

Bijzondere voorwaarden

Uitgebreide bedrijfsschadeverzekering voor winkels en bedrijven

1 Begripsomschrijvingen

In deze polis wordt verstaan onder:

1.1 Bedrijfsschade

Vermindering van de brutowinst als gevolg van de door de gebeurtenis veroorzaakte teruggang in omzet en/of productie van het verzekerd bedrijf. Vermindering van de brutowinst, welke eveneens zou zijn opgetreden, indien de gebeurtenis niet had plaatsgevonden, blijft buiten beschouwing;

1.2 Brutowinst

De opbrengst van omzet en/of productie, verminderd met de variabele kosten;

1.3 Variabele kosten

Kosten welke evenredig omhoog en omlaag gaan met de omzet en/of productie, zoals de inkoop-prijs van verkochte goederen, omzetbelasting, BTW, kosten van emballage en soortgelijke kosten. Lonen, salarissen en daarop betrekking hebbende sociale lasten, provisies, tantièmes en dergelijke voor het personeel, worden niet als variabele kosten beschouwd;

1.4 Reconstructiekosten

Alle kosten die in redelijkheid moeten worden gemaakt om de administratieve bescheiden (waaronder tekeningen en dergelijke) die door een gedekte gebeurtenis verloren zijn gegaan, opnieuw te verzamelen en vast te leggen, op de wijze als voor de gebeurtenis gebruikelijk.

2 Omvang van de dekking

De verzekering geschiedt tegen bedrijfsschade welke de verzekerde tijdens de uitkeringstermijn lijdt door gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand of -stoornis als

gevolg van beschadiging of vernietiging van de gebouwen waarin het bedrijf wordt uitgeoefend en/of van de daarin aanwezige zaken, voor zover deze voor de uitoefening van het bedrijf nodig zijn en mits omzet- en/of productievermindering optreedt door:

2.1 Brand en brandblussing

Onder brand wordt verstaan, een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een vuurhaard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Bluswaterschade of schade door andere middelen tot stuiting of tot blussing van de brand gebruikt, worden gelijkgesteld met schade door brand;

2.2 Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan, het meteorologisch verschijnsel van een met vuur gepaard gaande ontlading van atmosferische elektriciteit, zich manifesterende in vernieling door de kracht van de ontlading. Schade aan verzekerde zaken door het inslaan van de bliksem is gedekt, ook wanneer daardoor geen brand ontstaat;

2.3 Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan, een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een

eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren, dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeed;

2.4 Brand en ontploffing

Brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen bederf, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 249 Wetboek van Koophandel;

2.5 Diefstal na inbraak of poging daartoe

Diefstal na inbraak of poging daartoe en daarmee gepaard gaande beschadiging aan het omschreven gebouw. Behalve na inbraak is diefstal en daarmee gepaard gaande beschadiging ook gedekt, indien gebruik is gemaakt van (een) valse sleutel(s) of andere – niet voor het openen van het slot bestemde – voorwerpen, dan wel van de echte sleutel(s), mits deze laatste op onrechtmatige wijze zijn verkregen;

2.6 Vandalisme

Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen. Onder vandalisme wordt verstaan, het opzettelijk, willekeurig, plegen van vernielingen, zonder dat dit aanwijsbaar materieel voordeel oplevert;

2.7 Afpersing of beroving

Afpersing of beroving, vergezeld van geweld of bedreiging daarmee ten opzichte van personen;

2.8 storm

Hieronder wordt verstaan, een windsnelheid van ten minste veertien meter per seconde.

Als bewijs kan dienen:

- waarneming door het KNMI;
- stormschade aan andere gebouwen in de omgeving;

2.9 Neerslag, water en stoom

Hieronder wordt verstaan, schade veroorzaakt door:

- het onvoorzien binnendringen van regen-, sneeuw-, hagel- en smeltwater via daken, balkons of vensters, als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan;
- het onvoorzien stromen van water en stoom uit de waterleiding en de centrale verwarmingsinstallatie en uit de daarop aangesloten vaste leidingen, sanitaire en andere

toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of springen door vorst en het onvoorzien overlopen van water uit genoemde installaties en toestellen.

