



nationale  
nederlanden

Polisvoorwaarden Zekerheidspakket

## Huurdersbelangverzekering

HUU.001.01 volmacht

---

<b>Artikel</b>	3562-40.1907
<b>Datum</b>	01 juli 2019

---

# Inhoud

		pagina
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Begripsomschrijvingen</b>	<b>5</b>
<b>Artikel 1.1</b>	<b>Begrippen</b>	<b>5</b>
1.1.1	Verzekerde	5
1.1.2	Huurdersbelang	5
1.1.3	Gebouw	5
1.1.4	Glas van het gebouw	5
1.1.5	Beredding	5
1.1.6	Noodvoorziening	5
1.1.7	Opruiming	6
1.1.8	Braak	6
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Omschrijving van dekking</b>	<b>6</b>
	<b>DEKKING HUURDERSBELANG</b>	<b>6</b>
<b>Artikel 2.1</b>	<b>Omvang van de dekking</b>	<b>6</b>
2.1.1	Gedekte gebeurtenissen	6
2.1.1.1	Brand	6
2.1.1.2	Brandblussing	6
2.1.1.3	Blikseminslag	6
2.1.1.4	Inductie / overspanning	6
2.1.1.5	Ontploffing	7
2.1.1.6	Luchtverkeer	7
2.1.1.7	Storm	7
2.1.1.8	Neerslag	7
2.1.1.9	Hevige lokale regenval	7
2.1.1.10	Sneeuwdruk	7
2.1.1.11	Wateraccumulatie	7
2.1.1.12	Water / stoom	7
2.1.1.13	Aquarium	7
2.1.1.14	Waterbed	7
2.1.1.15	Diefstal	8
2.1.1.16	Vandalisme	8
2.1.1.17	Rellen / relletjes / opstootjes	8
2.1.1.18	Gewelddadige beroving / afpersing	8
2.1.1.19	Aanrijding / aanvaring	8
2.1.1.20	Afgevallen / uitgestroomde lading	8
2.1.1.21	Omvallen van kranen / hoogwerkers / heistellingen	8
2.1.1.22	Omvallen van bomen	8
2.1.1.23	Olie	8
2.1.1.24	Rook / roet	8
2.1.1.25	Glasbreuk	8
2.1.2	Op andere plaatsen	8
2.1.2.1	Terrein	8

		<b>pagina</b>
<b>Artikel 2.2</b>	<b>Aanvullende dekkingen</b>	<b>9</b>
2.2.1	Expertise	9
2.2.2	Beredding	9
2.2.3	Noodvoorziening	9
2.2.4	Opruiming	9
2.2.5	Zaken van derden	9
2.2.6	Gehuurd gebouw	9
<b>Artikel 2.3</b>	<b>Vaststelling schadeomvang</b>	<b>10</b>
2.3.1	Expertise	10
2.3.2	Vaststelling schade aan huurdersbelang / gehuurd gebouw	10
<b>Artikel 2.4</b>	<b>Beperking uitkeringsverplichting</b>	<b>10</b>
<b>Artikel 2.5</b>	<b>Uitkering</b>	<b>10</b>
2.5.1	Vergoeding in natura	10
2.5.2	Vergoeding in geld	10
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Uitsluitingen</b>	<b>11</b>
<b>Artikel 3.1</b>	<b>Algemene uitsluitingen</b>	<b>11</b>
<b>Artikel 3.2</b>	<b>Uitsluitingen Dekking Huurdersbelang</b>	<b>11</b>
3.2.1	Aardbeving / vulkanische uitbarsting	11
3.2.2	Overstroming	11
3.2.3	Schimmels / zwammen	11
3.2.4	Grondverzakking / -verschuiving	11
3.2.5	Milieu	11
3.2.6	Opzet / schuld	11
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Schade</b>	<b>11</b>
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Premie</b>	<b>12</b>
<b>Artikel 5.1</b>	<b>Premiebetaling</b>	<b>12</b>
<b>Artikel 5.2</b>	<b>Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen</b>	<b>12</b>
<b>Artikel 5.3</b>	<b>Terugbetaling van premie</b>	<b>12</b>
<b>Artikel 5.4</b>	<b>Premievaststelling</b>	<b>12</b>
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Herziening van tarieven en/of voorwaarden</b>	<b>12</b>

		<b>pagina</b>
<b>Hoofdstuk 7</b>	<b>Wijziging van het risico</b>	<b>12</b>
<b>Artikel 7.1</b>	<b>Algemene wijzigingen</b>	<b>12</b>
<b>Artikel 7.2</b>	<b>Risicowijziging Dekking Huurdersbelang</b>	<b>13</b>
7.2.1	Melding risicowijziging	13
7.2.2	Voortzetting na risicowijziging	13
7.2.3	Gevolgen van niet melden risicowijziging	13
<b>Artikel 7.3</b>	<b>Risicobeperking</b>	<b>14</b>
<b>Hoofdstuk 8</b>	<b>Einde van de verzekering</b>	<b>14</b>
<b>Hoofdstuk 9</b>	<b>Aanvullende polisbepalingen</b>	<b>14</b>
<b>Artikel 9.1</b>	<b>Persoonsgegevens</b>	<b>14</b>
<b>Artikel 9.2</b>	<b>Toepasselijk recht</b>	<b>14</b>
<b>Artikel 9.3</b>	<b>Klachten</b>	<b>14</b>
<b>Artikel 9.4</b>	<b>Opschortende voorwaarde</b>	<b>14</b>
<b>Hoofdstuk 10</b>	<b>Terrorisme</b>	<b>14</b>
<b>Hoofdstuk 11</b>	<b>Nadere omschrijvingen</b>	<b>15</b>

# Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

## Artikel 1.1 Begrippen

### 1.1.1 Verzekerde

De verzekerden zijn de hierna genoemde (rechts)personen.

- a. Verzekeringnemer.
- b. Elke andere (rechts)persoon, voor zover dit uit de polis blijkt.

### 1.1.2 Huurdersbelang

Het belang dat verzekerde als huurder heeft bij onroerende zaken die na ingang van de huurovereenkomst voor (het deel van) het gebouw voor rekening van verzekerde zijn aangebracht of tegen betaling zijn overgenomen van de vorige huurder, met inachtneming van het hierna vermelde.

- a. Deze onroerende zaken bevinden zich in, aan of nabij (het deel van) het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
- b. Deze onroerende zaken bestaan uit veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen, zoals centrale verwarmings-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, vaste parketvloeren, schuurtjes en schuttingen.
- c. Schade aan deze onroerende zaken wordt niet door de eigenaar van het gebouw of zijn verzekeraar hersteld en/of vergoed.
- d. Glas van het gebouw is niet onder huurdersbelang begrepen.

### 1.1.3 Gebouw

Een in de ondergrond gefundeerde onroerende zaak met inbegrip van de hierna genoemde zaken.

- a. Al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt.
- b. Alle bijbehorende en in de ondergrond gefundeerde bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.
- c. Funderingen.

Niet tot het gebouw behorend worden de hierna genoemde zaken beschouwd.

- d. Grond.
- e. Tuinaanleg en tuinbeplanting.
- f. Zonweringen en antennes.
- g. Lichtreclames.

### 1.1.4 Glas van het gebouw

Glas en kunststof die dienen tot lichtdoorlating en deel uitmaken van (het deel van) het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden, alsmede glas en kunststof in windschermen of in balkon- en terreinafscheidingen van dat gebouw.

### 1.1.5 Beredding

Maatregelen die door of namens verzekeringnemer of verzekerde binnen redelijke grenzen zijn genomen bij een ophanden zijnde of reeds ontstane schade door een gedekte gebeurtenis om die schade te voorkomen en/of te verminderen.

### 1.1.6 Noodvoorziening

De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening die bij of na een gedekte gebeurtenis is aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van schade door die gebeurtenis aan de verzekerde zaken.

### 1.1.7 Opruiming

Opruiming van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt en op de direct aangrenzende percelen van die locatie, voor zover deze opruiming

- het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schade en
- niet is begrepen in de vastgestelde schadeomvang.

Onder opruiming te verstaan afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

### 1.1.8 Braak

Verbreking van afsluitingen, met zichtbare beschadiging als gevolg daarvan, met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

## Hoofdstuk 2 Omschrijving van dekking

### DEKKING HUURDERSBELANG

#### Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Gedekt is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven zaken

- in het gebouw, waaronder mede te verstaan bijgebouwen daarvan, op de in de polis omschreven vestigingsadressen door een gedekte gebeurtenis;
- op andere plaatsen, zoals hieronder nader is bepaald, indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.
  - a. De gebeurtenis vindt plaats nadat deze Dekking is ingegaan.
  - b. Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

Deze Dekking geldt ook indien de gedekte gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

Voor deze Dekking geldt garantie tegen onderverzekering. Door deze garantie is de Dekking niet gemaximeerd tot de verzekerde som.

