

BIJZONDERE VOORWAARDEN OPSTAL

Deze Bijzondere Voorwaarden maken één geheel uit met de Algemene Voorwaarden en hebben betrekking op de Opstal.

Deze Bijzondere Voorwaarden bestaan uit de volgende hoofdstukken:

1. Begripsomschrijvingen
2. Dekking
3. Bijzondere uitsluitingen
4. Indexering
5. Onderverzekering en garantie tegen onderverzekering
6. Schade

1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN**1.1 Verzekerden**

Verzekerden zijn: u, de verzekeringnemer, alsmede uw echtgeno(o)t(e) of partner met wie u duurzaam samenwoont.

1.2 Opstal

Onder de opstal wordt verstaan: het op het polisblad omschreven woonhuis - inclusief het daartoe behorende (kunststof) glas -, dat door een verzekerde wordt bewoond, alsmede de daarbij behorende centrale verwarmingsinstallaties en terreinafscheiding, mits niet bestaande uit planten, bomen, struiken of rietmatten.

Fundamenten, antennes, zonweringen en bijgebouwen, zoals niet-aangebouwde garages, schuurtjes en dergelijke, zijn eveneens onder de opstal begrepen.

1.3 Bereddingskosten

Onder bereddingskosten worden verstaan: de kosten die een verzekerde voor, bij of na een gedekte schadegebeurtenis heeft gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming van direct dreigende schade of ter vermindering van bestaande schade.

1.4 Schade

Onder schade wordt verstaan: de aantasting van het vermogen van een verzekerde door beschadiging of verlies van het verzekerde woonhuis.

1.5 Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden verstaan: de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van het bovengronds wegruimen en/of afbreken van de verzekerde zaken, voorzover dit wegruimen en/of afbreken het noodzakelijk gevolg is van een door deze verzekering gedekte schade.

1.6 Herbouwwaarde

Als herbouwwaarde geldt het bedrag dat nodig is voor de herbouw van het woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.7 Herstelkosten

Onder herstelkosten vallen alle kosten, verbonden aan het in de oorspronkelijke staat of vorm terugbrengen van het verzekerde object, waaronder de noodzakelijke kosten van wegruimen en/of afbreken van de verzekerde zaken, teneinde herstel mogelijk te maken.

1.8 Verkoopwaarde

Onder verkoopwaarde wordt verstaan de waarde van het woonhuis bij verkoop in ontruimde en onverhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond.

2 DEKKING

Wij vergoeden de directe materiële schade als gevolg van:

- 2.1 brand, naburige brand, alsmede brandblussing;
- 2.2 ontploffing;
- 2.3 blikseminslag, ongeacht of deze brand ten gevolge heeft;

- 2.4 luchtvaartuigen;
- 2.5 inbraak, alsmede diefstal van tot het woonhuis behorende onderdelen;
- 2.6 vandalisme door wederrechtelijk het woonhuis binnengedrongen personen (de dekking geldt niet voor leegstaande woonhuizen);
- 2.7 water, zoals hierna omschreven:
 - 2.7.1 water of stoom, gestroomd uit - binnen of buiten de woning gelegen - leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding of centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect; indien schade is ontstaan als hier omschreven zijn tevens gedekt de kosten van opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis; indien schade is ontstaan ten gevolge van springen door vorst van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties worden bovendien de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, de toestellen en het sanitair vergoed;
 - 2.7.2 water, overgelopen uit de in de vorige alinea genoemde toestellen en installaties;
 - 2.7.3 binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel, smeltwater), mits niet binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - 2.7.4 water, binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of -buizen;
 - 2.7.5 grondwater, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;
 - 2.7.6 water uit aquaria door breuk of defect daarvan;
 - 2.7.7 water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed als gevolg van een plotseling optredend defect, mits het waterbed:
 - volgens de voorschriften van de fabrikant is geïnstalleerd;
 - is voorzien van een deugdelijke veiligheidsvoering.
 - 2.8 olie, onvoorzien gestroomd uit de centrale verwarmingsinstallaties of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;
 - 2.9 storm, waaronder wordt verstaan wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde;
 - 2.10 aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgevloeide lading;
 - 2.11 relletjes, plundering en ongeregelheden bij werkstaking;
 - 2.12 rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten haarden en kachels;
 - 2.13 omvallen van kranen en heistingen en bomen;
 - 2.14 elke andere gebeurtenis dan hierboven genoemd, die beschadiging veroorzaakt, die plotseling en onverwacht ontstaat.
 - 2.15 **Boven het verzekerde bedrag**
Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag:
 - 2.15.1 a de bereddingskosten;
 - b alle expertisecosten;
 - 2.15.2 In geval van een gedekte gebeurtenis vergoeden wij bovendien:
 - a de opruimingskosten;
 - b de noodzakelijke kosten van bewaking;
 - c de kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting en bestrating, inclusief de eventueel daarmee gepaard gaande kosten van opruiming, voorzover niet elders gedekt op deze of een andere verzekering;
 - Voor ieder onderdeel tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag.
 - d de huurderiving op basis van de huurwaarde van het