Behalve in geval van springen door vorst zijn niet gedekt, de kosten van:

- opsporen van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk van muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van installaties, leidingen en toestellen zelf.

Uitgesloten is schade:

- aan goederen in ruimten welke beneden straatniveau liggen, tenzij de opslag ten minste tien centimeter boven de vloer plaatsvindt;
- door neerslag, via de begane grond of de openbare weg binnengedrongen, alsmede schade door riool- of grondwater;
- tengevolge van vochtdoorlating van muren, andere constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;

2.10 Automatische sprinklerinstallatie

Water, onvoorzien gestroomd uit de automatische sprinklerinstallatie, mits dit uitstromen of lekken niet het gevolg is van:

- herstelling of wijziging van het gebouw;
- herstelling, uitbreiding of verwijdering van de installatie;
- bevriezing als gevolg van nalatigheid van de verzekerde;
- uitvoering van een last van hogerhand;
- gebreken van constructie of aanleg, of van omstandigheden welke verzekerde bekend zijn.

De installatie dient op het moment van de schade voorzien te zijn van

een geldig certificaat van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging;

2.11 Aquaria

Onvoorzien stromen van water uit aquaria;

2.12 Olie

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een rookafvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie, waaronder begrepen de daarbij behorende vaste leidingen en tanks of reservoirs;

2.13 Rook en roet

Rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;

2.14 Aanrijding of aanvaring

Aanrijding of aanvaring van het omschreven gebouw en schade door afgevallen of uitgevloeiende lading;

2.15 Omvallen van of aanraking

Omvallen van of aanraking door kranen en heistellingen en neerstortende bomen;

2.16 Relletjes en opstootjes, alsmede onregelmatigheden bij werkstaking

Onder rellen, relletjes of opstootjes worden verstaan, incidentele geweldmanifestaties.

Onder werkstaking wordt verstaan, het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming;

2.17 Kappen of snoeien

Kappen of snoeien van bomen;

2.18 Meteoorstenen

2.19 Luchtdruk

Luchtdruk als gevolg van het doorbreken van de geluidsbarrière door een lucht- of ruimtevaartuig;

2.20 Neervallen van een lucht- of ruimtevaartuig

Onder schade door neervallen van een lucht- of ruimtevaartuig wordt verstaan, schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend,

vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp; het een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 4 van de algemene voorwaarden;

2.21 Glasbreuk

Glasschade aan de inhoud van etalages, veroorzaakt door het breken van etalageruiten of glazen legplaten. Uitgesloten is schade aan de ruiten en/of legplaten zelf;

2.22 Storing in de elektriciteits- of waterlevering

Storing in de elektriciteits- of waterlevering als gevolg van het getroffen worden van de elektriciteitscentrale of het waterleidingbedrijf (inclusief tussenstations, transformatorhuizen en dergelijke, maar exclusief pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en -kabels, zich bevindende tussen de hiervoor bedoelde gebouwen en de bij verzekerde in gebruik zijnde gebouwen) door een in artikel 2.1 tot en met 2.18 vermelde gedekte gebeurtenis, mits de storing langer dan zes uur achtereen duurt;

2.23 Afzetten van een straat of toevoerweg te water

Afzetten van een straat of toevoerweg te water als gevolg van materiële schade aan een naburig gebouw door een gedekte gebeurtenis, zolang het omschreven gebouw hierdoor niet toegankelijk is.

3 Uitbreiding van de dekking

Het in de polis vermelde bedrag voor bedrijfsschade dient bij winkels tevens tot dekking van bedrijfsschade, veroorzaakt door:

3.1

materiële schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis bij een naburig bedrijf of winkelcentrum dat geldt als publiekstrekker voor het in de polis omschreven bedrijf;

3.2

materiële schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis bij een leverancier van het in de polis omschreven bedrijf;

3.3

gehele of gedeeltelijke sluiting van een deel van het winkelcentrum waarin het in de polis omschreven bedrijf is gevestigd door een materiële schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis.

