

## Algemene voorwaarden Woonhuisverzekering

### Model WHS071 VUZ

#### ARTIKEL 1

##### Definities

In de zin van de verzekering wordt verstaan onder:

##### 1.1 Verzekeringnemer:

degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op de polis staat vermeld.

##### 1.2 Verzekerde:

degene die in de bij het verzekerde belang behorende verzekeringsvoorwaarden als zodanig is omschreven.

##### 1.3 Verzekeraar:

London Verzekeringen N.V. te Amsterdam.  
Intrasurance B.V. te 's-Hertogenbosch treedt op als gevolmachtigd agent van verzekeraar.

##### 1.4 Gebeurtenis:

een voorval waarvan het plaatsvinden bij de aanvang van de verzekering nog onzeker is en dat schade veroorzaakt die volgens deze overeenkomst gedekt is.

##### 1.5 Polisblad

Het op verzoek van de verzekeringnemer door gevolmachtigd agent afgegeven papieren polisblad. De verzekering/polis is standaard digitaal opgeslagen en te allen tijde door verzekeringnemer bereikbaar in het Persoonlijk Dossier van de verzekeringnemer op internet.

#### ARTIKEL 2

##### Grondslag

##### 2.1 Verstrekte gegevens

De door verzekeringnemer direct bij het aanvragen van de verzekering of later verstrekte inlichtingen en gegeven verklaringen, hetzij door middel van een schriftelijke aanvraag, een telefonische aanvraag, een aanvraag via internet of wat voor communicatiemiddel dan ook, vormen de grondslag van de verzekering en worden geacht daarmee een geheel te vormen. Het op basis hiervan door verzekeraar opgemaakte polisblad en andere ondertekende documenten of mededelingen welke verzonden worden aan het bij verzekeraar laatstbekende adres van verzekeringnemer, geven de inhoud van de overeenkomst weer. Bij onjuistheden is verzekeringnemer verplicht de onjuistheden direct te melden. Ieder recht op uitkering vervalft als blijkt dat een of meer antwoorden onjuist zijn geweest.

##### 2.2 Persoonsgegevens

Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door verzekeraar verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten; ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen; voor statistische analyse en

om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. Op de verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen" van toepassing. Een consumentenbrochure van deze gedragscode kunt u bij ons opvragen. De volledige tekst van de gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl) of van de Nederlandse Vereniging van Banken [www.nvb.nl](http://www.nvb.nl). U kunt de gedragscode ook opvragen bij het Verbond van Verzekeraars Postbus 93450, 2509 AL te Den Haag, telefoon (070) 333 85 00 of bij de Nederlandse Vereniging van Banken Postbus 3543, 1001 AH Amsterdam, telefoon (020) 552 28 88.

In verband met een verantwoord acceptatieof schadebeleid kan verzekeraar persoonsen objectgegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Den Haag.

Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Zie hiervoor [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl). Na een schadeclaim kunnen persoonsen objectgegevens vastgelegd worden bij de Stichting CIS, kunnen gegevens aangeleverd worden aan het fraudeinformatiesysteem FISH en kunnen gegevens opgenomen worden in een schadeverledendatabank, zoals de SVP (Schadeverledenpas).

##### 2.3 Klachteninstanties

Eventuele klachten die verband houden met de verzekeringsovereenkomst kunnen schriftelijk worden ingediend bij de:

Directie van Intrasurance

Postbus 5009, 5201 GA 's-Hertogenbosch

En/of bij de:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid),  
Postbus 93257, 2509 AG Den Haag.

Wanneer zij geen gebruik willen maken van de klachtenbehandelingsmogelijkheden, of de behandeling of de uitkomst hiervan niet bevredigend vinden, kunnen zij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

##### 2.4 Bedenktijd

Op de aanvraag van onze verzekeringen is een bedenktijd van toepassing. Dit betekent dat verzekeringnemer het recht heeft om binnen een termijn van veertien kalenderdagen na ontvangst van de polis en de polisvoorwaarden, de verzekering door middel van een schriftelijke of elektronische kennisgeving aan verzekeraar, te ontbinden. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt wordt gehandeld alsof de verzekering nooit heeft bestaan.

## 2.5 Informatieverstrekking

Schadeverzekeraars dienen hun cliënten te informeren over:

- 1 het recht dat op de verzekeringsovereenkomst van toepassing is;
- 2 naam, rechtsvorm, adres en vestigingsplaats van de verzekeringsmaatschappij.

Deze informatie betreft bij verzekeraar:

- 1 tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zijn de geschillen die de verzekeringsovereenkomst betreffen onderworpen aan Nederlands recht. De rechter in Amsterdam is bevoegd over eventuele geschillen een uitspraak te doen.
- 2 London Verzekeringen N.V., Weesperzijde 150, 1097 DS (Postbus 95350, 1090 HJ), Amsterdam.

## 2.6 Registerinschrijving

London Verzekeringen N.V. is ingeschreven in de registers die de AFM (Autoriteit Financiële Markten) en DNB (De Nederlandsche Bank) aanhouden.

## ARTIKEL 3

### Verplichtingen van verzekerde

#### a Premiebetaling

- 1 De verzekeringnemer is verplicht de premie, kosten (eenmalig) en assurantiebelastingen vooruit te betalen op de premievervaldag.
  - 2 Indien de verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk binnen 3 automatische incassopogingen heeft betaald, wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door de verzekeraar is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.
  - 3 Indien de verzekeringnemer de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van de gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.
  - 4 Indien de verzekeringnemer de vervolgpremie niet uiterlijk binnen 3 automatische incassopogingen heeft betaald wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de vervaldag.
  - 5 De verzekeringnemer blijft gehouden de premie te voldoen.
  - 6 De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door de verzekeraar is ontvangen. In geval van termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan.
- b.** zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen dertig dagen, aan verzekeraar kennis te geven van:
1. zijn adres verandering;
  2. verkoop van het verzekerd object;
  3. verloren gaan van het verzekerd object.

