

Combina-Maxi-Plus Verzekering voor Opstallen

Bijzondere Voorwaarden

Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de algemene voorwaarden pakket.

Inhoudsopgave

Artikel 1	Begripsomschrijvingen
2	Omschrijving van de dekking
3	Schade
4	Bekendheid, risicowijziging, verlichting en verwarming
5	Leegstand, wijziging van risico en eigendomsovergang
6	Nadere omschrijvingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Verzekerd belang

Het belang van de verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, dan wel het dragen van het risico voor het behoud of de aansprakelijkheid daarvoor.

1.2 Schade

Beschadiging of verlies van de verzekerde zaken.

1.3 Gebouw

De als zodanig op de polis omschreven onroerende zaak met alles wat volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen.

Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

1.4 Bereddingskosten

Door de verzekerde gemaakte kosten, die redelijkerwijs geboden zijn bij of na een gedekte gebeurtenis, in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan het gebouw.

1.5 Opruimingskosten

Gemaakte kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de in artikel 3.3.1 lid 1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een voorval waartegen is verzekerd.

1.6 Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde.

1.7 Verkoopwaarde

De prijs bij verkoop, zonder de prijs van de grond.

1.8

Combina-Maxi-Plus verzekering voor Opstallen, die als afzonderlijke verzekeringsovereenkomst onderdeel uitmaakt van een pakket.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

2.1 Dekking

De verzekering van het in de polis genoemde gebouw geschiedt tegen schade door:

2.1.1

brand / brandblussing, als omschreven in de nadere omschrijvingen, alsmede blikseminslag. Onder de dekking is meebegrepen schade aan de tot de opstal behorende elektrische en elektronische apparatuur door inductie / overspanning ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het (de) verzekerde object(en) heeft voorgedaan;

2.1.2

ontploffing, als omschreven in de nadere omschrijvingen;

2.1.3

enig gebrek of eigen bederf dat brand of ontploffing tot gevolg heeft, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 249 Wetboek van Koophandel;

2.1.4

diefstal van zink, lood, koper of andere tot het gebouw behorende materialen of voorwerpen;

2.1.5

beschadiging bij inbraak of poging daartoe;

2.1.6

vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen na braak;

2.1.7

storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde. Voor stormschade geldt een eigen risico van 2 ‰ van het verzekerd bedrag met een minimum van f 500,- en maximum van f 1.000,- per object per gebeurtenis;

2.1.8

water, stoom en neerslag, als omschreven in de nadere omschrijvingen;

2.1.9

olie, onvoorzien stromende uit op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties met daarbij behorende leidingen en tanks;

2.1.10

rook en roet, plotseling uitgestoten door op de schoorsteen van het gebouw aangesloten installaties voor lokaalverwarming;

2.1.11

luchtvaartuigen, als omschreven in de nadere omschrijvingen;

2.1.12

rellen, relletjes of opstootjes, ongeregelde heden bij werkstaking en plundering, doch onverminderd het bepaalde in artikel 2.4.1 van deze voorwaarden;

2.1.13

aanrijding en aanvaring, alsmede door afgevalen of uitgevloeiende lading;

2.1.14

het omvallen van kranen, heistellingen en bomen;

2.1.15

(glas)breuk van alle ruiten dienende tot lichtdoorlating in ramen, deuren en kunststof lichtkoepels, ontstaan door een onzeker voorval. Kosten van noodvoorzieningen zijn onder de dekking begrepen. Geen vergoeding zal worden gegeven voor schade aan:

- a. versieringen, waaronder eveneens begrepen wordt beschildering of etswerk op ruiten;
- b. ruiten, die gebrandschilderd zijn;
- c. ruiten, die zich bevinden in windschermen, balkon- of terreinafscheidingen;
- d. glas in lood of draadglas als gevolg van eigen gebrek;
- e. ruiten, die gebroken zijn tijdens verbouwing van het gebouw of ten tijde dat dit leeg staat;
- f. ruiten, ontstaan tijdens verplaatsing, bewerking, verandering, beschildering of vervoer.

2.1.16

scherven van brekende ruiten, hand- en wandspiegels, schilderijen en etsen;

2.1.17

andere van buiten komende onheilen, waaronder wordt verstaan een plotselinge onzekere gebeurtenis die van buiten op de verzekerde zaken inwerkt.

2.2 Indexering

Bij de aanvangsdatum van deze verzekering is het verzekerd bedrag gebaseerd op de kosten van herbouw van het verzekerde gebouw.

Dit bedrag wordt geacht te berusten op een opgave van de verzekerde. Jaarlijks worden per de premievervaldag het verzekerd bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor de bouwkosten van woningen.

Bij schade zullen de in de polis bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is laatst bedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerde bedrag.

2.3 Uithbreiding dekking

Voor rekening van De Goudse komen boven het verzekerd bedrag:

2.3.1

de kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting op het erf van het in de polis genoemde gebouw, wegens beschadiging ten gevolge van één van de oorzaken als in de artikelen 2.1.1 t/m 2.1.5 en 2.1.9 t/m 2.1.14 genoemd;

2.3.2

huurderving, doordat als gevolg van één van de oorzaken als in de artikelen 2.1.1 t/m 2.1.14 genoemd, het gebouw geheel of gedeeltelijk onbruikbaar wordt. De schade door huurderving zal door De Goudse worden vergoed gedurende de tijd nodig voor volledig herstel of nieuwbouw, doch hoogstens gedurende 52 achtereenvolgende weken en uitsluitend indien niet op grond van enige andere verzekering of voorziening vergoeding plaatsvindt. Indien en voor zover het gebouw of een gedeelte daarvan door de verzekerde zelf bewoond of gebruikt wordt, zal de vergoeding voor huurderving geschieden als ware het met gelijke bestemming wel aan derden verhuurd.

2.3.3

bereddingskosten zoals omschreven in artikel 1.4;

2.3.4

honoraria en kosten van experts voor vaststelling van de schade als omschreven in artikel 3.2.1 lid 1;

2.3.5

opruimingskosten als omschreven in artikel 1.5 tot een bedrag van ten hoogste 10% van de voor het beschadigde gebouw verzekerde som;

2.3.6.

de extra kosten van herstel van de verzekerde gebouwen, na het plaatsvinden van een door deze polis gedekte gebeurtenis, als gevolg van voorschriften van bevoegde overheidsinstanties. Eén en ander tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag op het gebouw, terzake waarvan bedoelde voorschriften zijn gegeven;

2.3.7

de kosten voor veiligheidsmaatregelen die de verzekerde is verplicht te nemen ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid wegens bouwvalligheid van het bij deze polis verzekerde gebouw tengevolge van schade als in de artikelen 2.1.1 t/m 2.1.17 genoemd. Eén en ander tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag op het gebouw terzake waarvan bedoelde maatregelen moeten worden getroffen;

2.3.8

proces- en andere kosten, voor zover met goetvinden of op verlangen van De Goudse gemaakt.

2.4 Uitsluitingen

Geen aanspraak op vergoeding kan worden gemaakt voor schade en/of kosten:

2.4.1

veroorzaakt door of ontstaan uit molest, als omschreven in de nadere omschrijvingen;

2.4.2

veroorzaakt door atoomkernreacties, zoals omschreven in de nadere omschrijvingen;

2.4.3

veroorzaakt door aardbeving en vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;

2.4.4

veroorzaakt door overstroming. De uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming, voorzover overigens de brand of ontploffing door de polis is gedekt;

2.4.5

veroorzaakt door enig gebrek of eigen bederf (behoudens het bepaalde in artikel 2.1.3), bouw- en constructiefouten, achterstallig onderhoud, instorting, alsmede door in- of verzakking van de verzekerde zaken;