

## Inboedelverzekering

### Bijzondere voorwaarden

INB071

De Bijzondere Voorwaarden en de Algemene Voorwaarden vormen een geheel.

#### Inhoud

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Omschrijving van de dekking
- Art. 3 Inboedel tijdelijk buiten het woonhuis
- Art. 4 Uitsluitingen
- Art. 5 Verzekerd bedrag en indexering
- Art. 6 Eigen risico
- Art. 7 Onderverzekering
- Art. 8 Bekendheid en risicowijziging
- Art. 9 Schadevergoeding
- Art. 10 Schaderegeling
- Art. 11 Glasverzekering
- Art. 12 Uitsluitingen glasverzekering

#### ARTIKEL 1

##### Begripsomschrijvingen

In deze verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

##### 1.1 verzekerde

- degene op wiens naam de verzekering loopt (verzekeringnemer);
- degenen met wie verzekeringnemer duurzaam in gezinsverband samenwoont, voor zover de verzekerde zaken hun toebehoren.

##### 1.2 inboedel

alle roerende zaken, die behoren tot de particuliere huishouding van de verzekerde, zich bevindende in het woonhuis op het risicoadres. Als inboedel worden mede beschouwd de aan het woonhuis bevestigde antennes met aansluiting, niet behorend tot een centraal antennesysteem, zonweringen en vlaggenstok/-mast.

Niet als inboedel worden beschouwd:

- motorrijtuigen (behalve brom- en snorfietsen);
- caravans en aanhangwagens, alles met inbegrip van de hierbij behorende (losse) onderdelen en andere accessoires;
- andere vaartuigen dan kano's, opblaasbare boten en zeilplanken;
- geld en geldswaardig papier.

##### 1.3 woonhuis

een gebouw met inbegrip van al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt en van alle bouwsels, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, mits een en ander uitsluitend tot huishoudelijk gebruik dient.

##### 1.4 permanent bewoond

de omstandigheid waarbij in de regel iemand dag en nacht rechtmatig aanwezig is in de woning waarin de inboedel zich bevindt. In geen geval wordt als permanent bewoond beschouwd de woning die wettelijk meer dan drie etmalen resp. jaarlijks langer dan acht achtereenvolgende weken verlaten is.

##### 1.5 lijfsieraden

sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal, parels of andere dergelijke stoffen.

##### 1.6 audio- en visuele apparatuur

alle apparatuur die geluid en/of beeld vastlegt of weergeeft en de hierbij behorende randapparatuur. De geluid- en/of beeld dragers worden eveneens tot de apparatuur gerekend.

##### 1.7 computerapparatuur

de computer(s) of andere elektronische apparatuur, geschikt voor het invoeren, het uitvoeren, het opslaan van gegevens, het rekenen en het besturen met inbegrip van de hierbij behorende randapparatuur, doch met uitzondering van kleine spelcomputers. De informatiedragers worden eveneens tot de computerapparatuur gerekend.

##### 1.8 geld en geldswaardig papier

gemunt geld en bankbiljetten zowel in Nederlandse als buitenlandse valuta, dienende tot wettig betaalmiddel en alle papier waaraan in het maatschappelijk verkeer geldswaarde wordt toegekend, met inbegrip van chipkaarten en het geldelijke saldo op de chipkaart.

##### 1.9 huurdersbelang

het belang van de verzekerde als huurder van het woonhuis, waarin de inboedel zich bevindt, terzake van aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen indien en voor zover de eigenaar of de verzekeraar van het woonhuis niet tot herstel of vergoeding van de schade zal overgaan.

##### 1.10 eigenaarsbelang

het belang van de eigenaar van het woonhuis, waarin de inboedel zich bevindt, terzake van aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen indien en voor zover de vereniging van eigenaren of de verzekeraar van het woonhuis niet tot herstel of vergoeding van de schade zal overgaan.

##### 1.11 brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Geen brand is onder andere:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

##### 1.12 blikseminslag

een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of het zich daarop bevindende woonhuis.

##### 1.13 overspanning en inductie

overspanning en inductie van elektronische apparatuur/installaties als gevolg van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het woonhuis heeft voorgedaan.

##### 1.14 inbraak

het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het woonhuis door het verbreken, met zichtbare beschadiging, van afsluitingen zoals deuren, ramen, daken en vloeren.

##### 1.15 nieuwwaarde

het bedrag dat nodig is voor het aanschaffen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

##### 1.16 storm

wind met een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde.

##### 1.17 vervangingswaarde

het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van gelijkwaardige zaken naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

##### 1.18 bereddingskosten

de kosten verbonden aan noodmaatregelen door of vanwege de verzekerde getroffen bij of na een gedekte gebeurtenis. De noodmaatregelen dienen redelijkerwijs nodig te zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van een schade aan de inboedel af te wenden of te beperken.

##### 1.19 salvagekosten

de door de Stichting Salvage bij verzekeraar in rekening gebrachte kosten voor de door haar verrichte werkzaamheden in opdracht van de brandweer of verzekeraar.

##### 1.20 expertisekosten

de honoraria en kosten van deskundigen voor het vaststellen van de schade.

### 1.21 opruimingskosten

de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde inboedel, die niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen en het noodzakelijke gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis.

## ARTIKEL 2

### Omschrijving van de dekking

Verzekerd is de schade aan de in de polis genoemde inboedel in de permanent bewoonde woning op het risicoadres door een hierna genoemde plotselinge en onvoorziene gebeurtenis of eigen gebrek:

### 2.1 brand, brandblussing, blikseminslag, overspanning of inductie tijdens onweer, ontploffing en luchtverkeer

**2.2 zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien** door hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee.

### 2.3 storm

### 2.4 vandalisme (kwaadwillige beschadiging)

gepleegd door iemand die wederrechtelijk na braak van buitenaf het woonhuis is binnengedrongen.

### 2.5 inbraak, diefstal of poging daartoe

Diefstal of poging daartoe, al dan niet voorafgegaan door inbraak of geweldpleging, mits de opstal resp. de woning waarin de inboedel zich bevindt, permanent bewoond is, als omschreven in artikel 1.4.

Indien dit laatste niet het geval is, dan is van de verzekering uitgesloten schade aan of diefstal van lijfsieraden, geld en geldswaardig papier.

Beperkt gedekt zijn lijfsieraden en audiovisuele apparatuur:

- voor diefstal van lijfsieraden wordt een maximumvergoeding verleend van € 2.500,00 per gebeurtenis;
- voor diefstal van audiovisuele- en computerapparatuur wordt in de steden Amsterdam (postcode 1000 t/m 1108), Rotterdam (postcode 3000 t/m 3099), Den Haag (postcode 2500 t/m 2599) of Utrecht (postcode 3500 t/m 3599) een maximumvergoeding verleend van € 5.000,00 per gebeurtenis, tenzij uit het polisblad blijkt dat een hoger bedrag verzekerd is.

### 2.6 gewelddadige beroving, afpersing

Gepaard gaande met geweldpleging tegen de verzekerde.

### 2.7 rellen, relletjes en opstootjes

zijnde incidentele geweldmanifestaties.

### 2.8 het onvoorziën stromen, lekken of overstromen van olie

uit oliegestookte haarden, kachels en andere verwarmingsinstallaties en/of daarop aangesloten tanks, leidingen en verdere onderdelen.

### 2.9 rook en roet

plotseling uitgestoten door de op de schoorsteen van het woonhuis aangesloten verwarmingsinstallatie.

### 2.10 aanrijding en aanvaring

alsmede de schade veroorzaakt door afgevalen of uitgevloide lading.

### 2.11 het omvallen van bomen, kranen of heistellingen

alsmede het afbreken van takken respectievelijk het losraken van onderdelen. Niet verzekerd is de schade aan bomen, kranen of heistellingen.

### 2.12 storing in koel- en vrieskasten

Voor zover het de inhoud hiervan betreft, als gevolg van het uitvallen van de elektrische stroom langer dan 6 uur of door een defect aan het apparaat.

### 2.13 water, stoom en neerslag

waaronder wordt verstaan:

**2.13.1** water of stoom, gestroomd uit - binnen of buiten het woonhuis gelegen leidingen van waterleiding of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect;

**2.13.2** water, dat is overgelopen uit de bovengenoemde toestellen en installaties;

**2.13.3** water onvoorziën binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of rioolbuizen;

**2.13.4** grondwater, mits onvoorziën binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;

**2.13.5** water onvoorziën gestroomd uit aquaria doordat zich daarin een breuk heeft voorgedaan, inclusief de schade aan het aquarium en de inhoud daarvan;

**2.13.6** water onvoorziën gestroomd uit waterbedden doordat zich daarin een breuk of ander defect heeft voorgedaan;

**2.13.7** water en neerslag:

**2.13.7.1** directe neerslag: schade als gevolg van de op locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorziën het woonhuis binnengedrongen via daken, balkons of vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan;

**2.13.7.2** indirecte neerslag: schade als gevolg van water, onvoorziën het woonhuis binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval niet zijn normale loop heeft gevolgd of positie heeft behouden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

### 2.14 scherven van brekende ruiten

echter niet de schade aan de ruiten zelf.

### 2.15 wandspiegels

Schade aan de tot de inboedel behorende wandspiegels door glasbreuk (met inbegrip van de schade aan het glas), alsmede de daaruit voortvloeiende schade aan andere inboedelzaken.

### 2.16 kleine huisdieren

Verzekeraar vergoedt schade aan kleine huisdieren als gevolg van brand tot € 1.000,00.

**Verzekeraar vergoedt per gedekte gebeurtenis boven het in de polis genoemde verzekerd bedrag:**

### 2.17 reddingskosten

### 2.18 salvagekosten

### 2.19 expertisekosten

De kosten van een eventuele (contra)-expert die verzekerde heeft benoemd, worden vergoed tot maximaal de kosten van de expert die door verzekeraar is benoemd.

### 2.20 geld en geldswaardig papier

Verzekeraar vergoedt geld en geldswaardig papier binnen de woning in Nederland anders dan in de steden Amsterdam, (postcode 1000 t/m 1108), Den Haag (postcode 2500 t/m 2599), Rotterdam (postcode 3000 t/m 3099) of Utrecht (postcode 3500 t/m 3599), indien deze eigendom zijn van verzekerde, of welke verzekerde voor een vereniging in bewaring heeft, tot een maximum van € 1.135,00. In de genoemde grote steden bedraagt de maximum vergoeding € 455,00.

### 2.21 kosten bij of na waterschade

In geval van schade als genoemd in artikel 2.13.1 is tot een maximum van 10% van de verzekerde som gedekt, de kosten van opsporing van de breuk of het defect en van het daarmee verbandhoudende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere delen van het woonhuis, mits ook andere schade aan het woonhuis is ontstaan.

Indien verzekerde de huurder van de woning is, worden deze kosten uitsluitend vergoed, indien en voorzover de eigenaar of de verzekeraar van het betreffende woonhuis niet tot herstel of vergoeding van de schade zal overgaan.

**2.22 losse onderdelen en accessoires** van motorrijtuigen, vaartuigen, caravans en andere aanhangwagens, voor zover dienende tot privé-gebruik, zich bevindende binnen de woning zoals op het polisblad omschreven of de opbergruimten tot maximaal € 1.135,00.

**Verzekeraar vergoedt per gedekte gebeurtenis tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag voor elk volgende artikel afzonderlijk:**

**2.23.1** inboedel van inwonende derden in het woonhuis mits niet elders verzekerd;

**2.23.2** opruimingskosten;

### 2.23.3 tuinaanleg,

behorende bij de woning zoals op het polisblad omschreven na beschadiging door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding of luchtverkeer;

### 2.23.4 hotel- en/of pensionkosten

hieronder te verstaan de noodzakelijk gemaakte hotel- en/of pensionkosten, onder aftrek van bespaarde kosten, indien het door de verzekerde bewoonde woonhuis onbruikbaar is geworden;

### 2.23.5 bewaking

hieronder te verstaan de kosten van bewaking voor een periode van 48 uur, indien het door verzekerde bewoonde woonhuis onbruikbaar is geworden, ten einde verdere schade aan de inboedel te voorkomen;

### 2.23.6 noodreparaties

hieronder te verstaan de kosten van noodreparaties door een erkend installateur c.q. herstelbedrijf, in geval van schade aan het woonhuis, ten einde verdere schade aan de inboedel te voorkomen;

### 2.23.7 huurdersbelang;

2.23.8 eigenaarsbelang tot maximaal het in de polis verzekerde bedrag;

2.23.9 kosten voor het vervoeren en elders opslaan van de inboedel;

2.23.10 overige kosten mits deze kosten zijn gemaakt met toestemming van verzekeraar.

Indien uit het polisblad blijkt dat TOP+-dekking geldt, vergoedt verzekeraar tevens de materiële schade aan de inboedel door:

### 2.24 iedere andere plotselinge onvoorziene gebeurtenis

waardoor schade is ontstaan aan de inboedel in het woonhuis op het risicoadres, onverminderd de elders in deze voorwaarden genoemde uitsluitingen.

## ARTIKEL 3

### Inboedel tijdelijk buiten het woonhuis

Inboedel tijdelijk, niet langer dan 3 maanden achtereens elders aanwezig, is onverschillig waar binnen Nederland verzekerd:

#### 3.1 In gemeenschappelijke ruimten

Inboedel aanwezig in kelderboxen, trappenhuisen, gangen en andere gemeenschappelijke ruimten in het gebouw waarvan het woonhuis deel uitmaakt is verzekerd tegen schade zoals vermeld in artikel 2.1 en 2.3 tot en met 2.10.

Schade door diefstal en vandalisme is echter uitsluitend verzekerd na inbraak in de desbetreffende ruimte.

#### 3.2 balkon, galerij, tuin, erf en onderafdaken

Inboedel aanwezig op balkons, galerijen, in de tuin, op het erf en onder afdaken is verzekerd tegen schade door alle in artikel 2 genoemde gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag en/of rioolwater, diefstal en vandalisme.

Tuinmeubelen, tuingereedschap, tuinverlichting, tuinbeelden, vlaggenstokken, vlaggen, wasgoed en droogrekken zijn echter wel gedekt tegen diefstal en vandalisme.

3.3.1 in permanent bewoonde woonhuizen, schuur en bijgebouwen van steen gebouwd met harde dekking tegen schade door alle in artikel 2 genoemde gebeurtenissen.

Indien de woning niet permanent wordt bewoond is schade aan of diefstal van lijfsieraden van de dekking uitgesloten, tenzij anders is vastgelegd.

3.3.2 in andere dan onder artikel 3.3.1 genoemde gebouwen voor een periode van maximaal drie maanden tegen schade door gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 2.1 tot en met 2.8 en 2.13 tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.

Schade door diefstal en vandalisme is echter uitsluitend verzekerd na sporen van inbraak aan het gebouw.

Schade door diefstal uit een kluis in een openbaar gebouw is echter uitsluitend verzekerd na sporen van inbraak aan de kluis.

3.3.3 buiten gebouwen tegen schade veroorzaakt of ontstaan door de in artikel 2.1 en 2.2, genoemde gebeurtenissen tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.

3.3.4 buiten gebouwen tegen schade veroorzaakt of ontstaan door gewelddadige beroving, afpersing of poging daartoe.

3.3.5 in afgesloten auto's tegen schade door in artikel 2.1, 2.2 en 2.5 genoemde gebeurtenissen, met dien verstande dat de verzekering tegen diefstal en kwaadwillige beschadiging uitsluitend na sporen van inbraak aan de auto geschiedt tot ten hoogste € 250,00.

3.3.6 tijdens vervoer in verband met verhuizing tegen schade ten gevolge van een ongeval het middel van vervoer overkomen, alsmede ten gevolge van het uit de strop schieten, het onklaar raken van hijsgerie.

3.4 Indien de inboedel van verzekerde zich tijdelijk -gedurende een aaneengesloten periode van ten hoogste drie maanden- buiten Nederland elders in Europa bevindt is deze verzekerd tegen brand, brandblussing, blikseminslag en ontploffing. De maximumvergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag.

## ARTIKEL 4

### Uitsluitingen

#### 4.1 opzet, roekeloosheid

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt met opzet of door roekeloosheid van de verzekerde als die voor verzekerde het beoogde of zekere gevolg is van zijn handelen of (voortdurend) nalaten dan wel het gevolg is van het niet in acht nemen van normale voorzichtigheid ter voorkoming van schade.

#### 4.2 overstroming

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gedekte gebeurtenis.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt of ontstaan door overstroming.

#### 4.3 aardbeving of vulkanische uitbarsting

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door aardbeving of vulkanische uitbarsting, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer of de verzekerde bewijst dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

#### 4.4 zoekraken, vermissen en verliezen

#### 4.5 Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door:

- instorting of inzakking van het woonhuis;
- dieren die met goedvinden van de verzekerde in het woonhuis verblijven, danwel door insecten, ongedierte of schimmels;
- bewerking, behandeling, gebruik, hanteren, verplaatsen, reiniging, reparatie, aan- of verbouw;
- het gebruik van bijtende stoffen, inkt, olie, verf of vet;
- verontreiniging van de bodem, lucht of water;
- regen, hagel, sneeuw, of smeltwater, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- Geleidelijk werkende invloeden en schrammen, krassen en deuken door gebruik;
- de schade veroorzaakt of ontstaan door vochtdoorlating ("doorslaan") van muren van het woonhuis;
- schade veroorzaakt door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- schade uitsluitend ontstaan aan het in het woonhuis aanwezige glas, tenzij uit het polisblad blijkt dat glas is verzekerd;
- Lekkage van kitnaden en voegen van tegelwerk.

4.6 schade door diefstal of verlies van geld als gevolg van misbruik van een betaalpas met gebruik van pincode.

4.7 schade veroorzaakt of ontstaan door het springen van waterleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties en centrale verwarming door vorst als gevolg van nalatigheid van de verzekerde;

4.8 de schade veroorzaakt door water of stoom gestroomd uit binnen en/of buiten het woonhuis gelegen vulslang van aangesloten installaties, toestellen, waterleidingen en centrale verwarming;

#### 4.9 slecht onderhoud en constructiefouten

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, slecht onderhoud, constructiefouten of bouwvalligheid van het woonhuis;

#### 4.10 beperkte dekking bij leegstand, buiten gebruik raken of kraken

**4.10.1** Als het woonhuis langer dan 3 maanden leegstaat of onbewoond is, te rekenen vanaf de 1e dag dat het woonhuis leegstaat of onbewoond is, is de inboedel uitsluitend verzekerd voor schade als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen.

##### 4.10.2 Onbevoegde bewoning:

Indien het woonhuis door onbevoegden in gebruik is genomen, bijvoorbeeld door krakers, geldt de verplichting ons dit te melden binnen 3 dagen nadat hiervan kennis is genomen. Verzekeraar kan premie en/of voorwaarden herzien. In geval van onbevoegde bewoning is de inboedel uitsluitend verzekerd voor schade als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen;

#### 4.11 beperkte dekking bij aan- en verbouw

Schade door diefstal uit het woonhuis wordt uitsluitend vergoed indien:

- het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afgesloten is en
- anderen dan de verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het woonhuis hebben en
- de verzekerde de sleutels beheert en
- sporen van braak aan het woonhuis zijn vast te stellen.

### ARTIKEL 5

#### Verzekerd bedrag en indexering

##### 5.1 Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag in de polis, dat ten hoogste wordt vergoed per gebeurtenis, wordt zo nodig verhoogd met de in artikel 2 genoemde extra dekking.

##### 5.2 Indexering

Jaarlijks wordt per premieervaldag het verzekerd bedrag aangepast aan de algemene prijsontwikkelingen van woninginboedels. Het verzekerde bedrag wordt daarmee in evenredigheid verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten. Dit vindt plaats overeenkomstig de gegevens van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde waarde-indexcijfer voor woninginboedels.

Indien bij schade blijkt dat de overeenkomstig artikel 9.1 en 9.2 vastgestelde waarde van de inboedel hoger is dan het op de laatste (hoofd-) premieervaldag overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerde bedrag verhoogd met 25%.

### ARTIKEL 6

#### Eigen risico

**6.1** Bij inbraak-/diefstalschade in de steden Amsterdam, (postcode 1000 t/m 1108), Den Haag (postcode 2500 t/m 2599), Rotterdam (postcode 3000 t/m 3099) of Utrecht (postcode 3500 t/m 3599) geldt een eigen risico van € 225,00 per gebeurtenis. Dit eigen risico is niet van kracht voor diefstal uit auto's.

**6.2** Bij onvoorziene materiële schade aan de inboedel door een gebeurtenis genoemd in artikel 2.24 geldt een eigen risico van € 115,00 per gebeurtenis.

