

Voorwaarden Univé Bedrijfsschade- verzekering

Versie 1

De afspraken in deze voorwaarden gaan over de Bedrijfsschadeverzekering van Univé. De Bedrijfsschadeverzekering is een aanvullende verzekering op de Gebouwenverzekering en/of Roerende Zaken Verzekering van Univé. Deze voorwaarden gelden samen met de Algemene Voorwaarden van Univé. In de Algemene Voorwaarden staan de afspraken die gelden voor alle schadeverzekeringen. Op uw polisblad staat welke Algemene Voorwaarden voor u gelden.

U bent: degene die de Bedrijfsschadeverzekering bij ons afsluit. U staat op het polisblad als verzekeringnemer. U sluit de Bedrijfsschadeverzekering voor uw bedrijf. We kunnen daarover ook een andere afspraak maken. Die staat dan op het polisblad.

Leest u 'verzekeringnemer' in deze voorwaarden? Dan bedoelen wij alleen u als verzekeringnemer. Leest u 'u' in deze voorwaarden? Dan geldt dat ook voor de andere (rechts)personen voor wie u de verzekering heeft afgesloten. Deze andere (rechts)personen staan op het polisblad.

Wij zijn: Univé, de verzekeraar bij wie u de Bedrijfsschadeverzekering heeft afgesloten.
Wij staan op het polisblad als verzekeraar.

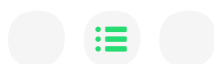
Wat leest u waar?

Alle schuingedrukte woorden in deze voorwaarden worden uitgelegd aan het eind van deze voorwaarden in het artikel: Wat bedoelen wij met...

Tip: lees het hele artikel

In het artikel leest u of er extra voorwaarden, uitsluitingen of andere bepalingen van toepassing zijn.

Ook op een andere plek in de voorwaarden kunnen nog extra voorwaarden, uitsluitingen of andere bepalingen staan.



Inhoudsopgave

1. Wat verzekert u precies?	5
1.1 Bedrijfsschade	5
2. Welke gebeurtenissen zijn wel en niet verzekerd?	5
DEKKING Wat is verzekerd?	5
2.1 Bedrijfsschade bij een gedekte schade	5
2.2 Bedrijfsschade doordat uw bedrijf niet bereikbaar is	6
2.3 Bedrijfsschade doordat de watervoorziening en/of stroomlevering wegvalt	7
2.4 Bedrijfsschade doordat de aardgaslevering wegvalt	8
2.5 Bedrijfsschade door schade in het bedrijf van uw toeleverancier of afnemer	8
UITSLUITINGEN Welke gebeurtenissen zijn bij geen enkele dekking verzekerd?	9
2.6 Bepaalde soorten bedrijfsschade	9
2.7 Wat vergoeden we niet bij bedrijfsschade?	9
3. Welke bijkomende kosten zijn verzekerd?	9
3.1 Bereddingskosten	10
3.2 Extra kosten om de bedrijfsschade te verminderen	10
3.3 Kosten voor noodhuisvesting	10
3.4 Reconstructiekosten	10
3.5 Kosten van de expert die u inschakelt bij bedrijfsschade	10
4. Wat zijn uw plichten bij de Bedrijfsschadeverzekering?	11
4.1 U heeft dezelfde plichten als bij de andere verzekeringen	11
5. Hoe bepalen we het bedrag van de schade?	11
5.1 We bepalen eerst de basis van de schaderegeling	11
5.2 U kunt kiezen uit 2 manieren om het bedrag te bepalen	11
5.3 Voorwaarden	12
6. Welke vergoeding krijgt u bij een gedekte schade?	12
6.1 U krijgt een vergoeding voor bedrijfsschade	12
6.2 U krijgt een vergoeding voor bijkomende kosten	13
6.3 U heeft een premier risk dekking	13
6.4 U krijgt minder vergoeding als u dubbel verzekerd bent	13

7. Hoe betalen wij de vergoeding aan u?	13
7.1 Wij betalen de vergoeding zodra u bedrijfsschade heeft	13
7.2 Wij halen uw eventuele eigen risico af van onze vergoeding	14
8. Wat bedoelen wij met...	14

1. Wat verzekert u precies?

Op uw polisblad staat genoemd welke soort *bedrijfsschade* u verzekerd heeft. Ook leest u daar welke dekkingen u heeft en voor welk bedrag u verzekert bent. In dit artikel leest u wat er onder *bedrijfsschade* valt.

1.1 Bedrijfsschade

Onder *bedrijfsschade* verstaan wij in de zin van deze polis *bedrijfsschade* of *exploitatiekosten* of *huurderving*.

2. Welke gebeurtenissen zijn wel en niet verzekerd?

In dit artikel leest u welke gebeurtenissen wel en welke niet verzekerd zijn per schade en dekking. Op uw polisblad staat voor welke dekkingen u verzekerd bent. Vanaf artikel 2.6 leest u waarvoor wij geen dekking verlenen.

DEKKING Wat is verzekerd?

2.1 Bedrijfsschade bij een gedekte schade

Bedrijfsschade is alleen verzekerd als u voldoet aan deze voorwaarden:

- De oorzaak van de *bedrijfsschade* is een gedekte schade op de Gebouwenverzekering en/of Roerende Zaken Verzekering van Univé.
- U krijgt een schadevergoeding voor de gedekte schade.
- De schade is ontstaan tijdens de duur van de verzekering. De *bedrijfsschade* is verzekerd volgens de voorwaarden in dit document.

Voorbeeld

Stel, u heeft een Bedrijfsschadeverzekering van Univé voor de gebeurtenissen *brand* en *storm*. Dat staat op uw polisblad. U heeft ook een Gebouwenverzekering van Univé met de dekkingen Brand, Storm en Uitgebreide gevaren.

- Krijgt u te maken met een gedekte en uitgekeerde schade aan uw *gebouw* door *storm*?

Dan is deze schade op beide verzekeringen verzekerd. U krijgt dus een vergoeding voor de schade aan het *gebouw* (vanuit de Gebouwenverzekering). En u krijgt een vergoeding voor de vermindering van de *brutowinst* (vanuit de Bedrijfsschadeverzekering). De vermindering komt doordat de *omzet* van uw bedrijf wegvalt of vermindert als gevolg van de schade.

- Krijgt u te maken met een gedekte en uitgekeerde schade aan uw *gebouw* door een aanrijding?

Dan krijgt u een vergoeding voor de schade aan het *gebouw*. Omdat u de dekking Uitgebreide gevaren heeft bij uw Gebouwenverzekering. Maar u krijgt geen vergoeding voor de vermindering van de *brutowinst*. Want u heeft alleen een Bedrijfsschadeverzekering voor *brand* en *storm*.

2.2 Bedrijfsschade doordat uw bedrijf niet bereikbaar is

Bedrijfsschade door onbereikbaarheid is alleen verzekerd als u voldoet aan al deze voorwaarden:

- a. U bent alleen verzekerd voor de *bedrijfsschade* tijdens de periode dat uw bedrijf niet bereikbaar is.
- b. Uw bedrijf op het *risicoadres* is niet bereikbaar vanwege een afzetting (op de weg of op het water).
- c. De afzetting is het gevolg van een *gebeurtenis* in of aan een *gebouw* in de buurt.
- d. U zou met uw *Bedrijfsschadeverzekering* verzekerd zijn als deze *gebeurtenis* in of aan uw *gebouw* had plaatsgevonden.

Voorbeeld

U heeft een Bedrijfsschadeverzekering van Univé voor de gebeurtenissen *brand* en *storm*. Dat staat op uw polisblad. Stel, het bedrijf naast u brandt af. De brandweer heeft de omgeving van het bedrijf afgezet. Daardoor is uw bedrijf niet meer bereikbaar. U krijgt van ons een vergoeding voor de *bedrijfsschade*. Het gaat om de *bedrijfsschade* die u heeft doordat uw bedrijf niet bereikbaar/toegankelijk is. U krijgt een vergoeding omdat u zelf ook verzekerd zou zijn voor *bedrijfsschade* bij *brand* in uw bedrijf.



Voorbeeld

Er is een wegafsluiting door graafwerkzaamheden. Daardoor is uw bedrijf niet meer bereikbaar. U krijgt geen vergoeding voor eventuele *bedrijfsschade*. U zou met uw Bedrijfsschadeverzekering ook niet verzekerd zijn bij graafwerkzaamheden op uw eigen terrein.

2.3 Bedrijfsschade doordat de watervoorziening en/of stroomlevering wegvalt

Bedrijfsschade hierdoor is alleen verzekerd als u voldoet aan al deze voorwaarden:

- a. Uw bedrijf staat langer dan 6 uur achter elkaar stil. Of u kunt de werkzaamheden binnen uw bedrijf langer dan 6 uur achter elkaar niet volledig uitvoeren. En dit komt doordat de watervoorziening en/of stroomlevering wegvalt.
- b. Het wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering is een direct gevolg van een beschadiging of vernietiging. De beschadiging of vernietiging is het gevolg van een *gebeurtenis* bij:
 - het waterleidingbedrijf; en/of
 - pompstations van het waterleidingbedrijf; en/of
 - tussenstations van het waterleidingbedrijf; en/of
 - de centrale die stroom levert; en/of
 - onderstations van de centrale; en/of
 - schakelstations van de centrale; en/of
 - transformatorhuizen van de centrale.
- c. U zou met uw *Bedrijfsschadeverzekering* verzekerd zijn als de beschadiging/vernietiging in uw bedrijf had plaatsgevonden.

Niet verzekerd: gaat het om een beschadiging aan of vernietiging van verbindingen tussen uw bedrijf en het waterbedrijf en/of de centrale die stroom levert (zoals genoemd in 2.3.b)? Dan vergoeden we de *bedrijfsschade* niet. Voorbeelden van verbindingen:

- buizen
- pijpen
- leidingen
- hoogspanningsmasten (met alle aan- en toebehoren)
- kabels

2.4 Bedrijfsschade doordat de aardgaslevering wegvalt

Bedrijfsschade hierdoor is alleen verzekerd als u voldoet aan al deze voorwaarden:

- a. Uw bedrijf staat langer dan 48 uur achter elkaar stil. Of u kunt de werkzaamheden binnen uw bedrijf langer dan 48 uur achter elkaar niet volledig uitvoeren. En dit komt doordat de aardgaslevering wegvalt.
- b. Het wegvallen van de aardgaslevering is een direct gevolg van een beschadiging of vernietiging. De beschadiging of vernietiging is het gevolg van een *gebeurtenis* aan de onderdelen die de Nederlandse Gasunie of de gasleverancier gebruikt:
 - voedingsstations; en/of
 - compressorstations; en/of
 - meet- en regelstations; en/of
 - gasafgiftestations; en/of
 - reduceerstations; en/of
 - leidingen, afsluiters of reduceerkasten die zich bevinden tussen de gasleverancier en uw bedrijf.
- c. U zou met uw *Bedrijfsschadeverzekering* verzekerd zijn als de beschadiging/ vernietiging in uw bedrijf had plaatsgevonden.

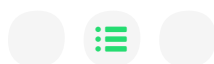
2.5 Bedrijfsschade door schade in het bedrijf van uw toeleverancier of afnemer

Bedrijfsschade is alleen verzekerd als u voldoet aan al deze voorwaarden:

- a. De *bedrijfsschade* komt door schade aan zaken die voor u worden gemaakt, bewerkt, verwerkt of die door u of bij u worden afgenomen.
- b. De schade aan de zaken ontstaat in het bedrijf van uw toeleverancier of *afnemer*.
- c. U zou met uw *Bedrijfsschadeverzekering* verzekerd zijn als deze *gebeurtenis* in uw bedrijf had plaatsgevonden. Het gaat om de *gebeurtenis* die de schade heeft veroorzaakt.
- d. Het bedrijf van uw toeleverancier of *afnemer* staat in Nederland, België of Duitsland.

2.5.1 U krijgt een maximale vergoeding

De maximale vergoeding is € 25.000,- per jaar.



UITSLUITINGEN Welke gebeurtenissen zijn bij geen enkele dekking verzekerd?

In de Algemene Voorwaarden, in de voorwaarden van de Gebouwenverzekering en in de voorwaarden van de Roerende Zaken Verzekering leest u wanneer schade niet verzekerd is. Hieronder leest u wanneer schade nog meer niet verzekerd is.

2.6 Bepaalde soorten bedrijfsschade

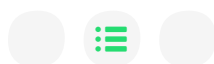
- a. *Bedrijfsschade* door materiële schade aan kassen.
- b. *Bedrijfsschade* die verzekerd kan worden onder de voorwaarden van de Roerende Zaken Verzekering van Univé.
- c. *Bedrijfsschade* door verlies of beschadiging van geld en onbewerkte edele metalen.
- d. *Bedrijfsschade* doordat u later dan gepland gebruik kunt gaan maken van nieuwbouw. Ook als dit komt door een schade (aan de nieuwbouw) tijdens de bouwperiode. Of als de schade ontstond tijdens de periode dat u de nieuwbouw nog niet gebruikte.
- e. *Bedrijfsschade* die ook ontstaan zou zijn als de schade of het verlies van verzekerde zaken niet had plaatsgevonden.
- f. *Bedrijfsschade* doordat u geen speculatiewinst krijgt. Speculatiewinst bestaat uit winst die komt door een toevallige en extreme *gebeurtenis*.

2.7 Wat vergoeden we niet bij bedrijfsschade?

- a. Boeten of kosten die u moet betalen vanwege contractbreuk.
- b. Schadevergoedingen die u aan iemand anders moet betalen. U moet de schadevergoeding bijvoorbeeld betalen op basis van een wet of overeenkomst.
- c. Afschrijvingen op debiteuren van wie verwacht mag worden dat ze niet meer gaan betalen.
- d. Afschrijvingen op gebouwen en/of zaken die door de *gebeurtenis* vernietigd zijn.
- e. Kosten van herstel.
- f. De waardevermindering naar *verkoopwaarde* ondanks herstel.

3. Welke bijkomende kosten zijn verzekerd?

Bij *bedrijfsschade* krijgt u misschien ook te maken met bijkomende kosten. Wij vergoeden de kosten die we in dit artikel noemen. De bijkomende kosten moeten in redelijkheid zijn gemaakt en hebben te maken met de gedekte schade.



3.1 Bereddingskosten

U krijgt een vergoeding voor *bereddingskosten*. U treft bereddingsmaatregelen. Als er schade is, dan neemt u maatregelen om deze zo veel mogelijk te beperken.

3.1.1 Er is geen maximale vergoeding

We vergoeden de *bereddingskosten* ook boven het verzekerd bedrag.

3.2 Extra kosten om de bedrijfsschade te verminderen

U krijgt een vergoeding voor extra kosten die u maakt. Extra kosten zijn de noodzakelijke kosten om de gevolgen van de stilstand zo veel mogelijk te beperken. Of de noodzakelijke kosten om het bedrijf zo veel mogelijk door te laten gaan. Bijvoorbeeld kosten om extra personeel in te huren. De extra kosten maakt u na de *gebeurtenis* die schade veroorzaakte.

3.2.1 Er is een voorwaarde voor vergoeding

U heeft vooraf schriftelijke toestemming van ons nodig om de extra kosten te maken. Alleen dan vergoeden we de extra kosten ook boven het verzekerd bedrag.