- c. zodra hij, of de tot uitkering gerechtigde, op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis terstond, maar in ieder geval zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, aan verzekeraar te melden;
- d. alle ter zake ontvangen bescheiden aan verzekeraar door te zenden, hem alle inlichtingen, desgewenst schriftelijk, te verstrekken en alle door of namens hem gegeven aanwijzingen op te volgen en hem volle medewerking te verlenen bij door hem ingestelde onderzoeken. In geval van verlies, diefstal of verduistering van een verzekerde zaak, aangifte te doen bij de politie en het aangifteformulier aan verzekeraar te overleggen;
- e. verzekeraar de mogelijkheid te bieden om de schade te onderzoeken, voordat herstel of vervanging plaatsvindt;
- f. zich te onthouden van alles wat de belangen van verzekeraar kan benadelen. Hij is niet verplicht in geval van een strafrechtelijke veroordeling hoger beroep in te stellen;
- g. zijn verplichtingen, zoals omschreven in de bij het verzekerde belang behorende bijzondere voorwaarden, na te komen;

## ARTIKEL 4

### Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten schade:

#### 4.1 Door atoomkernreacties:

dit is schade veroorzaakt door, optredend bij of voortvloeiend uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan. Onder atoomkernreactie is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

#### 4.2 Door molest:

dit is schade veroorzaakt door of ontstaan uit:

- gewapend conflict: onder gewapend conflict wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar (of althans de een de ander), gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties;
- burgeroorlog: onder burgeroorlog wordt verstaan een min of meer georganiseerde, gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- opstand: onder opstand wordt verstaan georganiseerd, gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: onder binnenlandse onlusten wordt verstaan min of meer georganiseerde, gewelddadige handelingen, op

verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;

- oproer: onder oproer wordt verstaan een min of meer georganiseerde, plaatselijke, gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- mouterij: onder mouterij wordt verstaan een min of meer georganiseerde, gewelddadige beweging van leden van enige gewapend macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Verzekeraar dient te bewijzen dat de schade is veroorzaakt door of ontstaan uit een van de genoemde oorzaken.

**Noot:** de zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 'sGravenhage is gedeponeerd.

#### 4.3 Door opzet of roekeloosheid:

die het gevolg is van opzet of roekeloosheid van verzekeringnemer of een verzekerde, dan wel van het niet in acht nemen van normale voorzichtigheid ter voorkoming van schade.

#### 4.4 Indien onjuiste gegevens zijn verstrekt:

Van de verzekering is uitgesloten de gehele schade voor zover verzekeringnemer of een verzekerde omtrent het ontstaan en/of de omvang daarvan geheel of deels onjuiste gegevens hebben verstrekt danwel gegevens hebben verzwegen waarvan zij wisten danwel hadden moeten begrijpen dat die gegevens voor verzekeraar van belang waren met het oog op het vaststellen van diens schadevergoeding. Eventueel reeds door verzekeraar betaalde vergoeding van schade en/of kosten zal worden teruggevorderd.

#### 4.5 Indien fraude is gepleegd:

Van de verzekering is uitgesloten fraude (handelen met als opzet de verzekeraar te misleiden), hetzij geheel danwel gedeeltelijk. Fraude heeft, naast de in artikel 4.4. vermelde gevolgen, tot gevolg dat:

- alle door de verzekeraar in verband met de schadeclaim gemaakte kosten op verzekeringnemer of een verzekerde zullen worden verhaald; -
- verzekeraar gerechtigd is, aangifte te doen bij politie, justitie of andere daartoe geëigende instanties;
- verzekeraar gerechtigd is, andere verzekeraars van de gepleegde fraude in kennis te stellen;
- er een registratie van persoonsgegevens plaatsvindt in daartoe geëigende bestanden en tussen maatschappijen gangbare signaleringssystemen.

#### 4.6 In geval van samenloop:

waarvan blijkt dat deze schade eveneens op (een)

andere polis(sen) is verzekerd of daarop verzekerd zou zijn indien onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan. In dat geval wordt alleen die schade vergoed die het bedrag van de vergoeding krachtens die andere verzekering of voorziening te boven gaat.

#### 4.7 Bij het niet nakomen van verplichtingen:

indien verzekeringnemer of een verzekerde hun verplichtingen als omschreven in art. 3.b t/m g of hun verplichtingen als omschreven in de Bijzondere voorwaarden en in eventuele speciale clausules niet nakomen of niet zijn nagekomen, tenzij zij ten genoegen van verzekeraar aantonen dat de belangen van verzekeraar hierdoor niet geschaad zijn.

#### 4.8 Bij het plegen van misdrijven:

ontstaan of veroorzaakt terwijl de verzekerde enig misdrijf (mede) pleegt, waaronder de voorbereiding tot deelneming aan het misdrijf is inbegrepen.

## ARTIKEL 5

### Aanpassing en beëindiging na aanpassing

#### 5.1 Aanpassing

Indien verzekeraar het tarief en/of de voorwaarden herziet, heeft hij het recht de verzekering per hoofdpremievervaldag of per eerdere contractwijzigingsdatum aan de wijziging aan te passen. Hij moet verzekeringnemer voor die vervaldag van de voorgenomen wijziging kennisgeven, eventueel door een mededeling bij/op de nota/kwitantie voor de verlenging of het wijzigingspolisblad. Dit artikel is niet van toepassing in geval van herziening als gevolg van wijziging van het indexcijfer bij geïndexeerde verzekeringen.

