

# Gebouwenverzekering GEB06

## Verzekeringsvoorwaarden

De door verzekerden aan verzekeraar verstrekte inlichtingen, in welke vorm dan ook, zijn de grondslag van de verzekering en worden geacht daarmee één geheel te vormen. Het polisblad, de daarop vermelde Algemene voorwaarden, verzekeringsvoorwaarden, bijzondere voorwaarden en clauses maken deel uit van dat geheel.

| Inhoudsopgave |  |          |   |
|---------------|--|----------|---|
| <b>1</b>      | <b>Begripsomschrijvingen</b>                               | <b>4</b> | <b>Schade</b>                                   |
| <b>2</b>      | <b>Dekking</b>   | 4.1      | Bereding  |
| 2.1           | Omschrijving van de dekking                                | 4.2      | Schaderegeling                                  |
| 2.2           | Dekking tegen elk plotseling en onvoorzien voorval         | 4.3      | Medewerking                                     |
| 2.3           | Bekendheid   | 4.4      | Bepaling van de schadeomvang                    |
| 2.4           | Eilandetalages, markiezen en dergelijke                    | 4.5      | Geen beroep op onderverzekering                 |
| 2.5           | Vergoedingen boven de verzekerde som                       | 4.6      | Schadevergoeding                                |
| 2.6           | Aanbouw/verbouw  | 4.7      | Eigen risico                                    |
| 2.7           | Indexering verzekerde som                                  | 4.8      | Schadebetaling                                  |
|               |  | 4.9      | Overgang  |
|               |  | 4.10     | Indexering                                      |
| <b>3</b>      | <b>Uitsluitingen</b>                                       | <b>5</b> | <b>Premie</b>                                   |
| 3.1           | Molest   | <b>6</b> | <b>Wijzigingen</b>                              |
| 3.2           | Atoomkernreacties  | 6.1      | Verplichtingen bij risicowijziging              |
| 3.3           | Aardbeving en/of vulkanische uitbarsting                   | 6.2      | Voortzetting of beëindiging bij risicowijziging |
| 3.4           | Overstroming   |          |   |
| 3.5           | Uitsluitingen dekking elk plotseling en onvoorzien voorval |          |   |
| 3.6           | Schadeloosstelling overheid                                |          |   |
| 3.7           | Opzet, roekeloosheid en eigen schuld                       |          |   |

### Artikel 1

#### Begrips-omschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

##### 1.1 Atoomkernreactie

iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit;

##### 1.2 Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – in die gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen worden in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen werden ingezet.

##### 1.3 Braak

zichtbare verbreking van een afsluiting met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen;

##### 1.4 Brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- a zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels;

##### 1.5 Gebouwen

De op het polisblad omschreven onroerende zaken met al wat daartoe bestemd is en volgens de verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voorzover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven;

##### 1.6 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van de verzekerde gebouwen – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis;

##### 1.7 Herinvestering

Het aanwenden van de schade-uitkering voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld bij de begripsomschrijvingen Gebouwen ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving;

##### 1.8 Lucht- en Ruimtevaartuigen

het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;

##### 1.9 Nieuwwaarde

het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit;

### 1.10 Ontploffing

onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Als de ontploffing ontstaan is:

- a binnen een – al dan niet gesloten – vat dan moet:
  - 1 een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en
  - 2 door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

- b buiten een vat dan moet die krachtsuiting het onmiddellijk gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie;

### 1.11 Opruimingskosten

de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde zaken, voor zover deze afbraak, wegruiming, afvoer, storting en vernietiging het noodzakelijke gevolg is van een door deze polis gedekt gevaar. Het bedrag van de opruimingskosten wordt vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schade, waartegen op deze polis dekking is verleend, vaststel(t)(len).

Onder opruimingskosten wordt niet verstaan de kosten van het wegnemen van bodem-, water- en luchtverontreinigingen;

### 1.12 Sloopwaarde

Het bedrag dat verkregen zou kunnen worden voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van de gebouwen verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen;

### 1.13 Storm

wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde;

### 1.14 Vandalisme

het opzettelijk plegen van vernielingen, zonder oogmerk van bevoordeling bij de dader;

### 1.15 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van de gebouwen – met uitzondering van de grond – verkregen zou kunnen worden.

### 1.16 Vervangingswaarde

het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt aangehouden de hoogste uitkomst van:

- a de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
- b de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.  
Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak;

### 1.17 Verzekerde zaken

al hetgeen ter verzekering is aangeboden en geaccepteerd.

---

## Artikel 2 Dekking

### 2.1 Omschrijving van de dekking

Verzekerd wordt tegen plotselinge schade aan of verlies van de op het polisblad verzekerde gebouwen door een gevaar/gebeurtenis als hieronder genoemd, ongeacht of dit is veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortspuit.

Gedekte gevaren/gebeurtenissen:

- a brand;
- b blikseminslag;
- c overspanning en inductie door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.1.b.;
- d ontploffing;
- e lucht- en ruimtevaartuigen;
- f meteorieten;
- g vandalisme nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is.  
Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld;
- h relletjes en opstootjes, incidentele collectieve geweldsmanifestaties;
- i werkstaking: het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk;
- j storm: als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van tenminste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest als één gebeurtenis beschouwd;
- k luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière;
- l directe neerslag: op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen;

indirecte neerslag: water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:

- 1 water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- 2 neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
- 3 vochtdoorlating van muren;
- 4 constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- 5 grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- 6 instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door water of neerslag met uitzondering van sneeuw.

Bovendien zijn uitgesloten reparatiekosten van daken, dakgoten, dakbedekking en afvoerpijpen;

- m instorting van de gebouwen als gevolg van overdruk door sneeuw. Uitgesloten is evenwel schade als gevolg van ontwerp-, constructie- en uitvoeringsfouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen alsmede onvoldoende en achterstallig onderhoud;
- n aanrijding of aanvaring van het gebouw door voer- of vaartuigen, alsmede schade veroorzaakt door van voer- of vaartuigen vallende of uitstromende lading. Niet gedekt is schade aan het voer- of vaartuig of de lading die de schade heeft veroorzaakt;
- o het instorten van enig deel van belendende gebouwen;
- p rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie;
- q het omvallen van bomen, kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes en vlaggenmasten en/of het losraken van onderdelen daarvan. Niet gedekt is schade aan deze genoemde zaken indien en voorzover deze zaken de schade veroorzaakt hebben;
- r kappen en snoeien van bomen;
- s aardverschuiving;
- t paarden en vee;
- u bijtende stoffen voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten;
- v diefstal van tot de gebouwen behorende materialen alsmede de beschadiging van de gebouwen als gevolg daarvan;
- w braak of een poging daartoe;
- x water, stoom of blusmiddel, onvoorzien en plotseling, gestroomd of gelopen uit binnen of buiten de gebouwen gelegen leidingen of daarop aangesloten, vast geïnstalleerde of vast opgestelde toestellen, respectievelijk installaties van waterleidingen, de centrale verwarming, airconditioning of sprinklerinstallatie, alsmede putten en riolen, als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect.  
In dit geval:
  - 1 worden de kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdend herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de gebouwen tevens vergoed;
  - 2 wordt bij springen door vorst bovendien het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen vergoed althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan;
- y water onvoorzien gestroomd uit aquaria door breuk of defect daarvan;
- z olie of andere vloeistoffen onvoorzien gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks;
- aa schade aan lichtreclame zich bevindende op of aan de gebouwen veroorzaakt door een plotseling en onvoorzien voorval als omschreven in artikel 2.2 tot een maximum van 5.000 euro per gebeurtenis tenzij uit het polisblad blijkt dat een hoger bedrag is verzekerd en alleen indien de schade ten laste komt van verzekerde. (Gloeilampen vallen niet onder deze dekking.

## **2.2 Dekking tegen elk plotseling en onvoorzien voorval**

Indien dit uit het polisblad blijkt wordt verzekerd tegen plotseling ontstane schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde gebouwen rechtstreeks veroorzaakt door onverschillig welk plotseling en onvoorzien voorval. Echter indien sprake is van een gevaar als omschreven in artikel 2.1 geldt de dekking uitsluitend volgens artikel 2.1 met de daarbij behorende omschrijvingen, beperkingen, eigen risico's en uitsluitingen.