**6.3** Bij stormschade aan huurdersbelang geldt een eigen risico van € 115,00.

### ARTIKEL 7

#### Onderverzekering

Indien bij schade blijkt dat het verzekerd bedrag lager is dan de waarde van de inboedel onmiddellijk voor de gebeurtenis, wordt de schadevergoeding verleend in de verhouding van het verzekerd bedrag tot de volle waarde. Deze beperking geldt niet voor opruimings-, expertise- en bereddingskosten en kosten voor Salvage.

### ARTIKEL 8

#### Bekendheid en risicowijziging

Verzekeraar acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, inrichting en het omschreven gebruik van het woonhuis, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering, alsmede met

de belendingen van het woonhuis en behoeft van het risico geen nadere omschrijving onverschillig welke de belendingen zijn of zullen worden, alsmede de wijzigingen in het woonhuis, mits blijvend binnen de grenzen van de polisomschrijving.

#### 8.1 Risicowijziging

De verzekeringnemer of de verzekerde dient zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 maanden, schriftelijk aan verzekeraar kennis te geven van:

##### 8.1.1 Wijziging

een wijziging van de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het woonhuis.

##### 8.1.2 Leegstand

leegstand van het woonhuis of het gebouw waarvan het woonhuis een als zelfstandig aan te merken deel is.

##### 8.1.3 Buiten gebruik

het buiten gebruik zijn van het woonhuis, of van het gebouw waarvan het woonhuis een als zelfstandig aan te merken deel is, gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 2 maanden zal duren.

#### 8.2 Voortzetting na risicowijziging

Na ontvangst van een kennisgeving van een in artikel 8.1 genoemde risicowijziging heeft verzekeraar met inachtneming van het in artikel 8.3 bepaalde het recht:

**8.2.1** de verzekering binnen 30 dagen op te zeggen, mits daarbij een termijn van ten minste 14 dagen in acht wordt genomen;

**8.2.2** verzekerde een wijziging van de tarieven en/of de verzekeringsvoorwaarden voor te stellen.

**8.3** Verzuim van een risicowijziging kennis te geven

Indien de verzekeringnemer of de verzekerde van een risicowijziging genoemd in artikel 8.1 niet tijdig kennis geeft vervalt elk recht op schadevergoeding 2 maanden na die wijziging, tenzij verzekeraar de verzekering ook na die kennisgeving ongewijzigd zou hebben voortgezet. Indien verzekeraar de verzekering slechts tegen een hogere premie of op gewijzigde verzekeringsvoorwaarden zou hebben voortgezet, vindt uitkering plaats met inachtneming van deze gewijzigde verzekeringsvoorwaarden en in verhouding van de in de polis vermelde premie tot de nieuwe door verzekeraar voorgestelde premie.

### ARTIKEL 9

#### Schadevergoeding

##### 9.1 Schadevergoeding op basis van nieuwwaarde

Als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt, behoudens het in de artikelen 9.2 en 9.3 bepaalde, de nieuwwaarde beschouwd;

##### 9.2 Schadevergoeding op basis van vervangingswaarde

Schade aan de inboedel wordt vastgesteld op basis van vervangingswaarde voor:

**9.2.1** zaken, die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;

**9.2.2** zaken, waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;

**9.2.3** antiek, kunstvoorwerpen, verzamelingen, brom- en snorfietsen, kano's, opblaasbare boten, zeilplanken en zonwering.

##### 9.3 Schadevergoeding op basis van herstelkosten

Voorzover de schade aan de inboedel hersteld kan worden, staat het verzekeraar vrij de herstelkosten te vergoeden, eventueel vermeerderd met een bedrag voor waardevermindering die door de schade werd veroorzaakt en door de reparatie niet werd opgeheven.

## ARTIKEL 10

### Schaderegeling

De schade wordt in onderling overleg geregeld of vastgesteld door een door verzekeraar te benoemen deskundige of door twee deskundigen, waarvan verzekerde en verzekeraar er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide deskundigen samen voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde deskundige, die bij gebrek aan overeenstemming een bindende uitspraak zal doen binnen de grenzen van beide taxaties.

## Bijzondere voorwaarden voor de rubriek Glas

### ARTIKEL 11 GLASVERZEKERING

#### Omvang van de dekking

Indien op het polisblad is vermeld dat naast de inboedel ook glas is verzekerd, is tevens verzekerd glasbreuk van vaste glasruiten dienende tot lichtdoorlating of afsluiting en behorende tot de opstal waarin de verzekerde inboedel zich bevindt.

Het glas is verzekerd tot een ongenoemd bedrag naar nieuwwaarde, waaronder te verstaan het bedrag dat nodig is om het glas te vervangen door naar soort en kwaliteit gelijkwaardig glas.

Er vindt tevens vergoeding plaats voor schade ontstaan aan:

- lichtdoorlatend kunststof;
- glas in lood;
- gebrandschilderd, gebogen, geëtsd of bewerkt glas;
- meerwandig isolerend glas en voorzetramen;
- op het glas aangebrachte opschriften, beschilderingen, folie, alarmstrippen en dergelijke;
- glas in windschermen of in balkon- of terreinafscheidingen.

In geval van schade vergoedt verzekeraar de nieuwwaarde. Verzekerde kan zonder voorafgaande instemming van verzekeraar tot ten hoogste een bedrag van € 150,00 beschadigd glas doen vervangen.

Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen tot ten hoogste een bedrag van € 225,00 om na een gebeurtenis ontstane openingen tijdelijk af te dichten met hout, hardboard of gelijksoortig materiaal.

### ARTIKEL 12

#### Uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

- verband houdende met aan- of verbouw van het woonhuis waarin het verzekerde glas zich bevindt;
- door of tijdens verplaatsing, verandering, beschildering of bewerking (anders dan reiniging) van het verzekerde glas;
- brand, ontploffing en blikseminslag;
- door of tijdens het wederrechtelijk binnendringen of het wederrechtelijk gebruik van het woonhuis indien dit niet permanent bewoond is;
- door slecht onderhoud van het glas-in-lood;
- door een slechte onderhoudstoestand van het woonhuis, de kozijnen en de sponningen;
- door lekkage van isolatieglas;
- aan glas in serres die niet nagelvast verbonden zijn met het bewoonde deel van het woonhuis;
- aan glas in kassen, broeibakken, dierenverblijven en soortgelijke bouwsels op het erf, tenzij uit het polisblad blijkt dat dit is meeverzekerd;
- aan gla(s)(zen) of kunststof wanden of deuren in douchecabines.

## Clausules

De volgende clausules zijn slechts van toepassing voor zover daarvan op het polisblad melding is gemaakt.

### CLAUSULE 01

#### Vaste taxatie

Onder vaste taxatie wordt verstaan dat verzekeraar de in de polis genoemde waarde niet kan betwisten indien deze waarde vooraf is vastgesteld door een deskundige. Alleen wanneer de verzekeraar kan aantonen dat er sprake is van bedrog kan de in de polis genoemde waarde worden aangevochten.

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 – Verzekerd bedrag en indexering - geldt dat, indien uit het polisblad blijkt dat voor een deel van het hierin genoemde verzekerde bedrag, betrekking hebbende op speciale zaken, een taxatierapport is afgegeven. De in dat rapport aangegeven waarde van die verzekerde zaken gedurende een periode van 36 maanden na de datum van het taxatierapport wordt aangenomen als de werkelijke waarde voor een gebeurtenis. Is op het moment van de gebeurtenis de geldigheidsduur van de taxatie verstreken, dan blijft de verzekering voor de desbetreffende verzekerde zaken voor het genoemde bedrag van kracht, echter zonder vaste taxatie, en tot maximaal het bedrag dat als werkelijke waarde van die zaken wordt beschouwd.

Met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 9 - Schadevergoeding - geldt ten aanzien van de eerder genoemde verzekerde zaken het volgende.

Indien geen herstel bij schade mogelijk is, vergoedt verzekeraar de waarde, als vermeld in het taxatierapport, onder aftrek van de opbrengst van de restanten. Onderverzekering wordt dan niet toegepast. Deze schadevergoedingsregeling vervalt echter op het moment van het verstrijken van de duur van de taxatie. Dan is artikel 9 weer ten volle van kracht.

### CLAUSULE 02

#### Diefstal

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.5 geldt dat schade aan of verlies van de inboedel ontstaan door diefstal of poging daartoe alleen verzekerd is na inbraak in de woning.

### CLAUSULE 03

#### Elektronische beveiliging

De verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalismerisico aangegaan/gecontinueerd onder voorwaarde dat het op het polisblad genoemde adres waar de verzekerde inboedel zich bevindt, beveiligd is door een erkend BORG-beveiligingsbedrijf. Verzekerde is verplicht:

- een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering;
- de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
- indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt, maatregelen te treffen om schade door diefstal/vandalisme te voorkomen.

### CLAUSULE 04

#### Garantie tegen onderverzekering

Verzekeraar garandeert bij schade geen beroep te doen op onderverzekering indien de waarde van de inboedel is vastgesteld door invulling van de inboedelmeter of inventarislijst volgens de daarin vermelde aanwijzingen. Verzekeraar kan herwaardering vragen:

- bij verhuizing;
- na een schade;
- na verloop van vijf jaar na een vorige waardering.

Indien de verzekerde som te laag blijkt te zijn als gevolg van onjuiste invulling van de inboedelmeter of inventarislijst, kan geen beroep worden gedaan op de garantie.

De garantie tegen onderverzekering vervalt als:

- verzekerde verzuimt binnen twee maanden aan verzekeraar door te geven dat de gezinssamenstelling is veranderd van alleenstaand/alleenwonend naar samenwonend/echtbaar;
- verzekerde niet binnen twee maanden voldoet aan een verzoek tot herwaardering;

- blijkt dat het verzekerde bedrag te laag is als gevolg van door verzekeringnemer onjuiste opgegeven gegevens;
- op het moment van schade de inboedel ook elders tegen een gedekte gebeurtenis is verzekerd.

Indien de verzekerde som dan lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade plaats in de verhouding van de verzekerde som tot de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima. Artikelen 5.1 en 5.2 zijn niet van toepassing, met uitzondering van de in artikel 2 genoemde extra dekking boven het verzekerde bedrag.

Jaarlijks wordt per hoofdpremievalidatum de premie(grondslag) verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde waarde-indexcijfer.