#### 5.2 Beëindiging na aanpassing

Verzekeringnemer mag de aanpassing overeenkomstig artikel 5.1 weigeren binnen 30 dagen na de premievervaldag, tenzij:

- de wijziging een verlaging van de premie bij gelijkblijvende dekking inhoudt;
- de wijziging een uitbreiding van de dekking zonder een hoger tarief inhoudt;
- de wijziging een gevolg is van een wettelijke bepaling of regeling. Bij schriftelijke weigering eindigt de verzekering op de dag waarop de wijziging ingaat, anders wordt verzekeringnemer geacht met de aanpassing in te stemmen.

## ARTIKEL 6

Verzekeringsduur, vervalddagen, verlenging, opzegging, beëindiging en premierestitutie

#### 6.1 Verzekeringsduur en vervalddagen

De contractduur is de duur zoals op het (mantel/pakket) polisblad is vermeld, met dien verstande dat voor motorrijtuigrisico's, caravan,

pleziervaartuigen doorlopende reisverzekeringen een contractduur van twaalf maanden geldt. De contractvervaldag is de dag waarop de contractduur eindigt. De hoofdpremievervaldag is de dag waarop jaarlijks de premie verschuldigd is bij een premietermijn van twaalf maanden. Indien op het polisblad is aangegeven dat betaling van premie voor een kortere termijn dan twaalf maanden geschiedt, dan is er naast de hoofdpremievervaldag sprake van één of meer premievervaldagen waarop premie verschuldigd is. Indien de premietermijn zes maanden is, dan is er een premievervaldag telkens zes maanden na de hoofdpremievervaldag. Indien de premietermijn drie maanden is, dan zijn er drie premievervaldagen telkens drie, zes en negen maanden na de hoofdpremievervaldag. Indien de premietermijn een maand is, dan zijn er elf premievervaldagen telkens een maand verder gerekend vanaf de hoofdpremievervaldag.

### 6.2 Verlenging en opzegging na verlenging

Indien de oorspronkelijke contractduur twaalf maanden bedraagt, wordt op de contractvervaldag de verzekering telkens automatisch met dezelfde contractduur verlengd. Verzekeringnemer heeft te allen tijde het recht de polis per onmiddellijk te beëindigen

### 6.3 Opzegging

Verzekeraar kan de verzekering of een onderdeel daarvan beëindigen door schriftelijke opzegging:

- ten minste één maand voor de contractvervaldag;
- met inachtneming van een opzegtermijn van één maand indien een schade is gemeld, doch uiterlijk binnen twee maanden na beëindiging van de schadebehandeling;
- indien verzekeraar meent dat verzekeringnemer of een verzekerde de bij de polis opgelegde verplichtingen niet of niet ten volle nakomen;
- indien verzekeraar de verzekering naar aanleiding van de door verzekeringnemer of een verzekerde verstrekte inlichtingen niet wil voortzetten. Betreft een dergelijke inlichting een risicowijziging, dan kan de verzekering eventueel worden voortgezet tegen nader overeen te komen premie en/of voorwaarden. Wordt geen overeenstemming bereikt, dan heeft verzekeraar het recht tot opzegging gedurende twee maanden na de datum van weigering van verzekeringnemer of een verzekerde om in te stemmen met de gewijzigde premie en/of voorwaarden waarop verzekeraar de verzekering wil continueren. Een persoonsverzekering mag niet door de verzekeraar beëindigd of gewijzigd worden op grond van verzwaring van het gezondheidsrisico. Indien de verzekering onderdeel is van een (mantel)polis waarop meerdere verzekeringen zijn samengevoegd, dan zal uitsluitend het

desbetreffende onderdeel (rubriek) waarop de wijziging van toepassing is, worden beëindigd, tenzij sprake is van handelen van verzekeringnemer of een verzekerde met het opzet verzekeraar te misleiden.

**6.3.1** Verzekeraar kan de verzekering met onmiddellijke ingang opzeggen binnen twee maanden na constatering van:

- de nietnakoming door verzekeringnemer aan zijn mededelingsplicht en verzekeraar bij kennis van de ware stand van zaken geen verzekering zou hebben gesloten;
- handelen van verzekeringnemer of een andere verzekerde met het opzet verzekeraar te misleiden.

**6.3.2** Verzekeraar is gerechtigd, alle bij hem lopende verzekeringen van verzekeringnemer of een verzekerde met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen, indien verzekeraar op de hoogte komt van door verzekeringnemer of een verzekerde jegens de verzekeraar of een andere verzekeraar gepleegde fraude.

### 6.4 Beëindiging

De verzekering eindigt:

- op het tijdstip van totaal verlies van het verzekerde belang;
- op het moment van eigendomsoverdracht van het verzekerde belang;
- wanneer – in geval van een motorrijtuigrisico het motorrijtuig gewoonlijk buiten Nederland wordt gestald of zodra de motorrijtuigverzekering drie jaar is geschorst;
- dertig dagen nadat verzekeringnemer of verzekerde zich buiten Nederland heeft gevestigd.
- Verzekeringnemer heeft te allen tijde het recht de polis per onmiddellijk te beëindigen

**6.4.1** Beëindiging en opzegging bij overlijden van verzekeringnemer

Bij overlijden van verzekeringnemer kunnen diens erfgenamen en verzekeraar de overeenkomst binnen negen maanden nadat zij met dit overlijden bekend zijn geworden met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand de verzekering opzeggen. Zonder deze opzegging eindigt de verzekering in ieder geval uiterlijk op de eerstkomende premievervaldatum na het overlijden van verzekeringnemer.

