

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Wat is verzekerd?
- Art. 3 Wat is uitgesloten?
- Art. 4 Samenloop
- Art. 5 Wat zijn de verplichtingen bij schade?
- Art. 6 Saneringsbepalingen
- Art. 7 Risicowijziging
- Art. 8 Risico inspectie
- Art. 9 Einde van de verzekering
- Art. 10 Dekking na het einde van de verzekering
- Art. 11 Verweersbijstand

Art. 1 Begripsomschrijvingen

- 1 verzekerde
u en/of de op het polisblad als verzekerde genoemde natuurlijke of rechtspersoon voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde locatie uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud daarvan het risico draagt.
- 2 derde
ieder ander dan verzekerde, die uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht belang heeft bij het behoud van een zaak dan wel voor het behoud daarvan risico draagt.
- 3 verzekerde locatie
het/de op het polisblad vermelde risico-adres(sen).
- 4 werkzaamheden bij derden
onder verzekerde locatie wordt eveneens verstaan de locatie waar u of iemand namens u werkzaamheden verricht binnen de op het polisblad vermelde bedrijfsactiviteit.
Voor deze dekking geldt als verzekerd gevaar een emissie veroorzaakt door de uitvoering van de verzekerde activiteiten.
- 5 verzekerde gevaren
de verzekerde gevaren onder deze verzekering zijn:
 - a alle van buiten komende onheilen;
 - b enig eigen gebrek van opstallen en roerende zaken, veroorzaakt door fouten in ontwerp, constructie, uitvoering of materiaalkeuze. Deze dekking geldt slechts:
 - indien is voldaan aan de op het polisblad vermelde onderhoudsverplichtingen en
 - indien de verontreiniging zich manifesteert binnen de contractduur van de verzekering.
Ten aanzien van installaties, machines en leidingen geldt deze dekking bovendien uitsluitend indien de verontreiniging zich manifesteert binnen een termijn van tien jaar, gerekend vanaf de datum waarop de installaties, machines en leidingen nieuw zijn (op)geleverd, of vanaf de datum waarop de delen waarin het eigen gebrek is gelegen, zijn vernieuwd en (op)geleverd.
- 6 emissie
het vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen.
- 7 verontreiniging
de aanwezigheid van een stof in een zodanige concentratie dat toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zich manifesteert, worden overschreden.
- 8 sanering
het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan:
 - onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-) water;
 - isolatie van een verontreiniging;
 - het opruimen en afvoeren van asbest en daarmee verontreinigde zaken.
- 9 zaakschade
beschadiging, waaronder mede te begrijpen vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.

- 10 bereddingskosten
de kosten verbonden aan maatregelen, die tijdens de contractduur van de verzekering door of vanwege verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor - indien gevallen - een aanspraak op vergoeding onder deze verzekering zou ontstaan en deze verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.
- 11 kosten van preventieve opruiming
de kosten die bij of na de verwezenlijking van een verzekerd gevaar door of vanwege verzekerde zijn gemaakt in verband met het wegnemen, afvoeren en vernietigen van stoffen en voorwerpen, die een dreigend gevaar voor verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang) zouden hebben opgeleverd, als van opruiming zou zijn afgezien.
- 12 bedrijfsschade
derving van brutowinst, zijnde de omzet verminderd met de variabele kosten of de vaste kosten vermeerderd met de netto winst of vaste kosten minus verlies.
- 13 variabele kosten
de kosten die in evenredigheid met en afhankelijk van de omzet toe- of afnemen.
- 14 vaste kosten
de kosten die niet in evenredigheid met en onafhankelijk van de omzet toe- of afnemen.
- 15 expertisekosten
de kosten van een deskundige die door of met onze instemming is benoemd.
- 16 verkoopwaarde
het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw verkregen zou kunnen worden, exclusief de waarde van de grond.

Art. 2 Wat is verzekerd?

