



## Bijzondere voorwaarden Woonhuisverzekering

Topdekking

Deze bijzondere voorwaarden zijn één geheel met de algemene voorwaarden en de woordenlijst.

### Inhoudsopgave

- 1 Aanvullende woordenlijst
- 2 Voor wie geldt deze verzekering?
- 3 Voor welke schade betalen wij?
  - 1 Schade aan de woning
    - a Schade door brand, ontploffing en elektriciteit
    - b Schade door storm
    - c Schade door diefstal, beroving vandalisme en relletjes
    - d Schade door water, neerslag, stoom en olie
    - e Schade door andere oorzaken
  - 2 Schade aan de tuin
  - 3 In welke situaties gelden er extra voorwaarden?
    - a Als u de woning verhuurt
    - b Als u een bedrijf aan huis heeft
    - c Als de woning wordt verbouwd of gebouwd
    - d Als de woning onbewoond is
    - e Als de woning een recreatiewoning of stacaravan is
  - 4 Voor welke schade betalen we een deel?
  - 5 Welke kosten betalen wij?
  - 6 Voor welke glasschade betalen wij?
- 4 Voor welke schade betalen we niet?
  - 1 Schade door water, neerslag, stoom en olie
  - 2 Als de schade komt door merkelijke schuld
  - 3 Als de woning ergens anders voor wordt gebruikt
  - 4 Schade door een aardbeving of vulkaanuitbarsting
  - 5 Schade door andere oorzaken
  - 6 Schade aan glas
- 5 Hoe regelen we de schade?
- 6 Hoeveel betalen wij voor schade aan de woning en wanneer betalen we de schade?
  - 1 U kunt de woning herstellen
  - 2 U gaat de woning opnieuw bouwen
  - 3 U gaat de woning niet opnieuw bouwen of herstellen
  - 4 Schade aan bomen struiken en beplanting
  - 5 Bijzondere situaties
- 7 Wanneer eindigt de verzekering?
- 8 Verandert er iets in uw situatie of aan de woning?
- 9 Is er een andere verzekering, die voor deze schade geldt?

## **Artikel 1 Aanvullende woordenlijst Woning**

Met woning bedoelen we de woning die op het verzekeringsbewijs staat. Bij de woning horen ook de volgende zaken:

- Garages en bijgebouwen. Ook een garage op een ander adres, als de verzekeringnemer de eigenaar is van de garage.
- Funderingen.
- Terreinafscheiding zoals een schutting of een muur die als afscheiding aan de rand van uw tuin staat.
- Zaken die in of aan de woning vastzitten en daar een vast onderdeel van zijn. Bijvoorbeeld zonweringen, rolluiken, zonnepanelen, (schotel)antennes, buitenlampen en uithangborden.
- Losse bouwmaterialen in de woning of in een afgesloten container in de tuin bij de woning.

Bovendien bent u verzekerd voor schade aan uw tuin die hoort bij de woning. Met de tuin bedoelen we de volgende zaken:

- Bestrating, zoals stoeptegels of andere tegels of stenen voor op de grond.
- Een pergola, brug, walbeschoeiing, aanlegsteiger, vast gemonteerde buitenkeuken, of vlaggenmast.
- Jacuzzi's, zwembaden die een vast onderdeel zijn van de tuin. En de installaties die hierbij horen.
- Lantaarns, lampen en de elektriciteitsleidingen die hierbij horen.
- Sproei-installaties.
- Planten, bomen en struiken.

### **Glas**

Met glas bedoelen we:

- Ruiten, ook van kunststof.
- Lichtkoepels.
- Lichtdoorlatende dakplaten en dakramen.
- Glazen douchecabines.
- Glas in deuren en glazen deuren. Het gaat om deuren die onderdeel zijn van de woning.
- Glas als gevelversiering.

## **Artikel 2 Voor wie geldt deze verzekering?**

De verzekering geldt voor u. Daarnaast geldt de verzekering voor andere personen die eigenaar zijn van de woning. De personen voor wie deze verzekering geldt, noemen we in deze voorwaarden ook 'u'.

## **Artikel 3 Voor welke schade betalen wij?**

Op het verzekeringsbewijs staat welke woning op welk adres verzekerd is. In deze voorwaarden staat wanneer we betalen. En ook wanneer we niet betalen. Lees ze daarom goed.

Met deze verzekering betalen wij voor schade aan de woning die op het verzekeringsbewijs staat. En met deze verzekering betalen wij voor schade aan al het glas dat bij de woning hoort.

Wij betalen voor de schade aan de woning in de situaties hieronder.

**Let op:** we betalen alleen als er iets gebeurt wat niet te voorzien was en waardoor u schade heeft. We betalen ook alleen als de gebeurtenis waardoor de schade ontstaat tijdens deze verzekering plaatsvindt. Als we voor de schade betalen, doen we dat per keer dat er iets gebeurt waardoor u schade heeft. Als er meerdere dingen gebeuren die niet te voorzien zijn en met elkaar samenhangen dan zien wij dit als één gebeurtenis.

### **1 Schade aan de woning**

#### **a Schade door brand, ontploffing en elektriciteit**

- Schade door brand en het blussen van brand.
- Schade door schroeien en smelten.
- Schade door blikseminslag. En schade die het gevolg is van blikseminslag in de buurt van de woning.
- Schade door kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk of doordat de spanning in het elektriciteitsnetwerk te hoog is.
- Schade door ontploffing.
- Schade door rook en roet die plotseling uit een open haard, kachel of verwarmingsinstallatie komen. Wij betalen alleen als het toestel op een rookkanaal is aangesloten.



## b Schade door storm

We betalen voor schade door storm. Met storm bedoelen we minstens windkracht 7 (een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde). Voor schade door storm geldt een eigen risico van € 200,-. Dat betekent dat u dit deel zelf moet betalen.

## c Schade door inbraak, diefstal, vandalisme en relletjes

- Schade door diefstal of een poging tot diefstal.
- Schade door inbraak of een poging tot inbraak.
- Schade in de woning door vandalisme, behalve als iemand met uw toestemming is binnengekomen in de woning.
- Schade door relletjes.

## d Schade door water, neerslag, stoom, gas en olie

- Schade door het gewicht van sneeuw of water.
- Schade in de woning door regen, smeltwater, sneeuw of hagel.
- Schade door een overstroming door heel veel regen. Met heel veel regen bedoelen we minstens 40 millimeter in 24 uur, 53 millimeter in 48 uur of 67 millimeter in 72 uur. De regen moet binnen 30 kilometer van de woning gevallen zijn.
- Schade door water of stoom uit de volgende zaken:
  - Waterleidingen en apparaten die altijd op deze leidingen zijn aangesloten.
  - De afvoerslang van een wasmachine of afwasmachine doordat deze lekt of plotseling uit de afvoerpijp is geschoten.
  - Koelkasten of diepvriezers als deze kapot zijn of als er langer dan 6 uur geen stroom is doordat de stroom is uitgevallen.
  - Toilet, bad, douchebak of ander sanitair, centrale verwarming en airconditioning.
  - Afvoerleidingen, het riool of rioolputten.
  - Aquariums.
  - Waterbedden.
- Schade door olie die uit een verwarmingsinstallatie stroomt. Of uit de leidingen die aan de installatie vastzitten of uit tanks die bij de installatie horen.
- Gaan er leidingen of daarop aangesloten installaties, sanitair en toestellen kapot door vorst? Dan betalen we de kosten van de reparatie.
- Lekt er een waterleiding of gasleiding? Dan betalen wij de volgende kosten:
  - De kosten om de lekkage op te sporen.
  - De kosten om muren, vloeren en andere onderdelen van de woning open te breken om de lekkage op te sporen. En de kosten om dit weer te repareren.
  - De kosten om de leiding te repareren.

## e Schade door andere oorzaken

- Schade door een luchtvaartuig. Met luchtvaartuigen bedoelen we vliegtuigen, maar ook zeilvliegtuigen, parachutes en valschermzweeftoestellen. En alles wat daarbij hoort.
- Schade doordat iemand tegen de woning rijdt of vaart.
- Schade door lading die ergens vanaf valt of ergens uitstroomt.
- Schade doordat er een kraan, hoogwerker, heistelling, windmolen, antenne, boom of vlaggenmast omvalt en tegen of op de woning valt. Of doordat er een onderdeel hiervan tegen of op de woning valt.
- Schade door scherven van ruiten, spiegels of van glas in wandversieringen.
- Schade doordat een meteoriet inslaat.
- Schade door het kappen en snoeien van bomen.
- Schade als uw woonboot zinkt.

Daarnaast betalen we voor de schade aan de woning in de volgende situaties:

- Schade die ontstaat door alle andere gebeurtenissen die niet te voorzien zijn. Bij de gebeurtenissen die hiervoor in deze voorwaarden zijn genoemd bij *Schade aan de woning*, staat soms dat wij een schade in bepaalde gevallen niet betalen of alléén in bepaalde gevallen betalen. Die beperkingen gelden dan ook bij deze gebeurtenissen.

- Schade die komt door een oorzaak die in de woning zelf zit (eigen gebrek) betalen we. Maar we betalen niet voor de schade van het eigen gebrek zelf. Bijvoorbeeld als er brandschade ontstaat door kortsluiting in de elektriciteitsleiding. De brandschade betalen wij. De kosten voor het vervangen van de elektriciteitsleiding niet.

## 2 Schade aan de tuin

U bent verzekerd voor schade aan de tuin die hoort bij de woning. Met de tuin bedoelen we ook:

- Bestrating, zoals stoeptegels of andere tegels of stenen voor op de grond.
- Een pergola, brug, walbeschoeiing, aanlegsteiger, vast gemonteerde buitenkeuken of vlaggenmast.
- Jacuzzi's, zwembaden die een vast onderdeel zijn van de tuin. En de installaties die hierbij horen.
- Lantaarns, lampen en de elektriciteitsleidingen die hierbij horen.
- Sproei-installaties.
- Planten, bomen en struiken.

Heeft u schade aan de tuin? Dan betalen we voor de volgende schade:

- Schade door brand. Hiermee bedoelen we dus niet schroeien, smelten, verkolen of broeien.
- Schade door blikseminslag. En schade die het gevolg is van blikseminslag in de buurt van de woning.
- Schade door ontploffing.
- Schade door een luchtvaartuig.
- Schade door storm. Met storm bedoelen we minstens windkracht 7 (een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde).
- Schade doordat iemand tegen de planten, bomen en struiken rijdt of vaart.
- Schade doordat een kraan of een heistelling omvalt.
- Schade door relletjes.
- Schade door diefstal.
- Schade doordat een meteoriet inslaat.
- Schade door het repareren van een lekke leiding of lekke vijver.

## 3 In welke situaties gelden extra voorwaarden?

In sommige situaties gelden extra voorwaarden. Hieronder leest u welke situaties dat zijn.

### a Als u de woning verhuurt

Verhuurt u de woning helemaal of voor een deel? En zijn er onderdelen van de woning gestolen? Dan betalen we alleen als er inbraakschade te zien is aan de buitenkant van de woning of aan de toegangsdeur van het verhuurde deel van de woning.

Verhuurt u de hele woning en wordt deze als bedrijf gebruikt? Dan vergoeden we niet.

### b Als u een bedrijf aan huis heeft

Heeft u een bedrijf aan huis? En zijn er onderdelen van de woning gestolen via het bedrijf? Dan betalen we alleen als er is ingebroken via de doorgang van het bedrijf naar de woning. De inbraakschade moet te zien zijn aan de doorgang van het bedrijf naar de woning.

### c Als de woning wordt verbouwd of gebouwd

Verbouwen is het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen aan de woning. Bijvoorbeeld het vervangen van muren, dakbedekking, keuken, sanitair, leidingen en installaties.

