

Inhoudsopgave**Artikel 1****Begripsomschrijvingen****Artikel 2****Omschrijving van de dekking**

- 1 t/m 20 Gedekte gebeurtenissen
- 21 t/m 23 Bereddings-, opruimings- en saneringskosten
- 24 Huurderving
- 25 Noodhulp
- 26 Kosten van deskundigen bij schaderegeling
- 27 Tuinaanleg
- 28 Breuk van glas (indien meeverzekerd)

Artikel 3**Uitsluitingen en beperkingen**

- 1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting
- 2 Atoomkernreacties
- 3 Molest
- 4 Overstroming
- 5 Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien
- 6 Onderhoud
- 7 Water, stoom en neerslag
- 8 Vorst
- 9 Glas
- 10 Illegale activiteiten
- 11 Eigen risico storm
- 12 Dekking na risicowijziging
- 13 Aan- en verbouw
- 14 Terrorisme

Artikel 4**Schade**

- 1 Verplichtingen van verzekerde
- 2 Verlies van recht op schadevergoeding
- 3 t/m 6 Schaderegeling en schadevaststelling
- 7 Aanvullende verzekering
- 8 Waardegarantie

Artikel 5**Premie****Artikel 6****Risicobekendheid en wijziging van de verzekering**

- 1 Risico-omschrijving en -bekendheid
- 2 Risicowijziging met meldingsplicht
- 3 Wijziging van premie en voorwaarden
- 4 Aanpassing wegens indexering
- 5 Overgang van het verzekerde belang

Artikel 7**Looptijd van de verzekering**

- 1 Duur en beëindiging
- 2/3 Tussentijdse beëindiging

Artikel 8**Algemene informatie****Nadere omschrijvingen**

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

- | | | |
|---|------------------|--|
| 1 | Verzekeringnemer | De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld. |
| 2 | Verzekerde | De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersoon, voor zover deze belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak/zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht dan wel voor zover hij/zij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is. |
| 3 | Gebouw | Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven. |
| 4 | Woonhuis | Het in de polis vermelde gebouw, met inbegrip van fundering, bijgebouwen en erfafscheidingen voor particulier gebruik en niet ten dienste van de uitoefening van een bedrijf, met uitzondering van: <ul style="list-style-type: none">- de bijbehorende grond;- de voor rekening van een huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en/of toevoegingen;- de aan het gebouw bevestigde zonweringen en/of antennes. |
| 5 | Herbouwwaarde | Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. |
| 6 | Verkoopwaarde | De waarde van het woonhuis bij verkoop, onder aftrek van de waarde van grond. |

Artikel 2

Omschrijving van de dekking

De verzekering dekt het in de polis omschreven woonhuis tegen materiële schade, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een onvoorziene hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in artikel 3.

Gedekte gebeurtenissen

- | | | |
|----|---|--|
| 1 | Brand en brandblussing | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 2 | Ontploffing | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 3 | Blikseminslag | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 4 | Inductie na bliksem | Indien het gevolg van een door bliksem veroorzaakte overspanning in het elektriciteitsnet en/of in elektrische of elektronische apparatuur. |
| 5 | Neervallen van luchtvaartuigen | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 6 | Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien | Indien plotseling ontstaan als gevolg van aanraking met een brandend, gloeiend of anderszins hitte-uitstralend voorwerp. |
| 7 | Storm | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 8 | Inbraak | Schade als gevolg van inbraak. |
| 9 | Diefstal | Van tot het woonhuis behorende onderdelen. |
| 10 | Rook en roet | Indien plotseling uitgestoten door op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie. |
| 11 | Vandalisme | Indien veroorzaakt door wederrechtelijk het woonhuis binnengedrongen derden. |
| 12 | Rellen en plundering | Indien veroorzaakt door deelnemers aan rellen, opstootjes en plundering. |
| 13 | Water en stoom | Indien gestroomd uit: <ul style="list-style-type: none">- binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen;- op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;- een verwarmingsinstallatie;- aquaria alsmede met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling opgetreden defect. Bij waterschade bestaat tevens recht op vergoeding van: <ul style="list-style-type: none">- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;- de kosten van herstel van de leidingen. |
| 14 | Regen, sneeuw, hagel en smeltwater | Indien binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters. |
| 15 | Hagel | Door inslag van hagelstenen. |
| 16 | Vorst | Schade als gevolg van bevroering van: <ul style="list-style-type: none">- waterleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;- een centrale verwarmingsinstallatie. Schade aan de leidingen, installaties en toestellen zelf is meeverzekerd indien deze zich in/aan het woonhuis bevinden of daaraan bevestigd zijn. Tevens bestaat bij aldus gedekte vorstschade recht op vergoeding van: <ul style="list-style-type: none">- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;- de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen. |

17	Uitstromen van olie	Indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van een met olie gestookte, op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
18	Aanrijding en aanvaring	Alsmede schade veroorzaakt door afgevallen of uitgevloeiende lading als gevolg daarvan.
19	Omvallen van bomen, kranen en heistellingen	Schade door omgevallen bomen, daarvan afgebroken takken en schade door omgevallen heistellingen, kranen dan wel onderdelen daarvan.
20	Glasscherven	Schade veroorzaakt door glasscherven na breuk van tot het woonhuis behorende ruiten en van in het woonhuis bevestigde spiegels.
		<u>Vergoeding van kosten</u>
		De verzekering geeft tevens recht op vergoeding van de hierna omschreven kosten voor zover deze verband houden met een gedekte schadegebeurtenis.
21	Bereddingskosten	Dit zijn de kosten die door verzekerde bij of na het ontstaan van een gedekte gebeurtenis worden gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken.
22	Opruimingskosten	Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van de schadegebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist. Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal € 25.000,-.
23	Saneringskosten	Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten verbonden aan grond- en watersanering zoals nader toegelicht bij Nadere Omschrijvingen. Saneringskosten worden vergoed tot maximaal € 25.000,-.
24	Huurderving	Als huurderving wordt, ook als de verzekerde zelf de bewoner is, vergoed de huurwaarde van het woonhuis berekend over de periode dat het woonhuis door een gedekte schadegebeurtenis onbruikbaar is geworden voor bewoning. Er wordt over maximaal 52 weken vergoeding verleend indien sprake is van herstel of herbouw; zonder herstel of herbouw wordt maximaal over 10 weken huurderving vergoed. Huurderving wordt vergoed tot maximaal € 25.000,-.
25	Noodhulp	Indien een gedekte schade zich buiten de kantooruren van de maatschappij of van de assurantietussenpersoon, via wiens bemiddeling deze verzekering loopt, voordoet en noodhulp is nodig, kan hiertoe contact opgenomen worden met de Delta Lloyd Helpdesk, telefoon (055) 577 50 70. Indien nodig kan dan direct voor hulpverlening zorggedragen worden (beoordeling van de noodzaak berust bij de Delta Lloyd Helpdesk). De rekening voor deze noodhulp wordt rechtstreeks aan de maatschappij gezonden. Mocht blijken dat de gebeurtenis waarvoor de noodhulp wordt gevraagd geen gedekt evenement is, dan zal het te betalen bedrag bij verzekerde gevorderd worden.
26	Kosten van deskundigen bij schaderegeling	Het salaris en de kosten van alle deskundigen komen ten laste van de maatschappij. Van de door verzekerde benoemde deskundige echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde deskundige.
27	Tuinaanleg	De kosten van het herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting op het terrein van het woonhuis, na schade aan het woonhuis door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen. Deze kosten komen uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien voor rekening van verzekerde en voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd. Tuinaanleg wordt vergoed tot maximaal € 12.500,-.
28	Breuk van glas (indien meeverzekerd)	Indien glasbreuk blijkt de omschrijving in de polis is meeverzekerd, dekt de verzekering breuk van ruiten, al dan niet van kunststof, die dienen tot doorlating van daglicht en deel uitmaken van de tot het woonhuis behorende ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidings. Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt. De dekking omvat tevens vergoeding van kosten voor getroffen noodvoorzieningen. Schade bestaande uit breuk van gebrandschilderd, versierd, geëtsd of gebogen glas is verzekerd tot maximaal € 500,-.

Artikel 3

Uitsluitingen en beperkingen

Uitsluitingen

1	Aardbeving en vulkanische uitbarsting	Zie Nadere Omschrijvingen.
2	Atoomkernreacties	Zie Nadere Omschrijvingen.
3	Molest	Zie Nadere Omschrijvingen.
4	Overstroming	Zie Nadere Omschrijvingen.
5	Schroeien, zegen, smelten, verkolen, broeien	Schade aan elektrische of elektronische apparatuur en aan motoren als gevolg van doorbranden, doorbreken of oververhitting van die motoren.
6	Onderhoud	Slecht onderhoud en/of constructiefouten.
7	Water, stoom en neerslag	<ol style="list-style-type: none"> 1 Schade als gevolg van: <ul style="list-style-type: none"> - neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken; - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders. 2 Reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen.

- 8 Vorst
Schade door vorst wanneer de bevrozing te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.
- 9 Glas
Breuk ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van het woonhuis en ten gevolge van eigen gebrek als sprake is van glas in lood, draadglas en kunststof.
- 10 Illegale activiteiten
Schade ontstaan op het (de) in de polis genoemde risico-adres(sen) waar een illegale activiteit plaatsvindt, ongeacht:
– of is aangetoond dat deze activiteit de oorzaak van de schade vormt;
– of sprake was van verhuur en zo ja,
– of verzekeringnemer al dan niet van de illegale activiteit op de hoogte was.
Onder illegale activiteiten in ieder geval te verstaan onwettige hennepcultuur.
- Beperkingen
- 11 Eigen risico storm
Voor stormschade aan het woonhuis geldt een eigen risico van 2‰ van de bepaalde herbouwwaarde. Dit eigen risico wordt jaarlijks aangepast overeenkomstig het indexcijfer als vermeld onder artikel 6.4. Overigens geldt een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebeurtenis. Dit eigen risico geldt niet voor schade aan glas indien glasbreuk in de polis apart is meeverzekerd.
- 12 Dekking na risicowijziging
Na een risicowijziging die volgens artikel 6.2 aan de maatschappij moet worden gemeld biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm en neervallen van luchtvaartuigen.
Deze beperking is niet van toepassing als de risicowijziging de bestemming of bouwaard van het woonhuis betreft.
De dekking na risicowijziging geldt op voorwaarde dat binnen 8 weken na het intreden van de risicowijziging aan de verplichting tot melding is voldaan. Zonder melding vervalt na genoemde termijn elk recht op schadevergoeding, tenzij de maatschappij de verzekering na melding van de risicowijziging zou hebben voortgezet. Indien die voortzetting tegen een hogere premie zou gebeuren, wordt de schade vergoed naar verhouding van de oorspronkelijke premie tot die hogere premie.
- 13 Aan- en verbouw
Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, neervallen van luchtvaartuigen, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring, alsmede omvallen van bomen, kranen en heistellingen. De bouwmaterialen zijn meeverzekerd voor zover voor rekening van verzekerde. Diefstal van deze materialen is gedekt voor zover ze zich in het woonhuis bevinden, het woonhuis volledig afsluitbaar is, de sleutels in beheer bij verzekerde zijn en er sporen van buitenbraak aan het woonhuis te constateren zijn.
Gedurende de periode van aan- of verbouw wordt het vermelde eigen risico storm met 100% verhoogd.
Andere gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 2 zijn alleen gedekt voor zover verzekerde aantoonbaar dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan-/verbouwactiviteiten.
Van aan-/verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten.
- 14 Terrorismeschade
De volgende bepalingen gelden ten aanzien van het 'terroriserisico' (zie Nadere Omschrijvingen voor uitleg van de begrippen 'terrorisme', 'preventieve maatregelen', 'NHT' en 'Uitkeringsprotocol').
1 Beperkte schadevergoeding
Bij schade als gevolg van gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:
– terrorisme of preventieve maatregelen
– handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen
geldt dat de schadevergoeding door de maatschappij kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de maatschappij, overeenkomstig de toepassing van het Uitkeringsprotocol, ontvangt van de NHT. De NHT beslist of er sprake is van een terrorismeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding.
2 Maximale uitkering per locatie
Per verzekeringnemer wordt per verzekerde locatie door de NHT per jaar maximaal € 75.000.000,- uitgekeerd, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, tezamen worden aangemerkt als één verzekeringnemer.
Onder verzekerde locatie wordt hierbij verstaan alle op het risicoadres aanwezige, door verzekeringnemer verzekerde objecten alsmede daarbuiten gelegen objecten op minder dan vijftig meter afstand van elkaar gelegen en waarvan tenminste één op het risicoadres is gelegen.
3 Verval van rechten bij niet-tijdige melding
In aanvulling op het vermelde in artikel 4.2 geldt dat elk recht op schadevergoeding of uitkering vervalt als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorismeschade.

Artikel 4

Schade

- 1 Verplichtingen van verzekerde
Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis waaruit voor de maatschappij een verplichting tot uitkering kan voortvloeien, is hij/zij verplicht:
– de schade zoveel mogelijk te beperken;
– de gebeurtenis zo spoedig mogelijk aan de maatschappij te melden;
– een schriftelijke schade-aangifte in te dienen op een daarvoor bij de maatschappij in gebruik zijnd formulier;
– alle mogelijke informatie en bewijsstukken te verstrekken die de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige nodig acht;
– aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige op te volgen en alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
– aangifte te doen bij de politie indien de schade is veroorzaakt door derden en in ieder opzicht er aan mee te werken dat de maatschappij de schade kan verhalen.

- | | | |
|---|---|--|
| 2 | Verlies van recht op schadevergoeding | <p>Elk recht op schadevergoeding vervalt indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verzekerde een uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad; - verzekerde of andere belanghebbende(n) bij schade opzettelijk onjuiste gegevens heeft (hebben) verstrekt; - niet binnen 6 maanden nadat de schadevergoeding door de maatschappij is geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld; - de aanmelding van de schade later plaats heeft dan 5 jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een schadegebeurtenis als bedoeld in artikel 4.1. |
| 3 | Schaderegeling | De schade wordt in onderling overleg of door een door de maatschappij ingeschakelde deskundige geregeld, of zal worden vastgesteld door twee deskundigen, één door verzekerde te benoemen en één door de maatschappij. Voor het geval deze deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij een derde deskundige die binnen de grenzen van de twee taxaties een bindende uitspraak zal doen. |
| 4 | Schadevaststelling op basis van herstel/herbouw | <p>De schade wordt als volgt vastgesteld.</p> <p>Als schade geldt het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de waarde daarna. Bij deze berekening wordt als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zowel de herbouwwaarde als de verkoopwaarde in aanmerking genomen. Het laagste van de aldus berekende schadebedragen komt voor vergoeding in aanmerking. Indien dit bedrag is gebaseerd op een berekening naar verkoopwaarde kan naderhand een aanvulling volgen tot het bedrag berekend naar herbouwwaarde. Daartoe dient de verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij te berichten dat tot herstel/herbouw wordt overgegaan. De aanvullende vergoeding wordt op nader overeen te komen wijze verleend, maar niet eerder dan dat de uitgaven voor herstel/herbouw daadwerkelijk zijn gedaan.</p> <p>Indien de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat en herbouw derhalve elders binnen Nederland plaatsvindt, wordt dit gelijkgesteld met herbouw op dezelfde plaats. Indien in dit geval de kelders en fundering onbeschadigd zijn gebleven, maar door de herbouw elders onbruikbaar zijn geworden, vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken. Deze vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,- en nooit meer dan de werkelijk bestede kosten.</p> |
| 5 | Schadevaststelling zonder herstel/herbouw | <p>Als schade geldt altijd het laagst berekende bedrag indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geen sprake is van herstel of herbouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming; - door verzekerde niet is voldaan aan de verplichting om de maatschappij tijdig bericht te doen van herstel/herbouw; - verzekerde reeds voor de schadegebeurtenis het voornemen had het woonhuis af te breken; - het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis was bestemd voor afbraak of onteigening; - het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis officieel onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard; - het woonhuis leegstond; - het woonhuis al langer dan 8 weken buiten gebruik was en bovendien te koop stond aangeboden; - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt. |
| 6 | Schaderegeling en vaststelling glas | De maatschappij zal de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden of, ter keuze van de maatschappij, voor vergoeding in natura zorgdragen. |
| 7 | Aanvullende verzekering | Indien volgens de polis de aanvullende verzekering van toepassing is bestaat recht op een extra schadevergoeding ten bedrage van 10% over de te vergoeden schade zoals vastgesteld overeenkomstig de voorgaande bepalingen. De aanvullende dekking is niet van kracht voor glasschaden, behalve indien deze schade het gevolg is van brand. |
| 8 | Waardegarantie | Op deze polis is de waardegarantie van toepassing. Dit houdt in dat onderverzekering niet mogelijk is. In de polis wordt geen verzekerd bedrag opgenomen. Als basis voor de premie is gebruik gemaakt van een bij de maatschappij in gebruik zijnde 'herbouwwaardemeter', een taxatierapport of een andere wijze van bepaling van de herbouwwaarde. De waardegarantie geldt voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn kan de maatschappij een nieuwe herbouwwaardemeting verlangen. De maatschappij heeft tevens de mogelijkheid om na een schade melding of ander door haar te bepalen tijdstip een nieuwe herbouwwaardemeting te verlangen. |

Artikel 5

Premie

- | | | |
|---|------------------|--|
| 1 | Premiebetaling | <p>Premie, waarin begrepen kosten en eventueel assurantiebelasting, is op de vervalldag bij vooruitbetaling verschuldigd.</p> <p>Indien de premie niet binnen 30 dagen na de vervalldag volledig is voldaan biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht om 12.00 uur 's middags van de dag volgend op die, waarop de verschuldigde premie is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard.</p> <p>Gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van de dekking uitgesloten.</p> |
| 2 | Premierestitutie | Verzekeringnemer heeft recht op restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn, bij tussentijdse beëindiging anders dan wegens (een poging tot) opzettelijke misleiding van de maatschappij, onder aftrek van administratiekosten. Restitutie vindt niet plaats indien het te restitueren bedrag minder dan € 10,- bedraagt. |

Artikel 6

Risicobekendheid en wijziging van de verzekering

- | | | |
|---|------------------------------------|--|
| 1 | Risico-omschrijving en -bekendheid | De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn. De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de verzekerde zaken bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich tevens bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden. |
|---|------------------------------------|--|

- 2 Risicowijziging met meldingsplicht
- Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk melding te doen van:
- wijziging van de omschreven bestemming en de bouwaard van het woonhuis;
 - leegstand en/of het buiten gebruik zijn van het woonhuis of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 8 weken zal duren;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.
- Deze melding dient te geschieden binnen 8 weken na het optreden van een van de wijzigingen, tenzij verzekerde van de wijziging niet op de hoogte was en kan aantonen dat hij/zij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn.
- Na ontvangst van een melding van risicowijziging als hiervoor bedoeld zal de verzekering worden voortgezet met inachtneming van de bepalingen als vermeld in artikel 3.11, tenzij de maatschappij aan verzekeringnemer bericht premie en/of voorwaarden te herzien dan wel te kennen geeft de verzekering te willen beëindigen. (zie artikel 7.3).
- 3 Wijziging van premie en/of voorwaarden
- De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen. De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing. Tot 30 dagen na de aanpassingsdatum heeft verzekeringnemer het recht de aanpassing schriftelijk te weigeren, indien deze leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem/haar nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, eindigt de verzekering met onmiddellijke ingang.
- Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premie-opstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt deze herzieningsclausule per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft. Dit artikel is niet van toepassing bij premiewijziging in verband met indexering.
- 4 Aanpassing wegens indexering
- De premie wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen.
- 5 Overgang van het verzekerde belang
- Zonder nadere overeenkomst gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe verkrijger van het verzekerde belang.

Artikel 7

Looptijd van de verzekering

- 1 Duur en beëindiging
- De verzekering is aangegaan voor de contractduur die in de polis is aangegeven. De contractduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de in de polis aangegeven termijn, tenzij de verzekering overeenkomstig het hieronder bepaalde is beëindigd. Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractduur waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.
- 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer
- De verzekering of een onderdeel daarvan kan door verzekeringnemer tussentijds schriftelijk worden opgezegd indien deze, overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Wijziging van premie en voorwaarden', niet akkoord gaat met een aanpassing van premie en/of voorwaarden.
- 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij
- De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd:
- per premievalidatum, met een opzegtermijn van tenminste 3 maanden;
 - indien niet is voldaan aan de bepalingen van artikel 5.1; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
 - na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk op de 30^e dag na afwikkeling is geschied; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
 - indien bij een beroep op schadevergoeding opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt; de maatschappij kan in dat geval met onmiddellijke ingang opzeggen;
 - als er sprake is van de situatie zoals omschreven in artikel 6.2 en met verzekeringnemer geen overeenstemming wordt bereikt over voortzetting van de verzekering; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
 - indien na een verzoek van de maatschappij geen nieuwe herbouwwaardemeter of een nieuw taxatierapport wordt overlegd; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
 - indien door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van 14 dagen.

Artikel 8

Algemene informatie

- 1 Adres
- Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.
- 2 Persoonsgegevens
- Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten, voor het uitvoeren van marketingactiviteiten, ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.
- Op de verwerking van persoonsgegevens is de Gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen' van toepassing. Een consumentenbrochure van deze gedragscode kunt u bij de maatschappij opvragen.
- De volledige tekst van de gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars www.verzekeraars.nl. U kunt de Gedragscode ook opvragen bij het Verbond van Verzekeraars (Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 85 00.

3 Toepasselijk recht en klachteninstanties	Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.
Nadere Omschrijvingen	
Aardbeving en vulkanische uitbarsting	Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, zich de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben voorgedaan, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van de vermelde verschijnselen kan worden toegeschreven.
Atoomkernreacties	<ol style="list-style-type: none"> 1 De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan. 2 De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip. 3 Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.
Blikseminslag	Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.
Brand	Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere <u>geen</u> brand: <ul style="list-style-type: none"> - zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien; - doorbranden van elektrische apparaten en motoren; - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
De NHT / Uitkeringsprotocol	De maatschappij heeft zich voor het terrorismeschade herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden NV (NHT). Op de regeling van terrorismeschade is een uitkeringsprotocol van toepassing (de officiële aanduiding luidt: 'Protocol afwikkeling claims'). Een afschrift van de volledige tekst van het uitkeringsprotocol is verkrijgbaar bij de maatschappij.
Molest	Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De zes vermelde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981, ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.
Neervallen van luchtvaartuigen	Waarmee gelijk te stellen ruimtevaartuigen. Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier vermeld voorwerp.
Ontploffing	Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verloopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.
Preventieve maatregelen	Onder preventieve maatregelen worden verstaan: van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of door derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.
Overstroming	Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.
Saneringskosten	Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag aan het op deze polis verzekerde woonhuis, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.

Storm	Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).
Terrorisme	Onder terrorisme wordt verstaan: gewelddadige handelingen en/of gedragingen, in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen -al dan niet in enig organisatorisch verband -is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.