3.2.1.1 U krijgt een maximale vergoeding

De maximale vergoeding is € 100.000,- per *gebeurtenis*.

3.3 Kosten voor noodhuisvesting

U krijgt een vergoeding voor kosten die u moet maken voor noodhuisvesting bij uw bedrijf. Bijvoorbeeld als u tijdelijke units bij uw bedrijf plaatst. Wij vergoeden de kosten alleen als u vooraf toestemming van ons heeft gekregen. En als de kosten niet al op een andere manier zijn verzekerd.

3.3.1 U krijgt een maximale vergoeding

De maximale vergoeding is 10% van het verzekerd bedrag. Ook als de totale schadevergoeding daardoor boven het verzekerd bedrag uitkomt.

3.4 Reconstructiekosten

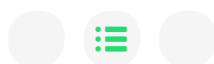
U krijgt een vergoeding voor kosten die te maken hebben met *reconstructie* van informatie die voor de voortzetting van het bedrijf noodzakelijk is.

3.4.1 U krijgt een maximale vergoeding

De maximale vergoeding staat op uw polisblad.

3.5 Kosten van de expert die u inschakelt bij bedrijfsschade

U kunt bij *bedrijfsschade* zelf een expert inschakelen. De expert helpt u om de omvang van de *bedrijfsschade* vast te stellen. U krijgt daarvoor een vergoeding van ons voor kosten die u in redelijkheid maakt.



3.5.1 U krijgt een maximale vergoeding

De kosten van uw expert vinden wij in ieder geval redelijk tot het bedrag van de kosten van onze eigen expert. Zijn de kosten van uw expert meer dan de kosten van onze eigen expert? Dan vragen wij u om te onderbouwen waarom deze extra kosten in uw specifieke geval redelijk zijn.

4. Wat zijn uw plichten bij de Bedrijfsschadeverzekering?

4.1 U heeft dezelfde plichten als bij de andere verzekeringen

Dezelfde plichten gelden als bij de Gebouwenverzekering en/of de Roerende Zaken Verzekering van Univé. Verandert de polis van deze verzekeringen dan heeft dit ook gevolgen voor de *Bedrijfsschadeverzekering*.

5. Hoe bepalen we het bedrag van de schade?

In dit artikel leest u hoe wij het bedrag van de *bedrijfsschade* bepalen.

5.1 We bepalen eerst de basis van de schaderegeling

Onze expert overlegt met u wat de basis voor de schaderegeling wordt: de vermindering van de *omzet* of de vermindering van de *productie*. Dat gebeurt zodra uw bedrijf stilstaat of verstoord is. U moet binnen 30 dagen na de schadegebeurtenis een keus maken. De keuze voor de basis staat vast voor de hele schadebehandeling.

5.2 U kunt kiezen uit 2 manieren om het bedrag te bepalen

1. U en wij bepalen samen het bedrag van de *bedrijfsschade*. Eventueel kunnen we een expert laten bepalen hoeveel *bedrijfsschade* u heeft.
2. Als u twijfelt aan het schadebedrag, kunt u zelf ook een expert inschakelen (contra-expert). Dit meldt u dan vooraf aan ons. Want dan schakelen de beide experts ook nog een derde expert in. We noemen deze derde expert de arbiter. Zijn uw en onze expert het niet met elkaar eens? Dan bepaalt de arbiter het bedrag van de *bedrijfsschade*. Dit bedrag ligt tussen het bedrag dat uw expert noemt en het bedrag dat onze expert noemt. Het bedrag dat de arbiter vaststelt, is bindend. Dat gebruiken we om de vergoeding te berekenen.
3. U en wij mogen vragen om het bedrag van de *bedrijfsschade* opnieuw te bepalen. Dit recht bestaat als er een tel- of rekenfout in het rapport staat of als er onjuiste gegevens zijn gebruikt.



Goed om te weten: experts beslissen alleen over het bedrag van de *bedrijfsschade*. Niet over de dekking of over de vergoeding van de *bedrijfsschade*.

5.3 Voorwaarden

- a. Alle experts mogen ook bij andere personen informatie opvragen.
- b. Het rapport van de expert geeft minimaal de informatie die relevant is bij de behandeling van de *bedrijfsschade*.

6. Welke vergoeding krijgt u bij een gedekte schade?

6.1 U krijgt een vergoeding voor bedrijfsschade

U krijgt een vergoeding voor *bedrijfsschade*, *exploitatiekosten* of *huurderving*. Om de schade te bepalen, kijken we bijvoorbeeld naar jaarrekeningen, uitstaande opdrachten en marktprijzen.

6.1.1 U krijgt een maximale vergoeding

De maximale vergoeding per jaar is het verzekerd bedrag op uw polisblad. Op uw polisblad staat ook de *uitkeringsperiode*. Is de *uitkeringsperiode* 2 jaar? Dan vergoeden we maximaal 2 keer het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat. Is de *uitkeringsperiode* 3 jaar? Dan vergoeden we maximaal 3 keer het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat.

6.1.2 De uitkeringsperiode is maximaal 10 weken in bepaalde situaties

In deze situaties is de uitkeringstermijn maximaal 10 weken:

- a. Als het bedrijf na de *gebeurtenis* wordt opgeheven of geliquideerd.