## **2.3 Bekendheid**

- a De omschrijving van de verzekerde zaken en belangen wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.
- b Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van de gebouwen aan het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen gedurende de loop van de overeenkomst.

## **2.4 Eilandetalages, markiezen en dergelijke**

De hieronder opgesomde verzekerde zaken zijn verzekerd tegen alle verzekerde gevaren met uitzondering van vandalisme, werkstaking, relletjes en opstootjes:

- a parkeerinstallaties, parkeerautomaten, camera's, automaten, vitrines, eilandetalages (exclusief de inhoud);
- b markiezen, zonneschermen, antennes, uithangborden.

## **2.5 Vergoedingen boven de verzekerde som**

De verzekering geeft, tenzij dit op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou hebben bestaan, bij een schade door een verzekerd gevaar en boven de verzekerde som recht op vergoeding van:

- a salaris en kosten van experts. De kosten van de expert van verzekerde zijn voor rekening van verzekeraar, voor zover ze de kosten van de expert van verzekeraar niet overtreffen.

Met een maximum per onderdeel van 20 procent van de verzekerde som:

- b huurderiving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken;

- c schade aan tuinaanleg en bestrating behorende bij het op het polisblad genoemde gebouwen voorzover deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door storm tenzij de schade is veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van de gebouwen door storm, en neerslag;
- d extra kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot maximaal 25.000 euro;
- e opruimingskosten.

### 2.6 Aanbouw/verbouw

Verzekerde heeft met betrekking tot de gebouwen de vrijheid over te gaan tot aanbouw, verbouw, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen, dit alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving zoals vermeld op het polisblad.

Gedurende aanbouw, verbouw, uitbreiding en afbraak is de dekking beperkt tot de gevaren brand, blikseminslag, ontploffing en lucht- en ruimtevaartuigen of meteorieten.

### 2.7 Indexering verzekerde som

Jaarlijks wordt op de premievervaldatum het verzekerd bedrag verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.

## Artikel 3

### Uitsluitingen

Van deze verzekering is uitgesloten:

#### 3.1 Molest

veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- a gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
- b het gewapend optreden van militaire eenheden onder verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- c burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- d opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat gericht is tegen het openbaar gezag;
- e binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- f oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging, die gericht is tegen het openbaar gezag;
- g muiterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht, die gericht is tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn;

#### 3.2 Atoomkernreacties

veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

De uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven.

Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979 - 225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'Kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde 'wet';

#### 3.3 Aardbeving en/of vulkanische uitbarsting

veroorzaakt door aardbeving en/of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben openbaar, dient verzekerde te bewijzen dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;

#### 3.4 Overstroming

veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

#### 3.5 Uitsluitingen dekking elk plotseling en onvoorzien voorval

Behalve de hierboven genoemde uitsluitingen is bij dekking tegen elk plotseling en onvoorzien voorval verder uitgesloten schade aan de op het polisblad omschreven gebouwen veroorzaakt door:

- a ontwerp-, productie-, uitvoerings-, bedieningsfouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen, alsmede onvoldoende of achterstallig onderhoud;
- b overspanning, overbelasting, zelfverhitting, stroom lekken of storing aan elektrische en elektronische machines en apparaten, installaties of bedrading anders dan verzekerd volgens artikel 2.1.b en 2.1.c;
- c schade aan machines en apparaten tengevolge van gebruik van deze machines en apparaten;
- d schade aan de verzekerde zaken tijdens montage;
- e bewerken of testen van de verzekerde voorwerpen, enige reparatie-, aanpassing-, service- of onderhoudswerkzaamheden;
- f wegvallen van enige energie- en watervoorziening;
- g fermentatie, broei, eigen gebrek, eigen bederf, ongedierte, insecten, slijtage, corrosie, vochtige of droge atmosfeer, extreme temperaturen, verandering van temperatuur, luchtvervuiling, krimp, lekkage of verspilling, verdamping, gewichtsverlies, roest, verandering van smaak, kleur of samenstelling;

