

## SPECIAAL REGLEMENT UITGEBREIDE GEVARENVERZEKERING BEDRIJFSGEBOUWEN EN INVENTARIS/ GOEDEREN UGB-2

**Uitsluitend van kracht in combinatie met het ALGEMEEN REGLEMENT en het SPECIAAL REGLEMENT ALGEMENE VOORWAARDEN BRAND- EN AANVERWANTE VERZEKERINGEN.**

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In de zin van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1.1. *Verzekerd object*  
het gebouw en/of de inventaris, goederen aanwezig in het gebouw en eigendom van:
  - verzekerde of
  - derden voorzover dit uitdrukkelijk vermeld is in het Bewijs van Verzekering;
- 1.2. *Inventaris*  
de gehele inrichting van het bedrijf, waaronder tevens wordt verstaan een kerk, school, verenigingsgebouw e.d., voorzover dit geen deel uitmaakt van het gebouw, en verder alles wat tot de blijvende bedrijfsmiddelen van de onderneming geacht wordt te behoren.  
Tot de inventaris behoren: gereedschappen die behoren tot het bedrijf van verzekerde.  
Niet tot de inventaris behoren: geld, onbewerkte edele metalen en ongezette edelgesteenten;
- 1.3. *Goederen*  
waren, fabrikaten, koopmansgoederen en grondstoffen die bestemd zijn voor verkoop of verwerking.  
Niet tot de goederen behoren: geld, onbewerkte edele metalen en ongezette edelgesteenten.

### Artikel 2 Waardebepaling

- 2.1. *Waarde*  
Onder waarde bij verzekering van inventaris en/of goederen wordt verstaan: de financiële betekenis die het betrokken goed voor verzekerde had.
- 2.2. *Dagwaarde*  
Ten aanzien van inventaris en goederen mag hieronder verstaan worden: dagwaarde.

### Artikel 3 Dekking

Het verzekerd object is verzekerd tegen materiële schaden en/of verliezen veroorzaakt door:

- brand;
  - storm;
  - diefstal;
  - water en olie;
  - vandalisme;
  - aanrijding of aanvaring;
- zoals omschreven in de navolgende artikelen.

### Artikel 4 Brand

- 4.1. *Gelijkstelling*  
Met schade veroorzaakt door brand wordt, ook al ontstaat daardoor geen brand, gelijkgesteld:
  1. Gevolgen van brand  
schade als gevolg van brand of van naburige brand;
  2. Diefstal  
diefstal tijdens brand, blussing of beredding;
  3. Ontploffing  
schade door ontploffing van normaal in de uitoefening van huishouding of bedrijf gebruikelijke middelen;
  4. Blickseminslag  
directe materiële schade tengevolge van blickseminslag;
  5. Luchtvaartuigen  
schade door luchtvaartuigen, tenzij sprake is van molest.
- 4.2. *Uitsluitingen*  
Uitgesloten van de verzekering blijft, tenzij anders is vermeld in het Bewijs van Verzekering:
  1. Schroeijing  
schade die uitsluitend bestaat uit schroeijing en niet

voorafgegaan of gevolgd wordt door brand, waarbij het niet terzake doet of de schroeijing al dan niet gepaard gaat met vuurverschijnselen, rookontwikkeling en dergelijke;

