

Inhoud

Algemeen

Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen

Dekking

Artikel 2 Omvang van de dekking

Artikel 3 Aanvullende uitsluitingen

Schade

Artikel 4 Vergoeding van de schade

Artikel 1

Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze Bijzondere Voorwaarden verstaan wij onder:

Verzekerden

1. u;
2. de opdrachtgever c.q. bouwdirectie;
3. de hoofdaannemer(s);
4. de (onder)aanneems(s);
5. de architect(en), de constructeur(s) en de adviseur(s).

Artikel 2

Omvang van de dekking

1. Tijdens de bouwtermijn

Tijdens de verzekerde bouwtermijn verlenen wij dekking voor de schade die een verzekerde lijdt door:

- beschadiging van het werk, ongeacht de oorzaak, ook als dit een gevolg is van eigen gebrek;
- diefstal van bouwcomponenten.

2. Tijdens de onderhoudstermijn

a. Als de onderhoudstermijn is meeverzekerd, verlenen wij dekking voor de schade die een verzekerde lijdt door beschadiging van het werk tijdens deze termijn:

- veroorzaakt door een verzekerde tijdens werkzaamheden uit hoofde van verplichtingen volgens de onderhoudsbepalingen van het bestek of de aannemingsovereenkomst;
- waarvan de oorzaak ligt voor het begin van de onderhoudstermijn, maar alleen als de oorzaak verband houdt met de totstandkoming van het werk.

b. In afwijking van het bovenstaande geldt voor werkzaamheden die nog als onderdeel van het werk moeten worden uitgevoerd een dekking volgens artikel 2.1 waarbij geldt dat:

- deze werkzaamheden niet meer dan 10% van het verzekerd bedrag omvatten, met een maximum van € 25.000,-;
- de uitsluiting onder 3.2 gehandhaafd blijft;
- het einde van de onderhoudstermijn hierdoor niet wordt beïnvloed.

3. Opruimingskosten

Wij verlenen ook dekking voor de opruimingskosten die door een gedekte schade moeten worden gemaakt. Deze kosten vergoeden wij tot maximaal 10% van de geschatte eindwaarde, ook al wordt daardoor de maximale schadevergoeding volgens artikel 4 overschreden.

4. Na schade

a. Wat betreft gedekte schaden, die in de verzekerde bouwtermijn worden hersteld, blijft de verzekering - ongeacht de uitbetaalde bedragen aan schade en/of kosten - zonder bijbetaling van premie voor het volle verzekerde bedrag van kracht.

b. Wat betreft schaden, die in de verzekerde onderhoudstermijn worden hersteld, is - op wat in artikel 2.2 staat na - de verzekering voor dit herstel alleen van kracht volgens de dekking van artikel 2.1, als vooraf overeenstemming is bereikt over aanvullende premie en voorwaarden.

Artikel 3

Aanvullende uitsluitingen

Naast de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden gelden de volgende bepalingen.

Wij verlenen geen dekking voor:

1. beschadiging van het werk of enig deel daarvan, dat voor de oplevering anders dan ten behoeve van de bouw in gebruik wordt genomen, voor zover deze schade geen verband houdt met de totstandkoming van het werk;
2. beschadiging door brand en/of ontploffing tijdens de onderhoudstermijn;
3. schade die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten;
4. kosten van verbeteringen en/of veranderingen van ontwerp, constructie of bouwmethode;
5. extra kosten door het gebruik van componenten van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;
6. extra kosten om herstel of vervanging te bespoedigen;
7. beschadiging toegebracht ten behoeve van het werk, behalve als deze dient tot herstel van een gedekte schade;
8. de materialen waaruit de hulpconstructies en hulpwerken zijn opgebouwd, voor zover deze materialen niet bestemd zijn om blijvend in het in de polis omschreven object te worden verwerkt;
9. de kosten van herlevering van bouwcomponenten die moeten worden vervangen omdat deze met een gebrek of tekortkoming op het bouwterrein zijn aangevoerd. Als geen herlevering plaatsvindt, brengen wij de kosten die aan herlevering verbonden zouden zijn geweest in mindering op de schadevergoeding;
10. beschadigingen die bestaan uit normale slijtage, corrosie, oxidatie of een andere normale geleidelijke achteruitgang.

Artikel 4

Vergoeding van de schade

Per gebeurtenis vergoeden wij maximaal de eindwaarde van het werk, maar nooit meer dan 130% van de geschatte eindwaarde, waarbij het bepaalde in artikel 2.3 onverminderd van kracht blijft.

Als reparatie en/of vervanging plaatsvindt, baseren wij de schadevergoeding op de reparatie- en/of vervangingskosten.

Als reparatie- en/of vervanging niet plaatsvindt, vergoeden wij de schade naar redelijkheid en billijkheid, met als maximum de reparatie- en/of vervangingskosten.