

Aanvullende voorwaarden

Agrarische Bedrijfsuitrusting uitgebreid Versie 2015

Inhoudsopgave

- Artikel 1. Begripsomschrijvingen
- Artikel 2. Verzekerd belang
- Artikel 3. Dekking
- 3.1 Gedekte gebeurtenissen
- 3.2 Dekking buiten gebouwen
- 3.3 Oogst
- 3.4 Levende Have
- 3.5 Zelfrijdende landbouwwerktuigen
- 3.6 Bijzondere vergoedingen (alleen als gevolg van een gedekte gebeurtenis)
- 3.7 Geld en geldswaardig papier
- Artikel 4. Aanvullende uitsluitingen
- 4.1 Atoomkernreacties
- 4.2 Molest
- 4.3 Aardbeving en vulkanische uitbarsting
- 4.4 Overstroming
- 4.5 Milieuschade
- 4.6 Zure depositie
- 4.7 Softwareschade
- 4.8 Misbruik pasje
- 4.9 Eigen schuld
- 4.10 Slecht en achterstallig onderhoud gebouwen
- 4.11 Illegale activiteiten
- Artikel 5. Schade
- 5.1 Vaststelling van de schade
- 5.2 Waardemaatstaf
- 5.3 Herstelbare schade
- 5.4 Oververzekering
- 5.5 Onderverzekering
- 5.6 Andere verzekering
- 5.7 Betaling van de schade
- Artikel 6. Verplaatsing van het bedrijf en risicowijziging
- 6.1 Meldingsverplichting van verzekeringnemer
- 6.2 Beoordeling van premie en voorwaarden na melding
- 6.3 Gevolgen van niet of niet tijdig melden
- Artikel 7. Overgang verzekerd belang

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:
- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de Pakketvoorwaarden.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1.1 Bedrijfsuitrusting

Alle roerende zaken die dienen tot uitoefening van het bedrijf van verzekerde, met inbegrip van

huurdersbelang, zonweringen en antennes.
Niet als bedrijfsuitrusting worden beschouwd:

- a. oogst;
- b. geld en geldswaardig papier.
- c. alle levende have;
- d. motorrijtuigen inclusief zelfrijdende landbouwwerktuigen;
- e. caravans en vaartuigen;
- f. losse onderdelen en accessoires bij het onder d. en e. genoemde.

1.2. Bereddingskosten

De kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor - indien gevallen - (een verzekerde aansprakelijk zou zijn en) de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

1.3. Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken. Zo is geen blikseminslag, schade door overspanning of inductie zonder aantoonbare sporen van inslag op de locatie.

1.4. Braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het gebouw of de bijgebouwen door verbreking van afsluitingen, met zichtbare sporen aan de buitenkant van beschadiging daaraan.

1.5. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:
- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.6. Dagwaarde

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.7. Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerende zaak met inbegrip van al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;

1.8. Geld en geldswaardig papier

Gemunt geld en bankbiljetten, ongeacht de valuta, dienende tot wettig betaalmiddel.

Geldswaardig papier is alle papier waaraan in het maatschappelijk verkeer een zekere geldswaarde wordt toegekend, met inbegrip van (kas)cheques, betaalkaarten, creditcards, chipkaarten e.d. en het saldo van een chipautomaat.

1.9. Huurdersbelang

De voor rekening van verzekerde als huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen aan het gebouw, zoals centrale verwarmings-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, vloeren, en terreinafscheidingen.

1.10. Inductie

Schade aan installaties door overspanning / inductie tengevolge van bliksem, zonder dat zich blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan.

1.11. Levende have

Alle dieren die verzekerde heeft voor het uitoefenen van het agrarisch bedrijf inclusief paarden en pony's voor particulier gebruik.

1.12. Luchtverkeer

Schade aan verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

1.13. Neerslag

Hieronder wordt verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

1.14. Nieuwwaarde

Het bedrag dat onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis nodig zou zijn geweest voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.15. Noodvoorzieningen

De voorlopige voorzieningen die bij of direct na een gedekte gebeurtenis worden aangebracht in afwachting van definitief herstel voor zover deze maatregelen noodzakelijk en doelmatig zijn.

1.16. Ontploffing

1.16.1. Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet

gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

1.16.2. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is door het Verbond van Verzekeraars, afdeling brand op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponneerd.

1.17. Onzeker voorval

Deze overeenkomst beantwoordt – tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen – aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voorzover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

1.18. Oogst

Alle voor verkoop of consumptie bestemde land-, tuinbouw- en fruitteeltproducten, alsmede hooi en stro

1.19. Opruimingskosten

Uitsluitend de niet al in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbreken van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen van die locatie voor zover dit wegruimen en/of afbreken het noodzakelijke gevolg is van een onder de polis gedekte schade.

1.20. Plat dak

Een dak met een hellingshoek van 15° of minder.

1.21. Sneeuwdruk

Schade door geheel of gedeeltelijke instorting van een gebouw als gevolg van een sneeuw- of ijslaag.

1.22. Standaardprogrammatuur

Uit voorraad geleverde programmatuur inclusief de dragers waarop deze programmatuur is vastgelegd.

1.23. Storm

Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

1.24. Verzekerde

De verzekerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (niet zijnde financieringsinstellingen of leveranciers).

1.25. Verzekering

Een op zichzelf staande verzekeringsovereenkomst of een binnen een pakket gedekt risico.

Artikel 2. Verzekerd belang

Het belang dat de in artikel 1.24 genoemde verzekerde heeft bij de bedrijfsuitrusting.

Artikel 3. Dekking

Belangrijk: Zie ook Artikel 4 Uitsluitingen en Artikel 6 Risicowijzigingen.

3.1. Gedekte gebeurtenissen

Deze verzekering dekt schade door een onzeker voorval aan de omschreven verzekerde zaken aanwezig binnen de bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte(n) van het risicoadres zoals vermeld op het polisblad veroorzaakt door:

- a. brand en brandblussing;
- b. blikseminslag;
- c. ontploffing;
- d. luchtverkeer;
- e. inductie
de schade uitkering is gemaximeerd tot 25% van het verzekerd bedrag aan bedrijfsuitrusting tot ten hoogste EUR 50.000,- per gebeurtenis;
- f. diefstal of een poging daartoe en vandalisme, uitsluitend indien gepleegd door iemand die door middel van braak het gebouw is binnengedrongen. Als

in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd, dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader door middel van braak aan het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen;

g. neerslag, als volgt:

g.1. directe neerslag

Schade als gevolg van op het risicoadres opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen;

g.2. indirecte neerslag

Schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur en 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan;

Onder de dekking voor schade door neerslag valt niet:

- schade door riool - grondwater;
- schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van het gebouw, constructiefouten of vochtdoorlating van muren.
- schade door neerslag die is binnengekomen via openstaande ramen, deuren of luiken
- reparatiekosten van daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen

h. storm;

i. water of stoom onvoorzien gestroomd uit waterleiding-, centrale verwarming- of airconditioninginstallatie en daarop permanent aangesloten onderdelen en toestellen (behalve de sprinklerinstallatie), mits als gevolg van een defect daarvan, met inbegrip van schade door het springen van de installatie door vorst;

j. gewelddadige beroving en afpersing;

k. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;

l. rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;

m. aanrijding en aanvaring;

n. sneeuwdruk. Indien het gebouw een geheel of

gedeeltelijk plat dak heeft, wordt de schade uitkering beperkt tot maximaal EUR 500.000,- per gebeurtenis met inachtneming van het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag.

Deze dekking is alleen van kracht indien:

- de bouw is uitgevoerd op basis van de tijdens de bouw geldende wet- regelgeving;
- de schade niet het gevolg is van constructiefouten;

Het in artikel 3.1.a t/m 3.1.n vermelde geldt ook als de gedekte gebeurtenissen het gevolg zijn van de aard of een gebrek van die zaken.

3.2. Dekking buiten gebouwen

Buiten de bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte(n) van het risicoadres geldt het navolgende:

a. zonweringen aan het gebouw, antennes, lichtreclames, automaten, vitrines (met inhoud), eilandetalages (met inhoud) en andere omschreven bedrijfsuitrusting in andere gedeelten van het gebouw, aan de buitenkant, onder afdaken en op het terrein daarvan zijn verzekerd tegen alle door deze verzekering gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van diefstal of een poging daartoe, vandalisme, storm, sneeuwdruk en neerslag.

b. de omschreven bedrijfsuitrusting die tijdelijk (maximaal drie achtereenvolgende maanden) elders aanwezig is, is onverschillig waar in Nederland verzekerd:

b.1. in gebouwen tegen alle door deze verzekering gedekte gebeurtenissen.

Indien in de bijzondere voorwaarden specifieke eisen zijn gesteld ten aanzien van het risico van diefstal of poging daartoe en het vandalisme risico, dan geldt dat beding ook hier. Voldoet de beveiliging niet aan de gestelde eisen, dan is er geen dekking voor de genoemde risico's;

b.2. buiten gebouwen tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer, gewelddadige beroving en afpersing.

3.3. Oogst (alleen van toepassing als hiervoor op het polisblad een verzekerd bedrag staat vermeld).

Verzekerd is de oogst in de op het risicoadres aanwezige gebouwen, waarbij:

a. uitsluitend dekking is zoals omschreven in de rubrieken 3.1.a t/m f, 3.1.h en 3.1.n.

b. de dekking zoals omschreven in de rubrieken 3.1.a t/m 3.1.d ook geldt voor oogst aanwezig op het erf van verzekerde.

c. de dekking niet geldt voor oogst te velde, al dan

niet wortelvast, tenzij op het polisblad uitdrukkelijk staat vermeld dat dit is meeverzekerd. Hiervoor is dan alleen dekking van toepassing zoals omschreven in artikel 3.1.a t/m 3.1.d.

d. de dekking is ook van toepassing voor oogst die tijdelijk (maximaal drie achtereenvolgende maanden) elders in gebouwen aanwezig is, onverschillig waar in Nederland. Voorwaarde is wel dat de gebouwen van gelijke bouwaard zijn als de gebouwen voor oogstopslag op het risicoadres.

3.4. Levende have (alleen van toepassing als hiervoor op het polisblad een verzekerd bedrag staat vermeld).

Verzekerd is levende have in de op het risicoadres aanwezige gebouwen, waarbij:

a. uitsluitend dekking is zoals omschreven in de rubrieken 3.1.a t/m f, 3.1.h en 3.1.n

b. de dekking naast de in 3.4.a. genoemde evenementen ook geldt voor schade door elektrocutie;

c. de dekking ook geldt voor schade ontstaan buiten de bedrijfsgebouwen als gevolg van het treffen door de bliksem, elektrocutie of storm;

e. de dekking ook geldt voor schade door verstikking als gevolg van een op deze polis gedekt evenement. Deze dekking geldt niet voor pluimvee en/of ander gevogelte, tenzij op het polisblad uitdrukkelijk staat vermeld dat dit is meeverzekerd.

3.5. Zelfrijdende landbouwwerktuigen (alleen van toepassing als hiervoor op het polisblad een verzekerd bedrag staat vermeld).

De dekking hiervoor geldt onverschillig waar in Nederland of het Belgisch grensgebied met Nederland;

a. in gebouwen tegen alle door deze verzekering gedekte gebeurtenissen.

b. buiten gebouwen tegen schade door brand, blikseminslag, ontploffing en luchtverkeer

3.6. Bijzondere vergoedingen (alleen van toepassing als gevolg van een gedekte gebeurtenis)

a. bereddingskosten tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag;

b. expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten. De maatschappij betaalt aan de door de verzekeringnemer benoemde deskundige(n) maximaal het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde deskundige(n) vergoedt. De kosten van een eventuele derde deskundige worden

volledig vergoed. Alle kosten van hiervoor genoemde deskundigen komen alleen voor vergoeding in aanmerking indien zij zich hebben geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties;

Er bestaat alleen recht op vergoeding van de onder a en b genoemde kosten indien deze het gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis.

Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag wordt voor ieder van de volgende onderdelen 3.2.c tot en met 3.2.h.3 afzonderlijk vergoed:

c. kosten van grond, bestrating en tuinbeplanting op het risicoadres, tenzij de schade is veroorzaakt door storm, neerslag, diefstal of een poging daartoe en vandalisme;

d. opruimingskosten;

e. kosten van noodvoorzieningen;

f. kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken als gevolg van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis;

g. bedrijfsuitrusting, als in deze polis omschreven, in eigendom van derden in de bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte, als gevolg van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, doch alleen indien de schade voor rekening van verzekerde is en niet door andere verzekeringen is gedekt;

h. kosten, voor zover deze voor rekening van verzekerde als huurder van het omschreven gebouw zijn, van:

h.1. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk en betimmeringen van het gebouw als gevolg van schade door een door deze verzekering gedekt gebeurtenis;

h.2. herstel van schade aan het gebouw als gevolg van braak of een poging daartoe;

h.3. opsporing en herstel van een defect aan een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of aan deze installaties aangesloten leidingen en/of toestellen, inclusief het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw, indien dat defect is ontstaan door lekkage en deze installaties en de daarop aangesloten leidingen en/of toestellen door verzekerde als huurder zijn aangebracht.