2. Doorbranden  
het doorbranden, verschroeien of zogenaamd verbranden van elektrische apparaten of motoren alsmede van elektrische installaties aan motorrijtuigen en daarmee gelijk te stellen apparaten;
3. Gebrekkig rookkanaal  
schade als gevolg van het gebruik van een verwarmingstoestel dat aangesloten is op een rookkanaal van gebrekkige constructie. Als gebrek in de constructie wordt ondermeer aangemerkt, ingeval van een rieten dak en bij gebruikmaking van vaste brandstoffen, een rookkanaal dat niet is voorzien van een naar de eisen geconstrueerde en bevestigde vonkenvanger;
4. Gevaarlijke verwarmingstoestellen  
schade veroorzaakt door het gebruik van verwarmingstoestellen van meer gevaar dan toestellen die normaal voor verwarming van soortgelijke verzekerde objecten gebruikt worden of waarvan aan verzekerde kenbaar is gemaakt dat zij een ontoelaatbaar gevaarlijk karakter bezitten;
5. Eigen gebrek  
schade veroorzaakt door enig gebrek, eigen bederf, of uit de aard en de natuur van het verzekerd object zelf onmiddellijk voortspruitende.  
De maatschappij doet alleen een beroep op deze uitsluiting indien ten aanzien van één zelfstandig geheel vormend object redelijkerwijs aangenomen kan worden dat door deze oorzaken brand ontstaan is.

### Artikel 5 Storm

- 5.1. *Gelijkstelling*  
Met schade veroorzaakt door storm wordt gelijkgesteld:
  1. Sneeuwdruk  
schade tijdens storm ontstaan door overbelasting van daken of wanden als gevolg van opgewaaide sneeuw;
  2. Neerslag  
schade door regen, sneeuw, hagel en smeltwater als direct gevolg van stormschade aan het gebouw.
- 5.2. *Uitsluitingen*  
Uitgesloten van de verzekering blijft/blijven:
  1. Schoorstenen  
schade aan schoorstenen die niet van steen zijn;
  2. Slechte constructie of verankering  
schade indien ten tijde van de storm het verzekerd object slecht geconstrueerd of verankerd blijkt te zijn, tenzij verzekerde bewijst dat de schade daardoor niet is ontstaan of vergroot;
  3. Veranderingen en verbeteringen  
veranderingen en verbeteringen die ingeval van herstel van een schade worden aangebracht.
- 5.3. *Eigen risico*  
Op elke schadevergoeding per evenement, ontstaan aan één tegen stormschade verzekerd object, wordt een eigen risico van € 680,67 in mindering gebracht. Indien tijdens hetzelfde evenement aan meerdere tegen storm verzekerde objecten op hetzelfde complex schade ontstaat, zal het totale eigen risico maximaal € 1.134,45 bedragen.
- 5.4. *Begripsomschrijvingen*  
In de zin van dit artikel wordt verstaan onder:
  1. Evenement  
eenzelfde atmosferische verstoring gedurende een

aaneengesloten periode van 48 uren, te rekenen vanaf een door de maatschappij vast te stellen aanvangsuur;

2. Verzekerd complex  
alle op één adres (huisnummer) verzekerde gebouwen en in gebouwen goederen, die toebehoren aan dezelfde eigenaar, voorzover deze krachtens het Bewijs van Verzekering en dit reglement onder de stormverzekering vallen. Het eigen risico bij enkel-gebouwen-schade wordt niet verzwaaard door het meeverzekeren van roerende goederen.

#### Artikel 6 Diefstal

De maatschappij vergoedt bij verzekering van

- 6.1. *Gebouwen:*  
schade veroorzaakt door diefstal van aan de gebouwen verworpen metalen en andere onderdelen alsmede beschadiging bij inbraak of poging daartoe;
- 6.2. *Inventaris, goederen:*  
schade veroorzaakt door of gepaard gaande met diefstal, mits sporen van braak zijn te constateren of er sprake is van inklimming, alsmede door afpersing en beroving tegen personen met geweldpleging of bedreiging daarmee.  
Aan het vereiste van sporen van braak wordt ook voldaan indien er sprake is van gebruik van valse sleutels of van op onrechtmatige wijze verkregen echte sleutels.  
Voor iedere schade geldt een eigen risico van € 113,45 tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in het Bewijs van Verzekering.

