

Art. 1 Omvang van de verzekering

A De in de polis omschreven gebouwen zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:

1. brand*;
2. blikseminslag*;
3. ontploffing*;
4. luchtvaartuigen*;
5. storm*; uitgesloten is:
 - a. schade als gevolg van slecht onderhoud;
 - b. schade aan ruiten en andere glazen onderdelen tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd;
- c. schade aan open gebouwen (waaronder o.m. open hooibergen, afdaken e.d.) en aan houten gebouwen, tenzij het betreffende gebouw als zodanig in de polis vermeld staat;
- d. schade aan antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. (tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld).

Van iedere schade blijft voor rekening van de verzekeringsnemer: per gebouw f 1.500,- (€ 680,67) met een maximum van f 2.500,- (€ 1.134,45) voor alle gebouwen tezamen, die wat de ligging betreft een eenheid vormen.

De met een * aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
6. diefstal van tot het gebouw behorende materialen of voorwerpen, of poging daartoe;
7. inbraak of poging daartoe;
8. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, na braak aan de buitenzijde van het gebouw of aan dat gedeelte daarvan, waarin zich de verzekerde zaken bevinden;
9. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen of lekkage aan daken of dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; niet gedekt is/zijn:
 - a. schade door neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - b. schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater;
 - c. schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
 - d. reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
 - e. schade aan isolatiemateriaal in de bedrijfsruimten;
- 10.a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of voor het woongedeelte van springen door vorst;
- b. het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen. Uitsluitend voor het woongedeelte als gevolg van springen door vorst zijn tevens gedekt de kosten van:
 - opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.Onder de sub 10 omschreven dekking valt niet schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengekomen;
11. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria;
12. onvoorzien uitstromen of overlopen van mest uit mestbassins, mestkelders of mestputten, als gevolg van een plotseling daaraan opgetreden defect, indien genoemde bassins verzekerd zijn bij Avéro Achmea en behoren tot het bedrijf van de verzekeringsnemer. In afwijking van het overige in deze polis bepaalde worden opruimingskosten van mest bij derden niet vergoed;
13. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;

14. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
15. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen;
16. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelheden bij werkstakingen;
17. neerstorten van radio- en t.v. antennes, met uitzondering van schade aan de antennes zelf en schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan.

B Onverminderd het hiervoor in lid A sub 5 en 9 bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

Art. 2 Uitbreiding van de verzekering

A Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste het vermelde bedrag, is/zijn verzekerd:

1. tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd; uitgekeerd wordt ten hoogste f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval;
2. kosten voor het herstel van erfverharding, afrastering en/of toegang, als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, inbraak en diefstal; uitgekeerd wordt ten hoogste f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval;
3. huurderiving tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement; indien de verzekeringsnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde; indien de verzekeringsnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
4. schade tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringsnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt;
5. extra kosten, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringsnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement.