

## Bouwfonds Hypotheken

Deze bijzondere voorwaarden maken één geheel uit met de algemene voorwaarden en hebben betrekking op de Inboedelverzekering

### 1 Begripsomschrijvingen

- 1.1 Inboedel:  
alle roerende zaken behorende tot de particuliere huishouding van de verzekeringnemer en van elke persoon met wie de verzekeringnemer in gezinsverband duurzaam samenwoont. Tot de inboedel behoren gereedschappen voor de uitoefening van een beroep in loondienst. Fietsen, brom- en snorfietsen worden slechts tot de inboedel gerekend indien zij zich in de woning bevinden. Audiovisuele- en computerapparatuur alsmede lijfsieraden zijn verzekerd tot de hiervoor op het polisblad vermelde bedragen. Niet tot de inboedel worden gerekend geld en geldswaardige papieren, vaartuigen, caravans, aanhangwagens en motorrijtuigen alsmede onderdelen en toebehoren hiervan. Medeverzekerd is de inboedel van derden tijdelijk onder berusting van de verzekeringnemer, mits niet elders verzekerd.
- 1.2 Interieurverbetering:  
de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen en verbeteringen van de woning zoals verwarmings-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, parketvloeren, antennes, zonweringen, en schuurtjes. Onder interieurverbetering is tevens begrepen buitenverlichting en tuinornamenten, zulks tot maximaal € 500.
- 1.3 Lijfsieraden:  
sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen, alsmede parels.
- 1.4 Audiovisuele apparatuur:  
alle apparatuur die geluid of beeld vastlegt of weergeeft, alsmede de hierbij behorende randapparatuur, geluid- en beelddraggers.
- 1.5 Woning:  
het op het polisblad omschreven en door verzekeringnemer bewoonde (gedeelte van een) gebouw en de daarbij behorende en bij verzekeringnemer in gebruik zijnde bijgebouwen en privé bergruimten.
- 1.6 Bewoond:  
een (gedeelte van een) gebouw wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze aanwezig is in dat gedeelte van het gebouw, waarin de verzekerde inboedel zich bevindt.
- 1.7 Nieuwwaarde:  
het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
- 1.8 Dagwaarde:  
de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

### Omschrijving van de dekking

#### 2 Dekking in de woning

- De maatschappij vergoedt de directe materiële schade aan de in de woning aanwezige inboedel veroorzaakt door:
- 2.1 brand (zie de Nadere omschrijvingen), naburige brand, alsmede brandblussing;
- 2.2 schroeien, zengen, smelten als gevolg van hitteuitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee; schade die bestaat uit het doorbranden van elektrische apparaten en motoren is niet gedekt;
- 2.3 ontploffing (zie de Nadere omschrijvingen);
- 2.4 brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen bederf;
- 2.5 blikseminslag, ongeacht of deze brand ten gevolge heeft;
- 2.6 overspanning/inductie tengevolge van bliksemontlading;
- 2.7 luchtvaartuigen (zie de Nadere omschrijvingen);
- 2.8 inbraak, diefstal, gewelddadige beroving en afpersing, dan wel vernieling of beschadiging hierbij, alsmede vandalisme door wederrechtelijk de woning binnengedrongen personen. Indien de verzekeringnemer inwonend is bij andere personen dan waarmee hij in gezinsverband duurzaam samenwoont, wordt schade door diefstal uitsluitend vergoed mits duidelijke sporen van braak aanwezig zijn aan dat gedeelte van de woning waarin de inboedel aanwezig is;
- 2.9 water of stoom, onvoorzien gestroomd uit - binnen of buiten het woonhuis gelegen - leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding of centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling opgetreden defect; tevens is gedekt water, overgelopen uit de genoemde toestellen en installaties;
- 2.10 water binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of -buizen;
- 2.11 grondwater, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;
- 2.12 binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel, smeltwater);
- 2.13 water uit aquaria door breuk of defect daarvan, alsmede schade aan de inhoud daarvan na breuk van het aquarium;
- 2.14 water onvoorzien gestroomd uit een waterbed als gevolg van een plotseling opgetreden defect. Deze dekking geldt uitsluitend indien het waterbed is voorzien van een deugdelijke waterdichte ommanteling;