Deze 10 weken worden maximaal 26 weken als u verplicht bent om lonen en sociale lasten door te betalen. U bent dit dan verplicht op basis van de wet of een contract.

- b. Als u binnen 8 weken na de *gebeurtenis* nog geen pogingen heeft gedaan om de *omzet/productie* te herstellen naar de *omzet/productie* van vóór de *gebeurtenis*.



Deze 10 weken worden maximaal 26 weken als u verplicht bent om lonen en sociale lasten door te betalen. U bent dit dan verplicht op basis van de wet of een contract.

- c. Als er een ander bedrijf in uw *gebouw* komt na de *gebeurtenis*.
De 10 weken gaan in op de datum van de *gebeurtenis* die schade veroorzaakt.

6.2 U krijgt een vergoeding voor bijkomende kosten

U leest in artikel 3 welke bijkomende kosten verzekerd zijn en op welke manier.

6.3 U heeft een premier risk dekking

Staat er op het polisblad een verzekerd bedrag voor *bedrijfsschade*? Dan is dat de maximale vergoeding voor *bedrijfsschade*. Dit is een *premier risk* dekking.

6.4 U krijgt minder vergoeding als u dubbel verzekerd bent

Is de *bedrijfsschade* ook verzekerd op een andere verzekering (helemaal of voor een deel)? Wij verlenen geen dekking ingeval en voor zover de schade door een andere verzekering wordt gedekt of gedekt zou zijn, indien de verzekering waaronder aanspraak wordt gemaakt niet bestond

Voorbeeld



U heeft *bedrijfsschade* verzekerd bij ons voor € 50.000,-. Bij een andere verzekeraar bent u verzekerd voor € 20.000,-. U heeft door een gedekte schade *bedrijfsschade* voor een bedrag van € 14.000,-. U krijgt van ons maximaal een vergoeding van € 10.000,-. Ook al bent u verzekerd voor € 50.000,-. Want de vergoeding van € 10.000,- is ons aandeel. Dit is de rekensom: € 50.000,- (verzekerd bij ons) / € 70.000,- (verzekerd totaal) x € 14.000,- (schadebedrag).

7. Hoe betalen wij de vergoeding aan u?

7.1 Wij betalen de vergoeding zodra u bedrijfsschade heeft

U kunt de vergoeding in termijnen krijgen. U krijgt dan een voorschot op basis van de uiteindelijke vergoeding die we verwachten. We beoordelen de hoogte van de

bedrijfsschade achteraf nog eens aan de hand van de jaarrekening. Blijkt dat onze vergoeding te hoog was? Dan betaalt u het teveel uitgekeerde bedrag aan ons terug.



Goed om te weten: we moeten u eerst hebben laten weten dat u inderdaad een vergoeding van ons krijgt.

7.2 Wij halen uw eventuele eigen risico af van onze vergoeding

Het eigen risico is een vast bedrag dat u zelf betaalt bij schade. Op uw polisblad ziet u welk eigen risico u betaalt bij verschillende schades. Heeft u door een *gebeurtenis* verschillende schades? En heeft u daardoor ook meer eigen risico's? Dan betaalt u alleen het hoogste eigen risico.

8. Wat bedoelen wij met...

Afmaken

Het doden van een dier dat in acuut levensgevaar verkeert. Het leven van het dier kan niet meer gered worden. Ook niet als een deskundige ingrijpt.

Afnemer (in de voorwaarden van de Roerende Zaken Verzekering)

De rechtspersoon die de melk afneemt die aanwezig is in de *melktank*. De afnemer neemt de melk periodiek af volgens een leveringscontract. De afnemer is geen verzekerde op de Roerende Zaken Verzekering.

Afvoerkosten

De kosten die gemaakt moeten worden om vee (dood danwel levend) af te laten voeren in het kader van de rundveecatastrofedekking.

Bedrijfsschade

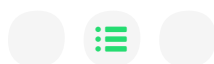
De vermindering van uw *brutowinst* door een gedekte *gebeurtenis*.

Schade en kosten die geen *bedrijfsschade* zijn, zijn bijvoorbeeld:

- Materiële schade.
- Gevolgen van schade aan personen.
- *Opruimingskosten*.
- Saneringskosten.
- *Software* (alleen verzekerd als de *software* nodig is voor *reconstructie*).

Bereddingskosten

De kosten die u maakt om een acute schade die gedekt zou zijn op uw verzekering te voorkomen of te beperken. Ook kosten voor de schade aan zaken die u gebruikt om een andere schade te voorkomen of te beperken.



Bewerkingsrisico

Schade veroorzaakt aan de eigendommen van verzekerde, terwijl verzekerde deze in behandeling, bewerking of bewaring heeft gegeven bij derden.

Bouw

Bouwactiviteiten waarbij het *gebouw* niet wind- en waterdicht is. Voor een deel of helemaal niet. Het gaat om het *gebouw* dat aanwezig is op het *risicoadres*.

Brand

Vuur met vlammen buiten een haard, dat zich op eigen kracht kan uitbreiden.

