



# Woonhuisverzekering extra dekking

Bijzondere voorwaarden

BWE 01012018

### Bijzondere voorwaarden woonhuisverzekering extra dekking

Dit zijn de Bijzondere voorwaarden van deze verzekering. Die zijn belangrijk voor een verzekering. Hierin staat onder andere:

- welke specifieke regels er gelden voor deze verzekering;
- op welke vergoedingen of hulp u recht heeft;
- wat niet verzekerd is op deze verzekering;
- wat u moet doen bij schade.

Als u een verzekering bij ons afsluit, ontvangt u van ons een polisblad. Op dit polisblad staat welke dekkingen u heeft verzekerd. Er staat ook dat er Algemene voorwaarden van toepassing zijn die voor alle particuliere verzekeringen van TVM verzekeringen gelden.

#### Algemene voorwaarden

In de Algemene voorwaarden staan onder andere regels en bepalingen over:

- het begin en einde van de verzekering;
- wat de verplichtingen van u en ons zijn;
- het vaststellen van de premie en de premiebetaling;
- het wijzigen van de polisvoorwaarden;
- wat op geen enkele verzekering bij ons verzekerd is;
- als u klachten heeft;
- wie de schade vaststelt (expert).

Het is belangrijk dat u de polisvoorwaarden goed doorleest. Zo weet u precies wat u moet doen en waar u recht op heeft. Bewaar uw polisblad, met de daarbij horende documenten goed.

#### Hoe leest u deze polisvoorwaarden?

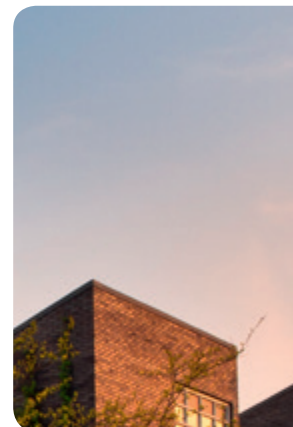
In de inhoudsopgave kunt u het hoofdstuk vinden waarover u meer wilt lezen. Zo kunt u altijd snel terugvinden wat u zoekt.

Na een uitleg van gebruikte begrippen beschrijven we de voorwaarden per dekking. Welke dekking u heeft verzekerd, staat op uw polisblad.

Als u wilt weten of wij uw schade vergoeden kijkt u niet alleen naar wat wel verzekerd is, maar is het belangrijk ook te kijken naar wat niet verzekerd is. Ook het eigen risico, de maximum vergoeding of andere bijzonderheden zijn van invloed op de hoogte van de uitkering.

#### Wilt u meer informatie?

Heeft u vragen over deze verzekering? Neem dan gerust contact met ons op. Is de verzekering gesloten via een tussenpersoon? Neem dan contact op met uw tussenpersoon. Ook op onze website, [www.tvm.nl](http://www.tvm.nl), vindt u uitleg over deze verzekering.



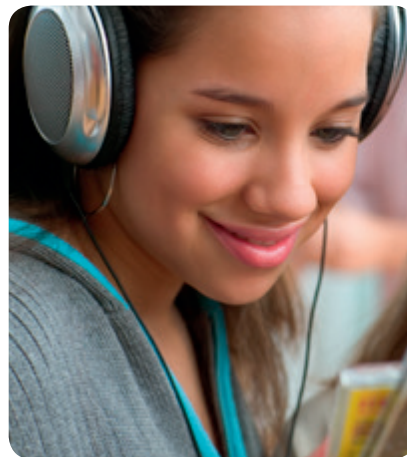
### Inhoud

<b>Uitleg van gebruikte begrippen</b>	<b>5</b>
1. Algemeen	6
1.1. Welke veranderingen zijn belangrijk om door te geven?	6
1.2. Wat moet u doen bij schade?	6
2. Wat is verzekerd?	6
3. Welke extra kosten worden vergoed?	6
4. Is het woonhuis in aanbouw of wordt het verbouwd en tijdelijk niet bewoond?	7
5. Staat het woonhuis leeg?	7
6. Wat is niet verzekerd?	7
7. Wat is het eigen risico?	8
8. Hoe wordt de schade vastgesteld?	8
8.1. Hoe berekenen wij de schade?	8
8.2. Herstel	8
8.3. Herbouw	8
8.4. Niet herbouwen	8
8.5. Bijzondere situaties	8
9. Wanneer ontvangt u een vergoeding?	8
9.1. Herstelkosten	8
9.2. Herbouwwaarde	8
9.3. Verkoopwaarde	8
9.4. Schade aan ruiten	8
10. De bouwkosten voor woonhuizen veranderen ieder jaar. Hoe wordt hiermee rekening gehouden?	8
11. Waarvoor is een herbouwwaardemeter en waarom moet ik deze invullen?	9
11.1. Wanneer moet ik de herbouwwaardemeter invullen?	9
11.2. Wanneer geldt de herbouwwaardemeter niet?	9
11.3. Wat zijn de gevolgen van het niet of niet juist invullen van de herbouwwaardemeter?	9
12. Wat als het woonhuis een andere eigenaar krijgt?	9
12.1. Geldt de verzekering ook na verkoop?	9
12.2. Geldt de verzekering ook na overlijden?	9
13. Mogen wij inspecties doen?	9



### Uitleg van gebruikte begrippen

- **Braak:** het binnenkomen van een woonhuis door geweld te gebruiken. Bijvoorbeeld door sloten te forceren of ruiten in te slaan.
- **Brand:** een vuur met vlammen dat zich op eigen kracht voortzet, buiten een haard. Hitte zonder vlammen, zoals schroeien, zegen, smelten, verkolen, doorbranden en broeien valt niet onder de omschrijving brand in deze voorwaarden.
- **Glas:** de ruiten in deuren en ramen, als zij dienen voor licht-doorlating. Kunststof lichtkoepels en kunststof dakramen vallen ook onder deze omschrijving.
- **Herbouwwaarde:** het bedrag dat nodig is voor de herbouw van het woonhuis, direct na de schade. De waarde van de grond valt niet onder de herbouwwaarde.
- **Herstelkosten:** alle kosten die gemaakt moeten worden om het beschadigde woonhuis in de oorspronkelijke staat of vorm terug te brengen. Hieronder vallen ook de noodzakelijke kosten van wegruimen en/of afbreken van de beschadigde delen, zodat herstel mogelijk is.
- **Kamerverhuur:** dit is als drie of meer personen, die ieder een eigen huishouden voeren, in één woning wonen.
- **Storm:** een windsnelheid van ten minste veertien meter per seconde (windkracht zeven of hoger).
- **Verkoopwaarde:** de waarde van het woonhuis bij verkoop. Wij gaan hierbij uit van een onverhuurde staat. De waarde van de grond valt niet onder de verkoopwaarde. De verkoopwaarde wordt door de expert vastgesteld.
- **Vervangingswaarde:** het bedrag waarmee u gelijkwaardige spullen van hetzelfde merk, type en leeftijd kunt kopen. Hierbij wordt ook gelet op de kwaliteit en de staat van onderhoud. Dit alles ongeacht of spullen ook daadwerkelijk (nog) te koop zijn. Als spullen niet (meer) te koop zijn, wordt de waarde door de expert vastgesteld.
- **Verzekerde:** u en de andere personen die bewoner zijn van het woonhuis en met wie u een gezamenlijke huishouding voert en inwonend personeel.
- **Woonhuis:** het woonhuis dat op het polisblad staat en dat door u wordt bewoond. Bij het woonhuis horen ook:
  - garages, schuurtjes en bijgebouwen;
  - antennes, zonweringen en zonnepanelen;
  - centrale verwarmingsinstallaties;
  - terreinafscheiding, behalve planten, bomen, struiken of rietmatten.Fundamenten vallen niet onder de omschrijving woonhuis, behalve als dit apart op het polisblad is vermeld.



## 1. Algemeen

### 1.1. Welke veranderingen zijn belangrijk om door te geven?

U moet elke belangrijke verandering bij ons melden. U bent verplicht ons dit zo snel mogelijk te laten weten, maar in ieder geval binnen twee maanden. Belangrijke veranderingen zijn onder andere:

- een verhuizing;
- een verandering van de bouwaard, constructie, inrichting, verwarming of het gebruik van het woonhuis;
- leegstand van het woonhuis of een deel daarvan, bijvoorbeeld als u er niet meer woont;
- het buiten gebruik zijn van een woonhuis van (naar verwachting) meer dan 60 dagen;
- als het verzekerde adres ook door anderen wordt bewoond. Bijvoorbeeld bij kamerverhuur.

Als u een verandering aan ons doorgeeft, kunnen wij twee dingen doen:

- Wij stoppen de verzekering. Dit mogen wij doen binnen één maand nadat u de verandering aan ons heeft doorgegeven. U krijgt dan eerst een bericht van ons. De verzekering stopt twee maanden na de datum waarop wij dit bericht gestuurd hebben.

Of:

- Wij wijzigen de premie en de voorwaarden. U krijgt daarover van ons bericht. De wijziging begint op de datum waarop wij dit bericht gestuurd hebben. Bent u het niet eens met de wijziging? Dan kunt u de verzekering stopzetten binnen één maand.

Geeft u de verandering niet op tijd door? Dus niet binnen twee maanden? Ook dan mogen wij de verzekering stoppen of de premie en de voorwaarden wijzigen. Maar alleen als we dit ook hadden gedaan als u de verandering wel had doorgegeven. Er zijn dan twee situaties:

- Zouden wij de verzekering stoppen als u de verandering op tijd had doorgegeven? Dan stoppen wij de verzekering één maand nadat de verandering heeft plaatsgevonden. Is er in tussentijd schade ontstaan? Dan betalen we de schade niet.
- Zouden wij de premie of de voorwaarden wijzigen als u de verandering op tijd had doorgegeven? Dan betalen we een deel van de schade. Hoeveel schade wij dan betalen, hangt af van de premie die u nu betaalt en de premie die u eigenlijk had moeten betalen.

#### Voorbeeld:

U betaalt € 80 premie. Na de wijziging had u eigenlijk € 100 premie moeten betalen. U betaalt nu dus 80% van de premie die u eigenlijk had moeten betalen. Wij betalen dan 80% van de schade.

### 1.2. Wat moet u doen bij schade?

Schade kan op de volgende manieren doorgegeven worden:

- Telefonisch +31 (0)528 29 27 00
- E-mail smd@tvm.nl
- Post TVM verzekeringen  
Antwoordnummer 70  
7900 VB Hogeveen

Daarna stuurt u het schadeaangifteformulier binnen zeven dagen na de melding volledig ingevuld naar ons toe.

## 2. Wat is verzekerd?

U bent verzekerd voor schade aan uw woonhuis. De schade moet plotseling zijn veroorzaakt door één van de onderstaande schadeoorzaken. U bent alleen verzekerd als u niet wist of kon weten dat dit ging gebeuren.

Wij vergoeden geen schade als er sprake is van artikel 8. 'Wat is niet verzekerd?' van de Algemene voorwaarden of artikel 6. 'Wat is niet verzekerd?' van deze voorwaarden.

De volgende schadeoorzaken zijn verzekerd:

- brand en brandblussing;
- schroeien, zegen en smelten;
- blikseminslag;
- inductie;
- ontploffing;
- luchtvaartuigen;
- storm;
- inbraak en diefstal of pogingen daartoe;
- vandalisme in het woonhuis. Maar alleen als de dader zonder toestemming het woonhuis is binnengedrongen. Vandalieschade in leegstaande woonhuizen wordt niet vergoed;
- relletjes en ongeregelheden bij werkstaking en daarbij optredende plundering;
- hemelwater zoals regen, hagel, sneeuw of smeltwater;
- water of stoom uit een waterleiding-, een centrale verwarmings- en/of een airconditioninginstallatie, waaronder ook alle aangesloten toestellen, doordat deze plotseling stuk gaat of overloopt;
- water dat via de riolering terugstroomt in de woning door verstopping of plotseling stuk gaan van rioolbuizen of putten;
- water uit een waterbed of aquarium als deze plotseling lek raakt;
- aanrijding en aanvaring;
- omvallen van kranen, heistellingen en bomen;
- onverwacht uitstromen van olie uit olietanks, leidingen en de aangesloten verwarmingsinstallatie. Deze verwarming moet wel op een rookkanaal zijn aangesloten;
- rook en roet, uitgestoten door een op een rookkanaal aangesloten verwarmingsinstallaties.