- h enig onverklaarbaar verlies of tekort ten tijde van inventarisatie vastgesteld, frauduleus handelen, verduistering, vermissing;
- i feitelijke, vermeende of dreigende vrijkoming, lozing, ontsnapping of verspreiding van besmette, verontreinigende of vervuilende stoffen, met inbegrip van bacteriën, schimmels, virussen of gevaarlijke substanties;
- j wissen of vervorming van informatie in elektronische systemen of op informatiedragers;
- k instorten, zetten, verzakken, krimpen of uitzetten van gebouwen met inbegrip van funderingen;
- l vandalisme en beschadiging door graffiti, bekladden, beschilderen e.d.;
- m overheidsingrijpen waaronder tevens wordt verstaan verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enig wettig ingestelde overheid;
- n marktverlies of stagnatie.

Verder is bij dekking tegen elk plotseling en onvoorzien voorval breuk van glas uitgesloten.

### 3.6 Schadeloosstelling overheid

Niet vergoed wordt schade waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling omdat na een verzekerde gebeurtenis de gebouwen van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenten mogen worden herbouwd.

### 3.7 Opzet, roekeloosheid en eigen schuld

De verzekeraar vergoedt geen schade die een verzekerde met opzet, door roekeloosheid, of door merkelijke schuld heeft veroorzaakt, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang (en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n).

Naast de bepalingen omtrent schade als vermeld in de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:

## Artikel 4 Schade

### 4.1. Beredding

- a Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde van de verwezenlijking van het risico of het ophanden zijn ervan op de hoogte is, of behoort te zijn, is elk hunner, naarmate hij daartoe in de gelegenheid is, verplicht binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen, die tot voorkoming of vermindering van schade kunnen leiden.
- b De verzekeraar vergoedt de kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.
- c Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien de verzekeringnemer of de verzekerde heeft nagelaten maatregelen te nemen ter voorkoming of vermindering van schade als bedoeld in artikel 7:957 BW en daardoor de belangen van verzekeraar heeft benadeeld.
- d Vergoeding van de kosten als bedoeld onder b van dit artikel zal tezamen met de mogelijke dekking niet de maximale dekking als overeengekomen voor de verzekerde gebeurtenis overstijgen.

### 4.2 Schaderegeling

- a Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade – tenzij de schade in onderling overleg wordt vastgesteld – zal gelden een taxatie gemaakt door een door de verzekeraar te benoemen expert of door twee experts waarvan verzekerde en verzekeraar er één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts voor de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade overeenkomstig de polisvoorwaarden vast binnen de grenzen van de beide taxaties. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.  
  
Bij verzekering van meer dan één van de onderdelen gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen kan iedere partij benoeming van afzonderlijke experts per onderdeel of per onderdelen gezamenlijk verlangen.
- b Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.
- c Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.
- d Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraar geen erkenning van vergoedingsplicht in.

### 4.3 Medewerking

Verzekerde en verzekeraar zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

### 4.4 Bepaling van de schadeomvang

- a Als schade aan de gebouwen zal worden aangemerkt het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de gebeurtenis of, naar keuze van verzekeraar, de onmiddellijk na de gebeurtenis vastgestelde herstelkosten, voor zover het gebouw naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar is.
- b Als waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis zal worden aangehouden het bedrag van de voortaxatie of de herbouwwaarde, mits binnen 1 jaar na schadedatum aan verzekeraar schriftelijk wordt medegedeeld dat verzekerde zal herbouwen met dezelfde bestemming en binnen twee jaar na de schadedatum daadwerkelijk met het herbouwen is begonnen.

De verkoopwaarde zal worden aangehouden als verzekerde niet herbouwt of niet binnen 1 jaar schriftelijk mededeling doet van herbouw of wanneer reeds vóór de schade:

- een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw leegstond of al langer dan 60 dagen buiten gebruik was en het gebouw bovendien ter verkoop stond aangeboden;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft.