- 2.15 olie onvoorzien gestroomd uit de centrale verwarmingsinstallaties of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;
- 2.16 storm, waaronder wordt verstaan wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde;
- 2.17 aanrijding, aanvaring, afgevalen of uitgevloeide lading;
- 2.18 relletjes;
- 2.19 breuk van vaste spiegels; schade aan de spiegels zelf wordt eveneens vergoed;
- 2.20 schade aan levensmiddelen in een koelkast of diepvriesinstallatie in de woning door defect hiervan alsmede door stroomuitval langer dan 6 uur tot maximaal € 1.000;
- 2.21 glasscherven als gevolg van breuk van ruiten (schade aan de ruiten zelf wordt niet vergoed);
- 2.22 omvallen van kranen en heistellingen;
- 2.23 rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten haarden en kachels;
- 2.24 elke andere gebeurtenis dan hierboven genoemd, die plotselinge en onverwachte beschadiging veroorzaakt.

### 3 Dekking binnen Nederland

- 3.1 De maatschappij vergoedt eveneens de directe materiële schade aan het gedeelte van de inboedel, dat tijdelijk (gedurende ten hoogste 3 maanden achtereenvolgend) elders aanwezig is binnen Nederland:
  - 3.1.1 in een andere bewoonde woning dan op het polisblad omschreven, veroorzaakt door gebeurtenissen als omschreven onder 2.;
  - 3.1.2 in andere gebouwen veroorzaakt door de gebeurtenissen als omschreven onder 2. echter door diefstal en vandalisme alleen na aantoonbare braak aan het gebouw;
  - 3.1.3 buiten gebouwen veroorzaakt door de gebeurtenissen als omschreven onder 2.1 t/m 2.7;
  - 3.1.4 door diefstal van en vandalisme aan tuinmeubelen, tuingeredschap, vlaggenstokken en wasgoed, in de tuin of op het balkon van de woning;
  - 3.1.5 in deugdelijk afgesloten auto's door diefstal tot maximaal € 250 mits duidelijke sporen van braak aan de auto aanwezig zijn.
- 3.2 Tevens biedt deze verzekering dekking tegen directe materiële schade binnen Nederland:
  - 3.2.1 door gewelddadige beroving en afpersing;
  - 3.2.2 tijdens verhuizing bovendien tegen schade tengevolge van een ongeval het middel van vervoer overkomen, het uit de strop schieten, het onklaar raken van hijsgerei of van enig ander hulpmiddel gebruikt bij het laden en lossen; bovendien tegen schade tengevolge van diefstal of zoekraken van gehele kisten, koffers, dozen of andere verpakkingen.

### 4 Dekking binnen Europa

De maatschappij vergoedt tevens tot maximaal € 5.000 de directe materiële schade aan het gedeelte van de inboedel dat tijdelijk (gedurende ten hoogste drie maanden achtereenvolgend) aanwezig is buiten Nederland doch binnen Europa veroorzaakt door de gebeurtenissen als omschreven onder 2.1 t/m 2.7.

### 5 Dekking boven het verzekerd bedrag

In geval van een gedekte gebeurtenis vergoedt de maatschappij boven het verzekerd bedrag:

- 5.1 de bereidingskosten gemaakt ter voorkoming en vermindering van de schade;
- 5.2 opruimingskosten (zie de Nadere omschrijvingen);
- 5.3 het salaris en de kosten van alle experts en de door hen geraadpleegde deskundigen. Het salaris en de kosten van de door de verzekeringnemer benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundigen worden slechts vergoed voorzover dit salaris en deze kosten niet uitgaan boven het salaris en de kosten welke de door de maatschappij benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen;
- 5.4 geld en geldswaardige papieren toebehorende aan of onder berusting van de verzekeringnemer tot maximaal € 750 uitsluitend in de woning doch niet in garages, bijgebouwen, kelderboxen en bergruimten;
- 5.5 vaartuigen en aanhangwagens, alsmede losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen, alles voorzover dienende tot privé gebruik en aanwezig in de woning van verzekeringnemer of privé bergruimten daarvan tot een maximum van € 1.000;
- 5.6 als huurder van de woning voor zover de schade uit dien hoofde te zijnen laste komt en niet door enige andere verzekering is gedekt tot maximaal € 1.500:
  - 5.6.1 schade aan behang, witwerk, schilderwerk en betimmeringen door de onder 2. genoemde gebeurtenissen;
  - 5.6.2 schade aan de woning door inbraak of poging daartoe;
  - 5.6.3 de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, de toestellen en het sanitair tengevolge van springen door vorst van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties;
  - 5.6.4 mits er sprake is van schade aan de inboedel als onder 2.9 omschreven de kosten van opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de woning;
  - 5.6.5 kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting en bestrating behorende bij de woning als gevolg van een gedekte gebeurtenis, uitgezonderd weersinvloeden, diefstal en vandalisme. Medeverzekerd is echter schade door het in de tuin