## 3. Welke extra kosten worden vergoed?

Samen met de schade vergoeden wij ook tot maximaal één keer het verzekerde bedrag:

- bij waterschade de kosten van opsporing van de breuk of defect aan de waterleidingsinstallatie of centrale verwarming en daarop aangesloten leidingen en toestellen. Kosten van het hak- en breekwerk dat hiervoor gedaan wordt en de herstelkosten zijn ook verzekerd. Als de schade is veroorzaakt door bevriezing, dan worden ook de herstelkosten van de installatie, leidingen en toestellen zelf vergoed.

Boven het verzekerde bedrag vergoeden wij ook:

- kosten die u maakt om verzekerde schade te voorkomen of te verminderen. Wij vergoeden hiervoor maximaal het verzekerde bedrag;
- kosten die worden gemaakt door de Stichting Salvage voor hulpverlening en het treffen van de eerste maatregelen om schade te beperken.

Boven het verzekerde bedrag, maar tot maximaal 10% van dit verzekerde bedrag, vergoeden wij ook:

- de opruimingskosten. Dit zijn de kosten van afbraak en wegruimen van (delen) van het beschadigde woonhuis, inclusief storkosten;
- de extra kosten voor een noodvoorziening of maatregelen die u van de overheid moet nemen. Bijvoorbeeld omdat er door instortingsgevaar gevaar voor de omgeving ontstaat. Hiervoor vergoeden wij maximaal € 12.500;
- de kosten voor extra werkzaamheden bij herstel of herbouw die u van de overheid moet maken. Hiervoor vergoeden wij maximaal € 12.500;
- de kosten voor herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting. Maar alleen als dit het gevolg is van brand of brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding of aanvaring of door luchtvaartuigen of door het omvallen van kranen, heistellingen en bomen;
- het mislopen van huurinkomsten als het woonhuis, of het deel wat verhuurd is, onbruikbaar is geworden. De vergoeding wordt vastgesteld op basis van de huurwaarde over maximaal 52 weken. Als u de schade niet herstelt dan wordt de vergoeding voor maximaal tien weken uitgekeerd;
- hotel- en/of pensionkosten, of de huur van tijdelijke huisvesting als u niet meer in het woonhuis kunt wonen. Kosten van een verblijf ergens anders worden vergoed zolang het woonhuis herbouwd of hersteld wordt, maar maximaal 52 weken. Als het woonhuis niet wordt hersteld, wordt de vergoeding voor maximaal tien weken uitgekeerd. U moet hierover vooraf met ons overleggen en alleen de redelijk gemaakte kosten worden vergoed.

Het verzekerde bedrag staat op uw polisblad vermeld. Boven genoemde extra kosten worden alleen vergoed als wij de schade aan het woonhuis ook vergoeden.

#### 4. Is het woonhuis in aanbouw of wordt het verbouwd en tijdelijk niet bewoond?

Als het woonhuis tijdelijk niet bewoond wordt omdat het in aanbouw is of wordt verbouwd, dan is het woonhuis alleen verzekerd voor schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm.

Worden er bouwmaterialen gestolen die in het woonhuis klaarliggen om in dit huis gebruikt te worden? Dan betalen wij deze schade alleen als:

- het in aan- of verbouw zijnde woonhuis volledig afsluitbaar is;
- anderen dan u of de aannemer geen toegang tot het woonhuis hebben;
- u de sleutels beheert;
- er sporen van braak aan het woonhuis zijn.

#### 5. Staat het woonhuis leeg?

Is het woonhuis langer dan drie maanden onbewoond? Of wordt het gekraakt? Dan is het woonhuis alleen verzekerd voor schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm.

Als het woonhuis gekraakt wordt, dan moet u dit binnen drie dagen nadat u dit te weten bent gekomen aan ons melden. Wij mogen binnen veertien dagen na uw melding de premie en/of voorwaarden wijzigen. Wij mogen ook de verzekering stoppen. Als wij dit doen gaan de wijzigingen in na tien dagen.

#### 6. Wat is niet verzekerd?

In sommige situaties betalen wij de schade niet. In artikel 8. 'Wat is niet verzekerd' van de Algemene voorwaarden staat een aantal situaties genoemd waarin we niet betalen. Daarnaast betalen we niet bij schade:

- als het woonhuis wordt bewoond door andere personen dan u, bijvoorbeeld bij kamerverhuur. Dit is wel meeverzekerd als het op uw polisblad staat genoemd;
- als deze bestaat uit waterschade die veroorzaakt is door vochtdoorlating van daken, muren en vloeren;
- als deze bestaat uit reparatiekosten aan daken, dakconstructies, goten of afvoerpijpen als tijdens neerslag blijkt dat hieraan schade is ontstaan;
- door overstroming. Overstroming is het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen. Bij brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming betalen we wel;
- als gevolg van het terugstromen van water uit de riolering door onvoldoende capaciteit van het rioleringsstelsel;
- door grondwater;
- aan het dak en de muren door bevriezing;
- als gevolg van onvoldoende onderhoud van het woonhuis of de daarin aanwezige installaties of apparaten;
- veroorzaakt door de overheid of in opdracht van de overheid;
- door ongedierte (waaronder knaagdieren), insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
- door uw dieren of door dieren die u in uw woonhuis toeliet;
- door herstel-, aan- of verbouwwerkzaamheden, en ook reinigings-, onderhoud- en reparatiewerkzaamheden;
- door constructiefouten, verzakking of instorting van het woonhuis. Of door verandering van de bodem door bijvoorbeeld grondverschuiving, grondverplaatsing, grondverzakking, trillingen of wateronttrekking;
- door geleidelijke aantasting van het woonhuis door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water;
- door geleidelijk inwerkende invloeden van het weer of vocht, of door slijtage;
- door regen, hagel, sneeuw of smeltwater als dit is binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- door breuk van ruiten:
  - als gevolg van het verplaatsen, veranderen, bewerken, beschilderen of versieren;
  - in windschermen, balkon- of terreinafscheidingen;
  - ontstaan tijdens aan- of verbouw en/of zolang het woonhuis leegstaat;
- door krassen aan of het lek raken van (dubbele) ruiten, lichtkoepels of dakramen;
- door inkt, vet, verf, graffiti, invretende stoffen of olie (wel vergoed wordt schade door olie die uit een, op een afvoer kanaal aangesloten, verwarmingsinstallatie loopt of uit de leidingen of tanks hiervan);
- door kortsluiting en het doorbranden van elektrische apparaten en motoren. Als hierdoor brand ontstaat, betalen we wel de schade als gevolg van de brand;
- door normaal huishoudelijk gebruik zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen en deuken;
- als in het woonhuis criminele of strafbare activiteiten plaatsvinden.

### 7. Wat is het eigen risico?

In geval van stormschade aan het woonhuis is het eigen risico 2% van het verzekerde bedrag, maar minimaal € 250 en maximaal € 500.

Het eigen risico voor alle andere schadeorzaken staat vermeld op het polisblad.

#### Voorbeeld:

Het verzekerde bedrag van uw woonhuis is bijvoorbeeld € 150.000.  
Het eigen risico bij storm is 2% van € 150.000 = € 300.

### 8. Hoe wordt de schade vastgesteld?

#### 8.1. Hoe berekenen wij de schade?

Wij kunnen de schade op verschillende manieren vaststellen:

- u en wij overleggen samen hoeveel schade u heeft;
- wij vragen een expert om de schade vast te stellen;
- u schakelt zelf ook een expert in om de schade vast te stellen. Als onze expert het met uw expert eens is, dan is de schade vastgesteld. Als beide experts het niet eens zijn, dan moet een derde expert de schade definitief vaststellen op een bedrag tussen de bedragen van beide experts in.

In de Algemene voorwaarden artikel 12. 'Wie stelt de schade vast?' kunt u meer lezen over het inschakelen van een expert.

U moet ons binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk laten weten of u gaat herbouwen of dat u de schade gaat herstellen. Als u dit niet binnen twaalf maanden doorgeeft, dan wordt de schade vastgesteld op basis van verkoopwaarde.

Schade aan zonwering, antennes, zonnepanelen en windmolens wordt vastgesteld op basis van vervangingswaarde.

Wij vergoeden alleen de kosten voor herstel en herbouw die u binnen drie jaar na de schade bij ons indient.

#### 8.2. Herstel

Als u schade heeft, wordt altijd eerst bekeken door de expert of deze schade hersteld kan worden. Als u de schade heeft hersteld, worden de door u gemaakte herstelkosten vergoed. Als na het herstel nog sprake is van een blijvende waardevermindering dan wordt dat ook vergoed. Als de herstelkosten hoger zijn dan het verschil tussen de herbouwwaarde en de waarde van de restanten na de schade, zal de schaderegeling plaatsvinden op basis van herbouwwaarde.

#### 8.3. Herbouw

Als door de expert bepaald is dat de schade niet hersteld kan worden, wordt de vergoeding bepaald op basis van de herbouwkosten. Herbouw is overal binnen Nederland toegestaan. Voor herbouw geldt dat het nieuwe woonhuis gelijkwaardig moet zijn aan het verzekerde woonhuis.

#### 8.4. Niet herbouwen

Als u niet overgaat tot herbouwen, geldt als schade het verschil tussen de verkoopwaarde vóór de schade en de waarde van de restanten na de schadegebeurtenis. De vergoeding is echter nooit meer dan de schade op basis van herbouwwaarde.

#### 8.5. Bijzondere situaties

De schade wordt altijd vastgesteld op basis van de verkoopwaarde wanneer al vóór de schadegebeurtenis:

- u van plan was het woonhuis af te breken;
- het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
- het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- het woonhuis of een zelfstandig deel daarvan te koop stond en leegstond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was;
- het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

### 9. Wanneer ontvangt u een vergoeding?

#### 9.1. Herstelkosten

Als de schadevergoeding plaatsvindt naar herstelkosten, heeft u recht op een schadevergoeding nadat het daadwerkelijke herstel heeft plaatsgevonden. Wij betalen na ontvangst van de nota's.

#### 9.2. Herbouwwaarde

Als de schadevergoeding plaatsvindt naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de berekende schadevergoeding uitgekeerd. Wij betalen de rest na ontvangst van de originele nota's. De totale uitkering is nooit meer dan de werkelijk aan herbouw bestede kosten.

#### 9.3. Verkoopwaarde

Als de schadevergoeding plaatsvindt naar verkoopwaarde dan wordt de schadevergoeding in één keer uitgekeerd. De schadevergoeding is nooit meer dan wanneer van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan.

#### 9.4. Schade aan ruiten

Ontstaat er een glasbreuk en is dit verzekerd? U mag dit dan laten herstellen met hetzelfde soort glas. Wij betalen nadat het daadwerkelijke herstel heeft plaatsgevonden en na ontvangst van de nota's. Ook wij mogen het gebroken glas zo snel mogelijk door ander glas van hetzelfde soort laten vervangen. Wij vergoeden ook de kosten van getroffen noodvoorzieningen.

### 10. De bouwkosten voor woonhuizen veranderen ieder jaar. Hoe wordt hiermee rekening gehouden?

Is op het polisblad vermeld dat er rekening wordt gehouden met het indexcijfer? Dan wordt het verzekerde bedrag jaarlijks aangepast aan een prijsstijging of -daling. Na elk verzekeringsjaar wordt het verzekerde bedrag verhoogd of verlaagd naar aanleiding van het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor de herbouwkosten.

Als op het moment van de schade dit indexcijfer hoger is dan het indexcijfer op uw polis, dan wordt het verzekerde bedrag volgens dit laatste indexcijfer vastgesteld.

De premie voor het nieuwe verzekeringsjaar wordt berekend aan de hand van het nieuwe verzekerde bedrag.



### 11. Waarvoor is een herbouwaardemeter en waarom moet ik deze invullen?

Is op het polisblad vermeld dat het verzekerde bedrag is vastgesteld door invulling van de herbouwaardemeter? Dan vergoeden wij de vastgestelde schade volledig, ook als de herbouwwaarde op uw polisblad lager is dan de werkelijke herbouwkosten. Wij vergoeden tot maximaal twee keer het verzekerde bedrag dat op uw polisblad is vermeld.

