

# Milieuschadeverzekering

## Bijzondere voorwaarden

ZZP-MS122

### Inhoudsopgave

Klik op het artikel om de inhoud te lezen



Art. 1	Begripsomschrijvingen.....	2
Art. 2	Wat zijn de verzekerde gevaren? .....	3
Art. 3	Wat is verzekerd? .....	4
Art. 4	Aanvullende uitsluitingen .....	10
Art. 5	Samenloop.....	11
Art. 6	Wat zijn de verplichtingen bij schade?.....	11
Art. 7	Saneringsbepalingen .....	11
Art. 8	Naverrekening.....	11
Art. 9	Risicowijziging.....	12
Art. 10	Risico-inspectie.....	12
Art. 11	Einde van de verzekering .....	12
Art. 12	Dekking na het einde van de verzekering.....	13
Art. 13	Verweersbijstand.....	13

Voorwaarden zijn rechten en plichten voor u en voor ons.

## Art. 1 Begripsomschrijvingen

### 1. verzekerde

u en/of de op het polisblad als verzekerde(n) genoemde natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde locatie uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud daarvan het risico draagt.

### 2. derde

ieder ander dan verzekerde, die uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht belang heeft bij het behoud van een zaak dan wel voor het behoud daarvan risico draagt.

### 3. verzekerde locatie(s)

het/de op het polisblad vermelde risico-adres(sen).

### 4. emissie

het vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen.

### 5. verontreiniging

de aanwezigheid van een stof in een zodanige concentratie dat toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zich manifesteert, worden overschreden.

### 6. sanering

het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan:

- onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-) water;
- isolatie van een verontreiniging.

### 7. zaakschade

beschadiging, waaronder mede te begrijpen vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.

### 8. bereddingskosten

de door of namens verzekerde gemaakte kosten voor het treffen van maatregelen om een dreigend gevaar waartegen verzekerd is te voorkomen of daarna gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade. Onder gemaakte kosten wordt tevens verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

### 9. kosten van preventieve opruiming

kosten die bij of na de verwezenlijking van een verzekerd gevaar door of vanwege verzekerde zijn gemaakt in verband met het wegnemen, afvoeren en vernietigen van stoffen en voorwerpen, die een dreigend gevaar voor de verontreiniging van bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergrondse water(gang) zouden hebben opgeleverd, als van opruiming zou zijn afgezien.

### 10. bedrijfsschade

derving van brutowinst, zijnde de omzet verminderd met de variabele kosten of de vaste kosten vermeerderd met de netto winst of vaste kosten minus verlies.

### 11. variabele kosten

kosten die in evenredigheid met en afhankelijk van de omzet toe- of afnemen.

### 12. vaste kosten

kosten die niet in evenredigheid met en onafhankelijk van de omzet toe- of afnemen.

### 13. expertisekosten

de kosten van een deskundige die door ons of met onze instemming is benoemd.

### 14. verkoopwaarde

het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw verkregen zou kunnen worden, exclusief de waarde van de grond.

### 15. brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren; oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

#### **16. blikseminslag**

een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken. Zo is geen blikseminslag, schade door overspanning of inductie zonder aantoonbare sporen van inslag op de verzekerde locatie.

#### **17. ontploffing**

een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het volgende.

Als de ontploffing ontstaan is:

- binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan moet:
  - een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en
  - door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.
- buiten een vat, dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie. Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

#### **18. storm**

een windsnelheid van tenminste veertien meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

#### **19. luchtverkeer**

een vlieg-/ruimtevaartuig dan wel een daaruit gevallen of daarvan losgeraakt onderdeel of voorwerp.

#### **20. aanrijding**

een botsing met andere zaken teweeg gebracht door of met een rij- of voertuig, dan wel door een daaruit of daarvan gevallen of losgeraakt onderdeel of voorwerp.

#### **21. aanvaring**

- een botsing of aanraking van een schip met andere zaken,
- een schadetoebrenging door een schip aan zaken zonder botsing of aanraking, als gevolg van de wijze van varen of het niet nakomen van enig wettelijk voorschrift.

#### **22. braak**

het met geweld verbreken van een afsluiting met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

#### **23. vandalisme**

het aanrichten van beschadigingen uit vernielzucht door iemand die de verzekerde locatie is binnengedrongen na braak of door inklimming.

#### **24. rellen en opstootjes**

incidentele geweldsmanifestaties alsmede plundering en werkstaking.

#### **25. overspanning/inductie**

een ontlading van atmosferische elektriciteit zonder aantoonbare sporen van een inslag.

