nieuwe adres gedekt gedurende een periode van drie maanden, daarna slechts indien de maatschappij in de voortzetting heeft bewilligd. Na ontvangst van een melding van risicowijziging als hiervoor bedoeld zal de verzekering worden voortgezet, tenzij de maatschappij aan verzekeringnemer bericht premie en/of voorwaarden te herzien dan wel te kennen geeft de verzekering te willen beëindigen.
- 3 Wijziging van premie en voorwaarden
- De maatschappij heeft het recht premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen. De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing. Tot 30 dagen na de aanpassingsdatum heeft verzekeringnemer het recht de aanpassing schriftelijk te weigeren, indien deze leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, eindigt de verzekering met onmiddellijke ingang. Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premie-opstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt deze herzieningsclausule per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.
- 4 Overgang van het verzekerde belang
- Bij overgang van het verzekerde belang blijft de dekking van kracht gedurende 60 dagen na overgang, daarna alleen als de verzekering op naam van de nieuwe belanghebbende is overgeschreven. De verzekering vervalt onmiddellijk indien bij overgang krachtens verkoop de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Artikel 7

Looptijd van de verzekering

- 1 Duur en beëindiging
- De verzekering is aangegaan voor de contractsduur die in de polis is aangegeven. De contractsduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de in de polis aangegeven termijn, tenzij de verzekering overeenkomstig het hieronder bepaalde is beëindigd. Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractsduur waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.
- 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer
- De verzekering of een onderdeel daarvan kan door verzekeringnemer tussentijds schriftelijk worden opgezegd:
- indien deze, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.3, niet akkoord gaat met een wijziging van premie en/of voorwaarden;
 - in geval van overgang van het verzekerde belang, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.4.
- 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij
- De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd:
- per premievervaldatum, met een opzegtermijn van tenminste 3 maanden;
 - gedurende de periode dat verzekeringnemer in gebreke is de verschuldigde premie te voldoen, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
 - na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk op de 30e dag na afwikkeling is geschied, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
 - indien in geval van schade opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt, met onmiddellijke ingang;
 - na een zodanige wijziging van het risico, dat de maatschappij niet of niet onder dezelfde voorwaarden of tegen dezelfde premie zou hebben verzekerd, met een opzegtermijn van tenminste 30 dagen;
 - indien de door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen.

Artikel 8

Algemene informatie

- 1 Adres
- Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.
- 2 Persoonsgegevens
- Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten, voor het uitvoeren van marketingactiviteiten, ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Op de verwerking van persoonsgegevens is de Gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen' van toepassing. Een consumentenbrochure van deze gedragscode kunt u bij de maatschappij opvragen.

De volledige tekst van de gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars www.verzekeraars.nl. U kunt de Gedragscode ook opvragen bij het Verbond van Verzekeraars (Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 85 00.

- 3 Toepasselijk recht en klachteninstanties Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.

Nadere Omschrijvingen

- 1 Brand Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
- Derhalve is onder andere geen brand:
- zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
 - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 2 Blikseminslag Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe waardoor, ter plaatse van de blikseminslag, aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken. Schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning/inductie is uitsluitend verzekerd indien andere sporen van blikseminslag in of aan het gebouw, waarin de verzekerde zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.
- 3 Ontploffing Een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.
- 4 Neervallen van luchtvaartuigen Waarmee gelijk te stellen ruimtevaartuigen. Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.
- 5 Molest Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerij. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981, ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.
- 6 Atoomkernreacties
- 1 De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
 - 2 De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
 - 3 Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.
- 7 Overstroming Schade als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.
- 8 Terrorisme Onder terrorisme wordt verstaan: gewelddadige handelingen en/of gedragingen, in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen -al dan niet in enig organisatorisch verband -is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.
- 9 Preventieve maatregelen Onder preventieve maatregelen worden verstaan: van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of door derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.
- 10 De NHT / Uitkeringsprotocol De maatschappij heeft zich voor het terrorismesico herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden NV (NHT). Op de regeling van terrorismeschade is een uitkeringsprotocol van toepassing (de officiële aanduiding luidt: 'Protocol afwikkeling claims'). Een afschrift van de volledige tekst van het uitkeringsprotocol is verkrijgbaar bij de maatschappij.