

## Algemene voorwaarden

### Artikel 1

#### Verplichtingen van verzekeringnemer

1. **Voorzorgsmaatregelen.**  
De verzekeringnemer dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om schade te voorkomen en alle wettelijke voorschriften in verband met de verzekerde zaken na te komen.
2. **Medewerking aan inspectie.**  
De verzekeringnemer dient alle redelijkerwijs te vergen medewerking aan elke inspectie van verzekerde zaken door de maatschappij te verlenen.
3. **Verplichtingen in geval van schade.**  
Zodra de verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis, die voor de maatschappij tot een uitkeringsverplichting kan leiden, dient hij ten aanzien daarvan:  
*schriftelijk kennis te geven*
  - a. alle van belang zijnde gegevens onverwijld schriftelijk aan de maatschappij mede te delen; deze gegevens zullen dienen tot vaststelling van de toedracht en de omvang van het recht op uitkering; *de politie in kennis te stellen*
  - b. de politie ten spoedigste kennis te geven bij (een vermoeden van) een strafbaar feit, waarbij een verzekerde zaak is betrokken; *bescheiden e.d. toe te zenden*
  - c. alle van belang zijnde bescheiden onverwijld aan de maatschappij te zenden; *alle medewerking te verlenen*
  - d. zijn volle medewerking aan de maatschappij te verlenen en alles na te laten, waardoor de maatschappij in een redelijk belang kan worden geschaad; *beschadigde onderdelen te bewaren*
  - e. beschadigde onderdelen voor inspectie door de maatschappij te bewaren.
4. **Onderhoudsovereenkomst.**  
De verzekeringnemer is verplicht een onderhoudsovereenkomst af te sluiten.  
In de onderhoudsovereenkomst dient begrepen te zijn:
  - a) betrouwbaarheidscontrole;
  - b) preventief onderhoud;
  - c) opheffing van storingen en reparaties van beschadigingen die door het normale gebruik, zonder inwerking van buitenaf, zijn ontstaan.Bij wijziging van de onderhoudsovereenkomst zal de verzekering overeenkomstig Rubriek A uitsluitend dekking geven tegen materiële beschadiging van de verzekerde zaken veroorzaakt door een plotselinge onzekere gebeurtenis die van buiten af op de verzekerde zaken inwerkt.

### Artikel 2

#### Risicoverzwaren

Bij een zodanige verandering van het gebouw, waarin de verzekerde zaken zich bevinden, van die zaken zelf of van het gebruik daarvan, waardoor het risico is verzaamd, dient de verzekeringnemer daarvan binnen 30 dagen aan de maatschappij kennis te geven. Na ontvangst van deze kennisgeving deelt de maatschappij de verzekeringnemer ten spoedigste mede of en, zo ja, tegen welke premie en op welke voorwaarden zij de verzekering kan voortzetten. De risicoverzwaren is gedurende 30 dagen na het ontstaan ervan niet van invloed op de premie of de dekking. De risicoverzwaren heeft ten aanzien van gebeurtenissen,

- die na die 30 dagen plaatsvinden, de volgende gevolgen:
- a. indien een risico is ontstaan, dat de maatschappij niet pleegt te accepteren, deelt de maatschappij dit de verzekeringnemer, zo mogelijk, tijdig mede. De verzekering eindigt in ieder geval automatisch op de 45e dag na het ontstaan van de risicoverzwaren;
  - b. indien een risico is ontstaan, dat de maatschappij slechts kan accepteren, tegen een hogere premie of op bijzondere voorwaarden, vindt schadevergoeding plaats met inachtneming van deze bijzondere voorwaarden en in de verhouding van de in de polis vermelde premie tot de nieuwe door de maatschappij voorgestelde premie.
- De verzekeringnemer mag de aanpassing aan de nieuwe voorwaarden of premie weigeren binnen 30 dagen nadat de maatschappij hem deze heeft voorgesteld. Doet hij dit, dan eindigt de verzekering op het tijdstip van weigering. Heeft hij dit niet gedaan, dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen.

### Artikel 3

#### Verzekerd belang bij verzekerde zaken en overgang daarvan

1. Verzekerd is het belang van de verzekeringnemer bij het behoud van de verzekerde zaken uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, dan wel het dragen van het risico voor het behoud of de aansprakelijkheid daarvoor.
2. Indien en voorzover het verzekerde belang bij de verzekerde zaken op een ander dan de verzekeringnemer overgaat, volgt de verzekering dat belang, met inachtneming van het onder 3 bepaalde.
3. Na overgang van het belang door overlijden van de verzekeringnemer kunnen zowel de nieuwe belanghebbende als de maatschappij de verzekering opzeggen binnen 3 maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van 30 dagen.  
Na overgang van het belang anders dan door overlijden van de verzekeringnemer eindigt de verzekering automatisch op de 30e dag, tenzij de nieuwe belanghebbende binnen die termijn aan de maatschappij heeft medegedeeld, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag de maatschappij binnen 30 dagen na ontvangst van deze mededeling de verzekering aan de nieuwe belanghebbende met een termijn van minstens 8 dagen opzeggen.

### Artikel 4

#### De vaststelling van de schade

1. De schade wordt in onderling overleg geregeld of, vastgesteld door een door de maatschappij te benoemen deskundige, of door twee deskundigen, waarvan de verzekeringnemer en de maatschappij er ieder één benoemen.  
In het laatste geval benoemen beide deskundigen samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden, een derde deskundige die bij gebrek aan overeenstemming een bindende uitspraak zal doen binnen de grenzen van beide taxaties.  
Indien de benoeming van de derde deskundige door nalatigheid of gebrek aan overeenstemming niet tot

stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken in het ressort waarin die partij zijn woonplaats heeft voor beide partijen bindend zijn.

2. Honoraria en kosten van de deskundigen zijn ten volle voor rekening van de maatschappij, behalve die van de door de verzekeringsnemer benoemde deskundige voorzover deze die van de door de maatschappij benoemde deskundige overschrijden.

## Artikel 5

### Afstand van verhaalsrecht door de maatschappij

De maatschappij verhaalt een door haar betaalde schade aan verzekerde zaken niet op de verzekeringsnemer, diens niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot, de bloedverwanten in de rechte lijn van de verzekeringsnemer en hun niet van tafel en bed gescheiden echtgenoten, alsmede op de huisgenoten en werknemers van de verzekeringsnemer.

Deze bepaling geldt niet voor degene die de schade heeft veroorzaakt onder omstandigheden die de maatschappij van de verplichting tot schadevergoeding zou ontheffen, indien de verzekeringsnemer de schade onder die omstandigheden zou hebben veroorzaakt.

## Artikel 6

### Premiebetaling en terugbetaling van de premie

1. **Premiebetaling in het algemeen.**  
De verzekeringsnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen, doch uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.
2. **Wanbetaling.**  
Indien de verzekeringsnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen. Een ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist.  
De verzekeringsnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen.  
De dekking begint weer na de dag waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.
3. **Terugbetaling van premie.**  
Bij eindiging van de verzekering, anders dan wegens kwade trouw van de verzekeringsnemer, betaalt de maatschappij de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan de verzekeringsnemer terug.

## Artikel 7

### Wijziging van tarieven of voorwaarden

Indien de maatschappij haar tarieven of voorwaarden voor soortgelijke verzekeringen herziet, mag zij voorstellen dat ook deze verzekering aan de nieuwe tarieven of voorwaarden wordt aangepast met ingang van de eerste premieervaldag in een vol verzekeringsjaar na invoering daarvan.

De maatschappij dient dit vóórstel voor die premieervaldag aan de verzekeringsnemer te doen. De verzekeringsnemer mag de aanpassing weigeren binnen 30 dagen na die premieervaldag indien deze leidt tot:

- een verhoging van de premie of
- een beperking van de dekking.

Doet hij dit, dan eindigt de verzekering op die premieervaldag of, bij weigering daarna, op het tijdstip van weigering. Heeft hij dit niet gedaan, dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen.

## Artikel 8

### Einde van de verzekering

De verzekering eindigt, behoudens in de in de artt. 2 en 3 bedoelde gevallen:

- a. door opzegging door de verzekeringsnemer aan de maatschappij tegen het einde van een verzekeringsstermijn, mits de opzegging geschiedt per aangetekende brief en daarbij een termijn van ten minste 2 maanden in acht wordt genomen;
- b. door opzegging door de maatschappij door opzegging door de maatschappij aan de verzekeringsnemer:
  - tegen het einde van een verzekeringsstermijn, mits daarbij een termijn van ten minste 2 maanden in acht wordt genomen, of
  - binnen 30 dagen nadat de maatschappij ter zake van een gebeurtenis een uitkering heeft gedaan of geweigerd heeft deze te doen, mits daarbij een termijn van ten minste 14 dagen in acht wordt genomen, of
  - indien de verzekeringsnemer of een tot uitkering gerechtigde naar aanleiding van een gebeurtenis één van de in art. 1 bedoelde verplichtingen niet is nagekomen met het opzet de maatschappij te misleiden;
- c. bij totaal verlies van een verzekerde zaak zodra de maatschappij schade op basis van totaal verlies overeenkomstig art. 3 van Rubriek A heeft vergoed. De verzekering eindigt dan alleen voor de desbetreffende zaak;
- d. na weigering van aanpassing der verzekering indien de verzekeringsnemer de aanpassing van de verzekering aan nieuwe tarieven of voorwaarden overeenkomstig art. 7 weigert.

## Artikel 9

### Adres

Kennisgevingen door de maatschappij worden geacht rechtsgeldig te zijn geschied aan de verzekeringsnemer indien deze zijn gedaan aan diens laatst bij de maatschappij bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt. De verzekeringsnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van zijn adreswijziging.

## Artikel 10

### Geschillen

Geschillen over deze verzekeringsovereenkomst zijn onderworpen aan het Nederlands recht, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De rechter in Rotterdam of Amsterdam is bevoegd over eventuele geschillen uitspraak te doen.

## Artikel 11

### Onafhankelijke klachtenbehandeling

Klachten over deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan:

- de Ombudsman Schadeverzekering;
- de Raad van Toezicht op het Schadeverzekeringsbedrijf; Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.

## Artikel 12

### Privacy-bescherming

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de maatschappij gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing.