

Reconstructieverzekering

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1. Reconstructiekosten

De kosten die de verzekeringnemer in de hoedanigheid als omschreven op het polisblad moet maken om de administratieve organisatie in het gebouw zo spoedig mogelijk te herstellen in de toestand van voor de schade, voor zover deze kosten bestaan uit:

- a. huur van tijdelijk in gebruik genomen gebouwen of lokaliteiten en de inrichting daarvan als gevolg van de onbruikbaarheid van de eigen kantoorruimten, alsmede de diverse belastingen die daarmee verband houden;
- b. kosten voor het overbrengen van gegevens van het gebouw naar de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen of lokaliteiten en omgekeerd;
- c. extra kosten voortvloeiende uit het tewerkstellen van eigen personeel buiten de normale werktijden of het in dienst nemen van extra personeel;
- d. extra kosten voor verlichting, verwarming, water, telefoon en schrijfbegroeven;
- e. extra kosten voor het verzamelen en herstellen van verloren gegane gegevens;
- f. overige extra kosten, gemaakt bij het inwinnen van informatie, zoals reiskosten en extra porti- en telefoonkosten.

2. Gegevens

Alle administratieve, boekhoudkundige en technische documentatie, op welke wijze dan ook vastgelegd en voor zover verband houdend met de verzekerde hoedanigheid.

3. Gebouw

De onroerende zaken met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, op het op het polisblad genoemde adres en waarin het bedrijf van de verzekeringnemer wordt uitgeoefend.

4. Braak

Het zich met wederrechtelijk toegang verschaffen door verbrekking – met zichtbare beschadiging – van afsluitingen. Aan braak gelijkgesteld wordt het wederrechtelijk binnendringen door inklimming, zich te laten insluiten, gebruik van valse sleutels en andere tot het openen van het slot niet bestemde voorwerpen en gebruik van de echte sleutel, mits deze op onrechtmatige wijze werd verkregen.

5. Overspanning/inductie

Een spanningsveld welke is ontstaan in elektrische of elektronische apparatuur door een bliksemontlading in de atmosfeer of in de aarde.

6. Sneeuwdruk

De schade die ontstaat door de werking van het gewicht van sneeuw en/of ijsmassa.

Artikel 2 Algemeen

1. Algemene Verzekeringsvoorwaarden

Indien en voor zover hiervan in onderhavige voorwaarden niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, blijven de Algemene Verzekeringsvoorwaarden, die worden geacht een geheel met onderhavige voorwaarden uit te maken, van toepassing.

2. Verwijzing

Verwijzing heeft uitsluitend plaats naar artikelen van onderhavige voorwaarden, tenzij anders aangegeven.

3. Bekendheid

De verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het gebouw ten tijde van het begin van de overeenkomst, alsmede met die van de belendingen.

Artikel 3 Omschrijving van de dekking

De verzekering dekt tot maximaal het op het polisblad genoemde verzekerd bedrag per gebeurtenis de reconstructiekosten als omschreven in artikel 1 lid 1. veroorzaakt door een gevaar als hieronder genoemd, ook indien de schade is veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak, mits de oorzaak van de schade is gelegen op een tijdstip na de aanvang en binnen de geldigheidsduur van de verzekering. Gedekte gevaren zijn:

1. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- a. zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade die door blussing van brand is ontstaan;

2. Blikseminslag

Beschadiging of vernieling door inslaan van de bliksem, ook al heeft dit geen brand tot gevolg;

3. Ontploffing

Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, dit met inachtneming van het hierna bepaalde.

Als de ontploffing ontstaan is:

- a. binnen een, al dan niet gesloten, vat moet: een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen, en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.

- b. buiten een vat, moet krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn, respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie.

4. Luchtvaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend, of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp, dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp;

5. Storm

Een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde. Als bewijs dat een snelheid van ten minste 14 meter per seconde is bereikt, geldt een door of vanwege het KNMI, Meteo Consult of vergelijkbare instelling afgegeven verklaring;

6. Diefstal na braak

Diefstal na braak aan:

- a. het gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw;
- b. het bij de verzekeringnemer in gebruik zijnde perceelsgedeelte indien in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen en dergelijke zijn gevestigd;

7. Beroving en afpersing

Beroving en afpersing, plaatsvindend in het gebouw en gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld;

8. Vandalisme

Vandalisme gepleegd door een dader die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen;

9. Water, stoom, damp en blusmiddel

- a. Water, stoom en damp gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk

installaties van waterleiding, sanitair en centrale verwarming als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect;

- b. Water stromend uit aquaria door breuk of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect daarvan. Uitdrukkelijk is van de dekking uitgesloten de schade ontstaan door:
1. terugstromen van water van de openbare riolering;
 2. grondwater;
 3. uitstromend water van sprinklerinstallaties.
- 10. Regen, sneeuw, sneeuwdruk, hagel en smeltwater**
Regen, sneeuw, hagel en smeltwater plotseling en onvoorzien binnengedrongen.
Uitdrukkelijk is van de dekking uitgesloten:
- a. schade ten gevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud;
 - b. schade ontstaan door regen, sneeuw, hagel of smeltwater via de begane grond of de openbare weg binnengedrongen alsmede;
 - c. schade ontstaan door terugstromen van water van de openbare riolering;
 - d. schade ontstaan door grondwater;
 - e. schade ontstaan door regen, sneeuw, hagel of smeltwater binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - f. schade ten gevolge van het niet herstellen van de schade aan het dak ontstaan door sneeuwdruk. Indien verzekerde niet controleert of door sneeuwdruk schade is ontstaan, wordt een daaropvolgend evenement vermoed het gevolg te zijn geweest van niet herstelde sneeuwdruckschade.
- 11. Olie en andere vloeistoffen**
Olie en andere vloeistoffen onvoorzien gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks.
- 12. Rook en roet**
Plotseling uitgestoten rook en roet door een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
- 13. Relletjes, plundering en opstootjes**
Incidentele collectieve geweldmanifestaties.
- 14. Werkstaking**
Het door een aantal werknemers in een onderneming gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van legitiem opgedragen werk.
- 15. Aanrijding of aanvaring**
Aanrijding of aanvaring tegen het gebouw of het belendende gebouw, alsmede lading afgevalen van of gevloeid uit voer- of vaartuigen;
- 16. Omvallen van bomen, heistellingen, en kranen en hoogwerkers**
- 17. Breuk van winkelruiten**
Breuk van winkelruiten voor zover deze deel uitmaken van het gebouw, waarbij de ruitbreuk zelf niet verzekerd is.
- 18. Luchtdruk**
Schade als gevolg van startende en- of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.
- 19. Meteorieten**
De maximale schadevergoeding bedraagt € 100.000,- per gebeurtenis, indien het verzekerd bedrag daarvoor toereikend is.

Artikel 4 Aanvullende dekking

1. Met schade aan de verzekerde zaken, doordat deze zelf door een gedekte gebeurtenis worden getroffen, wordt gelijkgesteld schade aan deze en andere verzekerde zaken die daarvan het gevolg zijn.
2. Treft de gedekte gebeurtenis niet-verzekerde zaken, onverschillig aan wie toebehorend, dan is daardoor aan

verzekerde zaken ontstane schade verzekerd, doch alleen indien die het gevolg is van de nabijheid van de niet-verzekerde zaken.

Artikel 5 Beperking van de dekking

De verzekering geeft vanaf het moment dat het gebouw:

1. geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
2. (een als zelfstandig aan te merken deel daarvan) leeg komt te staan;
3. gedurende de tijd dat het gebouw in aanbouw of verbouw is en zolang dit niet water- en winddicht is;
4. voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn,

uitsluitend dekking voor schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen en storm, voor zover deze gevaren reeds verzekerd zijn.

Artikel 6 Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen genoemd in de Algemene Verzekeringsvoorwaarden geeft de verzekering geen dekking voor de reconstructiekosten:

1. veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarstingen hebben geopenbaard, dient de verzekeringnemer te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;
2. veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door de polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. bestaande uit de aanschaffkosten van meubilair en overig materiaal, indien deze kosten niet in overleg met en na goedkeuring van de verzekeraar gemaakt zijn;
4. veroorzaakt door schade aan elektrische of elektronische apparatuur en/of installaties door overspanning of inductie, tenzij andere sporen van blikseminslag worden aangetroffen in op aan het gebouw;
5. voor wat betreft computerapparatuur en -programma's indien deze kosten krachtens koop-, huur-, licentie- of gelijksoortige overeenkomst door de (software)leverancier vergoed dienen te worden;
6. die de verzekeringnemer of een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt. Met verzekeringnemer of een verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt.

Artikel 7 Regeling van de schade

1. **Omvang van de schade**
 - a. De reconstructiekosten worden vergoed over de periode die nodig is om de administratieve organisatie in het gebouw zo spoedig mogelijk te herstellen in de toestand van voor de schade, maar deze periode is beperkt tot ten hoogste 52 achtereenvolgende weken en wel te rekenen vanaf de dag van de schadeveroorzakende gebeurtenis.
 - b. De in artikel 1 lid 1.a. genoemde huurkosten worden vergoed:

1. over de periode die noodzakelijk is om het gebouw met de daarin aanwezige zaken te herstellen of te herbouwen en in gebruik te nemen in de toestand van vóór het ontstaan van de schade, met inbegrip van de tijd die nodig is om inzake de vergoeding van de materiële schade aan het gebouw en de daarin aanwezige zaken tot overeenstemming te komen, voor zover de schaderegeling een normaal verloop heeft;
 2. mits de gehuurde gebouwen of lokaliteiten gelijkwaardig zijn aan het verzekerde gebouw, met name naar de oppervlakte gerekend.
 - c. In geval van gedeeltelijke beschadiging van het gebouw worden de huurkosten ook vergoed, indien deze kosten voortvloeien uit het feit dat de onbeschadigde gedeelten ten behoeve van de herbouw of herstelling dienen te worden ontruimd, met inachtneming van het in dit artikel lid 1.b.2. bepaalde.
 - d. Indien de verzekeringnemer in staat is het gebouw weer te betrekken voor het einde van de huurperiode, dient de verzekeringnemer al het mogelijke te doen de gehuurde gebouwen of lokaliteiten (door) te verhuren, in welk geval het uit hoofde daarvan ontvangen bedrag in mindering zal worden gebracht op de vastgestelde reconstructiekosten.
 - e. Door de verzekeringnemer bespaarde kosten worden in mindering gebracht op de vastgestelde reconstructiekosten.
 - f. De schadevergoeding wordt uitgekeerd op het moment dat de kosten door de verzekeringnemer worden gemaakt, onder overlegging van de nota's, tenzij tussen de verzekeraar en de verzekeringnemer een uitkering in een bedrag ineens wordt overeengekomen.
- 2. Benoeming experts en verdere procedure**
- a. Als uitsluitend bewijs van de omvang van de schade zal gelden een taxatie gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts van wie de verzekeringnemer en de verzekeraar er ieder een benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming de omvang van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben.
De experts hebben het recht zich afzonderlijk of gezamenlijk door deskundigen te doen bijstaan.
 - b. Benoeming van de expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door de verzekeringnemer, de verzekeraar en de expert(s) te ondertekenen akte.
 - c. Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming, op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Nijmegen gedaan, voor beide partijen bindend zijn. De partij, van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennisgeven.
 - d. Verzekerden en verzekeraar zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die dezen voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder mede te verstaan het ter inzage geven van de polis en het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.
 - e. Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor de verzekeraar geen erkenning van aansprakelijkheid in.
 - f. Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van de verzekeraar. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door de verzekeringnemer benoemde expert(s) en deskundige(n) het overeenkomstige totaal aan de kant van de verzekeraar dan is het meerdere voor rekening van de verzekeringnemer.
- 3. Recht op schadevergoeding**
- De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.
- a. Indien dezelfde schade door meer dan één verzekering wordt gedekt kan de verzekerde met inachtneming van artikel 7.961 BW elke verzekeraar aanspreken. De verzekeraar is daarbij bevoegd de nakoming van zijn verplichting tot schadevergoeding op te schorten totdat de verzekerde de andere verzekeringen heeft genoemd.
 - b. Voor de toepassing van lid 1 wordt met schade die door een verzekering wordt gedekt gelijkgesteld schade die door de verzekeraar onverplicht wordt vergoed.
 - c. De verzekeraars hebben onderling verhaal opdat ieder zijn deel draagt, naar evenredigheid van de bedragen waarvoor ieder afzonderlijk kan worden aangesproken. Verzekeraars hebben op gelijke voet onderling verhaal voor hen redelijke kosten tot het vaststellen van de schade, alsmede voor hen redelijke kosten van verweer in en buiten rechte. De verzekerde is jegens de verzekeraars afzonderlijk verplicht zich te onthouden van elke gedraging die ten kosten van dezen afbreuk doet aan hen onderling verhaal.
 - d. De bij eenzelfde verzekering betrokken verzekeraars zijn niet verder aansprakelijk dan voor hen evenredig deel van hetgeen in totaal ten laste van die verzekering komt.
 - e. Verzekerde is verplicht eerst de oudste verzekering aan te spreken, alvorens er een aanspraak gedaan kan worden op deze verzekering.
 - f. De betaling van het door de verzekeraar uit te keren schadebedrag wordt exclusief B.T.W. verricht, indien de verzekeringnemer gerechtigd is tot aftrek/teruggave van deze B.T.W..