## CLAUSULE 05

### Glas in bouwsels op het erf

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 sub i geldt dat glas in tot het woonhuis behorende kassen, broeibakken, dierenverblijven en soortgelijke bouwsels op het erf zijn meeverzekerd.

## CLAUSULE 06

### Beperkte dekking

In tegenstelling tot het in deze polisvoorwaarden gestelde luidt artikel 2 tot en met 4 als volgt:

#### Artikel 2, Verzekeringsgebied

**2.1** In het op het polisblad vermelde woonhuis is tevens verzekerd: contant geld en geldswaardige papieren, tegen alle in artikel 3 genoemde gebeurtenissen, indien deze eigendom zijn van verzekerde, of welke verzekerde voor een vereniging in bewaring heeft, voor zover deze zich niet in de bijgebouwen van het woonhuis of in privé-bergruimten in het flatgebouw bevonden, tot een maximum van € 250,00 per gebeurtenis. Tot geld en geldswaardig papier rekenen wij ook het geldelijke chipsaldo op de chipkaart;

**2.2** Indien de inboedel van verzekerde zich tijdelijk -gedurende een aaneengesloten periode van ten hoogste drie maanden buiten het woonhuis elders in Nederland bevindt, is deze tevens verzekerd:

- in permanent bewoonde woonhuizen, van steen gebouwd met harde dekking, tegen alle in artikel 3 genoemde gebeurtenissen;
- in andere gebouwen, uitsluitend tegen brand, brandblussing, blikseminslag en ontploffing;
- tijdens verhuizing tegen schade door een ongeval het vervoermiddel overkomen, dan wel door verkeerd gebruik of een defect van enig hulpmiddel bij het laden en lossen.

#### Artikel 3, Omvang van de dekking

De verzekering dekt materiële schade aan de inboedel door een hierna omschreven plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.

- 3.1** Brand.
- 3.2** Brandblussing.
- 3.3** Ontploffing.
- 3.4** Brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek.
- 3.5** Blikseminslag.
- 3.6** Storm.
- 3.7** Diefstal na braak van buitenaf.
- 3.8** Water en stoom onvoorziën gestroomd uit de waterleidinginstallaties en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen, aanwezig in het woonhuis als gevolg van springen door vorst.
- 3.9** Neerslag (regen, sneeuw, hagel, smeltwater) binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons en vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpipen daarvan.
- 3.10** Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk, na braak van buitenaf, het woonhuis is binnengedrongen. De dekking geldt niet voor leegstaande woonhuizen.
- 3.11** Aanrijding.
- 3.12** Luchtvaartuigen.

Boven het verzekerde bedrag vergoedt verzekeraar:

- 3.13** opruimingskosten tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.
- 3.14** bereddingskosten.
- 3.15** expertisecosten. De kosten van de deskundige van verzekeringnemer mogen niet meer bedragen dan die van verzekeraar.

## Artikel 4, Uitsluitingen

Bij diefstal van lijfsieraden wordt een maximumvergoeding verleend van € 2.500,00 per gebeurtenis. Indien meer verzekeringen op de inboedel lopen wordt het bedrag naar verhouding van de verzekerde bedragen verminderd. Deze beperking geldt niet, indien de lijfsieraden voor een afzonderlijk bedrag op deze polis zijn verzekerd.

**4.2** In geval van schade door water, stoom of neerslag is van dekking uitgesloten:

- schade door slecht onderhoud of constructiefouten;
- schade door vochtdoorlaten van vloeren, muren of in kelders;
- schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater.

**4.3** Beperkingen voor inboedels in Amsterdam, (postcode 1000 t/m 1108), Den Haag (postcode 2500 t/m 2599), Rotterdam (postcode 3000 t/m 3099) of Utrecht (postcode 3500 t/m 3599).

Indien het risicoadres zich, zoals aangegeven op het polisblad, bevindt binnen de hierboven genoemde postcodereeksen, gelden de volgende dekkingsbeperkingen:

- bij diefstal van audiovisuele en computerapparatuur wordt een maximumvergoeding verleend van € 5.000,00 per gebeurtenis. Deze beperking geldt niet indien de audiovisuele en computerapparatuur voor een afzonderlijk bedrag op deze polis is meeverzekerd. Indien meer verzekeringen op de inboedel lopen wordt het bedrag naar verhouding van de verzekerde bedragen verminderd;
- bij diefstal van contant geld en geldswaardige papieren wordt in afwijking van artikel 2.1 geen vergoeding verleend;
- bij diefstal-/inbraakschade geldt een eigen risico van € 225,00 per gebeurtenis.

## CLAUSULE 07

### Aanvullende dekking

Indien de verzekering betrekking heeft op de inboedel die uitsluitend door verzekerde zelf wordt gebruikt, wordt aanvullend 10% van de te vergoeden materiële schade aan de inboedel, echter tot een maximum van € 11.500,00 vergoed.

## CLAUSULE 08

### Buitenbraak gebouw

In afwijking van het in de voorwaarden bepaalde is schade door diefstal alleen verzekerd indien sporen van buitenbraak aan het gebouw worden geconstateerd.

## CLAUSULE 09

### Buitenbraak gedeelte gebouw

In afwijking van het in de voorwaarden bepaalde is schade door diefstal alleen verzekerd indien sporen van buitenbraak aan het bij verzekerde in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw worden geconstateerd.

## CLAUSULE 10

### Buitenbraak berging

Schade aan of diefstal van zaken uit de berging is, in afwijking van hetgeen in de voorwaarden is bepaald, uitsluitend gedekt indien er sporen van buitenbraak aan de berging worden geconstateerd.

## CLAUSULE 11

### Preventiekorting

De verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalismerisico aangegaan/gecontinueerd onder voorwaarde dat het op het polisblad genoemde adres waar de verzekerde inboedel zich bevindt, onverplicht beveiligd is door een

inbraakmeldinstallatie, een BORG-gecertificeerde beveiliging danwel dat een Politiekeurmerk Veilig Wonen is afgegeven.

Verzekeraar dient in het bezit te worden gesteld van het afgegeven certificaat.

Verzekerde is in geval van een inbraakmeldinstallatie of een BORG-gecertificeerde beveiliging dan wel verplicht:

- een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering;
- de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
- indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt, maatregelen te treffen om schade door diefstal/vandalisme te voorkomen.

Indien aan een of meer van de hierboven genoemde verplichtingen niet is voldaan, wordt de voor diefstal/vandalisme te verlenen schadevergoeding verminderd met 10%, zijnde het percentage dat overeenkomt met het 10% premiekorting dat wegens de aanwezigheid van beveiliging toegekend is.

#### CLAUSULE 12

##### Verplichte beveiliging Borg

De verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalismerisico aangegaan/gecontinueerd onder voorwaarde dat het op het polisblad genoemde adres waar de verzekerde inboedel zich bevindt, verplicht beveiligd is door een inbraakmeldinstallatie, een BORG-gecertificeerde beveiliging danwel dat een Politiekeurmerk Veilig Wonen is afgegeven. Verzekeraar dient in het bezit te worden gesteld van het afgegeven certificaat.

Verzekerde is dan wel verplicht:

1. een onderhoudscontract dat voorziet in minimaal een onderhoudsbeurt per jaar, af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering;
2. de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
3. indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt, maatregelen te treffen om schade door diefstal/vandalisme te voorkomen.

Na vijf jaar vanaf afgiftedatum van het certificaat moet opnieuw beoordeeld worden of de beveiligingsmaatregelen voldoen aan de dan geldende eisen. Indien aan genoemde voorwaarden niet is voldaan vervalt elk recht op schadevergoeding.

#### CLAUSULE 13

##### Garantie tegen onderverzekering op basis van de Londonmeter

Verzekeraar garandeert bij schade geen beroep te doen op onderverzekering.

Ondanks de garantie tegen onderverzekering zal een schade-uitkering nimmer meer bedragen dan € 100.000,00.

Verzekeraar kan herwaardering vragen:

- bij verhuizing;
- na een schade;
- na verloop van vijf jaar na een berekening van de premiegrondslag.

De garantie tegen onderverzekering vervalt als:

- verzekerde verzuimt binnen twee maanden aan verzekeraar door te geven dat de:
  1. gezinssamenstelling wijzigt van alleenstaand/ alleenwonend naar samenwonend/echtpaar;
  2. gezinssamenstelling wijzigt van een huishouden zonder inwonende kinderen naar een huishouden met kinderen.
- verzekerde niet binnen twee maanden voldoet aan een verzoek tot herwaardering;
- blijkt dat het verzekerde bedrag te laag is als gevolg van door verzekeringnemer onjuiste opgegeven gegevens;
- op het moment van schade de inboedel ook elders tegen een gedekte gebeurtenis is verzekerd.

Indien de verzekerde som dan lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde

schade plaats in de verhouding van de verzekerde som tot de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima. Artikelen 5.1 en 5.2 zijn niet van toepassing, met uitzondering van de in artikel 2 genoemde extra dekking boven het verzekerde bedrag.

Jaarlijks wordt per hoofdpremievalidatum de premie(grondslag) verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde waarde-indexcijfer.

#### CLAUSULE 14

##### Verplichte beveiliging met doormelding alarmcentrale

De verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalismerisico aangegaan/gecontinueerd onder voorwaarde dat het op het polisblad genoemde adres waar de verzekerde inboedel zich bevindt, verplicht beveiligd is met een BORG-gecertificeerde inbraak-meldinstallatie. Verzekeraar dient in het bezit te worden gesteld van het afgegeven certificaat.

Verzekerde is dan wel verplicht:

een onderhoudscontract dat voorziet in minimaal een onderhoudsbeurt per jaar, af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering; de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken; indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt, maatregelen te treffen om schade door diefstal/vandalisme te voorkomen.

Na vijf jaar vanaf afgiftedatum van het certificaat moet opnieuw beoordeeld worden of de beveiligingsmaatregelen voldoen aan de dan geldende eisen. Indien aan genoemde voorwaarden niet is voldaan vervalt elk recht op schadevergoeding.

#### CLAUSULE 15

##### Verplichte beveiliging Politiekeurmerk Veilig Wonen

De verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalismerisico aangegaan/gecontinueerd onder voorwaarde dat het op het polisblad genoemde adres waar de verzekerde inboedel zich bevindt, verplicht beveiligd is met een Politiekeurmerk Veilig Wonen. Verzekeraar dient in het bezit te worden gesteld van het afgegeven certificaat.