

WoonProfijt Hypotheek

Voorwaarden



bouwfonds
hypotheek

Ruimte voor morgen

Bouwfonds Hypotheken: betrouwbare partner voor moderne en flexibele woninghypotheken

Bouwfonds Hypotheken is de grootste gespecialiseerde hypotheekverstrekker van Nederland en is daarmee een partner voor moderne en flexibele woninghypotheken, die bekend staan om hun zeer goede voorwaarden; met 50 jaar ervaring bekleedt zij een vooraanstaande positie op de Nederlandse markt. Deze sterke positie dankt Bouwfonds Hypotheken aan een intensieve samenwerking met haar tussenpersonen en aan de voortdurende ontwikkeling en vernieuwing van hypotheekproducten. Bouwfonds Hypotheken is onderdeel van ABN AMRO Bouwfonds Nederlandse Gemeenten N.V., kortweg Bouwfonds.

INHOUDSOPGAVE

DEEL A - LENINGSVOORWAARDEN VOOR EEN WOONPROFIJT HYPOTHEEK

1 DE OFFERTE VOOR EEN WOONPROFIJT HYPOTHEEK

1.1 De inhoud van de offerte

1.1.1 Overzicht en voorwaarden

1.1.2 De specificaties

1.1.3 De acceptatieverklaring

1.1.4 Lening en leningsdelen

1.1.5 Leningsnummer

1.1.6 Hogere inschrijving

1.1.7 De WoonProfijt Hypotheek van Bouwfonds Hypotheken

1.2 De geldigheidsduur van de offerte

1.2.1 Geldigheidsduur

1.2.2 Verlengen van de geldigheidsduur

1.2.3 Wijzigingen in de offerte

1.2.4 Offerte tekenen bij notaris

1.3 Welke voorwaarden zijn van toepassing?

1.4 Verwerking van uw persoonsgegevens

2 LENINGSBEDRAG, INGANGSDATUM VAN DE LENING EN AFLOSSINGSWIJZE

2.1 Leningsbedrag

2.2 De ingangsdatum van de lening

2.3 De wijze van aflossing

3 DE RENTE

3.1 Het rentepercentage

3.1.1 In de offerte vermeld

3.1.2 Speciaal aanbod: korting ten opzichte van de dagrente

3.2 Rentevaststelling

3.2.1 Meedalen met de rente

3.2.2 Rentevaststelling - wel of geen garantie

3.2.3 Rentevaststelling - wijziging in de verhouding tussen leningsbedrag en executiewaarde

3.2.4 Rentevaststelling - verhoging executiewaarde

3.2.5 Algemeen

3.3 Renteherziening; rentevaststelling RenteRust en RenteSelect

3.3.1 Renteherziening na afloop van de rentevastheidsperiode: algemeen

3.3.2 Renteherziening na afloop van de rentevastheidsperiode

3.3.3 Mogelijkheid een andere rentevastheidsperiode te kiezen op de renteherzieningsdatum

3.3.4 Maandvariabele rente

3.3.5 Rentevaststelling bij RenteRust

3.3.6 Rentevaststelling bij RenteSelect

3.4 Rentelimit

3.4.1 Algemeen

3.4.2 Automatische omzetting bij rentestijging

3.4.3 Als de hypotheekakte nog niet is gepasseerd

3.4.4 Wijzigen van plafondpercentage

3.5 Renteberekening

3.5.1 Ingangsdatum renteberekening

3.5.2 Methode van renteberekening

4 NIEUWBOUW EN VERBOUW

4.1 Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode (Bouwdepotrekening)

4.1.1 Bouwdepotrekening

4.1.2 Betaling tijdens de bouwperiode

4.1.3 Renteberekening tijdens de bouwperiode

4.2 Uitbetaling uit het bouwdepot

4.2.1 Uitbetaling bij tekenen akte

4.2.2 Betaling termijnnota's

4.2.3 Meerwerknota's

4.2.4 Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)

5 MAANDELIJKSE BETALING

5.1 Automatische incasso altijd verplicht

5.2 Betaling

5.2.1 Tijdstip van afschrijving

5.2.2 De eerste afschrijving

5.2.3 Nadere bepalingen over de betaling

5.3 Te late betaling

6 EXTRA OF ALGEHELE AFLOSSING

6.1 Inleiding

6.2 Vergoeding verschuldigd

6.3 Geen vergoeding verschuldigd

6.3.1 Maandvariabele rente en één jaar vast: geen vergoeding verschuldigd

6.3.2 Bij verkoop van de woning

6.3.3 Bij overlijden

6.3.4 Bij executie

6.3.5 Tenietgaan onderpand

6.3.6 Op de renteherzieningsdatum

6.3.7 Jaarlijkse vrijstelling

6.4 Vergoedingsregeling

6.4.1 Hypotheken met een vaste rente

6.4.2 RenteRust

6.4.3 RenteSelect

6.5 Aanpassing van het maandelijks te betalen bedrag

6.6 Procedure bij algehele aflossing

7	VERHUIZING	9	VERHOGING VAN HET LENINGSBEDRAG
7.1	Afsluitkosten	9.1	Minimale verhoging van het leningsbedrag
7.2	Rentepercentage	9.2	Geen nieuwe hypotheekakte nodig
8	OMZETTEN VAN DE LENING (wijzigen van de leningsvoorwaarden)	9.3	Wel nieuwe hypotheekakte nodig
8.1	Omzetten van de lening	9.4	Procedure voor verhoging leningsbedrag
8.1.1	<i>Zonder kosten omzetten van de lening op renteherzieningsdatum</i>	9.5	Uitgangspunt blijft steeds lopende lening
8.1.2	<i>Tussentijdse omzetting</i>	10	VERVALLEN VAN DE VERPANDING
8.1.3	<i>Maandvariabele rente en de rentevastheidsperiode van één jaar</i>	11	SALDO-OPGAVE
8.1.4	<i>Uitzondering: RenteRust</i>	11.1	Reageren op de saldo-opgave
8.1.5	<i>RenteSelect</i>	12	OPSTALVERZEKERING
8.2	Procedure voor omzetting	13	OVERLIJDENSRISICOVERZEKERING
8.2.1	<i>Vastzetten van de hypotheekrente d.m.v. opdracht tot omzetting</i>	14	ADRESWIJZIGING
8.2.2	<i>Overige omzettingen</i>	15	TUSSENPERSOON
8.2.3	<i>Voorwaarden na omzetting</i>	16	PORTEFEUILLEHOUDER EN OVERDRACHT VORDERING
		17	NOODFONDS
		18	GEDRAGSCODE

DEEL B

VOORWAARDEN VOOR EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK

- 1 TOETSING WAARDE ONDERPAND
- 2 RENTEVASTSTELLING IN VERBAND MET WIJZIGING IN DE VERHOUDING TUSSEN LENINGSBEDRAG EN EXECUTIEWAARDE

VOORWAARDEN VOOR EEN BELEGGING HYPOTHEEK

- 1 ALGEMEEN
- 2 DE INPANDGEVING
- 3 VERPLICHTE STORTING
- 4 DE BELEGGINGSREKENING
- 5 HANDLEIDING BELEGGINGSREKENING
 - 5.1 Storting algemeen - Instapmomenten
 - 5.2 Storting bij aanvang lening
 - 5.3 Maandelijkse storting - incasso
 - 5.4 Extra storting
 - 5.5 Opnemen van uw beleggingsrekening
 - 5.5.1 *Incidenteel opnemen van uw beleggingsrekening*
 - 5.5.2 *Periodiek opnemen*
 - 5.6 Switchen tussen de fondsen
 - 5.7 Dividend- en renteuitkeringen - fiscale aspecten
 - 5.8 Te late betaling - terugboeken van maandelijkse incasso
 - 5.9 Verhuizen
 - 5.10 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening
 - 5.11 Omzetten naar andere aflossingswijze
 - 5.12 Rekeningoverzicht
 - 5.13 Kosten voor aankoop, verkoop en overige kosten
 - 5.14 Opvragen van prospectus of mutatieformulier

BIJLAGE VOORWAARDEN VOOR EEN BELEGGING HYPOTHEEK: SPECIFIEKE BEPALINGEN FONDSEN

- 1 ABN AMRO NETHERLANDS FUND (specifieke bepalingen)
 - 1.1 Algemeen
 - 1.2 Beleggingsbeleid en risicoprofiel
 - 1.3 Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding
 - 1.4 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening
- 2 ABN AMRO TRANS EUROPE FUND (specifieke bepalingen)
 - 2.1 Algemeen
 - 2.2 Beleggingsbeleid en Risicoprofiel
 - 2.3 Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding
 - 2.4 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening
- 3 ABN AMRO GLOBAL FUND (specifieke bepalingen)
 - 3.1 Algemeen
 - 3.2 Beleggingsbeleid en risicoprofiel
 - 3.3 Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding
 - 3.4 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening
- 4 ABN AMRO ALL IN FUND (specifieke bepalingen)
 - 4.1 Algemeen
 - 4.2 Beleggingsbeleid en risicoprofiel
 - 4.3 Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding
 - 4.4 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening

DEEL C

5	ABN AMRO EURO OBLIGATIE FONDS (specifieke bepalingen)	ALGEMENE BEPALINGEN VOOR GELDLeningen VAN 1 JANUARI 1997
5.1	Algemeen	Begripsbepalingen
5.2	Beleggingsbeleid	1 Hoofdelijke aansprakelijkheid
5.3	Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding	2 Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen
5.4	Dividendbeleid	3 Te late betaling
5.5	Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening	4 Onderpand
6	ABN AMRO LIQUIDITEITEN PLUS FONDS (specifieke bepalingen)	5 Derdenhypotheek
6.1	Algemeen	6 Aanvullende zekerheden
6.2	Beleggingsbeleid	7 Voortzetten van het hypotheekrecht
6.3	Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding	8 Doorhalen van het hypotheekrecht
6.4	Dividendbeleid	9 Kosten voor rekening van de schuldenaar
6.5	Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening	10 Instandhouding van het onderpand
7	ABN AMRO MODEL FUND 1 TOT EN MET 6 (specifieke bepalingen)	11 Verzekeringen
7.1	Algemeen	12 Herschatting
7.2	Beleggingsbeleid	13 Verhuur
7.3	Kosten voor aankoop, verkoop en beheervergoeding	14 Inpandgeven van rechten
7.4	Aflossing van de lening- opheffen beleggingsrekening	15 Kennisgeving en toezending van bescheiden
		16 Opeisbaarheid
		17 In gebreke zijn
		18 Openbare verkoop
		19 Bijzondere voorschriften
		20 Opzegging

REGLEMENT BELEGGINGSREKENING ANT-TRUST

Bijlage 1

Bijlage 2

REGLEMENT WOONPROFIJT BELEGGING HYPOTHEEK

DEEL A

LENINGSVOORWAARDEN VOOR EEN WOONPROFIJT HYPOTHEEK

1 DE OFFERTE VOOR EEN WOONPROFIJT HYPOTHEEK

1.1 De inhoud van de offerte

Uw offerte bestaat uit verschillende onderdelen.

1.1.1 *Overzicht en voorwaarden*

Dit bevat de hoofdkenmerken van de lening, zodat u in één oogopslag de belangrijkste zaken kunt overzien, zoals bijvoorbeeld het totale bedrag dat wordt geleend, het maandelijks te betalen bedrag en de gegevens van de woning waarvoor de lening wordt afgesloten.

1.1.2 *De specificaties*

In het onderdeel specificaties vindt u per leningsdeel de daarvoor geldende specifieke kenmerken en afspraken uitgewerkt, zoals de aflossingswijze, het rentetype en het rentepercentage.

1.1.3 *De acceptatieverklaring*

Door ondertekening van de acceptatieverklaring accepteert u de aangeboden lening onder de gestelde voorwaarden en verstrekt u benodigde gegevens zoals eventueel de naam van de notaris en uw bankrekeningnummer. Tevens verstrekt u door middel van de acceptatieverklaring eventuele volmachten die voor de totstandkoming van de lening noodzakelijk zijn.

1.1.4 *Lening en leningsdelen*

Uw hypotheek kan zijn samengesteld uit één of meer afzonderlijke leningen (de leningsdelen), met elk een eigen leningsbedrag, aflossingswijze, rentetype en rentepercentage. Door het combineren van deze leningsdelen kan in elke individuele behoefte worden voorzien. Niet alleen bij het afsluiten van een nieuwe hypotheek, maar ook later bij verhuizing of als de behoeften door andere omstandigheden wijzigen.

Omdat uw hypotheek feitelijk uit meerdere (soorten) leningen kan bestaan (de leningsdelen) dient waar hierna wordt gesproken over "lening" gelezen te worden, voor zover van toepassing en voor zover van belang: "leningsdeel".

1.1.5 *Leningsnummer*

Het leningsnummer is bovenaan op alle pagina's van de offerte vermeld. De verschillende leningsdelen waaruit uw hypotheek kan bestaan hebben elk een specifiek, van dit leningsnummer afgeleid eigen nummer. Ten behoeve van een snelle afhandeling verzoeken wij u steeds in al uw correspondentie leningsnummer en de nummers van de desbetreffende leningsdelen te vermelden.

1.1.6 *Hogere inschrijving*

Het kan zijn dat u gekozen heeft voor een hogere inschrijving dan het bedrag van de lening. Door de keuze voor een hogere inschrijving kunt u later, indien en voor zover zulks nader met Bouwfonds Hypotheken wordt overeengekomen, het leningsbedrag tot het bedrag van de hogere inschrijving (exclusief de begrote bedragen ter voldoening van de bedongen rente en eventuele boeten, kosten etc.) verhogen.

1.1.7 *De WoonProfijt Hypotheek van Bouwfonds Hypotheken*

De WoonProfijt Hypotheek is een van de producten van Bouwfonds Hypotheken. Tevens heeft Bouwfonds Hypotheken de Bouwfonds- en RenteVoordeel Hypotheek. Het betreffen hypotheken met andere faciliteiten dan de WoonProfijt Hypotheek. Het is niet mogelijk om uw WoonProfijt Hypotheek naar de Bouwfonds cq. RenteVoordeel Hypotheek om te zetten en andersom. Bij uw keuze tussen de WoonProfijt Hypotheek en de Bouwfonds cq. RenteVoordeel Hypotheek dient u een afweging te maken tussen verschillende faciliteiten. De keuze zal afhangen van uw persoonlijke omstandigheden. U kunt hierover advies inwinnen bij uw tussenpersoon.

1.2 De geldigheidsduur van de offerte

1.2.1 *Geldigheidsduur*

De offerte moet worden geaccepteerd voor de in de offerte vermelde datum. Als u de offerte niet binnen deze termijn accepteert, komt deze automatisch te vervallen. Als u de offerte wel binnen deze termijn accepteert, blijft deze geldig tot drie maanden na de offertedatum. Binnen deze drie maanden moet aan alle in de offerte gestelde voorwaarden volledig zijn voldaan en ruim voor het verstrijken van deze termijn dienen wij in het bezit te worden gesteld van de met deze voorwaarden verband houdende stukken en alle in de offerte genoemde bescheiden. Binnen deze drie maanden dient de hypotheekakte bij de notaris te zijn getekend of dient, wanneer geen notariële akte nodig is, het geleende bedrag uitbetaald te zijn.

1.2.2 *Verlengen van de geldigheidsduur*

Als de geldlening niet binnen de hiervoor genoemde drie maanden tot stand komt, zal de geldigheidsduur van de offerte kunnen worden verlengd. Bij de offerte wordt daartoe aan u een verlengingsvoorstel gedaan. Indien u het verlengingsvoorstel heeft geaccepteerd, wordt de offerte met nog eens zes maanden verlengd. Indien van deze verlengingsmogelijkheid gebruik wordt gemaakt, gaan wij er van uit dat de lening daadwerkelijk tot stand zal komen. Mocht dit toch niet het geval zijn, dan zal aan u een vergoeding van één procent van het leningsbedrag (eventuele overbruggingen niet meegerekend) in rekening worden gebracht.

1.2.3 *Wijzigingen in de offerte*

Indien het noodzakelijk is een wijziging in de offerte aan te brengen nadat deze door u is geaccepteerd, ontvangt u een wijzigingsofferte ter kennisneming.

1.2.4 *Offerte tekenen bij de notaris*

De definitief overeengekomen gegevens betreffende de lening worden uiteindelijk altijd vastgelegd in een bij de notaris - als onderdeel van de hypotheekakte - te tekenen offerte.

1.3 Welke voorwaarden zijn van toepassing?

Voor de overzichtelijkheid is de inhoud van de offerte kort en zakelijk gehouden. De voor de hypotheek geldende regels en voorwaarden zijn wel genoemd, maar niet uitgebreid behandeld. In dit boekje zijn daarom alle mogelijke voorwaarden en regels opgenomen die op uw WoonProfijt Hypotheek van toepassing kunnen zijn. De voorwaarden en regels bestaan uit:

- *de Algemene bepalingen voor geldleningen.*

Deze vormen de basis van de te sluiten overeenkomst en zijn altijd voor elke WoonProfijt Hypotheek van toepassing, ongeacht de aflossingswijze of het rentetype van de verschillende leningsdelen. De Algemene bepalingen zijn in deel C van dit boekje opgenomen.

- *de Leningsvoorwaarden voor een WoonProfijt Hypotheek.*

In de Leningsvoorwaarden voor een WoonProfijt Hypotheek worden de belangrijkste afspraken vastgelegd die betrekking hebben op uw lening. Deze leningsvoorwaarden zijn voor alle leningsdelen van een WoonProfijt Hypotheek van toepassing, ongeacht de aflossingswijze. Soms kan een bepaling per rentetype verschillen of blijkt uit de tekst, dat een bepaling slechts voor een bepaald leningsdeel of bepaalde leningsdelen van toepassing kan zijn. De leningsvoorwaarden zijn in deel A van dit boekje opgenomen.

- *de voorwaarden voor een Aflossingsvrije Hypotheek en de voorwaarden voor een Belegging Hypotheek.*

In deze voorwaarden (opgenomen in deel B van dit boekje) komen de zaken aan de orde die specifiek voor een aflossingswijze gelden. Deze voorwaarden gelden slechts voor zover die aflossingswijze van toepassing is. Wanneer u geen Aflossingsvrije Hypotheek heeft, is het deel dat betrekking heeft op de Aflossingsvrije hypotheek voor u dus niet van belang.

Wij adviseren u eerst de leningsvoorwaarden te lezen en daarna de op uw offerte van toepassing zijnde voorwaarden voor de specifieke aflossingswijzen (deel B). Met behulp van de inhoudsopgave kunt u de voorwaarden op eenvoudige wijze als "gebruiksaanwijzing" hanteren.

1.4 Verwerking van uw persoonsgegevens

De door u in verband met uw hypotheekaanvraag en/of lening verstrekte persoonsgegevens worden opgenomen in een gegevensverwerking van Bouwfonds Hypotheken. Deze verwerking is aangemeld bij het College Bescherming Persoonsgegevens te Den Haag.

Persoonsgegevens worden in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens verwerkt ten behoeve van: de voorbereiding en uitvoering van overeenkomsten met Bouwfonds Hypotheken; het informeren over relevante producten en diensten van Bouwfonds Hypotheken waaronder begrepen communicatie in het kader van loyaliteitsacties; productontwikkeling en het verkrijgen van management-informatie; de bepaling van algemeen beleid van Bouwfonds Hypotheken; de voorkoming, bestrijding en afhandeling van fraude.

Persoonsgegevens worden verstrekt aan de in de offerte/geldleningsovereenkomst en/of deze voorwaarden met name genoemde partijen en/of instellingen ten behoeve van de te sluiten of gesloten overeenkomst(en) ofwel ter voldoening aan een wettelijke verplichting. Bouwfonds Hypotheken aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor de wijze waarop genoemde partijen en/of instelling persoonsgegevens verwerken. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de betreffende partij of instelling.

2 LENINGSBEDRAG, INGANGSDATUM VAN DE LENING EN AFLOSSINGSWIJZE

2.1 Leningsbedrag

In de offerte worden zowel het leningsbedrag als het maandelijks door u verschuldigde bedrag vermeld.

2.2 De ingangsdatum van de lening

De lening gaat in op de eerste van de maand volgend op die, waarin de ingangsdatum van de renteberekening is gelegen (in de regel de eerste van de maand volgend op de maand waarin de hypotheekakte wordt gepasseerd, zie artikel 3.5.1).

Voorbeeld

De hypotheekakte passeert op 12 augustus. De looptijd van de lening gaat dan in op 1 september.

2.3 De wijze van aflossing

De wijze van aflossing wordt in de offerte vermeld.

3 DE RENTE

3.1 Het rentepercentage

3.1.1 In de offerte vermeld

Het rentepercentage waartegen de lening wordt verstrekt, alsmede de periode waarvoor een rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode), worden in de offerte vermeld.

3.1.2 Speciaal aanbod: korting ten opzichte van de dagrente

Een eventuele korting ten opzichte van de dagrente is van kracht gedurende de eerste rentevastheidsperiode van de lening. Bij leningen met een maandvariabele rente is de korting van kracht gedurende de looptijd van de lening. Wanneer de rente is gedaald (zie artikel 3.2.1.), blijft de korting gewoon gelden.

Na omzetting komt de korting altijd te vervallen. Wanneer u dus bijvoorbeeld uw lening met maandvariabele rente omzet in een lening met een vaste rente (vastzetten van de hypotheekrente), dan is voor die vastrentende lening de gewone dagrente van toepassing. Wanneer verderop in deze voorwaarden sprake is van "het rentepercentage van soortgelijke nieuwe leningen" wordt daarmee bedoeld het dagrentepercentage zonder korting.

3.2 Rentevaststelling

3.2.1 Meedalen met de rente

Als uitgangspunt geldt dat u de rente verschuldigd bent die in de offerte is vermeld. Mocht op de datum van aktepassering het rentepercentage voor soortgelijke nieuw bij Bouwfonds Hypotheken als geldgever te sluiten leningen echter lager zijn, dan wordt de rente voor uw lening voor de eerste rentevaste periode ook op dit lagere rentepercentage vastgesteld.

Deze lagere rente zal veelal niet meer in uw offerte opgenomen kunnen worden. In verband daarmee ontvangt u bij aktepassering via de notaris een opgave van de rente, als op de datum waarop de definitieve offertegegevens aan de notaris worden verzonden de rente lager is dan de offerterente. In de meeste gevallen zal de in deze rente-opgave vermelde rente dan voor de eerste rentevaste periode van uw lening gaan gelden.

Mocht echter tussen de datum, waarop de definitieve offertegegevens en de rente-opgave aan de notaris zijn verzonden en de feitelijke datum van aktepassering de rente voor soortgelijke nieuwe leningen alsnog een aanpassing ondergaan, dan zal niet de rente in bovenvermelde rente-opgave gelden maar de rente die op het moment van aktepassering van uw lening geldt. Na aktepassering ontvangt u altijd een opgave van de definitief vastgestelde rente en het bijbehorende maandelijks bedrag.

3.2.2 *Rentevaststelling* - wel of geen garantie*

Als voor één of meer leningsdelen Nationale Hypotheek Garantie, (Hierna te noemen "garantie") is verstrekt, geldt daarvoor het rentepercentage voor gegarandeerde leningen.

Is geen garantie verstrekt of komt deze te vervallen, dan is het rentepercentage voor ongegarandeerde leningen van toepassing. Dit rentepercentage zal afhangen van de verhouding tussen het leningsbedrag** en de executiewaarde***.

3.2.3 *Rentevaststelling - wijziging in verhouding tussen leningsbedrag en executiewaarde*

Door (extra) aflossing kan de verhouding tussen het leningsbedrag en de executiewaarde wijzigen. Bij daling van het leningsbedrag tot op of beneden 75% van de op dat moment actuele executiewaarde, welke moet blijken uit een door u alsdan te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door Bouwfonds Hypotheken gestelde eisen, kunt u ons verzoeken de rente aan te passen. Indien het leningsbedrag gelijk is aan of lager is dan 75% van de nieuwe executiewaarde, zal voor uw lening de rente worden toegepast welke geldt voor ongegarandeerde leningen met een leningsbedrag dat gelijk is aan of lager is dan 75% van de executiewaarde.

Ook door verhoging van het leningsbedrag (aanvullende lening) wordt de verhouding tussen het leningsbedrag en de executiewaarde gewijzigd. Bij verhoging van het leningsbedrag tot boven 75% van de executiewaarde wordt automatisch de rente van kracht welke geldt voor ongegarandeerde leningen, waarvan het leningsbedrag hoger is dan 75% van de executiewaarde. Verhoging van het leningsbedrag kan dus tot gevolg hebben dat de rente voor ongegarandeerde leningen, waarvan het leningsbedrag hoger is dan 75% van de executiewaarde in rekening wordt gebracht.

3.2.4 *Rentevaststelling - verhoging executiewaarde*

Indien de waarde van uw woning is toegenomen, kunt u ons verzoeken om de executiewaarde te herzien. Indien het leningsbedrag dan gelijk is aan of lager is dan 75% van de nieuwe executiewaarde, zal voor uw lening de rente worden toegepast welke geldt voor ongegarandeerde leningen met een leningsbedrag dat gelijk is aan of lager is dan 75% van de executiewaarde.