woonhuis:

- gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw van het woonhuis tot ten hoogste 52 weken
- indien het woonhuis niet wordt hersteld of herbouwd gedurende ten hoogste 12 weken;
- e andere noodzakelijke kosten tot ten hoogste € 500,-.

2.16 Aan- en verbouw

Gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is, zijn meeverzekerd de op of nabij de bouwplaats aanwezige bouwmaterialen, alsmede de zaken die in het woonhuis moeten worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van het woonhuis.

Schade door diefstal aan te plaatsen of te installeren zaken wordt uitsluitend vergoed indien deze zaken ten tijde van het ontstaan van de schade aanwezig waren in het woonhuis én:

- het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afsluitbaar is, en
- anderen dan de verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het woonhuis hebben, en
- u of uw echtgeno(o)t(e) of partner de sleutels beheren, en
- er sporen van braak aan het woonhuis zijn.

3 BIJZONDERE UITSLUITINGEN

Wij vergoeden niet de schade:

- 3.1 die bestaat in of het gevolg is van geleidelijk werkende (weers)invloeden;
- 3.2 die is veroorzaakt door vochtdoorlating van muren;
- 3.3 die bestaat in of veroorzaakt is door onvoldoende onderhoud dat aan een verzekerde te verwijten is;
- 3.4 die is veroorzaakt door dieren die met goedvinden van een verzekerde in het woonhuis verblijven, alsmede schade veroorzaakt door ongedierte.
- 3.5 aan het verzekerde glas, gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is, leeg staat of is gekraakt, alsmede ontstaan tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van het glas.

4 INDEXERING

- 4.1 Jaarlijks wordt per hoofdpremievervaldatum het verzekerde bedrag aangepast aan de algemene prijsontwikkelingen van woonhuizen. De premie wordt daarmee in evenredigheid verlaagd of verhoogd.
- 4.2 Indien bij schade de waarde van het woonhuis hoger blijkt te zijn dan het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag, zullen de experts op basis van de gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek ook een raming maken van het indexcijfer voor de bouwkosten op het moment van de schadegebeurtenis. Is het laatst bedoelde indexcijfer hoger dan het indexcijfer op de hoofdpremievervaldatum onmiddellijk voorafgaande aan de schadedatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade echter met als maximum 125% van het op de laatste hoofdpremievervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.

5 ONDERVERZEKERING EN GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING

5.1 Onderverzekering

Indien bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schadegebeurtenis, wordt de schadevergoeding verleend in de verhouding van het verzekerde bedrag tot de volle waarde. Dit vindt geen toepassing op de expertisekosten en de dekking ter zake glas.

5.2 Garantie tegen onderverzekering

5.2.1 Indien uit het polisblad blijkt, dat u uw woonhuis hebt verzekerd met garantie tegen onderverzekering, garanderen wij, dat wij u de schade volledig vergoeden, ongeacht of het verzekerde bedrag overeenstemt met de herbouwwaarde van het verzekerde woonhuis. Zolang deze garantie - met inachtneming van het hierna bepaalde - geldt, is het bepaalde onder 4.2 op deze verzekering niet van toepassing.

