

# EAG Polis

## Polisvoorwaarden EAG-WNHEXM18

Deze polisvoorwaarden vormen één geheel met de polisvoorwaarden EAG Pakket.

Bij verschil tussen deze polisvoorwaarden en de polisvoorwaarden EAG Pakket gelden deze polisvoorwaarden.

## Woonhuisverzekering Extra

### 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

#### Artikel 1.1 Begrippen

##### 1.1.1 De verzekerden zijn:

- a. de verzekeringnemer. Dit is de persoon die deze verzekering heeft afgesloten en die ervoor zorgt dat de premie wordt betaald;
- b. elke persoon met wie de verzekeringnemer in gezinsverband samenwoont. Maar alleen als hij/zij financieel belang heeft bij de verzekerde eigendommen, bijvoorbeeld bij mede-eigendom;
- c. ieder ander die op de polis staat.

Als we in deze voorwaarden 'u' gebruiken, bedoelen we alle verzekerden.

##### 1.1.2 Gebouw

Een in de grond gefundeerde onroerende zaak inclusief:

- a. alles wat daar normaal gesproken bij hoort (zoals een verwarmingsketel);
- b. alle andere in de grond gefundeerde bouwsels (zoals een zwembad), die op de polis staan en nergens anders zijn verzekerd;
- c. de funderingen.

Bij een gebouw horen niet:

- d. de grond;
- e. de tuinaanleg en tuinbeplanting;
- f. zonweringen en antennes;
- g. lichtreclames.

##### 1.1.3 Woonhuis

Een gebouw dat:

- a. alleen bestemd is voor particuliere bewoning; of
- b. zowel als particuliere woning als bedrijfsmatig in gebruik is.

In het laatste geval is het woonhuis alleen verzekerd als:

- het gebouw hoofdzakelijk in gebruik is voor particuliere bewoning; en
- u zelf in het gebouw woont; en
- u en/of een van uw gezinsleden de bedrijfsmatige activiteiten verricht; en
- de particuliere bewoning en de bedrijfsmatige activiteiten op hetzelfde adres plaatsvinden; en
- de bedrijfsactiviteiten legaal zijn, u zich houdt aan uw wettelijke verplichtingen en de nodige vergunningen heeft.

##### 1.1.4 Glas van het woonhuis

- a. Glas en kunststof dat bedoeld is om licht door te laten en dat hoort bij het woonhuis.
- b. Bijbehorend bevestigingsmateriaal.

##### 1.1.5 Garagebox

Een gebouw, of een afgesloten ruimte in dit gebouw, dat:

- a. geen deel uitmaakt van het woonhuis; en
- b. alleen wordt gebruikt voor het opslaan of stallen van eigendommen die tot een particuliere huishouding horen. Daaronder verstaan we ook auto's, motoren en boten.

##### 1.1.6 Beredding

Maatregelen die u of iemand namens u bij een schadegeval redelijkerwijs moet nemen om verdere schade te voorkomen of te beperken. Maar alleen als u daartoe in de gelegenheid bent.

##### 1.1.7 Noodvoorziening

Een noodzakelijke tijdelijke voorziening die bij of na een schadegeval aan de verzekerde gebouwen is aangebracht in afwachting van definitief herstel van de schade.

##### 1.1.8 Opruiming

Opruiming van verzekerde gebouwen op de plek waar de gebouwen staan en op de direct aangrenzende percelen. Onder opruiming verstaan we afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

##### 1.1.9 Sanering

- a. Onderzoeken, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hieruit weg te nemen.
- b. Isoleren van die verontreiniging (bijvoorbeeld door een damwand te plaatsen) inclusief beredding en noodvoorzieningen.

Onder sanering valt niet het opnieuw inrichten van het terrein.

##### 1.1.10 Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om een gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming opnieuw te bouwen.

##### 1.1.11 Verkoopwaarde

De opbrengst bij onderhandse verkoop van een gebouw zonder de opbrengst van de grond.

##### 1.1.12 Afbraakwaarde

De opbrengst van de nog bruikbare (bouw)materialen bij de sloop van een gebouw.

##### 1.1.13 Huurwaarde

De marktconforme huurprijs van een woonhuis of ander gebouw.

## 2 OMSCHRIJVING VAN DEKKING

### Dekking Woonhuis Basis

#### Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt:

- Materiële schade aan uw eigen woonhuis of andere verzekerde eigendommen;
- Het verlies van deze eigendommen door diefstal; of
- Het verloren gaan van deze eigendommen door een gedekte gebeurtenis.

Een overzicht van oorzaken vindt u onder het hoofdstuk gedekte gebeurtenissen.

We dekken deze schade alleen als:

- a. die gebeurtenis heeft plaatsgevonden na het ingaan van de dekking; en
- b. bij het sluiten van deze verzekering niet zeker was dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

Deze dekking geldt ook als de gedekte gebeurtenis het gevolg is van een zogenoemd eigen gebrek. Dit is een oorzaak die niet van buitenaf komt, maar een mankement in het gebouw zelf. Per gebeurtenis ontvangt u maximaal de verzekerde som.

##### 2.1.1 Gedekte gebeurtenissen

We spreken van een gedekte gebeurtenis als uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen schade oplopen door een van de oorzaken in de artikelen hieronder.

###### 2.1.1.1 Brand

Verzekerd is schade die het gevolg is van een brand:

- in uw eigen woonhuis of andere verzekerde eigendommen;
- in de buurt van uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen.

Het gaat hier om een brand zoals omschreven in het hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

###### 2.1.1.2 Brandblussing

Verzekerd is schade die ontstaan is door het bestrijden van een brand.

###### 2.1.1.3 Schroeien

Verzekerd is schade door schroeien, zengen, verkolen, broeien en smelten. Maar alleen als deze situatie veroorzaakt is door hitte-uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp of door contact hiermee. Hieronder valt niet het doorbranden van elektrische apparaten en motoren.

###### 2.1.1.4 Blikseminslag

Verzekerd is schade door een blikseminslag:

- in uw eigen woonhuis of andere verzekerde eigendommen;
- in de buurt van uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen.

Het gaat hier om een blikseminslag zoals omschreven in het hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

###### 2.1.1.5 Inductie / overspanning

Verzekerd is schade door inductie of overspanning als gevolg van een blikseminslag.

Onder inductie verstaan we elektrische spanning die indirect opgewekt wordt in een geleider (bijvoorbeeld een elektriciteitsdraad), waardoor elektrische apparatuur kapot kan gaan.

Bij overspanning gaat het om een te hoge spanning in het elektriciteitsnet en/of in elektrische of elektronische apparatuur.

###### 2.1.1.6 Ontploffing

Verzekerd is schade door een ontploffing:

- a. in uw eigen woonhuis of andere verzekerde eigendommen;
- b. in de buurt van uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen.

Het gaat hier om een ontploffing zoals omschreven in het hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

###### 2.1.1.7 Luchtverkeer

Verzekerd is schade door luchtverkeer zoals omschreven in het hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

###### 2.1.1.8 Storm

Verzekerd is schade door:

- wind met een snelheid van 50 km per uur (windkracht 7) of meer;
- voorwerpen die door een storm zijn omgevallen en/of door de lucht vliegen.

###### 2.1.1.9 Neerslag

Verzekerd is waterschade door regen, sneeuw, hagel, smeltwater en/of rioolwater als dat water onvoorzien:

- a. uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen is binnengedrongen; en/of
- b. uit afvoerleidingen binnen het pand is weggestroomd.

Niet verzekerd is:

- c. schade door water (neerslag of rioolwater) dat via openstaande ramen of deuren is binnengekomen;
- d. schade door water dat via de begane grond, de openbare weg of ondergronds de woning binnen gedrongen;
- e. schade door grondwater;
- f. schade door vocht dat door de muren heen komt;
- g. schade door gebrek aan onderhoud;
- h. reparatiekosten van daken, balkons, dakgoten, afvoerleidingen en andere zaken die door neerslag of rioolwater zijn beschadigd.

###### 2.1.1.10 Hevige lokale neerslag

Verzekerd is schade door water dat onvoorzien is binnengedrongen door hevige lokale neerslag. Het gaat hier om hevige lokale neerslag zoals omschreven in het hoofdstuk Nadere omschrijvingen. Hieronder valt geen waterschade die het gevolg is van een dijkdoorbraak of een beschadigde waterkering. Bij hevige lokale neerslag verzekeren wij ook schade die ontstaat doordat water via de begane grond, de openbare weg of ondergronds de woning is binnen gedrongen.

###### 2.1.1.11 Hagel

Verzekerd is schade door het inslaan van hagelstenen op uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen.

###### 2.1.1.12 Sneeuwdruk

Verzekerd is schade die ontstaan is door de druk van sneeuw en/of ijs op de buitenkant van uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen.

###### 2.1.1.13 Wateraccumulatie

Verzekerd is schade die ontstaan is door de druk van een grote hoeveelheid regen- en/of smeltwater op het dak van uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen.

#### 2.1.1.14 Water / stoom

Verzekerd is schade door:

- a. water en/of stoom die onvoorzien zijn weggestroomd uit uw waterleiding-, verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie;
- b. water dat onvoorzien is weggestroomd uit aan- of afvoerleidingen en/of toestellen die zijn aangesloten op deze installaties;
- c. water dat is overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

Is deze schade ontstaan door een defect aan een leiding van deze installaties en/of toestellen? Dan krijgt u ook de kosten vergoed van het opsporen en herstellen van dit defect en van het bijbehorende breek- en herstelwerk aan uw woonhuis.

#### 2.1.1.15 Vorst

Verzekerd is schade door een plotselinge lekkage als gevolg van vorst. Het gaat hier om een lekkage in:

- uw waterleiding-, verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie; of
- de aan- en afvoerleidingen en/of toestellen die daarop zijn aangesloten.

#### 2.1.1.16 Aquarium

Verzekerd is schade door water dat onvoorzien is weggestroomd uit een aquarium.

#### 2.1.1.17 Waterbed

Verzekerd is schade door water dat onvoorzien is weggestroomd uit een waterbed.

#### 2.1.1.18 Diefstal

Verzekerd is schade door diefstal of een poging daartoe.

#### 2.1.1.19 Vandalisme

Verzekerd is schade door vandalisme dat is gepleegd door iemand die van buitenaf onrechtmatig is binnengedrongen in uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen.

#### 2.1.1.20 Rellen / relletjes / opstootjes

Verzekerd is schade door een incidentele rel of een opstootje. Baldadigheid en vandalisme vallen daar niet onder.

#### 2.1.1.21 Aanrijding / aanvaring

Verzekerd is schade die is ontstaan doordat een voer- of vaartuig tegen uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen is aangereden of aangevaren.

#### 2.1.1.22 Afgevallen / uitgestroomde lading

Verzekerd is schade die is ontstaan doordat er bij een aanrijding of aanvaring met uw woonhuis lading van het voer- of vaartuig is afgevallen of weggestroomd. 2.1.1.23 Omvallen van kranen / hoogwerkers / heistellingen Verzekerd is schade door het omvallen van een hijskraan, hoogwerker of heistelling.

#### 2.1.1.24 Omvallen van bomen

Verzekerd is schade door het omvallen van een boom of het afbreken van boomtakken.

#### 2.1.1.25 Olie

Verzekerd is schade die is ontstaan doordat er onvoorzien olie is weggestroomd uit uw verwarmingsinstallatie of uit de leidingen of tanks die bij die installatie horen. Het gaat hier om een verwarmingsinstallatie die is aangesloten op een schoorsteen van uw woonhuis.

#### 2.1.1.26 Rook / roet

Verzekerd is schade door rook en/of roet die plotseling uit uw verwarmingsinstallatie zijn gekomen. Het gaat hier om een verwarmingsinstallatie die is aangesloten op een schoorsteen van uw woonhuis.

#### 2.1.1.27 Glasbreuk

Verzekerd is het breken van glas van:

- a. uw woonhuis of bijbehorende gebouwen;
- b. spiegels.

Niet verzekerd is schade aan:

- c. het glas zelf;
- d. versieringen die in of op het glas zijn aangebracht, zoals etswerk en folie.

## Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

Deze verzekering dekt de kosten die we hieronder beschrijven, als voldaan is aan de voorwaarden in het artikel Omvang van de dekking. Dit geldt ook als het schadebedrag hoger is dan de verzekerde som.

### 2.2.1 Beredding

Als uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen schade (dreigen) op (te) lopen door een gedekte gebeurtenis, moet u maatregelen nemen om verdere schade te voorkomen of te beperken. We noemen dit 'beredding'. Onder de dekking vallen de kosten van de beredding en van eventuele materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.

U krijgt alleen de kosten vergoed die redelijk zijn. Per gebeurtenis ontvangt u maximaal de verzekerde som. Dit bedrag komt boven op uw eventuele schadeuitkering.

### 2.2.2 Noodvoorziening

Moet u als gevolg van een gedekte gebeurtenis een noodvoorziening aanbrengen aan uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen? Dan krijgt u de kosten hiervan vergoed. Per gebeurtenis ontvangt u maximaal de verzekerde som. Dit bedrag komt boven op uw eventuele schade-uitkering.

### 2.2.3 Opruiming

Moeten er als gevolg van een gedekte gebeurtenis opruimingswerkzaamheden uitgevoerd worden rond uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen? Dan krijgt u de kosten hiervan vergoed, als deze niet al in de schadetaxatie zijn opgenomen. Per gebeurtenis ontvangt u maximaal de verzekerde som. Dit bedrag komt boven op uw eventuele schade-uitkering.

### 2.2.4 Sanering

Moet u als direct gevolg van een gedekte gebeurtenis de grond en/of het grond- en/of oppervlaktewater op de plek van uw woonhuis (of de direct aangrenzende percelen) laten saneren? Dan krijgt u de kosten hiervan vergoed, als aan alle volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. De verontreiniging bestond vóór de gebeurtenis nog niet of is door de gebeurtenis toegenomen. In het laatste geval vergoeden wij de saneringskosten tot maximaal het bedrag dat de sanering door de schade duurder is geworden.
- b. De verontreiniging overschrijdt de normen (streefwaarde of overeenkomstige waarde) voor grond- en/of waterverontreiniging. Het gaat hier om de normen die de overheid voor de locatie hanteerde op het moment waarop de verontreiniging voor het eerst werd ontdekt.
- c. De kosten van de sanering bedragen meer dan € 1.000,- en zijn:
  - door u zelf gemaakt; en/of
  - in overleg met ons, namens u gemaakt; en/of
  - door de overheid aan u in rekening gebracht op basis van rechtmatig uitgeoefende bestuursdwang.

Per gebeurtenis ontvangt u maximaal de verzekerde som. Dit bedrag komt boven op uw eventuele schadeuitkering.

### 2.2.5 Verplicht meerwerk op last van de overheid

Moeten uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen hersteld of herbouwd worden als gevolg van een gedekte gebeurtenis? En komen daar extra werkzaamheden of kosten bij kijken vanwege een verplichting die de overheid rechtmatig oplegt? Dan vergoeden wij deze werkzaamheden of kosten. Dat doen we bijvoorbeeld als het herstel duurder uitvalt, omdat sinds de oorspronkelijke bouw de bouwvoorschriften of veiligheidsregels zijn veranderd. Per gebeurtenis ontvangt u maximaal de verzekerde som. Dit bedrag komt boven op uw eventuele schadeuitkering.

### 2.2.6 Aanpassingen in ontwerp en/of constructie

Hebben uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen schade opgelopen door hagel, sneeuwdruk en/of wateraccumulatie? En is die schade mede het gevolg van ontwerp- en/of constructiefouten?

Dan ontvangt u een vergoeding voor:

- de architect- of ontwerpkosten die u aantoonbaar heeft gemaakt om de bouwconstructie aan te passen; en/of
- de extra kosten die bij herstel of herbouw zijn gemaakt om de bouwconstructie aan te passen of te verbeteren.

U krijgt alleen de kosten vergoed die redelijk zijn. Per gebeurtenis ontvangt u maximaal 10% van de verzekerde som.

### 2.2.7 Tuin

Is er als gevolg van een gedekte gebeurtenis schade ontstaan aan de tuinaanleg of tuinbeplanting bij uw woonhuis? Dan vergoeden wij de kosten hiervan. Dat doen we echter niet als de schade is ontstaan door een van de volgende oorzaken:

- Storm
- Neerslag
- Grondverzakking of grondverschuiving al dan niet door het wegspoelen van zand of aarde
- (poging tot) diefstal
- Vandalisme
- Het omvallen van een boom
- of hevige lokale neerslag zoals beschreven in het hoofdstuk Nadere omschrijvingen

Per gebeurtenis ontvangt u maximaal de verzekerde som. Dit bedrag komt boven op uw eventuele schadeuitkering.

### 2.2.8 Huurderving

Zijn uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen (gedeeltelijk) onbruikbaar geraakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis? En heeft u (een deel van) uw woonhuis verhuurd? Dan krijgt u de werkelijke huurprijs hiervan vergoed tot maximaal de marktconforme huurprijs (de huurwaarde).

Daarnaast geldt het volgende:

- a. Is uw woonhuis langer onbruikbaar dan nodig door omstandigheden (anders dan weersinvloeden) die geen direct gevolg zijn van de gedekte gebeurtenis? Dan telt die verlenging niet mee voor de vergoeding.
- b. Heeft u (een deel van) uw woonhuis niet verhuurd? Dan ontvangt u daarvoor een vergoeding die even hoog is als de marktconforme huurprijs die hierbij past.
- c. Gaat u niet over tot herstel of herbouw? Dan krijgt u de huurprijs niet langer dan tien weken vergoed.

Per gebeurtenis ontvangt u maximaal de verzekerde som. Dit bedrag komt boven op uw eventuele schadeuitkering.

### 2.2.9 Garagebox

Heeft u een garagebox in Nederland, op een ander adres dan uw woonhuis? Dan vergoeden wij schade hieraan of verlies hiervan op dezelfde voorwaarden als die voor uw woonhuis gelden. Dit doen we alleen voor garageboxen met buitenmuren van steen of beton, een harde dakbedekking en een vloeroppervlak van maximaal 30m<sup>2</sup>. Per gebeurtenis ontvangt u maximaal € 50.000,-.

## Artikel 2.3 Vaststelling schadeomvang

Wij stellen de omvang van de schade als volgt vast.

### 2.3.1 Expertise

We laten de omvang van de schade vaststellen door een deskundige, die wij zelf aanstellen. Deze deskundige kan zijn:

- a. een (herstel)bedrijf dat de schade herstelt en op basis daarvan de kosten berekent;
- b. een expert die uitsluitend de hoogte van het schadebedrag vaststelt.

Als wij met u afspreken om de omvang van de schade door twee experts te laten vaststellen, wijzen we ieder een expert aan. Deze experts of hun werkgevers moeten de Gedragscode Expertiseorganisaties naleven. Als deze experts het niet eens worden over de omvang van de schade, benoemen zij samen een derde expert. Deze bepaalt het definitieve schadebedrag, dat tussen de bedragen in ligt die de twee experts hebben vastgesteld.

### 2.3.2 Vaststelling schade aan woonhuis

We stellen de omvang van uw schade vast op basis van herstel, herbouwwaarde, verkoopwaarde of afbraakwaarde. Onder 2.3.2.1 tot en met 2.3.2.3 geven we aan wat dat inhoudt.

**Let op!** Heeft u schade aan vloeren, wanden of plafonds in één specifieke ruimte? Dan vergoeden wij alleen de werkelijk beschadigde delen in die ruimte. Is er na het herstel nog sprake van een waardevermindering? Dan ontvangt u daarvoor een aanvullende vergoeding. Verschillen in bijvoorbeeld kleur of materiaal tussen de gerepareerde delen en onbeschadigde delen van andere ruimten vergoeden wij niet.

#### 2.3.2.1 Herstel / herbouwwaarde

- a. Als we het schadebedrag vaststellen op basis van herstel, gaan we uit van het bedrag dat dit herstel kost. Daar trekken we een bedrag van af voor nog bruikbare, maar niet hergebruikte restanten. Is er na het herstel nog sprake van een waardevermindering van uw woonhuis, die veroorzaakt is door de schade? Dan verhogen we het schadebedrag met het bedrag van die waardevermindering.
- b. Als we het schadebedrag vaststellen op basis van de herbouwwaarde, dan berekenen we dit bedrag op basis van het verschil tussen de herbouwwaarde van uw woonhuis onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná het schadegeval.
- c. Was u al vóór de schade van plan om uw woonhuis te renoveren of te verbouwen? Dan verlagen we het schadebedrag met een bedrag dat wij redelijk vinden. Dat doen we ook als de onderhoudstoestand en/of ouderdom van uw woonhuis een verlaging van het schadebedrag rechtvaardigt.
- d. Wij verlagen het schadebedrag ook als de onderhoudstoestand en/of ouderdom van uw woonhuis of onderdelen van uw woonhuis zoals een c.v. ketel of zonnepanelen een verlaging van het schadebedrag rechtvaardigt.
- e. We stellen de schade alleen vast op basis van herstel of herbouwwaarde, als we niet uitgaan van de verkoopwaarde of afbraakwaarde.

### 2.3.2.2 Verkoopwaarde

- a. Als we het schadebedrag vaststellen op basis van de verkoopwaarde, dan berekenen we dit bedrag op basis van het verschil tussen de verkoopwaarde van uw woonhuis direct vóór en direct ná het schadegeval. Dit doen we alleen als:
  - op uw polis staat dat uw verzekering uitgaat van de verkoopwaarde; en/of
  - u uw woonhuis niet voor uw eigen rekening binnen drie jaar na de schadedatum op dezelfde plaats laat herstellen of herbouwen; en/of
  - de regelingen voor het vaststellen van de schade op basis van herstel, herbouwwaarde of afbraakwaarde niet van toepassing zijn.
- b. Is een schadevergoeding op basis van herstel of herbouwwaarde lager dan een schadevergoeding op basis van verkoopwaarde? Dan kiezen we altijd voor een schadevergoeding op basis van herstel of herbouwwaarde.

### 2.3.2.3 Afbraakwaarde

Als we het schadebedrag vaststellen op basis van de afbraakwaarde, dan berekenen we dit bedrag op basis van het verschil tussen de afbraakwaarde van uw woonhuis direct voor en direct na het schadegeval. Dit doen we alleen als:

- a. op uw polis staat dat uw verzekering uitgaat van de afbraakwaarde; en/of
- b. u al vóór het schadegeval van plan was om het woonhuis (voor een groot deel) af te breken; en/of
- c. uw woonhuis al vóór het schadegeval (voor een groot deel) bestemd was voor afbraak; en/of
- d. uw woonhuis al vóór het schadegeval door de gemeente (voor een groot deel) onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

## Artikel 2.4 Indexering

- a. Uw verzekering is geïndexeerd aan de hand van het laatste CBS-indexcijfer voor bouwkosten. Jaarlijks passen we de verzekerde som aan, en daarmee ook de premie.
- b. De gevolgen van een indexering beschouwen we niet als een premiewijziging zoals staat in het hoofdstuk Premie, en ook niet als een wijziging van de verzekering zoals staat in het hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden.
- c. Als we de omvang van een schade vaststellen, berekenen we de verzekerde som opnieuw, op basis van het indexcijfer op de schadedatum.

## Artikel 2.5 Onderverzekering

Is uw verzekerde som lager dan de waarde van uw woonhuis op het moment dat we een schade vaststellen? Dan ontvangt u een lagere vergoeding voor deze schade. We berekenen deze vergoeding op basis van de verhouding tussen de verzekerde som en de waarde van uw woonhuis onmiddellijk vóór het schadegeval. We vergoeden niet meer dan de maximale bedragen voor de verschillende dekkingen.

## Artikel 2.6 Beperking uitkeringsverplichting

Houdt uw schade verband met het terrorismerisico volgens de Clausule Terrorismedekking? Dan ontvangt u geen of een beperkte vergoeding. Deze clausule is beschreven in het hoofdstuk Terrorismen van de polisvoorwaarden EAG Pakket.

## Artikel 2.7 Uitkering

### 2.7.1 Vergoeding in natura

Wij hebben het recht om (een deel van) uw schade in natura te vergoeden. In dat geval laten wij de schade herstellen door een bedrijf dat wij zelf aanwijzen en namens u inschakelen. Is er na het

herstel nog sprake van waardevermindering van uw woonhuis? Dan ontvangt u daarvoor een vergoeding. We kiezen alleen voor herstel als u daardoor op een redelijke manier schadeloos wordt gesteld.

### 2.7.2 Vergoeding in geld

- a. Kiezen we niet of alleen gedeeltelijk voor een vergoeding in natura, dan vergoeden we de schade als volgt:
  - We stellen de omvang van de schade vast op basis van herstel of herbouwwaarde. Vervolgens ontvangt u een voorschot van 50% van de vastgestelde schadevergoeding.
  - U laat uw woonhuis voor uw eigen rekening binnen drie jaar na de schadedatum op dezelfde plaats herstellen of herbouwen. Als dit aantoonbaar gebeurd is, ontvangt u het eventuele restant van de schadevergoeding. De totale schadevergoeding bedraagt nooit meer dan het werkelijke bedrag dat aan het herstel of de herbouw is besteed. Alleen als er daarna nog sprake is van waardevermindering van uw woonhuis, ontvangt u een hoger bedrag.
- b. U ontvangt de schadevergoeding in één keer:
  - als deze niet is vastgesteld op basis van herstel of herbouwwaarde; of
  - als de schadevergoeding op basis van herstel of herbouwwaarde lager is dan een schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde.

## 3 UITSLUITINGEN

### Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

In sommige gevallen ontvangt u geen vergoeding voor uw schade. Dat noemen we uitsluitingen. De algemene uitsluitingen voor onze verzekeringen vindt u in het hoofdstuk Uitsluitingen van de polisvoorwaarden EAG Pakket. De specifieke uitsluitingen voor de Woonhuisverzekering Basis vindt u hieronder.

### Artikel 3.2 Uitsluitingen Dekkingen Woonhuisverzekering Basis

#### 3.2.1 Aardbeving / vulkanische uitbarsting

U ontvangt geen vergoeding voor schade die is ontstaan door een aardbeving of vulkanische uitbarsting, zoals omschreven in het hoofdstuk Nadere omschrijvingen

#### 3.2.2 Overstroming

U ontvangt geen vergoeding voor schade die is ontstaan door een overstroming, zoals omschreven in het hoofdstuk Nadere omschrijvingen. Wel vergoeden we:

- a. schade door brand en ontploffing als gevolg van een overstroming;
- b. schade door hevige lokale neerslag, zoals omschreven in het hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

#### 3.2.3 Schimmels / zwammen

U ontvangt geen vergoeding voor schade door schimmelvorming, zwamvorming en/of plantengroei.

#### 3.2.4 Grondverzakking / -verschuiving

U ontvangt geen vergoeding voor schade door (grond) verzakking en (grond)verschuiving. Dat geldt ook als dit een gevolg is van (hevige lokale) neerslag of een lekkende waterleiding of verwarmingsinstallatie.

### 3.2.5 Milieu

U ontvangt geen vergoeding voor schade die ontstaan is door verontreinigende stoffen die via de lucht zijn verspreid, voor zover die niet afkomstig zijn van:

- de plek waar uw woonhuis staat;
- de direct aangrenzende percelen.

### 3.2.6 Opzet / schuld

U ontvangt geen vergoeding voor schade die u met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd. Het maakt hierbij niet uit wie de schade lijdt.

### 3.2.7 Illegale activiteiten

U ontvangt geen vergoeding voor schade als in uw Woonhuis of andere verzekerde eigendommen activiteiten werden uitgevoerd die wettelijk niet zijn toegestaan. Denk hierbij aan het exploiteren van een hennepwekerij.

**Let op!** Dit geldt ook als u hier niet van op de hoogte was omdat u bijvoorbeeld uw woonhuis verhuurt.

## 4 SCHADE

---

Wat u bij schade van ons kunt verwachten en wat u zelf moet doen, leest u in het hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden EAG Pakket.

## 5 PREMIE

---

### Artikel 5.1 Premiebetaling

Informatie over uw premiebetaling vindt u in het hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden EAG Pakket.

### Artikel 5.2 Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen

Wat de gevolgen zijn als u uw premie niet (op tijd) betaalt, leest u in het hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden EAG Pakket.

### Artikel 5.3 Terugbetaling van premie

Informatie over terugbetaling van premie vindt u in het hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden EAG Pakket.

### Artikel 5.4 Premievaststelling

Informatie over de vaststelling van uw premie vindt u in het hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden EAG Pakket.

## 6 HERZIENING VAN TARIEVEN EN/OF VOORWAARDEN

---

De regels voor herziening van tarieven en/of voorwaarden vindt u in het hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden van de polisvoorwaarden EAG Pakket.

## 7 WIJZIGING VAN HET RISICO

---

### Artikel 7.1 Risicowijziging

Wijzigingen met betrekking tot uw woonhuis moet u zo snel als mogelijk is aan ons doorgeven. Dit moet u in ieder geval **binnen twee maanden** doen. Welke wijzigingen u precies moet melden, leest u hieronder.

**Let op:** U heeft niet altijd twee maanden de tijd. Als u eerder van een wijziging op de hoogte bent, moet u deze ook eerder doorgeven. Dit geldt niet als u kunt aantonen dat u niets van die wijziging wist en ook niet kon weten.

### 7.1.1 Risicowijziging Dekkingen

#### Woonhuisverzekering Basis

U moet het aan ons doorgeven:

- als het materiaal waarvan uw woonhuis gebouwd is (de bouwaard of dakbedekking), is veranderd. Het gaat hier om veranderingen ten opzichte van de beschrijving op uw polis;
- als uw woonhuis:
  - op een andere manier wordt gebruikt dan voor hoofdzakelijk particuliere bewoning; en/of
  - grotendeels leeg komt te staan; en/of
  - niet wordt gebruikt tijdens een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden gaat duren; en/of
  - (gedeeltelijk) is gekraakt.

### 7.1.2 Voortzetting na risicowijziging

- Nadat u een wijziging heeft gemeld, beoordelen wij of we uw verzekering volgens de acceptatierichtlijnen, voorwaarden en tarieven van dat moment kunnen voortzetten.
- Als we met u afspreken om de verzekering aangepast voort te zetten, kunnen uw premie en/of voorwaarden wijzigen. We passen de nieuwe premie en/of voorwaarden toe vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.
- Als we het niet met elkaar eens worden over een aangepaste voortzetting van uw verzekering, laten we u weten dat we de verzekering stopzetten. De verzekering eindigt dan één maand later.

Uw lopende verzekering blijft geldig zolang de verzekering niet is geëindigd, en zolang we nog geen afspraken hebben gemaakt over een aangepaste voortzetting van de verzekering.

### 7.1.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging

- Zouden wij de verzekering tegen een hogere premie voortzetten als u de wijziging wel op tijd had gemeld? Dan moet u de extra premie en assurantiebelaasting vanaf de wijzigingsdatum alsnog betalen.
- Zouden wij de verzekering tegen andere voorwaarden voortzetten als u de wijziging wel op tijd had gemeld? Dan gaan deze voorwaarden met terugwerkende kracht in op de datum waarop u de risicowijziging had moeten melden. Dit betekent dat we een schade na deze datum beoordelen op basis van die nieuwe voorwaarden. Geldt voor de aangepaste verzekering een hogere premie? Dan ontvangt u bij een schade een lagere vergoeding. We berekenen deze vergoeding op basis van de verhouding tussen de premie voor en na de wijziging.
- Zouden we de verzekering niet voortzetten als u de wijziging op tijd had gemeld? Dan bent u niet meer verzekerd voor een schade die ontstaat na de datum waarop u de risicowijziging in ieder geval had moeten melden.

### Artikel 7.2 Risicobeperking

- Wij kunnen u maatregelen voorschrijven om het risico op schade te beperken.
- U moet aan deze maatregelen meewerken. Weigert u dat, dan eindigt uw verzekering één maand na die weigering.

## 8 EINDE VAN DE VERZEKERING

---

De voorwaarden voor het beëindigen van de verzekering vindt u in het hoofdstuk Einde van de verzekering van de polisvoorwaarden EAG Pakket.

## 9 AANVULLENDE POLISBEPALINGEN

---

### Artikel 9.1 Persoonsgegevens

Informatie over het gebruik van persoonsgegevens vindt u in het hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden EAG Pakket.

### Artikel 9.2 Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

### Artikel 9.3 Klachten

Informatie over onze klachtenregeling vindt u in het hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden EAG Pakket.

## 10 TERRORISME

---

Informatie over de dekking bij terrorisme vindt u in het hoofdstuk Terrorismen van de polisvoorwaarden EAG Pakket. Hierin vindt u de Clausule terrorismedekking en een samenvatting van het uitkeringsprotocol van de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT).

## 11 NADERE OMSCHRIJVINGEN

---

### Aardbeving / vulkanische uitbarsting

De gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting, die zich tijdens of binnen 24 uur na deze gebeurtenis hebben geopenbaard. Het gaat hier alleen om de gevolgen in of nabij de plek van uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen.

### Blikseminslag

Inslaan van bliksem op:

- de plek van uw woonhuis of andere verzekerde eigendommen; of
- een direct aangrenzend perceel.

Inductie of overspanning vallen niet onder blikseminslag, behalve als deze aantoonbaar zijn ontstaan op bovengenoemde plekken.

Onder inductie verstaan we elektrische spanning die indirect opgewekt wordt in een geleider (bijvoorbeeld een elektriciteitsdraad).

Bij overspanning gaat het om een te hoge spanning in het elektriciteitsnet en/of in elektrische of elektronische apparatuur.

### Brand

Door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:

- a. zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### Neerslag

Neerslag is regen, hagel of sneeuw.

### Extreme weersinvloeden

Onder Extreme weersinvloeden verstaan wij:

- a. een stortbui en/of
- b. storm en/of
- c. hevige lokale neerslag.

Bij het vaststellen van extreme weersinvloeden gebruiken wij de meetresultaten van het meetstation van het KNMI dat het dichtst bij het verzekerde woonadres ligt. De meetresultaten van het KNMI zijn bindend.

### Stortbui

Neerslag van 25 mm of meer per uur. Bij bepaling van de hoeveelheid neerslag in de vorm van hagel en sneeuw geldt de geregistreerde hoeveelheid smeltwater.

### Storm

Wind met een snelheid van 50 km per uur (windkracht 7 of meer).

### Hevige lokale neerslag

Hevige plaatselijke neerslag, van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de plaats waar de schade is ontstaan. Deze neerslag is zodanig dat het water buiten zijn normale loop treedt.

### Luchtverkeer

Het ontploffen of neerstorten op uw woonhuis van:

- a. een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- b. een projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp dat aan een lucht- of ruimtevaartuig verbonden is, hiervan is losgeraakt of hieruit is gegooid of gevallen;
- c. een ander voorwerp dat getroffen is door een luchtof ruimtevaartuig of door een ander voorwerp dat beschreven is onder b.

### Ontploffing

- a. Een plotselinge, onvoorziene, hevige krachtsuiting van gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof.
- b. Wordt de ontploffing veroorzaakt door plotselinge over- of onderdruk in een – al dan niet gesloten – vat dat gevuld is met gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof? Dan is alleen sprake van een ontploffing als de wand van het vat onder die druk is bezweken, waarna de druk binnen het vat plotseling even groot is geworden als de druk buiten het vat.
- c. Vindt de ontploffing buiten een vat plaats? Dan is alleen sprake van een ontploffing als er een drukgolf ontstaat door een chemische reactie die heeft geleid tot het ontstaan of uitzetten van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen of een mengsel daarvan.

### Overstroming

Een overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt hierbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gedekte gebeurtenis.