### 6.5 Premierestitutie

Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering betaalt verzekeraar de premie over de termijn waarover de verzekering niet meer van kracht is aan verzekeringnemer terug, behalve:

- bij vergoeding van totaal verlies;
- indien de verzekering op grond van opzettelijke misleiding van de verzekeraar door verzekeraar is

opgezegd.

Indien verzekeringnemer van de verkoop of het verloren gaan van het verzekerd object niet tijdig (dat wil zeggen binnen 30 dagen) aan verzekeraar kennis geeft, betaalt verzekeraar de premie over de termijn waarover de verzekering niet meer van kracht is aan verzekeringnemer slechts terug vanaf de datum van kennisgeving. Premierestitutie geschiedt bij verzekeringen van motorrijtuigen, caravans en pleziervaartuigen onder inhouding van administratiekosten. Bij deze verzekeringen heeft verzekeringnemer uitsluitend bij verkoop van het verzekerde object het recht verzekeraar om stopzetting van de dekking (zogenaamde schorsen) te vragen. Dit kan niet met terugwerkende kracht. De reeds betaalde premie voor de periode gedurende welke de verzekering is geschorst, blijft gereserveerd.

### ARTIKEL 7 Schaderegeling

- a. Voor zover de omvang van de schade en de hoogte van de kosten niet in onderling overleg worden geregeld, zullen deze door een deskundige, aan te wijzen door verzekeraar, worden vastgesteld, mede aan de hand van de door verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen.
- b. Verzekeraar vergoedt de schade en kosten binnen twee weken na ontvangst van alle schadedocumenten.
- c. Heeft echter de schade betrekking op verlies, diefstal of verduistering, dan geldt eerst een wachttijd van dertig dagen vanaf de dag van aanmelding bij verzekeraar van een gebeurtenis, dit in verband met de mogelijkheid van terugkomst van de verdwenen zaak.
- d. Verzekerde is verplicht, indien verzekeraar dit wenst, alle rechten welke hij ter zake van de schade tegenover anderen mocht hebben, schriftelijk aan verzekeraar over te dragen. Verzekeraar doet afstand van zijn wettelijk recht van verhaal jegens verzekerde, behalve indien een in artikel 4 genoemde uitsluiting ten opzichte van die verzekerde van toepassing is.
- e. Verzekerde heeft niet het recht een verzekerde zaak na schade aan verzekeraar over te dragen. In geval van verlies, is verzekerde, tevens eigenaar, echter verplicht, alvorens tot uitkering van schade wordt overgegaan, de eigendom van de verzekerde zaak bij akte aan verzekeraar over te dragen.
- f. Verzekeraar heeft de leiding in de schaderegeling en in de eventueel daaruit voortvloeiende procedures.
- g. Bij aansprakelijkheidsschade belast verzekeraar zich met de regeling en vaststelling van de schade. Aanspraken van benadeelden tot vergoeding van personenschade zullen worden behandeld en afgewikkeld met in achtneming van het bepaalde in

artikel 7:954 BW. Bestaat de vergoeding van schade uit periodieke uitkeringen en is de waarde daarvan met inachtneming van andere uitkeringen hoger dan het verzekerde bedrag, dan wordt de duur of de hoogte van die uitkeringen, naar de keuze van verzekerde, naar evenredigheid verminderd.

### ARTIKEL 8 Adres en mededelingen

Als adres van verzekeringnemer geldt het in het polisvoorblad of in de aanhangsels vermelde, of bij wijziging hiervan het laatste aan de verzekeraar bekende adres. Kennisgevingen van de verzekeraar aan verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan dit adres of aan het adres van de assurantie adviseur, via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

### ARTIKEL 9 Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

#### 9.1 Begripsomschrijvingen

In dit artikel en de daarop berustende bepalingen wordt – voor zover niet anders blijkt – verstaan onder:

**9.1.1** Terrorisme: Gewelddadige handelingen en/of gedragingen – begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet financieel toezicht genoemde vormen van molest in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

**9.1.2** Kwaadwillige besmetting: Het – buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet financieel toezicht genoemde vormen van molest (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

**9.1.3** Preventieve maatregelen: Van overheidswege

en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

### **9.1.4** Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden

N.V. (NHT): Een door het Verbond van Verzekeraars in Nederland opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 9.1.1, 9.1.2 en 9.1.3 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.

### **9.1.5** Verzekeringsovereenkomsten:

**a.** Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet financieel toezicht betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.

**b.** Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

**c.** Overeenkomsten van naturaitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

**9.1.6** In Nederland toegelaten verzekeraars: Levens, Naturaitvaart en Schadeverzekeraars die op grond van de Wet financieel toezicht bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

## **9.2 BEGRENZING VAN DE DEKKING VOOR HET TERRORISMERISICO**

**9.2.1** Indien en voor zover, met inachtneming van de in artikel 9.1.1, 9.1.2 en 9.1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- 1** terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- 2** handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een

verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.

**9.2.2** De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

**9.2.3** In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:

- schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
- gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel

## **9.1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.**

Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen. Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

## **9.3 UITKERINGSPROTOCOL NHT**

**9.3.1** Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en

in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

**9.3.2** De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

**9.3.3** Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, ter zake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 9.3.1 bedoelde uitkering ter zake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.

