

Extra Kostenverzekering

Voorwaarden

261-BV-33-EKS-C

Startpagina



Klik op het **hoofdstuk**
om er naar toe te gaan

Totaal



Contact met Apeldoorn



Voorwaarden Extra Kostenverzekering

Totaal

Inhoud

[Klik op de vraag om het antwoord te lezen](#)

Verzekerd

1. Wie zijn de verzekerden?	3
2. Wat is verzekerd?	3
3. Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?	5
4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?	5

Niet verzekerd

5. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?	6
6. Wanneer is schade door neerslag niet verzekerd?	7
7. Wanneer is schade door blusinstallaties niet verzekerd?	8
8. Wanneer is schade door water uit waterinstallaties of aangesloten toestellen niet verzekerd?	8
9. Welke schade is niet verzekerd?	8

Bij schade

10. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?	9
11. Tot wanneer zijn extra kosten verzekerd?	9

Vergoeden

12. Wat betalen wij als de verzekerde schade heeft?	10
13. Kunt u uw vergoeding voor schade overdragen aan anderen?	10

Totaal

Verzekerd

1. Wie zijn de verzekerden?

Verzekeringnemer.

- Voor de activiteiten of het beroep op het polisblad.

Bedrijven en rechtspersonen die u bezit.

- Alleen de bedrijven of rechtspersonen op het polisblad.
- Voor de activiteiten of het beroep op het polisblad.
- Voor de risico-adressen op het polisblad.

2. Wat is verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad hoort.

De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een gebouw of huurdersbelang op een risicoadres.

Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.

- Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
 - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
 - Niet: de kosten voor herstel of vervanging van de beschadigde zaken.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan het gebouw of huurdersbelang bij Centraal Beheer én de schade wordt op die verzekering betaald.

De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een gehuurd gebouw op een risicoadres.

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
 - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
 - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
 - Niet: de kosten voor herstel of vervanging van beschadigde zaken.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan de inventaris, de voorraad of het huurdersbelang bij Centraal Beheer in het gehuurde gebouw.
 - Alleen als verzekerde heeft voldaan aan de geldende preventievoorschriften op de andere materiële verzekeringen bij Centraal Beheer.

Totaal

De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan inventaris of voorraad op een risicoadres.

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
 - Niet: de kosten voor herstel of vervanging van beschadigde zaken.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
 - Ook buiten een gebouw op het risicoadres.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan inventaris of voorraad bij Centraal Beheer én de schade wordt op die verzekering betaald.
- Ook in een gebouw niet op het risicoadres.
 - In Nederland, België, Duitsland en Luxemburg.
 - De inventaris of voorraad komt terug naar het risicoadres dat op het polisblad staat.
 - Binnen 3 maanden.
 - Gelden voor het risicoadres extra voorwaarden? Dan gelden die ook voor deze extra kostenverzekering.
 - De extra voorwaarden staan op het polisblad.

De extra kosten die verzekerde maakt na verlies van gegevens door een schade.

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
 - Nooit meer dan het verzekerde bedrag.
 - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Herstel in de oorspronkelijke staat.
- Administratieve, boekhoudkundige of technische gegevens.

De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een winkelcentrum.

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
 - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
 - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres ligt in het winkelcentrum.
 - Het risicoadres staat op het polisblad.

De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een publiekstrekker.

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
 - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
 - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
- Door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres ligt in de buurt van de publiekstrekker.
 - Het risicoadres staat op het polisblad.
- De publiekstrekker moet tijdelijk dicht.

Totaal

De extra kosten die verzekerde maakt doordat de weg of het water waaraan het risicoadres ligt, is afgezet.

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
 - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
 - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
- Door schade aan zaken door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Bij een gebouw aan deze weg of dat water.
 - Of in de directe omgeving van die weg of dat water.
- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
 - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
 - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.

De extra kosten die verzekerde maakt door uitval van stroom, gas of water.

- De gebeurtenis vindt plaats bij de leverancier.
- Alleen bij een gebeurtenis volgens de voorwaarden van deze verzekering
- De uitval duurt 6 uur of langer.

3. Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?

Schade door een plotselinge gebeurtenis.