Van iedere schade die onder een van de drie bovenstaande dekkingen (artikel 3.1, 3.2, 3.3) valt, komt 5% van het op jaarbasis verzekerde bedrag voor rekening van verzekerde. De vergoedingen voor de in dit artikel 3 genoemde dekkingen bedragen samen nooit meer dan 25% van het verzekerde bedrag.

4 Boven het verzekerde bedrag

De verzekering dekt boven het verzekerde bedrag tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag, met een maximum van f 10.000,-, de kosten van reconstructie van de administratiebescheiden (waaronder tekeningen en dergelijke), aanwezig in het in de polis omschreven gebouw, tengevolge van een gedekte gebeurtenis. Ook de kosten van reconstructie van gegevens, opgeslagen in geheugens van computers en andere elektronische informatiedragers, zijn onder deze verzekering begrepen, tenzij hiervoor een afzonderlijke verzekering is gesloten.

5 Regeling van schade

5.1 Benoemen van experts, vaststellen van de schade

Indien de schade niet in onderling overleg vastgesteld wordt, zullen de omvang van de schade, de hoogte van de kosten en de waarde, onmiddellijk voor de gebeurtenis als volgt worden vastgesteld:

- bij onderling goedvinden, door een expert;
- indien de verzekerde dat wenst, door twee experts, een aangewezen door verzekerde en een door Zurich.

In het laatste geval zullen beide experts voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert benoemen, die bij verschil van mening een voor beide partijen bindende uitspraak zal doen binnen de grenzen van de twee voorgaande taxaties. Bij onenigheid over de keuze van de derde expert geschiedt diens benoeming op verzoek van Zurich door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's-Gravenhage.

5.2 Wijze van schaderegeling

5.2.1

De omvang van de bedrijfsschade wordt vastgesteld op basis van de vermindering van de opbrengst van de productie en/of omzet, onder aftrek van de variabele kosten en andere kosten, die gedurende het tijdvak dat de bedrijfsschade duurt, niet doorgaan.

5.2.2

De vermindering van de bruto-winst, die ook zou zijn opgetreden als de gebeurtenis zich niet had voorgedaan, blijft bij de vaststelling van de omvang van de bedrijfsschade buiten beschouwing.

5.2.3

De extra kosten die in overleg met Zurich zijn gemaakt om na een gedekte gebeurtenis het bedrijf te kunnen voortzetten en daarmee de bedrijfsschade te beperken, gelden als bedrijfsschade.

5.3 Uitkeringstermijn

De termijn waarover de bedrijfschade wordt vergoed, neemt een aanvang op het tijdstip waarop de bedrijfsschade ontstaat en duurt (ook al mocht de verzekering inmiddels eindigen) onafgebroken voort, als nodig is:

- voor de herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en in dezelfde trant en voor vervanging van de roerende goederen, voor zover vereist voor de uitoefening van het bedrijf;
- zolang als daarna nog nodig mocht zijn voor herstel van productie en/of omzet op het peil dat bereikt zou zijn als de gedekte gebeurtenis niet plaats zou hebben gehad; een en ander met inachtneming van de in de polis genoemde maximum uitkeringstermijn;

Vertragende omstandigheden (andere dan weersinvloeden), die geen direct of rechtstreeks gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis, blijven buiten beschouwing.

De uitkeringstermijn duurt echter ten hoogste tien weken, indien de verzekerde:

- het bedrijf opheft;
- in deze periode nog geen poging tot onverminderde voortzetting van het bedrijf heeft gedaan;
- een ander bedrijf zich in het gebouw gaat vestigen.

Indien verzekerde na een gedekte gebeurtenis ophoudt het bedrijf uit te oefenen en op grond van wettelijke of contractuele verplichtingen tot doorbetaling van lonen, salarissen en daarop drukkende sociale lasten is gehouden, wordt daarvoor een maximale uitkeringstermijn aangehouden van 26 weken, maar niet langer dan zonder bedrijfsopheffing het geval zou zijn geweest.