

Voorwaarden Uitgebreide Branddekking (BRD-2017)

Behorende bij de Algemene Voorwaarden (AVW)

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Bereddingskosten

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen door verzekerde of namens verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan het verzekerde.

1.2 Blikseminslag

Beschadiging of vernieling door inslaan van bliksem, ook al heeft dit geen brand tot gevolg.

1.3 Braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking, met zichtbare beschadiging, van afsluitingen. Aan braak gelijkgesteld wordt het wederrechtelijk binnendringen door inklimming of insluiting, gebruik van valse sleutels of andere niet voor de opening van het slot bestemde werktuigen, zomede door gebruik van de echte sleutel, mits deze op onrechtmatige wijze is verkregen.

1.4 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.5 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van de verzekerde som aan de overeengekomen index.

1.6 Ontploffing

Gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen en dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een -al dan niet gesloten- vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en/of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren danwel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting zijn gebracht.

De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.

1.7 Opruimingskosten

Gemaakte kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken op de locatie van de verzekerde, die niet reeds in de schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een voorval waartegen is verzekerd.

1.8 Overspanning en inductie

Beschadiging of vernieling door een elektromagnetisch veld als gevolg van een bliksemontlading in het gebouw, in de aarde of in de atmosfeer.

1.9 Rellen, relletjes en opstootjes

Onder relen, relletjes en opstootjes is te verstaan incidentele geweldmanifestaties en niet vallende onder het begrip molest.

1.10 Salvagekosten

Dat zijn de kosten die de Stichting Salvage of iemand namens hen maakt. Tijdens of direct na een brand. Bijvoorbeeld voor het bieden van hulpverlening en het nemen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.

1.11 Schade

Beschadiging of verlies van het verzekerde.

1.12 Schade door/bij inbraak (of poging daartoe)

Het stelen, beschadigen of vernielen van de verzekerde zaken, waarbij de dader zich toegang heeft verschaft door braak van buitenaf ten opzichte van het (de) gebouw(en), danwel na binnenbraak, voor zover een (de) afsluiting(en) van in het gebouw liggende bouwkundige ruimte(n) is (zijn) verbroken.

1.13 Sneeuwdruk

De schade aan gebouw(en) op het polisblad omschreven adres(sen) door de werking van het gewicht van sneeuw en/of ijsmassa.

1.14 Storm

Wind of windstoten met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde.

1.15 Vandalisme

Het opzettelijk plegen van vernielingen, zonder oogmerk van bevoordeling bij de dader.

1.16 Verzekerd belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, danwel het dragen van het risico voor het behoud of de aansprakelijkheid daarvoor.

1.17 Werkstaking

Het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

Artikel 2 Omvang van de dekking

De verzekering geschiedt tegen schade aan de op het polisblad genoemde verzekerde belangen tot maximaal het genoemde verzekerd bedrag per gebeurtenis, veroorzaakt door een gevaar als hieronder omschreven, ongeacht of dit is veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortspuit, mits de oorzaak is gelegen op een tijdstip na de aanvang en binnen de geldigheidsduur van de verzekering, tenzij uit de omschrijving op het polisblad blijkt, dat bepaalde gevaren zijn uitgesloten.

2.1 Brand, alsmede de schade veroorzaakt door brandblussing

2.2 Blikseminslag, overspanning en inductie

2.3 Ontploffing

2.4 Luchtvaartuigen of meteorieten

Onder schade door luchtvaartuigen dient men te verstaan, beschadiging of vernieling van verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, danwel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

2.5 Storm

Als bewijs dat een snelheid van tenminste 14 meter per seconde is bereikt, geldt een door of vanwege het KNMI, Meteo Consult of vergelijkbare instelling afgegeven verklaring dat ten tijde en ter plaatse een zodanige windsnelheid kan zijn voorgekomen.

2.6 Neerslag

Hieronder wordt verstaan water dat in vloeibare of vaste vorm, als regen of hagel vanuit de atmosfeer het aardoppervlak bereikt.

Gedekt is schade veroorzaakt door:

Regen, sneeuw, hagel en smeltwater via daken, balkons of vensters binnengedrongen door overlopen of lekkage van daken en goten of de afvoerpijpen daarvan.

Uitdrukkelijk is van de dekking uitgesloten:

- a. schade ten gevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud;
- b. schade ontstaan door terugstromen van water van de openbare riolering;
- c. schade ontstaan door grondwater;
- d. schade ontstaan door regen, sneeuw, hagel of smeltwater binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- e. reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen, tenzij de schade is ontstaan door sneeuwdruk.

2.7 Hagel (*directe inslag*)

Functionele beschadiging van het dak of delen hiervan door directe inslag van hagel. Functionele beschadiging van het dak is het verlies van de functie van het dak als afsluiting van een gebouw.

Voor schade door hagel geldt een eigen risico van € 1.000,-.

2.8 Water, anders dan neerslag, en blusmiddel

- a. Water, stoom en damp gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, sanitair, airconditioning en centrale verwarming door het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect;

In dit geval zijn ook onder de dekking begrepen de kosten van:

1. opsporen van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
2. het herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf, alleen in het geval van springen door vorst.

- b. Water stromend uit aquaria door breuk of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect daarvan.

Uitdrukkelijk is van de dekking uitgesloten de schade ontstaan door:

1. terugstromen van water van de openbare riolering;
2. grondwater.

2.9 Sneeuwdruk

- sneeuwdruk is de schade door instorting van (een deel van) het verzekerde gebouw zoals omschreven op het polisblad door de werking van het gewicht van sneeuw en/of ijsmassa
- het ontzeggen danwel beperken van de toegang tot het gebouw(-en) door de hiertoe bevoegde autoriteiten vanwege gevaar voor personen of zaken door sneeuwdruk.

2.10 Olie en andere vloeistoffen

Olie en andere vloeistoffen onvoorzien stromende uit installaties met daarbij behorende leidingen en tanks, bestemd voor de uitoefening van het bedrijf in de hoedanigheid als op het polisblad omschreven. Indien het onvoorzien uitstromen (van olie) het gevolg is van een breuk respectievelijk een defect aan een binnen het gebouw gelegen leiding zijn mede gedekt de kosten van opsporing van de breuk of het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.

2.11 Rook en roet

Rook en roet, onvoorzien en plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen, afvoerkanaal of afzuiginstallatie van het gebouw aangesloten installatie of machine, bestemd voor de uitoefening van het bedrijf in de hoedanigheid als op het polisblad omschreven, of een installatie bestemd voor lokaalverwarming.

2.12 Relletjes, alsmede ongeregelheden bij werkstaking en plundering

Beschadiging of vernieling ten gevolge van rellen, relletjes, opstootjes, werkstaking of plundering.

2.13 Aanrijding en aanvaring, alsmede het omvallen van bomen, kranen, hoogwerkers of heistellingen

Beschadiging of vernieling ten gevolge van aanrijding of aanvaring van gebouwen, alsmede ten gevolge van afgevallen of uitgevloeiende lading, mits dit een gevolg is van een aanrijding of aanvaring. Tevens is verzekerd beschadiging of vernieling door het omvallen van bomen, kranen, hoogwerkers of heistellingen.

2.14 Het instorten van enig deel van belendende gebouwen

2.15 Schade door of bij (in-)braak of poging daartoe

2.16 Vandalisme

Vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.

2.17 Gevolgschade door het breken van glas

Ongeacht door welke oorzaak, doch alleen wat betreft de schade door het gebroken glas aan de verzekerde interessen toegebracht. Ruitbreuk zelf is niet meeverzekerd.

2.18 Gelijkgestelde dekking

Met schade aan de verzekerde zaken doordat deze zelf door het gevaar worden getroffen, wordt gelijkgesteld schade aan deze en andere verzekerde belangen, die daarvan het gevolg is. Treft het gevaar niet verzekerde belangen, onverschillig aan wie toebehorend, dan is ook verzekerd tegen daardoor ontstane schade aan de verzekerde belangen, doch alleen indien die het gevolg is van de nabijheid van die niet verzekerde belangen.

Artikel 3 Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen genoemd in de AVW-voorwaarden gelden de volgende uitsluitingen:

- **Aardbeving en/of vulkanische uitbarsting**
Hieronder wordt verstaan schade die ontstaat hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij het gebouw de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard. Deze uitsluiting geldt niet als de verzekerde kan bewijzen dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.
- **Overstroming**
Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak is danwel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- **Verontreiniging**
De kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water en oppervlaktewater om de verontreiniging in grond, (grond)water en oppervlaktewater weg te nemen, en de kosten om de verontreiniging te isoleren zijn uitgesloten, alsmede de schade aan het verzekerde ten gevolge van door de lucht getransporteerde verontreinigende stoffen van elders.
- **Slecht onderhoud/constructiefouten**
Schade voor zover toe te schrijven aan slecht onderhoud, constructiefouten of bouwvalligheid van het verzekerde gebouw.
- **Opzet / Merkelijke schuld**
De schade die de verzekeringnemer of iemand die bij de uitkering belang heeft met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt (indien de verzekeraar een beroep kan doen op opzet door verzekeringnemer of merkelijke schuld, conform het bepaalde in artikel 7:17BW.)
- **Specifieke verzekeringen**
Van deze verzekering is uitgesloten schade aan zaken die tevens door een andere meer specifieke verzekering gedekt blijkt te zijn.

Artikel 4 Bekendheid, leegstand en wijziging verzekerd belang

- **Bekendheid**

De omschrijving van het verzekerde wordt aangemerkt als afkomstig van verzekeringnemer, behalve in geval van voortaxatie als bedoeld in artikel 6 BRD. De verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het verzekerde ten tijde van het aangaan van de overeenkomst, alsmede met de belendingen.

Verzekerde heeft met betrekking tot het omschreven gebouw de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen van de verzekerde hoedanigheid.

De wijziging en/of uitbreiding geeft verzekeraar evenwel het recht aanvullende preventieve voorzieningen te verlangen en/of de premie en/of condities te herzien vanaf de datum van de wijziging (of uitbreiding).

- **Leegstand**

Zodra het gebouw of een zelfstandig aan te merken deel daarvan leeg komt te staan danwel buiten de wil van de verzekerde door derden geheel of gedeeltelijk in gebruik wordt genomen wordt de dekking beperkt tot de gevaren van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm voor zover deze gevaren reeds verzekerd zijn. Deze beperking van de dekking geldt ook gedurende de tijd dat het gebouw in aanbouw of verbouw en zolang dit niet water- en winddicht is en indien het verzekerde gebouw voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn.

Voorts dient verzekeraar onverwijld hiervan in kennis te worden gesteld. Verzekeraar heeft alsdan de vrijheid de premie en voorwaarden te herzien, danwel de dekking te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van veertien dagen.

- **Wijziging verzekerd belang**

Indien de in de polis omschreven gebouwen van bouwaard, bestemming of inrichting zijn veranderd, blijft de verzekering gedurende 30 dagen op het gewijzigde risico doorlopen. De verzekering zal ook na deze termijn blijven doorlopen, mits voor het verstrijken van deze risicowijziging is kennisgegeven aan verzekeraar en voor zover verzekeraar niet binnen veertien dagen na vermelde kennisgeving schriftelijk heeft medegedeeld, de verzekering niet te willen voortzetten.

Artikel 5 Verzekerd bedrag, samenloop

De verzekering geeft dekking per gebeurtenis tot ten hoogste het op het polisblad vermelde bedrag per verzekerde rubriek voor alle verzekerden tezamen. Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte schade eveneens op (een) andere verzekering(en) is gedekt of daarop gedekt zou zijn, indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, dekt onderhavige verzekering uitsluitend het verschil in voorwaarden en verzekerde bedragen met die andere polis(sen).

Artikel 6 Voortaxatie

Indien uit de omschrijving op het polisblad blijkt, dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door één of meer deskundige(n) in de zin van artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek, is deze voortaxatie, te rekenen van de dagtekening van het rapport, gedurende 3 jaar van kracht. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

Voor zover de verzekering voorzien is van een indexclausule, is de taxatie met betrekking tot de gebouwen gedurende 6 jaar -te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport- geldig, met dien verstande dat de overeenkomstig de indexclausule vastgestelde verhoging of verlaging van de verzekerde som wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

Indien na verloop van de hierboven genoemde termijn van 3 of 6 jaar geen nieuw rapport is uitgebracht, blijft de taxatie gedurende een periode van maximaal 6 maanden van kracht als een partijtaxatie. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als opgave van de verzekerde zelf.

De taxatie verliest zijn kracht:

- ten aanzien van bedrijfsgebouwen: vanaf het moment en voor zolang deze geen bedrijfsbestemming hebben;
- met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris en dergelijke op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten bedrijfstelling van het getaxeerde;
- in geval van overgang van het verzekerde belang, indien de nieuwe verzekerde de bedrijfsuitrusting/inventaris, installaties en/of gebouwen voor andere doeleinden gaat gebruiken.

Artikel 7 Vaststelling van het schadebedrag

Voor de vaststelling van de schade benoemen wij samen met u een deskundige. Of u en wij benoemen allebei een eigen deskundige. In het laatste geval benoemen uw en onze deskundige samen nog een derde externe deskundige. Deze derde deskundige doet een bindende uitspraak als uw en onze deskundige het niet met elkaar eens worden. De deskundigen mogen zich door andere deskundigen laten bijstaan. Met een deskundige bedoelen wij een deskundige die is ingeschreven in het register van het NIVRE als deskundige voor het vaststellen van schade onder deze verzekering. U en wij zijn verplicht om mee te werken met de deskundigen en hen alle informatie te geven die zij vragen. Als de kosten van uw deskundige lager of gelijk zijn aan de kosten van onze deskundige, dan worden deze kosten volledig door ons vergoed. Zijn de kosten van uw deskundige hoger dan de deskundige van ons, dan vergoeden wij deze kosten tot in elk geval de kosten van onze deskundige. De meerkosten van uw deskundige worden door de verzekering vergoed indien deze redelijk zijn.

Let op: het aanstellen van deskundigen en het meewerken met hen, houdt niet in dat wij verplicht zijn de schade te vergoeden.

Artikel 8 Verplichtingen bij schade

De gezamenlijke inspanning van partijen zal gericht zijn op beperking, vaststellen van de oorzaak, toedracht en grootte en een spoedige regeling van de schade.

De verzekerde is verplicht:

- **Schademeldingsplicht**
verzekeraar terstond schriftelijk kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor deze een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan;
- **Schade-informatieplicht**
alle ontvangen bescheiden, zoals aansprakelijkstellingen, dagvaardingen en stukken betreffende strafvervolgning terstond en onbeantwoord aan verzekeraar te doen toekomen en zich te onthouden van elke toezegging, verklaring of handeling, waaruit een erkenning van een verplichting tot schadevergoeding zou kunnen worden afgeleid;
- **Medewerkingplicht**
alle aanwijzingen van of namens de verzekeraar op te volgen en overigens alle medewerking te verlenen en inlichtingen te verschaffen, die voor de beoordeling van de aansprakelijkheid van belang zouden kunnen zijn.
- **Financiële gevolgen**
De verzekerde is verplicht in geval van een gebeurtenis waarvan de financiële gevolgen ten laste van de verzekeraar (kunnen) komen:
 - in geval van diefstal/inbraak/vandalisme of enig ander strafbaar feit direct aangifte te doen bij politie;
 - het ontstaan of verergeren van de schade zoveel mogelijk te beperken;
 - de verzekeraar te machtigen om, indien dat wenselijk is, schade-experts of andere deskundigen in te schakelen;
 - eventuele vorderingen die op anderen bestaan aan de verzekeraar te cederen alvorens de verzekeraar tot betaling zal overgaan.

Sanctie bij niet nakomen van verplichtingen

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer een of meer van bovenstaande verplichtingen niet is nagekomen, voor zover daardoor de belangen van verzekeraar zijn benadeeld. Voor aansprakelijkheidsverzekeringen geldt dat verzekerde verplicht is zich te onthouden van het erkennen van aansprakelijkheid. Elk recht op uitkering komt te vervallen indien verzekeringnemer de hiervoor onder meldings- en informatieplicht genoemde verplichtingen niet is nagekomen met de opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.