

# Brandverzekering Beperkt Bijzondere voorwaarden



# Inhoudsopgave

<b>1. WAT IS VERZEKERD?</b>	<b>3</b>	<b>SCHADE</b>	<b>7</b>
<b>2. DEKKING</b>	<b>3</b>	<b>9. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – GEBOUW/OPSTAL</b>	<b>7</b>
2.1. Verzekerde gebeurtenissen	3	9.1. Herstelkosten	7
2.2. Eigen gebrek	3	9.2. Herbouwwaarde	7
2.3. Beperkingen	3	9.3. Verkoopwaarde	7
2.4. Welke gebeurtenissen zijn niet verzekerd?	3	9.4. Sloopwaarde	7
2.5. Glas	3		
<b>3. DEKKING BOVEN HET VERZEKERD BEDRAG</b>	<b>3</b>	<b>10. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – INBOEDEL</b>	<b>8</b>
3.1. Bereddingskosten	3	10.1. Herstelkosten	8
3.2. Salvagekosten	3	10.2. Nieuwwaarde of dagwaarde	8
3.3. Expertisekosten	3	10.3. Vervangingswaarde	8
3.4. Opruimingskosten	4	10.4. Huisdieren	8
3.5. Kosten voor vervangende ruimte	4	10.5. Schadevergoeding	8
3.6. Kosten van huurderwing	4		
3.7. Noodvoorzieningen	4	<b>11. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – INVENTARIS</b>	<b>8</b>
3.8. Noodvoorzieningen Glas	4	11.1. Herstelkosten	8
3.9. Huurdersbelang	4	11.2. Nieuwwaarde of dagwaarde	8
		11.3. Schadevergoeding	8
<b>4. MAXIMUM VERGOEDING EN/OF BEPERKTE DEKKING – INBOEDEL</b>	<b>4</b>	<b>12. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – GOEDEREN</b>	<b>9</b>
4.1. Lijfsieraden	4		
4.2. Kostbaarheden	4	<b>13. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – HUURDERSBELANG</b>	<b>9</b>
4.3. Audiovisuele en computerapparatuur	5		
4.4. Geld en geldswaardig papier	5	<b>14. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – GLAS</b>	<b>9</b>
4.5. Huisdieren	5		
4.6. Vaartuigen, caravans, aanhangwagens en losse onderdelen van motorrijtuigen	5	<b>15. BETALING SCHADEVERGOEDING</b>	<b>9</b>
4.7. Inventaris, apparatuur en/of gereedschappen (eigen bedrijf)	5		
4.8. Inboedel in een motorrijtuig	5	<b>16. ONDERVERZEKERING</b>	<b>9</b>
4.9. Tuinmeubilair	5	16.1. Gebouw/opstal	9
		16.2. Inboedel en inventaris	9
<b>5. WAAR IS DE INBOEDEL VERZEKERD?</b>	<b>5</b>	16.3. Goederen	9
5.1. In het gebouw	5	16.4. Garantie tegen onderverzekering	9
5.2. Buiten het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd	5		
5.3. Tijdelijk buiten het risicoadres	5	<b>17. EIGEN RISICO</b>	<b>9</b>
<b>6. WAAR ZIJN DE INVENTARIS EN/OF GOEDEREN VERZEKERD?</b>	<b>5</b>		
6.1. In het gebouw	5	<b>18. INDEXATIE VAN HET VERZEKERD BEDRAG – GEBOUW / OPSTAL</b>	<b>10</b>
6.2. Tijdelijk buiten het risicoadres	5		
<b>7. UITSLUITINGEN</b>	<b>6</b>	<b>19. INDEXATIE VAN HET VERZEKERD BEDRAG – INBOEDEL</b>	<b>10</b>
<b>8. WIJZIGINGEN DOORGEVEN</b>	<b>6</b>		
		<b>20. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN</b>	<b>11</b>

# Bijzondere voorwaarden Brandverzekering Beperkt

Model 07-2021

In deze bijzondere voorwaarden Brandverzekering Beperkt wordt beschreven welke schade wordt vergoed en welke uitsluitingen van toepassing zijn. Naast deze voorwaarden zijn ook algemene voorwaarden van toepassing. Wij raden u aan ook deze voorwaarden goed te lezen. Op uw polis kunnen ook speciale bepalingen (clausules en/of aanvullende voorwaarden) staan die specifiek voor u van toepassing zijn. Als de bijzondere voorwaarden van deze verzekering afwijken van de algemene voorwaarden gaan de bijzondere voorwaarden altijd voor. De clausules en aanvullende voorwaarden gaan altijd voor op de bijzondere en algemene voorwaarden. Maar niet als door dwingende wetgeving anders bepaald wordt.

## 1. WAT IS VERZEKERD?

- 1.1. De verzekering biedt uitsluitend dekking voor het op de polis genoemde verzekerd object.
- 1.2. Het is mogelijk dat uit uw polis blijkt dat de verzekering voor meer dan één object geldt. De verzekering biedt dan dekking voor alle op de polis genoemde objecten.

### Verzekerd object

Op uw polis staat een omschrijving van het object dat is verzekerd. Dit kan zijn de opstal, het gebouw, de inventaris, de goederen, de inboedel of het huurdersbelang. Het is mogelijk dat uit uw polis blijkt dat de verzekering voor meer dan één object geldt. We leggen bij de begripsomschrijvingen uit wat we precies met deze objecten bedoelen.

## 2. DEKKING

Verzekerd is de materiële schade aan of het verloren gaan van (een deel van) het op de polis genoemde verzekerde object als direct gevolg van één of meer van de hierna genoemde gebeurtenissen die zich plotseling voordoen tijdens de looptijd van deze verzekering en die u niet kon voorzien tijdens het afsluiten of wijzigen van de verzekering.

### 2.1. Verzekerde gebeurtenissen

- 2.1.1. Schade door brand.
  - 2.1.1.a Schoorsteenbrand.

Is sprake van één of meerdere schoorstenen op of aan het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd? En heeft u een kachel of een open haard? Dan geldt het volgende: schade door een schoorsteenbrand is alleen verzekerd als de schoorsteen jaarlijks door een professioneel bedrijf wordt geveegd/gereinigd. Het jaarlijks laten vegen/reinigen van de schoorsteen is verplicht als gebruik wordt gemaakt van kachels en/of haarden waarin sprake is van verbranding van vaste of vloeibare stoffen.
- 2.1.2. Schade door brandblussing.
- 2.1.3. Schade door ontploffing.
- 2.1.4. Schade door brand of ontploffing die het gevolg is van overstroming.
- 2.1.5. Schade door blikseminslag.
- 2.1.6. Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.

### Alleen als duidelijk uit uw polis blijkt dat de verzekering ook dekking biedt voor storm:

- 2.1.7. Schade door storm.

### Alleen als duidelijk uit uw polis blijkt dat de verzekering ook dekking biedt voor inbraak:

- 2.1.8. Schade door (poging tot) diefstal na braak.
- 2.1.9. Schade door diefstal (poging tot) na insluiting, inklimming en/of insluiping.

### 2.2. Eigen gebrek

Brand en/of ontploffing veroorzaakt door de aard of een gebrek van het verzekerd object zelf is ook verzekerd. Niet verzekerd zijn de kosten van het herstel van het eigen gebrek.

### 2.3. Beperkingen

De uitkering kan worden beperkt door een maximum vergoeding of door een eigen risico. Deze beperkingen staan in de voorwaarden of op de polis.

### 2.4. Welke gebeurtenissen zijn niet verzekerd?

Er is geen dekking voor gebeurtenissen die staan beschreven bij de uitsluitingen in de algemene voorwaarden en bij de uitsluitingen in deze bijzondere voorwaarden.

### 2.5. Glas

#### Alleen als uit uw polis blijkt dat glas is verzekerd.

Verzekerd is schade aan glas door breuk. Het schadevooral moet zich plotseling voordoen tijdens de looptijd van deze verzekering en u moet het schadevooral niet hebben kunnen voorzien tijdens het afsluiten of wijzigen van de verzekering. Schade aan glas die slechts bestaat uit lek slaan en/of condensvorming is alleen verzekerd als dit het gevolg is van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis.

## 3. DEKKING BOVEN HET VERZEKERD BEDRAG

Boven het verzekerd bedrag wordt in geval van schade aan het in polis genoemde object door een verzekerde gebeurtenis uitkering verleend voor de hieronder genoemde kosten als deze voor uw rekening komen.

### 3.1. Bereddingskosten

Wij vergoeden de bereddingskosten volledig.

### 3.2. Salvagekosten

Wij vergoeden de kosten die Stichting Salvage in rekening brengt voor hulpverlening en beperking van schade volledig.

### 3.3. Expertisekosten

- 3.3.1. Schadevaststelling door deskundigen.

Wij kunnen een externe deskundige benoemen voor de vaststelling van de schadevergoeding en/of de oorzaak van de schade. De kosten voor deze vaststelling zijn voor onze rekening.
- 3.3.2. Als u het niet eens bent met de vastgestelde schadevergoeding, kunt u een door de beroepsgroep erkende deskundige inschakelen. De kosten van deze deskundige worden vergoed tot de kosten van de door ons ingeschakelde deskundige.

3.3.3. Als de kosten van de deskundige die namens u optreedt meer bedragen dan de kosten van de door ons ingeschakelde deskundige, wordt het meerdere getoetst aan de redelijkheid.

Alleen de redelijke kosten komen voor vergoeding in aanmerking. Een inschatting maken van de redelijke kosten van een door u ingeschakelde deskundige verschilt per situatie. U kunt hiervoor altijd contact opnemen met onze schadeafdeling.

Wij beschouwen de kosten van de deskundige die namens u optreedt in ieder geval als redelijk als deze niet hoger zijn dan 125% van de kosten van de door ons benoemde deskundige.

3.3.4. Wij vergoeden de kosten van een eventuele derde deskundige, die aangewezen is voor het geval de deskundigen geen overeenstemming bereiken over de verschillende schadeberekeningen.

### 3.4. Opruimingskosten

Wij vergoeden tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag de opruimingskosten waaronder ook de opruimingskosten van asbest vallen.

3.4.1. Voor de kosten van het opruimen van asbest geldt bovendien dat wij nooit meer betalen dan € 50.000 per gebeurtenis.

### 3.5. Kosten voor vervangende ruimte **Alleen als uit uw polis blijkt dat de inboedel en/of het gebouw/de opstal is verzekerd.**

De noodzakelijke en marktconforme kosten voor verblijf in een vervangende ruimte worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van het gebouw en/of de inboedel.

3.5.1. Verzekerd zijn de met onze toestemming gemaakte kosten die, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte schadegebeurtenis, gemaakt moeten worden om een vervangende ruimte te huren.

3.5.2. Deze kosten worden vergoed:

- gedurende de periode die nodig is om het gebouw te herstellen of herbouwen met een maximum van 12 maanden; of
- tot het bereiken van de maximale vergoeding (10% van het verzekerd bedrag).

3.5.3. De uitkering geschiedt op basis van de huurprijs van een vergelijkbaar gebouw.

3.5.4. Kosten die u bespaart, worden van de schadevergoeding afgetrokken.

3.5.5. Als deze kosten worden vergoed door de eigenaar van het gebouw of zijn verzekeringsmaatschappij, dan vergoeden wij deze kosten niet.

### 3.6. Kosten van huurdering **Alleen als uit uw polis blijkt dat het gebouw/de opstal is verzekerd.**

Als het gebouw op het moment van de schadeveroorzakende gebeurtenis werd verhuurd aan derden, is de huurdering als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte schadegebeurtenis verzekerd. De kosten van huurdering worden maximaal 52 weken vergoed.

3.6.1. Als u niet binnen 26 weken na de schadedatum tot herstel of herbouw overgaat, wordt de uitkering voor huurdering beperkt tot een periode van 10 weken.

### 3.7. Noodvoorzieningen **Alleen als uit uw polis blijkt dat inventaris en/of goederen zijn verzekerd.**

3.7.1. De kosten van noodvoorzieningen worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de inventaris en/of de goederen.

3.7.2. Onder de kosten van noodvoorzieningen verstaan wij de kosten van opslag van de inventaris en/of goederen gedurende de tijd dat het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd onbruikbaar is, inclusief het transport naar en van de opslag.

3.7.3. De kosten voor transport en opslag van de inventaris en/of goederen worden vergoed:

- gedurende een periode van maximaal 12 maanden vanaf de schadedatum; of
- tot het bereiken van de maximale vergoeding (10% van het verzekerd bedrag).

3.7.4. De kosten voor transport en opslag van de inventaris en/of goederen worden alleen vergoed als deze kosten zijn gemaakt na onze schriftelijke goedkeuring.

### 3.8. Noodvoorzieningen Glas **Alleen als uit uw polis blijkt dat glas is verzekerd.**

3.8.1. De kosten van een aangebrachte noodvoorziening (tijdelijke afdichting) na glasbreuk worden in geval van een gedekte schade vergoed tot maximaal € 250 per gebeurtenis.

### 3.9. Huurdersbelang **Alleen als uit uw polis blijkt dat inboedel of huurdersbelang is verzekerd.**

De kosten voor vergoeding van schade aan huurdersbelang worden vergoed tot het op de polis genoemde verzekerd bedrag. Als het verzekerd object inboedel is, bedraagt de vergoeding maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor inboedel.

3.9.1. Als de schade wordt vergoed door de eigenaar van het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd of door een verzekering die voor dit gebouw is afgesloten, dan vergoeden wij deze schade niet.

### 4. MAXIMUM VERGOEDING EN/OF BEPERKTE DEKKING – INBOEDEL **Alleen als uit uw polis blijkt dat inboedel is verzekerd.**

Voor onderstaande rubrieken of situaties geldt een maximum vergoeding per gebeurtenis en/of een beperkte dekking. Het genoemde maximum is niet van toepassing als uit uw polis blijkt dat voor de betreffende rubriek een hoger verzekerd bedrag is afgesproken.

#### 4.1. Lijsieraden

Voor schade aan of totaal verlies van lijsieraden geldt een maximum vergoeding van € 2.500 per gebeurtenis.

#### 4.2. Kostbaarheden

Voor schade aan of totaal verlies van niet op de polis gespecificeerde kostbaarheden geldt een maximum vergoeding van € 10.000 per gebeurtenis.

- 4.3. Audiovisuele en computerapparatuur**  
Voor schade aan of totaal verlies van audiovisuele en computerapparatuur geldt een maximum vergoeding van € 5.000 per gebeurtenis.
- 4.4. Geld en geldswaardig papier**  
Voor schade aan of totaal verlies van geld en geldswaardig papier geldt een maximum vergoeding van € 1.000 per gebeurtenis.
- 4.5. Huisdieren**  
Voor schade aan of totaal verlies van huisdieren geldt een maximum vergoeding van € 1.000 per gebeurtenis.
- 4.6. Vaartuigen, caravans, aanhangwagens en losse onderdelen van motorrijtuigen**  
Voor schade aan of totaal verlies van vaartuigen, caravans, aanhangwagens en losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen geldt een maximum vergoeding van € 1.000 per gebeurtenis. Deze dekking geldt uitsluitend:
- als de vaartuigen, caravans, aanhangwagens en losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen dienen tot privégebruik van verzekerde; en
  - als de vaartuigen, caravans, aanhangwagens en losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen aanwezig zijn in het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd of in de bij dit gebouw behorende bergruimten.
- 4.7. Inventaris, apparatuur en/of gereedschappen (eigen bedrijf)**  
Voor schade aan of totaal verlies van praktijk- en/of kantoorinventaris, apparatuur en/of gereedschappen voor de uitoefening van een eigen bedrijf wordt een maximum vergoeding verleend van € 1.000 per gebeurtenis. Wij vergoeden de schade exclusief btw, tenzij wordt aangetoond dat de btw niet kan worden teruggevorderd. Als voor de inventaris, apparatuur of gereedschap een aparte verzekering is afgesloten, dan vergoeden wij deze schade niet.
- 4.8. Inboedel in een motorrijtuig**  
Voor schade aan of totaal verlies van inboedel in een motorrijtuig geldt een maximum vergoeding van € 250 per gebeurtenis.
- 4.9. Tuinmeubilair**  
Voor schade aan of totaal verlies van tuinmeubilair geldt een maximum vergoeding van € 1.000 per gebeurtenis.
- 5. WAAR IS DE INBOEDEL VERZEKERD?**  
**Alleen als uit uw polis blijkt dat inboedel is verzekerd.**
- 5.1. In het gebouw**
- 5.1.1. In het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd.
- 5.1.2. In de bij dit gebouw behorende bergruimten, zoals een schuur, garage, tuinhuis of (kelder)box en in gemeenschappelijke ruimten, zoals een trappenhuis. Als uit uw polis blijkt dat inbraak is meeverzekerd, is schade door diefstal of poging tot diefstal alleen verzekerd als er inbraakschade te zien is aan de buitenkant van de (berg) ruimte.
- 5.2. Buiten het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd**  
In de tuin, op het erf, balkon of dakterras, op een galerij, onder een afdak en aan de buitenkant van het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd is de inboedel alleen verzekerd tegen schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing en lucht- en ruimtevaartuigen.
- 5.3. Tijdelijk buiten het risicoadres**  
De inboedel is buiten het risicoadres alleen verzekerd als het de bedoeling is dat de inboedel binnen drie maanden in het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd, terugkeert. De dekking buiten het risicoadres geldt bovendien alleen binnen Nederland. Hieronder wordt per locatie aangegeven welke dekking van toepassing is.
- 5.3.1. De inboedel is verzekerd in permanent bewoonde woningen, in de daarbij behorende bijgebouwen en in binnenshuis aanwezige privé (berg)ruimten. Als uit uw polis blijkt dat inbraak is meeverzekerd, is schade door diefstal of poging tot diefstal alleen verzekerd als er inbraakschade te zien is aan de buitenkant van deze locatie.
- 5.3.2. De inboedel is verzekerd in andere gebouwen. Als uit uw polis blijkt dat inbraak is meeverzekerd, is schade door diefstal of poging tot diefstal alleen verzekerd als er inbraakschade te zien is aan de buitenkant van deze locatie.
- 5.3.3. Buiten gebouwen is de inboedel alleen verzekerd tegen schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing en lucht- en ruimtevaartuigen.
- 5.3.4. In een afgesloten motorrijtuig. In geval van diefstal van inboedel uit een motorrijtuig (als uit uw polis blijkt dat inbraak is meeverzekerd) gelden altijd de volgende bepalingen:
- de inboedel moet op het moment van de diefstal in een gesloten, dichte ruimte van het motorrijtuig hebben gelegen, zodat de spullen van buitenaf niet zichtbaar waren, bijvoorbeeld in het dashboardkastje of in de kofferbak;
  - het motorrijtuig moet op het moment van de diefstal goed zijn afgesloten;
  - door de diefstal moeten sporen van braak aan het motorrijtuig te zien zijn of er moet sprake zijn van diefstal van het hele motorrijtuig;
  - er is geen dekking voor diefstal van reisdocumenten, lijfsieraden, kostbaarheden, geld en geldswaardig papier uit het motorrijtuig.
- 5.3.4.a De vergoeding bedraagt maximaal het in artikel 4.8 genoemde bedrag per gebeurtenis.
- 5.3.5. Tijdens transport en/of verhuizing is de inboedel verzekerd tegen de in artikel 2.1. genoemde gevaren, én tegen:
- schade door een verkeersongeval dat het voertuig waarmee wordt verhuisd krijgt;
  - schade doordat hulpmiddelen niet goed werken bij het laden en het lossen.
- 6. WAAR ZIJN DE INVENTARIS EN/OF GOEDEREN VERZEKERD?**  
**Alleen als uit uw polis blijkt dat inventaris en/of goederen zijn verzekerd.**
- 6.1. In het gebouw**
- 6.1.1. In het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd.
- 6.2. Tijdelijk buiten het risicoadres**  
De inventaris en/of goederen zijn buiten het risicoadres alleen verzekerd als het de bedoeling is dat de inventaris en/of goederen binnen drie maanden in het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd, terugkeren. De dekking buiten het risicoadres geldt bovendien alleen binnen Nederland. Hieronder wordt per locatie aangegeven welke dekking van toepassing is.
- 6.2.1. De inventaris en/of goederen zijn verzekerd in andere gebouwen van steen gebouwd met harde dakbedekking, maar alleen als de inventaris en/of goederen daar niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd. Er is dekking tot 10% van het verzekerd bedrag van de inventaris en/of de goederen met een maximum van € 12.500 per gebeurtenis.