#### Artikel 7 Water en olie

##### 7.1. Dekking

De maatschappij vergoedt schade veroorzaakt door:

1. Water  
het onvoorzien uitstromen van water uit de centrale verwarmings- of waterleidingsinstallaties met alle daarop aangesloten sanitaire en andere toestellen, waarbij tevens gedekt zijn tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag, de kosten van reparatie van binnen het gebouw aanwezige leidingen, noodzakelijk voor het opheffen van een schade, alsmede de daardoor ontstane kosten van hak-, breek- en herstelwerk;
2. Neerslag  
het onvoorzien binnendringen van hagel-, regen-, sneeuw- en smeltwater via daken, balkons en vensters als gevolg van een stortbui, plotselinge breuk, verstopping of het overlopen van daken, dakgoten of de daarop aangesloten bovengrondse afvoerpijpen;
3. Water uit aquaria  
het onvoorzien uitstromen van water uit aquaria;
4. Olie  
het onvoorzien uitstromen van olie uit op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties met bijbehorende leidingen en tanks.

##### 7.2. Uitsluitingen

Uitgesloten van de verzekering blijft echter schade:

1. als gevolg van slijtage;
2. als gevolg van onvoldoende onderhoud van installaties, toestellen en apparaten;
3. als gevolg van het binnendringen door glazen of kunststof daken en kappen of via de begane grond;
4. als gevolg van morsen, vullen of verzorgen van apparaten, toestellen of installaties e.d.;
5. als gevolg van de ligging ten opzichte van de omgeving, de constructie of inrichting van het gebouw of door daartoe behorende factoren als tekortkomingen met betrekking tot wateraanvoer of waterafvoer;
6. als gevolg van uitstromen van grondwater en het overlopen van of terugstromen uit putten en riolen;
7. als gevolg van het uitstromen van olie uit andere tanks dan die zijn aangesloten op een verwarmingsinstallatie;
8. aan isolatiemateriaal in de bedrijfsruimten.

#### Artikel 8 Vandalisme

##### 8.1. Dekking

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van vandalisme door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.

##### 8.2. Uitsluitingen

Uitgesloten van de verzekering blijft echter:

1. Geen bewoning  
schade aan gebouwen op een erf waarop geen bewoning aanwezig is;

2. Verzuim voorzorgsmaatregelen  
schade indien verzekerde zelf door verzuim van voorzorgsmaatregelen aanleiding tot het gebeurde heeft gegeven.

#### Artikel 9 Aanrijding, aanvaring

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van aanrijding of aanvaring van het gebouw.

#### Artikel 10 Aanvullende dekking

##### 10.1. Gebouwen

De maatschappij vergoedt - ook boven het verzekerd bedrag - bij de verzekering van gebouwen:

1. Tuin  
schade aan de sier- en moestuin, die behoort bij het gebouw zoals omschreven in het Bewijs van Verzekering, veroorzaakt door brand of aanrijding;
2. Opruiming  
de opruimingskosten ingeval van een gedekte schade;
3. Maatregelen  
de kosten van maatregelen, die verzekerde verplicht is te treffen in verband met gevaar voor de openbare veiligheid na een gedekte schade;
4. Huurderving  
de derving van uitsluitend de kale huur en derhalve niet van vergoedingen voor het gebruik van de inventaris of voor goodwill, indien het gebouw geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden als gevolg van een gedekte schade.  
De uitkering geschiedt over de gehele periode die nodig is voor herstel of herbouw tot een maximum van 52 weken. Indien verzekerde het gebouw zelf gebruikt dan is de uitkering dezelfde als wanneer het gebouw met gelijke bestemming zou zijn verhuurd;
5. Bereddingskosten  
de bereddingskosten zoals omschreven in artikel 1.5. van het Speciaal Reglement Algemene Voorwaarden voor Brand- en Aanverwante Verzekeringen.

De vergoeding bedraagt per onderdeel, met uitzondering van de bereddingskosten, maximaal 10% van het verzekerd bedrag, echter niet meer dan de werkelijke schade.

##### 10.2. Inventaris, goederen

De maatschappij vergoedt - ook boven het verzekerd bedrag - bij de verzekering van inventaris/goederen:

1. Tuin  
schade aan de sier- en moestuin, die behoort bij het gebouw zoals omschreven in het Bewijs van Verzekering, veroorzaakt door brand of aanrijding;
2. Transport en opslag  
de kosten van transport en opslag van de inventaris/goederen naar, van en in een tijdelijke opslagplaats, indien het gebouw onbruikbaar is geworden als gevolg van een gedekte schade;
3. Opruiming  
de opruimingskosten ingeval van een gedekte schade;
4. Huurdersbelang  
indien de schade voor rekening van verzekerde is als huurder van het gebouw en de eigenaar niet verplicht kan worden de schade te herstellen, alsmede indien deze schade niet gedekt is door een andere verzekering;
  - de kosten van behang, schilderwerk, witwerk en bemimmeringen in het gebouw als gevolg van een gedekt evenement;
  - de schade aan het gebouw als gevolg van inbraak of poging daartoe;
5. Bereddingskosten  
de bereddingskosten zoals omschreven in artikel 1.5. van het Speciaal Reglement Algemene Voorwaarden voor Brand- en Aanverwante Verzekeringen.

De vergoeding bedraagt per onderdeel met uitzondering van de bereddingskosten, maximaal 10% van het verzekerd bedrag, echter steeds niet meer dan de werkelijke schade.

#### Artikel 11 Premier-risquedekking

Voorzover het vergoeding betreft van kosten of schade als genoemd in de artikelen 10.1.1 en 10.2.1. (schade aan de tuin), 10.1.4. (huurderving) en 10.1.2. en 10.2.3 (opruimingskosten) zullen deze per onderdeel vergoed worden tot ten hoogste 10% van het voor het gebouw respectievelijk de inventaris en goederen verzekerde bedrag.

Indien de waarde van het gebouw respectievelijk de inventaris en

goederen hoger is dan het daarvoor verzekerde bedrag, dan zal de uitkering voor bovengenoemde onderdelen worden verminderd in verhouding van het verzekerd bedrag op het gebouw respectievelijk de inventaris en goederen tot de werkelijke waarde daarvan.

#### **Artikel 12 Inventaris/goederen tijdelijk elders**

Indien de inventaris/goederen tijdelijk uit het gebouw naar elders in Nederland zijn overgebracht, dan is deze verzekering tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag van kracht:

##### *12.1. Gebouwen*

in gebouwen tegen alle gedekte evenementen, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme als er sporen van braak aan het gebouw te constateren zijn;

##### *12.2. Buiten gebouwen*

buiten gebouwen alleen tegen brand, gewelddadige berooving en afpersing.

#### **Artikel 13 Inventaris/goederen op andere plaatsen**

##### *13.1. Bijgebouwen*

Inventaris/goederen in bijgebouwen, die behoren bij het gebouw op het in het Bewijs van Verzekering vermelde risico-

adres, zijn meeverzekerd tegen alle gedekte evenementen, met dien verstande dat diefstal en vandalisme alleen gedekt zijn als er sporen van braak aan het bijgebouw te constateren zijn.

##### *13.2. Aan de buitenkant van het gebouw, op het terrein*

Inventaris/goederen op het terrein van het in het Bewijs van Verzekering vermelde risico-adres, aan de buitenzijde van het gebouw aangebracht (zoals zonweringen, antennes, lichtreclames en uithangborden e.d.), in automaten, vitrines of eiland-etalages zijn meeverzekerd tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van schade door storm, diefstal, neerslag en vandalisme, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in het Bewijs van Verzekering.

##### *13.3. In en buiten Nederland*

Indien blijkt het Bewijs van Verzekering motorrijtuigen zijn meeverzekerd tegen brand, dan geldt deze dekking in Nederland, België en Luxemburg en - wanneer voor motorrijtuig een Internationaal Motorrijtuigverzekeringsbewijs (Groene Kaart) is afgegeven - in de overige landen waarvoor de Groene Kaart geldig is.