3.7. Geld en geldswaardig papier

Geld en geldswaardig papier zijn boven het verzekerd bedrag tot een maximum van EUR 1.000,- op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken gedekt, voor zover voor de daardoor ontstane schade

geen aanspraak kan worden gemaakt op vergoeding uit anderen hoofde.

Indien voor gebruik van geldswaardig papier voorschriften zijn uitgevaardigd door de uitgevende instanties bestaat uitsluitend recht op schadevergoeding indien deze voorschriften zijn nageleefd.

Onder deze dekking is mede begrepen schade door het accepteren van vals geld en vals geldswaardig papier (niet het accepteren van ongedekte cheques) in het bedrijf van verzekerde.

Artikel 4. Aanvullende uitsluitingen

4.1. Atoomkernreacties

De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

4.1.1. De uitsluiting onder 4.1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

4.1.2. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt artikel 4.1.1. geen toepassing.

4.2. Molest

4.2.1. Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij.

4.2.2. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder 4.2.1. genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

4.3. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Uitgesloten is schade ontstaan, hetzij gedurende de

tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het omschreven gebouw zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de materiële schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

4.4. Overstroming

Uitgesloten is schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

4.5. Milieuschade

Uitgesloten van dekking zijn kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging.

4.6. Zure depositie

Uitgesloten is schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

4.7. Softwareschade

De verzekering geeft geen dekking voor schade of kosten veroorzaakt door of ontstaan uit het geheel of gedeeltelijk wissen of verloren gaan van computerprogramma's of -bestanden.

4.8. Misbruik pasje

De verzekering geeft geen dekking voor schade veroorzaakt door misbruik van een betaalpas met (pin)code, een creditcard of andere betaal- of spaarpassen.

4.9. Eigen schuld

De maatschappij vergoedt geen schade die de verzekeringnemer of een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van de verzekeringnemer of een verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt.

4.10. Slecht en/of achterstallig onderhoud gebouwen

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door slecht en achterstallig onderhoud van het gebouw.

4.11 Illegale activiteiten

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of in verband met illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.
- Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals:
 - hennepcultuur, fabricage van of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
 - het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

Artikel 5. Schade

5.1. Vaststelling van de schade

De schade en kosten worden in onderling overleg met verzekeringnemer geregeld of door een door de maatschappij ingeschakelde deskundige vastgesteld. Indien verzekeringnemer vóór de schadevaststelling de wens daartoe te kennen geeft, wordt de schade vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door verzekeringnemer en één door de maatschappij wordt benoemd. Voor het geval deze beide deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij samen vooraf een derde deskundige die binnen de grenzen van de taxaties van beiden, een bindende uitspraak zal doen. Alle hiervoor genoemde deskundigen moeten zich hebben geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties.

5.2. Waardemaatstaf

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde van de bedrijfsuitrusting onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis.

5.2.1. Voor de bedrijfsuitrusting geldt de dagwaarde, tenzij op de polis nadrukkelijk is vermeld dat de verzekering geschiedt op basis van nieuwwaarde. In dat geval geldt de nieuwwaarde als basis voor de schadevaststelling als;

- a. verzekerde niet reeds vóór de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen en
- b. tot voortzetting van het bedrijf en ook tot heraanschaffing dan wel herstel wordt overgegaan en
- c. verzekerde van heraanschaffing dan wel herstel

binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan en uitvoering daarvan binnen drie jaar na bedoelde datum wordt gerealiseerd.

Van de dagwaarde wordt altijd uitgegaan, indien het betreft:

- zaken, waarvan de dagwaarde onmiddellijk vóór het evenement minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- zaken, die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
- zaken, waarvan de nieuwwaarde op het moment van het evenement hoger is dan EUR 15.000;

Bij verzekering naar nieuwwaarde is bij schade die voor herstel vatbaar is, de minste van twee schadevergoedingen verschuldigd:

- a. het verschil tussen de nieuwwaarde van het beschadigde vóór het evenement en de restantwaarde onmiddellijk na het evenement;
- b. de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering.

5.2.2 Voor levende have wordt uitgegaan van de marktwaarde.

5.2.3 Voor oogstproducten wordt uitgegaan van de marktwaarde op het moment van de schade, waarbij aanvullend de volgende regeling van toepassing is:

Bijzondere schaderegeling oogst

Indien bij schade blijkt dat verzekerd alle daarvoor in aanmerking komende oogst heeft verzekerd, gelden voor schaderegeling van oogst- c.q. landbouwproducten de volgende bijzondere voorwaarden:

Seizoenverzekering

- I. In geval van schade aan de bedoelde producten zal de hoeveelheid verbrand product worden vastgesteld, uitgedrukt in aantal kilogrammen, alsmede de soort en de kwaliteit daarvan.
- II. Naast zijn recht om op de schadedatum volledige afrekening van de schade te verlangen, heeft verzekerd ook de mogelijkheid te kiezen voor afrekening van de verbrande hoeveelheid in één, twee of drie gedeelten, en wel op de schadedatum en op één of twee latere, door verzekerd zelf te bepalen data, gelegen tussen het moment van schade, doch binnen 8 maanden en uiterlijk op 15 juli daaraanvolgend. In geval van afrekening in gedeelten moet het verzoek daartoe op de desbetreffende data rechtstreeks aan de maatschappij zijn gedaan.
- III. Als basis voor de schade-uitkering geldt de prijs per kilogram, welke de producten bij veiling of verkoop op de genoemde afrekeningdata op de naastbij gelegen veiling zouden hebben

opgebracht, onder aftrek van de nog niet gemaakte kosten voor het gereed maken, vervoer en verkoop op de veiling, met als maximum de op de polis vermelde verzekerde som.

Vindt gehele of gedeeltelijke afrekening plaats op een latere datum dan de schadedatum, dan zullen op die afrekening, behalve de hiervoor genoemde kosten, tevens nog in mindering worden gebracht de in de periode tussen de brand en het tijdstip waarop de afrekening wordt gevraagd niet uitgegeven kosten voor koeling, terwijl op de oorspronkelijk vastgestelde hoeveelheid verbrand product met verlies door indroging gedurende die periode rekening zal worden gehouden.

Als verzekeringnemer bij een schade aantoont, de beschadigde dan wel verloren gegane producten al te hebben verkocht op basis van een contract, zal schadeafwikkeling gebeuren op basis van de bij de contractsoort horende regeling zoals die hieronder staan vermeld.

Contractprijsverzekering

- I. In geval van schade aan de bedoelde producten zal, voor het nog niet geleverde en derhalve nog voor rekening van verzekerde zijnde deel, de hoeveelheid verbrand product worden vastgesteld, uitgedrukt in aantal kilogrammen, alsmede de soort en de kwaliteit daarvan.
- II. Als basis voor de schade-uitkering geldt de prijs per kilogram zoals vermeld in de door verzekeringnemer te overleggen koopbevestiging, onder aftrek van de nog niet gemaakte kosten, zoals voor gereed maken, vervoer en koeling, alles met dien verstande dat de verzekerde som op de bedoelde basis is berekend en de verkoopovereenkomst daarbij hetzij geheel, hetzij tot beloop van het verbrande deel vervalt.

Contractprijsverzekering met participatie

- I. In geval van schade aan de bedoelde producten zal, voor het nog niet geleverde en derhalve nog voor rekening van verzekerde zijnde deel, de hoeveelheid verbrand product worden vastgesteld, uitgedrukt in aantal kilogrammen, alsmede de soort en de kwaliteit daarvan. Als basis voor de schade-uitkering geldt de prijs per kilogram als vermeld in de door verzekerde te overleggen koopbevestiging, onder aftrek van de nog niet gemaakte kosten, zoals voor gereed maken, vervoer en koeling, alles met dien verstande dat de verzekerde som op de bedoelde basis is berekend en de verkoopovereenkomst daarbij hetzij geheel, hetzij tot het beloop van het verbrande deel vervalt. Als schade zal ook worden aangemerkt een eventuele naverrekening uit hoofde van de participatieovereenkomst. De vaststelling hiervan zal

geschieden na afloop van het lopende oogstseizoen doch uiterlijk op 15 juli daaropvolgend.