Noot:

- * Een wijziging van het rentepercentage in verband met het hierboven in dit artikel bepaalde, gaat in op de eerste van de maand, volgend op de maand, waarin de bedoelde grens (weer) is bereikt of overschreden.
- ** Voor de bepaling of het leningsbedrag gelijk is aan of hoger of lager is dan de hiervoor bedoelde grens van 75% of de in de offerte genoemde grenzen, wordt onder het leningsbedrag begrepen het (resterende) bedrag van alle door Bouwfonds Hypotheken aan de geldnemer verstrekte (aanvullende) leningen.
- *** Onder executiewaarde wordt verstaan de in de offerte vermelde executiewaarde van het onderpand. Bij een verhoging van het leningsbedrag wordt een nieuwe offerte met executiewaarde uitgebracht. Als een in de voorwaarden overeengekomen 10-jaarlijkse toetsing van de waarde van het onderpand heeft plaatsgevonden, of als op grond van artikel 3.2.3 of 3.2.4 de executiewaarde is herzien, wordt onder executiewaarde verstaan de bij de meest recente taxatie vastgestelde executiewaarde.
De executiewaarde geldt als vast uitgangspunt voor de berekeningen en kan, behoudens in de hiervoor aangegeven gevallen, niet worden gewijzigd.

Voor herziening van de executiewaarde gelden de volgende voorwaarden:

1. de nieuwe executiewaarde moet blijken uit een door u te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door Bouwfonds Hypotheken gestelde eisen;
2. van de looptijd van uw lening dienen minimaal vijf jaren te zijn verstreken;
3. indien een eerdere herziening van de executiewaarde heeft plaatsgevonden dienen sinds die herziening minimaal vijf jaren te zijn verstreken.

3.2.5 *Algemeen*

De rentevaststelling (in verband met het al of niet van toepassing zijn van garantie of op grond van de verhouding tussen het leningsbedrag en de executiewaarde) en de renteherziening (in verband met de rentevastheidsperiode) worden onafhankelijk van elkaar en naast elkaar toegepast.

3.3 *Renteherziening; Rentevaststelling RenteRust en RenteSelect*

3.3.1 *Renteherziening na afloop van de rentevastheidsperiode: algemeen*

De periode waarvoor het rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode) is in de offerte vermeld. Dit rentepercentage wordt na afloop van de overeengekomen rentevastheidsperiode herzien (de renteherzieningsdatum). U ontvangt altijd tijdig voor de renteherzieningsdatum een opgave van het nieuwe rentepercentage en het nieuwe maandelijks te betalen bedrag.

3.3.2 *Renteherziening na afloop van de rentevastheidsperiode*

Het voor de lening geldende rentepercentage wordt telkens na afloop van een rentevastheidsperiode of telkens per een overeengekomen datum opnieuw door Bouwfonds Hypotheken voor eenzelfde periode vastgesteld aan de hand van de dan bij Bouwfonds Hypotheken geldende rente voor nieuwe soortgelijke leningen (met hetzelfde rentetype). Een renteherziening geschiedt en gaat in op de eerste van de maand waarin de ingangsdatum van de renteberekening is gelegen (de renteherzieningsdatum).

Indien het bericht omtrent de renteherziening na de renteherzieningsdatum wordt verzonden, geldt een verhoging van het rentepercentage vanaf de datum van aankondiging en voor de resterende tijd van de nieuwe periode. Een verlaging van het rentepercentage wordt in zo'n geval geacht te zijn ingegaan op de renteherzieningsdatum.

Ook indien het rentepercentage voor een volgende periode niet wordt gewijzigd, zal Bouwfonds Hypotheken dat schriftelijk aan de schuldenaar berichten (behalve bij leningen met een maandvariabele rente).

3.3.3 *Mogelijkheid een andere rentevastheidsperiode te kiezen op de renteherzieningsdatum*

Indien u op een renteherzieningsdatum een andere rentevastheidsperiode mocht wensen, heeft u de mogelijkheid de lening om te zetten op de wijze als in deze voorwaarden onder artikel 8 is omschreven. Een desbetreffend verzoek dient tenminste 14 dagen voor een renteherzieningsdatum schriftelijk te worden ingediend.

3.3.4 *Maandvariabele rente*

Bij hypotheek met een maandvariabele rente kan het rentepercentage

steeds per de eerste van een maand worden herzien, zowel tijdens de geldigheidsduur van de offerte als tijdens de looptijd van de lening. Bij aktepassering ontvangt u via de notaris een opgave van de dan geldende rente. Na aktepassering ontvangt u gedurende de looptijd van de lening de opgave voor een wijziging van het rentepercentage altijd voor de 15e van de lopende maand.

3.3.5 Rentevaststelling bij RenteRust

Bij het RenteRust-rentetype wordt het rentepercentage elk jaar opnieuw vastgesteld. Hierbij wordt het gemiddelde berekend van de dagrentepercentages die op de negen voorafgaande renteherzieningsdata van kracht zijn geweest en de dagrente die geldt op de desbetreffende renteherzieningsdatum. Zolang er nog geen negen voorafgaande rentepercentages zijn, geldt het rentepercentage van het eerste jaar van de lening voor de ontbrekende jaren. Onder dagrente wordt in dit verband verstaan het rentepercentage dat Bouwfonds Hypotheken 18 dagen vóór de renteherzieningsdatum voor soortgelijke nieuwe leningen (met hetzelfde rentetype) hanteert.

3.3.6 Rentevaststelling bij RenteSelect

Bij hypotheek met het RenteSelect Systeem wordt het voor de lening geldende rentepercentage telkens na afloop van de in de offerte vermelde rentevastheidsperiode (op de renteherzieningsdatum) opnieuw vastgesteld, zoals in artikel 3.3.2 is beschreven. Bij hypotheek met het RenteSelect Systeem kan echter ook tijdens een rentevastheidsperiode sprake zijn van een aanpassing van de rente. Uitgangspunt voor de door u verschuldigde rente is de bij aanvang van de lening, volgens artikel 3.2.1. of de bij een renteherziening volgens artikel 3.3.2, overeengekomen rente, hierna te noemen 'de overeengekomen rente'. Aanpassing van de te betalen rente vindt plaats indien de dagrente voor soortgelijke nieuwe Hypotheken met het RenteSelect Systeem, hierna te noemen 'de dagrente', stijgt boven de overeengekomen rente plus de toepasselijke bandbreedte of als de dagrente daalt beneden de overeengekomen rente. De vergelijking tussen de dagrente en de overeengekomen rente vindt op de eerste dag van elke maand plaats en over wijzigingen van het door u verschuldigde rentepercentage ontvangt u separaat bericht. Door middel van een tweetal voorbeelden wordt de werking van hypotheek met het RenteSelect Systeem hieronder nader toegelicht.

Rentestijgingen

Bij stijging van de dagrente wordt de te betalen rente voor de lening verhoogd met het met de bandbreedte verminderde verschil tussen de dagrente en de overeengekomen rente.

Voorbeeld 1

- de overeengekomen rente is 5,5%;
- de rentevastheidsperiode is 5 jaar (RenteSelect);
- de toepasselijke bandbreedte is 0,75%.

Wanneer sprake is van een stijging van de dagrente zal de door u verschuldigde rente pas stijgen wanneer de dagrente hoger wordt dan 6,25%. Indien de dagrente bijvoorbeeld stijgt tot 7,5%, dan wordt de te betalen rente voor deze lening $5,5\% + (7,5\% - 5,5\% - 0,75\%) = 5,5\% + 1,25\% = 6,75\%$. Wanneer de dagrente vervolgens zou dalen tot onder de 6,25%, zal de door u verschuldigde rente weer 5,5% bedragen.

Rentedalingen

Bij een daling van de dagrente beneden de overeengekomen rente wordt de te betalen rente voor de lening op basis van dat lagere percentage berekend, zonder rekening te houden met een bandbreedte.

Voorbeeld 2

- de overeengekomen rente is 5,5%;
 - de rentevastheidsperiode is 5 jaar (RenteSelect);
 - de toepasselijke bandbreedte is 0,75%.
- Een daling van de dagrente tot onder de 5,5%, zal ook tot gevolg hebben dat het door u verschuldigde rentepercentage daalt. Wanneer de dagrente bijvoorbeeld daalt tot 4,5%, zal het verschuldigde rentepercentage ook 4,5% bedragen.

3.4 RenteLimiet

3.4.1 Algemeen

Bij het rentetype RenteLimiet krijgt u bij aanvang een hypotheek met een maandvariabele rente. De hypotheek zal automatisch worden omgezet naar een hypotheek met een vooraf door u gekozen rentevastheidsperiode, zodra de dagrente van deze rentevastheidsperiode het door u opgegeven plafondpercentage overschrijdt. Vanaf het moment van de omzetting zijn de voorwaarden van toepassing die op dat moment gelden voor een vaste rente.

U kunt bij aanvang van de lening in de bij de offerte gevoegde 'Volmacht RenteLimiet' een plafondpercentage opgeven bij de door u opgegeven rentevastheidsperiode. Overigens kan niet worden omgezet naar RenteRust en RenteSelect.

In uitzonderlijke situaties kan het voorkomen dat de maandvariabele rente hoger is dan de vaste rente (een zogenaamde omgekeerde rentestructuur). In dat geval zal, indien de maandvariabele rente het plafondpercentage overschrijdt, de maandvariabele rente worden omgezet naar de dan geldende vaste rente behorende bij de door u opgegeven rentevastheidsperiode.

3.4.2 Automatische omzetting bij rentestijging

Bij overschrijding van het plafondpercentage, wordt uw hypotheek met maandvariabele rente omgezet naar de laatste dagrente van de gekozen rentevastheidsperiode vóór het overschrijden van het plafondpercentage.

Bij accepteren van de offerte kunt u als plafondpercentage elk rentepercentage (op 1 decimaal nauwkeurig) opgeven. Wij maken u erop attent dat dit percentage gelijk aan of hoger moet zijn dan de dagrente van de betreffende rentevastheidsperiode, zoals die geldt op de datum van ondertekening van de offerte.

Indien de hypotheek met maandvariabele rente is omgezet, blijft de rente vast voor de gekozen rentevastheidsperiode. De omzetting vindt altijd plaats per de eerste van de maand na het moment van overschrijden van het plafondpercentage. U ontvangt hiervan een bevestiging met de opgave van het nieuwe maandbedrag en de nieuwe premies, indien van toepassing.

Voorbeeld 1:

– dagrente 10 jaar vast	6,8
– als plafondpercentage wordt ingevuld	6,8
– dagrente 10 jaar vast stijgt naar	7,0
– de maandvariabele rente wordt omgezet naar 10 jaar vast tegen laatste dagrente vóór het overschrijden van het plafondpercentage	6,8

Voorbeeld 2:

– dagrente 10 jaar vast	6,8
– als plafondpercentage wordt ingevuld	7,0
– dagrente 10 jaar vast stijgt naar	7,2
– de maandvariabele rente wordt omgezet naar 10 jaar vast tegen de laatste dagrente vóór het overschrijden van het plafondpercentage	6,8

3.4.3 Als de hypotheekakte nog niet is gepasseerd

Indien het door u opgegeven plafondpercentage wordt overschreden op een moment dat de hypotheekakte nog niet is gepasseerd, vindt een wijziging van de offerte plaats naar de door u op de ‘Volmacht RenteLimiet’ aangegeven rentevastheidsperiode. De maandvariabele rente van de WoonProfijt Hypotheek zal dan worden omgezet naar de door u gekozen rentevastheidsperiode tegen de laatste dagrente vóór overschrijden van het plafondpercentage.

Het volmachtformulier RenteLimiet dient u tegelijkertijd met uw offerte terug te sturen. Indien bij ontvangst door Bouwfonds Hypotheken van de ‘Volmacht RenteLimiet’ het plafondpercentage reeds is overschreden, dan zal de hypotheek worden omgezet naar de op het moment van ontvangst geldende dagrente van de gekozen rentevastheidsperiode. U ontvangt een gewijzigde offerte ter kennisneming. De hypotheekakte zal dan worden gepasseerd op basis van de gegevens in die gewijzigde offerte.

Mocht op de datum van aktepassering het rentepercentage voor soortgelijke nieuw bij Bouwfonds Hypotheken als geldgever te sluiten leningen echter lager zijn, dan wordt de rente voor uw lening voor de gekozen rentevastheidsperiode ook op dit lagere rentepercentage vastgesteld (artikel 3.2.1).

3.4.4 Wijzigen van plafondpercentage

De mogelijkheid bestaat om een wijziging aan te brengen op het plafondpercentage en de rentevastheidsperiode zoals door u is opgegeven in de ‘Volmacht RenteLimiet’. Wijziging van het plafondpercentage en de rentevastheidsperiode is 2 maal per jaar mogelijk. Dit is kosteloos en boetevrij. U kunt dit doen door het invullen van het mutatieformulier RenteLimiet. Dit formulier kunt u opvragen bij het Adviescentrum van Bouwfonds Hypotheken en dient uiterlijk 14 dagen voor de ingangsdatum van de door u opgegeven wijziging binnen te zijn.

BELANGRIJK:

Als op een bepaald moment bij een rentestijging het plafondpercentage is overschreden, vindt de omzetting van de lening automatisch plaats. Op dat moment is uitvoering gegeven aan de volmacht en deze kan dan niet meer worden gewijzigd (de volmacht is dan immers vervallen), ook al vindt daarna de (administratieve) omzetting op de eerste van de maand plaats.

3.5 Renteberekening

3.5.1 Ingangsdatum renteberekening

De rente voor de lening wordt berekend met ingang van de datum, waarop de hypotheekakte wordt gepasseerd. Indien echter vóór deze datum door Bouwfonds Hypotheken (uit)betalingen moeten worden gedaan, geldt de eerste datum, waarop gelden worden overgemaakt, als ingangsdatum voor de renteberekening. In de regel is het nodig, dat enige dagen vóór de datum van aktepassering geld aan de notaris wordt overgemaakt, zodat daarover op de datum van aktepassering kan worden beschikt. Dit houdt verband met de regels voor het

betalingsverkeer, zoals deze - ook bij telefonische overboeking - door de banken worden gehanteerd.

3.5.2 Methode van renteberekening

De rente wordt voor het eerst vanaf de hiervoor onder artikel 3.5.1 omschreven ingangsdatum tot het einde van de desbetreffende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld. Voor iedere volgende maand wordt de rente naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand.

Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

4 NIEUWBOUW EN VERBOUW

4.1 Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode (Bouwdepotrekening)

4.1.1 Bouwdepotrekening

Bij de financiering van een nog te bouwen of te verbouwen woning wordt het leningsbedrag door ons geboekt (uitbetaald) op een bouwdepotrekening. Door acceptatie van de offerte geeft u de gelden in het bouwdepot (bij voorbaat) aan ons in eerste pand tot meerdere zekerheid voor de nakoming van uw leningsverplichtingen. U bent niet bevoegd deze aan ons in pand gegeven rechten tevens aan een derde te verpanden. Afhankelijk van de voortgang van de bouwwerkzaamheden worden de door u verschuldigde bouwtermijnen uit dit depot betaald. Uw bouwdepotrekening zal maximaal 1,5 jaar in stand blijven. Het overgebleven bedrag zal na afloop van deze termijn automatisch op uw lening kunnen worden afgelost. Verlenging van deze termijn is slechts bij uitzondering mogelijk. Indien bij ongegarandeerde leningen tijdens de looptijd van uw bouwdepot het depotbedrag op of onder een bedrag van € 9.000,- komt dan wordt het resterende bedrag in principe automatisch aan u uitbetaald en wordt het bouwdepot afgesloten.

4.1.2 Betaling tijdens de bouwperiode

Tijdens de duur van de bouwdepotrekening, te weten vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot het eind van de maand, waarin de eindafrekening van de bouwdepotrekening wordt opgemaakt (beëindiging bouwdepotrekening), betaalt u maandelijks het bedrag dat daarvoor in de offerte is genoemd. Na beëindiging van de bouwdepotrekening wordt maandelijks het overeengekomen bedrag geïncasseerd. Tijdens de bouwperiode ontvangt u maandelijks een ‘Overzicht Bouwdepot’ aan de hand waarvan u de financiële gang van zaken kunt volgen.

4.1.3 Renteberekening tijdens de bouwperiode

Over het volledige bedrag van de lening wordt de overeengekomen rente berekend vanaf de datum waarop de gelden zijn uitbetaald, resp. naar de depotrekening zijn geboekt. Over de niet opgenomen gelden op de depotrekening krijgt u tegen hetzelfde percentage rente vergoed, zodat u per saldo alleen rente over het opgenomen bedrag betaalt. De rentevergoeding over het bouwdepot wordt aan u uitbetaald als er na beëindiging van de bouwdepotrekening een overschot blijkt te zijn.

Als uw lening uit meerdere leningsdelen is opgebouwd, vindt de rentevergoeding plaats op basis van de gemiddelde rente van de leningsdelen. Het volgende voorbeeld geeft aan hoe dit wordt berekend.

Hypotheek	€ 200.000,-		
1e leningsdeel	€ 100.000,-	rente	5,4%
2e leningsdeel	€ 50.000,-	rente	6,2%
3e leningsdeel	€ 50.000,-	rente	5,0%
€ 100.000,-	x	5,4	= € 540.000,-
€ 50.000,-	x	6,2	= € 310.000,-
€ 50.000,-	x	5,0	= € 250.000,-
totaal			€ 1.100.000,-

Gedeeld door het leningsbedrag wordt dit: 1.100.000,- : 200.000,- = gemiddeld 5,5.

De rentevergoeding over het niet opgenomen bedrag op de depotrekening wordt dus berekend op basis van 5,5%.

4.2 Uitbetaling uit het bouwdepot

4.2.1 Uitbetaling bij tekenen akte

Bij het tekenen van de leveringsakte en de hypotheekakte wordt het door de notaris opgevraagde bedrag uit het bouwdepot betaald. Een eventuele inbreng van eigen geld wordt door de notaris aangewend om (een deel van) de verschuldigde bouwtermijnen te voldoen.

4.2.2 Betaling termijnnota's

U ontvangt van ons een declaratieformulier. De rekeningen voor de vervallen bouwtermijnen kunt u samen met dit ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier, ter betaling ten laste van uw bouwdepotrekening zenden aan Bouwfonds Hypotheken, afdeling Akten en Uitbetalingen. Het adres staat vermeld op het declaratieformulier.

Indien er sprake is van een verbouwing, worden de verbouwingskosten uit de bouwdepotrekening betaald na ontvangst van het door u ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier met de bijbehorende nota's, volgens een geaccepteerd verbouwingsplan en/of na controle van de werkzaamheden door Bouwfonds Hypotheken. Bij verbouwing dient u per keer minimaal € 450,- aan nota's in te dienen.

Wij adviseren u ten behoeve van uw eigen administratie kopieën van de ingestuurde rekeningen te maken.

4.2.3 Meerwerknota's

Slechts die meerwerknota's kunnen worden voldaan, die meerwerk betreffen dat ons bij het uitbrengen van de offerte bekend was.

4.2.4 Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)

Wij verzoeken u de nota van de laatste bouwtermijn zo snel mogelijk in te sturen met vermelding van de opleveringsdatum en het nieuwe adres. Wij zullen deze nota (voor zover het bouwdepot dit toelaat) aan de aannemer betalen. Als de in het bouwdepot aanwezige gelden niet meer toereikend zijn, zullen wij u voor de oplevering in kennis stellen van het door u zelf nog aan de aannemer te betalen bedrag.

Mochten er bij de oplevering van de woning over het bouwdepot onduidelijkheden zijn, dan kunt u met uw tussenpersoon contact opnemen. Wij adviseren u om uw "Overzicht Bouwdepot" dan mee te nemen.

N.B.

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand nadat uw bouwdepot is beëindigd. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons ontvangt over de totaalafrekening van het bouwdepot. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit kan dan telefonisch met ons Adviescentrum. Het telefoonnummer is 0900-1828 (10 cent p/min)

5 MAANDELIJKSE BETALING

5.1 Automatische incasso altijd verplicht

De betaling van het maandelijks bedrag vindt verplicht plaats via automatische incasso. Hiervoor is het dus noodzakelijk dat u ons machtigt om de verschuldigde bedragen automatisch van uw bankrekening af te schrijven. Deze machtiging is opgenomen in het acceptatiegedeelte van de offerte.

Het is niet toegestaan de incasso-opdracht in te trekken, zolang u betalingsverplichting jegens Bouwfonds Hypotheken heeft. Bij het desondanks toch intrekken van de automatische incasso zullen wij u een vergoeding in rekening brengen.

Een wijziging van uw bank- of girorekeningnummer kunt u eventueel schriftelijk aan ons doorgeven.

5.2 Betaling

5.2.1 Tijdstip van afschrijving

Het verschuldigde bedrag wordt in het algemeen afgeschreven drie werkdagen voor het einde van de maand en heeft betrekking op de lopende maand.

5.2.2 De eerste afschrijving

De eerste afschrijving van uw rekening vindt plaats in de maand waarin de hypotheekakte is gepasseerd of in de daaropvolgende maand. Het te incasseren bedrag bestaat in dat laatste geval uit het verschuldigde bedrag over de periode vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot de eerste van de volgende maand, vermeerderd met het bedrag voor de maand, waarin het incasso plaatsvindt.

Voorbeeld:

Te incasseren bedrag € 600,- per maand. Het leningsbedrag wordt op 16 april overgemaakt aan de notaris en de akte wordt op 18 april gepasseerd. De ingangsdatum van de looptijd van de lening is 1 mei. De rente voor de lening wordt berekend vanaf 16 april.

In de regel wordt in deze situatie aan het eind van de maand mei voor het eerst geïncasseerd en wel:

bedrag april 15/30 x € 600,-	=	€ 300,-
bedrag mei		€ 600,-
		€ 900,-

U ontvangt altijd vooraf bericht wanneer voor de eerste maal afschrijving van uw rekening plaatsvindt, zodat u daarmee rekening kunt houden.

Indien het - om welke reden dan ook - tijdens de looptijd van de lening voorkomt, dat het verschuldigde bedrag aan rente en/of aflossing en/of premie niet automatisch wordt afgeschreven, gelieve u dit zelf aan ons over te maken.

5.2.3 Nadere bepalingen over de betaling

In de Algemene bepalingen voor geldleningen vindt u onder "Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen" nadere - juridische - bepalingen over de betaling.

5.3 Te late betaling

De overeengekomen maandelijksse betalingen behoren uiterlijk op de laatste dag van de maand, waarin zij zijn verschuldigd, door ons te zijn ontvangen. Voor te laat ontvangen betalingen wordt een vergoeding in rekening gebracht in de vorm van een rente. Deze rente wordt vastgesteld op basis van het dagrentepercentage op het moment van boeteberekening van door Bouwfonds Hypotheken als geldgever nieuw te verstrekken leningen met maandvariabele rente welke geldt voor ongegarandeerde leningen met een leningsbedrag dat hoger is dan 75% van de executiewaarde. Voor de berekening van de vergoeding wordt dit rentepercentage verhoogd met drie procentpunten. De betaling van de vergoeding vindt op dezelfde manier plaats als de betaling van het maandelijksse bedrag, dus in de regel via automatische incasso. In de Algemene bepalingen voor geldleningen vindt u onder "te late betaling" de - juridische - uitwerking van hetgeen hier over te late betaling is vermeld.

6 EXTRA OF ALGEHELE AFLOSSING

6.1 Inleiding

Het is altijd toegestaan extra af te lossen of uw lening algeheel af te lossen. Extra of algehele aflossing kan echter met zich meebrengen dat u een vergoeding verschuldigd bent. Of dit zo is, hangt af van het rentetype van uw lening, de rentestand ten tijde van de extra of algehele aflossing en de reden waarom u extra of algeheel aflost. Wij geven u de regels voor extra en algehele aflossing. De regels die voor de rentetypen RenteRust en RenteSelect gelden zijn apart beschreven.

6.2 Vergoeding verschuldigd

Indien de voor uw lening geldende rente op het moment van extra of algehele aflossing hoger is dan het voor soortgelijke nieuwe leningen (met hetzelfde rentetype) bij Bouwfonds Hypotheken gehanteerde dagrentepercentage, is over de extra c.q. algehele aflossingen boven de hierna vermelde kosteloze aflossingen (vrijstellingen) een vergoeding aan Bouwfonds Hypotheken verschuldigd.

U bent dus alleen een vergoeding verschuldigd wanneer de dagrente lager is dan uw leningsrente.

6.3 Geen vergoeding verschuldigd

Ongeacht de rentestand is geen vergoeding bij vervroegde aflossing verschuldigd in de onderstaande situaties.

6.3.1 Maandvariabele rente en één jaar vast: geen vergoeding verschuldigd

Bij hypotheek met een maandelijks variabele rente en de rentevastheidsperiode van één jaar kunt u altijd (ongeacht de rentestand) onbeperkt aflossen, zonder betaling van een vergoeding.

6.3.2 Bij verkoop van de woning

Indien de aflossing direct verband houdt met de verkoop van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd. Deze verkoop moet wel gepaard gaan met zowel juridische (- bij notariële akte -) als feitelijke levering van het gehele onderpand, vrij van huur en gebruik, door u aan een derde en die derde mag geen rechtspersoon c.q. samenwerkingsvorm zijn waarbij u bent betrokken.

6.3.3 Bij overlijden

Indien de aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na uw overlijden is geen vergoeding verschuldigd voor zover het betreft het door de overledene schuldig erkende bedrag.

6.3.4 Bij executie

Indien de aflossing plaatsvindt als gevolg van executoriale verkoop van het onderpand bent u geen vergoeding verschuldigd.