- De sloopwaarde zal worden aangehouden indien:
- verzekerde voor de schade al het voornemen had de gebouwen af te breken;
  - de gebouwen bestemd waren voor afbraak of onteigening;
  - de gebouwen door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar waren verklaard.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde. Echter, bij schade aan zonneschermen, markiezen en antennes zal schadevergoeding gedurende één jaar na aanschaf plaatsvinden op basis van nieuwwaarde. Daarna zal schadevergoeding plaatsvinden op basis van vervangingswaarde.

- c De door de verzekerde verstreekte en/of te verstrekken opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.
- d Als blijkt dat de schadevaststelling (artikel 4.2.a) niet juist is gebeurd, hetzij door onjuiste gegevens, hetzij door rekenfout(en), dan hebben de partijen het recht om herziening van de schadevaststelling te eisen.

#### 4.5 Garantie tegen onderverzekering

- a De verzekeraar zal geen beroep doen op onderverzekering als de waarde van de verzekerde gebouwen is vastgesteld door een door de verzekeraar benoemde derde of als de waarde is vastgesteld door middel van ofwel een voortaxatie door deskundigen mits het taxatierapport niet ouder is dan drie jaar ofwel een door verzekeraar vooraf goedgekeurd (elektronisch) waardevaststelling systeem. De begrenzing van de schadevergoeding als vermeld in artikel 4.6 a is in dat geval niet van kracht.
- b De verzekeraar kan herwaardering vragen:
  - na een verbouwing;
  - na een verhuizing;
  - na een schade;
  - na verloop van 60 maanden sinds de laatste waardebepaling.
- c De garantie tegen onderverzekering vervalt:
  - vanaf het moment waarop in- of externe verbouwingen plaatsvinden tenzij de herbouwwaarde hierop is aangepast;
  - indien verzekerde niet binnen twee maanden na het verzoek van verzekeraar om herwaardering aan dit verzoek heeft voldaan.
- d De garantie tegen onderverzekering geldt niet bij onjuist gebruik van of het invoeren van onjuiste gegevens in het (elektronisch) waardevaststellingssysteem als bedoeld in artikel 4.5.a.

#### 4.6 Schadevergoeding

- a De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding geldt tot 125 procent van de verzekerde som (na toepassing van artikel 4.10) met dien verstande dat de overdekking van 25 procent van de verzekerde som is gemaximeerd tot een bedrag van 500.000 euro per locatie. Deze schadevergoeding wordt vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som volgens artikel 2.5.
  - b Schadevergoeding alsmede de dekkingen boven de verzekerde som en de vergoeding voor bereddingskosten, met uitzondering van de honoraria en kosten van experts zijn naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis met dien verstande dat de verzekerde som (na toepassing van artikel 4.10) eerst met 25 procent met een maximum van 500.000 euro per locatie wordt verhoogd.
- Als een door verzekeraar benoemde derde de herbouwwaarde heeft vastgesteld of bij een voortaxatie door deskundigen wordt dit artikel niet toegepast.
- c Verzekerde zal in geval van schade geen afstand van het verzekerde gebouw kunnen doen ten behoeve van verzekeraar.
  - d Verzekeraar heeft het recht bij schadevergoeding op basis van herbouwwaarde eerst 40 procent van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding te voldoen. Verzekeraar heeft het recht het meerderde eerst te voldoen na overlegging van nota's. De totale op de materiële schade betrekking hebbende uitkering(en) zal/zullen nooit meer bedragen dan de werkelijk betaalde kosten.

#### 4.7 Eigen risico

Per gebeurtenis wordt bij een schade het eigen risico in rekening gebracht.

Voor storm als omschreven in artikel 2.1 of harde wind geldt bij de vergoeding een eigen risico van 2 promille van de verzekerde som met een minimum van 500 euro en een maximum van 1.250 euro per gebeurtenis. Indien er sprake is van een gedekte gebeurtenis onder de dekking conform artikel 2.2 (plotseling en onvoorzien voorval) dan geldt een standaard eigen risico van 500 euro per gebeurtenis.

Indien de verzekering is aangegaan met een eigen risico van 1.250 euro, 2.500 euro of hoger dan komt dit eigen risico in de plaats van het hierboven omschreven storm en standaard eigen risico en geldt het volgende:

- a het eigen risico geldt voor gebouwen en inventaris/goederen tezamen;
- b het eigen risico wordt niet in rekening gebracht indien de schade in natura wordt vergoed;
- c indien verzekerde voor de ingangsdatum van het volgende verzekeringsjaar een gevallen schade voor eigen rekening neemt of een geclaimde schade niet tot uitkering heeft geleid zal dit schadegeval geen invloed hebben op de opbouw van schadevrije jaren.
- d korting eigen risico op basis van schadevrije jaren:

| <i>Schadevrije jaren</i> | <i>Eigen risico 1.250 euro</i> | <i>Eigen risico 2.500 euro</i> |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1                        | 940 euro                       | 1.875 euro                     |
| 2                        | 625 euro                       | 1.250 euro                     |
| 3                        | 315 euro                       | 625 euro                       |
| 4 of meer                | 0 euro                         | 0 euro                         |

#### 4.8 Schadebetaling

- a Indien op grond van deze verzekering recht op schadevergoeding bestaat, zal deze worden voldaan binnen 30 dagen na ontvangst van alle voor verzekeraar noodzakelijke gegevens.
- b Verzuim aan de zijde van verzekeraar treedt pas in na het verstrijken van de in sub a genoemde termijn.

#### 4.9 Overgang

In geval van overgang van het verzekerd belang geldt, dat de verzekering het verzekerd belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat, echter met inachtneming van het hieronder bepaalde:

- a na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe rechthebbende als verzekeraar de overeenkomst opzeggen binnen drie maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van 30 dagen.
- b na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraar heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag verzekeraar binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst aan de nieuwe verzekerde met een termijn van tenminste 8 dagen opzeggen.
- c Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde leiden.

#### 4.10 Indexering

Bij schade zal als verzekerde som gelden het bedrag verkregen door aanpassing aan de hand van het op dat moment geldende prijsindexcijfer, met een maximum van 125 procent van de per laatste premievervaldag geldende verzekerde som.

---

#### Artikel 5

##### Premie

Voor de bepalingen omtrent de premie wordt verwezen naar de Algemene voorwaarden.

---

#### Artikel 6

##### Wijzigingen

Naast de bepalingen omtrent wijzigingen als vermeld in de Algemene voorwaarden, geldt het navolgende:

#### 6.1 Verplichtingen bij risicowijziging

- a Verzekerde dient verzekeraar schriftelijk mededeling te doen van:
  - 1 wijziging van adres, bestemming, gebruik of bouwaard van de gebouwen en/of bedrijf;
  - 2 het buiten gebruik (zullen) zijn van één of meer van de gebouwen of het bedrijf voor langer dan drie maanden;
  - 3 leegstand of het zullen leegstaan van één of meer van de gebouwen voor langer dan drie maanden;
  - 4 het geheel of gedeeltelijk kraken van één of meer van de gebouwen.
- b De mededeling dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden nadat de bedoelde risicowijziging heeft plaatsgevonden te worden gedaan tenzij verzekerde niet op de hoogte was van de risicowijziging en dit redelijkerwijs ook niet kon zijn.

#### 6.2 Voortzetting of beëindiging na risicowijziging

- a Na risicowijziging heeft verzekeraar de mogelijkheid nieuwe voorwaarden en/of premie te bedingen, of de verzekering te beëindigen. In het laatste geval eindigt de dekking dan één maand na mededeling aan verzekerde. De nieuwe voorwaarden en/of premie worden onmiddellijk van kracht.
- b Verzuimt de verzekerde binnen de gestelde termijn mededeling te doen van een risicowijziging en verzekeraar maakt aannemelijk dat zij als zij van de risicowijziging in kennis was gesteld de verzekering:
  - 1 niet voortgezet zou hebben dan vervalt alle recht op schadevergoeding;
  - 2 alleen voortgezet zou hebben tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden dan wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie die voor de risicowijziging gold staat tot deze hogere premie en voorzover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou hebben bestaan.