

**Art. 1 Omvang van de verzekering**

- A De in de polis omschreven roerende zaken/levende have, aanwezig in het gebouw op het risico-adres, zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:
1. brand\*;
  2. blikseminslag\*;
  3. ontploffing\*;
  4. luchtvaartuigen\*;
  5. electrocutie van levende have\*;
  6. storm\*; uitgesloten is:
    - schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
    - schade aan zaken/levende have, aanwezig in open gebouwen en gebouwen van (hoofdzakelijk) glas, tenzij het betreffende gebouw als zodanig in de polis vermeld staat;
  7. inbraak en diefstal, voorzover sporen van braak\* worden geconstateerd aan het gebouw, waarin de verzekerde zaken zich bevinden.  
De met een \* aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
  8. gewelddadige beroving of afpersing, alsmede vernieling of beschadiging daarbij;
  9. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, na braak aan de buitenzijde van het gebouw of aan dat gedeelte daarvan, waarin zich de verzekerde zaken bevinden;
  10. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; niet gedekt is/zijn:
    - a. schade door neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
    - b. schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater;
    - c. schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
    - d. schade aan isolatiemateriaal in de bedrijfsruimten;
  - 11.a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of voor het woon-gedeelte van springen door vorst;
  - b. het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen.  
Niet gedekt is/zijn:
    - de kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
    - de kosten van herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf;
    - schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengekomen;
  12. onvoorzien uitstromen of overlopen van mest uit mest-bassins, mestkelders of mestputten, als gevolg van een plotseling daaraan opgetreden defect, indien genoemde bassins verzekerd zijn bij Avéro Achmea en behoren tot het bedrijf van de verzekeringsnemer. In afwijking van het overige in deze polis bepaalde worden opruimingskosten van mest bij derden niet vergoed;
  13. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
  14. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
  15. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistingen; een en ander mits het gebouw hierdoor is getroffen;
  16. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;

17. verstikking van levende have behoudens pluimvee, als gevolg van een gedekt evenement.
- B Onverminderd het hiervoor in lid A sub 6 en 10 bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

**Art. 2 Verzekering buiten het gebouw of elders**

- A De verzekering is tegen alle gedekte evenementen tevens van kracht in bijgebouwen op het risico-adres.
- B Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein van het risico-adres geldt de verzekering tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d. Stormschade echter aan antennes en zonweringen wordt wel vergoed, doch op basis van dagwaarde; bij antennes geldt een maximum bedrag van f 1.000,- (€ 453,78) (tenzij afzonderlijk hoger opgegeven) en wordt rekening gehouden met een aftrek van 1% per maand.
- C Ten aanzien van verzekerde objecten, die zich elders - mits binnen Nederland - bevinden, geldt de verzekering:
1. in gebouwen tegen alle gedekte evenementen, doch voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw;
  2. buiten gebouwen alleen tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing.

**Art. 3 Uitbreiding van de verzekering**

- A Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste het vermelde bedrag, is/zijn verzekerd:
1. - voorzover niet elders gedekt - tuinaanleg en beplanting, behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd; uitgekeerd wordt ten hoogste f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval;
  2. kosten, voorzover deze voor rekening van de verzekeringsnemer als huurder van het gebouw zijn en niet door een andere verzekering gedekt, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, van:
    - a. herstel of vervanging van betimmeringen en verbeteringen van het gebouw als gevolg van een gedekt evenement;
    - b. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, als gevolg van een gedekt evenement;
    - c. herstel van schade aan het gebouw, als gevolg van inbraak of poging daartoe;
  3. - voorzover niet elders gedekt - kosten voor het herstel van erfverharding, afraastering en/of toegang, als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, inbraak en diefstal; uitgekeerd wordt ten hoogste f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval;
  4. - uitsluitend in geval hooi is meeverzekerd -: kosten van uithalen van hooi uit de hooiberg of het hooivak, in geval van hooibroei en op last van de brandweer of een gemachtigde van Avéro Achmea tot een maximum van f 1.500,- (€ 680,67) per schadegeval;
  5. - uitsluitend in geval levende have is meeverzekerd -: kosten van uithalen van mest uit mestkelders, na verontreiniging van de mest ten gevolge van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, storm, inbraak en diefstal tot een maximum van f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval.

**Art. 4 Specifieke uitsluitingen**

Naast de in de Algemene voorwaarden vermelde uitsluitingen wordt niet vergoed: schade door neerslag, water en stoom aan hooi, stro, kunstmest en fourages.