Let op! Fundamenten van het woonhuis zijn niet automatisch meeverzekerd. U kunt deze apart meeverzekeren. Als gevolg van een grote brand of ontploffing kunnen fundamenten wel beschadigen. Als uw woning fundamenten heeft, raden wij u aan hiervoor wel een te verzekeren bedrag op te nemen.

#### 11.1. Wanneer moet ik de herbouwaardemeter invullen?

Bij het aanvragen van de verzekering vragen wij u de herbouwaardemeter in te vullen. Daarna moet u in de volgende situaties opnieuw een herbouwaardemeter invullen:

- na verhuizing;
- als er bouwkundige of andere veranderingen aan het woonhuis hebben plaatsgevonden die belangrijk zijn voor de berekening van de herbouwwaarde;
- nadat door u een schadeclaim is ingediend;
- vijf jaar nadat de laatste opgave is gedaan.

#### 11.2. Wanneer geldt de herbouwaardemeter niet?

In sommige gevallen heeft u de herbouwaardemeter wel ingevuld, maar is deze toch niet geldig. De herbouwaardemeter is niet geldig als:

- blijkt dat het verzekerde bedrag te laag is door het onjuist invullen van de herbouwaardemeter;
- u ons niet heeft laten weten dat u verhuisd bent;
- u ons niet heeft laten weten dat er bouwkundige of andere aanpassingen aan het woonhuis zijn gedaan die belangrijk zijn voor de berekening van de herbouwwaarde;
- wij van u geen nieuw ingevulde herbouwaardemeter hebben ontvangen, ondanks ons verzoek. In dat geval heeft u 60 dagen nadat wij ons eerste verzoek aan u hebben gedaan niet meer de garantie dat u voldoende verzekerd bent.

#### 11.3. Wat zijn de gevolgen van het niet of niet juist invullen van de herbouwaardemeter?

Het kan zijn dat u helemaal geen herbouwaardemeter heeft ingevuld. Of het is wel ingevuld, maar het geldt niet door één van de in artikel 11.2. 'Wanneer geldt de herbouwaardemeter niet?' genoemde situaties. In deze situaties kan bij schade blijken dat de herbouwwaarde van het woonhuis niet volledig is verzekerd. Dan is er sprake van onderverzekering.

In dat geval vergoeden wij de schade en de aanvullende vergoedingen volgens artikel 3. 'Welke extra kosten worden vergoed?' in de verhouding tussen het verzekerde bedrag en de werkelijke herbouwwaarde. De kosten van de expert die de schade vaststelt worden wel volledig vergoed.

Voorbeeld:

Het verzekerde bedrag op uw polis is € 150.000. Na een schade blijkt dat de herbouwwaarde van uw woonhuis vlak voor de schade € 175.000 was.

De schade wordt vastgesteld op € 5.000.

Het bedrag dat wij dan uitkeren is € 150.000/€ 175.000 x € 5.000 = € 4.285.

Dit is natuurlijk anders als het verzekerde bedrag is vastgesteld volgens een juist ingevulde herbouwaardemeter. Dan wordt het hele schadebedrag van € 5.000 wel vergoed.

### 12. Wat als het woonhuis een andere eigenaar krijgt?

#### 12.1. Geldt de verzekering ook na verkoop?

Bij verkoop van het woonhuis blijft de verzekering nog 30 dagen geldig voor de nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar kan met ons overleggen of hij de verzekering op eigen naam wil voortzetten. De verzekering vervalt meteen op het moment dat de nieuwe eigenaar het woonhuis ergens anders verzekert.

#### 12.2. Geldt de verzekering ook na overlijden?

In geval van overlijden van verzekeringnemer blijft de verzekering nog drie maanden bestaan. Binnen de periode van drie maanden hebben de erfgenamen het recht de verzekering eerder te stoppen.

### 13. Mogen wij inspecties doen?

Wij mogen het verzekerde woonhuis (laten) inspecteren en taxeren op tijden waarop dat naar redelijkheid kan worden verlangd. U bent verplicht daarbij alle medewerking te verlenen en de gevraagde informatie te geven.





