

Productvoorwaarden

| BGA 05 | **Glasverzekering**

Vereniging van Eigenaren

Inhoudsopgave

Rubriek 1 Algemeen

- Artikel 1 Begripsomschrijvingen
- Artikel 2 Omvang van de verzekering
- Artikel 3 Algemene uitsluitingen
- Artikel 4 Premie
- Artikel 5 Schade
- Artikel 6 Bekendheid en wijziging van het risico
- Artikel 7 Verzekerd belang, overgang
- Artikel 8 Verzekerd belang na schade
- Artikel 9 Inspectie
- Artikel 10 Begin, verlenging en einde van de verzekering
- Artikel 11 Terrorismerisico

Rubriek 2 Glas

- Artikel 12 Omvang van de dekking
- Artikel 13 Extra dekking en overige bepalingen omtrent dekking
- Artikel 14 Aanvullende uitsluitingen

Artikel 1 | Begripsomschrijvingen

1.1 Atoomkernreacties

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

1.2 Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

1.3 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.4 Glas

Als glas wordt beschouwd al het tot lichtdoorlating dienende binnen- en buitenglas geplaatst in ramen, deuren, overkappingen en balkonafscheidings van het in het polisblad omschreven gebouw.

1.5 Kerninstallatie

Een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225) en een kerninstallatie aan boord van een schip.

1.6 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, of een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

1.7 Milieuschade

De kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.

1.8 Molest

- a. **gewapend conflict:** elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de een de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden.
- Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord-Atlantische Verdragsorganisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;

- b. **burgeroorlog:** een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- c. **opstand:** georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat gericht is tegen het openbaar gezag;
- d. **binnenlandse onlusten:** min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- e. **oproer:** een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging, die gericht is tegen het openbaar gezag;
- f. **muiterij:** een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht, die gericht is tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Dit zijn de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest.

1.9 Natuurrampen

Overstroming (ongeacht of deze werd veroorzaakt door storm), aardverschuiving, aardbeving, vulkanische uitbarsting en meteoriet(en). Onder overstroming wordt verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, oevers, sluizen of andere waterkeringen.

1.10 Ontploffing

Een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Als de ontploffing ontstaan is:

- binnen een - al dan niet gesloten - vat dan moet:
 - een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen
 - en
 - door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.
- Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.
- buiten een vat dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie.

1.11 Storm

Een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde.

1.12 Verzekerd belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaken uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, dan wel het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

1.13 Verzekerde

De verzekeringnemer, degene die als zodanig in het polisblad is vermeld met inachtneming van artikel 7 omtrent overgang van het verzekerde belang, en degene die krachtens deze verzekering recht heeft op vergoeding.

1.14 Verzekerde zaken

Het glas in het gebouw zoals omschreven in het polisblad.

1.15 Wet

De Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Artikel 2 | Omvang van de verzekering

De hierbij behorende Algemene Voorwaarden vormen een geheel met deze Productvoorwaarden, terwijl de Rubrieken alleen van toepassing zijn als de desbetreffende Rubriek is meeverzekerd. Een Rubriek is meeverzekerd als dat op het polisblad is vermeld.

Artikel 3 | Algemene uitsluitingen

Niet verzekerd is verlies of (bedrijfs)schade:

- a. veroorzaakt door of ontstaan uit molest;
- b. veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties onverschillig hoe de reactie is ontstaan. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht;
- c. veroorzaakt door natuurrampen. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin zich een natuurramp voordoet, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van een natuurramp hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan dat verschijnsel is toe te schrijven;
- d. in verband met milieuschade.

Artikel 4 | Premie

In aanvulling op het bepaalde in artikel 4 van de Algemene Voorwaarden omtrent premiebetaling wordt de premie vastgesteld over het aantal verzekerde appartementen, waarin zich het verzekerde glas bevindt, terwijl de premie jaarlijks wordt aangepast aan de indexering zoals vermeld in artikel 13.2.

Bij tussentijdse opzegging wordt de lopende premie – die betrekking heeft of de periode gelegen, nadat deze verzekering eventueel tussentijds is beëindigd – naar billijkheid verminderd. Dit geldt niet bij opzegging wegens opzet de maatschappij te misleiden.

Artikel 5 | Schade

5.1 Schademelding

In afwijking van artikel 5.1 van de Algemene Voorwaarden omtrent schademelding aan de maatschappij is verzekerde verplicht de meldkamer per telefoon of fax kennis te geven

van iedere gebeurtenis waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan. Dit dient zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, plaats te vinden.

Hiervan zijn uitgesloten die gevallen waarvoor de verzekerde van de maatschappij toestemming heeft gekregen tot het rechtstreeks opdracht geven tot herstel aan een door de maatschappij aangesteld glaszetbedrijf.

5.2 Omvang van de schadevergoeding

5.2.1 Schadevergoeding

De maatschappij zal bij schade hetzij zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is het gebroken glas doen vervangen door glas van dezelfde soort en kwaliteit, hetzij de kosten van het glas vermeerderd met de inzetkosten vergoeden tot maximaal het bedrag dat door de maatschappij normaliter aan het aangestelde glaszetbedrijf zou zijn vergoed.

5.2.2 Vergoeding glas in lood

In geval van schade aan glas in lood en/of bewerkt glas vindt vergoeding plaats op basis van ongekleurd en onbewerkt glas.

5.2.3 Repareren zonder toestemming

De maatschappij is niet aansprakelijk voor de kosten van een herstelling die door de verzekerde is uitgevoerd zonder toestemming van de maatschappij. Was dit nodig in een spoedeisend geval, dan zal de maatschappij tot vergoeding overgaan als zij zich met de uitgevoerde reparatie kan verenigen.

5.3 Verhaal op derden

Verzekerde is verplicht om ter zake van schaden waarvoor van derden vergoeding kan worden ontvangen, alles te doen wat redelijkerwijs van hem verlangd kan worden om vergoeding van die derde te verkrijgen. Indien verzekerde dit verzuimt, vervalt zijn recht op schadevergoeding tot het bedrag dat hij van derden had kunnen ontvangen.

5.4 Verjaring van vordering

Een rechtsvordering tegen de maatschappij tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaren na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.

De verjaring wordt gestuit door een schriftelijke mededeling, waarbij op uitkering aanspraak wordt gemaakt. Een nieuwe verjaringstermijn begint te lopen met de aanvang van de dag, volgende op die waarop de maatschappij hetzij de aanspraak erkent, hetzij bij aangetekende brief ondubbelzinnig heeft medegedeeld de aanspraak af te wijzen onder eveneens ondubbelzinnige vermelding van het hierna vermelde gevolg.

In geval van afwijzing verjaart de rechtsvordering door verloop van 6 maanden.

Artikel 6 | Bekendheid en wijziging van het risico

6.1 Bekendheid

De omschrijving van het gebouw, waarin zich het verzekerde glas bevindt, wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

De maatschappij is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik daarvan bij het begin van de verzekering en met de belendingen.

Verzekerde heeft de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving vermeld in het polisblad.

6.2 Wijziging van het risico

Indien de bestemming van het in het polisblad omschreven gebouw, waarin zich het verzekerde glas bevindt, wijzigt of dit gebouw langer dan 3 maanden buiten gebruik is of langer dan 3 maanden leegstaat (zal leegstaan) of geheel of gedeeltelijk gekraakt is, dient verzekerde daarvan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, nadat verzekerde van bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling te doen aan de maatschappij.

In geval van wijziging van de soort of de hoeveelheid glas dient de verzekerde de maatschappij zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is hiervan in kennis te stellen. Een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 10 omtrent begin, verlenging en einde van de verzekering.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededelingen is de maatschappij in de gelegenheid om:

- a. de verzekering te beëindigen op de wijze zoals is aangegeven in artikel 10.2b;
- b. gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen.

De herziene premie en/of voorwaarden worden daarop onmiddellijk van kracht. In het laatste geval is verzekerde gerechtigd de verzekering op te zeggen tegen de dag waarop de wijziging ingaat en in ieder geval gedurende 1 maand nadat de wijziging hem is medegedeeld.

Als verzekerde verzuimt zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is mededeling te doen van de wijziging van het risico, heeft de maatschappij de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten. In dat geval geldt hetgeen in artikel 10.3 en 10.4 is vermeld.

Artikel 7 | Verzekerd belang, overgang

De verzekering volgt het verzekerde belang indien en voorzover het op een ander overgaat, met inachtneming van het hierna bepaalde:

- a. na overgang van het verzekerd belang van verzekerde vervalt de verzekering na verloop van 1 maand, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan de maatschappij heeft verklaard, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag de maatschappij binnen 2 maanden, nadat de verklaring is afgelegd de verzekering aan

de nieuwe verzekerde met inachtneming van een termijn van 1 maand opzeggen;

- b. het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de verzekering of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde leiden.

Artikel 8 | Verzekerd belang na schade

Ongeacht de uitbetaalde bedragen aan schade en kosten blijft de verzekering zonder bijbetaling van premie voor de volle omvang van kracht.

Artikel 9 | Inspectie

De maatschappij is gerechtigd het verzekerde glas te laten inspecteren. De verzekerde is verplicht daarbij alle medewerking te verlenen en verlangde inlichtingen te verstrekken.

Artikel 10 | Begin, verlenging en einde van de verzekering

- 10.1 In aanvulling op artikel 7.1 van de Algemene Voorwaarden zijn het begin en het einde van de verzekering beide om 12.00 uur 's middags.
- 10.2 In aanvulling op artikel 7.3 van de Algemene Voorwaarden eindigt de verzekering:
 - a. als (bij een inspectie) een naar het oordeel van de maatschappij ingrijpende wijziging van het risico is geconstateerd en de maatschappij naar aanleiding hiervan de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden schriftelijk heeft opgezegd;
 - b. als de maatschappij binnen twee maanden na ontvangst van een mededeling omtrent een wijziging van het risico zoals vermeld in artikel 6.2, de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden schriftelijk heeft opgezegd.
- 10.3 Verzuimt verzekeringnemer zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is mededeling te doen van een wijziging van het risico zoals vermeld in artikel 6.2, dan eindigt de dekking 2 maanden na de datum van de wijziging van het risico, tenzij de verzekering ook na de mededeling zou zijn verlengd.
- 10.4 Als de maatschappij de verzekering ook na de mededeling zou hebben verlengd, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de vóór het optreden van de wijziging van het risico geldende premie staat tot de nieuw te berekenen premie.

Artikel 11 | Terrorismerisico

Het terrorismerisico is uitsluitend verzekerd volgens de gelimiteerde dekking van de Algemene Voorwaarden.

Artikel 12 | Omvang van de dekking

Verzekerd is het glas tegenseling en onvoorziene schade door breuk. Een en ander onverminderd het bepaalde in Rubriek 1 omtrent algemene uitsluitingen.

Artikel 13 | Extra dekking en overige bepalingen omtrent dekking

13.1 Noodvoorzieningen en bereddingskosten

Kosten van noodvoorzieningen worden vergoed. Het gaat hierbij om de noodvoorzieningen, die samenhangen met een gedekte schade en die door het glaszetbedrijf tijdens of na de schade daadwerkelijk worden gemaakt. Eveneens worden bereddingskosten vergoed onverminderd het bepaalde in artikel 14.

13.2 Index

Jaarlijks wordt per premieervaldag de premie verhoogd of verlaagd aan de hand van het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek bekend gemaakte indexcijfer voor bouwkosten.

13.3 Onderhoudstoestand

Het gedeelte van een schade, dat toe te schrijven is aan slecht onderhoud of bouwvalligheid van de verzekerde gebouwen, is niet verzekerd.

Artikel 14 | Aanvullende uitsluitingen

Naast de in Rubriek 1 genoemde uitsluitingen is niet verzekerd (bedrijfs)schade of verlies:

- a. door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel, lucht- en ruimtevaartuigen en schade die op andere polissen is gedekt;
- b. aan glas in gebouwen in aanbouw en aan glas in nog niet opgeleverde gebouwen;
- c. aan glas in gebouwen voor zover het glas zich bevindt in gedeelten die leegstaan of die buiten gebruik zijn dan wel het glas in geheel leegstaande gebouwen of in geheel buiten gebruik zijnde gebouwen. Hiermee wordt niet bedoeld leegstand of buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop door verhuizingen en dergelijke;
- d. aan glas in broei- en kweekkasten;
- e. aan glas dat bij begin van de verzekering reeds gebroken of gescheurd was;
- f. in de vorm van krassen of afschilferingen e.d;
- g. door (ver)plaatsing, verandering, bewerking, versiering van het verzekerde glas, verbouwing van of aanbouw aan het gebouw of gebouwgedeelte waarin het verzekerde glas zich bevindt;
- h. aan (spiegel)draadglas in overkappingen zonder dat de schade lekkage ten gevolge heeft;
- i. aan glas in lood, anders dan in artikel 5.2.2 genoemd;
- j. aan (spiegel)draadglas in balkonafscheidings als deze door alleen scheurvorming of door alleen barsten beschadigd raken, terwijl het (spiegel)draadglas van de balkonafdeling in de bevestiging aanwezig blijft;
- k. aan op het glas aangebrachte beschilderingen, versieringen en opschriften;
- l. gederfde winst, bedrijfsschade van welke aard ook.

www.centraalbeheer.nl/zakelijk

Prins Willem Alexanderlaan 651

Postbus 700

7300 HC Apeldoorn

BGA 05 0510