### **Art. 2 Wat zijn de verzekerde gevaren?**

#### **A Basisdekking**

Wanneer op het polisblad als dekking staat aangegeven basisdekking dan zijn de verzekerde gevaren:

1. brand;
2. blikseminslag;
3. ontploffing.

#### **B Uitgebreide gevarendeckking**

Wanneer op het polisblad als dekking staat aangegeven uitgebreide gevarendeckking dan zijn de verzekerde gevaren:

1. brand;
2. blikseminslag;
3. ontploffing;
4. storm;
5. vorst;
6. luchtverkeer;
7. aanrijding;
8. aanvaring;
9. diefstal na braak;
10. vandalisme;
11. rellen en opstootjes;
12. overspanning/inductie;
13. omvallen van bomen, heistellingen en kranen;
14. breken, scheuren of barsten van bovengrondse tanks, silo's en drums en daarop aangesloten bovengrondse leidingen, mits het gevolg van enig van buiten aankomend onheil;
15. laden en/of lossen van stoffen die zich bevinden in gesloten emballage;
16. het vullen van vast opgestelde bovengrondse tanks.

### **C Topdekking**

Wanneer op het polisblad als dekking staat aangegeven Topdekking dan zijn de verzekerde gevaren:

1. alle van buiten komende onheilen;
2. enig eigen gebrek van gebouwen en roerende zaken, veroorzaakt door fouten in ontwerp, constructie, uitvoering of materiaalkeuze. Deze dekking geldt slechts:
  - indien voldaan is aan de op het polisblad vermelde onderhoudsverplichtingen en
  - indien de verontreiniging zich manifesteert binnen de contractduur van de verzekering.
 Ten aanzien van installaties, machines en leidingen geldt deze dekking bovendien uitsluitend indien de verontreiniging zich manifesteert binnen een termijn van vijf jaar, gerekend vanaf de datum waarop de installaties, machines en leidingen nieuw zijn (op)geleverd of vanaf de datum waarop de delen waarin het eigen gebrek is gelegen, zijn vernieuwd en (op)geleverd.
3. Niet verzekerd zijn de kosten van verontreiniging door langzaam werkende invloeden zoals slijtage, roest, verrotting en verwerking.
  - Bij schade door asbest geldt de dekking slechts indien het asbest afkomstig is van een gebouw op de verzekerde locatie, welk gebouw is getroffen door het verzekerd gevaar.

## **Art. 3 Wat is verzekerd?**

### **A Schade aan de verzekerde locatie niet door asbest**

1. Omschrijving van de dekking
 

Verzekerd zijn de kosten van sanering van de verzekerde locatie. Deze sanering moet betrekking hebben op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren, voor zover uw polis, blijkens aantekening op het polisblad (basis-, uitgebreid- of topdekking), dekking verleent tegen deze gevaren, mits:

  - Verzekerde locatie
 

het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
  - Buiten de verzekerde locatie
 

in het geval dat het verzekerde gevaar zich buiten de verzekerde locatie heeft verwezenlijkt, tijdens de contractduur van de verzekering, vergoeden wij niet meer dan € 100.000,- per emissie of per reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien;

- Melding  
in alle gevallen geldt dat binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze verzekering is gemaakt.
2. Verzekerd bedrag  
Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt niet meer vergoed dan het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag.
3. Meeverzekerde kosten  
Binnen de grenzen van het verzekerd bedrag zijn mee verzekerd:
- a. expertisekosten;
  - b. kosten van preventieve opruiming;
  - c. kosten van herstel van beschadiging van bestrating en beplanting, veroorzaakt door de sanering;
  - d. kosten, noodzakelijk om de sanering te kunnen uitvoeren. Hieronder mede te verstaan de kosten van hulpconstructies;
  - e. kosten van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering. Hieronder mede te verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw. De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de gebouwen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak.
  - f. kosten van herstel of vervanging van ondergrondse pijpen, leidingen en/of kabels die als gevolg van de verontreiniging beschadigd zijn geraakt;
  - g. uw bedrijfsschade of de bedrijfsschade van de verzekerde, waaronder mede de kosten ter voorkoming en beperking daarvan. De schadevergoedingstermijn belooft ten hoogste 52 weken vanaf het moment dat de reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-) water en/of isolatie van een verontreiniging daadwerkelijk een aanvang heeft genomen. De kosten ter voorkoming en beperking van bedrijfsschade worden uitsluitend vergoed voor zover de bedrijfsschade inclusief deze kosten het bedrag niet zullen overtreffen dat zou zijn ontstaan zonder de uitgave van deze kosten.
- Niet gedekt zijn boetes of kosten wegens het niet of vertraagd nakomen van contracten, afschrijving op dubieuze debiteuren en afschrijving op de door de ramp vernietigde interesten.
4. Huur verzekerde locatie  
Indien u de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft gehuurd zijn in aanvulling op hetgeen is bepaald in dit artikel 3 lid A ter zake van de kosten van sanering van de verzekerde locatie eveneens verzekerd:
- a. de kosten en/of schade van de medehuurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, die het gevolg zijn van sanering van de verzekerde locatie;
  - b. andere zaakschade van de medehuurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen binnen de verzekerde locatie.
- Het recht op vergoeding van bovengenoemde kosten en/of schade ontstaat eerst nadat u tegenover ons schriftelijk heeft verklaard hiermee in te stemmen.
- In het kader van de dekking als omschreven in artikel 13 (verweersbijstand) wordt onder 'derden' eveneens verstaan 'medehuurder(s)' en/of de 'verhuurder' voor door hen geleden schade binnen de verzekerde locatie.
5. Dekking boven het verzekerd bedrag  
Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd:
- de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen op basis waarvan de verschuldigdheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.
  - deze verzekering dekt mede de bereddingskosten.  
Per emissie worden de bereddingskosten vergoed tot hoogste 110% van het verzekerd bedrag, verminderd met het totaal aan schade en kosten dat in verband met die emissie door ons wordt vergoed.

## 6. Overloop

Indien het verzekerd bedrag voor de verzekerde locatie niet toereikend is en het voor derden beschikbare verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerd bedrag ten goede aan het verzekerd bedrag voor de verzekerde locatie. Als geconstateerd wordt dat een derde aanspraak op vergoeding onder deze verzekering zou kunnen maken dan treedt deze overloop alleen in werking indien u een schriftelijke verklaring als bedoeld in artikel 3 lid B sub1 (derdenbeding) heeft afgelegd.

## **B Schade aan de verzekerde locatie door asbest**

### 1. Omschrijving van de dekking

Verzekerd zijn de kosten van sanering van de verzekerde locatie. Deze sanering moet betrekking hebben op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren aan het gebouw op de verzekerde locatie waardoor asbest is vrijgekomen, voor zover uw polis, blijkens aantekening op het polisblad (basis, uitgebreid- of topdekking), dekking verleent tegen deze gevaren, mits:

- Verzekerde locatie  
het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
- Buiten de verzekerde locatie  
in het geval dat het verzekerde gevaar zich buiten de verzekerde locatie heeft verwezenlijkt, tijdens de contractduur van de verzekering, vergoeden wij niet meer dan € 100.000,- per emissie of per reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien;
- Melding  
in alle gevallen geldt dat binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze verzekering is gemaakt.

### 2. Verzekerd bedrag

Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt niet meer vergoed dan het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag.

### 3. Meeverzekerde kosten

Binnen de grenzen van het verzekerd bedrag zijn mee verzekerd:

- a. expertisekosten;
- b. kosten van preventieve opruiming;
- c. de kosten in verband met het opruimen en afvoeren van vrijgekomen asbest en daarmee verontreinigde materialen, inclusief de kosten van hulpconstructies om dit mogelijk te maken;
- d. Kosten noodzakelijk om de sanering en het afvoeren en opruimen te kunnen uitvoeren. Hieronder mede te verstaan de kosten van hulpconstructies;
- e. kosten van herstel van beschadiging van bestrating en beplanting, veroorzaakt door de sanering;
- f. kosten, noodzakelijk om de sanering te kunnen uitvoeren. Hieronder mede te verstaan de kosten van hulpconstructies;
- g. kosten van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering. Hieronder mede te verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw. De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de gebouwen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak;
- h. uw bedrijfsschade of de bedrijfsschade van de verzekerde, waaronder mede de kosten ter voorkoming en beperking daarvan. De schadevergoedingstermijn belooft ten hoogste 52 weken vanaf het moment dat de reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-) water en/of isolatie van een verontreiniging daadwerkelijk een aanvang heeft genomen.

De kosten ter voorkoming en beperking van bedrijfsschade worden uitsluitend vergoed voor zover de bedrijfsschade inclusief deze kosten het bedrag niet zullen overtreffen dat zou zijn ontstaan zonder de uitgave van deze kosten.

Niet gedekt zijn boetes of kosten wegens het niet of vertraagd nakomen van contracten, afschrijving op dubieuze debiteuren en afschrijving op de door de ramp vernietigde interesten.