- 6.2.2. Buiten gebouwen zijn de inventaris en/of goederen alleen verzekerd tegen schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing en lucht- en ruimtevaartuigen. Er is dekking tot 10% van het verzekerd bedrag van de inventaris en/of de goederen met een maximum van € 12.500 per gebeurtenis.
- 6.2.3. Tijdens transport en/of verhuizing zijn de inventaris en/of goederen, tot maximaal 10% van de verzekerde som, verzekerd tegen de in artikel 2.1. genoemde gevaren, én tegen:
- schade door een verkeersongeval dat het voertuig waarmee wordt verhuisd krijgt;
  - schade doordat hulpmiddelen niet goed werken bij het laden en het lossen.

## 7. UITSLUITINGEN

Niet alles is verzekerd. In de algemene voorwaarden en in deze bijzondere voorwaarden staan uitsluitingen. Dat zijn gebeurtenissen waarbij de schade aan de verzekerde objecten niet is verzekerd.

In de algemene voorwaarden staan onder meer de volgende uitsluitingen beschreven:

- schade door ernstige conflicten (molest);
- schade door opzet, grove schuld of roekeloosheid;
- schade door natuurrampen, zoals overstroming;
- schade door atoomkernreacties;
- schade door fraude;
- schade door het niet nakomen van verplichtingen.

Per situatie staat in de algemene voorwaarden precies wat nooit is verzekerd. Raadpleeg deze voorwaarden voor de exacte omschrijving.

### Welke schade aan de verzekerde objecten is nog meer niet verzekerd?

De verzekering biedt geen dekking als de schade (ook) is veroorzaakt door, ontstaan of verergerd is door of te maken heeft met de hieronder beschreven situaties.

#### Constructie en onderhoud

- 7.1. Schade door onvoldoende of slecht onderhoud.
- 7.2. Schade door bevriezing als sprake is van nalatigheid van verzekerde.
- 7.3. Schade door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden bij reiniging, onderhoud, verbouwing en/of reparatie.
- 7.4. Schade door constructie- en/of bouwfouten van het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd.
- 7.5. Schade door (grond)verzakking of (grond)verschuiving en schade door instorting en trillingen.

#### Gebruik

- 7.6. Schade (ook) veroorzaakt of (ook) ontstaan door wettelijk niet toegestane activiteiten gepleegd door een verzekerde, een (onder)huurder of andere belanghebbende bij deze verzekering.

#### Overig

- 7.7. Schade aan zaken waarop een garantieregeling van kracht is.
- 7.8. Schade door en/of kosten van archeologisch onderzoek op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- 7.9. Schade door de overheid.

- 7.10. Schade door inductie.
- 7.11. Schade door wind met een windkracht tot 14 meter per seconde (windkracht zes of lager).
- 7.12. Alleen als uit uw polis blijkt dat inventaris en/of goederen zijn verzekerd: diefstal uit (eiland)etalages en/of uit automaten en vitrines die aan de buitenkant van het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd, zijn gemonteerd.

#### Glas

- 7.13. Schade aan glas zolang het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd geheel of gedeeltelijk is gekraakt.
- 7.14. Schade aan glas zolang het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd geheel of grotendeels leeg staat, of voor een aaneengesloten periode die langer dan twee maanden duurt, niet is bewoond.
- 7.15. Schade aan de op het verzekerde glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, beplakkingen, folie, alarmstrippen, opschriften en dergelijke zijn niet verzekerd, behalve als op uw polis duidelijk staat dat dit wel is verzekerd.
- 7.16. Schade aan bijzondere glassoorten, zoals glas in lood, glas in windschermen, glas in balkon- of terreinafscheidingen, glas in broei- of kweekkassen, inventarisglas, gebogen glas, gebrandschilderd glas, hard- en volglazen deuren, gezandstraald glas, glas met etswerk zijn niet verzekerd, behalve als op uw polis duidelijk staat dat dit wel is verzekerd.
- 7.17. De kosten van demontage en montage van onderdelen van het gebouw en/of inventaris, zoals betimmeringen, zonweringen, luifels, lichtreclame, rolluiken en cv-radiatoren.
- 7.18. Breuk van liggend draadglas is niet verzekerd, behalve als de breuk lekkage veroorzaakt.

## 8. WIJZIGINGEN DOORGEVEN

Veranderingen in uw situatie kunnen er voor zorgen dat de gegevens op de polis niet meer kloppen. Wijzigingen moeten schriftelijk door u aan ons worden doorgegeven. Wij beoordelen het wijzigingsverzoek en bevestigen schriftelijk of de verzekering kan worden voortgezet en onder welke voorwaarden.