Artikel 8 Geschillenregeling

Indien tussen de verzekeraar en verzekeringnemer verschil van opvatting ontstaat:

1. over de uitleg en toepassing van de verzekeringsvoorwaarden, of
2. over de vraag of een gebeurtenis al dan niet door de verzekering is gedekt,

is de verzekeraar verplicht zijn standpunt schriftelijk en gemotiveerd aan de verzekeringnemer kenbaar te maken. De verzekeringnemer kan binnen twee maanden na dagtekening van het schrijven van de verzekeraar schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken. De verzekeraar is verplicht op het bezwaarschrift van de verzekeringnemer uiterlijk binnen twee maanden na het indienen ervan schriftelijk en gemotiveerd te antwoorden. Blijft de verzekeringnemer met de verzekeraar van mening verschillen, dan zal de verzekeraar op verzoek van de verzekeringnemer, mits binnen één maand na dagtekening van het laatste schrijven van de verzekeraar ingediend, het geschil voorleggen aan een in overleg met de verzekeringnemer aan te wijzen advocaat.

De kosten van het advies van de aangewezen advocaat komen voor rekening van de verzekeraar. De verzekeraar conformeert zich op voorhand aan dit advies. Indien de verzekeringnemer zich met het advies niet kan verenigen,

kan hij het geschil alsnog voorleggen aan de rechter. Indien de verzekeringnemer door de rechter alsnog in het gelijk wordt gesteld en het vonnis in kracht van gewijsde is gegaan, zal de verzekeraar de gemaakte externe kosten vergoeden, alsmede de wettelijke rente.

Artikel 9 Klachten

Klachten naar aanleiding van deze verzekeringsovereenkomst kunnen schriftelijk worden ingediend bij de directie van de verzekeraar. Een samenvatting van de binnen Bovemij Verzekeringen gehanteerde klachtenprocedure is op aanvraag beschikbaar. Wanneer het oordeel van de verzekeraar voor de verzekeringnemer niet bevredigend is, kan de verzekeringnemer, mits in particuliere hoedanigheid, zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag, NL. Binnen dit instituut zijn werkzaam de Ombudsman Schadeverzekering, de Ombudsman Levensverzekering en de Raad van Toezicht Verzekeringen. Wanneer de verzekeringnemer geen gebruik wil of kan maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of hij vindt de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kan de verzekeringnemer het geschil voorleggen aan een bevoegde rechter.