

Avéro Achmea
 Postbus 909
 8901 BS Leeuwarden
 Telefoon (058) 297 97 97

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Wat is verzekerd?
- Art. 3 Nadere regelingen
- Art. 4 Eigen risico
- Art. 5 Wat is uitgesloten?
- Art. 6 Vaststelling van het verzekerd bedrag
- Art. 7 Indexering
- Art. 8 Schaderegeling
- Art. 9 Vaststelling van de schade
- Art. 10 Wat wordt vergoed?
- Art. 11 Belanghebbenden bij de verzekering
- Art. 12 Bekendheid en naburige gebouwen
- Art. 13 Risicowijziging en verbouwing
- Art. 14 Eigendomsovergang

Art. 1 Begripsomschrijvingen
A Verzekerde

U en de persoon of de personen die volgens deze voorwaarden zijn meeverzekerd.

B 1. Woning

Het op het polisblad omschreven gebouw met de daarbij behorende garages, schuurtjes, bijgebouwen, centrale verwarmingsinstallaties en de terreinafscheidingen, mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten. De fundamenten van de woning zijn niet meeverzekerd, tenzij dit op het polisblad vermeld staat.

B 2. Bewoond

Een woning wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en bij nacht op geoorloofde wijze in de woning aanwezig is.

C 1. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom is onder andere géén brand:

1. zegen, schroeien, smelten, verkolen;
2. broeien (ook kosten van verwerken van verbroeide zaken zijn uitgesloten);
3. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
4. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Onder schade door brand valt ook schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door beredding en door diefstal of vermissing bij brand of beredding.

C 2. Blikseminslag

Directe inslag door atmosferische ontlading op voorwerpen die zich bevinden op het risicoadres zoals omschreven in de polis.

Niet als schade door blikseminslag wordt aangemerkt: schade door atmosferische ontlading zonder zichtbare sporen van een directe inslag aan eerder genoemde voorwerpen (inductie/overspanning).

C 3. Storm

Onder storm wordt verstaan: wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7)

Met schade door storm wordt gelijkgesteld:

- diefstal of vermissing tijdens de storm en/of de daaropvolgende beredding;
- schade door neerstortende bomen e.d. ten gevolge van storm;
- schade door vernieling op last van hogerhand wegens de toestand van de door storm beschadigde woning;
- schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan de woning;
- schade door sneeuwbelasting op daken en muren, met uitsluiting echter van schade door binnengedrongen sneeuw- of smeltwater.

C 4. (In)braak

Het zich onbevoegd toegang verschaffen door afsluitingen zo te verbreken dat er zichtbare beschadiging achterblijft. Met (in)braak wordt gelijkgesteld:

- inklimming;
- insluiping;
- ondergraving;
- het zich laten insluiten;
- het gebruik van valse sleutels en andere niet voor opening van het slot bestemde voorwerpen;
- het gebruik van de echte sleutels, mits deze zijn verkregen als gevolg van diefstal, afpersing, afdreiging, overrompeling, bedwelming of op andere onrechtmatige wijze.

C 5. Luchtvaartuigen

Onverminderd het overigens in deze polis bepaalde, dekt deze verzekering ook schade – anders dan brandschade – aan de verzekerde zaken als gevolg van het getroffen worden door of het ontploffen van:

1. een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig; of
2. een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voorwerp; of
3. enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder 1 of 2 bedoeld.

C 6. Ontploffing

1. Deze verzekering dekt schade door ontploffing ongeacht waar de ontploffing is ontstaan, doch met uitzondering van het bepaalde in artikel 5.B,C en D van deze voorwaarden.
2. Onder schade door ontploffing wordt verstaan: gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiging van gassen of dampen, dit met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiging voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe de deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiging de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.
3. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van de vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere voorwerpen door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van de naburigheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982 bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

D Eigen gebrek

Een minderwaardige eigenschap in of van de woning of enig deel daarvan, die niet hoort voor te komen.

E Opruimingskosten

De niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de beschadigde zaken, voorzover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een door de polis gedekte schade.

F **Bereidingskosten**
De door u gemaakte kosten bij of na een gedekte gebeurtenis ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken.

G 1. **Herbouwwaarde**
De kosten van herbouw van de woning op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

G 2. **Verkoopwaarde**
De prijs van de woning bij verkoop onder aftrek van de grond.