#### 2.1.1 Gedekte gebeurtenissen

##### 2.1.1.1 Brand

Brand, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door brand worden getroffen.

##### 2.1.1.2 Brandblussing

Brandbestrijding en daaruit voortvloeiende beschadiging.

##### 2.1.1.3 Blikseminslag

Blikseminslag, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door blikseminslag worden getroffen.

##### 2.1.1.4 Inductie / overspanning

Inductie en overspanning, beide als gevolg van bliksem.

#### **2.1.1.5 Ontploffing**

Ontploffing, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van

- a. gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing of
- b. de nabijheid van niet verzekerde zaken die door ontploffing worden vernield.

#### **2.1.1.6 Luchtverkeer**

Luchtverkeer, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

#### **2.1.1.7 Storm**

De windkracht, bij een windsnelheid van ten minste 50 km per uur (windkracht 7).

Ook gedekt is schade door voorwerpen die door storm omvallen en/of door de lucht vliegen.

#### **2.1.1.8 Neerslag**

Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater

- a. onvoorzien het gebouw binnengedrongen en/of
- b. onvoorzien gestroomd uit inpannige afvoerleidingen.

Niet gedekt is schade:

- c. door neerslag en/of rioolwater binnengedrongen via openstaande ramen of deuren;
- d. door grondwater;
- e. door het doorslaan van muren;
- f. als gevolg van gebrek aan onderhoud van het gebouw.

#### **2.1.1.9 Hevige lokale regenval**

Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Niet gedekt is schade door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

#### **2.1.1.10 Sneeuwdruk**

De druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw.

#### **2.1.1.11 Wateraccumulatie**

De druk die een opeenhoping van regen- en of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw.

#### **2.1.1.12 Water / stoom**

- a. Water en/of stoom die onvoorzien zijn gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie.
- b. Water dat onvoorzien is gestroomd uit aan- en afvoerleidingen en/of toestellen, die zijn aangesloten op deze installaties.
- c. Water dat is overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

#### **2.1.1.13 Aquarium**

Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.

#### **2.1.1.14 Waterbed**

Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.

#### **2.1.1.15 Diefstal**

Diefstal of poging daartoe, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

#### **2.1.1.16 Vandalisme**

Vandalisme, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

#### **2.1.1.17 Rellen / relletjes / opstootjes**

Hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties (waaronder niet begrepen baldadigheid en vandalisme).

#### **2.1.1.18 Gewelddadige beroving / afpersing**

Beroving en afpersing, beide met gebruikmaking van of bedreiging met fysiek geweld tegen personen.

#### **2.1.1.19 Aanrijding / aanvaring**

Aanrijding of aanvaring van een gebouw.

#### **2.1.1.20 Afgevallen / uitgestroomde lading**

Lading van voer- of vaartuigen die door aanrijding of aanvaring daarvan is afgevallen of daaruit is uitgestroomd.

Niet gedekt is schade aan de lading zelf.

#### **2.1.1.21 Omvallen van kranen / hoogwerkers / heistellingen**

Omvallen van kranen, hoogwerkers of heistellingen, ongeacht de oorzaak daarvan.

#### **2.1.1.22 Omvallen van bomen**

Omvallen van bomen en afbreken van takken, ongeacht de oorzaak daarvan.

#### **2.1.1.23 Olie**

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

#### **2.1.1.24 Rook / roet**

Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie.

#### **2.1.1.25 Glasbreuk**

Breuk van glas (waaronder te verstaan glas en kunststof) zoals hierna genoemd.

**a.** Glas dat dient tot lichtdoorlating en deel uitmaakt van het gebouw, alsmede glas in windschermen of in balkon- en terreinafscheidingen van het gebouw.

**b.** Glas van toonbanken, vitrines, spiegels en automaten.

Niet gedekt is schade aan de hierna genoemde zaken.

**c.** Het glas zelf.

**d.** In of op het glas aangebrachte versieringen zoals etswerk, belettering, reclame, folie en dergelijke.

### **2.1.2 Op andere plaatsen**

#### **2.1.2.1 Terrein**

Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein daarvan op de in de polis omschreven vestigingsadressen, tegen een gedekte gebeurtenis.



## Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.

De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

### 2.2.1 Expertise

Vaststelling van de omvang van de schade, met inachtneming van het hierna vermelde.

- a. De dekking voor expertise door een expert die door verzekeringnemer is benoemd, geldt alleen voor zover sprake is van redelijke kosten.
- b. Voor deze dekking geldt geen eigen risico.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.2 Beredding

Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.3 Noodvoorziening

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.4 Opruiming

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.5 Zaken van derden

Zaken van derden (van dezelfde soort als de in de polis omschreven zaken) in het gebouw op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken, maar alleen indien en voor zover verzekerde een schade daaraan dient te vergoeden uit hoofde van een wettelijke of reeds bestaande contractuele verplichting.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot een maximum van € 5.000,-

### 2.2.6 Gehuurd gebouw

Het gebouw, maar alleen indien en voor zover verzekerde als huurder een schade daaraan dient te vergoeden uit hoofde van een wettelijke of reeds bestaande contractuele verplichting, zoals hierna genoemd.

- a. Behang, witwerk, schilderwerk en betimmeringen op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken.
- b. Schade aan het gebouw als gevolg van braak of poging daartoe.
- c. Apparaten en/of installaties van bedrijven die elektriciteit, water of aardgas leveren, in het gebouw op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken.
- d. Opsporing en herstel van een defect aan een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of aan op deze installaties aangesloten aan- en afvoerleidingen en toestellen, inclusief het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw, indien dit defect is ontstaan door vorst.

Deze dekking geldt per gebeurtenis voor elk onderdeel afzonderlijk tot een maximum van € 5.000,-.

## Artikel 2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

### 2.3.1 Expertise

De omvang van de schade wordt vastgesteld door een hierna genoemde deskundige, naar keuze van verzekeraar.

- a. Een door verzekeraar aan te wijzen (herstel)bedrijf dat zich daarbij baseert op vergoeding in natura.
- b. Een door verzekeraar te benoemen expert die zich daarbij baseert op vaststelling in bedragen.

Indien verzekeraar en verzekeringnemer vaststelling van de omvang van de schade door twee experts overeenkomen, benoemen zij elk een expert. Deze experts of hun werkgevers dienen de Gedragscode Expertiseorganisaties na te leven.

De twee experts benoemen samen een derde expert, die in geval van verschil binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

### 2.3.2 Vaststelling schade aan huurdersbelang / gehuurd gebouw

De omvang van de schade wordt vastgesteld zoals hierna bepaald.

- a. De kosten van herstel / herbouw, onder aftrek van een bedrag voor niet hergebruikte restanten en verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.
- b. Op de vastgestelde omvang van de schade zal een redelijke aftrek worden toegepast indien reeds vóór de schade het voornemen bestond tot renovatie, verbouwing of afbraak over te gaan, of indien de onderhoudstoestand en/of ouderdom van het gebouw deze aftrek rechtvaardigen.

## Artikel 2.4 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

## Artikel 2.5 Uitkering

### 2.5.1 Vergoeding in natura

Verzekeraar heeft het recht vergoeding van (een deel van) de schade in natura te voldoen, eventueel aangevuld met een uitkering in geld voor door de schade veroorzaakte waardevermindering, en wel zodanig dat verzekerde redelijkerwijs geacht kan worden (voor dat deel van de schade) schadeloos te zijn gesteld.

Indien verzekeraar van dit recht gebruikmaakt, is hij gemachtigd om daartoe een (herstel)bedrijf aan te wijzen en dit namens verzekerde in te schakelen.

### 2.5.2 Vergoeding in geld

- a. Verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de omvang van de schade aan huurdersbelang / gehuurd gebouw eerst een voorschot te verstrekken van maximaal 30% van de op basis van herstel / herbouw gebaseerde schadevergoeding.
- b. De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat voldoende is aangetoond dat binnen drie jaar na de schadedatum tot herstel / herbouw is overgegaan. De totale schade-uitkering zal niet meer bedragen dan het voor herstel / herbouw werkelijk bestede bedrag, verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering.

# Hoofdstuk 3 Uitsluitingen

## Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

## Artikel 3.2 Uitsluitingen Dekking Huurdersbelang

### 3.2.1 Aardbeving / vulkanische uitbarsting

Schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

### 3.2.2 Overstroming

Schade door overstroming, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Onder deze uitsluiting vallen niet:

- a. schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming;
- b. schade door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

### 3.2.3 Schimmels / zwammen

Schade als gevolg van of bestaande uit schimmel- en zwamvorming en plantengroei, ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

### 3.2.4 Grondverzakking / -verschuiving

Schade als gevolg van

- a. (grond)verzakking en (grond)verschuiving;
- b. verzakking van het gebouw als gevolg van (grond)verzakking en (grond)verschuiving, ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

### 3.2.5 Milieu

Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen die niet afkomstig zijn van

- a. de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt;
- b. de direct aangrenzende percelen.