Geen brand is:

- zegen schroeien, smelten, verkolen;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Brandwerend

De weerstand die een object of materiaal heeft tot brandoverslag en branddoorslag zoals staat in het Bouwbesluit. Gipsplaat of hout zijn niet brandwerend. Speciale materialen zoals Promatect of Fermacell zijn wel brandwerend. Vaak geeft de fabrikant ook installatievoorschriften om brandwerend te zijn.

De doorvoer door een verdiepingsvloer (bijvoorbeeld rookkanaal) moet brandwerend zijn volgens het Bouwbesluit. Vaak wordt dit gecombineerd met omkokering die ook door de verdiepingsvloer loopt. De omkokering is van brandwerend materiaal.

Brutowinst

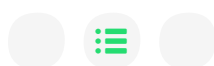
De brutowinst is de opbrengst van de *productie* en/of de *omzet* minus variabele kosten. Variabele kosten zijn kosten die evenredig stijgen of dalen met een hogere of lagere *productie* en/of *omzet* van uw bedrijf. Voorbeelden van variabele kosten:

- inkooprij van grond- en hulpstoffen
- omzetbelasting
- kortingen
- kosten van emballage

Salarissen en andere kosten voor personeel zien wij niet als variabele kosten.

Complex

Alle gebouwen die worden gebruikt in verband met de uitoefening van beroep/bedrijf die aanwezig zijn op 1 *risicoadres* en direct aan elkaar geschakeld zijn en daardoor één risico vormen.



Dakraam

Raam of venster in de schuine kant van het dak. Het raam is bedoeld om daglicht door te laten. Een dakkoepel van kunststof is geen dakraam.

Eigenaarsbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek/kosten laat aanbrengen in of aan het *gebouw* dat uw eigendom is. Bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het *gebouw*. De installaties worden op uw verzoek/kosten aangebracht.

Extra opruimingskosten

Extra opruimingskosten zijn de opruimingskosten minus de kosten die u zou hebben gemaakt voor het afbreken en opruimen van het *gebouw* als de schade niet was ontstaan.

Exploitatiekosten

De kosten die u moet maken om uw normale werkzaamheden uit te voeren als non-profit organisatie.

Fundering

De dragende delen van een *gebouw*. De dragende delen bevinden zich onder de begane grondvloer.

Functionele inrichting

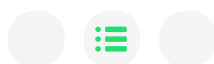
Alle zaken die zich in of aan het *gebouw* bevinden. De zaken zijn nodig voor uw bedrijf. En de zaken zijn bestemd om duurzaam in of aan het *gebouw* te blijven (op basis van aard en inrichting).

Dit hoort bijvoorbeeld niet bij de functionele inrichting:

- een warmtekracht koppelingsinstallatie
- *software*
- administratieve, boekhoudkundige, en/of technische gegevens

Garantie (in de voorwaarden van de Roerende Zaken Verzekering)

Een aanspraak die de koper kan maken als een product of dienst niet voldoet. De aanspraak ligt vast in een koopovereenkomst tussen koper en verkoper.



Garantie tegen onderverzekering (in de voorwaarden van de Gebouwenverzekering)

U heeft onbeperkte garantie tegen onderverzekering. In dat geval staat er op uw polisblad geen verzekerd bedrag voor het *gebouw*.

Gebeurtenis

Een plotseling en onvoorzien (onverwacht) voorval waardoor schade aan verzekerde zaken ontstaat. Meerdere voorvallen die dezelfde oorzaak hebben, zien wij als 1 gebeurtenis. Deze gebeurtenis moet dan wel binnen een aaneengesloten tijdsperiode plaatsvinden.

Voorbeeld: een *storm* die 3 dagen duurt, is 1 gebeurtenis.

Voorbeeld: een poging tot *inbraak* waarbij in 1 nacht op 3 plaatsen schade ontstaat aan het *gebouw* is 1 gebeurtenis.

Voorbeeld: 2 inbraken in 1 week (maar in verschillende nachten) zijn 2 gebeurtenissen.

Gebouw

De verzekerde onroerende zaak die op de polis staat.

Dit hoort wel bij het gebouw in de zin van de verzekering:

Zaken die een onderdeel zijn van het gebouw en/of de terreinafscheiding, behoudens beplanting. Bijvoorbeeld:

- hekwerken
- de terreinafscheiding schutting (maar niet een terreinafscheiding van bomen, struiken, planten of rietmatten)
- *functionele inrichting*
- *fundering*
- kelders
- zonnepanelen en zonnecollectoren aan of op het gebouw (op uw kosten en risico aangebracht). Op uw polisblad staat of u deze heeft meeverzekerd.

Dit hoort niet bij het gebouw in de zin van de verzekering

Zaken die geen onderdeel zijn van het gebouw of de terreinafscheiding. Bijvoorbeeld:

- zonnescherm (of andere zonwering)
- vlaggenmasten
- antennes
- lichtreclame
- uithangborden
- buitenbestrating en beplanting
- kassen

Geleverde melk

De geproduceerde, verzekerde koemelk die u aan de *afnemer* heeft geleverd.

Hagel

Neerslag in de vorm van ijskorrels.

Herbouw

De bouw van een soortgelijk *gebouw* op dezelfde plaats met:

- dezelfde constructie;
- dezelfde grootte;
- dezelfde inrichting;
- dezelfde bestemming.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om een soortgelijk *gebouw* te herbouwen.