- Die tijdens de verzekering plaatsvindt.
- Als de verzekerde niet van tevoren wist van de gebeurtenis.
- Niet als de gebeurtenis plaatsvindt door een gebrek in het gebouw, het huurdersbelang, de inventaris of de voorraad zelf.
 - Of door foutief gebruik of een bedieningsfout van een installatie die bij het gebouw of huurdersbelang hoort of van de inventaris.
 - Wel verzekerd als dit leidt tot brand.

4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?

Kosten van experts.

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
 - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
 - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
 - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
 - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
 - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
 - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars. Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

Let op: we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

Totaal

Niet verzekerd

Kijk ook in het Algemeen deel van de polisvoorwaarden.

In het Algemeen deel van de polisvoorwaarden van uw verzekering staan situaties waarin schade niet is verzekerd. Per situatie leest u daar precies wat niet verzekerd is. Hieronder staat wat verder niet verzekerd is.

5. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?

Schade door overstroming.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Schade door hoogwater.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het hoogwater is ontstaan door storm.
- Het gebouw staat buitendijks.
 - Aan zee.
 - Aan een meer.
 - Aan een rivier.

Schade door ingrijpen van een Overheid.

Bijvoorbeeld verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door een overheid.

Schade door vandalisme.

- Wel als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
 - Of de ruimte die verzekerde gebruikt.
 - Met ruimte wordt uitdrukkelijk niet bedoeld vitrinekasten, eilandetalages etc.
 - Als meerdere bedrijven het gebouw gebruiken.
 - De inventaris of voorraad is in dat gebouw of die ruimte aanwezig.
 - En de braakschade is zichtbaar.
 - Die braakschade moet aan de buitenkant zitten.
 - En iemand kwam zonder toestemming binnen.
 - En bij schade aan de binnenkant.

Schade door inbraak.

- Wel als het gebouw is opengebroken om binnen te komen.
 - Ook een poging tot inbraak.
 - En er kwam iemand zonder toestemming binnen.

Schade door diefstal van inventaris of voorraad uit een gebouw.

- Wel als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
 - Of de ruimte die verzekerde gebruikt.
 - Met ruimte wordt uitdrukkelijk niet bedoeld vitrinekasten, eilandetalages etc.
 - Als meerdere bedrijven het gebouw gebruiken.
 - De inventaris of voorraad is in dat gebouw of die ruimte aanwezig.
 - En de braakschade is zichtbaar.
 - Die braakschade moet aan de buitenkant zitten.
 - En iemand kwam zonder toestemming binnen.

Schade door verduistering en vermissing.

- En alle gevolgen van deze schade

Schade door schimmels, bacteriën of virussen.

- En alle gevolgen van deze schade

Totaal

Schade door dieren.

- Ook niet door insecten.
- En alle gevolgen van deze schade.

Schade bewerken van het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad.

- Bijvoorbeeld schoonmaken of repareren.
- En alle gevolgen van deze schade.

Schade door aan- en verbouw.

- Schade die het gevolg is van aan- en verbouw werkzaamheden.

Schade door trillen, verzakken of verschuiven van de grond.

- En alle gevolgen van deze schade.

Schade doordat muren, plafonds, daken, vloeren of funderingen kapot gaan.

- Uitzetten, krimpen of scheuren.
- En alle gevolgen van deze schade.
- Wel verzekerd als gevolg van brand als gevolg van gewicht van het water of als gevolg van het gewicht van sneeuw.

Schade door een langzaam werkende oorzaak.

- Bijvoorbeeld slijtage, erosie, roest, verrotting en verwerking.
- En alle gevolgen van deze schade.

Schade door normaal gebruik.

- Bijvoorbeeld barsten, deuken, krassen, schrammen of vlekken.
- En alle gevolgen van deze schade.
- Wel verzekerd als door de schade het gebouw, het huurdersbelang, de inventaris of de voorraad voor een deel of helemaal onbruikbaar is.

Schade door een cyberincident.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
 - Wel verzekerd als dit leidt tot brand, ontploffing of overspanning.
- Cyberincident =
 - Malware op uw computersystemen of computernetwerk.
 - Computersysteem= hardware, elektronische media, infrastructuur en telefoonsysteem.
 - Malware = software of code die is ontworpen om:
 - Schade te veroorzaken aan uw computersysteem of computernetwerk.
 - De werking van uw computersysteem of computernetwerk te verstoren.
 - Toegang te krijgen tot uw computersysteem of computernetwerk.
 - Bijvoorbeeld spyware, ransomware, virussen of Trojaanse paarden.
 - Iemand breekt in op uw computersysteem of computernetwerk.
 - Met als doel schade te maken aan uw computersysteem of computernetwerk.
 - U gaf hiervoor geen toestemming.
 - Of om gegevens op uw computersysteem of computernetwerk te openbaren.
 - U gaf hiervoor geen toestemming.
 - DoS-aanval.
 - Iemand overbelast uw computersysteem of computernetwerk.
 - Waardoor uw computersysteem of computernetwerk niet of niet meer goed werkt.
 - Ook DDoS aanvallen.
 - Diefstal van digitale data.

6. Wanneer is schade door neerslag niet verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij het gebouw hoort.

Totaal

Als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.

Als het gebouw slecht onderhouden is.

- Bijvoorbeeld zichtbare houtrot aan kozijnen.

Als de muren vocht doorlaten.

Als door neerslag grondwater omhoog komt.

Als de neerslag door openstaande ramen binnenkomt.

- Of openstaande deuren.
- Of openstaande luiken.
- Of openingen in het gebouw voor ventilatie.

7. **Wanneer is schade door blusinstallaties niet verzekerd?**

Als aan de installatie wordt gewerkt.

Als er fouten zijn gemaakt bij het maken of aanleggen van de installatie.

8. **Wanneer is schade door water uit waterinstallaties of aangesloten toestellen niet verzekerd?**

Als de schade komt doordat een vul- of tuinslang blijvend is aangesloten.

9. **Welke schade is niet verzekerd?**

Kosten of boetes, omdat verzekerde zijn contracten niet kan nakomen.

- Of niet op tijd.
- Of niet volgens de afspraken.

Schade door bederf van voorraad die gekoeld moet worden.

Imploderen, overhit raken of doorbranden.

- Van elektrische apparatuur, motoren, leidingen, ketels of ovens.
 - Wel verzekerd als hierdoor schade aan andere verzekerde zaken ontstaat.

Schade door een cyberincident.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
 - Wel verzekerd als dit leidt tot brand, ontploffing of overspanning.
- Cyberincident = malware op uw computersystemen of computernetwerk.
 - Computersysteem = hardware, elektronische media, infrastructuur en telefoonsysteem.
 - Malware= software of een code die is ontworpen om:
 - Schade te veroorzaken aan uw computersysteem of computernetwerk.
 - De werking van uw computersysteem of computernetwerk te verstoren.
 - Toegang te krijgen tot uw computersysteem of computernetwerk.
 - Bijvoorbeeld spyware, ransomware, virussen of Trojaanse paarden.
- Iemand breekt in in uw computersysteem of computernetwerk.
 - Met als doel om schade te maken aan uw computersysteem of computernetwerk.
 - U gaf hiervoor geen toestemming.
 - Of als doel om toegang te krijgen tot uw computersysteem of computernetwerk
 - U gaf hiervoor geen toestemming.
 - Of om gegevens op uw computersysteem of computernetwerk te openbaren.
 - U gaf hiervoor geen toestemming.
- DoS-aanval.
 - Iemand overbelast bewust uw computersysteem of computernetwerk.
 - Waardoor uw computersysteem of computernetwerk niet of niet meer goed werkt.
 - Ook DDoS-aanvallen.
- Diefstal van digitale data.

Totaal

Bij schade

10. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?

Het schadebedrag is het totaal van de gemaakte extra kosten.

- Is er een expert? Dan schrijft hij dit in een rapport voor ons op.

11. Tot wanneer zijn extra kosten verzekerd?

Tot en met 52 weken na de schadegebeurtenis.

Totaal

Vergoeden

- 12. Wat betalen wij als de verzekerde schade heeft?**
De door ons goedgekeurde extra kosten.
- 13. Kunt u uw vergoeding voor schade overdragen aan anderen?**
U kunt uw vergoeding niet overdragen aan anderen.
- Tenzij wij daar toestemming voor hebben gegeven.

Contact met Apeldoorn



Chat met ons

Dat kan eenvoudig via onze website.



Stuur een brief

Centraal Beheer, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn



Bel 'Even Apeldoorn' (055) 579 8600

Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur. Wij helpen u graag verder.

centraalbeheer.nl/zakelijk