5.2.2 Deze garantie vervalt:

- a na verloop van 10 achtereenvolgende jaren, gerekend vanaf de datum waarop de herbouwwaarde is vastgesteld;
- b indien bouwkundige of andere wijzigingen aan het woonhuis zijn voltrokken die van invloed zijn op de factoren die bepalend zijn voor de berekening van de herbouwwaarde. De garantie blijft evenwel in stand, indien na intreding van de wijzigingen een hernieuwde herbouwwaardevaststelling heeft plaatsgevonden en het verzekerde bedrag dienovereenkomstig is aangepast.

5.2.3 Indien bij schade blijkt dat de gegevens op grond waarvan wij de garantie hebben verstrekt door u onjuist of onvolledig zijn weergegeven, is de hiervoor genoemde garantie niet van kracht.

6 SCHADE

6.1 Vaststelling van de schade

- De schade zal in onderling overleg of door een door ons te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts de schade zullen vaststellen. U en wij benoemen dan elk een expert.
- Deze experts benoemen samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden, een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties bindend vaststelt. Door medewerking te verlenen aan de vaststelling van de schade worden wij niet tot uitkering verplicht.

6.1.1 De taxatie van de expert(s) vermeldt:

- a het verschil tussen de herbouwwaarde onmiddellijk voor en van het overgebleven deel van het woonhuis onmiddellijk na de schadegebeurtenis;
- b het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk voor en van het overgebleven deel van het woonhuis onmiddellijk na de schadegebeurtenis;
- c alle onder a. en b. genoemde waarden.

6.2 Omvang van de schade

- a Binnen 12 maanden na de schadedatum moet u ons schriftelijk meedelen of u gaat herbouwen of herstellen.
- b Bij herbouw of herstel met dezelfde bestemming vindt de schadevergoeding plaats naar herbouwwaarde.
- c Indien u uw beslissing of u gaat herbouwen of herstellen niet binnen de genoemde termijn, of uiterlijk binnen 12 maanden na ontvangst van het expertiserapport, hebt kenbaar gemaakt, dan wel indien reeds voor de schadedatum:
 - u of uw echtgeno(o)t(e) of partner het voornemen had het woonhuis af te breken;
 - het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis leeg stond;
 - het woonhuis langer dan 2 maanden buiten gebruik was;
 - het woonhuis ter verkoop stond aangeboden;
 - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt, vindt de definitieve schadeafwikkeling, behoudens het bepaalde in 7.2 van de Algemene Voorwaarden, plaats op basis van 40% van de herbouwwaarde dan wel op basis van

verkoopwaarde indien deze lager is.

6.3 Schade-uitkering

6.3.1 Indien de schadevergoeding plaatsvindt op basis van herbouwwaarde/herstelkosten:

- wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd;
- vindt de uitkering van het meerdere plaats onder overlegging van de nota's.

De totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan de herbouw/het herstel bestede kosten.

6.3.2 In alle andere gevallen wordt de berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De totale uitkering zal niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan.

6.4 Glasschade

Wij zullen het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en kwaliteit laten vervangen dan wel - dit aan ons ter keuze - de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

U hebt het recht in geval van breuk van enkelwandige ruiten van onbewerkt vlakglas, kleiner dan 4 m², deze te laten vervangen door ruiten van dezelfde soort en kwaliteit.

6.5 Eigen risico

a De schadeuitkering wordt bij elke stormschade verminderd met een eigen risico van 2 promille van het verzekerde bedrag met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,-.

b De uitkering voor de eerste schade onder deze rubriek in enig kalenderjaar, anders dan onder a genoemd, wordt verleend zonder toepassing van een eigen risico. Voor elke volgende schade in hetzelfde kalenderjaar, waarvoor uitkering verschuldigd is, geldt een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis.

c Op het onderdeel "Glasschade" is geen eigen risico van toepassing.

d Indien blijktens het polisblad een algemeen geldend eigen risico is overeengekomen geldt de bepaling onder b boven dit overeengekomen eigen risico.