6.3.5 Tenietgaan onderpand

Indien een aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na het volledig tenietgaan van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd.

6.3.6 Op de renteherzieningsdatum

Indien een aflossing plaatsvindt per de renteherzieningsdatum, bent u geen vergoeding verschuldigd. Deze mogelijkheid geldt echter niet voor hypotheek waarvan de rente jaarlijks wordt vastgesteld volgens het RenteRust-systeem.

6.3.7 Jaarlijkse vrijstelling

U kunt altijd jaarlijks extra aflossen tot een bedrag gelijk aan 10 % van het oorspronkelijke leningsbedrag zonder dat u hierover een vergoeding hoeft te betalen. Onder het oorspronkelijke leningsbedrag verstaan we het in de offerte genoemde bedrag van het desbetreffende leningsdeel.

6.4 Vergoedingsregeling

De vergoeding voor extra of algehele aflossing wordt berekend over het bedrag aan extra aflossing boven het vrijgestelde bedrag van 10 % van de hoofdsom. (zie hierboven onder 'Jaarlijkse vrijstelling').

6.4.1 Hypotheken met een vaste rente

Bij hypotheek met een vaste rente wordt deze vergoeding als volgt vastgesteld. De vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil in de maandelijks verschuldigde bedragen aan rente en aflossing gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastheidsperiode, op basis van vergelijking van de huidige rente met de nieuwe rente.

Met huidige rente wordt bedoeld het voor de lening geldende rentepercentage. Met nieuwe rente wordt bedoeld het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen (met eenzelfde rentetype) met een looptijd die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij Bouwfonds Hypotheken (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naastlagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van 1 jaar.

De contante waarde wordt berekend over het af te lossen bedrag op basis van de nieuwe rente.

Bij de bepaling van de vergoeding wordt het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen vastgesteld:

- in geval van een extra aflossing: op het moment van de extra aflossing;
- in geval van algehele aflossing: 14 dagen vóór het moment waarop u tot het verrichten van de betaling overgaat.

6.4.2 RenteRust

Bij hypotheek waarvan de rente jaarlijks wordt vastgesteld volgens het RenteRust-systeem bedraagt de vergoeding 0,39% over het boven de vrijstellingen af te lossen bedrag voor elke 0,1% van het verschil tussen het rentepercentage van uw lening en het voor nieuwe soortgelijke leningen (met hetzelfde rentetype) gehanteerde dagrentepercentage.

6.4.3 RenteSelect

Bij hypotheek waarvan de rente wordt vastgesteld volgens het RenteSelect Systeem bedraagt de vergoeding, ongeacht de rentestand, 2 % van het af te lossen bedrag boven de in artikel 6.3.7 genoemde vrijstelling.

6.5 Aanpassing van het maandelijks te betalen bedrag

Vanaf de datum van ontvangst wordt over een extra aflossing rente vergoed naar het voor de lening geldende percentage. Deze rente wordt op het saldo van de lening in mindering gebracht. Bij de vaststelling van het nieuwe maandelijks te betalen bedrag wordt met deze rente en de eventueel over de extra aflossing verschuldigde vergoeding rekening gehouden. Na een extra aflossing wordt het maandelijks te betalen bedrag altijd automatisch aangepast als de extra aflossing een verlaging van het maandelijks bedrag met minimaal € 2,- tot gevolg heeft. Vanzelfsprekend kunt u in verband met extra aflossing ook altijd eerder om aanpassing van het maandelijks bedrag verzoeken.

6.6 Procedure bij algehele aflossing

Indien u het restant van de lening geheel wenst af te lossen, dient u Bouwfonds Hypotheken tenminste 30 dagen vóór de datum waarop u de betaling wenst te verrichten schriftelijk om een schuldrestopgave te verzoeken. Omdat bij de bepaling van de vergoeding het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen 14 dagen voor het moment waarop u tot het verrichten van de betaling overgaat wordt vastgesteld, zal op dat moment de schuldrestopgave worden opgemaakt.

Wij zullen naar aanleiding van uw verzoek een schuldrestopgave opstellen waarin de schuld is berekend tot en met de door u opgegeven betalingsdatum. Wordt het bedrag van de schuld door ons op een latere datum ontvangen dan zullen wij alsnog rente in rekening brengen over de periode vanaf de opgegeven datum waarop het bedrag moest worden ontvangen.

7 VERHUIZING

Als binnen zes maanden na de vergoedingsvrije aflossing van de lening in verband met de verkoop van de woning een nieuwe WoonProfijt Hypotheek voor een andere woning bij Bouwfonds Hypotheken als geldgever wordt afgesloten, gelden de hierna vermelde verhuisfaciliteiten.

7.1 Afsluitkosten

Afsluitkosten, welke reeds in verband met de financiering van de verkochte woning(en) door middel van een WoonProfijt Hypotheek aan Bouwfonds Hypotheken zijn voldaan, zijn niet opnieuw verschuldigd. Dit betekent dat indien het bedrag van de nieuwe lening hoger is dan de oorspronkelijke hoofdsom inclusief eventuele aanvullende leningen, alleen over het verschil tussen de nieuwe lening en de oorspronkelijke hoofdsom inclusief eventuele aanvullende leningen afsluitkosten worden berekend. Bij het vaststellen van reeds voldane afsluitprovisie wordt geen rekening gehouden met verschuldigde afsluitkosten in verband met verstrekte overbruggingskredieten.

7.2 Rentepercentage

Betreffende het rentepercentage kan worden gekozen uit:

- de normale dagrente voor nieuwe leningen indien deze lager is dan de rente van de afgeloste oude lening;
- de rente van de afgeloste oude lening indien deze lager is dan de normale dagrente voor nieuwe leningen.

Bij keuze voor de lage rente van de afgeloste lening blijft dit percentage uitsluitend gelden:

- voor het resterende bedrag en de resterende rentevastheidsperiode van de afgeloste lening. Bij hypotheek waarvan de rente jaarlijks wordt vastgesteld volgens het RenteRust-systeem vindt na afloop van de resterende rentevastheidsperiode de herberekening van de rente mede plaats op basis van de voorgaande rentepercentages van de afgeloste oude lening.
- indien een soortgelijke nieuwe lening (met hetzelfde rentetype) wordt afgesloten. Als een nieuwe lening wordt afgesloten, waarvoor op dat moment een hogere rente geldt dan voor een nieuwe soortgelijke lening (met hetzelfde rentetype) als de afgeloste lening, wordt de mee te nemen rente van de afgeloste lening met dit verschil verhoogd.

Indien het gewenste bedrag van de nieuwe lening lager mocht zijn dan de restantschuld van de afgeloste lening en/of de gewenste rentevastheidsperiode voor de nieuwe lening korter is dan de resterende rentevastheidsperiode van de afgeloste lening, zal het verschil in bedrag en/of periode niet worden verdisconteerd bij de vaststelling van het rentepercentage voor de nieuwe lening door Bouwfonds Hypotheken.

Bij hypotheek met maandvariabele rente en de rentevastheidsperiode van één jaar geldt, dat de nieuwe lening altijd wordt afgesloten tegen de normale dagrente voor nieuwe leningen.

8 OMZETTEN VAN DE LENING (wijzigen van de leningsvoorwaarden)

8.1 Omzetten van de lening

8.1.1 Zonder kosten omzetten van de lening op de renteherzieningsdatum

Uw hypotheek kan uit één of meerdere leningsdelen bestaan. Ieder afzonderlijk leningsdeel met een vaste rente die tijdens de looptijd één of meerdere malen wordt herzien, kan op de renteherzieningsdatum worden omgezet naar een andere WoonProfijt Hypotheek met een andere rentevastheidsperiode en/of een andere wijze van aflossing. Voor een dergelijke omzetting zijn geen kosten of vergoeding verschuldigd. De volgende spelregels zijn van toepassing:

- bij omzetting van een lening worden altijd de dan voor de desbetreffende hypotheekvorm geldende voorwaarden van toepassing en zal - vanzelfsprekend - moeten worden voldaan aan de voor die hypotheekvorm geldende specifieke regels;
- bij leningen met garantie is voor de omzetting toestemming van de garantie verlenende instantie nodig;
- wij behouden ons het recht voor om bestaande hypotheekvormen en/of rentevastheidsperiodes uit het assortiment te nemen en er nieuwe aan toe te voegen;
- het is niet mogelijk om uw WoonProfijt Hypotheek naar de Bouwfonds cq. de RenteVoordeel Hypotheek om te zetten en andersom.

8.1.2 Tussentijdse omzetting

In principe kan een lening ook tussentijds - dat wil zeggen: niet op de renteherzieningsdatum - worden omgezet. Omzetting van een hypotheek met vaste rente naar een hypotheek met maandelijks variabele rente of naar een hypotheek met het RenteSelect Systeem of naar de rentevastheidsperiode van één jaar is echter slechts mogelijk in het laatste jaar van de rentevastheidsperiode van de hypotheek met vaste rente.

Bij tussentijdse omzetting kan, net als bij vervroegde aflossing (zie hiervoor onder artikel 6), een vergoeding verschuldigd zijn. U bent dus alleen een vergoeding verschuldigd wanneer de dagrente van soortgelijke nieuwe leningen (een soortgelijke WoonProfijt Hypotheek met hetzelfde rentetype) lager is dan de rente van uw om te zetten lening.

8.1.3 Maandvariabele rente en de rentevastheidsperiode van één jaar

Bouwfonds Hypotheken met maandvariabele rente en de rentevastheidsperiode van één jaar kunnen op elk door u gewenst moment worden omgezet naar een andere rentevastheidsperiode, behoudens het onderstaande. Ook voor een dergelijke omzetting zijn geen kosten verschuldigd.

Omzetting van de rentevastheidsperiode van één jaar naar maandvariabele rente is echter uitsluitend mogelijk op de renteherzieningsdatum (dus één jaar na aanvang van de rentevastheidsperiode) en voorts is omzetting van maandvariabele rente naar de rentevastheidsperiode van één jaar in geen geval toegestaan.

8.1.4 Uitzondering: RenteRust

De hiervoor omschreven mogelijkheid tot vergoedingsvrije en kosteloze omzetting geldt niet voor hypotheken waarvan de rente jaarlijks wordt aangepast volgens het RenteRust-systeem omdat hierbij geen sprake is van een renteherzieningsdatum, maar uitsluitend van een datum waarop de rente wordt herberekend.

8.1.5 RenteSelect

Een hypotheek met het RenteSelect Systeem kan, behoudens het onderstaande, op elk door u gewenst moment worden omgezet naar een andere rentevastheidsperiode of een ander rentetype. Voor een dergelijke omzetting zijn geen kosten verschuldigd.

Voorts is omzetting van een hypotheek met het RenteSelect Systeem naar variabele rente of de rentevastheidsperiode van één jaar slechts mogelijk in het laatste jaar van de rentevastheidsperiode van de hypotheek met RenteSelect Systeem.

8.2 Procedure voor omzetting

8.2.1 Vastzetten van de hypotheekrente d.m.v. opdracht tot omzetting

Omzetting van een hypotheek met maandelijks variabele rente of de rentevastheidsperiode van één jaar naar een hypotheek met een langere rentevaste periode ("vastzetten van de hypotheekrente") kan uitsluitend plaatsvinden op basis van een volledig ingevulde "Opdracht tot omzetting". Wij adviseren u om dit opdrachtformulier, dat u bij uw offerte aantreft, zorgvuldig te bewaren. De omzetting gaat in per de eerste van de maand na ontvangst van deze opdracht tot omzetting door Bouwfonds Hypotheken. U ontvangt hiervan een bevestiging met de opgave van het nieuwe maandbedrag en de nieuwe premies, indien van toepassing.

8.2.2 Overige omzettingen

Andere omzettingen dan het hierboven vermelde "vastzetten van de hypotheekrente" geschieden op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin een overzicht is opgenomen van de na die omzetting geldende stand van zaken betreffende uw lening.

8.2.3 Voorwaarden na omzetting

Na omzetting worden de ten tijde van de omzetting van toepassing zijnde voorwaarden voor een WoonProfijt Hypotheek van toepassing op de gehele lening.

9 VERHOOGING VAN HET LENINGSBEDRAG

Dit kan alleen geschieden als naar het oordeel van Bouwfonds Hypotheken het onderpand voldoende waarde heeft en het geheel van uw financiële verplichtingen voldoet aan de daarvoor door Bouwfonds Hypotheken te stellen normen.

9.1 Minimale verhoging van het leningsbedrag

Een verhoging van het leningsbedrag dient minimaal € 4.500,- te bedragen. Een verhoging van de lening kleiner dan € 4.500,- kan alleen worden verstrekt i.v.m. betaling van de kosten verbonden aan een omzetting van de lening.

9.2 Geen nieuwe hypotheekakte nodig

Als uw hypotheekakte daarin voorziet is het mogelijk - indien en voorzover dit nader met Bouwfonds Hypotheken wordt overeengekomen - uw leningsbedrag te verhogen tot het in de reeds bestaande hypotheekakte(n) genoemde bedrag van de hypotheekstelling (exclusief de begrote bedragen ter voldoening van de bedongen rente en eventuele boeten, kosten etc.) zonder dat u naar de notaris hoeft.

9.3 Wel nieuwe hypotheekakte nodig

Indien door verhoging van het leningsbedrag de totale schuld hoger mocht worden dan het in de hypotheekakte(n) genoemde bedrag van hypotheekstelling (exclusief de begrote bedragen ter voldoening van de bedongen rente en eventuele boeten, kosten etc.), zal in verband met dit hogere bedrag tot zekerheid voor de betaling van de lening ten behoeve van Bouwfonds Hypotheken een opvolgend recht van hypotheek gevestigd worden.

9.4 Procedure voor verhoging leningsbedrag

Een verhoging van het leningsbedrag komt tot stand op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin eveneens een overzicht is opgenomen van de na die verhoging geldende stand van zaken betreffende uw gehele lening. In de offerte wordt bepaald dat met de verhoging van het leningsbedrag de ten tijde van de verhoging van toepassing zijnde voorwaarden voor een WoonProfijt Hypotheek op de gehele lening van toepassing worden in plaats van de tot dan toe geldende voorwaarden.

9.5 Uitgangspunt blijft steeds de lopende lening

Voor de goede orde benadrukken we dat omzetting van de lening en verhoging van het leningsbedrag plaats heeft binnen het kader van de reeds lopende lening(en) zoals u die met ons bent aangegaan. Partijen hebben nadrukkelijk niet de bedoeling bestaande leningen te vervangen door nieuwe leningen. De bestaande leningen blijven dus gewoon bestaan, al dan niet met gewijzigde voorwaarden, inclusief de eventueel overeengekomen wijzigingen, waaronder de eventuele verhoging van het leningsbedrag.

10 VERVALLEN VAN DE VERPANDING

Uw hypotheek kan bestaan uit meerdere leningsdelen met een eigen aflossingswijze en/of rentetype. Afhankelijk van de door u gekozen aflossingswijze zal een kapitaalverzekering of beleggingsrekening aan Bouwfonds Hypotheken worden verpand. Beoogd wordt om met de verzekeringsuitkering respectievelijk het opgebouwde kapitaal de lening te zijner tijd af te lossen.

Bij vervroegde algehele aflossing of omzetting van het betreffende leningsdeel kan, onder alsdan te stellen voorwaarden, eventueel met Bouwfonds Hypotheken worden overeengekomen dat de afkoopwaarde respectievelijk het tot dat moment opgebouwde kapitaal niet hoeft te worden aangewend voor aflossing van de lening. De administratieve afwikkeling en vrijgave van de zekerheden respectievelijk gelden kan enige tijd in beslag nemen. Bouwfonds Hypotheken aanvaardt geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers) nadeel bij de definitieve vrijgave van de zekerheden respectievelijk gelden in deze gevallen.

11 SALDO-OPGAVE

Jaarlijks ontvangt u een saldo-opgave. Hiermee wordt verantwoording gegeven van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen.

De fiscale gegevens, die naar onze mening in aanmerking komen voor verwerking in uw belastingaangifte, worden eveneens in de saldo-opgave vermeld.

Als dit in uw geval van toepassing is, vindt u op de saldo-opgave eveneens de opgebouwde waarde van uw spaarpolis en het deel van onze vordering op u dat aan een derde is gecedeerd.

11.1 Reageren op de saldo-opgave

Eventuele vragen naar aanleiding van een saldo-opgave zullen wij graag beantwoorden. Op de saldo-opgave staat vanzelfsprekend aangegeven wanneer en hoe u ons kunt bereiken.

Als u schriftelijk wilt reageren kunt u uw brief richten aan:

Bouwfonds Hypotheken bv
Antwoordnummer 34
3860 VE Hoevelaken.

Volledigheidshalve maken wij u er nog op attent, dat u geacht wordt met de saldo-opgave in te stemmen, indien u niet binnen één maand na ontvangst bezwaar aantekent.

12 OPSTALVERZEKERING

U bent jegens Bouwfonds Hypotheken verplicht voor uw woning een uitgebreide opstalverzekering af te sluiten. Uw tussenpersoon/hypothekadviseur kan deze verzekering, in overleg met u, verzorgen.

13 OVERLIJDENSRISICOVERZEKERING

Bij de meeste hypotheekvormen is het niet verplicht een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten. Toch kan het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering bij deze hypotheekvormen raadzaam zijn. Wanneer de kostwinner komt te overlijden, zullen de nabestaanden de hypotheeklasten moeten blijven betalen. Zonder overlijdensrisicodekking zal dat in de praktijk vaak moeilijk gaan en zal de woning veelal noodgedwongen verkocht moeten worden. Wanneer met een uitkering van een overlijdensrisicoverzekering de lening (gedeeltelijk) wordt afgelost, kunnen de nabestaanden daarentegen gewoon in het huis blijven wonen. Wij wijzen u dan ook met nadruk op het belang van het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering.

14 ADRESWIJZIGING

Bouwfonds Hypotheken wijzigt uw huidige adres automatisch in het adres van uw nieuwe woning, afhankelijk van het moment van passeren van de hypotheekakte (bestaande bouw) dan wel het opleveren van de woning (nieuwbouw).

Nieuwbouw

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand nadat uw bouwdepot is beëindigd. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons ontvangt over de totaalafrekening van het bouwdepot. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit kan dan telefonisch met ons Adviescentrum. Het telefoonnummer is 0900-1828 (10 cent p/min).

Bestaande bouw

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand na passeren van de hypotheekakte. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons na aktepassering ontvangt. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit kan dan telefonisch met ons Adviescentrum. Het telefoonnummer is 0900-1828 (10 cent p/min).

15 TUSSENPERSOON

In de meeste gevallen heeft u bij de totstandkoming van uw lening gebruik gemaakt van de diensten van een deskundig en onafhankelijk tussenpersoon (uw hypotheekadviseur). Voor alle duidelijkheid en om eventuele misverstanden te voorkomen tekenen wij hierbij aan dat een dergelijke tussenpersoon door u wordt ingeschakeld, zijn diensten verricht ten behoeve van u en daarbij onafhankelijk is van Bouwfonds Hypotheken. De tussenpersoon zal door ons dan ook altijd worden beschouwd als uw vertegenwoordiger. Het is verstandig uw wensen ten aanzien van uw lening duidelijk met uw tussenpersoon door te spreken. Handelen en nalaten van de tussenpersoon jegens Bouwfonds Hypotheken zullen immers door ons worden beschouwd als uw eigen gedragingen.

Omdat de tussenpersoon ook gedurende de looptijd in de praktijk een belangrijke rol kan spelen, kan het van belang zijn dat wij hem relevante gegevens verstrekken met betrekking tot uw (lopende) lening of in verband met die lening afgesloten verzekeringen. Door acceptatie van de offerte geeft u ons bij voorbaat toestemming de tussenpersoon dergelijke gegevens te verstrekken indien wij dat wenselijk achten.

16 PORTEFEUILLEHOUDER EN OVERDRACHT VORDERING

Bij de financiering van sommige leningen maakt Bouwfonds Hypotheken gebruik van gelden van derden, de portefeuliehouders. Ook wanneer de (het) desbetreffende lening(sdeel) wordt gefinancierd door een portefeuliehouder, wordt de hypotheek (hypothecaire geldlening) gewoon gesloten op naam van Bouwfonds Hypotheken. Op grond van een afspraak met de portefeuliehouder wordt de hypotheek per eerste van de maand na aktepassering door Bouwfonds Hypotheken aan de desbetreffende portefeuliehouder overgedragen. Voor het beheer en de uitvoering van de leningsovereenkomst maakt deze overdracht van de vordering geen verschil, omdat daarover door ons met de portefeuliehouder(s) afspraken zijn gemaakt. De overdracht aan de portefeuliehouder blijft gehandhaafd, zolang de desbetreffende lening blijft lopen. Indien de overdracht aan de portefeuliehouder weer ongedaan wordt gemaakt, zullen wij u dat melden.

Voor alle duidelijkheid wijzen wij u er op dat de overdracht van de vorderingen aan portefeuliehouders een administratieve kwestie is die in praktische zin voor u geen gevolgen heeft. Wij moeten u dit echter wel melden, om daarmee te voldoen aan de wettelijke eis dat voor de rechtsgeldigheid van de overdracht van een vordering mededeling wordt gedaan aan de debiteur van die vordering, en dat bent u in dit geval.

Op de jaarlijkse saldo-opgave zult u vermeld zien welk bedrag van de hypotheek in totaal aan het eind van het jaar is overgedragen.

17 NOODFONDS

Iedereen kan voor onvoorziene situaties komen te staan. Dat geldt ook voor bezitters van een eigen huis. Soms hebben die situaties grote gevolgen voor de financiële huishouding, zonder dat iemand daaraan schuld heeft. Dit kan betekenen, dat u gedurende een periode moeilijk of in het geheel niet aan uw hypotheekverplichtingen kunt voldoen. In die gevallen biedt het Noodfonds voor geldnemers van Bouwfonds Hypotheken tijdelijk financiële hulp. Uiteraard met inachtneming van een aantal procedures en criteria.

Informatie hierover kunt u vinden in de brochure Noodfonds Bouwfonds Hypotheken. U kunt deze brochure opvragen bij de afdeling Debiteuren.

18 GEDRAGSCODE

Op de WoonProfijt Hypotheek is de Gedragscode hypothecaire financieringen van toepassing. De Gedragscode en een toelichting hierop kunnen indien gewenst, opgevraagd worden bij Bouwfonds Hypotheken. In de gedragscode staat onder andere informatie over de actuele nominale en effectieve rente. Tevens wordt erin verwezen naar het reglement Geschillencommissie Gedragscode Hypothecaire Financiers.

DEEL B

VOORWAARDEN VOOR EEN AFLOSSINGSVRIJE
HYPOTHEEK

1 TOETSING WAARDE ONDERPAND

Elke 10 jaar zal een vergelijking worden gemaakt tussen het (resterende) leningsbedrag en de executiewaarde van uw tot onderpand voor de lening dienende woning.

Deze executiewaarde zal worden bepaald door een door Bouwfonds Hypotheken aan te wijzen taxateur. U ontvangt hieromtrent tijdig bericht. De kosten van de taxatie komen voor uw rekening.

Indien uit de vergelijking tussen het (resterende) leningsbedrag en de getaxeerde executiewaarde blijkt, dat dit (resterende) leningsbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek meer bedraagt dan 90% van de executiewaarde, zullen aanvullende voorwaarden worden gesteld. Deze aanvullende voorwaarden zullen in de regel inhouden, dat u het meerdere leningsbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek boven 90% van de getaxeerde executiewaarde zult moeten aflossen of dat een deel van de aflossingsvrije lening wordt omgezet naar een andere aflossingswijze. Deze aflossing dient dan gelijkmatig binnen 10 jaar, dus vóór de volgende toetsing, plaats te vinden.

2 RENTEVASTSTELLING IN VERBAND MET WIJZIGING
IN DE VERHOUDING TUSSEN LENINGSBEDRAG EN
EXECUTIEWAARDE

Indien uit de vergelijking tussen de getaxeerde executiewaarde en het (resterende) leningsbedrag* blijkt, dat het (resterende) leningsbedrag (weer) gelijk is en blijft aan of (weer) lager is en blijft dan 75% van de getaxeerde executiewaarde, is het rentepercentage van toepassing voor ongegarandeerde leningen met een leningsbedrag lager of gelijk aan 75% van de executiewaarde. Is het (resterende) leningsbedrag (weer) hoger dan 75% van de getaxeerde executiewaarde, dan geldt (weer) de rente voor ongegarandeerde leningen met een leningsbedrag hoger dan 75% van de executiewaarde. Afhankelijk van de uitkomst van de hier bedoelde vergelijking zal het rentepercentage - zo nodig - worden aangepast overeenkomstig artikel 3 van deel A van deze voorwaarden.

* Voor de bepaling of het leningsbedrag gelijk is aan of hoger of lager is dan de hiervoor bedoelde grens van 75%, wordt onder het leningsbedrag begrepen het (resterende) bedrag van alle door Bouwfonds Hypotheken aan de geldnemer verstrekte (aanvullende) leningen.

VOORWAARDEN VOOR EEN BELEGGING HYPOTHEEK

1 ALGEMEEN

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden beleggingsrekening vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst omdat uw aanvraag voor de lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is dat de lening kan worden afgelost met de in de beleggingsrekening opgebouwde waarde.

In feite is er sprake van twee elementen:

- de hypothecaire geldlening, die u aangaat met Bouwfonds Hypotheken;
- de aankoop van door Kempen Capital Management N.V. geselecteerde aandelen waarvoor u een beleggingsrekening opent bij de Stichting Beleggingsrekening ANT Trust, verder te noemen de stichting.

Ter bescherming van uw belangen zal het tegoed van uw beleggingsrekening worden aangehouden bij een afzonderlijke entiteit, de Stichting Effectengiro ANT Trust, hierna te noemen de effectengiro.

De opbouw van de waarde in de beleggingsrekening is mede afhankelijk van het behaalde rendement en staat dus vooraf niet vast. Evenmin is bekend welk bedrag op de beoogde einddatum van de lening als opgebouwde waarde aanwezig zal zijn. Om enige zekerheid te hebben dat ten opzichte van de lening voldoende waarde wordt opgebouwd, stelt Bouwfonds Hypotheken als voorwaarde dat uw stortingen op de beleggingsrekening minimaal zodanig moeten zijn, dat bij een door ons vastgesteld prognoserendement op de beoogde einddatum voldoende waarde is opgebouwd om de lening of het leningsdeel daarmee te kunnen aflossen. Mocht op de beoogde einddatum blijken dat de lening niet geheel met de waarde van de beleggingsrekening kan worden afgelost, dan is het gehele leningsbedrag toch op dat moment opeisbaar en zal volledig moeten worden voldaan, tenzij verlenging van de looptijd van de lening op de dan daarvoor te stellen voorwaarden wordt overeengekomen.

2 DE INPANDGEVING

Als houder van de beleggingsrekening dient u Bouwfonds Hypotheken een eerste pandrecht te verlenen op alle aan u toekomende rechten onder de in de hypotheekakte aangegeven condities. U bent niet bevoegd om de hiervoor bedoelde en aan Bouwfonds Hypotheken verpande rechten aan derden te vervreemden of te verpanden, behoudens schriftelijke toestemming van Bouwfonds Hypotheken. Ook is het op grond van de verpanding niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming de opgebouwde waarde tussentijds geheel of gedeeltelijk op te nemen of de beleggingsrekening op te zeggen. In zijn algemeenheid geldt dat u geen handelingen kunt (laten) verrichten met betrekking tot de desbetreffende aandelen respectievelijk beleggingsrekening zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Bouwfonds Hypotheken. Indien u een lening heeft met Nationale Hypotheek Garantie dient tevens toestemming te worden gevraagd aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen te Zoetermeer. Voor het vragen van toestemming kunt u contact opnemen met het Adviescentrum van Bouwfonds Hypotheken via nummer 0900-1828 (10 cent p/min).

3 VERPLICHTE STORTING

Het is eveneens niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Bouwfonds Hypotheken (tijdelijk) te stoppen met

overeengekomen (periodieke) stortingen op uw beleggingsrekening of deze (tijdelijk) te verminderen of op te schorten. U bent dus verplicht om tijdig de in de offerte overeengekomen stortingen op uw beleggingsrekening te verrichten. Mocht u daarmee in gebreke blijven, dan zal Bouwfonds Hypotheken op grond daarvan de gehele lening zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht om de waarde van de beleggingsrekening op te eisen. Het niet met de waarde van de beleggingsrekening af te lossen bedrag van de lening zal dan - vanzelfsprekend - door u moeten worden bijbetaald.

4 DE BELEGGINGSREKENING

Voor het openen van de beleggingsrekening bij de stichting dient u het daarvoor bestemde aanvraagformulier in te vullen, te ondertekenen en in te dienen bij de stichting. Op de beleggingsrekening is het Reglement Beleggingsrekening ANT Trust en het Reglement WoonProfijt Belegging Hypotheek van toepassing. Deze reglementen zijn verderop in dit boekje opgenomen. Verder treft u in de bijlage een beschrijving (specifieke bepalingen) aan van de fondsen waarin u via uw beleggingsrekening kunt beleggen.

De opgenomen beschrijving van de fondsen is ontleend aan het prospectus van het desbetreffende fonds of is anderszins door het fonds verstrekt.

De inhoud van het prospectus, de voorwaarden die betrekking hebben op de fondsen, de omschrijving van de fondsen (de specifieke bepalingen), het beleggingsbeleid en de opbrengsten van de beleggingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van de stichting, de effectengiro en Bouwfonds Hypotheken. Het is mogelijk dat een fonds haar voorwaarden verandert of dat het belegd vermogen in een ander fonds wordt ondergebracht. Dit valt buiten de verantwoordelijkheid van de stichting, de effectengiro en Bouwfonds Hypotheken.

Per fonds zijn de aan-, verkoopkosten en beheersvergoeding beschreven. Deze kosten kunnen echter tussentijds wijzigen. Onder de specifieke bepalingen is ook opgenomen de regeling voor het opheffen van uw belegging in het desbetreffende fonds.

In het Reglement Beleggingsrekening ANT Trust en het Reglement WoonProfijt Belegging Hypotheek zijn alle formele regels opgenomen die voor uw beleggingsrekening gelden. De inhoud van het Reglement Beleggingsrekening ANT Trust valt buiten de verantwoordelijkheid van Bouwfonds Hypotheken. Hieronder geven wij u mede namens de stichting nog een aanvullende handleiding omtrent de toepassing van de regels in een aantal in de praktijk veel voorkomende situaties.

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat aan een belegging financiële risico's zijn verbonden, die voor uw rekening komen. De waarde van een belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

5 HANDLEIDING BELEGGINGSREKENING

5.1 Storting algemeen - Instapmomenten

De fondsen, waarin belegd kan worden, kennen een zogenaamd instapmoment, dat wil zeggen een bepaalde dag per maand of per kwartaal, waarop participaties kunnen worden gekocht of verkocht. Bij de beschrijving van de fondsen in de bijlage zijn deze data vermeld. De door de effectengiro ontvangen gelden worden steeds op het eerstkomende instapmoment van het desbetreffende fonds aangewend voor aankoop van participaties. In de tussenliggende periode wordt over de ontvangen gelden, die betrekking hebben op een eerste éénmalige storting bij aanvang van de lening, rente vergoed op basis

van een volgens het Reglement WoonProfijt Belegging Hypotheek vast te stellen percentage en periode. Deze rente wordt bij het ontvangen bedrag opgeteld en aangewend voor aankoop van participaties. Over gelden die betrekking hebben op een overeengekomen maandelijkse storting of een door u verrichte extra storting wordt geen rente vergoed.

5.2 Storting bij aanvang lening

Als in de geaccepteerde hypotheekofferte is overeengekomen dat u direct bij aanvang van de lening een bedrag op uw beleggingsrekening wilt storten, dient dit bedrag vóór aktepassering beschikbaar te zijn als u het bedrag uit eigen middelen voldoet. De notaris zal u in dat geval verzoeken het bedrag tijdig aan hem over te maken.

De notaris zal deze gelden vervolgens na aktepassering storten op uw beleggingsrekening. Als het te storten bedrag met hypotheekgeldten wordt gefinancierd, hoeft u niets te doen. Wij zullen in dat geval de notaris opdracht geven om deze gelden te storten op uw beleggingsrekening.

5.3 Maandelijkse storting - incasso

Het bedrag van de overeengekomen maandelijkse storting wordt door de effectengiro automatisch geïncasseerd van de tegenrekening, te weten uw bankrekening of girorekening zoals aangegeven op het aanvraagformulier voor de beleggingsrekening.

5.4 Extra storting

U kunt altijd extra bedragen op uw beleggingsrekening storten. Hierbij dient u echter wel een minimum van € 1.150 per keer aan te houden. Extra stortingen kunnen worden overgemaakt op rekening nummer 55.27.06.000 van de Stichting Effectengiro ANT Trust bij de ABN AMRO Bank. Met een extra storting worden participaties gekocht op basis van de fondsenverdeling zoals door u bij het openen van de beleggingsrekening is aangegeven, tenzij u via een mutatieformulier een andere verdeling heeft opgegeven. Dit mutatieformulier kunt u uiteraard bij ons opvragen. Het is verstandig om bij het doen van een extra storting rekening te houden met de voor de verschillende fondsen geldende instapmomenten.

5.5 Opnemen van uw beleggingsrekening

5.5.1 Incidenteel opnemen van uw beleggingsrekening

Voor incidenteel opnemen van gelden van uw beleggingsrekening is voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwfonds Hypotheken nodig. Hiervoor kunt u contact opnemen met het Adviescentrum, telefoon 0900-1828 (10 cent p/min). Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat bij het beoordelen van uw verzoek de dan geldende kredietregels- en normen als basis zullen dienen. In gevallen waar sprake is van een verplichte fondskeuze is incidenteel opnemen niet toegestaan. Het incidenteel opnemen van gelden van uw beleggingsrekening betekent dat u opdracht moet geven om een aantal participaties te verkopen. Deze opdracht dient u te geven door middel van het mutatieformulier dat u bij het al eerder genoemde Adviescentrum kunt opvragen. Het mutatieformulier en de schriftelijke toestemming van Bouwfonds Hypotheken stuurt u aan de stichting.

Zoals er voor de verschillende fondsen een instapmoment bestaat, is er ook een uitstapmoment. Hiervoor gelden dezelfde data als voor het instapmoment. Net als bij het doen van extra stortingen is het verstandig om met deze uitstapdata rekening te houden bij het geven van uw opdracht tot verkoop van participaties. Voor het incidenteel opnemen van gelden is een minimum van € 1.150,- van kracht. Dit minimum geldt niet indien u alle gelden van uw beleggingsrekening opneemt.

5.5.2 Periodiek opnemen

Het periodiek opnemen van gelden van uw beleggingsrekening betekent dat u opdracht moet geven om een aantal participaties te verkopen. Hierbij gelden de verkoopkosten van 0,5%. Het bedrag van de door u aangegeven periodieke opname wordt door de effectengiro automatisch gestort op de tegenrekening, te weten uw daarvoor op het aanvraagformulier opgegeven bankrekening. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat Bouwfonds Hypotheken de periodieke opname (tijdelijk) kan stopzetten en/of verlagen indien er niet (meer) wordt voldaan aan de dan geldende kredietregels- en normen. Voor het periodiek opnemen geldt een minimum bedrag van € 25 per periode. Het periodiek op te nemen bedrag wordt opgesplitst in een bedrag per fonds, waaruit opgenomen mag worden. De opgesplitste bedragen staan in dezelfde verhouding tot elkaar als de verhouding van de waarden van de fondsen, waaruit opgenomen mag worden op het moment van de opname.

Verder zijn periodieke opnames niet mogelijk indien er sprake is van Nationale Hypotheek Garantie. Indien sprake is van een verplichte fondskeuze is alleen maandelijks opnemen uit deze verplichte fondsen mogelijk.

Voor het wijzigen van de periodieke opname vanuit uw beleggingsrekening kunt u gebruik maken van het mutatieformulier.

5.6 Switchen tussen de fondsen

Het met uw belegging switchen tussen de fondsen kan door opdracht te geven om participaties in het ene fonds te verkopen en met de opbrengst participaties in een ander fonds te kopen. Indien sprake is van verplichte fondsen is switchen beperkt mogelijk. Er is dan dus altijd sprake van een verkoop- en een koopopdracht die na elkaar worden uitgevoerd, afhankelijk van de voor de desbetreffende fondsen geldende instap- en uitstapmomenten. Het is goed om hiermee bij het geven van uw opdrachten zoveel mogelijk rekening te houden omdat het bedrag dat met de switch gemoeid is tussen het verkoop- en koopmoment niet rendeert. Ook bij het switchen tussen de fondsen geldt een minimum bedrag van €1.150,-. Het minimum geldt niet bij switchen van alle participaties. De aan- en verkoopkosten bij switchen bedragen elk 0,5%. Om opdracht te geven tot het switchen dient u gebruik te maken van het mutatieformulier dat u bij het al eerder genoemde Adviescentrum kunt opvragen. Het mutatieformulier stuurt u aan de stichting.

5.7 Dividend- en renteuitkeringen - fiscale aspecten

Contante dividend- en rente uitkeringen worden op uw beleggingsrekening geboekt en op het eerstkomende instapmoment zonder extra kosten in het desbetreffende fonds herbelegd. Op de uitkeringen wordt dividendbelasting ingehouden. Vanaf het jaar 2001 wordt de waarde van uw beleggingsrekening evenals uw spaargeld en andere beleggingen tot uw vermogen (box 3) gerekend. Daarbij gaat de fiscus ervan uit dat u 4 % rendement behaalt over de gemiddelde waarde van uw netto vermogen. Over dit fictief rendement van 4% betaalt u 30% belasting: de zogeheten 1,2 % vermogensrendementsheffing. Er geldt (t) (en) echter (een) algemene vrijstelling (en) in box 3.

5.8 Te late betaling - terugboeken van maandelijkse incasso

Het maandelijks te storten bedrag wordt automatisch van uw tegenrekening geïncasseerd. Toch kan het voorkomen, bijvoorbeeld bij onvoldoende saldo, dat uw storting niet tijdig voor het instapmoment ter beschikking is op uw beleggingsrekening. In dat geval worden er geen of minder participaties aangekocht op het eerstkomende instapmoment. Ook kan het voorkomen dat een bedrag van uw tegenrekening is

geïncasseerd en dat er participaties zijn aangekocht, maar dat het geïncasseerde bedrag later (al of niet op uw verzoek) door de bank wordt teruggeboekt. In dat geval ontstaat er een tekort op uw beleggingsrekening en moet dit tekort eerst worden aangezuiverd vóórdat er weer nieuwe participaties voor u worden aangekocht. Over een tekort wordt een boete van 1% per maand in rekening gebracht.

In verband met de in pandgeving van uw beleggingsrekening zal de stichting Bouwfonds Hypotheken van een tekort op de hoogte stellen. Bouwfonds Hypotheken zal een tekort op uw beleggingsrekening behandelen als een achterstand in de betaling van verplichtingen uit hoofde van de hypotheek en in verband hiermee zonnig tot opeisen van de lening kunnen overgaan.

5.9 Verhuizen

Bij verhuizing in verband met verkoop van uw woning kunt u kiezen uit de volgende mogelijkheden:

- de beleggingsrekening opheffen en de opbrengst van uw belegging gebruiken voor (gedeeltelijke) aflossing van uw lening (lees in dit geval ook punt 5.10 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening);
- uw lening met de verkoopopbrengst van uw woning aflossen en uw beleggingsrekening in stand houden;
- uw belegging gedeeltelijk verkopen ter aflossing op uw lening en de beleggingsrekening in stand houden.

Het in stand houden van de beleggingsrekening zonder dat er een hypotheek bij Bouwfonds Hypotheken loopt, is mogelijk gedurende maximaal twee jaar na aflossing van de lening. Zodra een nieuwe lening wordt afgesloten kan de beleggingsrekening in principe weer worden aangekoppeld. Als na twee jaar geen nieuwe hypotheek is afgesloten zal de beleggingsrekening in beginsel worden opgeheven.

5.10 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening

Voor het opheffen van de beleggingsrekening in verband met algehele aflossing van de lening geeft u via het mutatieformulier opdracht tot verkoop van alle participaties in de fondsen. Opheffen van de beleggingsrekening kan uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwfonds Hypotheken. Bij het opheffen van de beleggingsrekening in verband met de algehele aflossing van de lening kan verkoop van de participaties dagelijks geschieden. Bij het bepalen van het moment van verkoop van de woning en aflossen van de lening hoeft u dus niet persé rekening te houden met het eerstvolgende in-/uitstapmoment.

Bij algehele aflossing of omzetting van het leningsdeel belegging kan, onder alsdan te stellen voorwaarden, eventueel met Bouwfonds Hypotheken worden overeengekomen dat het tot dat moment opgebouwde kapitaal niet hoeft te worden aangewend voor aflossing van lening. De administratieve afwikkeling en vrijgave van gelden kan enige tijd in beslag nemen. Bouwfonds Hypotheken aanvaardt geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers) nadeel bij de definitieve vrijgave van de gelden in deze gevallen. Bij vrijgave van de gelden (na aflossing of omzetting van het leningsdeel belegging) wordt de automatische incasso van de beleggingsrekening stopgezet.

5.11 Omzetten naar andere aflossingswijze

Omzetten naar een andere aflossingswijze is alleen mogelijk indien u voldoet aan de voorwaarden die door Bouwfonds Hypotheken gesteld worden aan de andere aflossingswijze.

Bij omzetting van uw hypotheek naar een andere wijze van aflossen

dient u, via het mutatieformulier, opdracht te geven om uw participaties te verkopen en om, indien er geen leningsdeel Belegging meer aanwezig is, uw beleggingsrekening op te heffen. Als de opbrengst van deze verkoop geheel of gedeeltelijk moet worden aangewend voor aflossing op de lening, wordt de omzetting gerealiseerd nadat deze aflossing heeft plaatsgevonden, dus nadat de participaties daadwerkelijk zijn verkocht. Als voor de omzetting van de lening geen aflossing uit de verkoopopbrengst van de participaties hoeft plaats te vinden, wordt de omzetting direct uitgevoerd en worden de participaties daarna op het eerstkomende uitstapmoment verkocht en met u afgerekend.

5.12 Rekeningoverzicht

U ontvangt van de effectengiro vier maal per jaar een overzicht van uw beleggingsrekening, waarin de transacties in de drie voorafgaande maanden worden verantwoord. Voorts ontvangt u altijd een overzicht na elke transactie van minimaal € 1.150 in verband met extra storten, incidenteel opnemen of switchen.

In het eerste en laatste overzicht zijn tevens gegevens opgenomen die u bij uw belastingaangifte nodig heeft.

5.13 Kosten voor aankoop, verkoop en overige kosten

Door de stichting wordt slechts 0,5% kosten in geval van aankoop en 0,5% kosten in geval van verkoop van participaties in rekening gebracht. Dit geldt vanzelfsprekend ook voor de bedragen die maandelijks op de beleggingsrekening worden gestort. Deze kosten worden in mindering gebracht op het voor aankoop bestemde bedrag of op de verkoopopbrengst in geval van verkoop. Aangezien het switchen bestaat uit verkoop van participaties, gevolgd door aankoop, zal in dat geval eerst 0,5% over de verkoopopbrengst in rekening worden gebracht en later 0,5% aankoopkosten. Tevens geldt er een beheersvergoeding per fonds. Daarnaast kan sprake zijn van bijkomende kosten zoals vermeld in artikel 11 lid 2 van het Reglement WoonProfijt Belegging Hypotheek. Door de fondsen waarin u belegt, worden voorts kosten in rekening gebracht, o.a. in verband met af te dragen kapitaalsbelasting. In de desbetreffende prospectussen en bij de beschrijving van de fondsen in de bijlage vindt u daarover informatie.

De kosten voor aankoop, verkoop en overige kosten kunnen echter tussentijds wijzigen.

5.14 Opvragen van prospectus of mutatieformulier

Het volledige prospectus van de fondsen kunt u opvragen bij het Adviescentrum van Bouwfonds Hypotheken. Via deze afdeling kunt u ook het mutatieformulier aanvragen. Het telefoonnummer van het Adviescentrum van Bouwfonds Hypotheken is 0900-1828 (10 cent p/min).

BIJLAGE VOORWAARDEN VOOR EEN BELEGGING HYPOTHEEK: SPECIFIEKE BEPALINGEN FONDSEN

1 ABN AMRO NETHERLANDS FUND (specifieke bepalingen)

1.1 Algemeen

Het ABN AMRO Netherlands Fund is een fonds van de parapluvennootschap ABN AMRO Mix Umbrella Fund N.V., gevestigd te Amsterdam. De parapluvennootschap is een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en een open-end karakter. Het fonds wordt beheerd door ABN AMRO Investment Management Funds B.V., een dochter van ABN AMRO Bank N.V. De aandelen zijn genoteerd en worden verhandeld aan de effectenbeurs van Euronext Amsterdam N.V. ABN AMRO Mix Umbrella Fund N.V. is in het bezit van een vergunning van De Nederlandsche Bank op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Het aan- en verkopen van aandelen in het ABN AMRO Netherlands Fund via de stichting vindt plaats op vaste in- en uitstapdagen, aan het einde van iedere maand. Als in- en uitstapmoment voor het ABN AMRO Netherlands Fund geldt de op één na laatste dag van de maand waarop de effectenbeurs in Amsterdam geopend is.

1.2 Beleggingsbeleid en risicoprofiel

Het ABN AMRO Netherlands Fund belegt hoofdzakelijk in beursgenoteerde aandelen van Nederlandse ondernemingen genoteerd aan de effectenbeurs van Euronext Amsterdam N.V. In het beleggingsbeleid streeft het ABN AMRO Netherlands Fund naar een goede en evenwichtige spreiding over bedrijfstakken en ondernemingen in Nederland. Het zwaartepunt van de beleggingen ligt op bedrijfstakken en fondsen die in belangrijke mate de ontwikkelingen op de Amsterdamse aandelenmarkt bepalen. Naast de grote bekende ondernemingen belegt het fonds ook in middelgrote bedrijven met een beursnotering op de lokale markt. De categorie 'Internationals' maakt deel uit van de aandelenportefeuille, echter niet in die mate waarin deze fondsen in de marktkapitalisatie van de Amsterdamse aandelenmarkt zijn opgenomen. Het ABN AMRO Netherlands Fund voert een actief beleggingsbeleid, waarbij wordt gestreefd naar een gunstige verhouding tussen rendement en risico. Binnen het kader van een evenwichtig beleggingsbeleid kan gebruik worden gemaakt van beleggingsinstrumenten als warrants, opties en futures. Ook kunnen liquiditeiten worden aangehouden. Het beleggingsbeleid van het ABN AMRO Netherlands Fund is gericht op het halen van een zo goed mogelijk beleggingsresultaat (dividendinkomsten plus waardestijging) bij een aanvaardbare risicograad.

1.3 Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding

De aan- en verkoopkosten bedragen 0,5%. Het ABN AMRO Mix Umbrella Fund N.V. heeft de status van fiscale beleggingsinstelling wat betekent dat indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan het Fonds geen vennootschapsbelasting verschuldigd is. De 25% dividendbelasting die wordt ingehouden op de dividenduitkeringen van het ABN AMRO Netherlands Fund kan geheel worden verrekend met de verschuldigde belasting in Box 3.

Voor het beheren van het ABN AMRO Netherlands Fund geldt een beheervergoeding van 0,84% per jaar. De beheervergoeding wordt op maandelijkse basis verwerkt in de waarde van de aandelen. De aan- en verkoopkosten en beheervergoeding kunnen tussentijds wijzigen.

1.4 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening
Als de lening algeheel wordt afgelost, vindt verkoop van de aandelen in het Netherlands Fund dagelijks plaats en wordt niet gewacht op de onder 1.1 bedoelde maandelijkse uitstapdag.

2 ABN AMRO TRANS EUROPE FUND (specifieke bepalingen)

2.1 Algemeen

Het ABN AMRO Trans Europe Fund is een fonds van de parapluvennootschap ABN AMRO Equity Umbrella Fund N.V., gevestigd te Amsterdam. De parapluvennootschap is een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en een open-end karakter. Het fonds wordt beheerd door ABN AMRO Investment Management Funds B.V., een dochter van ABN AMRO Bank N.V. De aandelen zijn genoteerd en worden verhandeld aan de effectenbeurs van Euronext Amsterdam N.V. ABN AMRO Equity Umbrella Fund N.V. is in het bezit van een vergunning van De Nederlandsche Bank op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Het aan- en verkopen van aandelen in het ABN AMRO Trans Europe Fund via de stichting vindt plaats op vaste in- en uitstapdagen, aan het einde van iedere maand. Als in- en uitstapmoment voor het ABN AMRO Trans Europe Fund geldt de op één na laatste dag van de maand waarop de effectenbeurs in Amsterdam geopend is.

2.2 Beleggingsbeleid en Risicoprofiel

Het ABN AMRO Trans Europe Fund belegt in beursgenoteerde ondernemingen met een bovengemiddeld groeipotentieel en een stabiele omzet en winstgroei-trend. Het fonds stelt de bedrijfstakkeuze centraal, vanuit de gedachte dat de verschillen tussen Europese landen, steeds meer vervagen door verplechting en de komst van de euro. De fondsbeheerders zorgen voor een voortdurende optimalisatie van het rendement en vermindering van de risico's door de spreiding over bedrijfstakken en landen te variëren. Het ABN AMRO Trans Europe Fund voert een actief beleggingsbeleid, waarbij wordt gestreefd naar een gunstige verhouding tussen rendement en risico. Naast verantwoorde en doelgerichte bedrijfstakselectie en geografische spreiding biedt het ABN AMRO Trans Europe Fund ook spreiding naar omvang van ondernemingen. Niet alleen grote, maar ook kleine, interessante ondernemingen maken deel uit van het aandelenbezit. Het beleggingsbeleid van het ABN AMRO Trans Europe Fund is gericht op het halen van een zo goed mogelijk beleggingsresultaat (dividendinkomsten plus waardestijging) bij een aanvaardbare risicograad.

2.3 Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding

De aan- en verkoopkosten bedragen 0,5%. Het ABN AMRO Equity Umbrella Fund N.V. heeft de status van fiscale beleggingsinstelling wat betekent dat indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan het Fonds geen vennootschapsbelasting verschuldigd is. De 25% dividendbelasting die wordt ingehouden op de dividenduitkeringen van het ABN AMRO Trans Europe Fund kan geheel worden verrekend met de verschuldigde belasting in Box 3.