- 5.7 neerkomen van voorwerpen - met uitzondering van neerslag - die door storm van buiten de tuin zijn meegevoerd. extra kosten voor noodzakelijk verblijf elders, die de verzekeringnemer voor zich en zijn gezin moet maken voor voeding en huisvesting, indien door een gedekte gebeurtenis zijn woning onbewoonbaar wordt tot maximaal € 5.000,- per gebeurtenis;
- 5.8 kosten van vervoer en opslag, die de verzekeringnemer moet maken om de inboedel tijdens het onbewoonbaar zijn van de woning door een gedekte gebeurtenis elders op te slaan of in bewaring te geven tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis;

### 6 Bijzondere uitsluitingen

- Behalve de in de Algemene Voorwaarden onder 6. vermelde uitsluitingen is van de inboedelverzekering tevens uitgesloten:
- 6.1 diefstal uit trappenhuis en andere voor derden toegankelijke ruimten tenzij de diefstal werd voorafgegaan door aantoonbare braak;
- 6.2 verlies van contant of giraal geld als gevolg van misbruik van een bankpas of creditcard al dan niet voorzien van een pincode;
- 6.3 van de dekking volgens 2.9 en 2.12 schade door:
- 6.3.1 vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van de woning of de inboedel;
- 6.3.2 grondwater;
- 6.3.3 water of neerslag de woning binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke openingen;
- 6.4 van de dekking volgens 2.24 alle schade:
- 6.4.1 door enig gebrek, eigen bederf, slijtage of ander langzaam werkende (weers)invloeden;
- 6.4.2 door of ten gevolge van verzakking of instorting van de woning;
- 6.4.3 aan en/of door voorwerpen die ten tijde van het veroorzaken van de schade worden bewerkt, behandeld, gebruikt, gehanteerd of gereinigd;
- 6.4.4 veroorzaakt door dieren die door de verzekeringnemer of zijn huisgenoten worden gehouden of werden toegelaten, alsmede schade door ongedierte;
- 6.4.5 door vernieling of beschadiging op last van enige overheidsinstantie.

### Schade

#### 7 Omvang van de schade

- 7.1 De taxatie van de experts zal, onverminderd het hierna bepaalde, als schade aangeven het verschil tussen de waarde, welke de inboedel onmiddellijk voor de gebeurtenis en die, welke deze onmiddellijk na de gebeurtenis had. Beide waarden moeten uit de taxatie blijken. Indien het beschadigde naar hun oordeel voor herstel vatbaar is, zullen de experts ook de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis alsmede de door de reparatie niet opgeheven waardevermindering vaststellen.
- 7.2 De schadevergoeding geschiedt op basis van nieuwwaarde.
- 7.2.1 De schadevergoeding wordt vastgesteld naar dagwaarde voor:
- goederen, waarvan de dagwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
  - goederen, die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
  - brom- en snorfietsen, antennes en zonweringen.
- 7.2.2 De schadevergoeding voor kunstvoorwerpen, antiquiteiten en verzamelingen zal worden vastgesteld op basis van de waarde die daaraan door deskundigen wordt toegekend.
- 7.3 Indien beschadigde goederen naar het oordeel van de maatschappij hersteld kunnen worden, zal zij de herstelkosten vergoeden en de eventueel door de gebeurtenis veroorzaakte en door de reparatie niet volledig opgeheven waardevermindering. Meer dan de nieuwwaarde wordt niet vergoed.
- 7.4 Garantie tegen onderverzekering. Indien bij schade blijkt, dat het op het polisblad voor inboedel vermelde verzekerde bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de vaststelling van de schade, wordt ingeval van een gedeeltelijke schade geen onderverzekering toegepast. Er zal schadevergoeding worden verleend tot maximaal het op het polisblad voor de inboedel vermelde bedrag.

### Nadere omschrijvingen

#### Brand:

onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

**Ontploffing:**

onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedeekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt. De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.

**Luchtvaartuigen:**

onverminderd de uitsluiting van schade als gevolg van molest is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

**Opruimingskosten:**

de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van de verzekerde voorwerpen, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een door deze polis gedekte schade; het bedrag dezer kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts, die het bedrag der overige schade waartegen op deze polis dekking is verleend, zullen hebben vastgesteld.