Art. 2 Wat is verzekerd?

De in de polis omschreven woningen zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door: een onverwacht van buiten komend onheil of onverschillig welke andere onzekere gebeurtenis.

Art. 3 Nadere regelingen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 gelden de volgende bepalingen:

A Ingeval van brand, ontploffing, uitstromen van water, stoom of olie, uitstoten van rook en roet en neerstorten van radio- en tv antennes, is de verzekering ook van kracht, indien de gedekte gebeurtenis is veroorzaakt door eigen gebrek of eigen bederf

B Schade tengevolge van wind is slechts verzekerd indien er sprake is van storm. Van iedere stormschade blijft per gebouw 2% van het verzekerd bedrag, met een minimum van € 225, en een maximum van € 450,- voor alle gebouwen tezamen, voor uw eigen rekening. Dit eigen risico geldt niet indien de schade uitsluitend bestaat uit ruitbreuk; Antennes en zonwering zijn niet verzekerd, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

C Schade door neerslag is gedekt indien er sprake is van:

a. **directe neerslag**

schade als gevolg van het op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorzien de woning binnengedrongen;

b. **indirecte neerslag**

schade als gevolg van water, onvoorzien de woning binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan: neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan. Onder schade door directe of indirecte neerslag wordt niet verstaan:

- schade door grondwater;
- schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- schade door neerslag of water, de woning binnengedrongen via openstaande ramen, deuren en dergelijke openingen;
- schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van de woning;
- vochtdoorlating ('doorslaan') van muren;
- reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen.

D Bij breuk van glas in ramen en deuren, die dienen tot lichtdoorlating, vergoeden wij de kostprijs van het glas en de inzetkosten. Niet verzekerd zijn – tenzij uitdrukkelijk anders vermeld –: glas in windschermen, op balkons, in trappenhuisen, in portieken of in terreinafscheidingen, op het glas aangebrachte beschilderingen, opschriften of versieringen, gebogen, bewerkt, gehard of gelaagd glas, spiegelraadglas of gebrandschilderd glas in lood, liggend glas met een oppervlakte van meer dan 2m², ruiten die met speciale voorzieningen (hangsteiger, stelling, kraan e.d.) geplaatst moeten worden. Wel zijn onder de verzekering begrepen de eventueel aanwezige dubbele beglazing, alsmede de kosten voor het aanbrengen van noodvoorzieningen, waaronder ook – indien nodig – noodruiten na overleg met ons. Zonder onze toestemming mogen gebroken ruiten worden vervangen, mits de kosten niet meer bedragen dan € 250,-. Op de in te leveren nota dient u datum en oorzaak van de schade te vermelden. Bij ruitschade als gevolg van storm geldt het in 3 genoemde eigen risico niet.

De hiervoor omschreven dekking geldt ook voor kunststof lichtkoepels en kunststof dakramen.

E Boven het verzekerd bedrag zijn tevens verzekerd:

1. de kosten van de schaderegeling;
 2. de bereidingskosten;
- Tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag is/zijn tevens verzekerd:
3. de opruimingskosten ;

4. tuinaanleg en beplanting behorende bij de woning en wel tegen alle gedekte gebeurtenissen met uitzondering van: storm, diefstal, vandalisme, neerslag, plunderingen e.d. Wel meeverzekerd zijn vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door de storm van buiten de tuin zijn meegevoerd;

5. huurderiving over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van de woning door een gedekte gebeurtenis; als u zelf de gebruiker bent, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde. Als u niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;

6. schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis aan zaken van derden, deel uitmakende van de verzekerde woning, mits voor uw rekening en mits niet door een andere verzekering gedekt.

7. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis;

8. andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits tengevolge van een gedekte gebeurtenis en mits door u aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt; de schadevergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de aan de woning geleden schade.

Art. 4 Eigen risico

Ingeval van schade geldt een eigen risico van € 50,- per schadegeval, met uitzondering van schade door: brand, schroeien, smelten, zegen, bliksemingslag, inductie, ontploffing, luchtvaartuigen, storm, diefstal, inbraak, vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk de woning is binnengedrongen, neerslag onvoorzien de woning binnengedrongen, water en stoom onvoorzien gestroomd uit waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, water onvoorzien gestroomd uit aquaria en uit water gevulde zit-/slaapmeubelen, olie onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks, rook en roet plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie, aanrijdingen, aanvaringen, plunderingen, relletjes, koelschade aan levensmiddelen, (om)vallen van radio- en tv antennes en ruitbreuk.

Art. 5 Wat is uitgesloten?

Van deze verzekering is uitgesloten:

A **Opzet en roekeloosheid**

Schade die veroorzaakt is met opzet of door roekeloosheid van een verzekerde of iemand die belang heeft bij de uitkering;

B **Molest**

1. Schade, veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie.
2. Wij dienen te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is of ontstaan is uit één van de onder lid 1 genoemde oorzaken.

Noot: de zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die d.d. 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd.

C **Militaire explosieven**

Schade door vernieling en de gevolgen van vernieling, veroorzaakt door de ontploffing van ontploffingsmiddelen en licht ontplofbare stoffen, gebruikt door, bestemd voor of achtergelaten door enige gewapende macht, ook al mocht de ontploffing zijn ontstaan door een gedekte gebeurtenis.

D **Atoomkernreacties**

1. Schade door atoomkernreacties, waaronder te verstaan iedere kernreactie, waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.
2. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucleïden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het desbetreffend Ministerie moet zijn afgegeven.

3. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.
4. Onder 'wet' te verstaan: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225) zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.
5. Onder 'kerninstallatie' te verstaan: een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.

E Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar verzekerde objecten zich bevinden, de gevolgen van aardbeving en vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer bewijst, dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven

F Overstroming

Schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak of gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis, met uitzondering van de bepalingen onder art 3.C.

G Ongedierte, verzakking, geleidelijke invloeden en slecht onderhoud

Schade veroorzaakt door ongedierte, verzakking, geleidelijk werkende invloeden of ten gevolge van de slechte onderhoudstoestand van de woning;

H Dieren

Schade – niet zijnde brandschade of ruitbreuk - veroorzaakt door dieren, die door u of door één van uw gezinsleden worden gehouden;

I Herstelwerkzaamheden, Verbouwing, bewerking en reiniging

Schade – niet zijnde brandschade of ruitbreuk - veroorzaakt aan de woning door herstelwerkzaamheden, verbouwing, bewerking of reiniging daarvan;

Art. 6 Vaststelling van het verzekerd bedrag

- A** Het verzekerd bedrag wordt vastgesteld op basis van uw aangifte;
- B** Opgave van een te verzekeren bedrag door één van onze medewerkers of de tussenpersoon geldt uitsluitend als een advies;
- C** Voor een woning geldt als te verzekeren bedrag de herbouwwaarde, tenzij anders is overeengekomen.

Art. 7 Indexering

Het verzekerd bedrag, en als gevolg daarvan de premie, wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten.

Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van het laatste vastgestelde verzekerd bedrag.

Art. 8 Schaderegeling

De schade wordt vastgesteld:

- A** Als geen bijzondere afspraken zijn gemaakt: door één door ons aan te wijzen expert
- B** Als partijen dat wensen: door twee ter zake deskundige experts, waarvan één door u aangewezen en één door ons. In dit geval moeten de experts voordat ze met hun werkzaamheden beginnen, een derde expert benoemen. Als de twee eerste experts niet tot overeenstemming kunnen komen, stelt de derde expert de schade vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling is bindend, zowel voor u als voor ons.
- C** Als de twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de Kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
- D** De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, worden slechts vergoed tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.
- E** Aan onze medewerking aan de schaderegeling kan geen recht op uitkering worden ontleend.

Art. 9 Vaststelling van de schade

- A** De taxatie van de experts dient aan te geven:
1. de te verzekeren waarde voor de gebeurtenis, overeenkomstig artikel 6.C van deze voorwaarden;
 2. de schade bij herbouw, herstel of vervanging;
 3. de schade bij niet-herbouw, niet-herstel of niet-vervanging (verkoopwaarde);
 4. de waarde van de restanten
- B** Bij woningen geldt als schade:
1. de herbouwwaarde (onder aftrek van de waarde van de restanten), als u binnen 3 jaar na de schadedatum de herbouw in dezelfde omvang hebt voltooid;
 2. de verkoopwaarde (onder aftrek van waarde der restanten), als u niet binnen 3 jaar na de schadedatum de herbouw hebt voltooid;
 3. de verkoopwaarde van het niet herbouwde gedeelte, als wordt herbouwd in kleinere omvang.
- C.** Als na de schade herstel mogelijk is en dit leidt tot een lager schadebedrag dan wordt de schade vastgesteld op het bedrag van de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door herstel niet opgeheven waardevermindering.
- D** Herziening van de taxatie vindt plaats indien er rekenfouten zijn gemaakt, indien onjuiste gegevens zijn verstrekt of indien in kleinere omvang wordt herbouwd of vervangen.
- E** Op uw verzoek kunnen wij toestaan dat op een andere plaats wordt herbouwd of dat de onder B.1 en B.2 genoemde termijn van 3 jaar wordt verlengd.

Art. 10 Wat wordt vergoed?

- A** De schadevergoeding is gelijk aan de door de experts vastgestelde schade, met inachtneming van het van toepassing zijnde maximum verzekerd bedrag en van eventueel geldende eigen risico bedragen
- B** Als het verzekerd bedrag lager is dan de te verzekeren waarde (overeenkomstig artikel 6.C van deze voorwaarden), dan wordt de schade slechts in evenredigheid vergoed
- C** Als sommige zaken te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens dezelfde voorwaarden en op hetzelfde risicoadres, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij zo nodig rekening wordt gehouden met de respectievelijke premienoteringen.
- D** In geval van herbouw, herstel of vervanging wordt de schadevergoeding betaald na gereedkomen. Naarmate de herbouw vordert, kunnen wij voorschotten op de schadevergoeding verstrekken.
- E** Als u heeft verklaard niet te zullen herbouwen, herstellen of vervangen, wordt de schadevergoeding betaald binnen 1 maand nadat wij alle stukken betreffende de schaderegeling hebben ontvangen.
- F** U kunt slechts wettelijke rente vorderen voor zover wij afwijken van de regeling onder D en E. Deze regeling stelt de wettelijke bepalingen omtrent de wettelijke rente buiten werking.
- G** In geval van schade kunt u geen afstand doen van het verzekerde ten behoeve van ons.

Art. 11 Belanghebbenden bij de verzekering

- A** De verzekering dient in de eerste plaats voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.
- B** U wordt geacht tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.
- C** Voor zover het verzekerd bedrag toereikend is, geldt de verzekering mede voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere polis is verzekerd.

Art. 12 Bekendheid en naburige gebouwen

Wij achten ons voldoende bekend met de ligging, de naburige gebouwen en het omschreven gebruik van de woning, zoals die waren op het moment dat de verzekering is aangegaan. Wijziging van de naburige gebouwen en hun gebruik tast uw rechten uit de polis niet aan.

Art. 13 Risicowijziging en verbouwing

- A** **Risicowijziging**
U bent verplicht om ons in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen 30 dagen. Onder verzwaring van risico verstaan wij in elk geval:
- een verandering van bouwaard of gebruik;
 - het gekraakt zijn van de woning;
 - het onbewoond raken van de woning.

Bij verzekering van het risico hebben wij het recht de premie en/of voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen.

B Verbouwing

Tijdens een externe verbouwing van de woning wordt uitsluitend dekking verleend tegen: brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm.

Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing, verlenen wij ook dekking tegen de overige gevaren die in deze voorwaarden zijn genoemd.

Art. 14 Eigendomsovergang

In art. 6 van de Algemene Voorwaarden (formulier BR011A) is bepaald in welke gevallen de verzekering eindigt. In aanvulling en waarnodig in afwijking daarop loopt bij eigendomsovergang de verzekering nog gedurende 30 dagen door ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze 30 dagen worden geteld vanaf de dag waarop de woning is overgegaan.

Bij overgang ten gevolge van uw overlijden blijft de verzekering nog gedurende 90 dagen van kracht. De verzekering zal ook na de genoemde 30 of 90 dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe belanghebbende(n) binnen deze 30/90 dagen na de overgang

- ons of de tussenpersoon hiervan schriftelijk mededeling hebben gedaan en
- de nieuwe belanghebbende(n) door ons is/zijn geaccepteerd.

De verzekering eindigt echter onmiddellijk zodra de verkrijger zijn belang elders heeft verzekerd.

Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang hebben wij het recht de verzekering te beëindigen. Als wij dat doen, nemen wij een opzegtermijn van 30 dagen in acht.