Voor het beheren van het ABN AMRO Trans Europe Fund geldt een beheervergoeding van 0,84% per jaar. De beheervergoeding wordt op maandelijkse basis verwerkt in de waarde van de aandelen. De aan- en verkoopkosten en beheervergoeding kunnen tussentijds wijzigen.

2.4 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening
Als de lening algeheel wordt afgelost vindt verkoop van de aandelen in het ABN AMRO Trans Europe Fund dagelijks plaats en wordt niet gewacht op de onder 2.1 bedoelde maandelijkse uitstapdag

3 ABN AMRO GLOBAL FUND (specifieke bepalingen)

3.1 Algemeen

Het ABN AMRO Global Fund is een fonds van de parapluvennoot ABN AMRO Equity Umbrella Fund N.V., gevestigd te Amsterdam. De parapluvennootschap is een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en een open-end karakter. Het fonds wordt beheerd door ABN AMRO Investment Management Funds B.V., een dochter van ABN AMRO Bank N.V. De aandelen zijn genoteerd en worden verhandeld aan de effectenbeurs van Euronext Amsterdam N.V. ABN AMRO Equity Umbrella Fund N.V. is in het bezit van een vergunning van De Nederlandsche Bank op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen. Het aan- en verkopen van aandelen in het ABN AMRO Global Fund via de stichting vindt plaats op vaste in- en uitstapdagen, aan het einde van iedere maand. Als in- en uitstapmoment voor het ABN AMRO Global Fund geldt de op één na laatste dag van de maand waarop de effectenbeurs in Amsterdam geopend is.

3.2 Beleggingsbeleid en Risicoprofiel

Het ABN AMRO Global Fund spreidt haar beleggingen over tal van verschillende bedrijfstakken in de gevestigde regio's Europa, Amerika en het Verre Oosten. Het zwaartepunt van de beleggingen ligt op de grotere en kwalitatief vooraanstaande beursgenoteerde ondernemingen. Door de internationale spreiding is het risico voor een aandelenbelegging relatief laag. Daarnaast speelt het fonds slagvaardig in op kansen die zich op de aandelenmarkten voordoen.

Het ABN AMRO Global Fund voert een actief beleggingsbeleid, waarbij wordt gestreefd naar een gunstige verhouding tussen rendement en risico.

Binnen het kader van een evenwichtig beleggingsbeleid kan gebruik worden gemaakt van beleggingsinstrumenten als warrants, opties en futures. Ook kunnen liquiditeiten worden aangehouden. Het beleggingsbeleid van het ABN AMRO Global Fund is gericht op het halen van een zo goed mogelijk beleggingsresultaat (dividendinkomsten plus waardeinstijging) bij een aanvaardbare risicograad.

3.3 Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding

De aan- en verkoopkosten bedragen 0,5%.

Het ABN AMRO Equity Umbrella Fund N.V. heeft de status van fiscale beleggingsinstelling wat betekent dat indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan het Fonds geen vennootschapsbelasting verschuldigd is.

De 25% dividendbelasting die wordt ingehouden op de dividenduitkeringen van het ABN AMRO Global Fund kan geheel worden verrekend met de verschuldigde belasting in Box 3.

Voor het beheren van het ABN AMRO Global Fund geldt een beheervergoeding van 0,84% per jaar. De beheervergoeding wordt op maandelijkse basis verwerkt in de waarde van de aandelen. De aan- en verkoopkosten en beheervergoeding kunnen tussentijds wijzigen.

3.4 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening
Als de lening algeheel wordt afgelost vindt verkoop van de aandelen in het ABN AMRO Global Fund dagelijks plaats en wordt niet gewacht op de onder 3.1 bedoelde maandelijkse uitstapdag.

4 ABN AMRO ALL IN FUND (specifieke bepalingen)

4.1 Algemeen

Het ABN AMRO All In Fund is een fonds van de parapluvennoot ABN AMRO Mix Umbrella Fund N.V., gevestigd te Amsterdam. De parapluvennootschap is een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en een open-end karakter. Het fonds wordt beheerd door ABN AMRO Investment Management Funds B.V., een dochter van ABN AMRO Bank N.V. De aandelen zijn genoteerd en worden verhandeld aan de effectenbeurs van Euronext Amsterdam N.V. ABN AMRO Mix Umbrella Fund N.V. is in het bezit van een vergunning van De Nederlandsche Bank op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Het aan- en verkopen van aandelen in het ABN AMRO All In Fund via de stichting vindt plaats op vaste in- en uitstapdagen, aan het einde van iedere maand. Als in- en uitstapmoment voor het ABN AMRO All In Fund geldt de op één na laatste dag van de maand waarop de effectenbeurs in Amsterdam geopend is.

4.2 Beleggingsbeleid en Risicoprofiel

Het ABN AMRO All In Fund belegt internationaal in voornamelijk beursgenoteerde aandelen, waaronder aandelen van onroerendgoedbeleggingsfondsen, en in rentedragende waarden, zowel kort- als langlopend, gedenomineerd in euro. Verder kan belegd worden in edele metalen. Deze laatste beleggingscategorie wordt grotendeels met een belegging in goud, zowel direct als indirect, ingevuld.

Een wezenlijk kenmerk van het beleggingsbeleid is dat de verhoudingen tussen de beleggingscategorieën in de portefeuille variabel zijn. Door economische ontwikkelingen zijn opbrengstverwachtingen en risicokarakteristieken aan veranderingen onderhevig, evenals de onderlinge samenhang.

Het ABN AMRO All In Fund voert een actief beleggingsbeleid, waarbij wordt gestreefd naar een gunstige verhouding tussen rendement en risico.

Bij het bepalen van de optimale verhoudingen tussen de verschillende beleggingscategorieën wordt uitgegaan van de verwachte opbrengst van elke beleggingscategorie alsmede van het daarbij behorende risico. Verder wordt bij de portefeuillesamenstelling sterk gelet op de mate van samenhang tussen de rendementontwikkelingen van de diverse beleggingscategorieën. Binnen het kader van een evenwichtig beleggingsbeleid kan gebruik worden gemaakt van beleggingsinstrumenten als warrants, opties en futures. Ook kunnen liquiditeiten worden aangehouden. Het beleggingsbeleid van het ABN AMRO All In Fund is gericht op het halen van een zo goed mogelijk beleggingsresultaat (dividendinkomsten plus waardeinstijging) bij een aanvaardbare risicograad.

4.3 Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding

De aan- en verkoopkosten bedragen 0,5%.

Het ABN AMRO Mix Umbrella Fund N.V. heeft de status van fiscale beleggingsinstelling wat betekent dat indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan het Fonds geen vennootschapsbelasting verschuldigd is.

De 25% dividendbelasting die wordt ingehouden op de dividenduitkeringen van het ABN AMRO All In Fund kan geheel worden verrekend met de verschuldigde belasting in Box 3.

Voor het beheren van het ABN AMRO All In Fund geldt een beheervergoeding van 0,84% per jaar. De beheervergoeding wordt

op maandelijkse basis verwerkt in de waarde van de aandelen. De aan- en verkoopkosten en beheervergoeding kunnen tussentijds wijzigen.

4.4 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening
Als de lening algeheel wordt afgelost vindt verkoop van de participaties in het All In Fund dagelijks plaats en wordt niet gewacht op de onder 4.1 bedoelde maandelijkse uitstapdag.

5 ABN AMRO EURO OBLIGATIE FONDS (specifieke bepalingen)

5.1 Algemeen

Het ABN AMRO Euro Obligatie Fonds is een fonds van de parapluvennootschap ABN AMRO Fixed Income Umbrella Fund N.V., gevestigd te Amsterdam. De parapluvennootschap is een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en een open-end karakter. Het fonds wordt beheerd door ABN AMRO Investment Management Funds B.V., een dochter van ABN AMRO Bank N.V.. De aandelen zijn genoteerd en worden verhandeld aan de effectenbeurs van Euronext Amsterdam N.V.

ABN AMRO Fixed Income Umbrella Fund N.V. is in het bezit van een vergunning van De Nederlandsche Bank op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen. Het aan- en verkopen van aandelen in het ABN AMRO Euro Obligatie Fonds via de stichting vindt plaats op vaste in- en uitstapdagen, aan het einde van iedere maand. Als in- en uitstapmoment voor het ABN AMRO Euro Obligatiefonds geldt de op één na laatste dag van de maand waarop de effectenbeurs in Amsterdam geopend is.

5.2 Beleggingsbeleid

Het ABN AMRO Euro Obligatie Fonds belegt in rentedragende waarden gedemineerd in euro. De beleggingen van het Fonds zullen hoofdzakelijk bestaan uit obligaties, medium-term notes en onderhandse leningen. Het Fonds kan ook beleggen in geldmarktinstrumenten zoals floating-rate notes, commercial paper en certificates of deposit. Daarnaast heeft het Fonds de mogelijkheid gebruik te maken van afgeleide instrumenten zoals opties, futures, forward rate agreements, renteswaps en repurchase agreements. Maximaal 10% van het fondsvermogen kan op indirecte wijze in rentedragende waarden worden belegd. Het debiteurenrisico van de portefeuille wordt door de volgende restricties beperkt:

- ten minste 50% van het fondsvermogen wordt belegd in staatsleningen van EMU-landen;
 - het Fonds zal beleggen in debiteuren van ten minste investment grade kwaliteit (dat wil zeggen in obligaties met een rating van Standard & Poor's van BBB- of hoger);
 - maximaal 20% van het fondsvermogen kan worden belegd in debiteuren met een lange rating lager dan Aa3 (Moody's) of AA- (Standard & Poor's);
 - voor maximaal 10% van het fondsvermogen kan worden belegd in debiteuren van goede kwaliteit zonder lange rating.
- De intrinsieke waarde per aandeel wordt in euro vastgesteld.

5.3 Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding

De aan- en verkoopkosten bedragen 0,5%.

Het ABN AMRO Fixed Income Umbrella Fund N.V. heeft de status van fiscale beleggingsinstelling wat betekent dat indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan het Fonds geen vennootschapsbelasting verschuldigd is.

De 25% dividendbelasting die wordt ingehouden op de

dividenduitkeringen van het ABN AMRO Euro Obligatie Fonds kan geheel worden verrekend met de verschuldigde belasting in Box 3. Voor het beheren van het ABN AMRO Euro Obligatie Fonds geldt een beheervergoeding van 0,48% per jaar. De beheervergoeding wordt op maandelijkse basis verwerkt in de waarde van de aandelen. De beheervergoeding en de aan- en verkoopkosten kunnen tussentijds wijzigen.

5.4 Dividendbeleid

Het Fonds keert ter voldoening van de fiscale uitdelingsverplichting binnen acht maanden na afloop van het boekjaar in beginsel alle inkomsten onder aftrek van de kosten uit in de vorm van dividend. Het Fonds heeft de mogelijkheid interim dividenden uit te keren. Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

5.5 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening

Als de lening algeheel wordt afgelost vindt verkoop van de participaties in het ABN AMRO Euro Obligatiefonds dagelijks plaats en wordt niet gewacht op de onder 5.1 bedoelde maandelijkse uitstapdag.

6 ABN AMRO LIQUIDITEITEN PLUS FONDS (specifieke bepalingen)

6.1 Algemeen

Het ABN AMRO Liquiditeiten Plus Fonds is een fonds van de parapluvennootschap ABN AMRO Fixed Income Umbrella Fund N.V., gevestigd te Amsterdam. De parapluvennootschap is een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en een open-end karakter. Het fonds wordt beheerd door ABN AMRO Investment Management Funds B.V., een dochter van ABN AMRO Bank N.V.. De aandelen zijn genoteerd en worden verhandeld aan de effectenbeurs van Euronext Amsterdam N.V.

ABN AMRO Fixed Income Umbrella Fund N.V. is in het bezit van een vergunning van De Nederlandsche Bank op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Het aan- en verkopen van aandelen in het ABN AMRO Liquiditeiten Plus Fonds via de stichting vindt plaats op vaste in- en uitstapdagen, aan het einde van iedere maand. Als in- en uitstapmoment voor het ABN AMRO Liquiditeiten Plus Fonds geldt de op één na laatste dag van de maand waarop de effectenbeurs in Amsterdam geopend is.

6.2 Beleggingsbeleid

Het ABN AMRO Liquiditeiten Plus Fonds belegt hoofdzakelijk in rentedragende waarden in euro, met inbegrip van de mogelijkheid tot verbruiklening van effecten. Er wordt overwegend belegd in kortlopende rentedragende instrumenten gedemineerd in euro, als deposito's, commercial paper, treasury bills en certificates of deposit. Afhankelijk van de rendementen bij verschillende looptijden kan het Fonds in beperkte mate ook in langer lopende waarden beleggen, waaronder (kortlopende) obligaties, medium-term notes, onderhandse leningen en floating rate notes. Bovendien kan beperkt gebruik worden gemaakt van financiële instrumenten als opties, futures, forward rate agreements, rente swaps e.d.

Teneinde de opbrengst van de beleggingen te verhogen kan het Fonds op indirecte wijze beleggen in opties op aandelenindices. Om het beleggingsrisico zeer laag te houden zal dit tot maximaal 2% van het fondsvermogen beperkt blijven. Een belangrijk aspect van het beleggingsbeleid is het streven naar een zeer laag risico. Gekozen wordt voor debiteuren van goede kwaliteit. Het debiteurenrisico van de portefeuille wordt door de volgende restricties beperkt:

- het fondsvermogen mag worden belegd in debiteuren met een lange rating van minimaal Aa3 (Moody's) of AA- (Standard & Poor's).

Beleggingen korter dan een jaar in een debiteur zonder een lange rating zijn toegestaan, indien de debiteur een korte rating heeft van minimaal P1 (Moody's) of A1+ (Standard & Poor's);

- voor maximaal 10% van het fondsvermogen kan worden belegd in debiteuren van goede kwaliteit zonder rating.

Het renterisico wordt beperkt door het voeren van een actief looptijdenbeleid. Hiertoe wordt de looptijd van de portefeuille al naar gelang de renteontwikkeling en de ligging van de yieldcurve verlengd dan wel verkort. Het renterisico zal vanwege de korte looptijd gering zijn. Ten aanzien van het herbeleggingsrisico wordt gestreefd naar een verantwoorde spreiding van de cashflow.

6.3 Fiscale aspecten, aan- en verkoopkosten en beheervergoeding

De aankoop- en verkoopkosten bedragen 0,5%.

Het ABN AMRO Fixed Income Umbrella Fund N.V. heeft de status van fiscale beleggingsinstelling wat betekent dat indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan het Fonds geen vennootschapsbelasting verschuldigd is.

De 25% dividendbelasting die wordt ingehouden op de dividenduitkeringen van het ABN AMRO Liquiditeiten Plus Fonds kan geheel worden verrekend met de verschuldigde belasting in Box 3.

Voor het beheren van het ABN AMRO Liquiditeiten Plus Fonds geldt een beheervergoeding van 0,48% per jaar. De beheervergoeding wordt op maandelijkse basis verwerkt in de waarde van de aandelen.

De aan- en verkoopkosten en de beheervergoeding kunnen tussentijds wijzigen.

6.4 Dividendbeleid

Het Fonds keert ter voldoening van de fiscale uitdelingsverplichting binnen acht maanden na afloop van het boekjaar in beginsel alle inkomsten onder aftrek van de kosten uit in de vorm van dividend.

Het Fonds heeft de mogelijkheid interim dividenden uit te keren. Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

6.5 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening

Als de lening algeheel wordt afgelost vindt verkoop van de participaties in het ABN AMRO Liquiditeiten Plus dagelijks plaats en wordt niet gewacht op de onder 6.1 bedoelde maandelijkse uitstapdag

7 ABN AMRO MODEL FUNDS 1 tot en met 6 (specifieke bepalingen)

7.1 Algemeen

Het doel van de ABN AMRO Model Funds is om op lange termijn vermogensgroei en dividendinkomsten te genereren bij een vooraf bepaald risiconiveau door middel van wereldwijde beleggingen in beursgenoteerde aandelen, inclusief aandelen van verhandelbare onroerendgoedondernemingen, in rentedragende effecten en andere schuldpapieren, zowel lang- als kortlopend en andere beleggingsinstrumenten. Daarnaast mogen de fondsen beleggen in niet genoteerde effecten of andere Instellingen voor Collectieve Belegging in Effecten ('ICBE') als bedoeld in Richtlijn van de Raad van Europese Gemeenschappen 85/611/EEG. Binnen het kader van effectief portefeuillebeheer mogen de Fondsen ook gebruik maken van beleggingsinstrumenten als warrants, opties en futures.

De ABN AMRO Model Funds functioneren als open-end beleggingsfondsen. De koers op Euronext richt zich zoveel mogelijk op de intrinsieke waarde van de A aandelen ABN AMRO Model Funds. De intrinsieke waarde wordt elke dag waarop de

banken in Luxemburg zijn geopend éénmaal vastgesteld. De ABN AMRO Model Funds zijn compartimenten van de paraplubeleggingsinstelling ABN AMRO Funds. ABN AMRO Funds is een beleggingsmaatschappij die is opgericht naar het recht van het Groothertogdom Luxemburg als een 'Société d'Investissement à Capital Variable' (SICAV) met een aantal aparte compartimenten.

7.2 Beleggingsbeleid

Model Fund 1

Het Fonds streeft naar waardetoeename en inkomsten via beleggingen in verhandelbare aandelen en aan aandelen gerelateerde verhandelbare effecten wereldwijd, verhandelbare aandelen in onroerendgoedmaatschappijen wereldwijd en in verhandelbare obligaties en schuldtitels met een lange en korte looptijd. Door het inbouwen van een zeer defensief risicoprofiel voor het Fonds als geheel, streeft het Fonds naar een voorspelbaar rendement tegen een zeer laag risico binnen de beleggingsdoelstelling van het Fonds. Zodoende speelt het vanuit een beperkt risicoprofiel in op kansen om inkomsten te genereren. Het Fonds streeft naar een optimaal rendement uit een gespreide portefeuille, gebaseerd op een combinatie van de hierboven beschreven beleggingen, waarbij het accent ligt op rentedragende verhandelbare effecten met een korte en lange looptijd. De beleggingen van het Fonds zijn als volgt gespreid: aandelen 0-15%, indirecte aandelenbeleggingen in onroerendgoedmaatschappijen 0-10%, obligaties 40-80%, verhandelbare schuldtitels met korte looptijd 30-60%.

Model Fund 2

Het Fonds streeft naar waardetoeename en inkomsten via beleggingen in verhandelbare aandelen en aan aandelen gerelateerde verhandelbare effecten wereldwijd, verhandelbare aandelen in onroerendgoedmaatschappijen wereldwijd en in verhandelbare obligaties en schuldtitels met een lange en korte looptijd. Door het inbouwen van een defensief risicoprofiel voor het Fonds als geheel, streeft het Fonds naar een aantrekkelijk rendement tegen een laag risico binnen de beleggingsdoelstelling van het Fonds. Zodoende speelt het vanuit een beperkte risicobereidheid in op kansen om inkomsten te genereren. Het Fonds streeft naar een optimaal rendement uit een gespreide portefeuille, gebaseerd op een combinatie van de hierboven beschreven beleggingen, waarbij het accent ligt op rentedragende verhandelbare effecten. De beleggingen van het Fonds zijn als volgt gespreid: aandelen 0-30%, indirecte aandelenbeleggingen in onroerendgoedmaatschappijen 0-15%, obligaties 30-70%, verhandelbare schuldtitels met korte looptijd 10-50%.

Model Fund 3

Het Fonds streeft naar waardetoeename en inkomsten via beleggingen in verhandelbare aandelen en aan aandelen gerelateerde verhandelbare effecten wereldwijd, verhandelbare aandelen in onroerendgoedmaatschappijen wereldwijd en in verhandelbare obligaties en schuldtitels met een lange en korte looptijd. Door het inbouwen van een gematigd defensief risicoprofiel voor het Fonds als geheel, streeft het Fonds naar een aantrekkelijk rendement tegen een gematigd laag risico. Zodoende speelt het in op kansen om inkomsten te genereren terwijl de risico's relatief beperkt blijven. Het

Fonds streeft naar een optimaal rendement uit een gespreide portefeuille, gebaseerd op een combinatie van de hierboven beschreven beleggingen, waarbij het accent ligt op rentedragende verhandelbare effecten. De beleggingen van het Fonds zijn als volgt gespreid: aandelen 10-50%, indirecte aandelenbeleggingen in onroerendgoedmaatschappijen 0-20%, obligaties 30-70%, verhandelbare schuldtitels met korte looptijd 0-30%.

Model Fund 4

Het Fonds streeft naar waardetoeename en inkomsten via beleggingen in verhandelbare aandelen en aan aandelen gerelateerde verhandelbare effecten wereldwijd, verhandelbare aandelen in onroerendgoedmaatschappijen wereldwijd en in verhandelbare obligaties en schuldtitels met een lange en korte looptijd. Door het inbouwen van een gematigd agressief risicoprofiel voor het Fonds als geheel, streeft het Fonds naar een aantrekkelijk rendement tegen een gematigd hoog risico. Zodoende speelt het in op kansen om inkomsten te genereren. Het Fonds streeft naar een optimaal rendement uit een gespreide portefeuille, gebaseerd op een combinatie van de hierboven beschreven beleggingen. Het Fonds kan beleggen in opkomende markten indien dit geschikt wordt geacht. De beleggingen van het Fonds zijn als volgt gespreid: aandelen 30-70%, indirecte aandelenbeleggingen in onroerendgoedmaatschappijen 0-20%, obligaties 10-50%, verhandelbare schuldtitels met korte looptijd 0-20%.

Model Fund 5

Het Fonds streeft naar waardetoeename en inkomsten via beleggingen in verhandelbare aandelen en aan aandelen gerelateerde verhandelbare effecten wereldwijd, verhandelbare aandelen in onroerendgoedmaatschappijen wereldwijd en in verhandelbare obligaties en schuldtitels met een lange en korte looptijd. Door het inbouwen van een agressief risicoprofiel voor het Fonds als geheel, speelt het Fonds in op kansen om inkomsten te genereren. Het Fonds streeft naar een optimaal rendement uit een gespreide portefeuille, gebaseerd op een combinatie van de hierboven beschreven beleggingen, waarbij het accent ligt op aandelenbeleggingen. Het Fonds kan beleggen in opkomende markten indien dit geschikt wordt geacht. De beleggingen van het Fonds zijn als volgt gespreid: aandelen 50-100%, indirecte aandelenbeleggingen in onroerendgoedmaatschappijen 0-20%, obligaties 0-30%, verhandelbare schuldtitels met korte looptijd 0-10%.

Model Fund 6

Het Fonds streeft naar waardetoeename en inkomsten via investeringen in beurswaarden wereldwijd, verhandelbare aandelen in onroerendgoedmaatschappijen wereldwijd en verhandelbare obligaties met zowel een lange en als korte looptijd. Door het inbouwen van een zeer agressief risicoprofiel voor het Fonds als geheel, speelt het Fonds ten volle in op kansen om inkomsten te genereren. Het Fonds streeft naar een optimaal rendement uit een gespreide portefeuille, gebaseerd op een combinatie van de hierboven beschreven beleggingen, doch hoofdzakelijk aandelenbeleggingen zowel in ontwikkelde landen als in opkomende markten. De beleggingen van het Fonds zijn als volgt gespreid: aandelen 70-100%, indirecte aandelenbeleggingen in onroerendgoedmaatschappijen 0-20%, obligaties 0-20%, verhandelbare schuldtitels met korte looptijd 0-20%.

7.3 Kosten voor aankoop, verkoop en beheersvergoeding

De aan- en verkoopkosten bedragen 0,5 %. Voor het beheren geldt een vaste beheervergoeding per maand, welke wordt berekend over het belegde vermogen in elk ABN AMRO Model Fund. Deze vergoeding bedraagt op maandbasis:

Model Fund 1	0,05%
Model Fund 2	0,05%
Model Fund 3	0,075%
Model Fund 4	0,075%
Model Fund 5	0,1%
Model Fund 6	0,1%

De beheervergoeding wordt verwerkt in de waarde van de aandelen. De aan- en verkoopkosten en beheervergoeding kunnen tussentijds wijzigen.

7.4 Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening

Als de lening algeheel wordt afgelost vindt verkoop van de participaties in het Model Fund dagelijks plaats en wordt niet gewacht op het maandelijkse uitstapdag.

REGLEMENT BELEGGINGSREKENING ANT-TRUST

1 De Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust

Artikel 1

1. De Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust, verder te noemen de stichting, maakt het cliënten mogelijk om door het openen van een beleggingsrekening op naam van de cliënt vorderingen luidende in effecten op de Stichting Effectengiro ANT-Trust te verkrijgen, waarbij door middel van deze rekening transacties in effecten kunnen worden bewerkstelligd.
2. De stichting geeft de beleggingsrekeningen als bedoeld in lid 1 in beheer bij de Stichting Effectengiro ANT-Trust.
3. Cliënt machtigt de stichting om over de op zijn beleggingsrekening geadmistreerde gelden en vorderingen luidende in effecten bij de Stichting Effectengiro ANT-Trust te beschikken, een en ander voor zover dit noodzakelijk is ter uitvoering van de door de cliënt aan de stichting gegeven instructies.

