

De Algemene voorwaarden zijn van toepassing voorzover in de Bijzondere voorwaarden en eventuele clausules als vermeld op het polisblad voor de betreffende dekking niet anders is bepaald. Zij vormen met het polisblad de inhoud van de overeenkomst.

INHOUD

Algemeen

- Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen en maximering van de verzekerde bedragen
Artikel 2 Aanvullende uitsluitingen
Artikel 3 Eigen risico

Totaaldekking

- Artikel 4 Omvang van de dekking
Artikel 5 Dekking boven het verzekerde bedrag
Artikel 6 Dekking binnen en buiten het gebouw

Uitgebreide dekking

- Artikel 7 Omvang van de dekking

Brand/diefstal dekking

- Artikel 8 Omvang van de dekking
Artikel 9 Dekking boven het verzekerde bedrag
Artikel 10 Dekking binnen en buiten het gebouw

Glasdekking

- Artikel 11 Omvang van de dekking

Schade

- Artikel 12 Schaderegeling
Artikel 13 Schadebetaling
Artikel 14 Onderverzekering

Wijzigingen

- Artikel 15 Wijziging van het risico
Artikel 16 Overgang van het belang

Beveiliging

- Artikel 17 Beveiligingseisen

Overige bepalingen

- Artikel 18 Indexering
Artikel 19 Samenloop

ALGEMEEN

Artikel 1: aanvullende begrips-omschrijvingen en maximering van de verzekerde bedragen

- Verzekerde**
Alle personen in gezinsverband die conform de Gemeentelijke Basis Administratie op uw adres, zoals vermeld op de polis, staan ingeschreven;
- Inboedel**
Onder inboedel wordt verstaan:

- alle roerende zaken in eigendom toebehorende aan en behorende tot de particuliere huishouding van u en de met u in duurzaam gezinsverband samenwonende personen;
- zaken voor de uitoefening van beroep in loondienst, die niet elders zijn verzekerd, tot een bedrag van € 1.150,-;
- antennes en zonweringen, die op kosten van de u op of aan een gebouw zijn aangebracht of van een vorige bewoner tegen betaling zijn overgenomen;
- snor- en bromfietsen;
- inboedel van derden, tijdelijk in uw woonhuis aanwezig, voor zover het verzekerd bedrag voldoende is; doch uitsluitend voor zover deze inboedel niet of niet voldoende elders is verzekerd.

Het verzekerde bedrag aan gehele inboedel bedraagt maximaal € 250.000

3. Lijfsieraden

Onder lijfsieraden wordt verstaan: sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam gedragen te worden en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of dergelijke stoffen en parels.

Het verzekerde bedrag aan lijfsieraden bedraagt maximaal € 6.000

4. Geen inboedel en lijfsieraden

Onder het begrip inboedel en lijfsieraden wordt niet verstaan:

- onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen;
- vaartuigen, caravans, kampeerwagens, aanhangwagens en andere motorrijtuigen dan brom- en snorfietsen, alsmede onderdelen en accessoires daarvan. Indien deze zaken dienen tot privégebruik en zich in het gebouw of de bijgebouwen bevinden, zijn zij meeverzekerd tot maximaal € 1.250,-.
Voor motorrijtuigen geldt dit uitsluitend voor de losse onderdelen en accessoires daarvan. Indien autosleutels uit het gebouw door inbraak worden gestolen, dan wordt ter vervanging van de oude sloten op de auto maximaal € 125,- voor nieuwe sloten vergoed, mits deze auto eveneens bij ons is verzekerd;
- levende have;
- geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde onder artikel 5.3.a.
- antiek, dit zijn voorwerpen waaraan op grond van hun ouderdom en/of zeldzaamheid een speciale waarde wordt toegekend; antiek is meeverzekerd tot maximaal € 6.000,-.
- kunst, dit zijn voorwerpen waaraan op grond van hun artistieke kwaliteiten een speciale waarde wordt toegekend; kunst is meeverzekerd tot maximaal € 6.000,-.

- g. verzamelingen; zoals postzegels of modelspoorreinen; verzamelingen zijn meeverzekerd tot maximaal € 6.000,-
- h. muziekinstrumenten; muziekinstrumenten zijn meeverzekerd tot maximaal € 6.000,-

5. **Audiovisuele en computerapparatuur**

Hieronder vallen:

- a. alle beeld-, geluids-, ontvang- en zendapparatuur;
- b. alle soorten computerapparatuur (incl. spelcomputers);
- c. alle bij bovenstaande apparatuur behorende randapparatuur;
- d. alle geluids-, beeld-, en informatiedragers (b.v. Cd's, Dvd's, diskettes, USBsticks).

Het verzekerde bedrag aan audiovisuele middelen en computerapparatuur bedraagt maximaal € 15.000

6. **Huurdersbelang**

Hieronder wordt verstaan alle veranderingen en verbeteringen in en aan het gebouw die door u als huurder voor eigen rekening zijn aangebracht of van de vorige bewoner tegen betaling zijn overgenomen. Hieronder vallen o.a. verbeteringen aan c.v., keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, parket- en tegelvloeren, schuurtjes, schuttingen en andere terreinafscheidings.

Het verzekerde bedrag aan huurdersbelang bedraagt maximaal € 7.000

7. **Opruimingskosten**

De niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken, die zich bovengronds op de locatie van u en op de directe belendingen daarvan bevinden, voorzover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van een verzekerde gebeurtenis en daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van de grond of water vereist is.

8. **Salvagekosten**

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

Artikel 2: aanvullende uitsluitingen

Onverminderd het bepaalde in artikel 5 van de Algemene voorwaarden is van deze verzekering uitgesloten schade:

1. door overstroming;
2. als gevolg van slijtage of slecht of achterstallig onderhoud van het gebouw;
3. waarbij blijkt dat in het op de polis omschreven gebouw een hennepkwekerij is gevestigd

Artikel 3: eigen risico

1. **Algemeen eigen risico**

Dit artikel is van toepassing indien hier op het polisblad naar wordt verwezen. Voor elke, op grond van deze voorwaarden vastgestelde schade, geldt, na toepassing van de van kracht zijnde maxima, het op het polisblad vermelde eigen risico.

2. **Eigen risico buitenshuisdekking**

Indien deze dekking van toepassing is geldt hiervoor een eigen risico van € 150.

3. **Eigen risico bij stormschade**

Voor schade veroorzaakt door storm aan terrein-afscheidings geldt een eigen risico van € 225,- per gebeurtenis.

TOTAALDEKKING

Indien uit het polisblad blijkt dat de 'Totaal dekking' van kracht is, zijn de artikelen 4 tot en met 6 van toepassing.

Artikel 4: omvang van de dekking

1. Schade aan en/of verlies van de verzekerde inboedel in de woning door of ten gevolge van ieder onverwacht van buiten komend onheil, naast en inclusief de in de artikelen 7 en 8 genoemde evenementen en uitsluitingen, ongeacht of het onheil is veroorzaakt door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 2 is van deze verzekering uitgesloten:
 - a. schade die als gevolg van normaal gebruik ten aanzien van de verzekerde inboedel te verwachten is;
 - b. schade veroorzaakt door dieren, welke door de u worden gehouden.
 - c. schade veroorzaakt door ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën en virussen;
 - d. schade veroorzaakt door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
 - e. schade veroorzaakt door of tijdens bewerking en reiniging;
 - f. schade veroorzaakt door herstelwerkzaamheden aan of verbouwing van het gebouw, waarin zich de inboedel bevindt;
 - g. schade tengevolge van verzakking, instorting en/of fouten in de constructie van het gebouw;
 - h. schade aan glasruiten dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen of deuren door een op grond van deze uitbreiding gedekte gebeurtenis.

Artikel 5: dekking boven het verzekerd bedrag

1. Tot een bedrag ter hoogte van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoed:
 - a. kosten van beredding, waaronder worden verstaan kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege u of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet;
 - b. kosten en salaris van experts en deskundigen, met dien verstande, dat het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en deskundigen voor rekening van ons zijn tot het bedrag, dat aan de door ons benoemde expert en deskundigen moet worden betaald;
 - c. salvagekosten.
2. Tot ten hoogste 20% van het verzekerd bedrag wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoeding verleend voor de kosten van:
 - a. tuinaanleg als gevolg van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring;
 - b. opruimingskosten;
 - c. huurdersbelang.
3. Tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoeding verleend voor:
 - a. schade door het verloren gaan van geld, geldswaardig papier (waaronder mede te verstaan blanco cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipcards), zowel in eigendom van u als onder uw berusting, aanwezig in het gebouw van u als gevolg van een gedekte gebeurtenis, echter met een maximum van € 1.250,-. Buiten het gebouw is diefstal van geld uitsluitend gedekt indien er sprake is van gewelddadige beroving of afpersing tot een maximum van € 1.250,-. Vergoeding wordt verleend indien en voorzover de betrokken bancaire instelling geen schade vergoedt en wordt uitsluitend verleend indien u de voorschriften, die door de uitgevende instantie zijn gesteld voor het gebruik daarvan, heeft nageleefd;
 - b. de kosten, voorzover deze voor rekening zijn van u, van herstel of vervanging van apparaten en/of installaties van openbare nutsbedrijven in het gebouw als gevolg van een gedekte schade;
 - c. de kosten van noodvoorzieningen;
 - d. kosten van opslag en vervoer indien de inboedel als gevolg van een in de polis gedekte gebeurtenis tijdelijk elders moet worden opgeslagen;

- e. de extra kosten voor tijdelijke huisvesting in een hotel of pension, door u en de met u in duurzaam gezinsverband samenwonende personen te maken, in geval van het onbewoonbaar worden van uw woning door een van de onder deze verzekering gedekte gebeurtenissen. De uitkering wordt verstrekt totdat het gebouw is hersteld of een andere woning kan worden betrokken, echter tot maximaal 52 weken;
- f. de kosten van noodzakelijke vervanging van gelijkwaardige sloten na diefstal of beroving van de huissleutels tot maximaal € 350,- echter alleen indien verzekerde huurder is van het gebouw;
- g. schade als gevolg van één van de gebeurtenissen zoals hierboven omschreven aan in de woning aanwezige gehuurde zaken. Voorwaarde hiervoor is dat deze zaken, indien deze aan u in eigendom zouden toebehoren, onder artikel 1.2 vallen en de schade voor rekening van u komt. Schadevergoeding geschiedt op basis van dagwaarde en wij hebben het recht de schade rechtstreeks met de verhuurder af te wikkelen.

Artikel 6: dekking binnen en buiten het gebouw

Indien uit het polisblad blijkt dat de genoemde gebeurtenissen van kracht zijn, is dit artikel van toepassing.

1. De dekking is volledig van kracht wanneer de inboedel zich bevindt in het op het polisblad vermelde gebouw en in de bijgebouwen op het erf van u;
2. de dekking is eveneens volledig van kracht wanneer de inboedel is geborgen in zolders, kelders, traplokalen en bergingen van het gebouw waarin de woning zich bevindt, met dien verstande, dat schade als gevolg van diefstal of poging daartoe en vandalisme alleen verzekerd is na zichtbare braak aan de ruimte waarin de inboedel zich bevindt. Diefstal van lijfsieraden, audiovisuele- en computerapparatuur en geld(swaardig papier) en andere betaalmiddelen vallen in dit geval geheel buiten de dekking.
3. **Kamerverhuur**
Indien sprake is van kamerverhuur:
 - a. is schade als gevolg van diefstal alleen verzekerd na zichtbare braak aan de ruimte waarin de inboedel zich bevindt;
 - b. mag er op de kamer(s) geen gebruik worden gemaakt van losse gas- en/of oliegestookte kook en/of verwarmingstoestellen, op straffe van verlies van schadevergoeding voor schade veroorzaakt door brand.
4. **Recreatiewoning**
Indien er sprake is van een recreatiewoning:
 - a. is de diefstal- en/of vandalismedekking uitsluitend van kracht indien er aanwijsbare verbreking van en/of geweldpleging aan de afsluitingen van het gebouw waarin de inboedel zich bevindt wordt vastgesteld. Van de diefstal- en/of vandalismedekking zijn uitgesloten geld en/of geldswaardig papier en andere

- betaalmiddelen, lijfsieraden, foto- en filmapparatuur, videocamera's, voorwerpen met een antiquarische en/of zeldzaamheidswaarde en schilderijen. Voor de diefstal- en/of vandalismedekking geldt voor audiovisuele- en computerapparatuur een maximum vergoeding van € 1.500,- per jaar;
- b. alle schade ten gevolge van vorst is uitgesloten. Op straffe van verlies van schade- vergoeding voor schade veroorzaakt door brand en/of brand- blussing mag geen gebruik worden gemaakt van losse, verplaatsbare gas- en/of verwarmingstoestellen met een binnengeplaatste olietank of olietoevoerleidingen anders dan van koper.
- 5. Postzegel- en muntenverzameling**
Ten aanzien van de postzegel en/of muntenverzameling is bepaald dat de diefstal- en/of vandalismedekking uitsluitend van kracht is na aanwijsbare verbreking van en/of geweldpleging aan de afsluitingen van de kast of het meubel waarin de postzegel- en/of muntenverzameling is opgeborgen. Uitsluitend diefstal van gehele albums c.q. stockalbums is verzekerd.
- 6. Muziekinstrumenten**
Voor de meeverzekerde muziekinstrumenten geldt, dat het inbraak/diefstalrisico uitsluitend is gedekt als de instrumenten zijn opgeslagen in bewoonde panden. In geval van opslag elders (school, kelderbox, parkeerbox, cultureel centrum en dergelijke) vervalt de dekking in geval van inbraak/diefstal.
- 7. Aan-en/of verbouw**
Indien er sprake is van aanbouw of verbouw is het volgende van toepassing:
- a. zolang de gevelopeningen van de te (ver)bouwen woning niet zijn afgesloten zijn uitsluitend de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen van kracht. Vanaf het moment waarop alle gevelopeningen zijn afgesloten bestaat er tevens dekking voor schade door storm.
- b. zodra de bouw is voltooid is het pand verzekerd op de op het polisblad genoemde condities.
- 8. Inboedel elders**
De dekking is eveneens van kracht wanneer de inboedel binnen Nederland niet langer dan een aaneengesloten periode van drie maanden elders aanwezig is, en wel:
- a. indien de inboedel aanwezig is in een bewoond gebouw;
- b. indien de inboedel zich bevindt in niet-bewoonde woonhuizen of in andere gebouwen (behoudens strandhuisjes), met uitzondering van schade als gevolg van diefstal of poging daartoe en vandalisme tenzij men het gebouw van buiten af door braak is binnengedrongen en zichtbare braaksporen aanwezig zijn;
- c. indien de inboedel zich buiten gebouwen of in strandhuisjes bevindt, is de dekking alleen van kracht tegen de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing, schade door luchtvaartuigen, schroeischaade en gewelddadige beroving of afpersing. Bij beroving of afpersing van lijfsieraden wordt maximaal € 6.000,- vergoed. Audiovisuele- en computerapparatuur, geld (swaardig papier) en andere betaalmiddelen vallen in dit geval geheel buiten de dekking.
- Voor zonwering, antennes, terreinafscheidingen, tuinhuisjes en hobbykassen is de dekking tevens van kracht tegen het risico van stormschaade.
- d. Vanaf het moment dat de inboedel geheel of gedeeltelijk is opgeslagen in een container(s) buiten een gebouw in Nederland, is voor de opgeslagen inboedel maximaal de volgende dekking van kracht:
- brand;
 - blikseminslag;
 - ontploffing;
 - schade door luchtvaartuigen;
 - schroeischaade.
- di. Geld en geldswaardig papier, lijfsieraden, audiovisuele- en computerapparatuur zijn ongeacht de schade- oorzaak van de dekking uitgesloten.
- dii. Als de inboedel zich langer dan twaalf maanden aaneengesloten in een container(s) buiten een gebouw in Nederland bevindt, dient de maatschappij tijdig geïnformeerd te worden, zodat kan worden beoordeeld of de dekking voortgezet kan worden.
9. Tijdens verhuizing is de dekking van kracht tegen schade door brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen, alsmede schade door aanrijding of aanvaring, het middel van vervoer overkomen. Schade als gevolg van het breken van het hijsgerief of het uit de strop schieten is verzekerd alleen voorzover deze schade niet door of namens de vervoerder wordt vergoed.
10. De dekking is eveneens binnen de Benelux en Duitsland van kracht wanneer de inboedel zich bevindt in een goed afgesloten auto echter alleen tegen schade door brand, blikseminslag, ontploffing, diefstal, gewelddadige beroving of afpersing. Diefstal is alleen meeverzekerd indien de auto waarin de inboedel zich bevindt daadwerkelijk is opengebroken en zichtbare braaksporen aanwezig zijn. In geval van diefstal, bedraagt de vergoeding ten hoogste € 250,-.
11. Wanneer de inboedel zich niet langer dan een periode van drie maanden elders, dat wil zeggen buiten de Benelux en Duitsland doch binnen Europa bevindt, is de dekking van kracht voor de risico's van brand, blikseminslag en ontploffing. In dat geval bedraagt de vergoeding ten hoogste € 1.000,-.
- Buitenshuisdekking**
Indien uit het polisblad blijkt dat de 'Buitenshuisdekking' van kracht is, is de volledige dekking van kracht, met uitzondering van schade ontstaan als gevolg van verlies of vermissing. Voor deze dekking geldt een maximum vergoeding van € 1.000 voor lijfsieraden en € 5.000 voor overige zaken. Daarnaast geldt er een eigen risico van € 150.

UITGEBREIDE DEKKING

Indien uit het polisblad blijkt dat de 'Uitgebreide dekking' van kracht is, is naast hetgeen bepaald in de artikelen 5 en 6, het bepaalde in artikel 7 van toepassing.

Artikel 7: omvang van de dekking

De 'Uitgebreide dekking' geeft recht op vergoeding van materiële schade aan de inboedel aanwezig in het op het polisblad vermelde gebouw door de volgende gebeurtenissen, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak, echter met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.3:

1. brand;
2. brandblussing;
3. ontploffing;
4. bliksem rechtstreeks ingeslagen in het gebouw;
5. overspanning of inductie als gevolg van bliksemstroom;
6. luchtvaartuigen;
7. inbraak of poging daartoe aan het door u bewoonde gebouw, echter alleen indien deze schade ten laste komt van de u als huurder van het gebouw en voor zover niet door andere verzekeringen gedekt;
8. schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien, als gevolg van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee. Doorbranden van elektrische apparaten is echter niet gedekt;
9. inbraak of poging daartoe en door diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen of in of aan het gebouw verwerkte materialen;
10. vandalisme, veroorzaakt door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, mits zichtbare sporen van braak aan het gebouw aanwezig zijn;
11. rellen en opstootjes; ongeregelde heden die kunnen worden omschreven als incidentele geweldmanifestaties;
12. storm;
13. neerslag;
 - a. Schade als gevolg van opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien binnengedrongen via daken, balkons of vensters.
 - b. Onder deze dekking valt niet schade:
 - door neerslag of water, binnengekomen via openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke openingen;
 - ten gevolge van vochtdoorlating van muren; of vloeren of in kelders;
 - als gevolg van constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw.
14. water onvoorzien gestroomd uit waterbedden door breuk of defect daarvan. Niet verzekerd is schade aan het waterbed zelf, tenzij deze haar oorzaak vindt in een elders in dit artikel gedekte gebeurtenis;

15. schade aan het aquarium of terrarium door breuk of defect daarvan alsmede de inhoud hiervan;
16. water of stoom, op voor u onvoorziene wijze gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen waterleiding- of centrale verwarmingsinstallaties en daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen of toestellen. Niet verzekerd is schade ontstaan als gevolg van constructiefouten of slecht onderhoud. Wel komen voor vergoeding in aanmerking, ongeacht of door het uitstromen of overlopen schade aan het gebouw is ontstaan:
 - de kosten van opsporing van een defect aan een leiding en na overleg met de maatschappij het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;

Bovengenoemde schade en kosten worden vergoed voor zover deze ten laste komen van u (als huurder) en niet door een andere verzekering zijn gedekt;

17. plotseling en op onvoorziene wijze uitstromen van olie uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met de daarbij behorende leidingen en tanks;
18. aanrijding en aanvaring door voer- en vaartuigen en schade door van deze objecten vallende lading;
19. omvallen van kranen, heistellingen of bomen;
20. breuk van tot de inboedel behorende spiegels, inclusief de gebroken spiegels zelf;
21. diefstal en vandalisme, van tot de inboedel behorende tuinmeubelen (stoelen, tafels en parasols), tuingereedschap, tuinbeelden, tuinverlichting, vlaggenstokken, wasgoed en droogmolens, zich bevindende in de tuin of op het balkon van het gebouw.

BRAND/DIEFSTAL DEKKING

Indien uit het polisblad blijkt dat de 'Brand/Diefstal dekking' van kracht is, zijn de artikelen 8 tot en met 10 van toepassing.

Artikel 8: omvang van de dekking

De 'Brand/Diefstal dekking' geeft recht op vergoeding van materiële schade aan de inboedel aanwezig in het op het polisblad vermelde gebouw door de volgende gebeurtenissen, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak, echter met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.3:

1. brand;
2. brandblussing;
3. ontploffing;
4. blikseminslag;
5. diefstal en poging daartoe indien en voorzover deze gebeurtenissen plaatsvinden in het gebouw. Lijfsieraden zijn in deze gevallen verzekerd tot een bedrag van maximaal € 2.500,-. De diefstal is uitsluitend van kracht indien er aanwijsbare verbreking van en/of geweldpleging aan de afsluitingen van

het gebouw waarin de inboedel zich bevindt, wordt vastgesteld.

Artikel 9: dekking boven het verzekerd bedrag

1. Tot een bedrag ter hoogte van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoed:
 - a. kosten van beredding, waaronder worden verstaan kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege u of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet;
 - b. kosten en salaris van experts en deskundigen, met dien verstande, dat het salaris en de kosten van de door de u benoemde expert en deskundigen voor rekening van ons zijn tot het bedrag, dat aan de door ons benoemde expert en deskundigen moet worden betaald;
 - c. salvagekosten.
2. Tot ten hoogste 20% van het verzekerd bedrag wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoeding verleend voor de kosten van:
 - a. tuinaanleg als gevolg van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring;
 - b. huurdersbelang.
3. Tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoeding verleend voor:
 - a. schade door het verloren gaan van geld, geldswaardig papier (waaronder mede te verstaan blanco cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipcards), zowel in eigendom van u als onder uw berusting, aanwezig in het gebouw van u als gevolg van een gedekte gebeurtenis, echter met een maximum van € 1.250,-. Buiten het gebouw is diefstal van geld uitsluitend gedekt indien er sprake is van gewelddadige beroving of afpersing tot een maximum van € 1.250,-. Vergoeding wordt verleend indien en voorzover de betrokken bancaire instelling geen schade vergoedt en wordt uitsluitend verleend indien u de voorschriften, die door de uitgevende instantie zijn gesteld voor het gebruik daarvan, heeft nageleefd;
 - b. de kosten, voorzover deze voor rekening zijn van u, van herstel of vervanging van apparaten en/of installaties van openbare nutsbedrijven in het gebouw als gevolg van een gedekte schade;
 - c. de kosten van noodvoorzieningen;

- d. kosten van opslag en vervoer indien de inboedel als gevolg van een in de polis gedekte gebeurtenis tijdelijk elders moet worden opgeslagen;
- e. de extra kosten voor tijdelijke huisvesting in een hotel of pension, door u en de met u in duurzaam gezinsverband samenwonende personen te maken, in geval van het onbewoonbaar worden van uw woning door een van de onder deze verzekering gedekte gebeurtenissen. De uitkering wordt verstrekt totdat het gebouw is hersteld of een andere woning kan worden betrokken, echter tot maximaal 52 weken;
- f. opruimingskosten;
- g. schade als gevolg van één van de gebeurtenissen zoals hierboven omschreven aan in de woning aanwezige gehuurde zaken. Voorwaarde hiervoor is dat deze zaken, indien deze aan u in eigendom zouden toebehoren, onder de begripsom-schrijving inboedel vallen en de schade voor rekening van u komt. Schadevergoeding geschiedt op basis van dagwaarde en wij hebben het recht de schade rechtstreeks met de verhuurder af te wikkelen.

Artikel 10: dekking binnen en buiten het gebouw

1. De dekking is volledig van kracht wanneer de inboedel zich bevindt in het op het polisblad vermelde gebouw en in de bijgebouwen op het erf van u.
2. De dekking is eveneens volledig van kracht wanneer de inboedel is geborgen in zolders, kelders, traplokalen en bergingen van het gebouw waarin de woning zich bevindt, met dien verstande, dat schade als gevolg van diefstal of poging daartoe en vandalisme alleen verzekerd is na zichtbare braak aan de ruimte waarin de inboedel zich bevindt. Diefstal van lijfsieraden, audiovisuele- en computerapparatuur en geldswaardig papier) en andere betaalmiddelen vallen in dit geval geheel buiten de dekking.
3. Indien er sprake is van kamerverhuur:
 - a. is schade als gevolg van diefstal alleen verzekerd na zichtbare braak aan de ruimte waarin de inboedel zich bevindt;
 - b. mag er op de kamer(s) geen gebruik worden gemaakt van losse gas- en/of oliegestookte kook en/of verwarmingstoestellen, op straffe van verlies van schadevergoeding voor schade veroorzaakt door brand.
4. Indien er sprake is van een recreatiewoning:
 - a. is de diefstaldekking uitsluitend van kracht indien er aanwijsbare verbreking van en/of geweldpleging aan de afsluitingen van het gebouw waarin de inboedel zich bevindt wordt vastgesteld. Van de diefstaldekking zijn uitgesloten geld en/ of geldswaardig papier en andere betaalmiddelen, lijfsieraden, foto- en filmapparatuur, videocamera's, voorwerpen met een antiquarische en/of zeldzaamheidswaarde en schilderijen.

- Voor de diefstaldekking geldt voor audiovisuele- en computerapparatuur een maximum vergoeding van € 1.500,- per jaar.
- b. Op straffe van verlies van schade- vergoeding voor schade veroorzaakt door brand en/of brand- blussing mag geen gebruik worden gemaakt van losse, verplaatsbare gas- en/of verwarmingstoestellen met een binnengeplaatste olietank of olietoevoerleidingen anders dan van koper.
5. Ten aanzien van de postzegel en/of muntenverzameling is bepaald dat de diefstaldekking uitsluitend van kracht is na aanwijsbare verbreking van en/of geweldpleging aan de afsluitingen van de kast of het meubel waarin de postzegel- en/of muntenverzameling is opgeborgen. Uitsluitend diefstal van gehele albums c.q. stockalbums is verzekerd.
 6. Voor de meeverzekerde muziekinstrumenten geldt, dat het diefstalrisico uitsluitend is gedekt als de instrumenten zijn opgeslagen in bewoonde panden. In geval van opslag elders (school, kelderbox, parkeerbox, cultureel centrum en dergelijke) vervalt de dekking in geval van inbraak/diefstal.
 7. Indien er sprake is van aanbouw of verbouw is het volgende van toepassing:
 - a. zolang de gevelopeningen van de te (ver)bouwen woning niet zijn afgesloten zijn uitsluitend de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen van kracht;
 - b. zodra de bouw is voltooid is het pand verzekerd op de op het polisblad genoemde condities.
 8. De dekking is eveneens van kracht wanneer de inboedel binnen Nederland niet langer dan een aaneengesloten periode van drie maanden elders aanwezig is, en wel:
 - a. indien de inboedel aanwezig is in een bewoond gebouw;
 - b. indien de inboedel zich bevindt in niet-bewoonde woonhuizen of in andere gebouwen (behoudens strandhuisjes), met uitzondering van schade als gevolg van diefstal of poging daartoe en vandalisme tenzij men het gebouw van buiten af door braak is binnengedrongen en zichtbare braaksporen aanwezig zijn.
 - c. Indien de inboedel zich buiten gebouwen of in strandhuisjes bevindt, is de dekking alleen van kracht tegen de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing, schade door luchtvaartuigen.
 - d. Vanaf het moment dat de inboedel geheel of gedeeltelijk is opgeslagen in een container(s) buiten een gebouw in Nederland, is voor de opgeslagen inboedel maximaal de volgende dekking van kracht:
 - brand;
 - blikseminslag;
 - ontploffing.
 - e. Geld en geldswaardig papier, lijfsieraden, audiovisuele- en computerapparatuur zijn ongeacht de schade- oorzaak van de dekking uitgesloten.
 - f. Als de inboedel zich langer dan twaalf maanden aaneengesloten in een container(s) buiten een gebouw in Nederland bevindt, dient de maatschappij tijdig geïnformeerd te worden, zodat kan worden beoordeeld of de dekking voortgezet kan worden.
 10. Tijdens verhuizing is de dekking van kracht tegen schade door brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen. Schade als gevolg van het breken van het hijsgerei of het uit de strop schieten is verzekerd alleen voorzover deze schade niet door of namens de vervoerder wordt vergoed.
 11. De dekking is eveneens binnen de Benelux en Duitsland van kracht wanneer de inboedel zich bevindt in een goed afgesloten auto echter alleen tegen schade door brand, blikseminslag, ontploffing, diefstal. Diefstal is alleen meeverzekerd indien de auto waarin de inboedel zich bevindt daadwerkelijk is opengebroken en zichtbare braaksporen aanwezig zijn. In geval van diefstal, bedraagt de vergoeding ten hoogste € 250,-.
 12. Wanneer de inboedel zich niet langer dan een periode van drie maanden elders, dat wil zeggen buiten de Benelux en Duitsland doch binnen Europa bevindt, is de dekking van kracht voor de risico's van brand, blikseminslag en ontploffing. In dat geval bedraagt de vergoeding ten hoogste € 1.000,-.

GLASDEKKING

Artikel 11: omvang van de dekking

Indien uit het polisblad blijkt dat de 'Glasdekking' is meeverzekerd, is tevens gedekt:

1. schade door breuk van glas, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen, deuren, serres of daken van het gebouw. Onder glas is in dit verband tevens te verstaan lichtdoorlatend kunststof in koepels en in dakramen. Als schade wordt in dit verband tevens verstaan de kosten van noodvoorziening. Niet gedekt is:
 - a. schade aan versieringen van het glas, waaronder begrepen etswerk;
 - b. breuk van glas in windschermen, hobbykassen, kweekbakken, tuinhuisjes/prieeltjes en terreinafscheidingen;
 - c. breuk van gebrandschilderd glas;
 - d. eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, isolerend glas en kunststof;
 - e. schade aan glas tijdens aan/verbouw van het gebouw en/of zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leeg staat, dan wel voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
 - f. schade aan glas tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatige verhitting.

SCHADE

Artikel 12: schaderegeling

1. Herstellkosten

Is in het geval van schade aan inboedel, huurdersbelang en lijfsieraden herstel mogelijk, dan is de schade gelijk aan de herstellkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering. De schade zal echter nimmer meer bedragen dan het verschil tussen de waarde van het beschadigde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de restantwaarde daarvan onmiddellijk na de gebeurtenis.

2. Taxatiewaarde

Indien uit het polisblad blijkt dat het bedrag aan getaxeerde (deel van de) inboedel met wederzijds goedvinden is vastgesteld conform de bedragen in het door ons voor “gezien” getekende taxatierapport, welke taxatie door ons zal worden aangenomen en beschouwd als zijnde overeenkomstig artikel 7:960 BW door deskundigen vooraf gemaakt, zal in geval van schade de vergoeding plaats hebben met inachtneming van deze taxatie. De geldigheidsduur van de taxatie bedraagt drie jaar te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Zodra de geldigheidsduur van het taxatierapport is vervallen c.q. er niet tijdig opnieuw taxatie overeenkomstig artikel 7:960 BW is verricht, wordt de verzekering geacht te lopen zonder vaste taxatie.

3. Nieuwwaarde

Is herstel niet mogelijk, dan wordt de omvang van de schade, behoudens in de hierna te noemen gevallen, vastgesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde van de beschadigde zaak onmiddellijk voor de gebeurtenis en de restantwaarde daarvan onmiddellijk na de gebeurtenis. Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat onmiddellijk vóór de gebeurtenis nodig zou zijn geweest om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

4. Dagwaarde

De schade wordt vastgesteld naar dagwaarde voor:

- zaken waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
- de onder artikel 1.4.b genoemde zaken;
- antennes en zonweringen.

Onder dagwaarde wordt verstaan de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

5. Marktwaaarde

Zaken met een antiquarische- of zeldzaamheidswaarde komen naar hun aard niet in aanmerking voor verzekering naar nieuwwaarde en zijn ten hoogste voor marktwaaarde verzekerd. Bij aanwezigheid van een postzegelverzameling in de inboedel wordt ten aanzien van schade aan postzegels een vergoeding gegeven van 50% van de waarden die vermeld staan in de catalogi van de Nederlandse Vereniging van Postzegelhandelaren en van Yvert en Teller, met dien

verstande, dat nimmer meer zal worden uitgekeerd dan de werkelijke handelswaarde van de postzegels op de dag dat de schade plaatsvindt en de maximale waarde zoals genoemd in artikel 1.4.g.

6. Glas

In geval van een gedekte glasschade zullen wij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid doen vervangen dan wel -zults ter keuze van ons - de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

De totale uitkering ten behoeve van de in dit artikel beschreven schade zal nooit meer bedragen dan € 250.000

Artikel 13: schadebetaling

In geval van diefstal zult u recht hebben op vergoeding wanneer het vermiste niet binnen dertig dagen na de schademelding kan worden terugverkregen.

U bent gehouden medewerking te verlenen aan de eigendomsoverdracht van zaken waarvoor hij van ons een schadevergoeding heeft gekregen.

Artikel 14: onderverzekering

- Wij zullen bij schade geen beroep doen op onderverzekering indien de totale schade zoals beschreven in artikel 12 niet meer bedraagt dan € 250.000.
- Indien de totale schade zoals beschreven in artikel 12 meer bedraagt dan € 250.000 zullen wij maximaal € 250.000 uitkeren.

WIJZIGINGEN

Artikel 15: wijziging van het risico

- U bent verplicht zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen aan ons mededeling te doen indien de bouwaard of de bestemming van het gebouw verandert of indien zich andere omstandigheden voordoen, welke het verzekerde risico merkbaar beïnvloeden.
Wij hebben het recht na bedoelde mededeling van u de premie en/of voorwaarden te wijzigen.
- Verhuizing
 - U bent verplicht bij verhuizing zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen hiervan mededeling te doen aan ons;
 - de premie en/of voorwaarden voor deze verzekering zijn mede afhankelijk van de regio waarin de inboedel zich bevindt.
Indien de verzekerde inboedel wordt overgebracht naar een adres in een regio waarvoor andere premies en/of voorwaarden gelden, hebben wij het recht deze per wijzigingsdatum toe te passen overeenkomstig de voor die regio geldende premies/voorwaarden. U bent aan

- die alsdan geldende premies en/of voorwaarden gebonden;
- c. bij overbrenging van de verzekerde inboedel naar een ander gebouw - mits in Nederland -, blijft de dekking nog gedurende dertig dagen van kracht, met dien verstande dat er wat betreft diefstal of poging daartoe en vandalisme uitsluitend dekking is na zichtbare sporen van braak aan het desbetreffende gebouw; na die periode blijft de dekking alleen van kracht indien en voorzover wij in voortzetting van de dekking schriftelijk hebben bewilligd.
3. Indien een mededeling als bedoeld in artikel 15.1 en 15.2 niet binnen de gestelde termijn is gedaan, vervalt elk recht op schadevergoeding. U blijft echter verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting te voldoen.

Artikel 16: overgang van het belang

1. Verkoop of eigendomsoverdracht

Na overgang van het verzekerd belang, anders dan door overlijden, blijft de dekking nog één maand van kracht. Na deze termijn vervalt de verzekering, tenzij de nieuwe eigenaar binnen deze termijn aan ons verklaart de verzekering voort te zetten. In dat geval kunnen wij binnen twee maanden nadat de verklaring is afgelegd, de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het belang elders verzekert.

2. Overlijden

Na overlijden van u blijft de verzekering van kracht. Binnen negen maanden nadat zij met dit overlijden bekend zijn geworden, kunnen de erfgenamen en wij de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen.

- b. Inbraakbeveiliging risicoklasse 2, 3 en 4
Certificaat risicoklasse 2, 3 en 4.

Met betrekking tot de alarminstallatie bent u verplicht:

- een onderhoudscontract af te sluiten met een BORG gecertificeerd en erkend beveiligingsbedrijf. Dit contract dient in te gaan op de datum van oplevering van de installatie en van kracht te blijven gedurende de looptijd van deze verzekering;
- de beveiliging in te schakelen bij het verlaten van het pand evenals tijdens de nachtelijke uren;
- de alarminstallatie in werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
- gedurende de tijd dat de alarminstallatie zich niet in functionele toestand bevindt, die maatregelen te treffen die redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade te voorkomen;
- de beveiliging uiterlijk per de datum waarop de geldigheidsduur van het beveiligingsbewijs is verstreken te laten keuren en zo nodig verbeteren, zodat een nieuw beveiligingsbewijs kan worden afgegeven.

BEVEILIGING

Artikel 17: beveiligingseisen

1. Inbraakbeveiliging

Indien uit het polisblad blijkt dat een inbraakbeveiliging is vereist, dient het op het polisblad vermelde risicoadres te zijn voorzien van een gecertificeerde bouwkundige beveiliging conform de normen van de stichting BORG of de van toepassing zijnde eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Als aan deze verplichting niet is voldaan, vervalt het recht op uitkering voor wat betreft het inbraak-, diefstal- en vandalismerisico, tenzij u aantoont dat de schade daardoor niet is veroorzaakt of daarmee op geen enkele wijze verband houdt.

2. Classificaties

- a. Inbraakbeveiliging risicoklasse 1 en 1A
Certificaat risicoklasse 1 of 1A.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 18: indexering

1. Jaarlijks worden per de premievervaldatum door ons de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende prijsindexcijfer.

Artikel 19: samenloop

1. Indien bij schade aanspraak gemaakt kan worden op polisdekking onder enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum, of gemaakt zou kunnen worden als deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering slechts voorzover de aanspraken het bedrag te boven gaan waarop u elders recht heeft of zou hebben. Een eigen risico op de andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking.
2. U dient aan ons een opgave te doen van alle hem bekende verzekeringen, al dan niet van oudere datum, die op het moment van de schade geheel of ten dele betrekking hebben op hetzelfde belang.