#### 4. Huur verzekerde locatie

Indien u de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft gehuurd zijn in aanvulling op hetgeen is bepaald in dit artikel 3 lid A ter zake van de kosten van sanering van de verzekerde locatie eveneens verzekerd:

- a. de kosten en/of schade van de medehuurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, die het gevolg zijn van sanering van de verzekerde locatie;
- b. de kosten in verband met het opruimen en afvoeren van vrijgekomen asbest en daarmee verontreinigde materialen, inclusief de kosten van hulpconstructies om dit mogelijk te maken
- c. andere zaakschade van de medehuurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen binnen de verzekerde locatie.

Het recht op vergoeding van bovengenoemde kosten en/of schade ontstaat eerst nadat u tegenover ons schriftelijk heeft verklaard hiermee in te stemmen.

In het kader van de dekking als omschreven in artikel 13 (verweersbijstand) wordt onder 'derden' eveneens verstaan 'medehuurder(s)' en/of de 'verhuurder' voor door hen geleden schade binnen de verzekerde locatie.

#### 5. Dekking boven het verzekerd bedrag

Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd:

- \* de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen op basis waarvan de verschuldigdheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.
- \* deze verzekering dekt mede de bereddingskosten.  
Per emissie worden de bereddingskosten vergoed tot hoogste 110% van het verzekerd bedrag, verminderd met het totaal aan schade en kosten dat in verband met die emissie door ons wordt vergoed.

#### 6. Overloop

Indien het verzekerd bedrag voor de verzekerde locatie niet toereikend is en het voor derden beschikbare verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerd bedrag ten goede aan het verzekerd bedrag voor de verzekerde locatie. Als geconstateerd wordt dat een derde aanspraak op vergoeding onder deze verzekering zou kunnen maken dan treedt deze overloop alleen in werking indien u een schriftelijke verklaring als bedoeld in artikel 3 lid B sub1 (derdenbeding) heeft afgelegd.

### **C Schade aan derden niet door asbest**

#### 1. Derden beding

Deze verzekering geschiedt mede ten behoeve van derden. Voor derden ontstaan aanspraken op vergoeding onder deze verzekering eerst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring door u tegenover ons afgelegd.

#### 2. Omschrijving van de dekking

Ter zake van door derden geleden schade zijn verzekerd:

- a. kosten van sanering van een locatie bij het behoud waarvan een derde belang heeft uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud waarvan hij risico draagt;
- b. kosten en/of schade van die derde die het gevolg zijn van de sanering;
- c. andere zaakschade van een derde, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen buiten de verzekerde locatie.

Een en ander mits:

- de sanering betrekking heeft op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren, voorzover uw polis, blijkens aantekening op het polisblad (basis-, uitgebreid- of topdekking), dekking verleent tegen deze gevaren;

- andere zaakschade van een derde voortvloeit uit een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het rechtstreekse en het uitsluitende gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren, voorzover uw polis blijktens aantekening op het polisblad dekking verleent tegen deze gevaren;
  - het verzekerd gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
  - binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze verzekering is gemaakt.
3. Verzekerd bedrag  
Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien, wordt niet meer vergoed dan het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag.
4. Meeverzekerde kosten  
Binnen de grenzen van het verzekerd bedrag zijn meeverzekerd:
- a. expertisekosten;
  - b. kosten van preventieve opruiming;
  - c. kosten, noodzakelijk om de sanering te kunnen uitvoeren. Hieronder mede te verstaan de kosten van hulpconstructies;
  - d. kosten van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering. Hieronder mede te verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw. De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de gebouwen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak.
  - e. kosten van herstel of vervanging van ondergrondse pijpen, leidingen en/of kabels die als gevolg van de verontreiniging beschadigd zijn geraakt.
5. Dekking boven het verzekerd bedrag  
Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd:
- de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen op basis waarvan de verschuldigdheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.
  - deze verzekering dekt mede de bereddingskosten.  
Per emissie worden de bereddingskosten vergoed tot hoogste 110% van het verzekerd bedrag, verminderd met het totaal aan schade en kosten dat in verband met die emissie door ons wordt vergoed.
6. Overloop  
Indien het voor derden beschikbare bedrag niet toereikend is en het voor de verzekerde locatie verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerd bedrag ten goede aan het verzekerd bedrag voor derden.
7. Evenredige verdeling  
Mocht de totale gedekte schade na overloop nog het verzekerd bedrag overtreffen en heeft meer dan één derde een onder deze verzekering gedekte schade geleden, dan worden de aanspraken van derden op vergoeding onder deze verzekering naar evenredigheid teruggebracht tot het beloop van het verzekerd bedrag.  
Wanneer wij, onbekend met het bestaan van andere door derden geleden schade, te goeder trouw aan een derde een groter bedrag hebben uitgekeerd dan het aan deze toekomstige deel, dan blijven wij tegenover die anderen slechts gehouden tot het beloop van het overblijvende gedeelte van het verzekerd bedrag.

#### **D Schade aan derden door asbest**

##### **1. Derden beding**

Deze verzekering geschiedt mede ten behoeve van derden. Voor derden ontstaan aanspraken op vergoeding onder deze verzekering eerst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring door u tegenover ons afgelegd.



## 2. Omschrijving van de dekking

Ter zake van door derden geleden schade zijn verzekerd:

- Kosten van sanering en het opruimen en afvoeren van asbest van een locatie bij het behoud waarvan een derde belang heeft uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht;
- Kosten en/of schade van die derde die het gevolg zijn van de sanering;
- Andere zaakschade van die derde, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen buiten de verzekerde locatie.

Een en ander mits:

De sanering en het opruimen en afvoeren betrekking heeft op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door één of meer in art. 2 genoemde verzekerde gevaren

- andere zaakschade van een derde voortvloeit uit een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het rechtstreekse en het uitsluitende gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren, voorzover uw polis blijkens aantekening op het polisblad dekking verleent tegen deze gevaren;
- het verzekerd gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
- binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze verzekering is gemaakt.

## 3. Verzekerd bedrag

Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien, wordt niet meer vergoed dan het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag

## 4. Meeverzekerde kosten

Binnen de grenzen van het verzekerd bedrag zijn meeverzekerd:

- a. expertisekosten;
- b. kosten van preventieve opruiming;
- c. kosten, noodzakelijk om de sanering te kunnen uitvoeren. Hieronder mede te verstaan de kosten van voor het opruimen en afvoeren en hulpconstructies;
- d. kosten van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering. Hieronder mede te verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw. De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de gebouwen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak.

## 5. Dekking boven het verzekerd bedrag

Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd:

- de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen op basis waarvan de verschuldigdheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.
- deze verzekering dekt mede de bereddingskosten.  
Per emissie worden de bereddingskosten vergoed tot hoogste 110% van het verzekerd bedrag, verminderd met het totaal aan schade en kosten dat in verband met die emissie door ons wordt vergoed.

## 6. Overloop

Indien het voor derden beschikbare bedrag niet toereikend is en het voor de verzekerde locatie verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerd bedrag ten goede aan het verzekerd bedrag voor derden.

## 7. Evenredige verdeling

Mocht de totale gedekte schade na overloop nog het verzekerd bedrag overtreffen en heeft meer dan één derde een onder deze verzekering gedekte schade geleden, dan worden de aanspraken van derden op vergoeding onder deze verzekering naar evenredigheid teruggebracht tot het beloop van het verzekerd bedrag.

Wanneer wij, onbekend met het bestaan van andere door derden geleden schade, te goeder trouw aan een derde een groter bedrag hebben uitgekeerd dan het aan deze toekomstige deel, dan blijven wij tegenover die anderen slechts gehouden tot het beloop van het overblijvende gedeelte van het verzekerd bedrag.

**C Extra meeverzekerde kosten**

Naast de in dit artikel 3 lid A sub 3 en lid B sub 4 genoemde kosten is meeverzekerd de zaakschade voorgevallen op de verzekerde locatie als gevolg van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren, voorzover uw polis, blijkens aantekening op het polisblad (basis-, uitgebreid- of topdekking), dekking verleent tegen deze gevaren. Het verzekerde gevaar moet zich op de verzekerde locatie verwezenlijken tijdens de contractduur van de verzekering.

**D Evenredige verdeling bereddingskosten en kosten van preventieve opruiming**

Indien in geval van een gedekte schade blijkt dat de bereddingskosten en/of de kosten van preventieve opruiming niet objectief aan de verzekerde locatie dan wel schade aan derden zijn toe te wijzen, dan zullen de onder deze titels te vergoeden kosten naar rato van de op het polisblad genoemde verdeling van de verzekerde bedragen aan de verzekerde locatie en de schade aan derden worden toegewezen.

**Art. 4 Aanvullende uitsluitingen**

In aanvulling op de uitsluitingen vermeld in artikel 11 van de algemene voorwaarden is eveneens van de verzekering uitgesloten:

**A Aardbeving en overstroming**

schade als gevolg van, veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit:

1. aardbeving of vulkanische uitbarsting.
2. overstroming waaronder te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

**B Merkelijke schuld**

schade die het gevolg is van merkelijke schuld of merkelijke nalatigheid van een verzekerde. Indien verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of de bedrijfsleiding.

**C Bestaande verontreiniging**

kosten veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit een verontreiniging die al aanwezig is op het moment dat het verzekerde gevaar zich heeft verwezenlijkt.

**D Genetische schade**

schade als gevolg van genetische modificatie.

**E Overtreding overheidsvoorschriften**

schade als gevolg van een handelen of nalaten dat in strijd is met enig van overheidswege gegeven voorschrift ter zake van het milieu, indien dat is geschied in opdracht of met goedvinden van een op het polisblad vermelde verzekerde, tenzij verzekerde aantoonst dat er geen enkel verband bestaat met de ontstane schade. Indien bedoelde verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of bedrijfsleiding alsmede enige functionaris in dienst van verzekerde die door een lid van de directie is belast met een bijzondere verantwoordelijkheid voor de naleving van eerder genoemde voorschriften.

**F Verhuurder en (mede) huurder(s)**

kosten van en/of schade veroorzaakt door of voortvloeiende uit de activiteiten van de verhuurder en (mede) huurder(s) van de verzekerde locatie, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

**G Uitsluiting ondergrondse tanks**

schade, die veroorzaakt is door of samenhangt met de ondergrondse opslag van stoffen in tanks.

## **Art. 5 Samenloop**

Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte kosten van sanering en/of schade ook onder de dekking van een andere soortgelijke verzekering als de onderhavige dan wel een aansprakelijkheidsverzekering zijn gedekt of zouden zijn gedekt indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt de onderhavige verzekering als excedent van de andere verzekering(en). Een eigen risico op een andere verzekering wordt onder deze verzekering niet vergoed.

Indien die andere verzekering een samenloopbepaling kent met dezelfde werking als de onderhavige bepaling, dan wordt onder deze verzekering een voorschotbetaling verricht, op voorwaarde dat u uw rechten op die andere verzekering ter grootte van het voorschotbedrag, aan ons cedeert.

## **Art. 6 Wat zijn de verplichtingen bij schade?**

### **A Nadere verplichtingen verzekerde**

In aanvulling op de verplichtingen genoemd in artikel 3 van de algemene voorwaarden is verzekerde eveneens verplicht alle door of namens ons gegeven aanwijzingen op te volgen en overigens alle medewerking te verlenen en inlichtingen te verschaffen, die voor de beoordeling van de door de verontreiniging ontstane situatie van belang zouden kunnen zijn.

### **B Derde**

Ter zake van de dekking onder artikel 3 lid B (schade van derden) geldt het bepaalde in artikel 3 van de algemene voorwaarden en artikel 6 lid A van deze bijzondere voorwaarden in overeenkomstige zin voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

## **Art. 7 Saneringsbepalingen**

### **A Regeling van sanering**

Verzekerde belast zich met de voorbereiding en regeling van de sanering en houdt zich daarbij aan onze aanwijzingen.

Alvorens tot sanering over te gaan, dient het saneringsplan hiertoe door ons te zijn goedgekeurd.

### **B Opdracht tot sanering**

Verzekerde dient de opdracht tot sanering te geven binnen een door ons schriftelijk aangegeven termijn. Indien verzekerde nalaat deze opdracht binnen de gestelde termijn te geven, verliest hij het recht op vergoeding van de saneringskosten en de meeverzekerde kosten. Bovendien hebben wij het recht deze verzekering op te zeggen.

### **C Bestaande verontreiniging**

Indien een al bestaande verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), toeneemt als rechtstreeks gevolg van een verzekerd gevaar worden de kosten van sanering en de kosten als bedoeld in artikel 3 lid A sub 3 en artikel 3 lid B sub 4, vergoed indien en voor zover deze redelijkerwijs ook zouden zijn gemaakt indien de verwezenlijking van het verzekerd gevaar uitsluitend de toegevoegde verontreiniging tot gevolg zou hebben gehad.

### **D Derden**

Ter zake van de saneringsbepalingen geldt het bepaalde in dit artikel 7 in overeenkomstige zin voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

### **E Opruimen en Afvoeren**

Deze bovenstaande bepalingen gelden ook in het geval van het opruimen en afvoeren van asbest.

## **Art. 8 Naverrekening**

De premie is gebaseerd op variabele factoren. Wij kunnen van u verlangen om periodiek gegevens te verschaffen teneinde de juiste premie te kunnen berekenen. Indien u niet binnen de gestelde termijn voldoet aan een daartoe strekkend verzoek, hebben wij het recht om de geldende premie te verhogen met vijftig procent of zoveel meer als ons toekomt op basis van ons bekende gegevens.

## **Art. 9 Risicowijziging**

### **A Wijziging van het risico**

Zodra de aard van de op het polisblad vermelde activiteiten een zodanige wijziging ondergaat, dat het verzekerde risico daardoor wordt verzaamd, bent u verplicht ons hiervan direct schriftelijk kennis te geven.

### **B Ons voorstel**

Na kennisgeving hebben wij het recht voor te stellen de verzekering op gewijzigde premie en voorwaarden voort te zetten dan wel, indien dit naar ons oordeel niet mogelijk is, deze per aangetekende brief op te zeggen met inachtneming van een termijn van dertig dagen.

In dat geval betalen wij u de premie over de nog resterende duur van de verzekering terug, voor zover de premie door u was voldaan.

### **C Aanvaarding/afwijzing voorstel**

Doen wij een voorstel tot voortzetting van de verzekering, dan heeft u het recht binnen een termijn van dertig dagen het voorstel al dan niet te aanvaarden. Indien u het voorstel binnen deze termijn aanvaardt, wordt ter zake van aanspraken op vergoeding onder deze verzekering die door ons na de ontvangst van de kennisgeving tot risicowijziging en gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de aldus overeengekomen voorwaarden.

Indien u het voorstel afwijst of daarop binnen de termijn van dertig dagen niet antwoordt, wordt ter zake van aanspraken op vergoeding onder deze verzekering die door ons daarna gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de reeds geldende voorwaarden, indien en voor zover verzekerde aantoonbaar dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met de bedoelde wijziging van het risico.

Hebben wij ons het recht voorbehouden de verzekering alsnog op te zeggen indien u ons voorstel afwijst of daarop binnen de termijn van dertig dagen niet antwoordt, dan eindigt de dekking dertig dagen nadat wij het bericht van opzegging per aangetekende brief hebben verzonden.

### **D Achterwege blijven kennisgeving van risicowijziging**

Blijft een kennisgeving als bedoeld in dit artikel 9 lid A achterwege, dan vervalt elke aanspraak op vergoeding onder deze verzekering, tenzij verzekerde aantoonbaar dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met deze wijziging.

Zodra wij alsnog met de wijziging van het risico bekend worden, hebben wij het recht de verzekering met onmiddellijke ingang op te zeggen. In dat geval restitueren wij de premie over de nog resterende duur van de verzekering, voor zover de premie door u was voldaan.

## **Art. 10 Risico-inspectie**

### **A Inspectierecht**

Wij hebben het recht om de verzekerde locatie(s) te allen tijde te (laten) inspecteren. Verzekerde is verplicht hierbij alle medewerking te verlenen die in het kader van een beoordeling van het verzekerde risico redelijkerwijs is geboden.

### **B Verplichte maatregelen**

Wij kunnen verzekerde naar aanleiding van de inspectie verplichten binnen een bepaalde termijn maatregelen te treffen, die wij met het oog op de dekking van het verzekerde risico geboden achten.

## **Art. 11 Einde van de verzekering**

In aanvulling op het bepaalde in de algemene voorwaarden eindigt deze verzekering ook:

1. indien u een wijziging van premie en/of voorwaarden overeenkomstig de artikel 9 lid B en C niet accepteert;
2. bij beëindiging van uw activiteiten, dan wel zodra het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan;
3. indien verzekerde de opdracht tot sanering niet binnen de gestelde termijn heeft gegeven en wij deze verzekering schriftelijk opzeggen;

- indien verzekerde de in artikel 10 lid A omschreven medewerking niet verleent binnen veertien dagen nadat hij daartoe per aangetekende brief is aangemaand, of indien verzekerde de in artikel 10 lid B bedoelde maatregelen niet heeft getroffen binnen de door ons gestelde termijn. In dat geval restitueren wij de premie over de nog resterende duur van de verzekering, voorzover de premie door u was voldaan.

#### **Art. 12 Dekking na het einde van de verzekering**

Na het einde van de verzekering blijft de dekking uitsluitend van kracht indien verontreiniging en zaakschade zich manifesteren binnen een periode van één jaar na dat einde. Het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie waaruit deze verontreiniging en zaakschade voortvloeien, dient zich te hebben verwezenlijkt en dient schriftelijk aan ons te zijn gemeld tijdens de contractduur van de verzekering.