2 De Stichting Effectengiro ANT-Trust

Artikel 2

1. De Stichting Effectengiro ANT-Trust, verder te noemen de effectengiro, houdt de aan de cliënten toebehorende gelden en vorderingen luidende in effecten, verder te noemen effecten, en beheert de beleggingsrekeningen als bedoeld in artikel 1 lid 1
2. De effectengiro houdt de gelden en effecten van de cliënten aan op een of meer rekeningen op naam van de effectengiro bij een kredietinstelling.
3. Transacties voor rekening van de cliënt geschieden slechts voor zover het saldo op de bij de effectengiro aangehouden beleggingsrekening ten name van de cliënt toereikend is.

Transacties voor rekening van de cliënt worden slechts uitgevoerd op aanwijzing van de stichting.

4. De voor- en nadelen welke voortvloeien uit of verband houden met de effecten komen ten bate c.q. ten laste van de rekeninghouder zodat de effectengiro terzake van de effecten geen enkel commercieel of economisch risico loopt.
5. De nakoming van de verplichtingen door de effectengiro wordt gegarandeerd door de stichting.
6. Voor de aansprakelijkheid van de effectengiro jegens de cliënt wordt verwezen naar artikel 27.
7. De effectengiro houdt een administratie bij, inclusief een klachtenadministratie, welke voldoet aan de bij of krachtens de Wet toezicht effectenverkeer 1995 (hierna te noemen Wte) gestelde eisen.

3 Effecten

Artikel 3

Met effecten worden in dit reglement bedoeld effecten in de zin van artikel 1 lid a Wte 1995 die middels de Beleggingsrekening ANT-Trust verkrijgbaar zijn.

De vorderingen in effecten worden verantwoord tot in 4 decimalen, waarbij het getal voor de komma een vordering in effecten vertegenwoordigt. Het getal achter de komma vertegenwoordigt een vordering in geld waarvan de waarde wordt bepaald door de koers van de betrokken effecten op het moment van realisering van de geldvordering.

4 Aanbieder

Artikel 4

Cliënten, verder te noemen rekeninghouders, kunnen alleen via een met de stichting samenwerkende natuurlijke persoon dan wel rechtspersoon, verder te noemen de aanbieder, deelnemen in de Beleggingsrekening ANT-Trust.

In afwijking van het dienaangaande in dit reglement gestelde, kunnen de stichting en de rekeninghouder overeenkomen dat alle informatieverstrekking van de stichting aan de rekeninghouder uitsluitend geschiedt via de aanbieder.

5 Opening van een beleggingsrekening

Artikel 5

1. Een beleggingsrekening wordt geopend nadat de stichting via de aanbieder een door de rekeninghouder ingevuld, ondertekend en door de stichting goedgekeurd aanvraagformulier heeft ontvangen.
2. Bij de opening van een beleggingsrekening krijgt de rekeninghouder van de stichting een cliëntnummer. Onder het cliëntnummer worden de gelden en het tegoed aan effecten van de rekeninghouder beheerd en geadmistreerd door de effectengiro.
3. De eerste storting moet afkomstig zijn van een rekening op naam van de rekeninghouder bij een kredietinstelling met zetel in een EU-lidstaat of een staat daartoe aangewezen op grond van artikel 2 lid 4 van de Wet Identificatie bij financiële dienstverlening.

Als hier niet aan wordt voldaan geschiedt de identificatie van de rekeninghouder volgens door de stichting uit te vaardigen richtlijnen overeenstemmend met doel en strekking van de Wet Identificatie bij financiële dienstverlening 1993, dan wel hiervoor in de plaats tredende wetgeving.

4. Iedere wijziging in de vaste persoonsgegevens van de rekeninghouder, waaronder ook de opgegeven tegenrekening begrepen wordt, moet schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend door de rekeninghouder aan de stichting worden meegedeeld. Als hier niet aan voldaan wordt, kan een eventuele wijziging niet aan de stichting noch aan de effectengiro worden tegengeworpen.
5. Voor de kosten bij opening van een beleggingsrekening wordt verwezen naar artikel 21.

6 Tegenrekening

Artikel 6

De rekeninghouder moet een tegenrekening op zijn naam bij een bank of de Postbank aanhouden. Dit tegenrekeningnummer wordt in de rekeningenadministratie van de effectengiro opgenomen. Overmakingen van de beleggingsrekening kunnen uitsluitend naar deze tegenrekening plaatsvinden.

7 Tenaamstelling

Artikel 7

De beleggingsrekening kan op naam worden gesteld van een of twee natuurlijke personen, of op naam van een rechtspersoon. Bij de tenaamstelling op twee natuurlijke personen, verder te noemen rekeninghouders, wordt er slechts een cliëntnummer afgegeven. Is er sprake van twee rekeninghouders, dan zijn beiden afzonderlijk bevoegd over het tegoed op deze gezamenlijke rekening te beschikken. In dat geval zijn de in artikel 20 vermelde aanvullende voorwaarden van toepassing.

8 Opdracht tot aankoop van effecten

Artikel 8

De rekeninghouder geeft aan de stichting opdracht effecten aan te kopen ten gunste van zijn beleggingsrekening. De opdracht vermeldt het aankoopbedrag, de fondsnaam van de effecten en het cliëntnummer.

De opdracht staat vermeld op het aanvraagformulier als bedoeld in artikel 5 lid 1.

De stichting draagt er zorg voor dat de opdracht slechts wordt uitgevoerd voor zover het saldo aan geld op de beleggingsrekening van de rekeninghouder en geadmistreerd onder zijn cliëntnummer voldoende is. Indien onvoldoende saldo op de beleggingsrekening van de rekeninghouder aanwezig is, wordt de effectenorder niet uitgevoerd en de rekeninghouder terstond door de stichting hiervan op de hoogte gebracht.

Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

9 Inlevering en uitlevering van effecten

Artikel 9

Een rekeninghouder kan effecten die berusten bij een effectendepot op zijn naam bij een bank laten overhevelen naar het effectendepot van de effectengiro ten gunste van zijn beleggingsrekening. Bij de opdracht tot overheveling vermeldt de rekeninghouder zijn naam, het cliëntnummer, de fondsnaam van de effecten en het aantal dat wordt overgeheveld.

Effecten kunnen niet worden uitgeleverd aan de rekeninghouder, tenzij anders is overeengekomen tussen de rekeninghouder en de stichting.

Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

10 Uitkeringen

Artikel 10

- a. Uitkeringen in geld;

Uitkeringen door een vennootschap in geld op effecten worden door de effectengiro op aanwijzing van de stichting, hetzij in geld overgemaakt naar de tegenrekening van de rekeninghouder, hetzij herbelegd door aankoop van effecten in het dividenduitkerende fonds. Deze keuze wordt door de rekeninghouder bij het openen van de beleggingsrekening middels een aantekening op het aanvraagformulier gemaakt en kan slechts worden gewijzigd op schriftelijk verzoek van de rekeninghouder gericht aan de stichting.
- b. Uitkering in effecten;

Uitkeringen door een vennootschap in effecten worden door de effectengiro altijd bijgeschreven op de beleggingsrekening.
- c. Keuzedividend;

Indien een vennootschap overgaat tot het uitkeren van een keuzedividend op haar effecten, zal de effectengiro op aanwijzing van de stichting, hetzij kiezen voor een uitkering in geld waarbij het geld wordt overgemaakt naar de tegenrekening van de rekeninghouder, hetzij kiezen voor een uitkering in effecten van het dividenduitkerende fonds. De effecten worden bijgeschreven op de beleggingsrekening van de rekeninghouder.
- d. Gemengd dividend;

Indien een vennootschap overgaat tot het uitkeren van een gemengd dividend voor een fonds, zal de effectengiro de uitkering in effecten van het desbetreffende fonds bijschrijven op de beleggingsrekening van de rekeninghouder. De uitkering in geld wordt voor de rekeninghouder, afhankelijk van de ingevolge onderdeel a gemaakte keuze, herbelegd of overgemaakt naar diens tegenrekening.
- e. Claimemissie;

Indien een vennootschap voor een fonds overgaat tot een claimemissie zal de effectengiro de claims op een door haar te bepalen tijdstip verkopen. De verkoopopbrengst wordt, afhankelijk van de ingevolge onderdeel a door de rekeninghouder gemaakte keuze, herbelegd of overgemaakt naar diens tegenrekening.
- f. Kosten;

Voor de verschuldigde kosten met betrekking tot de onderdelen a t/m e wordt verwezen naar artikel 21.

11 Opdracht tot verkoop van effecten

Artikel 11

De rekeninghouder kan de stichting opdracht geven tot verkoop van effecten ten laste van zijn beleggingsrekening. Deze opdracht kan luiden in geld respectievelijk in een aantal effecten onder vermelding van de fondsnaam van de effecten en het cliëntnummer.

De rekeninghouder geeft de opdracht middels toezending aan de stichting van het aan hem door de stichting uitgereikte mutatieformulier.

De netto opbrengst wordt uitsluitend overgemaakt naar de tegenrekening.

Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

12 Optracht tot switchen tussen effecten

Artikel 12

De rekeninghouder kan aan de stichting opdracht geven te switchen tussen effecten. Deze opdracht luidt in geld, dan wel in een aantal effecten, onder vermelding van het cliëntnummer, en de fondsnamen van de effecten die respectievelijk verkocht en aangekocht moeten worden.

De rekeninghouder geeft de opdracht middels toezending aan de stichting van het aan hem door de stichting uitgereikte mutatieformulier.

Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

13 Registratie en uitvoering van effectenorders

Artikel 13

1. De stichting maakt na ontvangst van een aankoop-, verkoop- of switchorder onverwijld een aantekening van degene die de order heeft aangetekend, de datum en het tijdstip van ontvangst, alsmede van de inhoud van de order.

Voor de tijdstippen waarop effectenorders worden uitgevoerd wordt verwezen naar artikel 21.

2. Indien de rekeninghouder en de aanbieder richtlijnen zijn overeengekomen met betrekking tot de door de rekeninghouder te geven orders als bedoeld in de artikelen 8 tot en met 12, 18 en 19 voert de stichting de orders van de rekeninghouder slechts uit voorzover deze passen binnen deze richtlijnen. De richtlijnen worden op schrift gesteld en ondertekend door de rekeninghouder en de aanbieder. Een afschrift van deze ondertekende richtlijnen wordt door de aanbieder of de rekeninghouder overhandigd aan de stichting.

3. De stichting behoudt zich het recht voor opdrachten van de rekeninghouder niet uit te voeren zolang zij de opdracht niet heeft kunnen verifiëren bij de rekeninghouder. De stichting is niet aansprakelijk als ten gevolge van een dergelijk onderzoek de opdracht niet of met vertraging wordt uitgevoerd, mits op goede gronden tot een dergelijk onderzoek is overgegaan.

4. De stichting is bevoegd om gebruik te maken van de diensten van derden. De stichting zal bij de keuze van die derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen.

5. Indien effectenorders van de rekeninghouder bij een andere effecteninstelling ter uitvoering worden aangebracht, zal de stichting de rekeninghouder direct hiervan schriftelijk op de hoogte stellen onder vermelding van naam en adres van deze instelling.

De stichting maakt onverwijld na het doorgeven van een effectenorder aan de uitvoerende instelling aantekening van de datum en het tijdstip van dit doorgeven. De stichting maakt vervolgens onverwijld na ontvangst door de uitvoerende instelling aantekening van de datum en het tijdstip van deze ontvangst.

14 Afschriften

Artikel 14

1. Na iedere mutatie op een beleggingsrekening ontvangt de rekeninghouder een dagafschrift van de effectengiro waarop het nieuwe saldo is vermeld.
2. De rekeninghouder kan met de stichting overeenkomen dat mutatieoverzichten als bedoeld in lid 1 eenmaal per maand dan wel per kwartaal door de effectengiro worden overgelegd. De stichting wijst op het risico dat verminderde informatieverstrekking met zich brengt.
3. De effectengiro verstrekt per ultimo van ieder kwartaal een overzicht van de effecten die voor de rekeninghouder op zijn beleggingsrekening gehouden worden.
4. Elke rekeninghouder krijgt een overzicht van de effectengiro met het saldo aan geld en effecten dat op zijn beleggingsrekening onder zijn cliëntnummer geadmistreerd wordt, per het einde van het kalenderjaar.

5. De rekeninghouder kan de inhoud van mutatie-, kwartaal- en eindejaarsoverzichten of andere opgaven van de effectengiro die betrekking hebben op zijn beleggingsrekening tot dertig dagen nadat die stukken redelijkerwijze geacht kunnen worden hem te hebben bereikt, bij de stichting betwisten. Na deze termijn wordt de inhoud daarvan door de rekeninghouder geacht te zijn goedgekeurd.

15 Administratie

Artikel 15

1. De stichting houdt voor eigen rekening een administratie bij welke voldoet aan de daaraan bij of krachtens de Wte 1995 gestelde eisen.
2. De stichting houdt voor eigen rekening een administratie voor de rekeninghouder bij van de effectenorders zoals bedoeld in artikel 13.
3. De stichting verleent de rekeninghouder op diens schriftelijke verzoek inzage in de voor de rekeninghouder gehouden orderadministratie

16 Rechten van de effecten

Artikel 16

Alle rechten die zijn verbonden aan de door de effectengiro gehouden effecten ten behoeve van de rekeninghouders worden uitgeoefend door de effectengiro, zulks conform de instructies van de stichting.

17 Volmacht

Artikel 17

De rekeninghouder kan een of twee natuurlijke personen machtigen om mede over het tegoed op de beleggingsrekening te beschikken c.q. instructies met betrekking tot dit tegoed aan de stichting te geven. De schriftelijke machtiging dient aan de stichting te worden overgelegd.

18 Opheffing

Artikel 18

De rekeninghouder geeft door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de stichting opdracht zijn beleggingsrekening op te heffen.

1. Het tegoed aan effecten van de rekeninghouder wordt omgerekend in geld overeenkomstig het bepaalde in dit reglement. Het netto uit te keren bedrag wordt door de effectengiro overgemaakt naar de tegenrekening.
2. Voor de kosten wordt verwezen naar artikel 21.

19 Verpanding

Artikel 19

De rekeninghouder kan de geadmisteerde vorderingen in effecten aan derden overdragen of verpanden ten behoeve van een kredietfaciliteit onder hetzelfde cliëntnummer als waarop het tegoed wordt geadmisteerd. In alle overige gevallen beslist het bestuur van de stichting of de verpanding kan plaatsvinden.

Alle transacties die conform dit reglement met betrekking tot de op de beleggingsrekening van de rekeninghouder gehouden vorderingen mogelijk zijn, zullen worden uitgevoerd voorzover de verpanding tussen de rekeninghouder en de betreffende geldgever met betrekking tot de hierboven bedoelde vorderingen dit toelaat.

20 Gezamenlijke rekening

Artikel 20

De navolgende aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op de in artikel 7 bedoelde gezamenlijke rekening.

1. De rekeninghouders zijn hoofdelijk schuldeiser van alles wat zij terzake van hun beleggingsrekening van de stichting en/of de effectengiro te vorderen mochten hebben of verkrijgen. Zij zijn daardoor ieder afzonderlijk gerechtigd ten aanzien van het onder hun cliëntnummer geadmisteerde tegoed op hun beleggingsrekening opdrachten te geven aan de stichting en beschikkingshandelingen te verrichten. De stichting is te allen tijde bevoegd de opdrachten van een van de rekeninghouders uit te voeren, zelfs ondanks andersluidende instructie van de andere rekeninghouder. De stichting is echter eveneens bevoegd opdrachten of beschikkingen van een der rekeninghouders niet uit te voeren c.q. niet toe te staan, zolang zij geen bevestiging van de andere rekeninghouder dan wel van de rechtverkrijgende(n) of rechtsvertegenwoordiger van die rekeninghouder heeft ontvangen.
2. De rekeninghouders zijn jegens de stichting en de effectengiro hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de stichting en de effectengiro, uit welke hoofde ook, volgens hun boeken terzake van de betrokken beleggingsrekening van een van beiden te vorderen mochten hebben.
3. Alle bedragen die binnenkomen ten gunste van een van de rekeninghouders onder vermelding van het cliëntnummer van de gezamenlijke beleggingsrekening en/of ontvangen effecten, worden ten gunste van die beleggingsrekening geboekt.

4. Alle correspondentie en bescheiden met betrekking tot een beleggingsrekening worden verzonden naar het in het aanmeldingsformulier opgegeven verzendadres, zo lang niet een door beide rekeningenhouders getekende andersluidende instructie door de stichting is ontvangen.

5. Opheffing van een gezamenlijke beleggingsrekening kan alleen plaatsvinden met instemming van beide rekeninghouders.

21 Vaststelling van minimale stortings- en opnamebedragen, van tijdstippen in verband met aan- en verkopen en switchtransacties en van kosten

Artikel 21

Voor de tijdstippen als bedoeld in artikel 13 lid 1 en de kosten als bedoeld in de artikelen 5 lid 5, 8, 9, 10 lid f, 11, 12 en 18 lid 2 wordt verwezen naar de bijlage bij dit reglement.

Ten aanzien van de wijzigingen in tijdstippen en kosten is het in artikel 22 bepaalde onverminderd van kracht, echter met dien verstande dat een wijziging waarvan de oorzaak niet bij de stichting of de effectengiro ligt en waaromtrent de reden als zodanig door de stichting wordt opgegeven, nooit als een wijziging ten nadele van de rekeninghouder kan worden beschouwd.

Een overzicht met de tijdstippen en kosten wordt bij opening van een beleggingsrekening aan de rekeninghouder verstrekt in een aparte bijlage behorende bij dit reglement.

22 Wijziging voorwaarden

Artikel 22

De stichting is te allen tijden gerechtigd dit reglement te wijzigen. Wijzigingen kunnen met onmiddellijke ingang worden doorgevoerd, met dien verstande dat een wijziging ten nadele van de rekeninghouder niet eerder zal ingaan dan drie maanden nadat de stichting, door schriftelijke mededeling aan de rekeninghouder, daarvan heeft kennisgegeven. Binnen deze termijn van drie maanden kan de rekeninghouder de beleggingsrekening eventueel opheffen conform artikel 18.

Voorzover bij of krachtens de Wte 1995, of een Wet welke daarvoor in de plaats treedt, nadere eisen gesteld worden aan de cliëntenovereenkomst tussen een effectenbemiddelaar en zijn cliënt welke nopen tot aanpassing van dit reglement, zal een dergelijke wijziging automatisch deel uitmaken van dit reglement, zonder dat daarvoor de instemming van de rekeninghouder of de stichting is vereist.

23 Persoonsregistratie

Artikel 23

Persoonsgegevens van de rekeninghouder worden opgenomen in de rekeninghouderregistratie van de stichting en van de effectengiro. De persoonsgegevens omvatten naam, adres en woonplaatsgegevens, en de overige gegevens welke bij of naar aanleiding van dit reglement zijn verstrekt. De stichting en de effectengiro zullen deze gegevens vertrouwelijk behandelen en deze niet aan derden ter beschikking stellen tenzij:

- voorzover noodzakelijk voor het (doen) uitvoeren van transacties uit hoofde van dit reglement;
- voor zover gegevens op grond van een wettelijk voorschrift ter beschikking gesteld moeten worden.

24 Weigering of opheffing door de stichting

Artikel 24

De stichting behoudt zich het recht voor het openen van een beleggingsrekening te weigeren zonder opgave van redenen of een bestaande rekening met onmiddellijke ingang op te heffen conform artikel 18. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht.

25 Gevallen waarin het reglement niet voorziet

Artikel 25

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur van de stichting.

26 Belangentegenstellingen

Artikel 26

Indien zich (potentiële) belangentegenstellingen voordoen tussen de stichting en de rekeninghouders dan wel tussen de effectengiro en de rekeninghouders dan wel tussen de rekeninghouders onderling, zal de stichting de rekeninghouder hiervan onverwijld in kennis stellen.

27 Geschillenregeling

Artikel 27

1. De stichting en de effectengiro nemen bij hun dienstverlening jegens de rekeninghouder de nodige zorgvuldigheid in acht. De stichting en de effectengiro zijn jegens de rekeninghouder aansprakelijk voor door hem geleden schade voorzover die schade het gevolg is van verwijtbare niet-nakoming van de verplichtingen van de stichting dan wel van de effectengiro, onverminderd het elders in dit reglement bepaalde. Deze aansprakelijkheid is echter gelimiteerd tot de omvang van het tegoed van de rekeninghouder op zijn beleggingsrekening ten tijde van de schadeveroorzakende gebeurtenis echter, bij afwezigheid van opzet of grove schuld bij de stichting en/of de effectengiro, met een maximum van € 4.550 per gebeurtenis, waarbij een reeks gebeurtenissen die is te herleiden tot dezelfde oorzaak of anderszins nauw samenhangt, als een gebeurtenis zal worden aangemerkt. De stichting en/of de effectengiro zijn in geen geval voor de gevolgschade aansprakelijk. De stichting en/of de effectengiro zijn in ieder geval niet aansprakelijk indien een tekortkoming het gevolg is van:
 - maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid;
 - maatregelen van een toezichthoudende instantie;
 - boycotacties;
 - arbeidsongeregeligheden bij derden of onder eigen personeel;
 - storingen in de elektriciteitsvoorziening, in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van beide stichtingen of derden;
 - tekortkomingen binnen het girocircuit van de bij de BankGiroCentrale aangesloten banken.

2. De stichting garandeert de nakoming van de verplichtingen van de effectengiro.

3. Op de betrekking tussen de stichting en/of de effectengiro en de rekeninghouder is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij de stichting en/of de effectengiro als eisende partij de voorkeur geven aan de voor de rekeninghouder in aanmerking komende buitenlandse rechter.

28 Beleggers Compensatie Regeling

Artikel 28

Op de vorderingen luidende in effecten van de rekeninghouders op de Stichting Effectengiro ANT-Trust zijn de regels van de Beleggers Compensatie Regeling gebaseerd op artikel 28a van de Wte 1995 van toepassing.

29 Slotbepaling

Artikel 29

Door het openen van een beleggingsrekening onderwerpt de rekeninghouder zich aan deze voorwaarden.

Overigens worden de rechten en verplichtingen van partijen medebepaald door de statuten van de stichting en van de effectengiro en door eventuele schriftelijk vastgestelde richtlijnen tussen de aanbieder en de rekeninghouder.

Het reglement en de statuten zijn gratis verkrijgbaar bij de stichting.

Bijlagen bij het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust

Bijlage 1

Overzicht van tijdstippen en kosten als bedoeld in artikel 21 van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust.

1 Tijdstip van uitvoering van een opdracht

Artikel 1

- a. Indien in de tussen de rekeninghouder en de aanbieder overeengekomen richtlijnen bepaald is wanneer transacties dienen te worden uitgevoerd, zal de stichting de transacties op die datum uitvoeren tegen zo mogelijk de openingskoers, onder voorwaarde dat met betrekking tot die transacties het brutobedrag en alle benodigde documenten op de beursdag voorafgaand aan die datum om uiterlijk 12.00 uur bij de stichting ontvangen zijn.
- b. Aankoop van beursgenoteerde effecten wordt uitgevoerd tegen zo mogelijk de openingskoers op Euronext Amsterdam N.V. dan wel op de beurs waarop de betreffende effecten verhandeld worden van de eerstvolgende beursdag volgend op de dag dat de opdracht bij de stichting ontvangen is dan wel op de datum die de rekeninghouder heeft aangegeven middels het aanmeldingsformulier, onder de voorwaarde dat het bruto aankoopbedrag en alle benodigde documenten bij de effectengiro ontvangen zijn. Onder beursdag wordt verstaan een werkdag waarop Euronext Amsterdam N.V. dan wel de betreffende beurs dan wel de stichting geopend is. Mocht op een beursdag één van de hiervoor genoemde

partijen gesloten zijn dan is dit de eerstvolgende dag waarop alle partijen geopend zijn. Herbelegging in beursgenoteerde effecten van een uitkering in geld wordt uitgevoerd tegen een door de stichting te bepalen koers van de effecten op de eerstvolgende beursdag van Euronext Amsterdam N.V. dan wel van de beurs waarop de betreffende effecten verhandeld worden na de dag van betaalbaarstelling.

Aankoop van niet beursgenoteerde effecten wordt uitgevoerd op de eerstvolgende werkdag, volgend op de dag dat de opdracht door de stichting ontvangen is, waarop het fonds de officiële aankoopprijs publiceert dan wel op de datum die de rekeninghouder heeft aangegeven middels het aanmeldingsformulier dan wel indien op die aangegeven datum geen officiële aankoopprijs is gepubliceerd op de eerstvolgende werkdag daarna waarop wel een officiële aankoopprijs door het fonds gepubliceerd is, onder voorwaarde dat het bruto aankoopbedrag bij de effectengiro ontvangen is.

- c. Verkoopopdrachten van beursgenoteerde effecten en switchopdrachten tussen beursgenoteerde effecten onderling worden uitgevoerd tegen zo mogelijk de openingskoers van het effect op de beurs van Euronext Amsterdam N.V. dan wel op de beurs waarop het betreffende effect verhandeld wordt van de eerstvolgende beursdag volgend op de dag van ontvangst van de opdracht door de stichting.
- Ten aanzien van niet beursgenoteerde effecten geldt dat verkoop- en switchopdrachten worden uitgevoerd op de eerste werkdag volgend op de dag van ontvangst van de opdracht door de stichting waarop het fonds de aan- en/of verkoopprijzen van de effecten officieel publiceert.