**9.3.4** De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van dit artikel wordt beschouwd.

## Woonhuisverzekering

### Bijzondere voorwaarden

#### De Bijzondere Voorwaarden en de Algemene Voorwaarden vormen een geheel.

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Omschrijving van de dekking
- Art. 3 Uitsluitingen
- Art. 4 Verzekerd bedrag en indexering
- Art. 5 Eigen risico
- Art. 6 Onderverzekering
- Art. 7 Bekendheid en risicowijziging
- Art. 8 Schadevergoeding
- Art. 9 Schaderegeling

### ARTIKEL 1

#### Begripsomschrijvingen

In deze verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

##### 1.1 verzekerde

- degene op wiens naam de verzekering loopt (verzekeringnemer);
- degenen met wie verzekeringnemer duurzaam in gezinsverband samenwoont, voor zover de verzekerde zaken hun toebehoren.

##### 1.2 woonhuis

een gebouw met inbegrip van al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt en van alle bouwsels, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, mits een en ander uitsluitend tot huishoudelijk gebruik dient.

##### 1.3 herbouwwaarde

de kosten van herbouw onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming, na aftrek van een redelijk bedrag indien het woonhuis in slechte staat verkeerde.

##### 1.4 verkoopwaarde

de prijs, die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald bij aanbieding ter openbare verkoop op de voor het woonhuis respectievelijk de eventuele restanten meest geschikte wijze. Daarbij blijft de waarde van de grond buiten beschouwing en wordt rekening gehouden met het gebruik van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis.

##### 1.5 brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Geen brand is onder andere:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

##### 1.6 blikseminslag

een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de

aarde, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of het zich daarop bevindende woonhuis.

### **1.7 overspanning en inductie**

overspanning en inductie van elektronische apparatuur/installaties als gevolg van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het woonhuis heeft voorgedaan.

### **1.8 storm**

wind met een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde.

### **1.9 neerslag**

regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

### **1.10 fundering**

de zich onder de grond bevindende delen van het woonhuis tot aan de laagste begaanbare vloer, met uitzondering van leidingen.

### **1.11 inbraak**

het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het woonhuis door het verbreken, met zichtbare beschadiging, van afsluitingen zoals deuren, ramen, daken en vloeren.

### **1.12 huurderiving**

het gemis aan inkomsten uit verhuur van (een gedeelte van) het woonhuis, indien door een gedekte gebeurtenis het woonhuis onbruikbaar is geworden, ook als de verzekeringnemer het woonhuis zelf bewoont.

### **1.13 bereddingskosten**

de kosten verbonden aan noodmaatregelen door of vanwege verzekerde getroffen bij of na een gedekte gebeurtenis. De noodmaatregelen dienen redelijkerwijs nodig te zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van een schade aan het woonhuis af te wenden of te beperken.

### **1.14 opruimingskosten**

de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen en het noodzakelijke gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis.

### **1.15 Salvagekosten**

de door de Stichting Salvage bij verzekeraar in rekening gebrachte kosten voor de door haar verrichte werkzaamheden in opdracht van de brandweer of verzekeraar.

### **1.16 expertisekosten**

de honoraria en de kosten van de deskundigen voor het vaststellen van de schade.

### **1.17 eigenaarsbelang**

het belang van de eigenaar van het woonhuis terzake van aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen indien en voor zover de Vereniging van Eigenaren of verzekeraar van het woonhuis niet tot herstel of vergoeding van de schade zal overgaan.

## **ARTIKEL 2**

### **Omschrijving van de dekking**

Verzekerd is de schade aan het in de polis genoemde woonhuis door een hierna genoemde plotselinge en onvoorziene gebeurtenis of eigen gebrek:

**2.1 brand**, brandblussing, blikseminslag, alsmede overspanning of inductie tijdens onweer, ontploffing en luchtverkeer

#### **2.2 storm**

**2.3 inbraak** of een poging daartoe

**2.4 vandalisme**, gepleegd door iemand die wederrechtelijk na braak van buitenaf het woonhuis is binnengedrongen

#### **2.5 water en stoom en neerslag**

Waaronder wordt verstaan:

**2.5.1 water en stoom** gestroomd uit binnen of buiten het woonhuis gelegen leidingen van waterleiding of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect. In dit geval zijn tevens gedekt tot een maximum van 10% van de verzekerde som, de kosten van opsporing van de breuk of het defect en van het daarmee verbandhoudende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere delen van het woonhuis, mits ook andere schade aan het woonhuis is ontstaan.

**2.5.2 water**, dat is overgelopen uit de bovengenoemde toestellen en installaties; **2.5.3 water binnengedrongen** als gevolg van verstopping van rioolputten of rioolbuizen;

**2.5.4 grondwater**, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;

**2.5.5 water gestroomd uit aquaria** doordat zich daarin een breuk of defect heeft voorgedaan;

**2.5.6 water gestroomd uit waterbedden** doordat zich daarin een breuk of ander defect heeft voorgedaan;

#### **2.5.7 Neerslag**

Waaronder wordt verstaan:

**2.5.7.1 directe neerslag** (regen, hagel, sneeuw en smeltwater): schade als gevolg van de op locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorzien het woonhuis binnengedrongen via daken, balkons of vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan;

**2.5.7.2 indirecte neerslag**: schade als gevolg van water, onvoorzien het woonhuis binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.



**2.6 zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien** door hitteuitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee.

**2.7 diefstal** van tot het woonhuis behorende onderdelen, mits aard en nagelvast verbonden.

**2.8 hagelschade** aan het woonhuis met uitzondering van schade aan glazen- en kunststofonderdelen die dienen tot daglichtdoorlating. Schade aan het glas is wel verzekerd als dit uit het polisblad blijkt.