Wordt de woning gebouwd of verbouwd? En heeft de schade te maken met het bouwen of het verbouwen van uw woning? Dan betalen we niet voor schade door:

- Bemaling, graafwerkzaamheden en funderingswerkzaamheden (bijvoorbeeld heien)
- Het niet nakomen van wettelijke regels en richtlijnen.
- Neerslag wanneer het pand niet dicht is en daardoor waterschade ontstaat. Bijvoorbeeld wanneer het dak niet dicht is.

### d Als de woning onbewoond is

- Is de woning onbewoond? En is er iets gestolen? Dan betalen we alleen als er inbraakschade te zien is aan de buitenkant van de woning.
- Is de woning langer dan 90 dagen onbewoond? Dan betalen we niet voor schade door vorst en vandalisme.
- Is de woning langer dan 2 jaar onbewoond? Dan betalen we alleen voor schade door de volgende oorzaken:
  - Schade door brand. Hiermee bedoelen we dus niet schroeien, smelten, verkolen of broeien.
  - Schade door blikseminslag. En schade die het gevolg is van blikseminslag in de buurt van de woning.
  - Schade door ontploffing.
  - Schade door een luchtvaartuig.



## e Als uw woning een recreatiewoning of stacaravan is

Is uw woning een recreatiewoning of een stacaravan en woont u er niet altijd? Dan gelden de volgende voorwaarden:

- Heeft u schade door diefstal of vandalisme? Dan betalen we alleen als er inbraakschade te zien is aan de buitenkant van de recreatiewoning of de stacaravan.
- We betalen niet voor schade door vorst. Behalve als er sprake is van een defect of een storing waardoor de verwarmingsinstallatie niet werkt. En u de recreatiewoning of de stacaravan op het moment van schade gebruikt als verblijf.

## 4 Voor welke schade betalen wij een deel?

Soms betalen we maar voor een deel van de schade die u heeft. In die situatie geldt een maximum bedrag. Hieronder leest u in welke situatie dat is.

### Schade aan planten, struiken en bomen

Is er schade aan planten, struiken en bomen, dan betalen we maximaal € 25.000,-. Is er sprake van storm of diefstal? Dan betalen we maximaal € 1.000,- voor planten, struiken of bomen die niet bij de terreinafscheiding horen.

## 5 Welke kosten betalen wij?

Heeft u schade en moet u daardoor kosten maken? Dan betalen we de volgende kosten. We betalen alleen voor kosten die het gevolg zijn van een verzekerde schade. En we betalen per keer dat er iets gebeurt waardoor u schade heeft:

- De kosten van alle experts die de schade vaststellen. Uw expert betalen wij tot het bedrag van onze expert. U moet dan wel van tevoren overleggen met onze expert over welke expert u kiest. Uw expert moet zich houden aan de "Gedragscode expertiseorganisaties" of zijn ingeschreven bij het NIVRE.
- De kosten om schade te voorkomen die u dreigt te krijgen. Of om schade die u al heeft te beperken. We betalen ook schade aan zaken die u heeft gebruikt om schade aan de woning te voorkomen of te verminderen.
- De kosten om de schade op te ruimen. Dit zijn de kosten om de beschadigde zaken af te voeren van het verzekerde adres of van gebouwen of objecten ernaast. Het afvoeren van asbest is alleen verzekerd vanaf het verzekerde adres. Afvoerkosten van bomen, planten en struiken betalen wij alleen als dit noodzakelijk is om de schade aan de woning te herstellen.
- De kosten om uw grond en uw water schoon te maken als u dit moet doen van de overheid. Dit zijn de kosten van onderzoek, schoonmaken, opruimen, opslaan, vernietigen en vervangen.
- De huur die u niet krijgt als u de woning verhuurd direct voordat er iets gebeurde waardoor u schade kreeg. En als er niet meer gewoond kan worden in de woning. We betalen maximaal 1 jaar en maximaal € 25.000,-. Bouwt u de woning niet opnieuw? Dan betalen we maximaal 16 weken en maximaal € 25.000,-.
- De kosten voor andere woonruimte als u niet meer in de woning kunt wonen. U moet hier van tevoren toestemming voor krijgen van ons. We betalen maximaal 1 jaar en maximaal € 25.000,-. De kosten die u kunt besparen trekken we hiervan af. De kosten voor andere woonruimte betalen wij niet als u de woning verhuurt.
- De kosten van noodoplossingen en veranderingen die u van de overheid moet doen.

## 6 Voor welke glasschade betalen wij?

Wij betalen voor schade in de volgende gevallen:

- Als glas breekt.
- Als dubbelglas (isolierend glas) lekstaat en het nog geen 10 jaar oud is. Met lekstaat bedoelen we dat er water of stof tussen de glasplaten komt. Maar als u nog garantie van de leverancier of de fabrikant heeft, moet u die vragen om te betalen. Moet u de kosten betalen om het glas te plaatsen? Dan betalen wij deze kosten voor u.

We betalen de volgende kosten:

- De prijs van het nieuwe glas.
- Wat het kost om het nieuwe glas te plaatsen en de glaslatten in de grondverf te zetten als dat nodig is.
- De kosten voor tijdelijke maatregelen of voorzieningen als u schade heeft. Bijvoorbeeld door een stuk glas over de breuk of het gat te lijmen.
- Wat het kost om versieringen, letters en folie die op het glas stonden, opnieuw aan te brengen.

#### **Artikel 4 Voor welke schade betalen wij niet?**

In de algemene voorwaarden leest u voor welke schade we niet betalen. Wij betalen ook niet voor schade in de situaties hieronder.

##### **1 Schade door water, neerslag, stoom en olie**

- Schade doordat regen, sneeuw, hagel of smeltwater naar binnen is gekomen door openstaande ramen, deuren, lichtkoepels, luiken.
- Schade door water en neerslag aan dakgoten en kozijnen.
- Schade door vocht dat door muren, schoorstenen of vloeren heen komt.
- Schade door vocht dat door tegels, vloerafwerking of muurafwerking komt terwijl deze waterdicht moeten zijn. Bijvoorbeeld vocht dat door kitvoegen komt. Deze uitsluiting geldt niet als de oorzaak in een andere woning zit.
- Schade door water of stoom door het gebruik van tuinslangen of vulslangen van een centrale verwarming. Deze uitsluiting geldt niet als de oorzaak in een andere woning zit.
- Schade door grondwater.
- Schade door een overstroming. En dit komt doordat dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen overstromen of bezwijken. We betalen ook geen waterschade aan woningen die tussen het water en de dijk staan. We betalen wel als waterkeringen overstromen door heel veel regen. Met heel veel regen bedoelen we minstens 40 millimeter in 24 uur, 53 millimeter in 48 uur of 67 millimeter in 72 uur. De regen moet binnen 30 kilometer van de woning gevallen zijn.

##### **2 Als de schade komt door merkelijke schuld**

U heeft 'merkelijke schuld' als u iets doet of juist niet doet en u heeft daaraan ernstige schuld. Ontstaat er daardoor schade? Dan betalen we niet. Bijvoorbeeld als u met een brandende kaars op zoek gaat naar een gaslek. Deze uitsluiting geldt ook voor mensen die met uw toestemming de woning gebruiken.

##### **3 Als de woning ergens anders voor wordt gebruikt**

Wordt de woning ook ergens anders voor gebruikt, bijvoorbeeld voor het kweken van hennep? En heeft u daardoor meer kans op schade? En hadden wij deze verzekering niet afgesloten als wij dit wisten? Dan betalen wij niet voor de schade. Dat geldt ook als u niet wist dat de woning voor wat anders werd gebruikt.

##### **4 Schade door een aardbeving of vulkaanuitbarsting**

We betalen niet voor schade door een aardbeving of vulkaanuitbarsting. We betalen ook niet als de schade indirect door een aardbeving of vulkaanuitbarsting is veroorzaakt.

##### **5 Schade door andere oorzaken**

- Schade door slecht onderhoud van de woning of schade door fouten in de constructie van de woning.
- Schade door de overheid. Bijvoorbeeld schade doordat de overheid de woning opeist, in beslag neemt of beschadigt.
- Schade aan het elektrisch net en elektrische apparaten door kortsluiting, doorbranden en oververhitting.
- Schade aan de tuin, behalve door een oorzaak die staat bij Schade aan de tuin.
- Schade die is veroorzaakt door langdurige invloed van het weer. Bijvoorbeeld als een regenpijp of het hout aan de woning verkleurt. Zorgt deze langdurige invloed van het weer ervoor dat er schade door een andere oorzaak ontstaat, dan betalen we ook niet voor de schade door die andere oorzaak. Bijvoorbeeld: als er langzaam regenwater in de stenen van uw muur komt en de stenen of voegen in uw muur vriezen stuk? Dan betalen we niet.
- Schade door wind als er geen storm is. Met storm bedoelen we minstens windkracht 7 (een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde).
- Schade door veroudering, slijtage, verrotting en roest. We betalen ook niet als dit pas zichtbaar wordt door een verzekerde gebeurtenis. Bijvoorbeeld als de palen van de schutting verrot zijn en de schutting waait om door een storm.
- Schade door insecten, ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen, zwamgroei en planten.
- Schade doordat grond langzaam verzakt of verschuift. En ook schade door bodemdaling.
- Schade door of tijdens het bewerken, schoonmaken of herstellen van de woning. We betalen wel als het apparaat dat hiervoor is gebruikt, kapot was.
- Schade doordat de woning anders is gebruikt dan waarvoor deze bedoeld is.
- Schade doordat de woning normaal wordt gebruikt, waardoor bijvoorbeeld vlekken, barsten, krassen of deuken ontstaan.
- Schade door het verplaatsen van uw stacaravan of woonboot.
- Schade door dieren die u heeft of die u in de woning laat.



## 6 Schade aan glas

Wij betalen niet voor schade aan glas in de situaties hieronder.

- U heeft schade aan het glas dat als kunstobject aan de buitenkant van de woning vastzit.
- U heeft schade doordat iemand het glas bewerkte, beschilderde, verplaatste of versierde.
- U heeft schade aan het glas van hobbykasten of broeibakken.
- U heeft schade aan glas, maar de woning is langer dan 6 maanden onbewoond.

## Artikel 5 Hoe regelen we de schade?

Wij betalen het bedrag van uw schade. Wij kunnen u vragen om de originele rekeningen van het bedrijf dat de schade repareert. Wij betalen dan alleen als we de originele rekeningen van u hebben gekregen. Wij mogen het bedrag van de schade of een deel daarvan ook betalen in natura. Dat betekent dat u diensten krijgt in plaats van geld. Wij zorgen er bijvoorbeeld voor dat de schade gerepareerd wordt. Gaat u de schade zelf herstellen? Dan vergoeden wij de materialen die u gebruikt heeft en u krijgt u een vergoeding voor uw werkzaamheden.

### Wie beslist hoe groot de schade is?

Wij bepalen de schade. Wij bepalen daarbij hoe groot de schade is, wat de kosten zijn en hoeveel het beschadigde waard was direct vóórdat de schade ontstond. Daarbij gebruiken wij ook de informatie die u aan ons heeft gegeven. Wij hebben 3 manieren om de schade te bepalen.

- Wij bepalen de schade samen met u.
- Wij kiezen een expert die de schade bepaalt.
- Wij kiezen een expert én u kiest een expert. U moet dan wel van tevoren overleggen met onze expert over de inzet van een expert. Uw expert moet zich houden aan de 'Gedragscode expertiseorganisaties' of zijn ingeschreven bij het NIVRE. Deze 2 experts kiezen een 3e expert. Daarna bepalen uw en onze expert ieder de schade. Dan proberen ze het samen eens te worden over de schade. Zijn uw expert en onze expert het niet eens over de schade? Dan bepaalt deze 3e expert een bedrag dat niet lager is dan het bedrag van onze expert en niet hoger dan het bedrag van uw expert. We gebruiken dan het bedrag dat deze 3e expert noemt. Alle experts mogen andere deskundigen raadplegen.

In het rapport van de expert(s) moet dit staan:

- De waarde van de woning meteen voordat de schade ontstond.
- De waarde van de woning meteen nadat de schade ontstond.
- De reparatiekosten en de eventuele waardevermindering na de reparatie.
- Een omschrijving van de oorzaak van de schade.

## Artikel 6 Hoeveel betalen wij voor schade aan de woning en wanneer betalen we de schade?

Is de woning beschadigd, dan betalen we voor de schade. Hoeveel we betalen, hangt af van de situatie.

- U kunt de woning herstellen.
- U gaat de woning opnieuw bouwen.
- U gaat de woning niet opnieuw bouwen of herstellen.
- Bijzondere situaties.

Hieronder leest u wat we betalen in de verschillende situaties.

U moet binnen 12 maanden nadat u schade kreeg, aan ons doorgeven of u de woning wel of niet gaat herstellen of opnieuw bouwen. Doet u dit niet? Dan betalen wij de schade volgens de situatie bij c: 'U gaat de woning niet opnieuw bouwen'.

### 1 U kunt de woning herstellen

Vinden wij dat u de beschadigde delen van de woning kunt herstellen? Dan betalen wij de kosten om die delen te herstellen. Zijn deze delen van de woning door het herstel meer waard geworden? Dan kunnen we dit aftrekken van de kosten die we u betalen.

Bijvoorbeeld, u heeft schade aan een oude schutting of cv-ketel. Een nieuwe schutting of cv-ketel is natuurlijk veel meer waard dan uw oude. Die extra waarde kunnen we aftrekken van het bedrag dat we u betalen voor de nieuwe schutting of cv-ketel.

Bij schade aan wanden, vloeren en plafonds betalen wij de herstelkosten van de beschadigde wand, vloer of het plafond in die ruimte.



## **2 U gaat de woning opnieuw bouwen**

Gaat u de woning opnieuw bouwen? Dan betalen wij de kosten van het bouwen van dezelfde woning op dezelfde plek.

Het kan zijn dat u van de overheid de woning niet op dezelfde plaats opnieuw mag bouwen. Dan betalen wij de kosten van het bouwen van dezelfde woning op een andere plek. Krijgt u een bedrag van de overheid? Dan trekken we dit bedrag af van wat wij betalen.

## **3 U gaat de woning niet opnieuw bouwen of herstellen**

Gaat u de woning niet opnieuw bouwen of herstellen? Dan betalen we het bedrag dat de woning waard was vlak voor de schade min de waarde van de woning direct na de schade. Is dit bedrag hoger dan de kosten van het bouwen van dezelfde woning op dezelfde plek? Dan betalen we het bedrag van het bouwen van dezelfde woning op dezelfde plek.

## **4 Schade aan bomen, struiken en beplanting**

Heeft u schade aan bomen, struiken of beplanting? Dan vergoeden wij de standaard maat die door kwekerijen wordt geleverd. En een extra vergoeding voor de plantgroei voor maximaal 3 jaar.

## **5 Bijzondere situaties**

Het kan zijn dat voor u een bijzondere situatie geldt. Hieronder leest u wat we dan betalen.

### **1 De woning werd afgebroken of was onbewoonbaar**

Wilde u de woning afbreken vóór de schade? Of was de woning door de gemeente onbruikbaar of onbewoonbaar verklaard? Of moest u de woning afbreken? Dan betalen we de opbrengst van de materialen en bouwmaterialen uit de woning die nog te gebruiken waren vóór de schade. Van dit bedrag trekken we de kosten af die nodig zijn om de bouwmaterialen van de woning te slopen.

Moest u de woning verkopen aan de overheid? Dan betalen we de prijs die u gekregen zou hebben voor de woning min de waarde van de restanten.

### **2 U heeft een stacaravan**

Is de woning op het verzekeringsbewijs een stacaravan? En heeft u schade en kan de stacaravan niet meer worden gerepareerd? Dan betalen we deze kosten:

- Is de stacaravan 6 jaar of jonger? Dan betalen we het bedrag om dezelfde caravan op dat moment nieuw te kopen min de waarde van de restanten.
- Is de stacaravan ouder dan 6 jaar? Dan betalen we de waarde van de caravan op het moment direct vóór de schade min de waarde van de restanten.

Heeft u schade en kan de stacaravan wel worden gerepareerd? Dan betalen we de reparatiekosten. Is het verschil tussen de waarde voor de schade en de waarde na de schade lager dan de reparatiekosten? Dan betalen we dit waardeverschil. Is de caravan door het herstel meer waard geworden? Dan kunnen we die extra waarde afhalen van de kosten die we u betalen.

### **Wanneer betalen we de schade?**

Betalen wij om de woning opnieuw te bouwen of betalen wij de herstelkosten? Dan berekenen we wat het gaat kosten om de woning te herstellen of opnieuw te bouwen. U krijgt dan onmiddellijk 50% van het bedrag om de woning opnieuw te bouwen of de schade te herstellen. De rest van het geld krijgt u nadat u ons de rekeningen heeft gegeven.

Gaat u de woning niet opnieuw bouwen? Dan krijgt u van ons het hele bedrag in een keer.

## **Artikel 7 Wanneer eindigt de verzekering?**

In onze algemene voorwaarden staat wanneer de verzekering eindigt. Daarnaast eindigt de verzekering in de volgende 2 situaties:

- 1** Bent u geen eigenaar meer van de woning? Dan eindigt de verzekering 60 dagen daarna. Deze verzekering eindigt meteen vanaf het moment dat de nieuwe eigenaar de woning heeft verzekerd.
- 2** Erft iemand de woning? Dan moeten de erfgenamen binnen 60 dagen doorgeven wie de woning erft. Doen ze dat niet? Dan eindigt de verzekering na die 60 dagen.

Als de verzekering eindigt, kunt u premie terugkrijgen. Dat gebeurt alleen als u premie heeft betaald voor de periode nadat de verzekering is geëindigd. U krijgt dan de premie voor die periode terug.





**Interpolis**



**Artikel 8 Verandert er iets in uw situatie of aan de woning?**

Verandert er iets in uw situatie, of aan de woning dat gevolgen kan hebben voor uw verzekering? Dan moet u dat zo snel mogelijk aan ons laten weten. In ieder geval binnen 60 dagen na de verandering. Het gaat om de volgende veranderingen:

- 1 Als u verhuist.
- 2 Als het materiaal van het dak van de woning verandert.
- 3 Als de woning ergens anders voor gebruikt wordt. Ook als dit komt door een wijziging in de bestemming van de woning door de gemeente.

Vanaf het moment dat aan ons een van deze veranderingen is doorgegeven, mogen wij de verzekering veranderen of beëindigen. We mogen ook de premie veranderen.

Geeft u de verandering niet op tijd door? Ook dan mogen we de verzekering beëindigen of de premie en de voorwaarden veranderen. Maar alleen als we dit ook hadden gedaan als de verandering wél was doorgegeven. Er zijn 2 situaties:

- 1 Zouden wij de verzekering beëindigen als de verandering wel op tijd was doorgegeven? En is er schade ontstaan aan de woning? Dan betalen we niet voor de schade.
- 2 Zouden wij de premie of de voorwaarden veranderen als de verandering wel op tijd was doorgegeven? En is er schade ontstaan aan de woning? Dan betalen we een deel van de schade. Hoeveel schade wij betalen, hangt af van de premie die u nu betaalt en de premie die eigenlijk betaald had moeten worden. We betalen alleen als u daar volgens de nieuwe voorwaarden voor betaald zou krijgen.

**Artikel 9 Is er een andere verzekering die voor deze schade geldt?**

Is er een andere verzekering die voor deze schade geldt? Dan betalen we in 2 situaties niet.

- 1 Wij betalen niet voor de schade als er ook een andere verzekering is en u volgens de voorwaarden van die verzekering voor dezelfde schade betaald kan krijgen. Het maakt daarbij niet uit of die andere verzekering eerder of later dan deze verzekering is afgesloten.
- 2 We betalen ook niet als een andere verzekering voor de schade betaald zou hebben als u deze verzekering niet zou hebben gehad.