2 Kosten

Artikel 2

Voor de kosten die de rekeninghouder verschuldigd is jegens de stichting en de effectengiro wordt verwezen naar het hierover gestelde op het aanvraagformulier.

Bijlage 2

1 Kenmerken van aandelen en daaraan verbonden specifieke risico's

Aandelen zijn deelnemingen in het aandelenkapitaal van een vennootschap. De aandeelhouder mag zich economisch gezien beschouwen als een bezitter van een deel van het vermogen van een onderneming. Aandelen kunnen op naam zijn gesteld of aan toonder luiden. Bij aandelen is sprake van risicodragend kapitaal. In geval van faillissement kan de waarde terug lopen tot nul. De waardeontwikkeling is vooral afhankelijk van de gerealiseerde en verwachte bedrijfsresultaten en de dividendpolitiek van de betrokken vennootschap. Aandeelhouders komen pas voor dividend in aanmerking, nadat alle overige kapitaalverschaffers het aan hen toekomende rendement hebben ontvangen.

De risico's van een belegging in aandelen kunnen dus zeer verschillend zijn, afhankelijk van onder meer de ontwikkelingen bij de onderneming en de kwaliteit van het management.

Certificaten van aandelen

Certificaten van aandelen zijn effecten die originele aandelen vertegenwoordigen. De aandelen zelf zijn meestal in beheer bij een administratiekantoor. Certificaathouders zijn als het ware deelgerechtigd in de onderliggende aandelen. Niet alle rechten die zijn verbonden aan aandelen, zijn ook van toepassing op certificaten van aandelen. Vaak is bijvoorbeeld het aan aandelen verbonden stemrecht beperkt.

Vorderingen luidende in aandelen

Vorderingen luidende in aandelen komen met name voor bij beleggingsrekeningen. De aandelen worden in eigendom gehouden door de Stichting Effectengiro ANT-Trust. De aandeelhouder heeft een vordering op deze effectengiro luidende in aandelen. De nakoming van de verplichtingen van de effectengiro worden gegarandeerd door de Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust.

REGLEMENT WOONPROFIJT BELEGGING HYPOTHEEK

1 Algemeen

Artikel 1

De WoonProfijt Belegging Hypotheek bestaat uit een hypothecaire lening die door Bouwfonds Hypotheken B.V., gevestigd te Hoevelaken, verder te noemen Bouwfonds, aan de cliënt verstrekt wordt en waarbij Kempen Capital Management N.V., verder te noemen Kempen, gevestigd te Amsterdam, aan de cliënt een selectie van de beleggingsfondsen van ABN AMRO aanbiedt waarin de cliënt middels eigen stortingen kan sparen naar het aflossingsbedrag. De Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust, gevestigd te Amsterdam, draagt zorg voor de uitvoering en administratie van de stortingen van de cliënt.

2 Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust

Artikel 2

Kempen geleidt de cliënt, na verkregen toestemming van de cliënt, en middels het Aanvraagformulier WoonProfijt Belegging Hypotheek, als bedoeld in artikel 5 lid 1 Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust, door naar de Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust, verder te noemen de stichting, waar de cliënt een beleggingsrekening opent voor de aankoop en administratie van zijn effecten.

3 Reglementen

Artikel 3

Het Reglement WoonProfijt Belegging Hypotheek dient als aanvulling op het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust, verder te noemen het Reglement ANT-Trust, zoals bedoeld in artikel 13 lid 2 en in de artikelen 1 en 2 van Bijlage 1 van het Reglement ANT-Trust. Beide reglementen zijn van toepassing op de beleggingsrekening van de cliënt.

Bij een conflict tussen beide reglementen prevaleert het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust.

De definities en begrippen die gehanteerd worden in het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust gelden onverkort voor het Reglement WoonProfijt Belegging Hypotheek tenzij in laatstgenoemd reglement uitdrukkelijk staat vermeld dat hiervan afgeweken wordt.

4 Rekeninghouders

Artikel 4

Cliënten verder te noemen rekeninghouders, kunnen zijn alle natuurlijke personen en rechtspersonen die deelnemen aan de WoonProfijt Belegging Hypotheek en die door de stichting als rekeninghouder zijn geaccepteerd.

5 Effecten (artikel 3 Reglement ANT-Trust)

Artikel 5

De rekeninghouders als bedoeld in artikel 4 kunnen de door Kempen aangeboden effecten in de geselecteerde beleggingsfondsen, bij de stichting verkrijgen. Voor een beschrijving van de geselecteerde beleggingsfondsen wordt verwezen naar de prospectussen.

6 Opdracht tot aankoop van effecten (artikel 8 van het Reglement ANT-Trust)

Artikel 6

Een opdracht tot aankoop van effecten kan strekken tot periodieke aankopen en/of tot een eenmalige aankoop.

1. Opdrachten tot periodieke aankopen luiden in een bedrag per maand. Bij deze opdracht worden, behalve de gegevens genoemd in artikel 8 van het Reglement ANT-Trust, op het aanvraagformulier mede vermeld het maandelijks te storten bedrag en, indien de periodieke stortingen verdeeld moeten worden over de geselecteerde beleggingsfondsen (maximaal tien fondsen per rekeninghouder), de wijze waarop deze verdeling moet plaatsvinden (uitgedrukt in absolute deelbedragen).

Een opdracht tot periodieke aankopen van effecten kan te allen tijde door de rekeninghouder worden beëindigd na verkregen schriftelijke toestemming van Bouwfonds. De rekeninghouder geeft de opdracht tot beëindiging middels toezending aan de stichting van het mutatieformulier met daaraan gehecht de schriftelijke toestemming van Bouwfonds. Bij afwezigheid van de schriftelijke toestemming wordt de opdracht niet uitgevoerd en brengt de stichting de rekeninghouder hiervan in kennis.

De verdeling over de fondsen van toekomstige stortingen kan te allen tijde door de rekeninghouder gewijzigd worden middels toezending van het mutatieformulier aan de stichting.

2. Bij een opdracht tot eenmalige aankoop bij het openen van een beleggingsrekening waarbij de aankoopsom verdeeld moet worden over de geselecteerde beleggingsfondsen (maximaal 10 fondsen per rekeninghouder), wordt op het aanvraagformulier, naast de gegevens als bedoeld in artikel 8 van het Reglement ANT-Trust, mede aangegeven op welke wijze de verdeling moet plaatsvinden (uitgedrukt in absolute deelbedragen).
3. Indien een opdracht tot eenmalige aankoop wordt gedaan bij de aanvraag tot het openen van een beleggingsrekening en het voor aankoop bestemde bedrag door de effectengiro eerder wordt ontvangen dan één week voor de transactiedatum (zie artikel 10.1) waarop de desbetreffende opdracht wordt uitgevoerd, wordt door de effectengiro een rente bijberekend over de periode lopende vanaf de dag van ontvangst van het desbetreffende bedrag tot de desbetreffende transactiedatum. Het percentage van de bij te berekenen rente wordt vastgesteld door de stichting op basis van het rentepercentage dat geldt voor de bank- of girorekening van de effectengiro waar het desbetreffende bedrag wordt aangehouden. De aldus bijberekende rente geldt als verhoging van het voor aankoop bestemde bedrag en wordt niet aan de rekeninghouder uitgekeerd. In alle overige gevallen wordt over voor aankoop bestemde bedragen, of delen daarvan, die de effectengiro onder zich houdt geen rente vergoed of bijberekend.
4. Een rekeninghouder kan een vervolgoopdracht tot aankoop van effecten verrichten middels toezending naar de stichting van het mutatieformulier onder gelijktijdige overmaking van het aankoopbedrag naar de effectengiro onder vermelding van zijn cliëntnummer. Bij gebreke van ontvangst door de stichting van een mutatieformulier wordt belegd overeenkomstig de wijze zoals is

aangegeven op het aanvraagformulier of op een eerder ingeleverd mutatieformulier.

Bedragen die door de rekeninghouder zijn gestort voor aankoop van effecten eventueel vermeerderd met de rentebijdrage als bedoeld in lid 3 zijn niet opvorderbaar door de rekeninghouder.

7 Uitkeringen op effecten (artikel 10 Reglement ANT-Trust)

Artikel 7

1. Uitkeringen in geld op effecten worden door de effectengiro op aanwijzing van de stichting altijd herbelegd door aankoop van effecten in het dividenduitkerende fonds per de eerste transactiedatum van het fonds waarop dat mogelijk is, gerekend vanaf de dag waarop de uitkering in contanten betaalbaar wordt gesteld. De aangekochte effecten worden bijgeschreven op de beleggingsrekening van de rekeninghouder.
2. Bij keuzedividend zal de effectengiro op aanwijzing van de stichting kiezen voor een uitkering in effecten van het dividenduitkerende fonds en schrijft de effecten bij op de beleggingsrekening van de rekeninghouder.
3. Bij gemengd dividend zal de effectengiro op aanwijzing van de stichting de uitkering in geld herbeleggen conform lid 1 en de effecten bijschrijven conform lid 2.
4. Bij een claimemissie zal de effectengiro de verkoopopbrengst onder aftrek van kosten herbeleggen conform lid 1.

8 Opdracht tot verkoop van effecten (artikel 11 Reglement ANT-Trust)

Artikel 8

Een opdracht tot verkoop van effecten kan strekken tot periodieke verkopen en/of tot een incidentele verkoop.

1. Opdrachten tot periodieke verkopen luiden in een bedrag per maand, per kwartaal, per halfjaar of per jaar. Bij deze opdracht wordt op het aanvraagformulier mede vermeld het periodiek op te nemen bedrag. Dit bedrag wordt verdeeld over de fondsen waaruit opname mogelijk is. Deze verdeling vindt in dezelfde verhouding plaats als de verhouding van de waarde van de fondsen waaruit opname mogelijk is op dat moment (uitgedrukt in absolute deelbedragen). Een opdracht tot periodieke verkopen van effecten kan te allen tijde door Bouwfonds en door de rekeninghouder worden beëindigd en/of verlaagd. De rekeninghouder geeft de opdracht tot beëindiging middels toezending aan de stichting van het mutatieformulier.
2. Vanwege de verpanding van de effecten aan Bouwfonds (artikel 13) dient bij een opdracht tot incidentele verkoop van effecten ten behoeve van een opname van de beleggingsrekening voorafgaand door de rekeninghouder schriftelijke toestemming van Bouwfonds te worden verkregen. De rekeninghouder stuurt de schriftelijke toestemming mee met het mutatieformulier als bedoeld in artikel 11 Reglement ANT-Trust aan de stichting

Overzicht van minimum stortings- en opnamebedragen, van tijdstippen in verband met aan- en verkopen en switchtransacties van effecten en van kosten als bedoeld in artikel 21 van het Reglement ANT-Trust

9 Minimum bedragen

Artikel 9

1. Bij een eenmalige storting bij opening van een beleggingsrekening bedraagt het minimale bedrag € 4.500.
2. Bij vervolgoopdrachten voor een eenmalige storting bedraagt het minimale bedrag € 1.150 per opdracht.
3. Bij opdrachten tot periodieke stortingen bedraagt het minimale bedrag € 25 per fonds per maand.
4. Bij een gecombineerde opdracht van een eenmalige storting en periodieke stortingen bij opening van een beleggingsrekening bedraagt de minimale eenmalige storting € 1.150 en de minimale periodieke storting € 25 per fonds per maand.
5. Bij opdrachten tot incidentele verkoop of switchen bedraagt het minimale bedrag € 1.150. Indien de opdracht in een aantal effecten luidt, dient, op de dag waarop die opdracht wordt ontvangen, de laatst bekende waarde van die effecten ten minste € 1.150 te bedragen. Voor een opdracht tot verkoop of switchen van alle effecten die voor een rekeninghouder worden geadmistreerd geldt geen minimumbedrag.
6. Bij opdrachten tot periodieke opnames bedraagt het minimale bedrag € 25 per periode.

10 Tijdstip van uitvoering van opdrachten (artikel 1 lid c Bijlage 1 Reglement ANT-Trust)

Artikel 10

1. Transactiedatum: hiermee wordt bedoeld de dag waarop door de stichting opdrachten van rekeninghouders tot aankoop, verkoop of switchen van effecten in een beleggingsfonds kunnen worden uitgevoerd.
 - a. Voor de ABN AMRO fondsen zijn de transactiedata de een na laatste dag van iedere maand waarop de Amsterdamse Effectenbeurs geopend is. Hiervoor geldt de volgende uitzondering: indien de rekeninghouder opdracht geeft tot algehele verkoop in verband met de beëindiging van zijn deelname aan de WoonProfijt Belegging Hypotheek, kan verkoop van de effecten dagelijks geschieden.
2. De stichting voert aan- en verkooporders voor de beleggingsfondsen uit op de eerstvolgende transactiedatum, volgend op de dag dat de order, zonodig inclusief de schriftelijke toestemming als bedoeld in artikel 8, bij de stichting ontvangen is onder voorwaarde dat de order tien werkdagen voor de in lid 1 genoemde transactiedatum bij de stichting ontvangen is. Ten aanzien van aankoop van effecten geldt de aanvullende voorwaarde dat het bruto aankoopbedrag bij de effectengiro aanwezig is.
3. Transacties met betrekking tot de ABN AMRO Fondsen vinden plaats tegen de openingskoers van de effecten van deze fondsen op de Amsterdamse Effectenbeurs op de transactiedatum.

4. Switchtransacties worden ten aanzien van deze bepalingen beschouwd als een gecombineerde verkoop- en aankooporder.

11 Kosten (artikel 2 Bijlage 1 Reglement ANT-Trust)

Artikel 11

Door de stichting worden de volgende kosten als bedoeld in artikel 21 van het Reglement ANT-Trust in rekening gebracht bij de rekeninghouder:

1. Bij aan- en verkoop, daaronder begrepen verkoop bij opheffing: 0,5% over het bruto te storten of op te nemen bedrag. Aangezien het switchen bestaat uit verkoop van participaties, gevolgd door aankoop, zal in dat geval eerst 0,5% in rekening worden gebracht over het verkoopbedrag en later 0,5% over het aankoopbedrag
2. Transactiekosten die de stichting dan wel de effectengiro aan derden verschuldigd zijn (zoals commissionairekosten of door een beleggingsfonds berekende kosten voor afgifte en inname), worden in mindering gebracht op het voor aankoop bestemde bedrag of op de verkoopopbrengst in geval van verkoop of switchen.

De daadwerkelijke kosten die de stichting en/of de effectengiro maakt bij het te gelde maken van claimemissies als bedoeld in artikel 10 lid e van het Reglement ANT-Trust en artikel 7 lid 4 worden pro rata parte bij de rekeninghouder in rekening gebracht en in mindering gebracht op de verkoopopbrengst.

12 Afschriften (artikel 14 lid 1 Reglement ANT-Trust)

Artikel 12

De rekeninghouder ontvangt een afschrift na elke mutatie waar een bedrag van € 1.150 of meer mee gemoeid is. Verdere afschriften van mutaties worden op verzoek van de rekeninghouder verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

13 Verpanding (artikel 19 Reglement ANT-Trust)

Artikel 13

De stichting geeft toestemming dat de rekeninghouder de op zijn beleggingsrekening geadmistreerde effecten en geldvorderingen verpand aan Bouwfonds tot zekerheid voor de aflossing van de door de rekeninghouder van Bouwfonds verkregen hypothecaire lening.

14 Informatieoverdracht

Artikel 14

De stichting kan, onder door haar te stellen voorwaarden, de mogelijkheid openstellen tot het geven van opdrachten en het doen van opgaven op een andere wijze van informatieoverdracht dan in het Reglement ANT-Trust en dit reglement vermeld zijn, onder meer door middel van reeds bestaande of nog te ontwikkelen mogelijkheden op het gebied van telecommunicatie en informatica.

15 Voorwaarden Beleggingsfondsen

Artikel 15

De uitvoering van werkzaamheden overeenkomstig dit reglement kan worden beperkt door de voorwaarden die op effecten van een beleggingsfonds als bedoeld in artikel 3 van toepassing zijn. In een dergelijk geval prevaleren die beperkingen boven de bepalingen van dit reglement.

16 Aansprakelijkheid beleggingsbeleid

Artikel 16

De stichting en de effectengiro aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de wijze waarop een beleggingsfonds als bedoeld in artikel 5 haar middelen aanwendt, daaronder mede, maar niet uitsluitend, begrepen het beleggingsbeleid en de opbrengst van de beleggingen, noch voor de voorwaarden waaronder door een beleggingsfonds wordt belegd of voor enige wijziging in die voorwaarden, noch voor de naleving door een beleggingsfonds van enige op haar rustende verplichting of de fondsenselectie.

17 Selectie van effecten

Artikel 17

Binnen het product WoonProfijt Belegging Hypotheek bepaalt Kempen dan wel een voor haar in de plaats tredende bij de Autoriteit geregistreerde effecteninstelling, de selectie van de effecten die ter keuze worden aangeboden aan de rekeninghouder

DEEL C

ALGEMENE BEPALINGEN VOOR GELDLENINGEN VAN
1 JANUARI 1997

BEGRIJSBEPALINGEN

In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

de algemene bepalingen: de hierna vermelde algemene bepalingen.

de geldgever: degene waarmee de schuldenaar de overeenkomst van geldlening heeft gesloten.

de lening: de overeenkomst van geldlening, de kredietovereenkomst en alle uit hoofde van de lening en het krediet uitbetaalde bedragen.

de schuldenaar: degene die van de geldgever een lening heeft ontvangen, diens medeschuldenaar, alsmede - voorzover de algemene bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn - de hypotheekgever/onderzetter, de borg en de rechtsopvolger van alle hier genoemden.

de schuld: de hoofdsom van de lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening aanleiding mocht geven, de door de geldgever voor de schuldenaar gedane betalingen en verder al hetgeen de geldgever van de schuldenaar uit hoofde van de lening te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben.

de akte: de offerte, de overeenkomst van geldlening of kredietovereenkomst, de onderhandse of de notariële akte, al of niet met hypotheekstelling (de hypotheekakte), de in deze stukken van toepassing verklaarde bepalingen, waaronder deze algemene bepalingen, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op of in de vorengenoemde stukken worden aangebracht voorzover daarmee uitdrukkelijk of stilzwijgend door de schuldenaar is ingestemd.

het onderpand: alle onroerende en roerende zaken, alsmede de rechten, die blijkens de akte tot zekerheid voor de schuld dienen.

erfpacht: het zakelijk recht van erfpacht, opstal en beklemming en de daarop betrekking hebbende voorwaarden.

garantie: borgtocht verstrekt door een gemeente (gemeentegarantie) of door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (Nationale Hypotheek Garantie).

Elke term, welke in deze algemene bepalingen in enkelvoud is gesteld, dient - voorzover toepasbaar - tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen.

HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 1

Indien twee of meer personen zich tezamen als schuldenaar hebben gesteld, zijn zij tegenover de geldgever steeds hoofdelijk aansprakelijk. De verbintenissen jegens de geldgever zijn ondeelbaar. De schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten

die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontleen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele schuld aansprakelijk blijft.

BETALING VAN RENTE, AFLOSSING, KOSTEN EN
ANDERE BEDRAGEN*Artikel 2*

1. Het maandelijks bedrag aan rente wordt verhoogd met het overeengekomen bedrag aan aflossing en met verdere kosten en bedragen welke op grond van de lening maandelijks door de schuldenaar aan de geldgever zijn verschuldigd. Het op deze manier vastgestelde bedrag moet maandelijks worden voldaan vóór de laatste dag van de maand waarop de betaling betrekking heeft (de vervaldag) en moet dan op het hoofdkantoor van de geldgever zijn ontvangen. De berekening en vaststelling van het maandelijks verschuldigde bedrag geschiedt door de geldgever.

2. Het door de schuldenaar maandelijks te betalen bedrag wordt herzien:

- bij wijziging van het rentepercentage;
- na een extra aflossing op de lening;
- indien periodieke aflossing is overeengekomen en tijdens de looptijd van de lening blijkt, dat de lening niet binnen de daarvoor overeengekomen looptijd zal kunnen worden afgelost.

De herziening van het maandelijks te betalen bedrag vindt plaats op de wijze en met ingang van de datum zoals in de in de offerte van toepassing verklaarde leningsvoorwaarden is omschreven.

3. De maandelijks te betalen bedragen zijn op de vervaldag opeisbaar. Alle door de schuldenaar te verrichten betalingen moeten zonder korting of schuldvergelijking geschieden in een op de dag van betaling gangbaar wettig Nederlands betaalmiddel op de door de geldgever aangegeven wijze en zonder kosten voor de geldgever. Alle betalingen, waaronder die per (automatische) incasso worden eerst geacht te zijn verricht indien ze door de geldgever zijn ontvangen.

4. Indien de geldgever enige betaling voor rekening van de schuldenaar verricht is de schuldenaar verplicht het door de geldgever betaalde bedrag terug te betalen per de datum waarop het bedrag door de geldgever wordt overgemaakt. Deze datum wordt als vervaldag aangemerkt in de zin van artikel 6:83 BW.

5. Voorschotten en kosten als bedoeld in de artikelen 9 t/m 12, welke door de geldgever zijn betaald maar voor rekening van de schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek verschuldigde bedragen kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht.

6. Alle op basis van het vorige lid verschuldigde bedragen zijn opeisbaar per de in lid 4 genoemde datum.

7. De toerekening van alle door de schuldenaar betaalde bedragen ter zake van de lening geschiedt door de geldgever in de volgorde:
 1. terugbetaling van door de geldgever voor de schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
 2. vergoedingen of andere op grond van de akte verschuldigde bedragen;
 3. rente;
 4. aflossing.
8. De geldgever zal over hetgeen uit hoofde van de lening wordt ontvangen nimmer rente verschuldigd zijn, behoudens het in lid 9 bepaalde.
9. Over stortingen die in enige maand uitgaan boven het in die maand verschuldigde bedrag wordt, behoudens in geval van algehele aflossing, vanaf de datum van ontvangst rente vergoed naar hetzelfde rentepercentage als voor de lening geldt. Inhaling van een achterstand of betalingen die door de geldgever overeenkomstig lid 7 niet als aflossing worden toegerekend, worden niet als een extra storting aangemerkt. Het bedrag van de rentevergoeding wordt per het einde van de maand van ontvangst van de extra storting met de lening verrekend.
10. De geldgever zendt de schuldenaar jaarlijks een opgave van het saldo van de lening per eenendertig december van het voorafgaande jaar. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.
11. Ten aanzien van het aan de geldgever verschuldigde zal de schuldenaar zich houden aan en genoegen nemen met de door de geldgever overeenkomstig zijn boeken verstrekte opgave. De opgave strekt gedurende de gehele looptijd van de lening tot bewijs voor het bedrag van de schuld. De schuldenaar heeft evenwel het recht om bij algehele voldoening of verhaal van de gehele schuld terug te vorderen hetgeen hij mocht bewijzen minder verschuldigd te zijn geweest dan hem ten laste werd gebracht.

TE LATE BETALING

Artikel 3

1. Indien aan een verplichting tot betaling aan de geldgever niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de overeengekomen vervaldag is voldaan, is de schuldenaar in verzuim door het enkele feit daarvan.
2. Indien enig opeisbaar bedrag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de vervaldag is voldaan, is de schuldenaar een vergoeding verschuldigd. Voorzover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 BW laat deze vergoeding onverlet de bevoegdheid van de geldgever om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
3. De vergoeding wordt berekend als een rente over het opeisbare bedrag, telkens op basis van het rentepercentage voor door Bouwfonds Hypotheken bv te Hoevelaken te verstrekken leningen met maandvariabele rente zonder garantie met aflossing volgens annuïteit zoals dat alsdan telkens geldt op de eerste van een maand. Dit percentage wordt voor de berekening van de vergoeding verhoogd met drie procentpunten.

4. De vergoeding is, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigd vanaf de vervaldag van het opeisbare bedrag tot de datum van betaling daarvan. De vergoeding is onmiddellijk opeisbaar, ook in gedeelten, met dien verstande dat geen vergoeding over de vergoeding zal worden berekend. De geldgever is bevoegd vervallen vergoedingsbedragen telkens per het einde van een maand bij het saldo van de lening te tellen.
5. Voor de berekening van de vergoeding wordt een maand gesteld op 30 dagen en een jaar op 360 dagen.

ONDERPAND

Artikel 4

1. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen geeft de schuldenaar in onderpand zijn registergoed(eren) als omschreven in de akte, overeenkomstig het in die akte bepaalde, alsmede zijn daarin omschreven roerende zaken en andere goederen.
2. Het onderpand strekt tot zekerheid voor de gehele schuld, als nader omschreven in de hypotheekakte.

DERDENHYPOTHEEK

Artikel 5

Bij derdenhypotheek doet de onderzetter door ondertekening van de hypotheekakte voor zoveel mogelijk afstand van het recht op vergoeding van de kosten als bedoeld in artikel 3:233 lid 2 BW. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de lening met de schuldenaar mocht worden verlengd en keurt goed dat de geldgever met de schuldenaar regelingen treft ter zake vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan de geldgever verschuldigde, alsmede dat de geldgever, al dan niet tegen aflossing op de schuld, zodanige gedeelten van het onderpand uit het hypothecair verband ontslaat als het zal goedvinden. De onderzetter verbindt zich onverkort de bepalingen in de akte na te komen, voor zover de bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn.

