

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:
- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de Algemene voorwaarden of de Pakketvoorwaarden.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1.1. Verzekerde

Degene die in geval van door hem geleden schade krachtens de verzekering recht heeft op vergoeding, onverschillig of hij tevens verzekeringnemer is.

1.2. Gebouw:

het als zodanig omschreven onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van funderingen; voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

1.3. Woonhuis:

een gebouw dat uitsluitend bestemd is voor permanente particuliere bewoning.

1.4. Brand:

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Zo is onder andere geen brand:
- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.5. Schade door ontploffing:

een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.
Is de ontploffing ontstaan binnen een -al dan niet gesloten- vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens de schade aan de verzekerde zaken die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt gedekt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de

schade aan de verzekerde zaken die als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponeerd.

1.6. Bereddingskosten:

de door de verzekerde bij of na een gedekt evenement gemaakte kosten ter vermindering van schade.

1.7. Zure depositie:

depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden

Artikel 2. Omschrijving van de dekking

2.1. Het omschreven gebouw is verzekerd tegen schade daaraan veroorzaakt door de evenementen:

- a. brand en brandblussing;
 - b. directe blikseminslag;
 - c. overspanning of inductie, beide als gevolg van bliksem, echter alleen indien het omschreven gebouw uitsluitend als woonhuis dient;
 - d. ontploffing;
- en, indien en voor zover medeverzekering hiervan blijkt uit het polisblad, tevens tegen schade veroorzaakt door de evenementen:
- e. storm;
 - f. luchtverkeer (anders dan tegen schade veroorzaakt door de reeds onder artikel 2.1.a t/m d genoemde evenementen).

Mocht het evenement overigens veroorzaakt zijn door gebrek of bederf, dan tast dit de dekking niet aan;

2.2. Uitsluitend indien en voorzover dit uit het polisblad blijkt, is de fundering, die dan is begrepen

onder het in het polisblad vermelde verzekerde bedrag meeverzekerd.

2.3. Voor stormschade aan gebouwen, uitsluitend dienend tot woonhuis (niet zijnde een flatgebouw), geldt een eigen risico van *f* 2,--‰ van het verzekerde bedrag per schadegeval en per gebouw, met een minimum van *f* 500,-- en een maximum van *f* 1000,--
-Voor stormschade aan flatgebouwen geldt een eigen risico van *f* 2,--‰ van het verzekerde bedrag per schadegeval en per gebouw, met een minimum van *f* 500,-- en een maximum van *f* 2500,--;

2.4. Boven het verzekerde bedrag zijn zonder maximum gedekt:

a. bereddingskosten;

b. expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten.

Artikel 3. Bijzondere bepalingen

3.1. Aanbouw

Tijdens aanbouw zijn, voor zover niet elders verzekerd, loodsen, keten, bouwmaterialen alsmede kleding en gereedschappen van werklieden in het gebouw en op het terrein tegen schade door alle gedekte evenementen meeverzekerd, echter tot ten hoogste het bedrag waarmee het verzekerde bedrag de waarde van het gebouw onmiddellijk voor het gedekte evenement te boven gaat.

3.2. Beleningen

Wijziging van beleningen tast de aansprakelijkheid van de maatschappij niet aan.

Artikel 4. Index

Jaarlijks worden per premievervaldatum het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmede de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten;

Bij schade zullen de in artikel 7 bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade.

Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste aanpassingsdatum dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste aanpassingsdatum geldende verzekerde bedrag.

Artikel 5. Uitsluitingen

5.1. Schade door kernreacties

De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

5.1.1. De uitsluiting onder artikel 5.1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

5.1.2. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt artikel 5.1.1. geen toepassing.

5.2. Molest

5.2.1. De verzekering geeft geen dekking voor schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitiej.

5.2.2. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder artikel 5.2.1. genoemde oorzaken.

Noot. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

5.3. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

De verzekering geeft geen dekking voor schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

5.4. Overstroming

De verzekering geeft geen dekking voor schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming. Deze uitsluiting is niet van toepassing bij een cascomotorrijtuigverzekering

5.5. Belang van een ander

De verzekering geeft geen dekking voor schade aan enig belang van een ander dan verzekerde waarvoor door de betrokken bezitter zelf een verzekering is gesloten.

5.6. Speciale verzekering

De verzekering geeft geen dekking voor schade aan zaken ten behoeve waarvan een speciale verzekering (b.v. bromfiets-, snorfiets-, televisie-, kostbaarheden-, glasverzekering) is gesloten, indien en voorzover de schade veroorzaakt is door de op die speciale verzekering gedekte evenementen. Deze uitsluiting geldt ongeacht het tijdstip waarop de speciale verzekering is gesloten.

5.7 Schuld

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door merkelijke schuld van de verzekerde, zijn niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot en ieder met wie de verzekerde in gezinsverband samenwoont.

5.8. Speciale verzekering

De verzekering geeft geen dekking voor schade aan onderdelen van het gebouw ten behoeve waarvan een speciale verzekering (bv. glasverzekering) is gesloten, ongeacht op welk tijdstip.

Artikel 6. Verjaring

Een vordering tot het doen van een uitkering verjaart indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

Artikel 7. Schaderegeling

7.1. De door het evenement aan het gebouw veroorzaakte schade en kosten, alsmede de vastgesteld herbouwwaarde en de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement worden door twee experts, - de maatschappij en verzekerde benoemen elk één expert - tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen. Voor het geval van verschil benoemen de experts tezamen een derde expert, die binnen de vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

7.2 Mede aan de hand van de door verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen wordt de omvang van de schade vastgesteld:

- a. op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor het evenement en van het overgebleven deel onmiddellijk na het evenement; en
- b. op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor het evenement en van het overgebleven deel onmiddellijk na het evenement.

7.3. De herbouwwaarde is gelijk aan de kosten van herbouw zoals vastgesteld onmiddellijk na het evenement op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. De verkoopwaarde is gelijk aan de waarde van het gebouw bij verkoop na aftrek van de waarde van de grond. Bij de vaststelling zowel van de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor het evenement als van het overgebleven deel onmiddellijk na het evenement, zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven en zal rekening worden gehouden met het gebruik van het gebouw onmiddellijk voor het evenement.

7.4. Indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij schaderegeling, vindt vergoeding van schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk voor het evenement en tot de toepasselijke maxima. Alleen de kosten verbonden aan de vaststelling van de schade worden ook in het geval van onderverzekering volledig vergoed.

7.5. Verzekerde dient de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Bovendien moet de uitvoering daarvan binnen 3 jaar na schadedatum gerealiseerd zijn. Het recht van herbouw op grond van een onder de polis gedekte schade is niet overdraagbaar. Heeft verzekerde niet aan deze voorwaarden voldaan, dan vindt de schadeafwikkeling plaats zoals hierna onder artikel 7.7 is aangegeven.

7.6. Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde zoals onder artikel 7.2.a aangegeven, met inachtneming van het gestelde in artikel 7.5 en artikel 7.8.

7.7. In alle overige gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde (volgens artikel 7.2.a) en naar verkoopwaarde (volgens artikel 7.2.b) berekende schadebedragen uitgekeerd. Er zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde voortaxatieclausule.

7.8. De schade zal altijd zoals onder artikel 7.7 is aangegeven geregeld worden, indien reeds voor het evenement:

- a. de verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
- b. het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
- c. het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Bovendien indien:

- d. (een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
- e. het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

Het gestelde onder d en e geldt niet als verzekerde een herbouwplicht heeft en/of het gebouw uitsluitend een woonbestemming heeft.

7.9. Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde (zie artikel 7.2.a), wordt eerst een uitkering gedaan berekend naar verkoopwaarde (zie artikel 7.2.b.). Het eventuele restant wordt betaald nadat door verzekerde voldoende is aangetoond dat tot herstel of herbouw is overgegaan. De totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten. Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde (zie artikel 7.2.b), wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

7.10. De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door de maatschappij van alle gegevens, noodzakelijk voor de beoordeling van de schadevergoedingsplicht en de omvang van de schade. In afwijking van het terzake in de wet bepaalde zal de maatschappij; met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan 4 weken na de dag waarop de maatschappij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

7.11. Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

Artikel 8. Andere verzekeringen

Blijkt in geval van schade het bedrag dat op deze en andere polissen tezamen verhaalbaar is, de schade te overtreffen, dan is de maatschappij aansprakelijk in verhouding van het alleen op deze polis verhaalbare bedrag tot het bedrag verhaalbaar op alle polissen tezamen (elk verhaalbaar bedrag te bepalen zonder rekening te houden met de andere polissen).

Artikel 9. Overgang verzekerd belang

9.1. Bij overgang van het verzekerde belang eindigt de dekking op de 30^e dag nadat het belang is overgegaan - tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten - of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

9.2. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.

Artikel 10. Riscowijziging

10.1. Meldingsverplichting van verzekeringnemer
Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen van:

a. wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;

b. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;

c. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;

d. het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.

Bedoelde melding dient in ieder geval binnen 2 maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van een der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. In geval van leegstand, het buiten gebruik zijn en het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw kan een speciale schaderegeling van toepassing zijn; zie artikel 7.8.

10.2. Frictieleegstand

Voor zover op deze polis een of meer gebouwen zijn verzekerd waarin zich tezamen meer dan 10 (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop (z.g. frictieleegstand) niet beschouwd als een riscowijziging in de zin van 10.1. Het gestelde onder artikel 7.8 blijft echter van kracht.

10.3. Dekking bij riscowijziging

Riscowijzigingen, mits blijvende binnen de grenzen van de polisomschrijving, hebben geen gevolgen voor de dekking, met uitzondering van hetgeen hierna gesteld is onder artikel 10.4 en artikel 10.5.

10.4. Beoordeling van premievoorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer zoals genoemd onder artikel 10.1 zal de dekking ongewijzigd worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen. Indien de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of niet met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming kan komen, zegt zij de verzekering schriftelijk op.

10.5. Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd onder artikel 10.1, dan vervalt elk recht op schadevergoeding 2 maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd.

Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie. Het gestelde onder artikel 10.4 blijft van kracht.

11. Verzekeringsduur

De verzekering vangt aan op de in het polisblad genoemde ingangsdatum 's middags om 12 uur.

Naast de in de Algemene- of Pakketvoorwaarden genoemde redenen eindigt de verzekering op de 30^e dag nadat het verzekerd belang, bedoeld in artikel 9.1 is overgegaan, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten, of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.