5.2.4 Voor landbouwwerktuigen wordt uitgegaan van de dagwaarde.

5.3. Herstelbare schade

In afwijking van artikel 5.2 zullen bij herstelbare schaden de herstelkosten en de eventueel na herstel niet opgeheven waardevermindering worden vergoed. De schadevergoeding zal echter nooit meer bedragen dan het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de restantwaarde daarvan onmiddellijk na de gebeurtenis.

5.4. Oververzekering

Blijkt in geval van schade het bedrag dat op deze en andere polissen samen verzekerd is, de schade te overtreffen, dan biedt de maatschappij dekking in verhouding van het alleen op deze polis verzekerde bedrag tot het bedrag verzekerd op alle polissen samen.

5.5. Onderverzekering

Indien het verzekerd bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis, is de schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd.

Indien bij schade echter blijkt, dat het verzekerd bedrag niet lager is dan 90% van de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis, wordt bij de schadevergoeding geen rekening gehouden met deze onderverzekering. Deze bepaling geldt uitsluitend indien deze situatie in de loop van het verzekeringsjaar is ontstaan.

5.6. Andere verzekering

Indien blijkt dat voor het verzekerde risico een andere verzekering is afgesloten al dan niet van oudere datum, dan geldt de onderhavige verzekering slechts als excedent boven de dekking die op de andere verzekering is verleend of verleend zou zijn indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan; uitgesloten blijft het eigen risico dat krachtens deze andere verzekering(en) wordt gelopen. Wanneer wordt uitgegaan van de dagwaarde zal geen rekening worden gehouden met een eventuele van toepassing zijnde voortaxatie.

5.7. Betaling van de schade

De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken nadat de maatschappij alle gegevens heeft ontvangen die zij nodig heeft voor het beoordelen van de schadevergoedingsplicht en de grootte van de schade. De maatschappij zal niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan na vier weken na de dag waarop zij alle door haar benodigde gegevens heeft ontvangen.

Artikel 6. Verplaatsing van het bedrijf en risicowijziging

6.1. Meldingsverplichting van verzekeringnemer

Verzekeringnemer is verplicht tijdig vooraf, of in die gevallen waarin dit niet mogelijk is binnen 14 dagen na de dag waarop een van de hierna genoemde wijzigingen heeft plaatsgevonden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven van:

a. verhuizing/overbrenging van het bedrijf, het beroep of de activiteit naar een ander adres;

b. wijziging van de aard van het omschreven bedrijf, het beroep of de activiteit;

c. wijziging van de bestemming van de omschreven verzekerde zaken;

d. wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;

e. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;

f. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;

g. het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw; tenzij verzekeringnemer aantoont dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

6.2. Beoordeling van premie en voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer zoals genoemd onder 6.1. eindigt de dekking voor zover het risico door de wijziging verzaamd is met ingang van de dag van wijziging of mededeling van de wijziging, tenzij de verzekering zonder aanpassing van premie of voorwaarden kan worden voortgezet.

Tenzij de maatschappij en de verzekeringnemer overeenkomen om de verzekering op gewijzigde condities voort te zetten, eindigt de verzekering door opzegging door de maatschappij of de verzekeringnemer met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.

De maatschappij betaalt de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan de verzekeringnemer terug onder inhouding van administratiekosten.

6.3. Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer kennis te geven van verplaatsing van het bedrijf en van de risicowijzigingen

genoemd onder 6.1., dan vervalt elk recht op vergoeding van schade ontstaan na de datum van verplaatsing of van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie.

Het gestelde onder 6.2. blijft van kracht. Indien het bedrijf verplaatst wordt in de zin van het genoemde onder artikel 6.1.a. vergoedt de maatschappij geen schade ontstaan door diefstal of een poging daartoe en vandalisme indien in de bijzondere voorwaarden specifieke eisen zijn gesteld ten aanzien van inbraakpreventie en het andere adres niet minimaal conform de gestelde eisen is beveiligd.

Artikel 7. Overgang verzekerd belang

7.1. Bij overgang van het verzekerd belang eindigt de dekking op de 30e dag nadat het belang is overgegaan - tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten - of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

7.2. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.

7.3. Vestiging van stil pandrecht geldt niet als overgang van belang. Door een kwijting van de pandhouder wordt de maatschappij echter ook jegens verzekerde gekweten.