AANVULLENDE ZEKERHEDEN

Artikel 6

A. Zekerheid uit hoofde van levensverzekering

1. Tot meerdere zekerheid voor de betaling van hetgeen de schuldenaar uit hoofde van de akte aan de geldgever schuldig is of zal zijn, kan worden overeengekomen dat de schuldenaar alle rechten uit een door hem afgesloten of af te sluiten levensverzekering aan de geldgever verpandt en de geldgever onherroepelijk als begunstigde aanwijst. Het pandrecht omvat mede het recht op afkoop, belening, premievrijmaking en begunstigingsaanwijzing. De schuldenaar is niet bevoegd voornoemde aan de geldgever in pand gegeven rechten aan een derde te verpanden, tenzij de geldgever daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.
2. De schuldenaar is verplicht de premies stipt op de vervaldagen te voldoen en de polis binnen één maand na het verlijden van de notariële akte van hypotheekstelling onder berusting van de geldgever te stellen. De schuldenaar zal de verzekering niet zonder toestemming van de geldgever beëindigen.

3. De geldgever is gerechtigd de premies voor rekening van de schuldenaar te voldoen, indien deze daarmee in gebreke is gebleven. Alsdan is het bepaalde in artikel 2 lid 4 van toepassing. Indien enige verschuldigde premie niet tijdig door de schuldenaar is betaald, is de schuld overeenkomstig deze algemene bepalingen direct opeisbaar, zonder dat enige verdere ingebrekestelling nodig zal zijn.
4. De geldgever zal hetgeen het ontvangt als uitkering uit de desbetreffende verzekering valuten per de datum van ontvangst en daarmee handelen als is omschreven in artikel 2 lid 7, onder gehoudenheid een eventueel saldo uit te keren aan de rechthebbende(n).
5. Ingeval de schuldenaar de schuld, wanneer deze opeisbaar is, niet op eerste verzoek aan de geldgever voldoet, is de geldgever onder meer gerechtigd om - indien zij zulks in zijn belang mocht oordelen - de verzekering door opzegging te beëindigen en alsdan de afkoopsom te innen.
6. De bovenomschreven verpanding, aanwijzing tot eerste begunstigde en het sub 5 omschreven recht beperken op geen enkele wijze de rechten en aanspraken, welke de geldgever uit hoofde van de in de akte geconstateerde lening kan uitoefenen. De geldgever is gerechtigd om te zijner vrije beoordeling en keuze gebruik te maken van hetzij het hypotheekrecht, zoals dit ten behoeve van hem is verleend, hetzij van andere zekerheden en/of rechten welke ten behoeve van hem bij de akte zijn gesteld dan wel nog zullen worden gesteld, hetzij van een combinatie van de hiervoor genoemde zekerheden en/of rechten.
7. In afwijking van de begunstigingsaanwijzing ten behoeve van de geldgever is, resp. blijft een door de verzekeringnemer aangegeven begunstiging van kracht, mits de desbetreffende begunstigde(n) aan de verzekeringsmaatschappij last en volmacht heeft (hebben) verleend de uitkering, ter voldoening van het door hem (hen) verschuldigde, aan de geldgever te voldoen.
8. Nadat de schuld geheel aan de geldgever is voldaan zal de geldgever om niet afstand doen van zijn rechten uit hoofde van de gesloten levensverzekering en zal zij zulks mededelen aan de verzekeringsmaatschappij.

B. Cessie en in pandgeving

Op alle cessies, alsmede eventuele stille en bezitloze inpandgevingen, welke plaatsvinden in verband met deze schuld, zullen steeds de bepalingen van de akte, voor zover mogelijk, van toepassing zijn.

VOORTZETTEN VAN HET HYPOTHEEKRECHT

Artikel 7

Indien en zodra het hypotheekrecht teniet gaat of indien en zodra het de schuldenaar en/of de geldgever bekend is dat het hypotheekrecht teniet zal gaan, is de schuldenaar verplicht op zijn kosten het hypotheekrecht onverkort en ononderbroken voort te doen zetten en daartoe op kosten van de schuldenaar tot zekerheid voor de schuld (de oorspronkelijke hoofdsom) ten behoeve van de geldgever opnieuw een recht van eerste hypotheek te vestigen op het onderpand.

DOORHALEN VAN HET HYPOTHEEKRECHT

Artikel 8

Indien en zodra de lening algeheel is afgelost, zal het hypotheekrecht op verzoek van de geldgever en voor rekening van de schuldenaar door de notaris worden doorgehaald (geroyeerd). Bij krediet hypotheek zal in dat geval, ook al is door de schuldenaar niets meer aan de geldgever verschuldigd, de doorhaling niet automatisch geschieden.

KOSTEN VOOR REKENING VAN DE SCHULDENAAR

Artikel 9

1. Onverminderd hetgeen in de akte of deze algemene bepalingen is bepaald, komen voor rekening van de schuldenaar, ongeacht het tijdstip waarop de kosten zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden:
 - a. de kosten van verstrekking van de lening, van de akte, van de inschrijving, wijziging, vernieuwing, verbetering en aanvulling van het recht van hypotheek, van de grosse, alsmede de kosten van roeyement van de hypotheek;
 - b. de kosten van bewijsstukken van de inschrijving van de hypotheek en van andere stukken, waarvan de overlegging door de geldgever mocht worden verlangd;
 - c. alle kosten waartoe de akte aanleiding geeft, waaronder in elk geval de incassokosten, alsmede de voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht en verder alle kosten die de geldgever, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van zijn rechten moet maken en de kosten van opeising van de schuld of ontruiming van het onderpand, waaronder begrepen de kosten die gepaard gaan met het niet naleven door de schuldenaar, respectievelijk effectueren door de geldgever van het bepaalde in de artikelen 10, 11 en 12 van deze algemene bepalingen;
 - d. alle belastingen, lasten en kosten, premies, grondrenten, beklemhuren, erfpachtscanons, opstalretributies en andere lasten of verplichtingen terzake van de schuld of op het onderpand drukkende of daarop verhaalbaar uiterlijk op de vervaldag, ook indien zij van de geldgever worden geheven.
Door ondertekening van de akte worden deze kosten door de schuldenaar, zowel nu als voor alsdan schuldig erkend.
2. De schuldenaar is verplicht de bewijzen of kwitanties van hetgeen hij terzake van het in lid 1 bedoelde heeft betaald aan de geldgever over te leggen zodra de geldgever dit verlangt.
3. Bij gebreke van enige betaling als in dit artikel bedoeld, is de geldgever bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.

INSTANDHOUDING VAN HET ONDERPAND

Artikel 10

1. Het onderpand zal in elk opzicht in goede staat worden gehouden. Het mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen van de schuldenaar, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en - voor zover ongebouwd - niet worden vergraven of afgegraven.

2. Het onderpand mag op generlei wijze worden misbruikt. Zonder schriftelijke toestemming van de geldgever mag het onderpand niet worden verdeeld, met enig recht of enige last bezwaard, van heersende erfdiensbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementsrechten worden gesplitst; evenmin mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het onderpand zonder schriftelijke toestemming van de geldgever worden gewijzigd, mag het onderpand al of niet tegen vergoeding in (mede)gebruik of (mede)genot worden afgestaan anders dan voor korte duur of mogen een bestaande of toekomstige schade of andere claims of vorderingen worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht.
 3. Bestanddelen van de onroerende zaak die tot onderpand dient, alsmede werken die duurzaam de onroerende zaak zijn verenigd mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de geldgever door afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.
 4. Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand na de vestiging van het hypotheekrecht strekken tot zekerheid voor de schuld en kunnen niet worden weggenomen, evenmin als de roerende veranderingen en toevoegingen die, als eigendom van de schuldenaar, bestemd zijn om tot blijvend gebruik van de onroerende zaak te dienen.
 5. De geldgever heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen wat in strijd met het hiervoor bepaalde is nagelaten of gedaan.
 6. Indien de schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover de geldgever, is de geldgever bevoegd om het onderpand in beheer te nemen en dit beheer voort te zetten, mits de ter zake bevoegde President van de Rechtbank daartoe machtiging heeft verleend.
Indien zulks met het oog op een executie vereist of dringend gewenst is, is de geldgever bevoegd het onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat ontruiming plaatsvindt.
 7. De geldgever heeft het recht te allen tijde het onderpand door een door hem aan te wijzen persoon te doen opnemen en zich te overtuigen of iets in strijd met dit artikel is geschied of nagelaten. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever en/of zijn gevolmachtigden vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop de geldgever op grond van het bepaalde in dit artikel recht heeft wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het onderpand is de geldgever bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.
 8. De schuldenaar is verplicht te voldoen aan alle terzake van de lening en het onderpand toepasselijke wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften teneinde de aan de geldgever verleende rechten en acties op geen enkele wijze te korten.
- verzekerd te houden tenminste tegen alle schade ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing (daaronder begrepen die bedoeld in artikel 249 van het Wetboek van Koophandel), zomede tegen storm- en vliegtuigschade en tegen alle zodanige andere schade en risico's als de geldgever nodig acht.
De verzekering moet plaats hebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de geldgever en onder door hem goedgekeurde voorwaarden.
2. De polis van de verzekering danwel het certificaat of het bewijs van aandeel of inschrijving in een onderlinge waarborgmaatschappij moet - zo de geldgever dit wenst - binnen acht dagen na het passeren van de notariële akte van hypotheekstelling dan wel de datum waarop het risico van het onderpand op de schuldenaar is overgegaan of, indien de verzekering later wordt hernieuwd, tijdig vóór de datum waarop de nieuwe verzekering ingaat, onder berusting van de geldgever worden gesteld.
 3. Wordt aan één of meer van de in lid 1 vermelde bepalingen niet of niet binnen een eventueel door de geldgever gestelde termijn voldaan, dan heeft de geldgever het recht hetzij namens en voor rekening van de schuldenaar het verschuldigde te betalen, hetzij zelf een verzekering af te sluiten desgewenst op eigen naam doch voor rekening van de schuldenaar.
 4. De schuldenaar is verplicht bij elke schade de geldgever hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de verzekeringsmaatschappij moet worden gemeld.
 5. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:229 BW treden bij schade aan het onderpand alle vorderingen tot vergoeding, waaronder de verzekeringspenningen tot het beloop van de schuld aan de geldgever als onderpand in de plaats van de verbonden goederen, onverminderd het recht van hypotheek op het overgebleven onderpand.
 6. De schuldenaar is verplicht de schaderegeling met verzekeraars aan de voorafgaande goedkeuring van de geldgever te onderwerpen. Door ondertekening van de notariële akte met hypotheekstelling machtigt de schuldenaar de geldgever - indien de geldgever na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen - de schaderegeling met de verzekeraars af te wikkelen, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, zomede over deze penningen te procederen.
 7. Na inning van de verzekeringspenningen door de geldgever besluit deze of deze penningen zullen strekken tot betaling van het aan de geldgever verschuldigde of tot herbouw c.q. herstel van het onderpand op de door hem te bepalen wijze. De geldgever behoudt het pandrecht op deze verzekeringspenningen, conform het bepaalde in artikel 3:229 BW. Zodra het onderpand ten genoegen van de geldgever is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van de geldgever voldoende ander onderpand of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de geldgever het tot zekerheid strekkende bedrag of het restant daarvan uitkeren aan de rechthebbende.
 8. Hetgeen in de akte is bepaald ten aanzien van de verzekering van het onderpand zal, ingeval dat bestaat uit een appartementsrecht in de zin van het Burgerlijk Wetboek, niet van toepassing zijn voor zover

VERZEKERINGEN

Artikel 11

1. De schuldenaar is verplicht op zijn kosten het onderpand met een uitgebreide opstalverzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en

de naleving daarvan in strijd is met of onmogelijk is door dwingende bepalingen in de wet of in het op het appartementsrecht betrekking hebbende reglement.

9. Onverminderd het bepaalde in dit artikel blijft de schuldenaar aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het onderpand. Als een van de voorwaarden, bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt in elk geval gesteld, dat de schuldenaar in de overeenkomst met de verzekeraar bedingt dat laatstgenoemde de geldgever van een voorgenomen roeyement van de verzekering van het onderpand tijdig op de hoogte stelt. Indien een roeyement van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, dan wel van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging van eigenaren, zal de schuldenaar de geldgever onmiddellijk van een dergelijk besluit in kennis stellen.

HERSCHATTING

Artikel 12

1. In de offerte kan zijn bepaald dat periodiek een vergelijking (toetsing) tussen de schuld en de executiewaarde van het onderpand zal plaatsvinden.
2. De executiewaarde zal in dat geval worden bepaald door middel van taxatie door een door de geldgever te benoemen, resp. aan te wijzen beëdigde taxateur. De schuldenaar is verplicht aan deze taxatie zijn volledige medewerking te verlenen en aan de met de taxatie belaste taxateur vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er voor zorg te dragen, dat al datgene kan worden verricht wat door de taxateur noodzakelijk wordt geacht.
3. De kosten van de taxatie komen voor rekening van de schuldenaar.
4. Op grond van de vergelijking tussen de schuld en de getaxeerde executiewaarde van het onderpand is de geldgever gerechtigd om het voor de lening geldende rentepercentage aan te passen en vervroegde aflossing van (een deel van) de schuld te verlangen, overeenkomstig het in de offerte bepaalde.

VERHUUR

Artikel 13

1. De schuldenaar mag het onderpand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever niet geheel of gedeeltelijk verhuren of verpachten; bij het aangaan van de lening reeds bestaande huur- of pachtvereenkomsten mogen zonder toestemming van de geldgever niet tegen voor de geldgever meer bezwarende voorwaarden worden vernieuwd, gewijzigd of verlengd. Een zonder toestemming aangegane, vernieuwde, gewijzigde of verlengde huurovereenkomst zal bij uitwinning van het onderpand door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW, zo nodig na verkregen toestemming van de President van de bevoegde Arrondissementsrechtbank, worden vernietigd.
2. Vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen mogen zonder schriftelijke toestemming van de geldgever niet door de schuldenaar worden bedongen of ontvangen over een periode die langer is dan één maand. Vervreemding en verpanding van huur- of

pachtpenningen aan anderen dan de geldgever is niet toegestaan. Bij uitwinning van het onderpand zal door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW een beroep op dat beding worden gedaan.

INPANDGEVEN VAN RECHTEN

Artikel 14

1. Reeds bij het aangaan van de overeenkomst van geldlening wordt tot meerdere zekerheid van de betaling van het verschuldigde met de schuldenaar overeengekomen dat laatstgenoemde aan de geldgever het stil pandrecht verleent op alle rechten en acties die de schuldenaar als rechthebbende op het onderpand heeft, zoals deze in de hypotheekakte nader zullen worden aangeduid.
2. De schuldenaar verplicht zich om desverlangd aan de geldgever te zullen verpanden alle rechten en acties die hij na het verlijden van de hypotheekakte ter zake het onderpand zou mogen krijgen.
3. De geldgever heeft te allen tijde het recht de in lid 1 en 2 van dit artikel genoemde stille pandrechten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:239 lid 3 BW, aan de debiteuren mede te delen.
4. In de hypotheekakte zal door de schuldenaar aan de geldgever volmacht worden verleend de in de leden 1 en 2 genoemde inpandgeving namens de schuldenaar te verrichten.
5. De geldgever zal uit hoofde van het vorenstaande zuiver ontvangen gelden, met uitzondering van die wegens tenietgaan of beschadiging en na aftrek van de gemaakte kosten, doen strekken in mindering of tot betaling van de schuld aan de geldgever, met uitsluiting van elke compensatie welke ten voordele van de schuldenaar zou kunnen strekken, en met uitsluiting van de gevolgen van een gerechtelijk akkoord. De geldgever zal met de uit hoofde van tenietgaan of beschadiging zuiver ontvangen gelden handelen op de wijze als is bepaald in artikel 11 lid 7, met dien verstande, dat gelden, ontvangen ter zake van de schade van aan hem tot meerdere zekerheid in pand gegeven roerende zaken, door hem ook kunnen worden aangewend tot aankoop van soortgelijke zaken.

KENNISGEVING EN TOEZENDING VAN BESCHIEDEN

Artikel 15

1. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever binnen veertien dagen schriftelijk kennis te geven van elke wijziging in zijn adres.
2. De schuldenaar is verplicht binnen acht dagen aan de geldgever toe te zenden: alle bescheiden, stukken en gegevens betreffende de schuldenaar of het onderpand die in het kader van de lening van belang kunnen zijn. Deze verplichting betreft in elk geval de bescheiden, stukken of gegevens betrekking hebbende op situaties of omstandigheden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze algemene bepalingen tot opeisbaarheid van de schuld kunnen leiden.
3. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever kennis te geven van alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van de verbonden goederen treden, zulks binnen acht dagen na het ontstaan daarvan.

4. In afwijking van artikel 6:48 BW is de geldgever bij voldoening van een schuld niet verplicht tot afgifte van het aan die schuld ten grondslag liggende bewijsstuk.

OPEISBAARHEID

Artikel 16

1. Onverminderd het bepaalde in de akte en deze algemene bepalingen is de lening van de zijde van de geldgever niet opzegbaar.

2. De schuld is echter onmiddellijk opeisbaar:

A. bij het einde van de looptijd van de lening of bij opeising van een andere aan de schuldenaar door de geldgever verstrekte lening en/of bij opeising van enige tot zekerheid in pand gegeven, dan wel gecedeerde vordering;

B. indien de schuldenaar:

- zijn verplichtingen voortvloeiende uit de akte tegenover de geldgever niet nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met de akte strijdige handelingen zonder voorafgaande toestemming van de geldgever;
- surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, (van rechtswege) het beheer, de beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest, afwezig is zonder orde op zaken te hebben gesteld of overlijdt;
- zijnde een rechtspersoon, vennootschap onder firma of maatschap naar burgerlijk recht, wordt ontbonden, de statuten wijzigt, een wijziging in vennoten, aandeelhouders, aandelenbezit of directie ondergaat of de aansprakelijkheid wijzigt;
- een borgtocht of andere aanvullende zekerheid niet stelt of verstrekt (heeft) voor een kortere duur, onder andere voorwaarden of met een andere rangorde dan in de akte is bepaald;
- bij de aanvraag van de lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat de geldgever bij kennis daarvan de lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt;
- in gemeenschap gehuwd zijnde van de echtgeno(o)t(e) gaat scheiden dan wel staande het huwelijk huwelijkse voorwaarden maakt of wijzigt;
- handelt in strijd met of niet voldoet aan de verplichtingen voortvloeiende uit de wet, de betrokken overeenkomst of het betrokken reglement terzake van het onderpand;

C. indien het onderpand:

- door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van de schuldenaar aanzienlijk in waarde vermindert;
- geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken;
- onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden bebouwd, verbouwd of hersteld, in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen, in een ruilverkaveling wordt begrepen, op een monumentenlijst wordt geplaatst, voor onteigening wordt aangewezen, of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld;
- indien het verbodene of een gedeelte daarvan wordt overgedragen in de zin van artikel 3:84 BW en/of artikel 3:89 BW c.q. artikel 3:99 BW of artikel 3:105 BW, of wordt bezwaard met een kwalitatieve verplichting als bedoeld in

artikel 6:252 BW, de schuldenaar zich niet met succes blijkt te kunnen beroepen op de bescherming van artikel 3:88 BW of enige andere derdenbeschermingsbepaling van het BW ter bescherming van zijn eigendom of beperkt recht op het onderpand, of indien op enige andere wijze verandering komt in de rechtstoestand van het onderpand, daaronder begrepen een aankondiging tot publieke verkoop en een economische overdracht;

D. indien het onderpand:

- bestaat uit een recht van erfpacht en/of opstalrecht
- bij niet tijdige voldoening van de verschuldigde canon of retributie of bij enige andere handeling van de erfpachter of opstaller in strijd met de erfpachtsvoorwaarden of opstalvoorwaarden;
 - bij opzegging van het erfpachtrecht of opstalrecht;
 - bij wijziging van de erfpachtsvoorwaarden of opstalvoorwaarden, canonwijziging of retributiewijziging daaronder begrepen;
 - bij wijziging of opheffing van het erfpachtrecht of opstalrecht door de rechter;
 - bij tenietgaan van het recht om welke reden ook; bestaat uit een appartementsrecht:
 - bij elke wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloping van het gesplitste gebouw;
 - bij overtreding of niet nakoming door de onderzetter van enige verplichting voor hem als appartementseigenaar voortvloeiende uit de wet of reglement;

is verhuurd of verpacht:

- indien door de rechter of grondkamer machtiging tot verandering van de inrichting of gedaante van het onderpand is verleend;
 - indien door de rechter machtiging wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen;
 - indien de huurprijs of pachtprijs wordt verlaagd;
- E. indien blijkt dat:
- er in de titels van eigendom of ander verbonden zakelijk recht gebreken bestaan;
 - een verbonden zakelijk recht of gebruiksrecht vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd, dan wel wanneer de schuldenaar uit een lidmaatschap van een coöperatie wordt ontzet;
 - er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van de geldgever niet kan worden verlangd, dat de lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.

IN GEBREKE ZIJN

Artikel 17

1. Het enkele feit dat een omstandigheid als omschreven in artikel 16 van deze algemene bepalingen zich voordoet, wordt aangemerkt als een tekortkoming in de nakoming aan de zijde van de schuldenaar. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:82 BW treedt het verzuim eerst na ingebrekestelling in, tenzij sprake is van één van de situaties als bedoeld in artikel 6:83 BW, dan wel de nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is als bedoeld in artikel 6:265 BW. Indien de geldgever na constatering van de tekortkoming in de nakoming alsnog een termijn stelt, zal de schuldenaar bij niet

voldoen aan hetgeen waarvoor hem deze termijn is gegeven, zonder nadere ingebrekestelling onmiddellijk in verzuim zijn.

2. Het verzuim kan slechts schriftelijk door de geldgever worden opgeheven.
3. Het bedoelde in dit artikel is niet van toepassing op de bepalingen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de algemene bepalingen.

OPENBARE VERKOOP

Artikel 18

1. Als de schuldenaar de opeisbare schuld niet aan de geldgever voldoet, is de geldgever gerechtigd, onverminderd overige wettelijke rechten, met het recht een derde in zijn plaats te stellen:
 - a. om het onderpand conform het bepaalde in artikel 3:268 lid 1 BW, respectievelijk artikel 3:248 lid 1 BW, alsmede de roerende zaken conform het bepaalde in artikel 3:254 BW, geheel of gedeeltelijk in het openbaar ten overstaan van een notaris te doen verkopen;
 - b. de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen;
 - c. het bedrag voor de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen;
 - d. de veiling op te houden en later weer te (doen) hervatten;
 - e. erfdiensbaarheden te vestigen;
 - f. de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en de koper het recht te verlenen het per die datum te doen ontruimen c.q. in bezit te nemen, desnoods met behulp van de sterke arm, zulks uitsluitend op grond van de grosse van de veiling;
 - g. uit de ingevolge artikel 3:270 BW in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 3:272 BW.
2. Alvorens van zijn recht tot openbare verkoop gebruik te maken is de geldgever bevoegd het onderpand in appartementsrechten te splitsen of anderszins te verkavelen op de wijze als hij in verband met zijn belangen raadzaam voorkomt.
3. De schuldenaar draagt er zorg voor, dat gegadigden het onderpand kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het ten verkoop is aangeslagen. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijk gebruik en, als daarover verschil van mening is of als dat niet bekend is, zal die plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op tenminste twee dagen per week gedurende telkens vier uren. Als het onderpand onbeheerd is zal de geldgever zich de toegang daartoe mogen verschaffen.
4. Verkoop van een gedeelte van het onderpand sluit de bevoegdheid tot verkoop van het overige gedeelte niet uit. De schuldenaar zal het verkochte uiterlijk op de dag van de feitelijke levering moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van de geldgever in gebruik is bij derden.
5. De schuldenaar zal uiterlijk drie dagen vóór de veiling van het onderpand daarentegen in rechte opkomen, indien hij dat nodig oordeelt. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop om welke reden ook of tot schadeloosstelling kunnen indienen.
6. De schuldenaar doet afstand van zijn bevoegdheid ingevolge het bepaalde in de artikelen 3:251 lid 1 BW en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 BW.

7. Onverminderd het hiervoor bepaalde is de geldgever na opeising van de lening gerechtigd een eerder tijdstip vast te stellen, waarop een ontruiming moet hebben plaatsgehad, bij gebreke waarvan de geldgever gerechtigd is die ontruiming op kosten van de schuldenaar te doen geschieden zonder tussenkomst van de rechter uitsluitend krachtens de grosse van de akte.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Artikel 19

In de akte wordt aangegeven of en in hoeverre rekening is of zal worden gehouden met bijzondere overheidsvoorschriften.

OPZEGGING

Artikel 20

De geldgever kan door opzegging het aan hem verleende hypotheekrecht geheel of gedeeltelijk beëindigen.

Wilt u meer weten over Bouwfonds in het algemeen en onze hypotheek in het bijzonder? Vraag dan naar de mogelijkheden bij uw hypotheekadviseur of bel met het Adviescentrum van Bouwfonds Hypotheken, telefoonnummer 0900-1828 (10 eurocent p/min). Bovendien kunnen zij u informeren over een hypotheekadviseur bij u in de buurt. Het adviescentrum is op maandag geopend van 8.30 uur tot 21.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 17.30 uur.

Voor meer informatie kunt u ook terecht op onze website: www.bouwfonds.nl
Bouwfonds Hypotheken, Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken.