

Art. 1 Omvang van de verzekering

A De in de polis omschreven gebouwen, respectievelijk roerende zaken, aanwezig in het gebouw op het risico-adres, zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:

1. brand*;
2. - bij inboedelverzekering - schroeien, zengen en smelten. Bij schroei-, zeng- en smeltschaden geldt als afwijkende waardebeoordeling, dat nieuwe woningtextiel en meubelbekleding slechts gedurende 3 jaar na de aanschaffing verzekerd zijn op basis van nieuwwaarde en daarna van dagwaarde. Het zogenaamde doorbranden van elektrische apparaten valt niet onder de dekking van de verzekering;
3. blikseminslag*;
4. ontploffing*;
5. luchtvaartuigen*;
6. storm*, uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud; van iedere schade blijft per gebouw 1% van het verzekerd bedrag, met een minimum van f 150,- (€ 68,07) en een maximum van f 500,- (€ 226,89) voor alle gebouwen te zamen, voor rekening van de verzekeringsnemer. Per verzekeringsjaar komt maximaal f 500,- (€ 226,89) voor rekening van verzekeringsnemer.

Bij stormschade aan roerende zaken (voorzover hiervoor verzekerd) geldt geen eigen risico;

7. inbraak, diefstal of poging daartoe, gewelddadige beroving en afpersing, alsmede vernieling of beschadiging daarbij; per schadegeval wordt voor lijfssieraden ten hoogste f 5.000,- (€ 2.268,90) uitgekeerd; bij samenloop van meer inboedelverzekeringen wordt dit bedrag naar verhouding verminderd; diefstal van inboedelzaken in niet bewoonde panden is alleen gedekt na sporen van braak* aan het gebouw. De met een * aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
8. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen (deze dekking geldt niet voor leegstaande panden);
9. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via het gebouw binnengedrongen; niet gedekt is/zijn:
 - schade door neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of de openbare weg;
 - vochtdoorlating ("doorslaan") van muren;
 - reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
 - schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
- 10.a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
- b. het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen. Tevens zijn gedekt de kosten van:
 - opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - - bij inboedelverzekering - herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf; één en ander echter alleen voorzover deze kosten ten laste komen van de verzekeringsnemer als huurder en niet door een andere verzekering zijn gedekt.Onder A. 10. omschreven dekking valt niet schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengekomen;
11. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria - bij inboedelverzekering - inclusief de schade aan de inhoud daardoor ontstaan, water onvoorzien gestroomd uit waterbedden

anders dan tijdens het vullen of laten leeglopen van het waterbed;

12. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
 13. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
 14. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen;
 15. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;
 16. neerstorten van radio- en t.v. antennes, met uitzondering van schade aan de antennes zelf en schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden aan de antennes.
 17. - bij inboedelverzekering - defecten aan koelkasten en diepvriezers of stroomuitval langer dan 6 uur, voorzover het schade aan de inhoud betreft;
 18. - bij inboedelverzekering - breuk van vensterruiten en vaste spiegels, met uitsluiting van schade aan deze ruiten en spiegels zelf.
 19. - bij inboedelverzekering - indien de sleutels van het gebouw op het risico-adres bij een gedekt evenement zijn gestolen wordt voor het noodzakelijk vervangen van de sloten ten hoogste f 250,- (€ 113,45) per schadegeval vergoed.
- B Onverminderd het hiervoor in A. 6. en 9. bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

Art. 2 Verzekering buiten het gebouw of elders

A De verzekering is tevens van kracht in trappenhuisen, kelderboxen en bijgebouwen behorende bij het gebouw op het risico-adres, tegen alle gedekte evenementen, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw.

B Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein van het risico-adres, geldt de verzekering tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d. Stormschade echter aan antennes en zonweringen wordt wel vergoed, doch op basis van dagwaarde; bij antennes geldt een maximum bedrag van f 1.000,- (€ 453,78) (tenzij afzonderlijk hoger opgegeven) en wordt rekening gehouden met een aftrek van 1% per maand.
- Bij inboedelverzekering - in de tuin, op het balkon, op het erf van het gebouw, alsmede binnen gebouwen zijn tuinmeubelen (waaronder wordt verstaan: zitmeubelen, tafels en parasols) tuingereedschap, vlaggestokken en wasgoederen aan de waslijn tevens verzekerd tegen diefstal en vandalisme.

C Ten aanzien van inboedelzaken, die zich **tijdelijk** elders bevinden, gelden de volgende bepalingen:

1. binnen Nederland in bewoonde woonhuizen zijn deze verzekerd tegen alle gedekte evenementen;
2. binnen Nederland in andere gebouwen (dan onder a. vermeld) zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tegen alle gedekte evenementen, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw;
3. binnen Nederland buiten gebouwen zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing, alsmede:
 - a. in een deugdelijk afgesloten auto of aanhangwagen tegen diefstal na braak, tot een maximum van f 500,- (€ 226,89) per schadegeval;
 - b. in afgesloten koffers tegen diefstal van de koffer met inhoud en tegen diefstal van de inhoud na braak aan de koffer;
 - c. tijdens verhuizing van de gehele inboedel of een gedeelte daarvan tegen schade door een ongeval, het middel van vervoer overkomen, door het breken van hijsgerei of door het uit de strop schieten;

4. buiten Nederland in Europa zijn deze verzekerd, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tegen brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen.

Art. 3 Uitbreiding van de verzekering

Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, is/zijn verzekerd:

- A tuinaanleg en beplanting, behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd;
- B opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder "Nadere Omschrijvingen";
- C bij gebouwenverzekering:
1. huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement; indien de verzekeringsnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde; indien de verzekeringsnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
 2. schade tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringsnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt;
 3. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringsnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement;
- D bij inboedelverzekering:
1. kosten van vervoer en opslag van de inboedel als gevolg van een gedekt evenement;
 2. extra hotel- en pensionkosten, die de verzekeringsnemer als gevolg van een gedekt evenement moet maken; de uitkering geschiedt gedurende de volle tijd, die nodig is voor herbouw of herstel van het gebouw op het risico-adres, doch ten hoogste 52 weken; indien niet wordt herbouwd of hersteld, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
 3. kosten, voorzover deze voor rekening van de verzekeringsnemer als huurder van het gebouw zijn en niet door een andere verzekering gedekt, van:
 - a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen in het woongedeelte van het gebouw als gevolg van een gedekt evenement;
 - b. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, als gevolg van een gedekt evenement;
 - c. herstel van schade aan de woning als gevolg van inbraak of poging daartoe;
- E andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits tengevolge van een gedekt evenement en mits door de verzekeringsnemer aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt; de schadevergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de aan het gebouw, respectievelijk de inboedel geleden schade.