

## CLASSIC 2022-1

### Voorwaarden Classic 2022-1 Gebouwen en aansprakelijk

De voorwaarden zijn als volgt gerangschikt:

#### Onderdeel Algemeen

##### Inhoudsopgave

##### Algemeen

1. Definities en meervoud
2. Grondslag
3. Schaderegeling
4. Verzekeringstermijn
5. Premie
6. Wijzigingen premie en/of voorwaarden
7. Gegevens
8. Klachtenregeling
9. Toepasselijk recht en bevoegde rechter
10. Fraude

##### Onderdeel - Algemeen aansprakelijkheid

11. De dekking
12. De vergoeding
13. Dekkingsgebied
14. Samenloop
15. Uitsluitingen
16. Verplichtingen bij een omstandigheid of aanspraak
17. Schaderegeling

##### Rubriek gebouwen

18. Gedekte gebeurtenissen
19. Dekking boven het verzekerd bedrag
20. Aan- en verbouw of nieuwbouw
21. Uitsluitingen
22. Verplichtingen na schade
23. Vaststelling van de schade
24. Omvang van de schade
25. Wijziging in het risico
26. Appartementen

##### Rubriek aansprakelijkheid (AVB)

27. De dekking
28. Uitsluitingen

##### Onderdeel definities

29. Definities

#### Onderdeel Algemeen

##### 1 Definities en meervoud

- 1.1 Definities en meervoud  
De in deze polisvoorwaarden opgenomen vetgedrukte woorden hebben een specifieke betekenis en zijn gedefinieerd. Vetgedrukte woorden in het enkelvoud hebben tevens betrekking op het meervoud en omgekeerd. Alle definities die zijn opgenomen in de polisvoorwaarden zijn uitgewerkt in artikel 36.

- 1.2 Sanctiewetgeving  
De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

##### 2 Grondslag

- 2.1 Aanvraagformulier en overige gemelde informatie  
De basis van deze verzekering wordt gevormd door de gegevens zoals vermeld in het aanvraagformulier en alle overige door verzekeringnemer en/of verzekerde gemelde informatie, die voorafgaand en tijdens de verzekeringstermijn is verstrekt.
- 2.2 Onzekerheidsvereiste  
Deze verzekering beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid zoals bedoeld in artikel 7:925 BW indien en voor zover de door verzekerde of een derde geleden schade op vergoeding waarvan jegens verzekeraar respectievelijk een verzekerde aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voortvloeiende schade voor de verzekerde respectievelijke de derde was ontstaan dan wel naar de normale loop van de omstandigheden nog zou ontstaan.
- 2.3 Verjaring  
Een rechtsvordering tegen verzekeraars tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van 3 jaren na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de tot uitkering gerechtigde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.

##### 3 Schaderegeling terrorisme

- 3.1 Herverzekering bij NHT  
De verzekeraar heeft zich voor het terrorismerisico herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschade N.V. (NHT).
- 3.2 Uitkeringsprotocol  
Op de schaderegeling van een schade of geschil als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen is het 'Protocol afwikkeling claims' van de NHT van toepassing. Een afschrift van de volledige tekst van het protocol is verkrijgbaar bij de verzekeraar of te raadplegen op de website van de NHT ([www.terrorisemeverzekerder.nl](http://www.terrorisemeverzekerder.nl)).

- 3.3 Beperking schadevergoedingsplicht  
Bij schade als gevolg van een (gedekte) gebeurtenis die, een handelen of nalaten dat of bij een geschil dat direct of indirect verband houdt met en/of voortvloeit uit:
- a. terrorisme of preventieve maatregelen;
  - b. handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen, geldt dat de schadevergoeding door de verzekeraar kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar, overeenkomstig de toepassing van het Uitkeringsprotocol, ontvangt van de NHT. De NHT beslist of er sprake is van een terrorismeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding.

#### 4 Verzekeringsperiode

- 4.1 Begin van de verzekering  
De verzekering begint op de ingangsdatum die op het polisblad is vermeld.
- 4.2. Periode  
De verzekering eindigt op de op het polisblad vermelde einddatum en wordt verlengd overeenkomstig de op het polisblad vermelde periode.
- 4.3 Einde verzekering zonder opzegging.
- 4.3.1 Weigeren premieaanpassing  
De verzekering eindigt zonder opzegging indien verzekeringnemer de aanpassing van de premie en/of voorwaarden overeenkomstig artikel 6.2 weigert. De verzekering eindigt dan op het in artikel 6.1 genoemde moment van de aanpassing.
- 4.3.2 Staking en faillissement  
De verzekering eindigt zonder opzegging:
- a. op de datum van de verkoop van het gebouw;
  - b. op de datum waarop het faillissement van verzekeringnemer wordt uitgesproken.
- 4.4 De verzekering eindigt door schriftelijke opzegging:
- a. door de verzekeringnemer of door de verzekeraars per de contractvervaldatum, met een opzegtermijn van ten minste 2 maanden;
  - b. door de verzekeringnemer na verlenging van de verzekering conform artikel 4.2, op elk gewenst moment met een opzegtermijn van tenminste 1 maand;
  - c. door verzekeringnemer of door verzekeraars na schademelding doch uiterlijk 30 dagen nadat de schade is afgewikkeld met een opzegtermijn van tenminste 2 maanden.
- In het geval van opzet van een verzekerde om verzekeraars te misleiden, kan direct door verzekeraars worden opgezegd;
- d. door de verzekeringnemer binnen 2 maanden nadat verzekeraars tegenover verzekeringnemer een beroep op de niet-nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering hebben gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld;

e. door verzekeraars binnen 2 maanden na de ontdekking door verzekeraars dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en de verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet verzekeraars te misleiden en/of verzekeraars bij kennis van de ware stand van zaken de verzekeringsovereenkomst niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld.

#### 5 Premie

- 5.1 Premie  
Verzekeringnemer dient premie, kosten en assurantiebelaasting vooruit te betalen, doch uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd is geworden.
- 5.2 Vaststelling van de premie - index  
De premie wordt mede vastgesteld op grond van de herbouwwaarde van het verzekerde gebouw. Indien uit het polisblad blijkt dat de premie van de verzekering is geïndexeerd wordt jaarlijks per premievalidatum de herbouwwaarde van het verzekerde gebouw verhoogd of verlaagd overeenkomstig het vastgestelde indexcijfer, waaruit blijkt in welke mate de bouwkosten zich in het voorgaande jaar hebben ontwikkeld. De premie voor het volgende verzekeringsjaar wordt mede vastgesteld op basis van de aldus bepaalde waarde van het verzekerde gebouw.
- 5.3 Gevolg van wanbetaling bij aanvangspremie  
Indien verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk op de 30e dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt, zonder dat een aanmaning door verzekeraar is vereist, geen dekking verleend ten aanzien van:
- a. alle aanspraken en/of omstandigheden die tegen verzekerde zijn ingesteld, respectievelijk aan verzekeraar zijn gemeld nadat 30 dagen sinds de ontvangst van het betalingsverzoek zijn verstreken;
  - b. een andere (gedekte) gebeurtenis die voor verzekeraar tot een verplichting tot uitkering kan leiden.
- Onder aanvangspremie wordt verstaan de premie die na het sluiten van de verzekering verschuldigd wordt, alsmede de premie die de verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.
- 5.4 Gevolg van wanbetaling bij vervolgpremie  
Indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet of niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van:
- a. alle aanspraken en/of omstandigheden die tegen verzekerde zijn ingesteld respectievelijk aan verzekeraar zijn gemeld vanaf de 15e dag nadat verzekeraar de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven;
  - b. een andere (gedekte) gebeurtenis die voor verzekeraar tot een verplichting tot uitkering kan leiden.
- Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt.

5.5 Premiebetaling blijft verplicht  
Verzekeringnemer blijft verplicht om ten aanzien van de in artikel 5.3 en 5.4 genoemde periode dat geen dekking wordt verleend de premie, kosten en assurantiebelaasting te voldoen.

5.6 Herstel van dekking  
De dekking wordt weer van kracht voor:  
a. aanspraken en/of omstandigheden die tegen verzekerde zijn ingesteld respectievelijk aan verzekeraar zijn gemeld na de dag waarop al hetgeen verschuldigd is door de verzekeraar is ontvangen;  
b. een andere (gedekte) gebeurtenis die voor verzekeraar tot een verplichting tot uitkering kan leiden, na de dag waarop al hetgeen verschuldigd is, door de verzekeraar is ontvangen.

5.7 Premierestitutie bij tussentijdse beëindiging  
Behalve bij opzegging wegens opzet verzekeraars te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

## 6 Wijzigingen premie en/of voorwaarden

6.1 Tussentijds aanpassen  
Verzekeraar heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor bepaalde groepen verzekeringen tussentijds aan te passen, op een door verzekeraar te bepalen datum. Verzekeraar zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van deze aanpassing.

6.2 Weigering aanpassing  
Indien sprake is van een premieverhoging of vermindering van de dekking heeft verzekeringnemer het recht de aanpassing te weigeren binnen 1 maand nadat hem daarvan mededeling is gedaan. In dit geval eindigt de verzekering op de datum genoemd in de mededeling.

6.3 Aanpassing akkoord  
Heeft verzekeringnemer geen gebruik gemaakt van zijn recht om de aanpassing van premie en/of voorwaarden te weigeren dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen. In dat geval wordt de verzekering voortgezet met toepassing van de nieuwe premie en/of voorwaarden.

## 7 Gegevens

7.1 Mededelingen  
Verzekeraar en verzekerde kunnen alle voor elkaar bestemde mededelingen – voor zover deze geen betrekking hebben op inhoudelijke verlening van rechtsbijstand - rechtsgeldig aan de bemiddelaar doen.  
Alle mededelingen door de bemiddelaar aan verzekerde kunnen rechtsgeldig geschieden aan het laatste aan hem bekend gemaakte adres van verzekerde

7.2 Verwerking persoonsgegevens

1. Aan wie geeft u uw gegevens?  
Aan de gevolmachtigd agent en verzekeraars. De gevolmachtigd agent en verzekeraars zijn verantwoordelijk voor de verwerking van uw gegevens.

2. Waarvoor gebruiken wij uw gegevens?  
- Om u producten en diensten te leveren.  
- Om producten en diensten te verbeteren.  
- Om risico's in te schatten.  
- Om onderzoek te doen naar uw kenmerken en voorkeuren. Zoals statistisch of marktonderzoek. Bijvoorbeeld om u op het juiste moment een persoonlijk aanbod te kunnen doen.  
- Om wetenschappelijk onderzoek te doen.  
- Om te zorgen dat de financiële sector veilig en betrouwbaar blijft.  
- Om fraude tegen te gaan. Ook gegevens over u die we op internet vinden.  
- Om ons aan de wet te houden.  
- Om u informatie te geven over onze andere producten en diensten.

3. Wat mogen wij nog meer met uw gegevens?  
- Doorgeven aan en controleren bij andere bedrijven. Bijvoorbeeld: Bij Stichting CIS (Stichting Centraal Informatiesysteem). Alle verzekeraars in Nederland kunnen deze gegevens zien. [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl)  
- Bij expertise bureaus. Schadegegevens delen met de bij deze overeenkomst eventueel betrokken verzekeraars.

Wij verkopen uw gegevens niet.

4. Welke gegevens gebruiken wij van u?  
Het gebruik van gegevens hangt af van het product of de dienst.

## 8 Klachtenregeling

Klachten ten aanzien van deze verzekering kunnen schriftelijk worden ingediend bij de directie van:

VVE Assuradeuren  
Postbus 8789  
3009 AT Rotterdam

Indien de klacht niet naar tevredenheid door VVE Assuradeuren is behandeld, kan men zich wenden tot:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid)  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag

Wanneer verzekerde geen gebruik wil of kan maken van de hiervoor genoemde klachtbehandelingsmogelijkheid kan verzekerde het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

## 9 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die uit de verzekering en de uitvoering daarvan mochten voortvloeien en die niet ingevolge de klachtenregeling worden opgelost, worden ter beslechting voorgelegd aan de bevoegde sector van de Rechtbank te Rotterdam, die in eerste instantie bij uitsluiting bevoegd is over dergelijke geschillen te oordelen.

## 10 Fraude

Verzekeraar gaat uit van de eerlijkheid en betrouwbaarheid van verzekerden.

Indien verzekerden echter opzettelijk onjuiste of onvolledige informatie hebben gegeven bij het afsluiten van de verzekering, dan kan dit verzekeringsfraude zijn. Hiervan kan ook sprake zijn indien verzekerden opzettelijk onjuiste informatie hebben verstrekt bij het doen van een beroep op de verzekering.

Verzekeraar neemt altijd maatregelen bij verzekeringsfraude. Verzekeraar kan bijvoorbeeld de verzekering beëindigen. Ook kan verzekeraar aangifte doen bij de politie en informatie over de fraude geven aan andere verzekeraars.

Verzekeraar zal gemaakte kosten proberen te verhalen. Verzekeraar informeert verzekerden altijd over zulke maatregelen.

## Onderdeel – Algemeen aansprakelijkheid

### 11 De dekking

#### 11.1 Omvang van de dekking

Deze verzekering biedt dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde overeenkomstig de voorwaarden die behoren bij de in de polis van toepassing verklaarde rubrieken.

### 12 De vergoeding

#### 12.1 Vergoeding van schade

Verzekeraar vergoedt boven het eigen risico tot maximaal het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag voor alle verzekerden tezamen per aanspraak en per verzekeringsjaar de schade die verzekerden gehouden zijn aan derden te vergoeden.

#### 12.2 Vergoeding van kosten en wettelijke rente

Verzekeraar vergoedt zo nodig ook boven het verzekerde bedrag, echter gemaximeerd tot één maal het verzekerde bedrag voor de aanspraak, de wettelijke rente over het door de verzekering gedekte gedeelte van de aanspraak en de navolgende kosten:

12.2.1 Kosten van verweer in een civiele of arbitrageprocedure de kosten van verweer in een civiele procedure of in een arbitrageprocedure in verband met een (dreigende) aanspraak, die met voorafgaande instemming van verzekeraar zijn gemaakt;

12.2.2 Kosten van verweer in verband met alternatieve geschillenbeslechting de kosten in verband met alternatieve geschillenbeslechting, zoals mediation, die met voorafgaande instemming van verzekeraar zijn gemaakt;

12.2.3 Kosten van verweer in een straf-, administratief- of tuchtrechtelijke procedure de kosten van verweer in een strafrechtelijke, administratiefrechtelijke of tuchtrechtelijke procedure, die met voorafgaande instemming van verzekeraar zijn gemaakt. Deze kosten worden vergoed voor zover verzekeraar belang heeft bij het maken van deze kosten;

12.2.4 Schaderegelingskosten de kosten die nodig zijn om de schade te regelen, zoals de kosten van een expertisebureau, die met voorafgaande instemming van verzekeraar zijn gemaakt;

12.3 Vergoeding kosten De in artikel 12.2.1 t/m 12.2.4 genoemde kosten zullen worden vergoed totdat de verzekeraar het standpunt heeft ingenomen dat de aanspraak niet is gedekt en dit standpunt schriftelijk aan verzekerden kenbaar heeft gemaakt.

12.4 Toedeling Indien een aanspraak zowel verzekerde als niet verzekerde schade omvat en/of tevens tegen derden en/of tegen meerdere verzekerden wordt ingesteld zal in onderling overleg tussen verzekeraar en verzekerden in redelijkheid en met inachtneming van ieders belangen worden beslist over de toedeling van de schade, de wettelijke rente en de kosten.

12.5 Kosten en wettelijke rente zonder eigen risico Verzekeraar vergoedt de in artikel 12.2.1 t/m 12.2.4 genoemde kosten en de wettelijke rente over het door de verzekering gedekte gedeelte van de hoofdsom zonder aftrek van het eigen risico.

### 13 Dekkingsgebied

Deze verzekering biedt dekking voor aanspraken die onderworpen zijn aan het recht van een van de lidstaten van de EU en waarover een rechter of arbiter van een van de lidstaten van de EU tot oordelen bevoegd is.

### 14 Samenloop

14.1 Andere verzekering Indien blijkt dat door deze verzekering gedekte omstandigheden en aanspraken eveneens onder (een) andere verzekering(en) zijn gedekt of daarop gedekt zouden zijn indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, dan geldt deze verzekering als excedent van de andere verzekering(en) respectievelijk als dekking voor het verschil in voorwaarden.

14.2 Soortgelijke bepaling andere verzekering Indien de andere verzekering(en) een zelfde of soortgelijke bepaling als artikel 14.1 bevat(ten) dan neemt verzekeraar – zonder afstand te doen van hetgeen bepaald is in artikel 14.1 – de omstandigheid of aanspraak in behandeling en vergoedt de daaruit voortvloeiende schade, wettelijke rente en kosten.

### 15 Uitsluitingen

Deze verzekering biedt geen dekking voor:

15.1 Atoomkernreacties aanspraken tot vergoeding van schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

15.2 Bekende omstandigheden aanspraken die verband houden met en/of voortvloeien uit omstandigheden die een verzekerde voor de ingangsdatum van de verzekering bekend waren of behoorden te zijn.

- 15.3 Molest  
aanspraken tot vergoeding van schade die verband houden met en/of voortvloeien uit molest.
- 16 Verplichtingen bij een omstandigheid of aanspraak**
- 16.1 Melden  
Verzekerden stellen verzekeraar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is schriftelijk in kennis van iedere aanspraak en van iedere omstandigheid waarmee zij bekend zijn of behoren te zijn.
- 16.2 Informatie  
Verzekerden stellen verzekeraar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is in het bezit van alle voor de behandeling van de aanspraak van belang zijnde informatie.
- 16.3 Regres  
Verzekerden verlenen verzekeraar alle voor de schadebehandeling en voor het eventueel te nemen regres benodigde medewerking.
- 16.4 Erkennen aansprakelijkheid  
Verzekerden onthouden zich van iedere mededeling of gedraging waaruit een erkenning van aansprakelijkheid of een gehoudenheid tot vergoeding van schade zou kunnen worden afgeleid.
- 16.5 Beredding  
Verzekerden dienen alle maatregelen te nemen ter voorkoming of vermindering van schade of dreigende schade.
- 16.6 Verval van rechten  
Indien verzekerden de in de artikelen 16.1 t/m 16.5 genoemde verplichtingen niet of niet volledig nakomen en verzekeraar hierdoor in een redelijk belang is geschaad, komt het recht op uitkering onder deze verzekering te vervallen.
- 17 Schaderegeling**
- 17.1 Overleg  
Door verzekeraar zal in overleg met verzekerde en met inachtneming van diens belangen worden beslist over onder andere:  
a het erkennen van aansprakelijkheid;  
b de wijze waarop verweer tegen de aanspraak wordt gevoerd;  
c de eventuele verdediging in een strafrechtelijke, administratiefrechtelijke of tuchtrechtelijke procedure;  
d het vaststellen van de schade;  
e het al dan niet treffen van een minnelijke regeling;  
f het benoemen van een advocaat en/of andere externe deskundige;  
g het al dan niet berusten in een gerechtelijke of arbitrale uitspraak.
- 17.2 Vergoeding  
De schade wordt vergoed aan verzekerde.
- 17.3 Vergoeding aan derden  
Verzekeraar kan na overleg met verzekerde derden rechtstreeks schadeloos stellen.

## Rubriek gebouwen

Voor de bepaling van de dekkingsomvang van de rubriek gebouwen dienen de artikelen van deze rubriek te worden gelezen in onderlinge samenhang met de artikelen uit het onderdeel algemeen en het onderdeel definities.

## 18 Gedekte gebeurtenissen

De verzekeraar vergoedt de directe materiële schade aan het gebouw veroorzaakt door:

- 18.1 brand (zie definities), naburige brand en brandblussing;
- 18.1.1 schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien, als gevolg van hittestraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee;
- 18.2 ontploffing (zie definities);
- 18.3 brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen bederf;
- 18.4 blikseminslag, ongeacht of deze brand ten gevolge heeft, alsmede inductie en overspanning, beide als gevolg van bliksem;
- 18.5 luchtvaartuigen (zie definities);
- 18.6 inbraak alsmede diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen;
- 18.7 vandalisme door wederrechtelijk het gebouw binnengedrongen personen;
- 18.8 water of stoom, gestroomd uit – binnen of buiten het gebouw gelegen – leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleidingen en centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling optredend defect; waterschade doordat een vul- of tuinslang blijvend op een toestel is aangesloten, is niet verzekerd. water, overgelopen uit de in de eerste alinea genoemde toestellen en installaties; binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel, smeltwater). Schade als gevolg van neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren of luiken blijft van de dekking uitgesloten; water, binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of – buizen; grondwater, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties; in geval van schade door neerslag (regen, sneeuw of smeltwater) is niet verzekerd: schade aan dak, dakgoot of afvoerpijp;
- 18.8.1 in geval van een leidinglekkage (of van daarop aangesloten toestellen en installaties), zijn ook verzekerd de kosten van opsporing van breuk of defect en van het daarmee verbandhoudende breek – en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw, alsmede het herstel daarvan;

- 18.9 sneeuwdruk, zijnde de druk die door sneeuw en/of ijs op de buitenkant van het gebouw wordt uitgeoefend waardoor het gebouw geheel of gedeeltelijk instort;
- 18.10 neerslag (regen, sneeuw of smeltwater) /of rioolwater via de begane grond of openbare weg onvoorzien het gebouw binnengedrongen. Niet gedekt is schade door grondwater;
- 18.11 hagel, mits niet binnengedrongen via openstaande deuren, ramen of luiken;
- 18.12 water uit aquaria door breuk of defect daarvan.
- 18.13 olie, onvoorzien gestroomd uit de centrale verwarmingsinstallaties of uit de op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks.
- 18.14 storm. Storm is windkracht 7 (14m per seconde) of meer. Voor dergelijke schade draagt verzekeringnemer een eigen risico van € 500,- per gebeurtenis. Onder schade door storm verstaan wij niet de schade die tijdens de storm door de inslag van hagel is ontstaan;
- 18.15 aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgevloeiende lading;
- 18.16 relletjes, plundering en ongeregelde heden bij werkstaking; niet verzekerd is schade door burenrुzie.
- 18.17 rook en roet, plotseling uitgesloten door op de schoorsteen aangesloten haarden en kachels;
- 18.18 omvallen van kranen en heistellingen;
- 18.19 Herstel van software van installaties die onderdeel zijn van het gebouw is niet verzekerd. Wel verzekerd is herstel van besturingsprogramma's die standaard op deze installaties zijn geïnstalleerd en bijdragen aan de primaire werking van deze installatie. Eventuele softwarematige uitbreidingen vallen dus niet onder de dekking van de polis.
- 19 Dekking boven het verzekerd bedrag**  
Verzekeraar vergoedt boven het verzekerd bedrag:
- 19.1 het salaris en de kosten van alle experts en door hen geraadpleegde deskundigen. Het salaris en de kosten van de door de verzekeringnemer benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundigen, worden slechts vergoed voor zover dit salaris en deze kosten niet uitgaan boven het salaris en de kosten welke de door de verzekeraar benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen. Alle experts moeten zijn ingeschreven in het Nederlands Instituut van Register Experts, NIVRE, of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
- Deze organisatie houdt zich aan de 'Gedragscode schade- expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars.'
- Let op: we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.
- 19.2 schade veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis aan:  
roerende zaken die aan verzekeringnemer toebehoren, tot maximaal € 25.000,- mits deze zich bevinden in tot het gebouw behorende gemeenschappelijke (berg)ruimten. Schade door (een poging tot) diefstal en vandalisme is alleen gedekt indien voorafgegaan door aantoonbare sporen van braak aan de desbetreffende ruimte. Onder braak te verstaan: verbreking, met zichtbare beschadiging van afsluitingen, met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.  
Niet onder roerende zaken worden gerekend:  
a huishoudelijke inboedel;  
b geld en geldswaardig papier;  
c motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen, alsmede losse onderdelen en accessoires hierbij;
- 19.2.2 eigendommen van derden (zoals boilers, geisers, gas-, elektriciteits- en watermeters), mits bevestigd aan het gebouw, tot 10% van het verzekerd bedrag.
- Deze schade is slechts gedekt voor zover zij voor rekening van de verzekeringnemer komt en niet door een andere verzekering is gedekt;
- 19.3 Directie- en begrotingskosten  
Welke kosten zijn meeverzekerd?  
- De directie- en begrotingskosten die u maakt. Bijvoorbeeld voor toezicht.  
• Verzekeraars betalen niet meer dan 10% van het totale schadebedrag.  
- Alleen als de totale schade meer is dan €10.000,-.  
- Alleen als u de kosten niet op een andere manier vergoed krijgt.  
- Alleen als u kunt bewijzen dat de kosten voor uw rekening komen. En wat de hoogte van de kosten is.  
• De kostenvergoeding bedraagt maximaal €15.000,-.
- 19.4 tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag;
- 19.4.1 de opruimingskosten (zie definities);
- 19.4.2 de kosten van noodzakelijke verbeteringen en noodvoorzieningen aan het beschadigde gedeelte van het gebouw, die de verzekeringnemer op last van de overheid moet aanbrengen. Deze dekking geldt niet voor asbesthoudend materiaal, inclusief de zich daaronder bevindende isolatie en constructie, dat niet door de gedekte gebeurtenis is beschadigd, maar wel op last van de overheid moet worden verwijderd, afgevoerd of vervangen;
- 19.4.3 kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting en bestrating behorende bij het gebouw als gevolg van een gedekte gebeurtenis, uitgezonderd weersinvloeden, diefstal en vandalisme. Medeverzekerde is echter schade door het in de tuin neerkomen van voorwerpen, met uitzondering van neerslag, die door storm van buiten de tuin zijn meegevoerd.

- 19.4.4 huurderving indien het gebouw of één of meerdere appartementen van het gebouw onbruikbaar is (zijn) geworden voor de op het polisblad genoemde bestemming.
- a De vergoeding geschiedt gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw, doch gedurende ten hoogste 104 weken.
- b Indien het gebouw niet wordt herbouwd of hersteld wordt de uitkeringsduur tot 12 weken beperkt.
- c Indien de verzekeringnemer het gebouw zelf in gebruik heeft, wordt de schade vergoed op basis van de huurwaarde.
- 19.5 **Bereddingskosten:**  
de kosten van maatregelen die door of vanwege een verzekerde gebeurtenis worden getroffen en redelijkerwijze geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor, indien gevallen, een verzekerde aansprakelijk zou zijn en de verzekering dekking zou bieden, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet. Deze kosten worden vergoed boven het verzekerd bedrag tot maximaal 1 keer het verzekerd bedrag voor gebouwen per gebeurtenis.

## 20 **Aan- en verbouw of nieuwbouw**

- 20.1 **Aan- en verbouw.**  
Gedurende de tijd, dat het gebouw uitwendig of ingrijpend inwendig verbouwd wordt, is het gebouw uitsluitend verzekerd tegen directe materiële schade veroorzaakt door:
- brand, naburige brand, alsmede brandblussing;
  - ontploffing;
  - blikseminslag, ongeacht of deze brand ten gevolge heeft;
  - olie, onvoorzien gestroomd uit de centrale verwarmingsinstallaties of uit de op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;
  - storm. Storm is windkracht 7 (14m per seconde) of meer. Voor dergelijke schade draagt verzekeringnemer een eigen risico van € 500,- per gebeurtenis. Onder schade door storm verstaan wij niet de schade die tijdens de storm door de inslag van hagel is ontstaan;
  - aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgevloeide lading;
  - rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten haarden en kachels;
  - ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

### Nieuwbouw

Schade aan gebouwen die nog niet zijn opgeleverd, is niet verzekerd

- 20.2 Gedurende deze periode zijn de op het terrein aanwezige keten en loodsen alsmede de daarin aanwezige bouwmaterialen, die bestemd zijn om in of aan het gebouw te worden verwerkt, van de verzekering uitgesloten.

## 21 **Uitsluitingen**

- 21.1 **Opzet of roekeloosheid**  
Verzekeraars verlenen geen uitkering voor gebeurtenissen die zijn ontstaan, toegenomen of verergerd door opzet of roekeloosheid van een verzekerde of van iemand anders die belang heeft bij de uitkering.
- 21.2 die direct veroorzaakt of ontstaan is door molest;
- 21.3 veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.
- 21.3.1 De uitsluiting onder 21.3 geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volksgezondheid en Milieuhygiëne moet zijn afgegeven.  
Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting onder 21.3 van kracht.
- Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.
- 21.4 door verontreiniging van bodem, lucht of water, ongeacht hoe deze verontreiniging is ontstaan;
- 21.5 die voortvloeit uit, verband houdt met, optreedt bij of wordt veroorzaakt door overstroming. Verzekerd blijft evenwel schade door brand en/of ontploffing;
- 21.6 die voortvloeit uit, verband houdt met, optreedt bij of wordt veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting ook indien gedurende de tijd waarin, of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats, waar het verzekerde is gelegen, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer bewijst dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven;
- 21.7 die bestaat in of wordt veroorzaakt door geleidelijk werkende (weers)invloeden, vochtdoorlating van muren, constructiefouten, aan verzekeringnemer te verwijten slecht onderhoud van het gebouw of verzakking of instorting;

- 21.8 aan een zelfstandige verzekerde zaak door enig gebrek of eigen bederf van die zelfstandige zaak, tenzij dit gebrek of bederf brand, ontploffing of waterschade tot gevolg heeft;
- 21.9 die wordt veroorzaakt door dieren die met goedvinden van een verzekerde of diens huisgenoten worden toegelaten, alsmede schade door ongedierte;
- 21.10 door vernieling of beschadiging op last van een overheidsinstantie.
- 21.11 Van deze verzekering is uitgesloten schade wanneer zich in de gebouwen, bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen en alles wat daarmee te maken heeft. Bijvoorbeeld hennep kweken, xtc maken en overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.
- 21.12 Verzekeraar verleent geen uitkering voor niet zichtbare schade aan zonnepanelen. Onder niet zichtbare schade aan zonnepanelen wordt verstaan, schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes). Deze uitsluiting geldt echter niet als de niet zichtbare schade is veroorzaakt door een hagelbui en de opbrengst in kWh van het totaal van zonnepanelen op het op het polisblad vermelde risicoadres is verminderd met meer dan 25%, vergeleken met de opbrengst in kWh voor de hagelbui. Verzekeraar berekent het opbrengstverlies door een periode voor de hagelbui te vergelijken met een periode na de hagelbui. De perioden hebben vergelijkbare weersomstandigheden. Verzekerde toont het opbrengstverlies aan binnen 2 maanden na de hagelbui.

## 22 Verplichtingen na schade

- 22.1 Zodra de verzekerde kennis draagt of behoort te dragen van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:
- 22.1.1 die gebeurtenis zo spoedig mogelijk aan verzekeraar te melden;
- 22.1.2 alle maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van onmiddellijk dreigende schade;
- 22.1.3 In geval van inbraak, diefstal of vandalisme aangifte te doen bij de politie;
- 22.1.4 Zijn volle medewerking te verlenen bij de regeling van de schade en alles na te laten, wat de belangen van verzekeraar zou kunnen schaden;
- 22.1.5 aan verzekeraar op te geven welke andere verzekeringen op het verzekerde object of delen daarvan ten tijde van de schade van kracht zijn;
- 22.1.6 de aanwijzingen van verzekeraar nauwkeurig op te volgen en de ter zake van de schade gestelde vragen volledig en naar waarheid te beantwoorden.

- 22.2 Deze verzekering geeft geen dekking, indien de verzekerde een van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van verzekeraar heeft geschaad.

## 23 Vaststelling van de schade

- 23.1 De schade zal in onderling overleg of door een door de verzekeraar te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts, waarvan de verzekeringnemer en verzekeraar er ieder een benoemen, de schade zullen vaststellen.
- 23.2 In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties bindend zal vaststellen, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, dan leggen partijen een verzoek neer bij de rechtbank om een keuze te maken. De keuze is bindend. Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut van Register Experts (NIVRE). Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie. In de statuten en reglementen van deze organisatie:  
- staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure,  
- zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts. Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade- expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars.
- 23.3 De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.
- 23.4 Indien de schade niet in onderling overleg vastgesteld wordt, zal als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade gelden een taxatie opgemaakt door de expert(s).

## 24 Omvang van de schade

- 24.1 De taxatie van de expert(s) zal, onverminderd het hierna bepaalde, als schade aangeven het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk nadien. Beide waarden moeten uit de taxatie blijken.
- 24.2 Bovendien zal de taxatie als schade moeten aangeven het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk nadien. Deze beide waarden moeten eveneens uit de taxatie blijken.
- 24.3 Herbouw of niet-herbouw
- 24.3.1 Verzekeringnemer dient verzekeraar binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekeringnemer zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt de schadeafwikkeling plaats naar verkoopwaarde.



- 24.3.2 Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadevergoeding plaats naar herbouwwaarde.
- 24.3.3 In tegenstelling tot het onder het vorig artikellid bepaalde zal schadevergoeding steeds plaatsvinden naar verkoopwaarde, indien reeds voor de schade:
- verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het bovendien ter verkoop stond aangeboden;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.
- Het bovenstaande is niet van toepassing als verzekeringnemer een herbouwplicht heeft.
- 24.3.4 In alle andere gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen vergoed.
- 24.4 Schade-uitkering
- 24.4.1 Indien de schadevergoeding plaatsvindt berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd, dan wel de volledige naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van de nota's; de totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan herbouw bestede kosten.
- 24.4.2 In het geval schadevergoeding plaatsvindt, berekend naar verkoopwaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De schadevergoeding zal niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan.
- 24.4.3 Afschrijvingsregeling  
In afwijking van de voorwaarden geldt het volgende:
- In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.
  - Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van gebouwen:
  - Ongeacht de in de voorwaarden genoemde waardegrondslagen wordt voor dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit een afschrijving toegepast.
  - Vindt de gebeurtenis plaats in 2018? Dan stellen we de waarde vast op 25% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
  - Vindt de gebeurtenis plaats in 2019? Dan stellen we de waarde vast op 20% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
  - Vindt de gebeurtenis plaats in 2020? Dan stellen we de waarde vast op 15% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
  - Vindt de gebeurtenis plaats in 2021? Dan stellen we de waarde vast op 10% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
- Vindt de gebeurtenis plaats in 2022 of later? Dan stellen we de waarde vast op 5% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
- 24.5 Onderverzekering
- 24.5.1 Indien bij schade blijkt dat het verzekerd bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij vaststelling van de omvang van de schade, wordt schadevergoeding verleend in verhouding van het verzekerd bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. Dit vindt geen toepassing op de vergoeding van expertisekosten.
- 24.5.2 Indien echter uit het polisblad blijkt dat de verzekering is geïndexeerd en bij schade de waarde van het gebouw hoger blijkt te zijn dan het op de laatste premievervaldatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerd bedrag, zullen de experts ook een raming geven van het indexcijfer voor de bouwkosten op het moment van de gebeurtenis. Is het laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer op de vervaldatum onmiddellijk voorafgaande aan de schadedatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerd bedrag.
- 24.6 Verbrugging  
Indien één of meer op deze polis verzekerde gebouwen onderverzekerd en andere over verzekerd zijn, dan komen de overschotten – naar verhouding van de tekorten – ten goede aan de onderverzekerde gebouwen, indien althans het premiepromillage voor de onderverzekerde gebouwen gelijk is aan of lager dan dat voor de over verzekerde gebouwen.
- 25 Wijziging van het risico**
- 25.1 De ligging, bouwaard en het gebruik van het gebouw ten tijde van het aangaan van de verzekering zijn bij verzekeraar volledig bekend.
- 25.2 De verzekerde is verplicht verzekeraar zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden in kennis te stellen van:
- 25.2.1 elke belangrijke verandering van het risico, waaronder in elk geval wordt verstaan:
- de aanwezigheid van motorische drijfkracht boven 5 kW;
  - verandering in bouwaard of dakbedekking;
- 25.2.2 Leegstand of buiten gebruik zijn van het gebouw of een deel ervan gedurende een periode langer dan 6 maanden.
- 25.2.3 het kraken van het gebouw of één of meerdere appartementen.
- 25.2.4 elke verandering in het gebruik of de bestemming van het gebouw of van één of meerdere appartementen;
- 25.3 De in 25.2 genoemde termijn van twee maanden geldt niet als verzekerde van het optreden van een wijziging niet op de hoogte was of redelijkerwijs ook niet kon zijn.

- 25.4 Vanaf de datum van risicowijziging als bedoeld onder 25.2.1 t/m 25.2.3 zal deze verzekering uitsluitend dekking verlenen tegen de risico's als omschreven onder 20.1. Deze dekkingsbeperking geldt niet ten aanzien van leegstaande woonappartementen.
- 25.5 Na melding van een risicowijziging als bovenbedoeld heeft verzekeraar het recht:
- 25.5.1 de premie en de voorwaarden te herzien;
- 25.5.2 (preventie)maatregelen te eisen die door verzekeringnemer uitgevoerd dienen te worden binnen de door de verzekeraars gestelde termijn;
- 25.5.3 de verzekering met een opzegtermijn van 2 maanden te beëindigen;
- 25.5.4 om, indien de wijziging van het risico van dien aard is dat gebondenheid aan de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verzekeraars kan worden gevergd, de verzekering te beëindigen met een opzegtermijn van 30 dagen.
- 25.6 Indien melding van een risicowijziging als bovenbedoeld onder 25.2.1 t/m 25.2.3 niet of niet tijdig geschiedt, vervalt het recht op schadevergoeding twee maanden na de datum van risicowijziging. Het vorenstaande geldt niet als de verzekering na kennisgeving van de risicowijziging ongewijzigd zou zijn gecontinueerd. Indien verzekeraar de verzekering tegen een hogere premie zouden hebben voortgezet, vindt vergoeding van een eventuele schade plaats in verhouding van de betaalde tot de te betalen premie.

## 26 Appartementen

- 26.1 Appartementen  
Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementen, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan verzekeraars. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 25.000,- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwet.

## Rubriek Aansprakelijkheid (AVB)

Voor de bepaling van de dekkingsomvang van de rubriek AVB dienen de artikelen van deze rubriek te worden gelezen in onderlinge samenhang met de artikelen uit het onderdeel algemeen, het onderdeel algemeen aansprakelijkheid en het onderdeel definities.

## 27 De dekking

- 27.1 Omvang van de dekking  
Deze verzekering biedt dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor door derden geleden personen- of zaakschade als gevolg van een handelen of nalaten binnen de verzekerde hoedanigheid.  
De aansprakelijkheid van de leden van de vereniging van eigenaars ten opzichte van elkaar is meeverzekerd, evenwel met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.
- 27.2 Claims made  
Voorwaarde voor dekking is dat de aanspraak voor de eerste maal tegen een verzekerde is ingesteld tijdens de verzekeringsperiode en tevens tijdens de verzekeringsperiode of binnen vier maanden na de einddatum van de verzekering bij verzekeraar is gemeld.
- 27.3 Omstandigheid  
Indien een omstandigheid tijdens de verzekeringsperiode voor de eerste maal schriftelijk bij verzekeraar is gemeld, zal de aanspraak die daaruit voortvloeit, ongeacht op welk tijdstip, geacht worden te zijn ingesteld op de datum van schriftelijke melding van deze omstandigheid.
- 27.4 Toerekening  
Voor de vaststelling van de van kracht zijnde voorwaarden, verzekerde bedragen en eigen risico's, is bepalend het eerste van de volgende momenten:  
a. het moment waarop een omstandigheid tijdens de verzekeringsperiode bij verzekeraar is gemeld;  
b. het moment waarop de aanspraak tijdens de verzekeringsperiode voor de eerste keer tegen verzekerde wordt ingesteld.
- 27.5 Verzekerde hoedanigheid  
Vereniging van eigenaars.
- 28 Uitsluitingen  
Deze verzekering biedt geen dekking voor:
- 28.1 Aansprakelijkheidsverhogende bedingen  
Aanspraken die verband houden met en/of voortvloeien uit een boete-, vrijwarings-, garantie-, schadevergoedings- of een ander soortgelijk beding, behalve indien en voor zover zonder een dergelijk beding aansprakelijkheid zou hebben bestaan;
- 28.2 Asbest  
Aanspraken die verband houden met en/of voortvloeien uit asbest of asbesthoudende zaken;

- 28.3 Hoedanigheid  
Aanspraken die tegen een verzekerde worden ingesteld in diens hoedanigheid als particulier, of die verband houden met de uitoefening van een bedrijf of beroep;
- 28.4 (Lucht)vaartuigen  
Aanspraken tot vergoeding van personen- of zaakschade veroorzaakt met of door een (lucht)vaartuig;
- 28.5 Milieuaantasting  
Aanspraken tot vergoeding van personen- of zaakschade ten gevolge van milieuaantasting die het rechtstreeks gevolg is van een langzaam (in)werkend proces.  
Deze uitsluiting geldt echter niet voor personen- of zaakschade die het gevolg is van een plotselinge en onzekere milieuaantasting die niet het gevolg is van een langzaam (in) werkend proces;
- 28.6 Motorrijtuigen  
Aanspraken tot vergoeding van personen- of zaakschade veroorzaakt met of door een motorrijtuig in de zin van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) met aanvullingen en wijzigingen;
- 28.7 (Op)geleverde zaak/verrichte dienst;
- 28.7.1 aanspraken tot vergoeding van:  
a. schade aan zaken die door of onder verantwoordelijkheid van verzekerde zijn (op)geleverd;  
b. de kosten van terugroepen, verbeteren, vervangen of herstellen van de door of onder verantwoordelijkheid van verzekerde (op)geleverde zaken, tenzij deze kosten zijn aan te merken als bereddingskosten;  
c. de kosten van het opnieuw verrichten van de door of onder verantwoordelijkheid van verzekerde uitgevoerde werkzaamheden.
- 28.7.2 De uitsluitingen als omschreven in artikel 28.7.1 gelden ook voor de schade voortvloeiende uit het niet of het niet naar behoren kunnen gebruiken van de (op)geleverde zaken of verrichte werkzaamheden, ongeacht door wie de schade is geleden of de kosten zijn gemaakt;
- 28.8 Opzet  
Aanspraken tot vergoeding van personen- of zaakschade die het beoogde of zekere gevolg is van een handelen of nalaten van een verzekerde. Bij opzet van een ondergeschikte of een appartementseigenaar behouden de overige verzekerden recht op dekking mits deze verzekerden hiervan geen enkel verwijt kan worden gemaakt.
- 28.9 Opzicht
- 28.9.1 Aanspraken tot vergoeding van schade aan zaken veroorzaakt gedurende de tijd dat verzekerde of iemand namens hem deze zaken daadwerkelijk vervoert, bewerkt, behandelt, bewoont, huurt, leent, gebruikt, bewaart of om welke reden dan ook onder zich heeft. Deze uitsluiting geldt eveneens voor de uit de zaakschade voortvloeiende schade.
- 28.9.2 Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot:  
a. de aansprakelijkheid voor schade aan zaken veroorzaakt gedurende de tijd dat een verzekerde die in verband met onderhoudswerkzaamheden onder zich had;  
b. de aansprakelijkheid voor schade aan zaken van ondergeschikten waarvoor verzekerde als werkgever aansprakelijk is;  
c. de aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed.
- 28.9.3 Voor zaakschade als beschreven in artikel 28.9.2.a geldt een verzekerd bedrag van € 25.000,- per aanspraak en € 50.000,- per verzekeringsjaar, als onderdeel van het voor deze rubriek op het polisblad vermelde verzekerde bedrag.

## Onderdeel definities

### 29 Definities

- 29.1 Aanspraak  
Een vordering tot vergoeding van schade ingesteld tegen een verzekerde op grond van een handelen of nalaten. Meer aanspraken, al dan niet tegen meer verzekerden ingesteld, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien worden als één aanspraak beschouwd en worden geacht tegen een verzekerde te zijn ingesteld ten tijde dat de eerste aanspraak tegen hem is ingesteld.
- 29.2 Atoomkernreacties  
Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.
- 29.3 Brand  
Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand: zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien; doorbranden van elektrische apparaten en motoren; oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 29.4 Derden  
Iedereen met uitzondering van de aansprakelijk gestelde verzekerde(n).
- 29.5 Gebeurtenis  
Het voorval dat of de feitelijke ontwikkeling die redelijkerwijs moet worden beschouwd als oorzaak van het geschil. In geval van verhaal van een schade is het schadeveroorzakende voorval de gebeurtenis. Een gebeurtenis waarvan de verzekerde niet op de hoogte was en ook niet behoefde te zijn, kan niet worden aangemerkt als de oorzaak van het geschil. Bij twijfel is het aan verzekerde om dit aan te tonen. In geval van incassobijstand is het ontstaan van de geldvordering, de gebeurtenis. De geldvordering ontstaat op het moment van de factuurdatum.
- 29.6 Hagelschade  
Schade door hagel aan daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.

- 29.7 Handelen of nalaten  
Een handelen of nalaten waaruit een aanspraak voortvloeit. Hiermee wordt gelijkgesteld een schadeval dat vanwege een aan een verzekerde toebehorende hoedanigheid, krachtens de wet of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn/haar rekening komt.  
Een opeenvolgend handelen of nalaten met dezelfde oorzaak wordt als één handelen of nalaten beschouwd en wordt geacht te hebben plaatsgevonden op het moment van het eerste handelen of nalaten uit de reeks.
- 29.8 Herbouwwaarde  
Het bedrag benodigd voor herbouw van het gebouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming.
- 29.9 Milieuaantasting  
Uitstoot, lozing, doorsijpeling, het loslaten of het ontsnappen van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof voor zover die een prikkelende werking en/of besmettende en/of bederf veroorzakende en/of verontreinigende werking heeft in of op de bodem, lucht, het oppervlaktewater of enige al dan niet ondergrondse watergang.
- 29.10 Molest  
Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij zoals gedefinieerd in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter griffie van de rechtbank te Den Haag is gedeponeerd onder nummer 136/1981.
- Gewapend conflict  
Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.
- Burgeroorlog  
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen de inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
- Opstand  
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat gericht tegen het openbaar gezag.
- Binnenlandse onlusten  
Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat.
- Oproer  
Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.
- Mouterij  
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enig gewapende macht gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.
- Verzekeraars dienen te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is of ontstaan is uit één van de in het vorig lid genoemde oorzaken.
- 29.11 Omstandigheid  
Een of meer feiten waaruit een reële dreiging van een aanspraak kan worden afgeleid. Als zodanig worden beschouwd feiten ten aanzien waarvan verzekerde concreet kan mededelen uit welk handelen of nalaten de aanspraak kan voortvloeien en van wie de aanspraak kan worden verwacht.
- 29.12 Opruimingskosten  
De niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van de verzekerde voorwerpen, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door deze polis gedekte schade. Het bedrag van deze kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts, die het bedrag van de overige schade waartegen op deze polis dekking is verleend, zullen hebben vastgesteld.
- 29.13 Ontploffing  
Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.
- Is de ontploffing ontstaan binnen een -al dan niet gesloten- vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.
- Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.
- In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van die vernieling moeten worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.
- Noot:** De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

- 29.14 Overstroming  
Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel het gevolg is van een door de verzekering gedekte gebeurtenis.
- 29.15 Schade  
Personenschade en zaakschade.
- 29.15.1 Personenschade  
Letsel of aantasting van de gezondheid van personen al dan niet de dood tot gevolg hebbend met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.
- 29.15.2 Zaakschade  
Beschadiging, vernietiging of verlies van zaken, alsmede het verontreinigd of vuil worden van zaken en het zich daarop of daarin bevinden van vreemde stoffen met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.
- 29.16 Verkoopwaarde  
De waarde van het gebouw bij verkoop in ontruimde en onverhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond.
- 29.17 Verzekeraar  
De verzekeringsmaatschappij(en) die gezamenlijk het risico dragen, ieder voor het door hem geaccepteerde aandeel.
- 29.18 Verzekeringnemer  
Degene die als zodanig op het polisblad is vermeld en met wie verzekeraar deze verzekering is aangegaan.
- 29.19 Verzekeringsjaar  
Elke periode van 12 maanden te rekenen vanaf de ingangsdatum van de verzekering en elke afzonderlijke daarop aansluitende periode van gelijke duur. Indien een periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de premievervaldatum korter is dan 12 maanden, dan wordt een dergelijke periode ook als een verzekeringsjaar beschouwd. Bij een verzekeringsperiode korter dan 12 maanden is het verzekeringsjaar gelijk aan de verzekeringsperiode.
- 29.20 Verzekeringsperiode  
De periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de einddatum van de verzekering.
- 29.21 Verzekerden - AVB  
Voor de rubriek AVB gelden als verzekerden:  
a. verzekeringnemer;  
b. appartementseigenaren als lid van verzekeringnemer, als voorzitter van de vergadering van eigenaars of als commissielid;  
c. bestuurders, toezichthouders en medebeleidsbepalers van verzekeringnemer;  
d. ondergeschikten van verzekeringnemer.
- 29.22 Verzekerden – Gebouw  
Voor de rubriek gebouwen geldt als verzekerden:  
a. verzekeringnemer  
b. appartementseigenaren
- 29.23 Gebouw  
Alles wat normaal gesproken onderdeel van een gebouw is, hoort ook bij het gebouw. De functionele inrichting en alles wat aan het gebouw vastzit en wat niet verwijderd kan worden zonder het te beschadigen of te verbreken, zoals een centrale verwarmingsinstallatie of een warmtepompinstallatie.  
Tot het gebouw rekenen wij ook:  
- De bijgebouwen voor berging en stalling. De bijgebouwen moeten passen bij de activiteiten en de bestemming die het verzekerde gebouw heeft.  
- De funderingen.  
- De terreinafscheiding.  
Wat hoort niet bij een gebouw en is niet verzekerd?  
- De grond om en onder het gebouw.  
- Laminaat.  
- Eigenaarsbelang, tenzij dit nadrukkelijk als verzekerd is vermeld op de polis.  
  
Eigenaarsbelang zijn zaken die tot het gebouw worden gerekend maar niet standaard met het gebouw zijn opgeleverd. Het gaat hierbij om aangebrachte veranderingen en verbeteringen aan/in het gebouw zoals vloeren, wandafwerking, schuurtjes, keukens en sanitair.  
Wat hoort niet bij eigenaarsbelang en is niet verzekerd?  
- Laminaat.
- 29.24 Artikel 7:925 BW  
1. Verzekering is een overeenkomst waarbij de ene partij, de verzekeraar, zich tegen het genot van premie jegens haar wederpartij, de verzekeringnemer, verbindt tot het doen van een of meer uitkeringen, en bij het sluiten der overeenkomst voor partijen geen zekerheid bestaat, dat, wanneer of tot welk bedrag enige uitkering moet worden gedaan, of ook hoe lang de overeengekomen premiebetaling zal duren. Zij is hetzij schadeverzekering, hetzij sommenverzekering.
- 29.25 Artikel 5:136 lid 4 BW  
Uitkering aan ieder der appartementseigenaars van het hem toekomende aandeel in de assurantiepenningen geschiedt slechts:  
a. indien na het herstel van de schade een overschot aanwezig blijkt te zijn;  
b. indien drie maanden zijn verlopen nadat de vergadering van eigenaars heeft besloten van herstel of verder herstel af te zien;  
c. in geval van opheffing van de splitsing.