Herstelkosten

Het bedrag dat nodig is om de schade te (laten) herstellen.

Huurdersbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek/kosten laat aanbrengen in of aan het *gebouw* dat u huurt; bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het *gebouw*. De installaties worden op uw verzoek/kosten aangebracht.

Huurderving

De vermindering in de huuropbrengst en bijdrage servicekosten door een gedekte *gebeurtenis*.

Inbraak

Een ruimte binnenkomen zonder toestemming van de eigenaar. Of de ruimte proberen binnen te komen. Bij inbraak is er schade te zien aan de vaste afsluitingen aan de buitenzijde van het *gebouw* doordat de inbreker de afsluiting zichtbaar heeft verbroken of probeerde te verbreken. Zijn er alleen hang- of kettingsloten verbroken? Dan is er geen dekking voor diefstal.

Jaarbelang/verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is het hoogste bedrag van de schadevergoeding dat wij moeten uitkeren bij 1 of meer gebeurtenissen. Het verzekerd bedrag geldt per jaar.



Melktank

De tank waarin u koemelk gekoeld bewaart volgens de wet, regelgeving en normen die daarvoor gelden. De tank staat op het *risicoadres* dat op het polisblad staat. Ook leidingen en andere onderdelen die daar gebruikelijk bij horen, horen bij de tank.

Koelinstallatie

Een koelruimte, koeltank of koelvitrine die staat op het *risicoadres*. Reservoirs, leidingen en andere onderdelen die daar gebruikelijk bij horen, horen ook bij de koelinstallatie.

Leeg staan

Een *gebouw* staat leeg als het *gebouw* niet in gebruik is. Een *gebouw* is alleen in gebruik als u regelmatig in het *gebouw* aanwezig bent (of een persoon die toestemming van u heeft). Met regelmatig bedoelen wij de frequentie passend bij het opgegeven gebruik van het *gebouw*.

Leiding

Leidingen inclusief de koppelingen. Deze zijn permanent aangesloten op de waterleiding en/of de cv-ketel. En kunnen ook dezelfde druk aan als de waterleiding en/of de cv-ketel. Ook de afvoerleidingen beschouwen wij hier als leiding.

Luchtvaartuig

Een lucht- of ruimtevaartuig dat vertrekt, vliegt of landt. Ook voorwerpen die uit of van het lucht- of ruimtevaartuig vallen horen bij de definitie luchtvaartuig.

Niet-geleverde melk

De geproduceerde melk die u niet aan de *afnemer* heeft geleverd.

Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is om een nieuwe roerende zaak te kopen van dezelfde kwaliteit en soort.

Ongeval

Geweld dat een verwonding aan een dier veroorzaakt. Het geweld komt van buiten het dier en werkt onmiddellijk op het dier in. De aard en plaats van de verwonding zijn geneeskundig vast te stellen. Een ongeval is ook verstikking en verdrinking.



Omzet

De inkomsten die u heeft van door u gemaakte/verkochte goederen, verrichte werkzaamheden en geleverde diensten.

Opruimingskosten

De kosten om (delen van) een verzekerd *gebouw* of verzekerde zaak af te breken, weg te ruimen en/of daarna af te voeren en te storten.

Pachtersbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek/kosten laat aanbrengen in of aan het *gebouw* dat u pacht; bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het *gebouw*. De installaties worden op uw verzoek/kosten aangebracht.

Partieel herstel

Het bedrag dat nodig is om de onderdelen van het *gebouw* te herstellen die beschadigd zijn. Hieronder vallen niet de kosten die u maakt om onderdelen te herstellen of te vervangen die niet beschadigd zijn.

Premier risk

Premier risk betekent dat wij geen onderverzekeringsregel toepassen. U bent onderverzekerd als het verzekerd bedrag minder is dan de werkelijke waarde. Heeft u een premier risk dekking? Dan kijken we bij schade niet of u onderverzekerd bent. U krijgt een vergoeding voor de schade tot maximaal het verzekerd bedrag. Het verzekerd bedrag staat op uw polisblad.

Productie

De opbrengst in geld van de goederen, arbeid of diensten van uw bedrijf.

- De goederen zijn in uw bedrijf geproduceerd of gemaakt.
- De arbeid is binnen uw bedrijf verricht.
- De diensten zijn door uw bedrijf geleverd.

Reconstructie

In de oorspronkelijke staat herstellen van administratieve, boekhoudkundige of technische gegevens die verloren zijn gegaan.

Reconstructiekosten

Alle kosten die te maken hebben met *reconstructie* die noodzakelijk is. Met deze kosten brengt u uw bedrijf (voor een deel) terug in de positie van voor de *gebeurtenis*. Voorbeelden van reconstructiekosten:

- Kosten om administratieve gegevens te reconstrueren en opnieuw in de administratie op te nemen. Als de administratieve gegevens voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk zijn.
- Kosten voor monsters, mallen, vormen of tekeningen. Als deze voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk zijn.
- Kosten voor *software* die nodig is voor *reconstructie*. Als de *software* voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk is.
- Lonen en sociale lasten om de *reconstructie* uit te voeren.
- Kantoorkosten om de *reconstructie* uit te voeren.

