

SPECIAAL REGLEMENT BRAND EN STORMVERZEKERING ROERENDE ZAKEN IN BEDRIJFSGEBOUWEN BBR-1

Uitsluitend van kracht in combinatie met het laatst vastgestelde ALGEMEEN REGLEMENT

ALGEMEEN

Artikel 20 Begripsomschrijvingen

In de zin van dit reglement wordt verstaan onder:

- 20.1. *Bereidingskosten*
de kosten die door de verzekerde bij of na een gedekte schade gemaakt zijn in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van een gedekte schade aan de verzekerde zaken;
- 20.2. *Braak*
het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbrekking met zichtbare beschadiging van de afsluitingen;
- 20.3. *Complex*
alle op één adres (huisnummer) aanwezige gebouwen, waarin de verzekerde zaken zich bevinden;
- 20.4. *Emissie*
het vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen;
- 20.5. *Gebouw*
het omschreven bedrijfsgebouw al dan niet met woonruimte of een gedeelte van het gebouw op het in de polis genoemde risicoadres inclusief souterrain, met uitzondering van:
a. funderingen en constructies onder de grond tot aan de laagst begaanbare vloer exclusief leidingen, tenzij anders vermeld in de polis;
b. de niet tot het eigenlijke gebouw behorende onderdelen, zoals antennes, zonweringen, vlaggenmasten, tenzij anders vermeld in de polis;
- 20.6. *Motorrijtuigen*
rij- of voertuigen die uitsluitend of mede door mechanische kracht, op of aan het rij- of voertuig zelf aanwezig, worden voortbewogen;
- 20.7. *Opruimingskosten*
de niet in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de beschadigde zaken, voorzover deze het noodzakelijk gevolg zijn van een gedekte schade. Hieronder vallen niet:
– de saneringskosten welke betrekking hebben op een verontreiniging die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een emissie;
– kosten welke betrekking hebben op een bestaande verontreiniging;
- 20.8. *Roerende zaken*
de in de polis vermelde roerende zaken van verzekerde, als hierna in de leden 1 en 2 nader omschreven, aanwezig in de in de polis vermelde gebouwen en daarbuiten als vermeld in artikel 31:
1. Inventaris
roerende zaken dienende tot de uitoefening van het bedrijf, beroep of andere activiteiten van verzekerde, zoals omschreven in het aanvraagformulier, met inbegrip van aanhangwagens, motormaaiers, antennes en zonweringen, met uitzondering van huurdersbelang, geld en geldswaardig papier, voorraden, onbewerkte edele me-
- talen en ongezette edelstenen, caravans en vaartuigen en de daarbij behorende onderdelen en accessoires, motorrijtuigen en de daarbij behorende onderdelen en accessoires, anders dan motormaaiers;
2. Voorraden
waren, fabrikaten, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen, koopmansgoederen en grondstoffen, die bestemd zijn voor verkoop of verwerking in het kader van het beroep of bedrijf van verzekerde, met uitzondering van geld en geldswaardig papier, onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen en inventaris;
- 20.9. *Saneringskosten*
het ongedaan maken van een verontreiniging van grond en/of (grond-)water. Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging;
- 20.10. *Verontreiniging*
de aanwezigheid van een stof in een zodanige concentratie dat de op dat moment toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of overeenkomstige waarde) worden overschreden;
- 20.11. *Vervangingswaarde*
het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van een naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaak;
- 20.12. *Verzekerde*
verzekeringsnemer en/of de in de polis vermelde natuurlijke personen of rechtspersonen.

Artikel 21 Controle op het risico

- 21.1. *Recht op controle*
De maatschappij heeft het recht van vrije toegang tot het risicoadres om door of namens haar (her)taxaties te verrichten en/of een onderzoek in te stellen met betrekking tot de bliksemafleiders, rookgeleidingen, verwarmings- en elektrische installaties, dakbedekking, constructie en al wat verder ter voorkoming van schade van belang is.
- 21.2. *Het treffen van voorzieningen*
De verzekerde heeft de verplichting de voorzieningen, die de maatschappij naar aanleiding van bovenvermeld onderzoek nodig acht en ter kennis van de verzekerde heeft gebracht, binnen de in deze kennisgeving gestelde termijn te treffen.

Artikel 22 Risicowijziging en/of verhuizing

- 22.1. *Risicowijziging*
1. Verzekerde dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van:
– wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
– leegstand van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;

- het buiten gebruik zijn van het gebouw, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw.

Bedoelde melding dient in ieder geval binnen 30 dagen te worden gedaan, tenzij de verzekerde van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

2. Na ontvangst van een melding van verzekerde van risicowijziging zoals genoemd in artikel 22.1. zal de dekking worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekerde ten aanzien van premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen. De dekking loopt maximaal 30 dagen na wijziging door.
3. Verzuimt de verzekerde tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen, dan vervalt alle recht op schadevergoeding met ingang van de datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving op dezelfde voorwaarden zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuwe te noteren premie.
4. Tijdens aan- of verbouw, waarbij het pand niet glas- en waterdicht is, wordt uitsluitend dekking verleend, indien meeverzekerd, voor schade als gevolg van brand, als omschreven in artikel 28.

22.2. Verhuizing

Onverminderd het onder artikel 22.1. bepaalde geldt bij verhuizing van de roerende zaken dat:

1. de verzekerde het voornemen van de verhuizing zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de datum van verhuizing, ter kennis van de maatschappij brengt;
 2. tijdens de duur van de verhuizing de verzekering van kracht is op zowel het oorspronkelijke als het nieuwe adres, mits gelegen in Nederland;
 3. indien verzekerde geen bericht van verhuizing heeft gedaan, alle recht op schadevergoeding vervalt met ingang van de datum van verhuizing, tenzij de verzekering ook na de berichtgeving zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in de verhouding van oude tot nieuwe premie.
- Indien wel bericht van verhuizing is gedaan wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet of niet onder dezelfde voorwaarden te willen voortzetten, in welk geval de verzekering nog 30 dagen na de dag van verhuizing van kracht blijft.

Artikel 23 Vaststelling verzekerd bedrag

Het in de polis vermelde verzekerd bedrag wordt geacht te zijn opgegeven door de verzekerde. Voor vaststelling van het verzekerd bedrag wordt uitgegaan van de vervangingswaarde, tenzij anders is overeengekomen. Het verzekerd bedrag geldt ook als grondslag voor de premieberekening.

Artikel 24 Schaderegeling en schadevergoeding

24.1. Regeling van de schade

De omvang van de schade en de hoogte van de kosten worden als volgt vastgesteld:

1. Bij onderling goedvinden door één expert.
2. Desgewenst door twee experts, één aangewezen door de verzekerde en één door de maatschappij. In dit geval dienen de experts voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert (arbiter) te benoemen, die in geval van gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de beide taxaties een voor de partijen bindende vaststelling van het schadecijfer dient te doen. De kosten van de schaderegeling en van de experts komen voor rekening van de maatschappij, met dien verstande dat de kosten van de door verzekerde

benoemde expert tot maximaal de kosten van de door de maatschappij aangewezen expert zullen worden vergoed. Indien de arbiter bepaalt dat zijn kosten billijkheidshalve geheel of gedeeltelijk voor rekening van verzekerde behoren te komen, wordt het door de arbiter bepaalde bedrag op de schadeloosstelling ingehouden.

3. Alle experts hebben het recht andere personen te raadplegen.
4. Het rapport van de expert(s) zal dienen te vermelden: de nieuwwaarde, de verzekerde waarde, de ouderdom, de vervangingswaarde, de herstelkosten, de waardevermindering en de waarde van de restanten.
5. De taxatie van de expert(s) zal als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade gelden.
6. Indien een gedekte gebeurtenis zou leiden tot toepassing van verschillende in de polis genoemde eigen risico's, zal slechts eenmaal het eigen risico op de schadevergoeding in mindering worden gebracht, en wel het hoogste.
7. Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van de verzekerde een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door een (aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht op schadevergoeding van verzekerde op de maatschappij ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond.

24.2. Omvang van de schade

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en na de gedekte gebeurtenis of, indien dit lager is, op het bedrag van de herstelkosten.

24.3. Waardebasis

De waarde wordt vastgesteld op basis van de vervangingswaarde.

24.4. Schadevergoeding

1. Indien de roerende zaken hersteld kunnen worden, worden de herstelkosten vergoed, eventueel vermeerderd met een bedrag ter grootte van de door de schade ontstane en door het herstel niet opgeheven waardevermindering. Hierbij wordt nooit meer vergoed dan de waarde als omschreven in artikel 24.3.
2. Indien de roerende zaken niet hersteld kunnen worden, wordt de schade vergoed zoals omschreven in artikel 24.2.
3. De maatschappij heeft het recht de schade te vergoeden door levering in natura.

24.5. Herziening schadevaststelling

De maatschappij en de verzekerde zijn niet gebonden aan de vaststelling van de omvang van de schade overeenkomstig artikel 24.2. en hebben het recht om herziening te vragen, indien blijkt dat

1. er tel- en andere rekenfouten zijn gemaakt. Deze kunnen te allen tijde worden gecorrigeerd;
2. onjuiste gegevens zijn verstrekt.

24.6. Betaling van de schadevergoeding

1. De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan uiterlijk 6 weken nadat alle bescheiden die betrekking hebben op de schaderegeling aan de maatschappij zijn overgedragen mits de betalingsplicht door de maatschappij is erkend.
2. In geval van herstel is de verzekerde desgevraagd verplicht de rekening van het herstel aan de maatschappij te overleggen.
3. De vergoeding zal nooit meer bedragen dan het (de) verzekerde bedrag(en).

24.7. Bereddingskosten

De maatschappij vergoedt - boven het verzekerd bedrag - in geval van een gedekte gebeurtenis de bereddingskosten.

24.8. Kosten van de schaderegeling

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 24.1., vergoedt de maatschappij - boven het verzekerd bedrag - de kosten van de schaderegeling.

24.9. *Onderverzekering*

De vastgestelde schade en kosten worden naar evenredigheid vergoed, indien ten tijde van de schade blijkt dat de waarde van de verzekerde zaken niet ten volle verzekerd is.

24.10. *Elders lopende verzekeringen*

Indien de roerende zaken geheel of gedeeltelijk zijn verzekerd op verschillende polissen, zal op grond van deze polis nooit meer vergoed worden dan een evenredig aandeel in de betalingsverplichting.

Is in dergelijke gevallen tweemaal een eigen risico van toepassing, dan zal nooit meer dan eenmaal, en wel het hoogste eigen risico in mindering worden gebracht.

24.11. *Verbrugging*

Indien bij schade blijkt dat sommige zaken te hoog en andere zaken te laag verzekerd zijn, tegen dezelfde verzekerde gevaren en op hetzelfde risicoadres verzekerd, dan zullen de overschotten van de te hoog verzekerde zaken mogen worden aangewend om de tekorten op te laag verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk te compenseren.

De aan de maatschappij te veel betaalde laatste jaarpremie voor oververzekerde zaken zal worden omgerekend ten gunste van onderverzekerde zaken, naar verhouding van het premietekort per onderverzekerde zaak met daarbij behorend premiepromillage.

Bij deze verbrugging worden alle daarvoor in aanmerking komende verzekerde objecten die eigendom zijn van verzekerde, betrokken.

Verbrugging vindt uitsluitend plaats van en naar inventaris, emballages, machinerieën, werktuigen, gereedschappen en gebouwen.

Geen verbrugging vindt plaats van en naar getaxeerde zaken en zaken op premier risiquebasis verzekerd.

De maatschappij zal nooit meer vergoeden dan het totaal van de oorspronkelijke verzekerde bedragen.

Artikel 25 Automatische bijverzekering

Na de schade wordt het verzekerd bedrag niet verminderd met de vastgestelde schadevergoeding.

Artikel 26 Bekendheid en belendingen

De maatschappij acht zich voldoende bekend met ten tijde van het afsluiten van de verzekering bestaande ligging, constructie, aard en inrichting van het gebouw, alsmede met het gebruik daarvan. Wijziging van belendingen tast de betalingsverplichting van de maatschappij niet aan. De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

OMVANG VAN DE DEKING

Artikel 27 Dekking

De maatschappij verzekert de in de polis vermelde roerende zaken in het gebouw tegen materiële schade en/of verliezen veroorzaakt door de in de navolgende artikelen omschreven gebeurtenissen.

Artikel 28 Brand

28.1. *Gelijkstelling*

Met schade veroorzaakt door brand - als omschreven in artikel 1.10. - wordt, ook al ontstaat daardoor geen brand, gelijkgesteld:

1. Gevolgen van brand
schade als gevolg van brand, brandblussing of naburige brand;
2. Ontploffing
schade door ontploffing van normaal in de uitoefening van het bedrijf of beroep gebruikelijke middelen;
3. Diefstal
schade door diefstal tijdens brand, brandblussing of bedding;
4. Blikseminslag
directe materiële schade als gevolg van een rechtstreekse, sporen nalatende, blikseminslag in het gebouw, waarin de verzekerde roerende zaken zich bevinden;

5. Overspanning/inductie

overspanning/inductie ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan. De dekking bedraagt ten hoogste € 6.806,70 per gebeurtenis op basis van premier risique;

6. Luchtvaartuigen

schade door het neervallen van luchtvaartuigen;

7. Eigen gebrek

schade door brand of ontploffing als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf.

28.2. *Uitsluitingen*

1. Gebrekkig rookkanaal

Uitgesloten van verzekering is schade als gevolg van het gebruik van een verwarmingstoestel dat aangesloten is op een rookkanaal van gebrekkige constructie. Als gebrek in de constructie wordt onder meer aange-merkt, in geval van een rieten dak en bij gebruikmaking van vaste brandstoffen, een rookkanaal dat niet voorzien is van een naar de eisen geconstrueerde en bevestigde vonkenvanger;

2. Gevaarlijke verwarmingstoestellen

Uitgesloten van verzekering is schade veroorzaakt door het gebruik van verwarmingstoestellen waaruit meer gevaar voortvloeit dan toestellen die normaal voor verwarming van soortgelijke verzekerde zaken gebruikt worden of waarvan aan verzekerde kenbaar is gemaakt dat deze een ontoelaatbaar gevaarlijk karakter bezitten.

3. Onvoldoende onderhoud

Uitgesloten van de verzekering is schade als gevolg van de slechte onderhoudstoestand van de gebouwen waarin de roerende zaken zich bevinden.

Artikel 29 Storm

29.1. *Gelijkstelling*

Met schade veroorzaakt door storm - als omschreven in artikel 1.12. - wordt gelijkgesteld:

1. Sneeuwdruk

schade tijdens de storm ontstaan door overbelasting van daken of wanden als gevolg van opgewaaide sneeuw;

2. Neerslag

schade door binnendringen van regen, sneeuw, hagel en smeltwater als direct gevolg van stormschade aan het gebouw.

29.2. *Uitsluitingen*

1. Slechte constructie

Uitgesloten van de verzekering is schade aan roerende zaken die zich bevinden in slecht geconstrueerde of slecht verankerde gebouwen, tenzij verzekerde bewijst dat de schade daardoor niet is ontstaan of vergroot.

2. Onvoldoende onderhoud

Uitgesloten van de verzekering is schade als gevolg van de slechte onderhoudstoestand van de gebouwen waarin de roerende zaken zich bevinden.

29.3. *Eigen risico storm*

In geval van dekking onder "Huurdersbelang" geldt per gebeurtenis en per gebouw een eigen risico van € 680,67.

Indien tijdens dezelfde gebeurtenis aan meerdere tegen storm verzekerde gebouwen op hetzelfde complex schade ontstaat, bedraagt het eigen risico maximaal € 1.134,45.

Tijdens aan- en verbouw geldt een extra eigen risico van € 226,89.

Artikel 30 Uitsluiting softwareschade

Van de verzekering is uitgesloten softwareschade, te weten schade of kosten veroorzaakt door of ontstaan uit het geheel of gedeeltelijk wissen of verloren gaan van computerprogramma's of computerbestanden.

Artikel 31 Verzekering buiten het gebouw of elders

31.1. *In bijgebouwen*

De maatschappij vergoedt schade aan de roerende zaken aanwezig in verzekerbare bijgebouwen, die behoren bij het

gebouw op het in de polis vermelde risicoadres, als gevolg van alle gedekte schadeoorzaken.

31.2. *Aan buitenkant gebouw/op het terrein*

De maatschappij vergoedt schade aan de roerende zaken aangebracht aan de buitenkant van het gebouw op het in de polis vermelde risicoadres (zoals zonweringen, antennes, lichtreclames en uithangborden) of aanwezig in automaten, vitrines, eilandetalages en dergelijke, uitsluitend als gevolg van brand, als omschreven in artikel 28, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in de polis.

31.3. *Tijdelijk elders binnen Nederland*

Indien de verzekerde zaken tijdelijk (tot maximaal drie maanden) uit het gebouw naar elders in Nederland zijn overgebracht, dan is deze verzekering van kracht:

1. In gebouwen

in gebouwen tegen alle gedekte gebeurtenissen. Deze dekking geldt tot ten hoogste 10% van het verzekerd

bedrag per gebeurtenis met een maximum van € 2.268,90 per gebeurtenis;

2. Buiten gebouwen

buiten gebouwen, zoals in de open lucht, in tenten, voer en vaartuigen en aanhangwagens, alleen tegen brand, als omschreven in artikel 28.

Deze dekking geldt tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag per gebeurtenis met een maximum van € 2.268,90 per gebeurtenis.

31.4. *Eigen risico*

In geval van dekking als vermeld in dit artikel geldt een eigen risico van € 226,89, tenzij in de polis en/of dit reglement anders is vermeld.

Per gebeurtenis, per risicoadres en per polis wordt het eigen risico slechts eenmaal in mindering gebracht.