

ALGEMENE VOORWAARDEN

Verbouw Eigen Woning verzekering

MODEL
01062010

ONDERDEEL
Technische Verzekeringen

INHOUD

ALGEMENE INFORMATIE

ALGEMEEN

Artikel 1	Algemene begripsomschrijvingen
Artikel 2	Omvang van de dekking
Artikel 3	Verzekeringstermijn
Artikel 4	Verplichtingen
Artikel 5	Premiebetaling
Artikel 6	Eigen risico
Artikel 7	Schadevaststelling
Artikel 8	Schaderegeling terrorisme / preventieve maatregelen
Artikel 9	Algemene uitsluitingen en beperkingen
Artikel 10	Algemeen verhaalsrecht

RUBRIEK I

HET WERK

Artikel 11	Begripsomschrijvingen
Artikel 12	Dekking
Artikel 13	Extra dekking
Artikel 14	Uitsluitingen
Artikel 15	Schaderegeling
Artikel 16	Te vergoeden bedrag

RUBRIEK II

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 17	Begripsomschrijving schade ten gevolge van aansprakelijkheid
Artikel 18	Dekking
Artikel 19	Extra dekking
Artikel 20	Uitsluitingen
Artikel 21	Verhaalsrecht
Artikel 22	Schaderegeling
Artikel 23	Te vergoeden bedrag
Artikel 24	Elders lopende verzekeringen

RUBRIEK III

BESTAANDE EIGENDOMMEN OPDRACHTGEVER

Artikel 25	Begripsomschrijving bestaande eigendommen opdrachtgever
Artikel 26	Dekking
Artikel 27	Extra dekking
Artikel 28	Aanvullende verplichtingen van verzekerde
Artikel 29	Uitsluitingen
Artikel 30	Schaderegeling
Artikel 31	Te vergoeden bedrag

ALGEMENE INFORMATIE

Inleiding

In deze voorwaarden is beschreven onder welke voorwaarden de in de polis en bijbehorende aanhangsels aangegeven verzekeringsdekking van kracht is en wat de rechten en plichten zijn van de partijen bij deze verzekering.

De bepalingen in de polis en de bijbehorende aanhangsels en mededelingen zijn specifiek toegesneden op de verzekering die u heeft afgesloten en gaan bij onderlinge verschillen vóór op hetgeen in deze voorwaarden vermeld staat.

Persoonsgegevens

Bij de aanvraag van een verzekering kunnen persoonsgegevens worden gevraagd. Deze worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten, voor het uitvoeren van marketingactiviteiten, ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen, voor statistische analyses en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. Op de verwerking van persoonsgegevens is de Gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen' van toepassing. Een consumentenbrochure van deze gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars www.verzekeraars.nl. U kunt de Gedragscode ook opvragen bij het Verbond van Verzekeraars (Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon 070 – 333 85 00).

Gegevens verzekeraar

Deze verzekering loopt bij Insura Quest B.V., tevens handelend onder de naam Woongarant, gevolmachtigde van Delta Lloyd Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Amsterdam aan de Spaklerweg 4.

Insura Quest B.V. is gevestigd te Oosthuizen aan de Raadhuisstraat 20 (postadres: postbus 9, 1474 ZG Oosthuizen). De volmacht van Insura Quest B.V. is bij de AFM geregistreerd onder nummer 12017626. Delta Lloyd Schadeverzekering NV staat als aanbieder van (schade-)verzekeringen geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en heeft een vergunning van De Nederlandsche Bank NV om het schadeverzekeringsbedrijf uit te oefenen.

Communicatiemethoden

Mededelingen van de maatschappij aan verzekeringnemer kunnen rechtsgeldig geschieden aan diens laatste bij de maatschappij bekende adres. Alle mededelingen van de maatschappij en verzekeringnemer aan elkaar kunnen ook rechtsgeldig geschieden aan de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt. Verzekeringnemer kan mededelingen ook langs elektronische weg doen via een uitdrukkelijke voor dat doel beschikbaar gesteld emailadres.

Toepasselijk recht en klachteninstanties

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

Klachten over de uitvoering van de verzekeringsovereenkomsten kunt u voorleggen aan de directie van Insura Quest B.V. Postbus 9, 1474 ZG Oosthuizen, respectievelijk aan de verzekeraar Delta Lloyd Schadeverzekering N.V. Spaklerweg 4, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam. Bent u een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of

bedrijf (of een rechtspersoon waarvan de doelstelling is gericht op het particuliere belang van bestuurders en/of deelnemers c.q. leden), dan kunt u, wanneer het oordeel van de maatschappij voor u niet bevredigend is, zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Bij deze stichting werkt de Ombudsman Financiële Dienstverlening. Hij probeert door bemiddeling de klacht op te lossen. Daarnaast is er een geschillencommissie die een bindend advies kan geven. Adres: Kifid, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag (www.kifid.nl). Wie geen gebruik wil of kan maken van de klachtenbehandelingsmogelijkheden binnen de bedrijfstak, of de behandeling van het Klachteninstituut niet bevredigend vindt, kan het geschil voorleggen aan de rechter.

ALGEMEEN

ARTIKEL 1

ALGEMENE BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze polis wordt -tenzij in de Rubrieksvoorwaarden (artikel 11 en verder) anders is omschreven- verstaan onder:

ARTIKEL 1.1

VERZEKERINGNEMER

De natuurlijke persoon die als zodanig op het polisblad is vermeld.

ARTIKEL 1.2

VERZEKERDE(N)

- A de verzekeringnemer;
- B bedrijven en hun werknemers welke beroepsmatig opdracht hebben verkregen om de verzekerde werkzaamheden uit te voeren;
- C personen die verzekeringnemer terzijde staan bij het uitvoeren van de verzekerde werkzaamheden en hiervoor geen vergoeding ontvangen en dat niet beroepsmatig doen.

ARTIKEL 1.3

MAATSCHAPPIJ

De verzekeringsmaatschappij die blijkens ondertekening van het polisblad als risicodrager voor deze verzekering geldt, dan wel de gevolmachtigde die namens de verzekeringsmaatschappij heeft ondertekend.

ARTIKEL 1.4

RISICOADRES

Het op het polisblad vermelde adres waar de (ver)bouw activiteiten plaatsvinden, minimaal aangeduid door postcode, straatnaam, huisnummer en plaats of projectnaam, kavelnummer en plaats.

ARTIKEL 1.5

GEBEURTENIS

Een gebeurtenis is een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben.

ARTIKEL 1.6 BESCHADIGING

Fysieke aantasting, die zich manifesteert in een blijvende verandering van vorm en/of structuur.

ARTIKEL 1.7 DIEFSTAL

Het wegnemen van zaken die een ander toebehoren, met het oogmerk om deze zich wederrechtelijk toe te eigenen.

ARTIKEL 1.8 NORMALE ZORGVULDIGHEID

- A Kennis van de huidige stand der techniek ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden;
- B naleven van overheidsvoorschriften;
- C naleven van vergunningsvoorwaarden.

ARTIKEL 1.9 BEREDDINGSKOSTEN

Onder bereddingskosten in de zin van deze verzekering wordt verstaan: alle kosten verbonden aan maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering, door of vanwege een verzekerde worden getroffen, mits deze kosten gemaakt dienen te worden om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade waarvoor deze verzekering dekking biedt, af te wenden of om die schade te beperken. Schade aan alle tot het werk behorende zaken en aan alle tot het werk behorende werkzaamheden die zijn uitgevoerd of opnieuw uitgevoerd zouden moeten worden, maken geen deel uit van de bereddingskosten.

ARTIKEL 1.10 OPRUIMINGSKOSTEN

De kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de normale schadeopstelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een gedekte schade.

ARTIKEL 1.11 MILIEUAANTASTING

Onder milieuaantasting wordt verstaan de uitstoot, lozing, doorsijpeling, loslating of ontsnapping van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof, voor zover die een prikkelende of een besmettende of bederf veroorzakende of verontreinigende werking heeft in of op de bodem, de lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

ARTIKEL 1.12 BRAND

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere géén brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;

- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

ARTIKEL 1.13 ONTPLOFFING

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van:

- A indien de ontploffing ontstaan is binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan moet:
 - een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en;
 - door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

- B indien de ontploffing ontstaan is buiten een vat dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie.

ARTIKEL 1.14 MOLEST

Onder molest is te verstaan:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat gericht is tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging, die gericht is tegen het openbaar gezag;
- muiterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht, die gericht is tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

ARTIKEL 1.15 ATOOMKERNREACTIE

Onder atoomkernreactie is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

ARTIKEL 2 OMVANG VAN DE DEKking

De verzekering dekt de risico's van verzekerde(n)

zoals omschreven in de rubrieken die op het polisblad van toepassing zijn verklaard voor zover deze het gevolg zijn van een onzekere gebeurtenis. De dekking is uitsluitend van toepassing indien een vordering tot schadevergoeding voor de eerste maal is gedaan tijdens de verzekeringstermijn of binnen drie maanden na afloop hiervan en tevens binnen genoemde periode schriftelijk bij de maatschappij is aangemeld en ontvangen.

ARTIKEL 3

VERZEKERINGSTERMIJN

De verzekering vangt aan op de op het polisblad vermelde ingangsdatum en eindigt:

- A ten aanzien van de bouwtermijn: op de op het polisblad vermelde einddatum of zoveel eerder als het werk opgeleverd of technisch gereed is;
- B ten aanzien van de onderhoudstermijn, indien in bestek of aannemingsovereenkomst opgenomen: drie maanden na het onder A omschreven einde van de bouwtermijn.

Derhalve zijn uitgesloten schaden en/of aansprakelijkheid voor schaden die buiten de verzekeringstermijn(en) ontstaan zijn, ongeacht het tijdstip waarop zij werden veroorzaakt.

ARTIKEL 4

VERPLICHTINGEN

1 Algemene verplichtingen

- A verzekeringnemer is er verantwoordelijk voor dat aan alle in de polis genoemde verplichtingen wordt voldaan;
- B de verzekerden zijn verplicht de door de maatschappij aangewezen personen toegang te verlenen tot het risicoadres, de verlangde inlichtingen te verschaffen en alle verlangde medewerking te verlenen.

2 Verplichtingen van verzekerde(n) bij schade

In geval van schade respectievelijk een gebeurtenis welke tot schade zou kunnen leiden is (zijn) verzekerde(n) verplicht:

- A de maatschappij zo spoedig mogelijk als redelijkerwijs van hem gevorderd mag worden, kennis te geven;
- B de maatschappij alle van belang zijnde gegevens te verstrekken;
- C alle stukken die op de schade betrekking hebben, zoals brieven, dagvaardingen, schikkingsvoorstellen enz. aan de maatschappij door te zenden;
- D de maatschappij kennis te geven van alle andere verzekeringen die dekking bieden voor de geleden schade;
- E zich te onthouden van alles wat de belangen van de maatschappij kan benadelen, waaronder erkenning van aansprakelijkheid;
- F alle beschadigde delen voor inspectie c.q. expertise te bewaren, tenzij dit leidt tot vergroting van de eventueel te vergoeden schade;
- G alle redelijkerwijs te verlangen medewerking tot regeling en vaststelling van de schade te verlenen en voorts aan de maatschappij of de door de maatschappij benoemde deskundige(n) op verzoek toegang te verschaffen tot

- bouwterreinen, het werk of enig onderdeel daarvan dat volgens mededeling beschadigd is;
- H aan de maatschappij over te laten: het regelen van schade, het voeren van een burgerlijk geding en het nemen van alle beslissingen die hieruit voortvloeien of hiermede in verband staan;
- I alle aanwijzingen van de maatschappij of de door de maatschappij benoemde deskundige(n) op te volgen;
- J in geval van (een vermoeden van) een strafbaar feit: binnen 24 uur na constatering aangifte te doen bij de politie en andere daarvoor in aanmerking komende instanties;
- K binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen die tot voorkoming of vermindering van de schade kunnen leiden.

3 Niet nakomen van verplichtingen

Indien een verzekerde zijn verplichtingen uit de polis niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad, kan de schade die de maatschappij lijdt in mindering worden gebracht op de uitkering, of kan verzekerde zijn recht op schadevergoeding verliezen.

ARTIKEL 5

PREMIEBETALING

- 1 De aanvangspremie, dat is de premie die na het sluiten of na een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting, dient binnen dertig dagen door de maatschappij te zijn ontvangen. Indien verzekeringnemer de aanvangspremie niet tijdig betaalt, wordt - zonder dat een aanmaning door de maatschappij is vereist - geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die na gestelde termijn hebben plaatsgevonden en voor alle aanspraken die voortvloeien uit een handelen of nalaten van na deze termijn; bij weigeren van betaling vervalt de dekking per ingangsdatum.
- 2 Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden en voor een handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door de maatschappij is ontvangen.

ARTIKEL 6

EIGEN RISICO

In geval van schade onder méér rubrieken als gevolg van één gebeurtenis, zal slechts éénmaal een eigen risico - en wel het hoogst toepasselijke - op het totale schadebedrag in mindering worden gebracht.

ARTIKEL 7

SCHADEVASTSTELLING

De schadevaststelling zal geschieden door een door de maatschappij aan te wijzen deskundige. Deze deskundige stelt de omvang, het bedrag van de schade en eventueel de oorzaak vast. Honorarium en kosten van de deskundige komen ten laste van de maatschappij. Het aanwijzen van een deskundige houdt geen erkenning in van aansprakelijkheid door de

maatschappij. Een vaststellingsovereenkomst, in de zin van artikel 7:900 e.v. BW, kan uitsluitend tot stand komen tussen verzekeringnemer en de maatschappij.

ARTIKEL 8

SCHADEREGELING TERRORISME / PREVENTIEVE MAATREGELN

1 Herverzekering bij NHT

De maatschappij heeft zich voor het terrorisme-risico herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschade NV (NHT).

2 Terrorisme/preventieve maatregelen

Onder terrorisme wordt verstaan:

- gewelddadige handelingen en/of gedragingen, in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede
- het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen

als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

Onder preventieve maatregelen wordt verstaan: Van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

3 Uitkeringsprotocol

Op de schadereregeling van een schade als gevolg van terrorisme is het 'Protocol afwikkeling claims' van de NHT van toepassing. Een afschrift van de volledige tekst van het protocol is verkrijgbaar bij de maatschappij of te raadplegen op www.terroris-meverzekerd.nl.

4 Beperking schadevergoedingsplicht

Bij schade als gevolg van gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:

- terrorisme of preventieve maatregelen
 - handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen
- geldt dat de schadevergoeding door de maatschappij kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de maatschappij, overeenkomstig de toepassing van het Uitkeringsprotocol, ontvangt van de NHT. De NHT beslist of er sprake is van een terrorismeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding. Als de verzekering betrekking heeft op materiële schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op gevolgschade van dergelijke schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar

maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor de toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie wordt hierbij verstaan alle op het risicoadres aanwezige, door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede daarbuiten gelegen objecten op minder dan vijftig meter afstand van elkaar gelegen en waarvan tenminste één op het risicoadres is gelegen.

5 Verlies van recht op uitkering

In afwijking van hetgeen elders in de polis is bepaald, vervalt elk recht op schadevergoeding of uitkering als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorismeschade.

ARTIKEL 9

ALGEMENE UITSLUITINGEN EN BEPERKINGEN

Uitsluitingen

De maatschappij is geen vergoeding verschuldigd:

- A in geval van schade veroorzaakt door of ontstaan uit molest, als vermeld in artikel 1.14;
- B in geval van schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortvloeiend uit atoomkernreacties, als vermeld in artikel 1.15, onverschillig hoe deze zijn ontstaan;
- C indien de verzekerde die de schade lijdt een verkeerde voorstelling van zaken heeft gegeven of een onware opgave heeft gedaan;
- D in geval van schade die ontstaat indien de verzekerde die de schade lijdt, bij de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden niet de normale zorgvuldigheid zoals omschreven in artikel 1.8 heeft betracht.
- E in geval van schade die ontstaat doordat personen die op enigerlei wijze bij de bouw betrokken zijn, niet beschikken over voldoende kennis en ervaring voor het uitvoeren van de betreffende werkzaamheden;
- F voor schaden door vibrerings- en bemalingswerkzaamheden, door het aanleggen van een kelder, en door ontgravingswerkzaamheden tot dieper dan de huidige fundering;
- G voor schaden door werkzaamheden van constructieve aard aan meer dan 2 bestaande constructieve of dragende delen en/of totaalloop;
- H voor schaden aan bestaande tuinen, gewassen, bomen, beplantingen, erfscheidingen en/of bestratingen;
- I voor schade of aansprakelijkheid voor schade als direct of indirect gevolg van of enig verband houdend met asbest of asbesthoudende materialen in welke vorm of samenstelling ook. Deze uitsluiting is van toepassing indien en voor zover de schade of aansprakelijkheid voor schade voortvloeit uit de eigenschappen van asbest.

Beperking heiwerkzaamheden

Schade door heiwerkzaamheden is uitsluitend mee-verzekerd indien zich binnen een straal van 15 meter vanaf het uit te voeren heiwerk geen bestaande opstallen bevinden.

Voor schade veroorzaakt door heiwerkzaamheden geldt een eigen risico van 1250 euro per gebeurtenis.

ARTIKEL 10

ALGEMEEN VERHAALSRECHT

Als de maatschappij een schade onder de polis vergoedt, is de maatschappij gerechtigd deze schade te verhalen op de veroorzakende (mede-)verzekerde partij die de normale zorgvuldigheid niet in acht heeft genomen of de verplichtingen uit de polis niet is nagekomen.

RUBRIEK I

HET WERK

ARTIKEL 11

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

ARTIKEL 11.1

HET WERK

Onder het werk is te verstaan:

(Ver)Bouwactiviteiten en alle materialen, zowel in opslag als reeds verwerkt, welke bestemd zijn om blijvend in de te (ver)bouwen onroerende zaak te worden verwerkt en voor rekening en risico van verzekerde op het in de polis genoemde risicoadres aanwezig zijn.

ARTIKEL 11.2

VERZEKERD BEDRAG

Het verzekerde bedrag voor Rubriek I is opgebouwd uit de navolgende onderdelen:

- A waarde van door derden uit te voeren en/of uitbestede werken;
- B aankoopwaarde van de te verwerken materialen;
- C extra arbeidskosten die gemaakt zouden zijn indien zelf uitgevoerde werkzaamheden zouden zijn uitbesteed;
- D BTW.

ARTIKEL 12

DEKKING

ARTIKEL 12.1

DEKKING TIJDENS DE BOUWTERMIJN

Tijdens de verzekerde bouwtermijn dekt de verzekering de schade die verzekerde(n) lijdt (lijden) als gevolg van:

- A beschadiging van het werk, ongeacht door welke oorzaak. Ook beschadiging veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak is verzekerd;
- B diefstal van materialen die bestemd zijn voor het werk. Diefstal van C.V.-ketels, radiatoren, sanitair, inbouwapparatuur, koper en andere diefstalgevoelige materialen is echter alleen gedekt indien deze materialen
 - binnen zeven dagen na de dag van aflevering worden/zijn gemonteerd en
 - zich bevinden in een opstal die is afgesloten conform de richtlijnen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Als niet aan deze voorwaarden kan worden voldaan, dienen de diefstalgevoelige materialen te worden opgeborgen in deugdelijk afgesloten ruimtes, zoals gebouwen, loodsen, soortgelijke ruimtes

of stalen containers. Deuren en ramen dienen te zijn afgesloten met inbraakwerend hang- en sluitwerk, voorzien van het SKG** of een gelijkwaardig keurmerk. Indien niet aan bovengenoemde verplichtingen is voldaan, of als er geen zichtbare sporen van braak aanwezig zijn, is de daaruit voortvloeiende schade van dekking uitgesloten.

ARTIKEL 12.2

DEKKING TIJDENS DE ONDERHOUDSTERMIJN

- 1 De verzekering dekt de schade die verzekerde(n) lijdt (lijden) door beschadiging van het werk tijdens de verzekerde onderhoudstermijn:
 - A veroorzaakt door een verzekerde tijdens werkzaamheden uit hoofde van verplichtingen volgens de onderhoudsbepalingen van het bestek of de aannemingsovereenkomst;
 - B waarvan de oorzaak ligt vóór het begin van de onderhoudstermijn, mits de oorzaak verband houdt met de totstandkoming van het werk.
- 2 In afwijking van het bovenstaande geldt ten aanzien van werkzaamheden die nog als onderdeel van het werk moeten worden uitgevoerd een dekking volgens artikel 12.1, echter met dien verstande dat:
 - A bedoelde werkzaamheden niet meer dan 10% van de verzekerde som mogen omvatten, met een maximum van 25.000 euro;
 - B uitgesloten is beschadiging door brand en/of ontploffing tijdens de onderhoudstermijn van het werk.

ARTIKEL 13

EXTRA DEKKING

De verzekering dekt tevens de opruimingskosten die als gevolg van een gedekte schade door verzekerde moeten worden gemaakt met inachtneming van hetgeen gesteld is in artikel 16.

ARTIKEL 14

UITSLUITINGEN

Naast de algemene uitsluitingen zijn van de verzekering uitgesloten:

- A schade die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten, zoals bedrijfsschade en andere vormen van niet-materiële schade;
- B kosten van verbetering en/of veranderingen van ontwerp, constructie of bouwmethode;
- C extra kosten door het gebruik van componenten van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;
- D extra kosten om vervanging of herstel te bespoedigen;
- E beschadiging toegebracht ten behoeve van het werk, tenzij deze dient tot herstel van een gedekte schade;
- F de kosten van herlevering van bouwcomponenten die moeten worden vervangen omdat zij met een gebrek of tekortkoming op het bouwterrein zijn aangevoerd;
- G beschadigingen die bestaan uit normale slijtage, corrosie, oxidatie of een andere normale geleidelijke achteruitgang.

ARTIKEL 15 SCHADEREGELING

Schaderegeling geschiedt met en uitkering van de schadepeningen geschiedt aan verzekeringnemer, die geacht wordt door alle andere partijen onder deze polis onherroepelijk daartoe te zijn gemachtigd.

ARTIKEL 16 TE VERGOEDEN BEDRAG

In geval van schade vergoedt de maatschappij per gebeurtenis:

- A nooit meer dan 130% van het op het polisblad onder Rubriek I vermelde verzekerde bedrag gezamenlijk voor:
- reparatie- en/of vervangingskosten, of indien reparatie en/of vervanging niet plaatsvindt: een schadevergoeding naar redelijkheid en billijkheid, met als maximum de reparatie- en/of vervangingskosten.
 - bereddingskosten tot maximaal 100 % van het verzekerde bedrag;
- B maximaal 10 % van het verzekerde bedrag voor opruimingskosten;
- C de kosten van het vaststellen van de schade zoals bepaald in artikel 7.

RUBRIEK II **AANSPRAKELIJKHEID**

ARTIKEL 17 BEGRIPSOMSCHRIJVING SCHADE TEN GEVOLGE VAN AANSPRAKELIJKHEID

Personenschade en zaakschade, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.
Onder personenschade wordt verstaan: letsel of aantasting van de gezondheid van personen, al dan niet de dood ten gevolge hebbend;
Onder zaakschade wordt verstaan: beschadiging, vernietiging of verlies van stoffelijke zaken (waar- onder begrepen dieren).

ARTIKEL 18 DEKKING

ARTIKEL 18.1 DEKKING TIJDENS DE BOUWTERMIJN

De maatschappij vergoedt de schade ten gevolge van de aansprakelijkheid van een verzekerde in zijn verzekerde hoedanigheid ter zake van schade ontstaan tijdens de verzekerde bouwtermijn en veroorzaakt bij de uitvoering van het werk.

ARTIKEL 18.2 DEKKING TIJDENS DE ONDERHOUDSTERMIJN

Tijdens de verzekerde onderhoudstermijn geldt dezelfde dekking als tijdens de verzekerde bouwtermijn, maar uitsluitend voor schade die rechtstreeks verband houdt met het uitvoeren van werkzaamheden uit hoofde van verplichtingen volgens de onderhoudsbepalingen van het bestek of de aannemingsovereenkomst.

ARTIKEL 19 EXTRA DEKKING

De verzekering dekt tevens, zonodig boven het te vergoeden maximum bedrag:

- A de kosten van verweer tegen al dan niet gegronde aanspraken van benadeelden, alsmede de uit een eventueel proces voortvloeiende proceskosten, tot betaling waarvan een verzekerde mocht worden veroordeeld, mits de leiding van dit verweer, overeenkomstig artikel 4.2.H, bij de maatschappij berust;
- B de wettelijke rente voor zover deze loopt over het door de verzekering gedekte deel van de hoofdsom.

ARTIKEL 20 UITSLUITINGEN

Naast de algemene uitsluitingen is van de verzekering uitgesloten aansprakelijkheid:

- A voor schaden aan belangen zoals omschreven in artikel 11.1 en 26; het voor de overige rubrieken geldende eigen risico wordt niet vergoed;
- B voor schade die voortvloeit uit een verhaalsactie van de maatschappij uit hoofde van artikel 10;
- C voor schaden aan zaken, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade, die een verzekerde, of een ander voor hem, op het moment van het toebrengen van de beschadiging om een of andere reden onder zich heeft;
- D voor schaden toegebracht met of door motorrijtuigen, (lucht-)vaartuigen, hijskranen en werkmaterieel, hun aanhangers en de lading van deze voeren werktuigen;
- E voor schaden bestaande uit winstderving en/of tijdverlet en/of bedrijfsschade van een verzekerde en/of van een toekomstig eigenaar en/of gebruiker van het werk;
- F voor schaden voortvloeiende uit een boete-, schadevergoedings-, garantie-, vrijwarings- of soortgelijk beding, behalve indien en voor zover er ook aansprakelijkheid zonder deze bedingen bestaan zou hebben;
- G voor schaden verband houdende met een milieuaantasting, tenzij deze milieuaantasting een plotselinge onzekere gebeurtenis is en deze niet het rechtstreeks gevolg is van een langzaam (in-)werkend proces;
- H voor schaden voortvloeiende uit artikel 7:658 BW en/of voor lichamelijk letsel, dood of aantasting van de gezondheid van verzekerden zoals vermeld in artikel 1.2.B;
- I voor schaden voortvloeiende uit rechtmatige daad;
- J voor schaden die voor een verzekerde het beoogde of zekere gevolg zijn van zijn handelen of nalaten, dit in afwijking van het bepaalde in artikel 9.D;
- K zuivere vermogensschade;
- L voor schaden waarvoor door een andere verzekerder of sociale verzekeringsinstelling vergoeding is verleend.

ARTIKEL 21 VERHAALSRECHT

In tegenstelling tot het vermelde in artikel 10 is de maatschappij die een schade onder deze rubriek vergoedt gerechtigd deze schade te verhalen op de ver-

oorzakende (mede-)verzekerde ingeval de schade voor de laatstgenoemde het beoogde of zekere gevolg is van diens handelen of nalaten.

ARTIKEL 22

SCHADEREGELING

De maatschappij heeft het recht met benadeelde(n) schikkingen te treffen en het bedrag van de schadevergoeding rechtstreeks aan de benadeelde(n) uit te betalen.

ARTIKEL 23

TE VERGOEDEN BEDRAG

In geval van schade vergoedt de maatschappij per gebeurtenis, voor alle verzekerden tezamen:

- A ten hoogste het op het polisblad onder Rubriek II vermelde verzekerde bedrag;
- B het bepaalde in artikel 19;
- C de kosten van het vaststellen van de schade zoals bepaald in artikel 7.

ARTIKEL 24

ELDERS LOPENDE VERZEKERINGEN

- 1 Schade, die onder enige andere verzekering is gedekt, of zou zijn gedekt indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, is uitdrukkelijk van dekking onder deze rubriek uitgesloten. De maatschappij is in zodanig geval binnen het raam van deze dekking slechts aansprakelijk indien en voor zover de schade niet onder een andere verzekering is gedekt.
- 2 Indien een verzekerde het schadegeval met inachtneming van de bepalingen van de desbetreffende polis(sen) bij de andere verzekeraar(s) heeft gemeld en deze verzekeraar(s) weigert (weigeren) het schadegeval in behandeling te nemen of wijst (wijzen) de schade af, dan draagt de maatschappij na een schriftelijk verzoek daartoe van een verzekerde en onder overlegging van de onderhavige stukken zorg voor behandeling en eventuele vergoeding, mits de verzekerde en/of de tot uitkering gerechtigde zijn of haar rechten op de andere betrokken verzekeraar(s) aan de maatschappij overdraagt.
- 3 Een eigen risico van een onder een andere verzekering gedekte schade wordt niet vergoed.

RUBRIEK III

BESTAANDE EIGENDOMMEN OPDRACHTGEVER

ARTIKEL 25

BEGRIPSOMSCHRIJVING BESTAANDE EIGENDOMMEN OPDRACHTGEVER

Onroerende zaken die vanaf het begin van de verzekeringstermijn:

- eigendom van verzekeringnemer zijn of waarvoor hij krachtens overeenkomst verantwoordelijk is en;
- die liggen binnen de invloedssfeer van het werk.

ARTIKEL 26

DEKKING

Tijdens de verzekerde bouw- en onderhoudstermijn

dekt deze rubriek de schade die de opdrachtgever lijdt voor zover dit een beschadiging betreft van bestaande eigendommen van de opdrachtgever, die rechtstreeks is veroorzaakt door de uitvoering van het werk en die veroorzaakt is door of onder verantwoordelijkheid van een verzekerde.

ARTIKEL 27

EXTRA DEKKING

De verzekering dekt tevens de opruimingskosten die als gevolg van een gedekte schade door verzekerde moeten worden gemaakt met inachtneming van hetgeen gesteld is in artikel 31.B.

ARTIKEL 28

AANVULLENDE VERPLICHTINGEN VAN VERZEKERDE

In aanvulling op artikel 4 gelden de volgende verplichtingen.

- Verzekerde dient dagelijks na beëindiging van de werkzaamheden aan daken en/of gevels van bestaande eigendommen van de opdrachtgever en/of bij onderbreking wegens slechte weersomstandigheden, de daken en gevels waterdicht af te dekken met dekzeilen en/of gelijkwaardige materialen. Deze afdekking dient op adequate wijze te zijn geballast of vastgezet.
- Indien er werkzaamheden plaatsvinden aan dragende constructies, dienen deze afdoende te worden (door)gestempeld. Als aan deze verplichting niet is voldaan, is de daaruit voortvloeiende schade van dekking uitgesloten.

ARTIKEL 29

UITSLUITINGEN

Naast de algemene uitsluitingen zijn van de verzekering uitgesloten:

- A beschadiging door brand en ontploffing;
- B schade die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten, zoals bedrijfsschade en andere vormen van niet-materiële schade;
- C extra kosten door het gebruik van zaken van een andere soort en/of kwaliteit dan de beschadigde;
- D extra kosten om vervanging en/of reparatie te bespoedigen;
- E beschadiging toegebracht ten behoeve van het werk, tenzij deze dient tot herstel van een gedekte schade;
- F schaden verband houdende met een milieuaantasting, tenzij deze milieuaantasting een plotselinge onzekere gebeurtenis is en deze niet het rechtstreeks gevolg is van een langzaam (in-)werkend proces;
- G schade aan de uit de sloop afkomstige en te sparen materialen. In geval van te veel of te ver weggesloten van de te handhaven delen van de bestaande eigendommen wordt geen vergoeding verleend voor de hierdoor ontstane meerkosten,
- H verlies van antiques- of monumentale waarde van (onderdelen van) de bestaande eigendommen van de opdrachtgever. Indien vervaardiging van materialen voor restauratie extra kosten tot gevolg heeft boven de werkelijke herstelkosten gebaseerd op de prijzen van huidige materialen, bestaat voor deze extra kosten geen dekking.

ARTIKEL 30

SCHADEREGELING

Schaderegeling geschiedt met en uitkering van de schadepenningen geschiedt aan verzekeringnemer, die geacht wordt door alle andere partijen onder deze polis onherroepelijk daartoe te zijn gemachtigd.

ARTIKEL 31

TE VERGOEDEN BEDRAG

In geval van schade vergoedt de maatschappij per gebeurtenis, voor alle verzekerden tezamen:

A ten hoogste het op het polisblad onder Rubriek III vermelde verzekerde bedrag, waarbij de maatschappij, in afwijking van hetgeen gesteld is in lid 5 van artikel 7:958 BW geen beroep doet op

onderverzekering, gezamenlijk voor:

- de reparatiekosten, met dien verstande dat voor zaken die aan slijtage onderhevig zijn voor normale slijtage een redelijke aftrek nieuw voor oud wordt toegepast;
 - indien reparatie niet mogelijk is of de reparatiekosten c.q. de vervangingskosten méér bedragen dan het verschil tussen de waarde van het betrokken object onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, uitsluitend het verschil tussen deze waarden;
 - bereddingskosten tot maximaal 100 % van het verzekerde bedrag;
- B maximaal 10% van het verzekerde bedrag voor opruimingskosten;
- C de kosten van het vaststellen van de schade zoals bepaald in artikel 7.