Regelapparatuur

Apparatuur waarmee u de leefomstandigheden van dieren kunt reguleren of regelen. Door verwarming, ventilatie, verlichting en verstrekking van voer of drinken. De apparatuur staat in/op uw bedrijf. Ook de alarmsystemen, leidingen en bekabeling die bij de apparatuur horen, zien wij als regelapparatuur.

Risicoadres

Het adres dat op het polisblad staat: straat, huisnummer, postcode en plaats. Op dit adres bevinden zich in de regel de verzekerde zaken. Op dit adres doet de *gebeurtenis* zich voor die leidt tot schade.

Rundvee

- Koeien en fokstieren ouder dan 6 maanden en jonger dan 12 jaar
- Vleesstieren ouder dan 3 maanden

Sanering / saneren

Met sanering en saneren bedoelen wij het ongedaan maken van een *verontreiniging*. Het ongedaan maken bestaat uit onderzoek en het isoleren, reinigen, transport, opslag en vernietiging en vervanging van grond of water. En de kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren. Dit zijn ook de kosten van hulpconstructies.

Sloopwaarde

Het bedrag dat u kunt krijgen voor onderdelen van het *gebouw*. Min kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Software

Software inclusief beveiligingen (hardware) die bij computer- of toepassingsprogramma's horen.



Storm

Wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger). Onder storm valt ook in de zin van deze verzekering:

- regen,- *hagel*-, sneeuw- en/of smeltwater als gevolg van een stormschade aan het *gebouw*;
- daken en/of wanden die bezwijken door overbelasting van sneeuw of *hagel*. Het maakt niet uit of dat komt door storm;
- *hagel*. Het maakt niet uit of de schade ontstond tijdens een storm;
- bomen, takken, kranen of heistellingen die op uw verzekerde *gebouw* vallen door storm. Wij betalen de schade aan het *gebouw*. Ook betalen we de kosten om de boom, kraan of heistelling van het *gebouw* af te halen. Er is geen vergoeding voor het afvoeren van de boom, tak, kraan of heistelling.

Heeft u een eigen risico voor storm op uw polisblad staan dan heeft u dit ook voor deze schades.

Taxatiewaarde

Het bedrag waarvoor de taxateur de roerende zaak heeft getaxeerd.

Uitkeringsperiode

De maximale aaneengesloten periode waarover u *bedrijfsschade* vergoed krijgt. De uitkeringsperiode begint op het moment dat de *bedrijfsschade* ontstaat (uiterlijk binnen 6 maanden na de *gebeurtenis* waardoor schade ontstaat). De uitkeringsperiode stopt als de *omzet* en/of *productie* is hersteld. Of eerder: als het maximaal aantal weken voorbij is.

Vandalisme

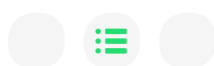
Moedwillige beschadiging van het *gebouw* of de roerende zaken door een persoon die zonder uw toestemming in het *gebouw* is.

Verbouwing

Bouwactiviteiten aan een bestaand *gebouw* waarbij het *gebouw* niet wind- en waterdicht is. Voor een deel of helemaal niet. Het gaat om het *gebouw* dat aanwezig is op het *risicoadres*.

Verkoopwaarde

De vrije verkoopwaarde van het *gebouw* (of huurders-, eigenaars- of *pachtersbelang*) zoals deze was direct voor de *gebeurtenis* die schade veroorzaakte. De waarde van de grond hoort niet bij de verkoopwaarde.



Verontreinigde melk

Melk die een *afnemer* niet mag ontvangen. Omdat in de melk een stof zit waardoor afgesproken waardes worden overschreden. Afgesproken waardes zijn waardes die de overheid bepaalt of waardes die in een contract tussen u en de *afnemer* staan.

Verontreiniging

Met verontreiniging bedoelen wij dat er zoveel van een stof aanwezig is in het grondwater, oppervlaktewater of de bodem dat dit de overheidsnormen overschrijdt. Het gaat dan om de streefwaarde of een soortgelijke waarde. En om de overheidsnormen die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zichtbaar wordt of het moment dat de aanwezigheid van de stof waarneembaar is.

Vervangingswaarde

Het bedrag dat nodig is om een gelijkwaardige roerende zaak te kopen. De gelijkwaardige roerende zaak lijkt zo veel mogelijk op de beschadigde roerende zaak: dezelfde of gelijkwaardige soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

Vonkenvanger

Een vonkenvanger is metaalgaas dat bovenop of bovenin de schoorsteen wordt geplaatst. Het metaalgaas is van roestvrijstaal en heeft een maaswijdte van 8mm tot 12mm.

De vonkenvanger voorkomt dat vonken en bijvoorbeeld stukjes brandend papier op het rieten dak komen. Het gaas van de vonkenvanger houdt de vonken of stukjes papier tegen die met de warme lucht in het rookkanaal opstijgen. Vaak wordt de functie vonkenvanger gecombineerd met een regenkap. De mazen van het gaas mogen niet te groot zijn, want dan zouden de vonken erdoor kunnen gaan. Maar de mazen van het gaas mogen ook niet te klein zijn, want dan kan het gaas verstopt raken.

Ziekte

Een aantasting van de gezondheid door een andere oorzaak dan een *ongeval*, ouderdom of slijtage.