- A **Schade aan de verzekerde locatie**
 - 1 Omschrijving dekking
Voor schade aan de verzekerde locatie zijn verzekerd:
 - a de kosten van sanering van de verzekerde locatie;
 - b uw kosten en/of uw schade of de kosten en/of schade van de verzekerde die het gevolg zijn van de sanering;
 - c andere op de verzekerde locatie door u en de verzekerde geleden zaakschade die het gevolg zijn van de sanering;
 - d binnen de grenzen van het verzekerde bedrag is meeverzekerd uw bedrijfsschade of de bedrijfsschade van de verzekerde, waaronder mede de kosten ter voorkoming en beperking daarvan.
De schadevergoedingstermijn beloopt ten hoogste 52 weken vanaf het moment dat de reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-) water en/of isolatie van een verontreiniging daadwerkelijk een aanvang heeft genomen.
De kosten ter voorkoming en beperking van bedrijfsschade worden uitsluitend vergoed voor zover de bedrijfsschade inclusief deze kosten het bedrag niet zullen overtreffen dat zou zijn ontstaan zonder de uitgave van deze kosten.
Niet gedekt zijn boetes of kosten wegens het niet of vertraagd nakomen van contracten, afschrijving op dubieuze debiteuren en afschrijving op de door de ramp vernietigde interesten.
 - Een en ander mits:
 - de sanering betrekking heeft op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een verzekerd gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie;
 - de zaakschade op de verzekerde locatie voortvloeit uit een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een verzekerd gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie;
 - het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie

- op de verzekerde locatie zich hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
 - binnen één jaar na de verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze verzekering is gemaakt.
 - 2 **Verzekerd bedrag**
 - a **Begrenzing naar bedrag**
Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt niet meer vergoed dan het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag.
 - b **Meeverzekerde kosten**
Binnen de grenzen van het verzekerd bedrag zijn meeverzekerd:
 - de expertisecosten;
 - de bereddingskosten;
 - de kosten van preventieve opruiming;
 - de kosten van herstel van beschadiging van bestrating en beplanting, veroorzaakt door de sanering;
 - de kosten, noodzakelijk om de sanering uit te kunnen voeren. Hieronder worden mede verstaan de kosten van hulpconstructies;
 - de kosten van herstel van schade die het noodzakelijk gevolg is van de sanering. Hieronder worden mede verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw;
De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstallen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak;
 - de kosten van herstel of vervanging van ondergrondse pijpen, leidingen en/of kabels die als gevolg van de verontreiniging beschadigd zijn geraakt.
 - 3 **Huur verzekerde locatie**
Indien u de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft gehuurd zijn in aanvulling op hetgeen is bepaald in dit artikel 2 lid A ter zake van de kosten van sanering van de verzekerde locatie eveneens verzekerd:
 - a de kosten en/of schade van de medehuurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, die het gevolg zijn van de sanering van de verzekerde locatie;
 - b andere zaakschade van de medehuurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen binnen de verzekerde locatie.
Het recht op vergoeding van bovengenoemde kosten en/of schade ontstaat eerst nadat u tegenover ons schriftelijk heeft verklaard hiermede in te stemmen.
In het kader van de dekking als omschreven in artikel 11 (verweersbijstand) wordt onder 'derden' eveneens verstaan 'medehuurder(s)' en/of de 'verhuurder' voor door hen geleden schade binnen de verzekerde locatie.
 - 4 **Dekking boven het verzekerd bedrag**
Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen op basis waarvan de verschuldigheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.
 - 5 **Overloop**
Indien het verzekerd bedrag voor de verzekerde locatie niet toereikend is en het voor derden beschikbare verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerd bedrag ten goede aan het verzekerd bedrag voor de verzekerde locatie. Als geconstateerd wordt dat een derde aanspraak op vergoeding onder deze verzekering zou kunnen maken, dan treedt deze overloop alleen in werking indien u een schriftelijke verklaring als bedoeld in artikel 2 lid B sub 1 (derdenbeding) heeft afgelegd.
- B Schade van derden**
- 1 **Derdenbeding**
Deze verzekering geschiedt mede ten behoeve van derden. Voor derden ontstaan aanspraken op vergoeding onder deze verzekering eerst indien u een daartoe strekkende schriftelijke verklaring tegenover ons heeft afgelegd.
 - 2 **Omschrijving van de dekking**
Ter zake van door derden geleden schade is verzekerd:
 - a de kosten van sanering van een locatie bij het behoud waarvan een derde belang heeft uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud waarvan hij risico draagt;
 - b de kosten en/of schade van die derde die het gevolg zijn van de sanering;
 - c de andere zaakschade van een derde, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen buiten de verzekerde locatie.
- Een en ander mits:
- de sanering betrekking heeft op een verontreiniging die het

- rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een verzekerd gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie;
 - andere zaakschade van een derde voortvloeit uit een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een verzekerd gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie;
 - het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie heeft verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
 - binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze verzekering is gemaakt.
 - 3 **Verzekerd bedrag**
 - a **Begrenzing naar bedrag**
Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt niet meer vergoed dan het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag.
 - b **Meeverzekerde kosten**
Binnen de grenzen van het verzekerd bedrag zijn meeverzekerd:
 - de expertisecosten;
 - de bereddingskosten;
 - de kosten van preventieve opruiming;
 - de kosten van herstel van beschadiging van bestrating en beplanting, veroorzaakt door de sanering;
 - de kosten, noodzakelijk om de sanering uit te kunnen voeren. Hieronder worden mede verstaan de kosten van hulpconstructies;
 - de kosten van herstel van schade die het noodzakelijk gevolg is van de sanering. Hieronder worden mede verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw.
De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstallen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak;
 - de kosten van herstel of vervanging van ondergrondse pijpen, leidingen en/of kabels die als gevolg van de verontreiniging beschadigd zijn geraakt.
 - 4 **Dekking boven het verzekerd bedrag**
Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen op basis waarvan de verschuldigheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.
 - 5 **Overloop**
Indien het voor derden beschikbare verzekerd bedrag niet toereikend is en het voor de verzekerde locatie verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerd bedrag ten goede aan het verzekerd bedrag voor derden.
 - 6 **Evenredige verdeling**
Mocht de totale gedekte schade na overloop nog het verzekerd bedrag overtreffen en heeft meer dan één derde een onder deze verzekering gedekte schade geleden, dan worden de aanspraken van derden op vergoeding onder deze verzekering naar evenredigheid teruggebracht tot het beloop van het verzekerd bedrag.
Wanneer wij, onbekend met het bestaan van andere door derden geleden schade, te goeder trouw aan een derde een groter bedrag hebben uitgekeerd dan het aan deze toekomstige deel, dan blijven wij jegens die anderen slechts gehouden tot het beloop van het overblijvende gedeelte van het verzekerd bedrag.
- C Evenredige verdeling bereddingskosten en kosten van preventieve opruiming**
- Indien in geval van een gedekte schade blijkt dat de bereddingskosten en/of de kosten van preventieve opruiming niet objectief aan de verzekerde locatie dan wel schade aan derden zijn toe te wijzen, dan zullen de onder deze titels te vergoeden kosten naar rato van de op het polisblad genoemde verdeling van verzekerde bedragen aan de verzekerde locatie en de schade aan derden worden toegewezen.

Art. 3 Wat is uitgesloten?

- A Molest/Atoomkernreacties/Aardbeving/Overstroming**
Niet gedekt is schade als gevolg van de verwezenlijking van één of meer van de genoemde verzekerde gevaren, veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit:
- 1 molest, waaronder te verstaan gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitiej.
- De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, maken deel uit van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd.

- 2 atoomkernreacties waaronder te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit.
De uitsluiting geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige rijksoverheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt de voorgaande alinea geen toepassing.
- 3 aardbeving of vulkanische uitbarsting.
- 4 overstroming waaronder te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen.
- B Merkelijke schuld**
Niet gedekt is schade die het gevolg is van merkelijke schuld of merkelijke nalatigheid van een verzekerde. Indien verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of de bedrijfsleiding.
- C Bestaande verontreiniging**
Niet gedekt zijn de kosten veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit een verontreiniging die reeds aanwezig is op het moment dat het verzekerde gevaar zich verwezenlijkt.
- D Genetische schade**
Niet gedekt is schade als gevolg van genetische modificatie.
- E Overtreding overheidsvoorschriften**
Niet gedekt is schade als gevolg van een handelen of nalaten dat in strijd is met enig van overheidswege gegeven voorschrift ter zake van het milieu, indien zulks is geschied in opdracht van of met goedvinden van een op het polisblad vermelde verzekerde, tenzij verzekerde aantoonde dat er geen enkel verband bestaat met de ontstane schade.
Indien de bedoelde verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of bedrijfsleiding alsmede enige functionaris in dienst van verzekerde die door een lid van de directie is belast met een bijzondere verantwoordelijkheid voor de naleving van eerder genoemde voorschriften.
- F Verhuurder en (mede) huurder(s)**
Niet gedekt zijn de kosten en/of schade veroorzaakt door of voortvloeiende uit de activiteiten van de verhuurder en (mede)huurder(s) van de verzekerde locatie, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- G Aanwezige hoeveelheid milieugevaarlijke stoffen**
Deze verzekering biedt geen dekking voor schade en kosten indien de totale opslag van vaste en/of vloeibare milieugevaarlijke stoffen op de verzekerde locatie op het moment van verwezenlijking van het verzekerde gevaar meer bedraagt dan 1.000 kg/liter.
- H Uitsluiting ondergrondse tanks**
Niet gedekt is schade, die veroorzaakt is door of samenhangt met de ondergrondse opslag van stoffen in tanks.
- I Uitsluiting Motorrijtuigen**
- 1 In geval van werkzaamheden bij derden, zoals omschreven in artikel 1 lid 4, is van de dekking uitgesloten schade, die wordt toegebracht met of door een motorrijtuig dat:
 - a een verzekerde bezit, houdt, bestuurt of gebruikt;
 - b een verzekerde als werkgever doet of laat gebruiken;
 - c een niet-ondergeschikte gebruikt in het kader van de uitoefening van uw bedrijf.
 - 2 Deze uitsluiting geldt evenwel niet voor:
 - a schade veroorzaakt met of door een aanhangwagen die, na van een motorrijtuig te zijn losgemaakt of losgeraakt, veilig buiten het verkeer tot stilstand is gekomen;
 - b schade veroorzaakt door lading, bij het laden of lossen van motorrijtuigen;
 - c schade toegebracht door lading die zich bevindt op dan wel valt of is gevallen van een motorrijtuig.

Art. 4 Samenloop

Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte kosten van sanering en/of schade ook onder de dekking van een andere soortgelijke verzekering als deze verzekering dan wel een aansprakelijkheidsverzekering zijn gedekt of zouden zijn gedekt indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering als excedent van de andere verzekering(en). Een eigen risico op een andere verzekering wordt

onder deze verzekering niet vergoed.

Indien die andere verzekering een samenloopbepaling kent met dezelfde werking als de bepaling in dit artikel 4, dan wordt onder deze verzekering een voorschotbetaling verricht, op voorwaarde dat de u uw rechten op die andere verzekering, ter grootte van het voorschotbedrag, aan ons cedeert.

Art. 5 Wat zijn de verplichtingen bij schade?

A Extra verplichtingen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 van de algemene voorwaarden milieuschadeverzekering is verzekerde verplicht alle aanwijzingen door of namens ons gegeven op te volgen en voorts alle medewerking te verlenen en inlichtingen te verstrekken, die voor de beoordeling van de door de verontreiniging ontstane situatie van belang zouden kunnen zijn.

B Derden

Ter zake van de dekking onder artikel 2 lid B (schade van derden) geldt het bepaalde in artikel 3 van de algemene voorwaarden milieuschadeverzekering en het bepaalde in lid A van dit artikel 5.

Art. 6 Saneringsbepalingen

A Regeling van sanering

Verzekerde belast zich met de voorbereiding en regeling van de sanering en houdt zich daarbij aan onze aanwijzingen. Alvorens tot sanering wordt overgegaan, dient het saneringsplan hiertoe door ons te zijn goedgekeurd.

B Opdracht tot sanering

Verzekerde dient de opdracht tot sanering te geven binnen een door ons schriftelijk aangegeven termijn. Indien verzekerde nalaat deze opdracht binnen de gestelde termijn te geven, verliest verzekerde het recht op vergoeding van de saneringskosten en de meeverzekerde kosten. Bovendien hebben wij dan het recht deze verzekering op te zeggen.

C Bestaande verontreiniging

Indien een reeds bestaande verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), toeneemt als rechtstreeks gevolg van een verzekerde gevaar, worden de kosten van sanering als ook de kosten als bedoeld in artikel 2 lid A sub 2b en artikel 2 lid B sub 3b vergoed indien en voor zover deze redelijkerwijs ook zouden zijn gemaakt indien de verwezenlijking van het verzekerde gevaar uitsluitend de toegevoegde verontreiniging tot gevolg zou hebben gehad.

D Derden

Ter zake van de saneringsbepalingen geldt het bepaalde in dit artikel 6 in overeenkomstige zin voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

Art 7 Risicowijziging

A Wijziging van het risico

Zodra de aard van de op het polisblad vermelde activiteiten een zodanige wijziging ondergaat, dat het verzekerde risico daardoor wordt verzwaaard, bent u verplicht ons hiervan terstond schriftelijk kennis te geven.

B Ons voorstel

Na kennisgeving hebben wij het recht voor te stellen de verzekering op gewijzigde premie en voorwaarden voort te zetten dan wel, indien dit naar ons oordeel niet mogelijk is, deze per aangetekende brief op te zeggen met inachtneming van een termijn van dertig dagen.

In dat geval restitueren wij de premie over de nog resterende duur van de verzekering, voor zover de premie door u was voldaan.

C Aanvaarding/afwijzing voorstel

Doen wij een voorstel tot voortzetting van de verzekering, dan heeft u het recht binnen een termijn van dertig dagen het voorstel al dan niet te aanvaarden.
Indien u het voorstel binnen deze termijn van dertig dagen aanvaardt, wordt ter zake van aanspraken op vergoeding onder deze verzekering die door ons na de ontvangst van de kennisgeving tot risicowijziging en gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de aldus overeengekomen voorwaarden.

Indien u het voorstel afwijst of daarop binnen de termijn van dertig dagen niet antwoordt, wordt ter zake van aanspraken op vergoeding onder deze verzekering die door ons daarna gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de reeds geldende voorwaarden, indien en voor zover verzekerde aantoonde dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met de bedoelde wijziging van het risico.

Hebben wij ons het recht voorbehouden de verzekering alsnog op te zeggen indien u ons voorstel afwijst of daarop binnen de gestelde termijn niet antwoordt, dan eindigt de

D dekking dertig dagen nadat wij het bericht van opzegging per aangetekende brief hebben verzonden.

D Achterwege blijven kennisgeving van risicowijziging
Blijft een kennisgeving als bedoeld in dit artikel 7 lid A achterwege, dan vervalt elke aanspraak op vergoeding onder deze verzekering, tenzij verzekerde aantoonde dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met deze wijziging.
Zodra wij alsnog met de wijziging van het risico bekend worden, hebben wij het recht de verzekering met onmiddellijke ingang op te zeggen. In dat geval restitueren wij de premie over de nog resterende duur van de verzekering, voor zover de premie door u was voldaan.

Art.8 Risico inspectie

A Inspectierecht

Wij hebben het recht om de verzekerde locatie(s) te allen tijde te (laten) inspecteren. Verzekerde is verplicht hierbij alle medewerking te verlenen die in het kader van een beoordeling van het verzekerde risico redelijkerwijs is geboden.

B Verplichte maatregelen

Wij kunnen verzekerde naar aanleiding van de inspectie verplichten binnen een bepaalde termijn maatregelen te treffen, die wij met het oog op de dekking van het verzekerde risico geboden achten.

Art. 9 Einde van de verzekering

In aanvulling op het bepaalde in de algemene voorwaarden milieuschadeverzekering eindigt deze verzekering ook:

- 1 indien u een wijziging van de premie en/of voorwaarden overeenkomstig de artikel 7 lid B en C niet accepteert;
- 2 bij beëindiging van uw activiteiten, dan wel zodra het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan;
- 3 indien verzekerde de opdracht tot sanering niet binnen de gestelde termijn heeft gegeven en wij deze verzekering schriftelijk opzeggen;
- 4 indien verzekerde de in artikel 8 lid A omschreven medewerking niet verleent binnen veertien dagen nadat hij daartoe per aangetekende brief is aangemaand, of indien verzekerde de in artikel 8 lid B bedoelde maatregelen niet heeft getroffen binnen de door ons gestelde termijn. In dat geval wordt restitueerd de premie over de nog resterende duur van de verzekering, voor zover de premie door u was voldaan.

Art. 10 Dekking na het einde van de verzekering

Na het einde van de verzekering blijft de dekking uitsluitend van kracht indien verontreiniging en zaakschade zich manifesteren binnen een periode van één jaar na dat einde. Het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie waaruit deze verontreiniging en zaakschade voortvloeien, dienen zich te hebben verwezenlijkt en dienen schriftelijk aan ons te zijn gemeld tijdens de contractduur van de verzekering.