**2.9 het onvoorzien stromen, lekken of overstromen van olie** uit oliegestookte haarden, kachels en andere verwarmingsinstallaties en/of daarop aangesloten tanks, leidingen en verdere onderdelen. Tevens zijn verzekerd de kosten van opsporing van de breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek-en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis.

**2.10 rook en roet** plotseling uitgestoten door de op de schoorsteen van het woonhuis aangesloten verwarmingsinstallatie.

**2.11 aanrijding en aanvaring** alsmede de schade veroorzaakt door afgevallen of uitgevloeiende lading.

**2.12 het omvallen van bomen, kranen of heistellingen** alsmede het afbreken van takken respectievelijk het losraken van onderdelen. Niet verzekerd is de schade aan bomen, kranen of heistellingen.

**2.13 rellen, relletjes en opstootjes** zijnde incidentele geweldmanifestaties. Boven de verzekerde som is per gedekte gebeurtenis tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag tevens verzekerd:

**2.14 opruimingskosten**

**2.15 tuinaanleg** hieronder te verstaan de herstelkosten betreffende de tuin van het woonhuis, tegen de risico's van 2.1 en 2.11

**2.16 schade door huurderfing, gedurende een periode van maximaal 52 weken** Huurderfing is het gemis van de netto huurgelden als gevolg van het onbewoonbaar worden van het woonhuis door een gedekte gebeurtenis. Netto huurgelden zijn de te ontvangen huurgelden onder aftrek van de te besparen kosten. In geval van eigen bewoning door verzekerde worden de doorgaande vaste lasten van de eigendom van het woonhuis na een gebeurtenis als huurderfing beschouwd tot maximaal de huurwaarde van het woonhuis of andere woonhuizen van dezelfde soort en kwaliteit. Indien het woonhuis niet wordt hersteld of herbouwd, bedraagt de uitkeringstermijn 10 weken.

**2.17 hotel- en/of pensionkosten** hieronder te verstaan de noodzakelijk gemaakte hotel- en/of pensionkosten, onder aftrek van bespaarde kosten, indien het door verzekerde bewoonde woonhuis onbruikbaar is geworden.

**2.18 bewaking** hieronder te verstaan de kosten van bewaking voor een periode van 48 uur, indien het door verzekerde bewoonde woonhuis onbruikbaar is geworden, ten einde verdere schade te voorkomen.

**2.19 noodreparaties** hieronder te verstaan de kosten van noodreparaties door een erkend installateur c.q. herstelbedrijf, ingeval van schade aan het woonhuis, ten einde verdere schade te voorkomen.

**2.20 verplichte noodvoorzieningen overheid** hieronder te verstaan de extra kosten wegens noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen in of aan het woonhuis, waartoe de verzekeringnemer of verzekerde krachtens overheidsvoorschriften is verplicht.

**2.21 overige kosten** mits deze kosten zijn gemaakt met toestemming van verzekeraar. Verzekeraar vergoedt bovendien per gedekte gebeurtenis boven het in de polis genoemde verzekerd bedrag:

**2.22 bereddingskosten**

**2.23 expertisekosten** De kosten van een eventuele (contra)-expert die verzekerde heeft benoemd, worden vergoed tot maximaal de kosten van de expert die door verzekeraar is benoemd.

**2.24 Salvagekosten**

Indien uit het polisblad blijkt dat van buitenkomende onheilen is meeverzekerd, vergoedt verzekeraar tevens de materiële schade aan het woonhuis door:

**2.25 iedere andere plotselinge onvoorziene gebeurtenis**

waardoor schade is ontstaan aan het woonhuis op het risicoadres, onverminderd de elders in deze voorwaarden genoemde uitsluitingen.

## ARTIKEL 3 Uitsluitingen

### 3.1 Opzet, roekeloosheid

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt met opzet of door roekeloosheid van de verzekerde als die voor verzekerde het beoogde of zekere gevolg is van zijn handelen of (voortdurend) nalaten dan wel het gevolg is van het niet in acht nemen van normale voorzichtigheid ter voorkoming van schade.

### 3.2 Overstroming

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt of ontstaan door overstroming.

### 3.3 Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door aardbeving of vulkanische uitbarsting, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer of verzekerde bewijst dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

### 3.4 Herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, slecht onderhoud, constructiefouten, slijtage of bouwvalligheid van het woonhuis.

### 3.5 Ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen

### 3.6 Geleidelijk werkende invloeden en schrammen, krassen en deuken door gebruik

### 3.7 Van elders komende verontreinigde stoffen, tenzij dit het gevolg is van een naburige brand, ontploffing of blikseminslag.

**3.8 Wederrechtelijk binnendringen of wederrechtelijk in gebruik nemen van** het woonhuis tijdens leegstand of niet bewoonde toestand.

### 3.9 Schade waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling,

omdat na een gedekte gebeurtenis het woonhuis van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd.

**3.10 Het springen van waterleidingen** of daarop aangesloten toestellen en installaties en centrale verwarming door vorst als gevolg van nalatigheid van verzekerde

**3.11 water of stoom** gestroomd uit binnen en/of buiten het woonhuis gelegen vulslang van aangesloten installaties, toestellen, waterleidingen en centrale verwarming.

**3.12 vochtdoorlating** ("doorslaan") van muren, vloeren en kelders van het woonhuis als gevolg van directe of indirecte neerslag.

**3.13** Niet verzekerd zijn de kosten van herstel van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen als gevolg van schade door directe of indirecte neerslag.

**3.14** schade uitsluitend ontstaan aan het in het woonhuis aanwezige glas en lichtdoorlatend kunststof, tenzij uit het polisblad blijkt dat glas is verzekerd.

### 3.15 lekkage van kitnaden, kitranden en voegen van tegelwerk.

### 3.16 Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door:

- a. Instorting, verzakken of inzakking van het woonhuis;
- b. dieren die met goedvinden van de verzekerde in het woonhuis verblijven;
- c. bewerking, reiniging, reparatie, aan- of verbouw;
- d. het gebruik van bijtende stoffen, inkt, olie, verf of vet;

e. verontreiniging van de bodem, lucht of water;

f. neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;

g. confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie.

## ARTIKEL 4

### Verzekerd bedrag en indexering

#### 4.1 Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag in de polis, dat ten hoogste wordt vergoed per gebeurtenis, wordt zo nodig verhoogd met de in artikel 2 genoemde extra dekking.

#### 4.2 Indexering

Jaarlijks wordt per premieervalddag het verzekerde bedrag aangepast aan de algemene prijsontwikkelingen van bouwkosten. Het verzekerde bedrag wordt daarmee in evenredigheid verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten. Dit vindt plaats overeenkomstig de gegevens van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde indexcijfer en bouwkosten.

#### 4.3 Overdekking

Bij schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde deskundigen behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is het laatstbedoelde indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de hoofdpremieervalddag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste hoofdpremieervalddag vastgestelde verzekerde bedrag. De verhoging van de verzekerde som geldt niet voor de periode van de ingangsdatum van de verzekering tot de eerste hoofdpremieervalddag.

## ARTIKEL 5

### Eigen risico

**5.1** Voor stormschade aan het woonhuis/eigenaarsbelang geldt een eigen risico van euro 115,00 per gebeurtenis.

**5.2** Bij onvoorziene materiële schade aan het woonhuis door een gebeurtenis genoemd in artikel 2.25 geldt een eigen risico van euro 45,00 per gebeurtenis.

## ARTIKEL 6

### Onderverzekering

Indien bij schade blijkt dat het verzekerd bedrag lager is dan de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis, wordt de schadevergoeding verleend in de verhouding van het

verzekerd bedrag tot de volle herbouwwaarde. Deze beperking geldt niet voor de in artikel 2.14 tot en met 2.24 genoemde extra dekkingen.

## ARTIKEL 7 Bekendheid en risicowijziging

### 7.1 Bekendheid

Verzekeraar acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, inrichting en het omschreven gebruik van het woonhuis, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen van het woonhuis.

### 7.2 Risicowijziging

De verzekeringnemer of verzekerde dient zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 maanden, schriftelijk aan verzekeraar kennis te geven van:

#### 7.2.1 Wijziging

een wijziging van de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het woonhuis.

#### 7.2.2 Leegstand

leegstand van het woonhuis of het gebouw waarvan het woonhuis een als zelfstandig aan te merken deel is.

#### 7.2.3 Buiten gebruik

het buiten gebruik zijn van het woonhuis, of van het gebouw waarvan het woonhuis een als zelfstandig aan te merken deel is, gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 2 maanden zal duren.

#### 7.2.4 Kraken

het geheel of gedeeltelijk kraken van het woonhuis of van het gebouw waarvan het woonhuis een als zelfstandig aan te merken deel is. Deze kennisgeving dient in ieder geval binnen 3 dagen te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer of verzekerde van de desbetreffende wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

### 7.3 Beperkte dekking bij leegstand, buiten gebruik raken of kraken

Vanaf het moment van leegstand, buiten gebruik raken of kraken is uitsluitend verzekerd de schade als gevolg van

- brand;
- ontploffing;
- blikseminslag;
- overspanning en inductie;
- luchtvaartuigen;
- storm.

### 7.4 Beperkte dekking bij aan- en verbouw

Gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is, zijn tegen schade door brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen en storm meeverzekerd de op de bouwplaats aanwezige bouwmaterialen en de zaken die in het woonhuis moeten worden geplaatst of geïnstalleerd om blijvend deel uit te gaan maken van het woonhuis. Schade door diefstal uit het woonhuis van genoemde

materialen en zaken wordt uitsluitend vergoed indien:

- het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afgesloten is, en
- anderen dan verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het woonhuis hebben, en
- verzekerde de sleutels beheert, en
- sporen van braak aan het woonhuis zijn vast te stellen.

### 7.5 Voortzetting na risicowijziging

Na ontvangst van een kennisgeving van een in artikel 7.2 genoemde risicowijziging heeft verzekeraar met inachtneming van het in artikel 7.3 en 7.6 bepaalde het recht:

**7.5.1** de verzekering binnen 30 dagen op te zeggen, mits daarbij een termijn van ten minste 14 dagen in acht wordt genomen;

**7.5.2** de verzekeringnemer een wijziging van de tarieven en/of de verzekeringsvoorwaarden voor te stellen.

**7.6 Verzuim van een risicowijziging** kennis te geven  
Indien de verzekeringnemer of verzekerde van een risicowijziging genoemd in artikel 7.2 niet tijdig kennis geeft vervalt elk recht op schadevergoeding 2 maanden na die wijziging, tenzij verzekeraar de verzekering ook na die kennisgeving ongewijzigd zou hebben voortgezet. Indien verzekeraar de verzekering slechts tegen een hogere premie of op gewijzigde verzekeringsvoorwaarden zou hebben voortgezet, vindt uitkering plaats met inachtneming van deze gewijzigde verzekeringsvoorwaarden en in verhouding van de in de polis vermelde premie tot de nieuwe door verzekeraar voorgestelde premie.

## ARTIKEL 8 Schadevergoeding

### 8.1 Schadevergoeding in het algemeen

Verzekeraar vergoedt, behoudens de in de voorwaarden genoemde uitsluitingen tot ten hoogste het verzekerd bedrag per gebeurtenis:

- de herstellkosten van het beschadigde woonhuis, of
- de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis verminderd met de waarde van de eventuele restanten, of
- de verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis verminderd met de verkoopwaarde van de eventuele restanten.

### 8.2 Keus tussen herbouwen en niet herbouwen

Verzekeraar vergoedt de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis, mits de verzekeringnemer verzekeraar binnen 3 maanden na de gebeurtenis schriftelijk mededeelt dat hij zal herbouwen of herstellen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. Heeft de verzekeringnemer die mededeling niet binnen de gestelde termijn gedaan, dan wordt de schade op basis van de verkoopwaarde vergoed. In alle overige gevallen vergoedt verzekeraar de schade naar haar keus op basis van de

herbouwwaarde of de verkoopwaarde, met inachtneming van het in artikel 8.3 bepaalde.

### **8.3 Vergoeding uitsluitend op basis van de verkoopwaarde**

Uitsluitend de verkoopwaarde wordt als waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis beschouwd, indien reeds voor die gebeurtenis:

- de verzekeringnemer van plan was het woonhuis af te breken;

het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening; het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard; en bovendien, tenzij de verzekeringnemer een herbouwplicht heeft indien ten tijde van de gebeurtenis:

het woonhuis of het gebouw waarvan deze een als zelfstandig aan te merken deel is, leeg stond of al langer dan 3 maanden buiten gebruik was en bovendien voor de verkoop stond aangeboden; het woonhuis, of het gebouw waarvan deze een als zelfstandig aan te merken deel is, geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

### **8.4 Wijze van schadevergoeding**

Indien de schade op basis van de herbouwwaarde wordt vergoed, wordt eerst betaald: hetzij 40% van de op basis van de herbouwwaarde berekende schadevergoeding, hetzij 100% van de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding, indien dit bedrag lager is.

Het meerdere wordt eerst betaald na overlegging van de desbetreffende nota's, met dien verstande dat ten hoogste de werkelijk gemaakte kosten worden betaald. Indien de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, wordt deze in één termijn betaald.

## **ARTIKEL 9**

### **Schaderegeling**

De schade wordt in onderling overleg geregeld of vastgesteld door een door verzekeraar te benoemen deskundige of door twee deskundigen, waarvan verzekerde en verzekeraar er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide deskundigen samen voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde deskundige, die bij gebrek aan overeenstemming een bindende uitspraak zal doen binnen de grenzen van beide taxaties.

## **AANVULLENDE BEPALINGEN**

### **Individueel appartementsrecht (automatisch van toepassing indien er sprake is van een Vereniging van Eigenaren)**

Verzekeraar zal in evenredigheid van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw de schade aan het pand vergoeden, voor zover verzekerde deze verplicht is mee te dragen uit hoofde van zijn

deelname in het gehele gebouw. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van euro 11.345,00 te boven, dan geschiedt de uitkering op de wijze die bepaald wordt door alle appartementsgerechtigden van het gebouw. Verzekeraar zal daarnaast verzekerde in evenredigheid van de verzekerde som tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigd is, een en ander voor zover niet reeds gedekt of op ander wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van de verzekerde. Verzekeraar zal door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze verzekering tegenover alle appartementsgerechtigden volledig gekweten zijn.

### **Aanvullende dekking (indien meeverzekerd)**

Indien de verzekering betrekking heeft op een woonhuis dat uitsluitend voor bewoning door verzekerde zelf wordt gebruikt, wordt aanvullend 10% van de te vergoeden materiële schade aan het woonhuis, echter tot een maximum van euro 11.500,00 vergoed.

### **Garantie tegen onderverzekering (indien meeverzekerd)**

Verzekeraar zal geen beroep doen op onderverzekering indien de herbouwwaarde van de verzekerde opstal op de volgende wijze is vastgesteld:

Het verzekerd bedrag is direct afgeleid uit de volgende vragen op de site en de daarbij behorende toelichting:

- Inhoud van de woning (in m<sup>3</sup>)
- Type woning
- Fundering
- Dak en Constructie
- Gevel
- Afwerking Keuken
- Afwerking Badkamer en Toilet
- Afwerking Woonkamer (algemeen)
- Zijn er plaatselijke problemen met betrekking tot bereikbaarheid?

de datum vaststelling is van de herbouwwaarde is niet langer dan vijf jaar geleden.

Na een schade en bij verhuizing tijdens de geldigheidsduur kan verzekeraar echter herwaardering vragen door middel van het opnieuw invullen van bovengestelde vragen op de site. De garantie tegen onderverzekering geldt niet indien bij de schaderegeling blijkt dat de vragen bij de vaststelling van het verzekerde bedrag onjuist zijn ingevuld of niet overeenkomstig de aanwijzing is gebruikt.

Indien de verzekerde som dan lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade plaats in de verhouding van de verzekerde som tot de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima. Artikel 4.3 is niet van toepassing. De expertisekosten voor vaststelling van de schade worden ook in het geval van onderverzekering volledig vergoed. De kosten van een eventuele (contra)-expert die verzekerde heeft benoemd, worden vergoed tot maximaal de kosten van de expert die door verzekeraar is benoemd.

De garantie tegen onderverzekering vervalt als:

- verzekerde niet binnen twee maanden voldoet aan een verzoek tot herwaardering.
- blijkt dat het verzekerde bedrag te laag is als gevolg van door verzekeringnemer onjuiste opgegeven gegevens;
- op het moment van schade het woonhuis ook elders tegen een gedekte gebeurtenis is verzekerd.

's-Hertogenbosch, januari 2010