### 3.2.6 Opzet / schuld

Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.

# Hoofdstuk 4 Schade

De informatie over schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

## **Hoofdstuk 5 Premie**

### **Artikel 5.1 Premiebetaling**

De informatie over premiebetaling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

### **Artikel 5.2 Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen**

De informatie over sancties bij het niet nakomen van betalingsverplichtingen is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

### **Artikel 5.3 Terugbetaling van premie**

De informatie over terugbetaling van premie is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

### **Artikel 5.4 Premievaststelling**

De informatie over premievaststelling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

## **Hoofdstuk 6 Herziening van tarieven en/of voorwaarden**

De informatie over herziening van tarieven en/of voorwaarden is vermeld in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

## **Hoofdstuk 7 Wijziging van het risico**

### **Artikel 7.1 Algemene wijzigingen**

De informatie over algemene risicowijzigingen is vermeld in Hoofdstuk Wijziging van het risico van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

## Artikel 7.2 Risicowijziging Dekking Huurdersbelang

### 7.2.1 Melding risicowijziging

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraar in kennis te stellen van wijzigingen, zoals hierna is aangegeven, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

- a. Wijziging van gebruik, bouwaard of dakbedekking, zoals in de polis omschreven, van het gebouw op een in de polis omschreven vestigingsadres.
- b. Het feit dat het gebouw op een in de polis omschreven vestigingsadres
  - geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
  - buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
  - geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt.
- c. Verhuizing / overbrenging van verzekerde zaken naar een ander adres, met het oogmerk deze niet binnen drie maanden naar een in de polis omschreven vestigingsadres terug te brengen, onder opgave van gebruik, bouwaard en dakbedekking van het gebouw waarnaar de zaken worden overgebracht.

### 7.2.2 Voortzetting na risicowijziging

- a. Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.
- b. Indien voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.
- c. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering één maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

### 7.2.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging

- a. Verzuimt verzekeringnemer tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekeringnemer zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, is per de wijzigingsdatum opeisbaar de premie en assurantiebelasting die verzekeringnemer na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.
- b. Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.
- c. Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

## **Artikel 7.3 Risicobeperking**

- a. Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekeringnemer, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.
- b. Verzekeringnemer is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.

## **Hoofdstuk 8 Einde van de verzekering**

De informatie over het einde van de verzekering is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

## **Hoofdstuk 9 Aanvullende polisbepalingen**

### **Artikel 9.1 Persoonsgegevens**

De informatie over persoonsgegevens is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

### **Artikel 9.2 Toepasselijk recht**

De informatie over toepasselijk recht is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

### **Artikel 9.3 Klachten**

De informatie over klachten is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

### **Artikel 9.4 Opschortende voorwaarde**

De informatie over de opschortende voorwaarde is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

## **Hoofdstuk 10 Terrorisme**

De Clause terrorismedekking en de samenvatting uitkeringsprotocol NHT zijn vermeld in Hoofdstuk Terrorisme van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen - ALG.001.01 Volmacht.

# Hoofdstuk 11 Nadere omschrijvingen

## Aardbeving / vulkanische uitbarsting

De gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting, die zich hebben geopenbaard in of nabij de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn tijdens deze verschijnselen en/of gedurende 24 uur daarna.

## Blikseminslag

Het inslaan van bliksem op de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn of op een direct aangrenzend perceel.

Inductie of overspanning zonder waarneembare sporen van inslag op die locatie of een direct aangrenzend perceel wordt niet beschouwd als blikseminslag.

## Brand

Door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:

- a. zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

## Hevige lokale regenval

Het buiten zijn normale loop treden van water door hevige plaatselijke regenval, van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

## Luchtverkeer

Het getroffen worden door of het ontploffen van:

- a. een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- b. een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
- c. enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. en b. genoemd.

## Ontploffing

- a. Plotselinge, onvoorziene, hevige krachtsuiting van gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof, met inachtneming van het hierna vermelde.
- b. Indien de ontploffing wordt veroorzaakt door plotselinge over- of onderdruk in een - al dan niet gesloten - vat waarin gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof aanwezig is, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als de wand van het vat onder die druk is bezweken waarna de drukken binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.
- c. Indien de ontploffing buiten een vat plaatsvindt, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als een drukgolf ontstaat die het gevolg is van een chemische reactie waarbij vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontstaan of uitgezet.

## Overstroming

Overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.