Art. 11 Verweersbijstand

A Omschrijving van de dekking

Verzekerd is:

- 1 het verlenen van verweersbijstand, zoals omschreven in dit artikel 11 lid B;
- 2 het vergoeden van kosten van verweersbijstand, zoals omschreven in dit artikel 11 lid F.

B Verlenen van verweersbijstand

Verweersbijstand wordt verleend:

- 1 bij het voeren van verweer tegen vorderingen van derden ter zake van aansprakelijkheid van verzekerde voor door derden geleden schade buiten de verzekerde locatie. Deze schade dient te zijn veroorzaakt door een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door het verzekerde gevaar;
- 2 ter zake van geschillen met de overheid over de sanering van de verzekerde locatie. Deze sanering moet betrekking hebben op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door het verzekerde gevaar.

Een en ander mits:

- a het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
- b binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar een beroep op dekking onder dit artikel is gedaan, en
- c op de vordering van de derde als hierna onder d van dit artikel genoemd, Nederlands recht van toepassing is, en
- d de vordering ingesteld wordt door een derde, aan wie in verband met het bepaalde in artikel 2 lid B sub 3a inzake het verzekerde bedrag, niet de volledige schade is vergoed, of

de vordering wordt ingesteld door een derde die ondanks een schriftelijke verklaring van u als bedoeld in artikel 2 lid B sub 1 inzake het derdenbeding, geen aanspraak op vergoeding wenst te maken en zijn vordering jegens verzekerde op aansprakelijkheid baseert, en

- e de gevorderde schade meer bedraagt dan het door verzekerde gekozen toepasselijk eigen risico.

C Duur van Verweersbijstand

Wij zullen verweersbijstand blijven verlenen voor zover naar onze mening een redelijke kans bestaat het beoogde resultaat te bereiken. Indien succes in redelijkheid niet te verwachten is, zullen wij dit gemotiveerd meedelen aan de verzekerde.

D Behandeling van aangemelde zaken

Wij behandelen de aangemelde zaken in principe zelf. Te allen tijde zal, voor zover mogelijk, in eerste instantie een regeling in der minne worden nagestreefd.

E Bijstand bij procedures in rechte

Indien een procedure in rechte gevoerd moet worden, zullen wij voor zover mogelijk zelf, de bijstand verlenen.

F Vergoeding van kosten

1 Vergoeding per emissie

Ter zake van de in artikel 11 lid B genoemde vorderingen en geschillen en onder de voorwaarden in dat artikel genoemd, worden tot ten hoogste het hiervoor de op de in het polisblad genoemde verzekerde bedrag, per emissie vergoed:

- a de honoraria en de verschotten van de door ons ingeschakelde advocaat, procureur, deurwaarder, andere deskundige en expert;

- b de proces- en gerechtskosten, de kosten van arbitrage of de kosten van bindend advies; hieronder zijn niet begrepen dwangsommen, afkoopsommen, boetes en andere bij wijze van straf opgelegde maatregelen;

- c de kosten van getuigen in een gerechtelijke en administratieve procedure;

- d de kosten van de tegenpartij, voor zover zij krachtens een rechterlijke uitspraak, arbitraal vonnis of bindend advies ten laste van de verzekerde komen.

2 Betaling aan belanghebbenden

Wij hebben het recht de kosten van verweersbijstand rechtstreeks aan de belanghebbende te betalen.

3 Door de tegenpartij te vergoeden kosten

Indien bij een proces, arbitrage of bindend advies de tegenpartij tot vergoeding in de kosten wordt veroordeeld, komt het bedrag van die kosten, voor zover zij voor onze rekening zijn, ten onze gunste.

4 BTW verrekening

Indien de verzekerde de BTW kan verrekenen met de door hem verschuldigde BTW-afrachten, komt die BTW-toeslag niet voor vergoeding in aanmerking.

5 Verhaal van kosten

Indien de verzekerde op grond van een wettelijke of contractuele bepaling de kosten van verweersbijstand geheel of gedeeltelijk vergoed kan krijgen, komen die kosten niet in aanmerking voor vergoeding krachtens dit artikel. Wij zullen de verzekerde, ter compensatie van de door ons voorgeschoten kosten, bijstand verlenen bij het terugvragen of verhalen van die kosten.