#### **Art. 13 Verweersbijstand**

##### **A Omschrijving van de dekking**

Verzekerd is:

- het verlenen van verweersbijstand, zoals omschreven in dit artikel 13 lid B;
- het vergoeden van kosten van verweersbijstand, zoals omschreven in dit artikel 13 lid F.

##### **B Verlenen van verweersbijstand**

Verweersbijstand wordt verleend:

- bij het voeren van verweer tegen vorderingen van derden ter zake van aansprakelijkheid van verzekerde voor door derden geleden schade buiten de verzekerde locatie. Deze schade dient direct te zijn veroorzaakt door verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door het verzekerde gevaar;
- ter zake van geschillen met de overheid over de sanering van de verzekerde locatie. Deze sanering moet betrekking hebben op een verontreiniging die het rechtstreekse en het uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door het verzekerde gevaar.

Een en ander mits:

- het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
- binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar een beroep op dekking onder dit artikel is gedaan, en
- op de vordering van de derde als hierna onder d van dit artikellid genoemd, Nederlands recht van toepassing is, en
- de vordering ingesteld wordt door een derde, aan wie in verband met het bepaalde in artikel 3 lid B sub 3 inzake het verzekerd bedrag, niet de volledige schade is vergoed, of de vordering wordt ingesteld door een derde die ondanks uw schriftelijke verklaring als bedoeld in artikel 3 lid B sub 1 inzake het derdenbeding, geen aanspraak op vergoeding wenst te maken en zijn vordering jegens verzekerde op aansprakelijkheid baseert, en
- de gevorderde schade meer bedraagt dan het door verzekerde gekozen toepasselijk eigen risico.

##### **C Duur van verweersbijstand**

Wij zullen verweersbijstand blijven verlenen voor zover naar onze mening een redelijke kans bestaat het beoogde resultaat te bereiken. Indien succes in redelijkheid niet te verwachten is, zullen wij dit gemotiveerd aan de verzekerde meedelen.

##### **D Behandeling van aangemelde zaken**

Wij behandelen de aangemelde zaken in principe zelf. Te allen tijde zal, voor zover mogelijk, in eerste instantie een regeling in der minne worden nagestreefd.

##### **E Bijstand bij procedures in rechte**

Indien een procedure in rechte gevoerd moet worden, zullen wij, voor zover mogelijk zelf, de bijstand verlenen.

##### **F Vergoeding van kosten**

- Vergoeding per emissie

Ter zake van de in dit artikel 13 lid B genoemde vorderingen en geschillen en onder de voorwaarden in dat artikel genoemd, worden tot ten hoogste het hiervoor op het polisblad genoemde verzekerd bedrag, per emissie vergoed:

- a. de honoraria en de verschotten van de door ons ingeschakelde advocaat, procureur, deurwaarder, andere deskundige en expert;
  - b. de proces- en gerechtskosten, de kosten van arbitrage of de kosten van bindend advies; hieronder zijn niet begrepen dwangsommen, afkoopsommen, boetes en andere bij wijze van straf opgelegde maatregelen;
  - c. de kosten van getuigen in een gerechtelijke en administratieve procedure;
  - d. de kosten van de tegenpartij, voor zover zij krachtens een rechterlijke uitspraak, arbitraal vonnis of bindend advies ten laste van de verzekerde komen.
2. Betaling aan belanghebbenden  
wij hebben het recht de kosten van verweersbijstand rechtstreeks aan belanghebbende te betalen.
  3. Door de tegenpartij te vergoeden kosten  
Indien bij een proces, arbitrage of bindend advies de tegenpartij tot vergoeding in de kosten wordt veroordeeld, komt het bedrag van die kosten, voor zover zij voor onze rekening zijn, ten gunste van ons.
  4. BTW verrekening  
Indien de verzekerde de BTW kan verrekenen met de door hem verschuldigde BTW-afdrachten, komt die BTW-toeslag niet voor vergoeding in aanmerking.
  5. Verhaal van kosten  
Indien de verzekerde op grond van een wettelijke of contractuele bepaling de kosten van verweersbijstand geheel of gedeeltelijk vergoed kan krijgen, komen die kosten niet in aanmerking voor vergoeding krachtens dit artikel. Wij zullen de verzekerde, ter compensatie van de door ons voorgeschoten kosten, bijstand verlenen bij het terugvragen of verhalen van die kosten.

## Heeft u vragen?

Neem contact op met uw accountmanager. Hij of zij helpt u graag.

Avéro Achmea  
Sophialaan 50  
8911 AE Leeuwarden  
Postbus 909  
8901 BS Leeuwarden  
[www.averoachmea.nl/zakelijk](http://www.averoachmea.nl/zakelijk)