- 8.1. U moet **binnen 14 dagen** schriftelijk aan ons doorgeven als de verzekeringnemer van woonadres of vestigingsadres verandert.
- 8.2. Onderstaande wijzigingen moet u ook **binnen 14 dagen** schriftelijk aan ons doorgeven:
- als personen (bijvoorbeeld krakers) het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd of een gedeelte daarvan zonder toestemming van verzekeringnemer gebruiken;
  - als het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd leeg komt te staan;
  - als het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd, naar verwachting, langer dan twee maanden onbewoond of ongebruikt zal zijn.
- 8.2.1. In deze situaties mogen wij de voorwaarden en/of de premie van deze verzekering wijzigen met ingang van het moment waarop de wijziging plaatsvindt. Het is ook mogelijk dat wij de wijziging(en) niet accepteren en de verzekering beëindigen. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 30 dagen.

- 8.3. Onderstaande wijzigingen moet u **binnen 30 dagen** schriftelijk aan ons doorgeven:
- wijziging van de bouwaard en/of de dakbedekking van het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd;
  - wijziging van het gebruik van het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd;
  - als het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd ingrijpend wordt verbouwd (bijvoorbeeld de (aan)bouw van een garage);
  - als iemand anders eigenaar wordt van het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd (bijvoorbeeld door verkoop of uit een erfenis);
  - als gegevens die op de polis staan veranderen.
- 8.3.1. In deze situaties mogen wij de voorwaarden en/of de premie van deze verzekering wijzigen met ingang van het moment waarop de wijziging plaatsvindt. Het is ook mogelijk dat wij de wijziging(en) niet accepteren en de verzekering beëindigen. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 30 dagen.
- 8.4. Als wij niet binnen de gestelde termijn geïnformeerd zijn over de genoemde wijzigingen, dan vervalt na deze termijn het recht op schadevergoeding behalve als:
- wij de verzekering tegen dezelfde voorwaarden zouden hebben voortgezet als de wijziging wel op tijd zou zijn doorgegeven;
  - wij de verzekering tegen een hogere premie zouden hebben voortgezet als de wijziging wel op tijd zou zijn doorgegeven. De schade wordt in dat geval vergoed in dezelfde verhouding als de premie die verzekeringnemer heeft betaald staat tegenover de hogere premie die verzekeringnemer zou moeten betalen als de wijziging op tijd zou zijn doorgegeven.
- 8.5. Bij overgang van het verzekerde belang naar een andere (rechts)persoon, bijvoorbeeld in geval van verkoop, eindigt de verzekering automatisch om 24:00 uur op de dag waarop u het object overdraagt aan een ander.
- 8.6. Overlijden verzekeringnemer**
- 8.6.1. Van het overlijden van de verzekeringnemer moeten de andere verzekerden of de erfgenamen ons binnen drie maanden na dit overlijden schriftelijk op de hoogte stellen.
- 8.6.2. De andere verzekerden of de erfgenamen kunnen ons binnen die termijn verzoeken om de verzekeringsovereenkomst in aangepaste vorm voort te zetten.
- 8.6.3. De verzekering stopt automatisch zodra:
- de nieuwe eigenaar het verzekerde object ergens anders heeft verzekerd; of
  - drie maanden zijn verstreken sinds het overlijden van verzekeringnemer.

## SCHADE

## 9. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – GEBOUW/OPSTAL

### **Alleen als uit uw polis blijkt dat het gebouw/de opstal is verzekerd.**

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde van het verzekerde object direct voor en direct na de schadeveroorzakende gebeurtenis.

#### 9.1. Herstelkosten

Bij een gedeeltelijke schade aan het gebouw vergoeden wij de herstelkosten, als het gebouw daadwerkelijk wordt hersteld.

- 9.1.1. Wij hebben het recht om eerst 50% van de schade op basis van de herstelkosten als voorschot op de totale schade-uitkering te vergoeden. Na ontvangst van de originele herstelnota's, nadat het herstel is voltooid, vergoeden wij het resterende deel.
- 9.1.2. Een gedekte schade vergoeden wij in geld of in natura. Als reparatie van de schade mogelijk is, kunnen wij het gebouw veelal laten herstellen door een met ons samenwerkend herstelbedrijf. Als u kiest voor zelf herstellen of u kiest zelf een andere hersteller, dan krijgt u een vergoeding in geld.
- 9.1.3. Als door het herstel van de schade een duidelijke waardevermeerdering optreedt, kunnen wij een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten toepassen.
- 9.1.4. Als na het herstel van de schade een duidelijke waardevermindering blijft bestaan, ontvangt u naast de herstelkosten een vergoeding voor deze waardevermindering.

#### 9.2. Herbouwwaarde

Bij een forse schade waarbij het gebouw (deels) moet worden herbouwd vergoeden wij de herbouwwaarde, als het gebouw daadwerkelijk wordt herbouwd.

- 9.2.1. U moet ons binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk laten weten dat het gebouw wordt herbouwd op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 9.2.2. Wij betalen in dat geval onmiddellijk 50% van de schade op basis van de herbouwwaarde als voorschot op de totale schade-uitkering. Als de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding lager is, betalen wij 100% van de op basis van verkoopwaarde berekende schadevergoeding.
- 9.2.3. Na ontvangst van de originele herstelnota's, nadat de herbouw is voltooid, betalen wij het resterende deel. Van deze regeling kan in redelijkheid worden afgeweken na goedkeuring van ons.
- 9.2.4. De totale uitkering bedraagt nooit meer dan de gemaakte kosten.
- 9.2.5. Wij kunnen schriftelijk een redelijke termijn stellen waarbinnen u moet beginnen met de herbouw van het gebouw en/of waarbinnen het herstel klaar moet zijn.

#### 9.3. Verkoopwaarde

De vergoeding vindt plaats op basis van de verkoopwaarde als:

- het gebouw niet wordt hersteld. Als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot, dan vergoeden wij de herstelkosten;
- het gebouw op het moment van de schadeveroorzakende gebeurtenis te koop stond;
- u niet binnen een jaar na de gebeurtenis heeft laten weten dat het gebouw wordt herbouwd;
- het gebouw langer dan twee maanden leeg stond of buiten gebruik was;
- het gebouw of een deel daarvan voor de gebeurtenis was gekraakt.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan als deze lager is dan de verkoopwaarde.

#### 9.4. Sloopwaarde

De vergoeding vindt plaats op basis van sloopwaarde als:

- u van plan was het gebouw af te breken;
- de bevoegde autoriteiten het gebouw hebben bestemd voor afbraak of onteigening;
- de bevoegde autoriteiten het gebouw onbewoonbaar of onbruikbaar hebben verklaard.

## 10. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – INBOEDEL

### Alleen als uit uw polis blijkt dat inboedel is verzekerd.

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde van het verzekerd object direct voor en direct na de schadeveroorzakende gebeurtenis.

#### 10.1. Herstellkosten

Als het beschadigde kan worden hersteld vergoeden wij de herstellkosten.

- 10.1.1. Een gedekte schade vergoeden wij in geld of in natura. Als reparatie van de schade mogelijk is, kunnen wij de beschadigde objecten veelal laten herstellen door een met ons samenwerkend herstelbedrijf. Als u kiest voor zelf herstellen of u kiest zelf een andere hersteller, dan krijgt u een vergoeding in geld.
- 10.1.2. Als door het herstel van de schade een duidelijke waardevermeerdering optreedt, kunnen wij een redelijke aftrek op de vastgestelde herstellkosten toepassen.
- 10.1.3. Als na het herstel van de schade een duidelijke waardevermindering blijft bestaan, ontvangt u naast de herstellkosten een vergoeding voor deze waardevermindering.
- 10.1.4. De vergoeding op basis van de herstellkosten mag niet hoger zijn dan het verschil tussen de waarde van de beschadigde inboedel voor en na de schadeveroorzakende gebeurtenis.

#### 10.2. Nieuwwaarde of dagwaarde

Als herstel van de schade niet mogelijk is, bijvoorbeeld in geval van diefstal, geldt een andere basis voor de schadevergoeding. Uitgegaan wordt van de nieuwwaarde, maar in onderstaande situaties is de basis voor de schadevergoeding de dagwaarde:

- schade aan inboedel waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- schade aan inboedel die niet meer gebruikt wordt waarvoor zij bestemd is;
- schade aan brom- en snorfietsen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen en losse onderdelen en accessoires daarvan;
- schade aan objecten die u op grond van een huur-, huurkoop-, lease-, erfpacht-, pacht- of pandovereenkomst in gebruik of in bruikleen heeft.

Rekening houdend met de leeftijd van de beschadigde of verloren gegane inboedel wordt een afschrijving op de nieuwwaarde toegepast conform de interne richtlijnen van de verzekeraar. Deze richtlijnen staan op [www.turien.nl/afschrijving](http://www.turien.nl/afschrijving).

#### 10.3. Vervangingswaarde

Schade aan objecten met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde wordt vergoed op basis van de vervangingswaarde die daaraan door deskundigen wordt toegekend.

#### 10.4. Huisdieren

- 10.4.1. Als een huisdier door een gedekte schadeveroorzakende gebeurtenis beschadigd raakt, worden de aantoonbare kosten van de dierenarts vergoed. Schade door ziekte valt hier niet onder.
- 10.4.2. Als een huisdier door een gedekte schadeveroorzakende gebeurtenis overlijdt worden de aantoonbare kosten voor de begrafenis of de crematie vergoed en de aantoonbare kosten voor de aanschaf van een soortgelijk huisdier binnen zes maanden na de schadedatum.

- 10.4.3. De vergoeding bedraagt maximaal het in artikel 4.5 genoemde bedrag per gebeurtenis.

#### 10.5. Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag wordt in één keer vergoed.

## 11. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – INVENTARIS

### Alleen als uit uw polis blijkt dat inventaris is verzekerd.

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde van het verzekerd object direct voor en direct na de schadeveroorzakende gebeurtenis.

#### 11.1. Herstellkosten

Als het beschadigde kan worden hersteld vergoeden wij de herstellkosten.

- 11.1.1. Een gedekte schade vergoeden wij in geld of in natura. Als reparatie van de schade mogelijk is, kunnen wij de beschadigde objecten veelal laten herstellen door een met ons samenwerkend herstelbedrijf. Als u kiest voor zelf herstellen of u kiest zelf een andere hersteller, dan krijgt u een vergoeding in geld.
- 11.1.2. Als door het herstel van de schade een duidelijke waardevermeerdering optreedt, kunnen wij een redelijke aftrek op de vastgestelde herstellkosten toepassen.
- 11.1.3. Als na het herstel van de schade een duidelijke waardevermindering blijft bestaan, ontvangt u naast de herstellkosten een vergoeding voor deze waardevermindering.
- 11.1.4. De vergoeding op basis van de herstellkosten mag niet hoger zijn dan het verschil tussen de waarde van de beschadigde inventaris voor en na de schadeveroorzakende gebeurtenis.

#### 11.2. Nieuwwaarde of dagwaarde

Voor de schadevaststelling van inventaris wordt uitgegaan van de nieuwwaarde. In onderstaande situaties is de basis voor de schadevergoeding de dagwaarde:

- als uit de polis blijkt dat de inventaris op basis van dagwaarde is verzekerd;
- als u al voor de schade het voornemen had om het bedrijf te beëindigen;
- als u het bedrijf niet voortzet en niet tot herinvestering overgaat;
- als u niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft laten weten dat u het bedrijf voortzet en tot herinvestering overgaat;
- schade aan zaken waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- schade aan zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde;
- schade aan zaken die niet meer gebruikt worden waarvoor zij bestemd zijn;
- schade aan zaken die zijn bevestigd aan de buitenkant van het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd;
- schade aan objecten die u op grond van een huur-, huurkoop-, lease-, erfpacht-, pacht- of pandovereenkomst in gebruik of in bruikleen heeft.

#### 11.3. Schadevergoeding

Het vastgestelde schadebedrag wordt in één keer vergoed.



## **12. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – GOEDEREN**

### **Alleen als uit uw polis blijkt dat goederen zijn verzekerd.**

- 12.1. Voor de schadevaststelling van goederen, niet zijnde de in het bedrijf vervaardigde halffabricaten of eindproducten, wordt uitgegaan van de inkoopwaarde van deze goederen direct voor de schade.
- 12.2. Voor de schadevaststelling van goederen die in het bedrijf zijn vervaardigd (halffabricaten of eindproducten), wordt uitgegaan van de kostprijs van deze goederen direct voor de schade.
- 12.3. Voor de schadevaststelling van geleasede en/of gehuurde goederen wordt uitgegaan van de dagwaarde. De vergoeding bedraagt maximaal het bedrag dat u op het moment van de schade, volgens de lease- of huurovereenkomst, aan de leasemaatschappij of verhuurder verschuldigd bent. Als de schade wordt vergoed door een verzekering die ten behoeve van deze goederen is afgesloten, dan vergoeden wij deze schade niet.
- 12.4. Het vastgestelde schadebedrag wordt in één keer vergoed.

## **13. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – HUURDERSBELANG**

### **Alleen als uit uw polis blijkt dat huurdersbelang is verzekerd.**

- 13.1. Voor de schadevaststelling van huurdersbelang wordt uitgegaan van de dagwaarde.
- 13.2. Het vastgestelde schadebedrag wordt in één keer vergoed.

## **14. VASTSTELLING SCHADEOMVANG EN VERGOEDING – GLAS**

### **Alleen als uit uw polis blijkt dat glas is verzekerd.**

- 14.1. In geval van een gedekte glasschade laten wij het gebroken glas zo snel mogelijk door ander glas van dezelfde soort, grootte en kwaliteit vervangen. Wij kunnen ervoor kiezen om de prijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld te vergoeden.
- 14.2. De kosten van het herstelwerk aan de glaslatten of de noodzakelijke vervanging van de glaslatten, dat in verband met de ruitvervangings moet worden uitgevoerd zijn ook verzekerd.
- 14.3. Niet verzekerd zijn de kosten van het herstelwerk van het kleurverschil dat door het vervangen van de glaslatten mogelijk ontstaat.
- 14.4. Na herstel van de schade wordt het vastgestelde schadebedrag in één keer vergoed.

## **15. BETALING SCHADEVERGOEDING**

- 15.1. De verschuldigde schadevergoeding zal door ons worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens.
- 15.2. Wij kunnen niet eerder dan na afloop van deze termijn verplicht worden gesteld om tot betaling van de schadevergoeding over te gaan.

## **16. ONDERVERZEKERING**

### **16.1. Gebouw/opstal**

Als bij schade blijkt, dat het verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde van het gebouw, dan is sprake van onderverzekering. Wij vergoeden de schade en kosten dan niet volledig, maar naar evenredigheid.

### **16.2. Inboedel en inventaris**

Als bij schade blijkt, dat het verzekerde bedrag lager is dan de nieuwwaarde van de inboedel of de inventaris, dan is sprake van onderverzekering. Wij vergoeden de schade en kosten dan niet volledig, maar naar evenredigheid.

### **16.3. Goederen**

Als bij schade blijkt, dat het verzekerde bedrag lager is dan de inkoopwaarde van de goederen, dan is sprake van onderverzekering. Wij vergoeden de schade en kosten dan niet volledig, maar naar evenredigheid.

### **16.4. Garantie tegen onderverzekering**

Als uit de polis blijkt dat sprake is van garantie tegen onderverzekering doen wij geen beroep op onderverzekering. De schade wordt dan volledig vergoed.

- 16.5. Als op de polis of in de voorwaarden maximale vergoedingen staan, vergoeden wij tot aan dat maximum. Het in artikel 16.1. t/m 16.3. bepaalde is in dat geval niet van toepassing.

## **17. EIGEN RISICO**

- 17.1. Van het vastgestelde schadebedrag trekken wij het eigen risico af.

### **17.2. Eigen risico stormschade gebouw/opstal**

Voor stormschade aan het gebouw geldt een eigen risico van 2‰ van het verzekerde bedrag met een minimum van € 225 en een maximum van € 1.000 per gebeurtenis.

### **17.3. Eigen risico glas**

Er is geen eigen risico van toepassing op schade aan glas.

### **17.4. Eigen risico (anders)**

Op uw polis staat welk eigen risico u in andere situaties heeft.

## **18. INDEXATIE VAN HET VERZEKERD BEDRAG – GEBOUW / OPSTAL**

**Alleen als uit uw polis blijkt dat het gebouw of de opstal is verzekerd.**

Als uit uw polis blijkt dat indexatie van toepassing is, geldt het volgende:

- 18.1. Het verzekerd bedrag wordt jaarlijks per hoofdpremievalidatum aangepast overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten met een minimum van 2%.
- 18.2. Als bij schade blijkt dat het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan het indexcijfer op de laatste hoofdpremievalidatum, dan passen wij het verzekerd bedrag en de premie aan. Wij hanteren hierbij een maximum van 125% van het verzekerd bedrag dat op de laatste hoofdpremievalidatum is vastgesteld.

## **19. INDEXATIE VAN HET VERZEKERD BEDRAG – INBOEDEL**

**Alleen als uit uw polis blijkt dat de inboedel is verzekerd.**

Als uit uw polis blijkt dat indexatie van toepassing is, geldt het volgende:

- 19.1. Het verzekerd bedrag wordt jaarlijks per hoofdpremievalidatum aangepast overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor woninginboedels met een minimum van 2%.
- 19.2. Als bij schade blijkt dat het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan het indexcijfer op de laatste hoofdpremievalidatum, dan passen wij het verzekerd bedrag en de premie aan. Wij hanteren hierbij een maximum van 125% van het verzekerd bedrag dat op de laatste hoofdpremievalidatum is vastgesteld.

## 20. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### **Ansvarldéa (wij/ons):**

De verzekeraar.

### **Bereddingskosten**

Noodzakelijke kosten die door verzekerde tijdens of direct na de gebeurtenis worden gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van een onder deze verzekering gedekte schade.

### **Blikseminslag**

Het getroffen worden door bliksem. Tot blikseminslag wordt niet gerekend: overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van de blikseminslag in of aan het object.

### **Brand**

Een vuur met vlammen buiten een haard, dat zich op eigen kracht uitbreidt. Het vuur moet ontstaan zijn door verbranding met vlammen. Daarom wordt onder andere niet als brand beschouwd:

- uitstraling naar zaken of aanraking met zaken door een heet of gloeiend voorwerp;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- kortsluiting en oververhitten;
- doorbranden, scheuren of breken van ovens en ketels.

### **Dagwaarde**

Het bedrag dat nodig is om vergelijkbare zaken van dezelfde kwaliteit en ouderdom te kopen. Dit is de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering en slijtage.

### **Expertisekosten**

Het salaris en de kosten van de deskundigen die de schaderegeling doen.

### **Fundering**

De delen van het gebouw die zich onder de laagst begaanbare vloer bevinden.

### **Gebouw / opstal**

Het bouwwerk of onroerend goed dat volgens de polis is verzekerd. Alles wat normaal gesproken onderdeel van het gebouw is, is ook verzekerd. Dus bijvoorbeeld de vloeren, afdaken en kelders, maar ook alles wat aan het gebouw vastzit en wat niet verwijderd kan worden zonder het te beschadigen of te verbreken.

Tot het gebouw worden ook gerekend:

- alle (losstaande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het gebouw, zoals een schuur of een garage;
- andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het gebouw behorende tuin;
- vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting).

De funderingen zijn alleen meeverzekerd als dit uit de polis blijkt.

Het glas is alleen meeverzekerd als uit de polis blijkt dat een glasdekking van toepassing is.

### **Geld en geldswaardig papier**

Hieronder verstaan wij:

- muntgeld en bankbiljetten die als wettig betaalmiddel kunnen worden gebruikt;
- papieren die in het economisch verkeer een op geld gebaseerde contante waarde hebben; zoals cheques, postzegels en waardebonnen;
- passen voor elektronisch betalingsverkeer, zoals pinpas, creditcard en OV-chipkaart.

### **Glas**

Glazen of kunststof ruiten, bestemd om daglicht door te laten, aanwezig in (dak)ramen, deuren en lichtkoepels van het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd.

### **Goederen**

De grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking, verpakkingen, reinigingsmiddelen en brandstoffen die bestemd zijn voor het uitoefenen van uw bedrijf, instelling, praktijk of andere op de polis omschreven activiteiten.

### **Herbouwwaarde**

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het gebouw direct na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

### **Huisdier**

Een dier dat door verzekerde als particulier wordt gehouden.

### **Huurdersbelang**

De voor uw rekening aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen zoals centrale verwarming, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen en parketvloeren, maar ook behang- en schilderwerk. Dit geldt alleen als u huurder bent van (een deel van) het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd.

### **Inboedel**

Alle verplaatsbare spullen (roerende zaken) die tot uw particuliere huishouding behoren en die in het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd, aanwezig zijn. Tot de inboedel worden ook gerekend snor- en bromfietsen, huisdieren, elektrische fietsen, schotelantennes, zonweringen, rolluiken en kantoor- en praktijkinventaris, apparatuur en/of gereedschappen voor de uitoefening van uw eigen bedrijf. Tot de inboedel worden niet gerekend: andere motorrijtuigen dan elektrische fietsen, snor- en bromfietsen.

### **Inbraak**

Iemand verschaft zich onrechtmatig toegang doordat hij degelijke afsluitingen verbreekt. Door de inbraak moeten deze afsluitingen zichtbare beschadigingen hebben. De afsluitingen moeten zonder reparatie of vervanging niet meer geschikt zijn om te gebruiken.

### **Inductie**

Overspanning veroorzaakt door blikseminslag.

### **Inkoopwaarde**

Het bedrag dat nodig is om goederen van dezelfde soort en kwaliteit te kopen.

### **Inventaris**

Alle verplaatsbare spullen (roerende zaken) aanwezig in het gebouw dat op de polis als risicoadres staat genoemd en die bestemd zijn voor het uitoefenen van uw bedrijf, instelling, praktijk of andere op de polis omschreven activiteiten. Met uitzondering van inboedel, goederen, dieren en huurdersbelang. Tot de inventaris behoren ook de volgende zaken als deze zijn bevestigd aan de buitenkant van het gebouw: brand- en inbraakpreventieve middelen, (licht)reclame, zonwering en antennes.

### **Kostbaarheden**

Kunst, antiek en verzamelingen.

### **Kostprijs**

De inkoopwaarde van de verbruikte grond- en hulpstoffen, en de andere kosten die direct aan de bewerking van de goederen zijn besteed.

### **Lijfsieraden**

Horloges en sieraden die gemaakt zijn om op het lichaam te dragen en die geheel of gedeeltelijk bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal en soortgelijke materialen en parels.

### **Nieuwwaarde**

Het bedrag dat nodig is om hetzelfde of een vergelijkbaar object nieuw te kopen.

### **Object (verzekerd object)**

Het object dat volgens de polis is verzekerd: de opstal, het gebouw, de inboedel, de inventaris, de goederen en/of het huurdersbelang.

### **Ontploffing**

Een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze definitie en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland.

### **Opruimingskosten**

De noodzakelijke kosten die door verzekerde na de gebeurtenis worden gemaakt om de verzekerde zaken af te breken, op te ruimen en/of af te voeren.

### **Opstal / gebouw**

Het bouwwerk of onroerend goed dat volgens de polis is verzekerd. Alles wat normaal gesproken onderdeel van het gebouw is, is ook verzekerd. Dus bijvoorbeeld de vloeren, afdaken en kelders, maar ook alles wat aan het gebouw vastzit en wat niet verwijderd kan worden zonder het te beschadigen of te verbreken.

Tot het gebouw worden ook gerekend:

- alle (losstaande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel
- als het gebouw, zoals een schuur of een garage;
- andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het gebouw behorende tuin;
- vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting).

De funderingen zijn alleen meeverzekerd als dit uit de polis blijkt.

Het glas is alleen meeverzekerd als uit de polis blijkt dat een glasdekking van toepassing is.

Waar op uw polis wordt gesproken over opstal als verzekerd object, hanteren wij in deze voorwaarden veelal het begrip gebouw.

### **Overstroming**

Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen.

### **Sloopwaarde**

De opbrengst van de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het gebouw direct na de gebeurtenis, verminderd met de kosten van het laten afbreken, afvoeren en storten.

### **Storm**

Wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht zeven of hoger). Hiervoor wordt de hoogste windstoot op het dichtstbijzijnde uur van het moment van de schadegebeurtenis, op het dichtstbijzijnde KNMI-meetpunt bij het risicoadres als uitgangspunt genomen.

### **Tuinmeubilair**

Tuinmeubelen (zoals stoelen en tafels, loungeset en tuinkussens), losse buitenbaden (zoals jacuzzi's en hottubs), partytent, barbecue, buitenkeuken, parasols, tuindecoratie (beelden, tuinschilderijen), speeltoestellen, losse tuinverlichting, zonnewijzers, vlaggenstokken, bloempotten, plantenbakken, tuingereedschap en droogrekken.

### **Verkoopwaarde**

De waarde van het gebouw bij verkoop onder aftrek van de waarde van de grond en de fundering.

### **Vervangingswaarde**

Het bedrag dat nodig is om naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken te kopen.

### **Verzekerde (u/uw)**

Degene die de verzekering is aangegaan (de verzekeringnemer).

- Als verzekeringnemer een particulier is, worden ook als verzekerden aangemerkt de personen met wie verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont.
- Als verzekeringnemer een rechtspersoon is, worden ook als verzekerden aangemerkt de overige op de polis vermelde natuurlijke personen en rechtspersonen.